

Název bodu jednání

Žádost o schválení dohody o uznání dluhu a splátkách dluhu dlužníka

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne: 25.1.2021

**Text usnesení RM:**

R.usn.č.36/2021

Rada I. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 153 v budově č. p. 153 v Příbrami IV, [redacted] dle předloženého návrhu právní zástupkyní pronajímatele, Mgr. Drábkovou (advokátka) – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka je povinna hradit pohledávku města Příbram ve výši 794.865,00 Kč (za jistinu a příslušenství) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 Kč, tj. celkem 795 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 15.2.2021

Napsala: Gabriela Bernášková, referent MěRK

**Návrh na usnesení:**

ZM **schvaluje - neschvaluje** uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 153 v budově č. p. 153 v Příbrami IV, [redacted] dle předloženého návrhu právní zástupkyní pronajímatele, Mgr. Drábkovou (advokátka) – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka je povinna hradit pohledávku města Příbram ve výši 794.865,00 Kč (za jistinu a příslušenství) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 Kč, tj. celkem 795 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

Důvodová zpráva:

MěRK předkládá ZM ke schválení návrh uzavření dohody o uznání dluhu a o pravidelných měsíčních splátkách evidovaného dluhu (na jistinu a příslušenství) s dlužníkem [redacted] za nájemné a službách spojených s nájmem bytu č. 153 v Příbrami IV/153, který užívala [redacted] spolu se svým manželem před vznikem nového nájemního vztahu v jiném obecním bytě (bytě zvláštního určení) na adrese [redacted]. Celková pohledávka k datu zpracování této důvodové zprávy činí 794.865,- Kč (dluh na jistinu 38.755,- Kč a dluh na poplatku z prodlení a zákonném úroku z prodlení ve výši 756.110,-Kč). Svůj dluh p. [redacted] uznává a prostřednictvím správce podává žádost na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho splátkách. Návrh dohody byl sepsaný v AK Mgr. Drábková Monika, právního zástupce města Příbram a tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu „markantně“ přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení §85 h) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č.2 důvodové zprávy.

byla nájemkyní bytu č. Příbram IV/153 v období 1.1.1994 – 30.9.2003 společně se svým manželem Manžel zemřel 28.8.2020. Dluh v celkové výši 836.682,- Kč vznikl manželům v důsledku neplacení nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětného bytu v období od srpna 2000 do října 2003 a dále v důsledku neuhrazených vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za roky 2000 až 2004.

Manželům byl v minulosti přidělen jiný obecní byt č. (byt zvláštního určení) v domě s pečovatelskou službou který užívali od r. 15.5.2013, na dobu určitou. Následně se přestěhovali do bytu č. dle NS č.385/MERK/2018 ze dne 23.3.2018. doba určitá – 2 roky. Dodatkem č. 1 ze dne 1.4.2020 byl nájemní vztah prodloužen o další 2 roky a to do 31.3.2022. Dluh na byt č. 60 k datu podání důvodové zprávy není evidován.

Jako manželé spláceli dluh na původním bytě č. v Příbrami IV/153 nepravidelně, bez uzavřené smlouvy. Teprve až dle uzavřené písemné dohody ze dne 15.4.2015 hradili 1.000,--Kč měsíčně. Celková uhrazená částka z celkového dluhu (836.682,- Kč) činí: 41 817,-Kč – viz Předpis a úhrada dluhu ke dni 12.1.2021 – příloha č. 3 důvodové zprávy.

ještě za života svého manžela, když však byl již vážně nemocen, požádala (v zastoupení i svého manžela) o odklad splátek o 3 měsíce a zároveň o snížení měsíční výše splátek z 1000,- Kč na 500,- Kč měsíčně a to po projednání věci u právní zástupkyně města Příbram Mgr. Drábkové. Celkový dluh k podání žádosti (5.5.2020) činil 800.694,-Kč (jistina 44.584,-- a na příslušenství 756.110,-Kč.

Rada města dne 1.6.2020 na základě usnesení č. 388/2020 vzala žádost dlužníků na vědomí a svým usnesením č. 389/2020 nedoporučila ZM schválit odklad dluhu o 3 měsíce a ani snížení splátky na částku 500,-- Kč. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2020 usnesením č. 411/2020/ZM žádost neschválilo. – příloha č. 4 důvodové zprávy.

po projednání závěrů usnesení RM a ZM v AK Mgr. Drábkové a též s ohledem na skutečnost, že manžel zemřel, podává návrh o uzavření dohody o pravidelných měsíčních splátkách evidovaného dluhu a to již pouze s její osobou - jako dlužníkem. Dluh v plné výši uznává a hodlá umořovat dluh pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1000,- Kč. Splátky musí být uhrazeny řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet. V případě prodloužení splátky dluhu o více než 5 pracovních dní, stává se celý zůstatek dluhu jednorázově splatným k poslednímu dni následujícího měsíce. Počet splátek přesahuje lhůtu 18 měsíců, proto uzavření předmětné dohody podléhá projednání v zastupitelstvu města (viz ustanovení §85 h) zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění).

Uzavřená dohoda o pravidelných měsíčních splátkách dluhu vůči městu Příbram a její pravidelné plnění je podmínkou pro účely přidělení jiného volného bytu či prodloužení nájmu v obecním bytě dle platné vnitřní směrnice č. 1/2018- pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram.

Dle platné vnitřní směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem a který plní – viz Hlava I, čl. 4, odst. 5 – viz příloha č. 5 důvodové zprávy.

Po smrti manžela podala žádost na odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) o přidělení jiného volného bytu zvláštního určení v budově čp. a to i m.j. i z důvodu, že obdržela od pronajímatele dle § 2301 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších výzvu k vyklizení a předání bytu zvláštního určení zpět pronajímateli a to nejpozději do 6 měsíců ode dne obdržení výzvy pronajímatele. dne 24.9.2020 výzvu převzala, byt měl být předán zpět pronajímateli nejpozději do 24.3.2021. se ocitla v závažné životní situaci. V kompetenci OSVZ je přidělování bytů zvláštního určení (viz směrnice č. 1/2018).

Po provedeném řízení OSVZ a na návrh OSVZ RM usnesením č. 1071/2020 ze dne 14.12.2020 schválila uzavřít s [REDAKCE] novou nájemní smlouvu na byt č. [REDAKCE] na dobu určitou 2 let.

[REDAKCE] doloží následně aktualizovanou dohodu o uznání dluhu a splátkách, znějící pouze na její osobu jako dlužníka, na OSVZ ještě před podpisem nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu – bytu č. [REDAKCE]

Přílohy:

- 1) Návrh uznání dluhu a dohoda o splátkách, připravený v AK Mgr. Monika Drábková, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 1483
- 2) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích
- 3) Předpis a úhrada dluhu ke dni 12.1.2021
- 4) Usnesení RM ze dne 1.6.2020 a ZM ze dne 14.9.2020
- 5) Výpis z platné směrnice č. 1/2018, Hlava I, čl.4, odst. 5

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

uzavřená v souladu s ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

mezi smluvními stranami:

Město Příbram

IČ: 00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

tímto dlužník uznává svůj závazek vůči věřiteli a věřitel s dlužníkem uzavírají tuto dohodu o splátkovém kalendáři:

I. Uznání závazku co do důvodu a výše

- 1) Dlužník [redacted] uznává svůj dluh v celkové výši včetně příslušenství 794.865,- Kč, které tvoří jistina ve výši 38.755,- Kč (slovy: třicetosmtisícsetpadesát pět korun českých) a poplatek z prodlení a zákonný úrok z prodlení ke dni 4.1.2021 ve výši 756.110,- Kč (slovy: sedmsetpadesátšesttisícstodeset korun českých). Celý tento dluh vznikl dlužníkovi v důsledku neplacení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu č. [redacted] v období od srpna 2000 do října 2003 a dále na neuhrazených vyúčtováních záloh na služby spojených s užíváním bytu za roky 2000 až 2004.
- 2) Dlužník tímto uznává svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu jeho vzniku i co do jeho výše uvedené v čl. I. této dohody a zavazuje se tento dluh uhradit v pravidelných měsíčních splátkách. Dlužník žádá, aby splátky dluhu byly připisovány přednostně na úhradu jistiny dluhu.

II. Splátkový kalendář

- 1) Dlužník se zavazuje, že svůj dluh věřiteli splní v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, počínaje lednem 2021.
- 2) Splátky budou hrazeny v hotovosti na pokladně města Příbram nebo převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 50016-521689309/0800, a to vždy pod variabilním symbolem 8260001124

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud se dlužník ocitne v prodlení s plněním splátkového kalendáře, celý zbývající dluh se stává dnem prodlení splatným a dohoda o splátkovém kalendáři tímto dnem pozbývá účinnosti a platnosti.
- 2) Každá ze stran této dohody obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 3) Dohoda se řídí platným právem České republiky.
- 4) Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo města Příbram dne usnesením č.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že jsou důkladně seznámeny s jejím obsahem a právními důsledky z ní vyplývajícími, na důkaz toho jí níže podepisují.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

.....
Město Příbram

(věřitel)



(dlužník)

Výňatek ustanovení ze zákona

č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení)
ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a č. 106/2016 Sb.
Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky.

HLAVA IV
ORGÁNY OBCE

Díl 2
Pravomoc zastupitelstva obce

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti⁴⁴⁾ a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti⁴⁴⁾, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti⁴⁴⁾,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Pr. e. 3

12.01.2021 08:53:10

Součty předpisů dle položek za období 01/2021 - /



Příbram 777

č.p. 777

Staré dluhy

č.pr. 4

Položka	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh
500 starý dluh	12 572,00	33 817,00	38 755,00
900 byty penále	764 110,00	8 000,00	756 110,00
Celkem za výběr	836 682,00	41 817,00	794 865,00

Město Příbram - RM 01 06.2020

Zveřejněná verze dokumentu je upravena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

U s n e s e n í

z jednání Rady města Příbram, konaného dne 01.06.2020

od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram

21) Žádost manželů o povolení nižších splátek evidované pohledávky formou uznání dluhu a jeho splátkách

R usn.č.388/2020

Rada b e r e n a v ě d o m í

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníků manželů bývalých nájemců bytu č. v budově č.p. o povolení odkladu splátek dluhu o 3 měsíce a snížení splátky na 500 Kč s upravením splatnosti splátky k poslednímu dni v měsíci, pod podmínkou nového utvrzení dluhu na nájemném a příslušenství k předmětnému bytu ve výši 800.694,00 Kč - viz zápis z jednání provedeného dne 7.5.2020 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátka

hl. pro 7

R usn.č.389/2020

Rada n e d o p o r u č u j e ZM

schválit odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500 Kč s upraveným dnem splatnosti k poslednímu dni v měsíci s podmínkou nového uznání dluhu formou uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadateli – bývalými nájemci bytu č. v budově manželé dle jejich žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajimatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 7.5.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelé jsou povinni uhradit pohledávku města Příbram ve výši 800.694,00 Kč (za nájemné a příslušenství) a to v uvedených měsíčních splátkách dle sepsaného uznání dluhu, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

hl. pro 5

proti 1

zdrž. 1

11) Žádost o povolení nižších splátek evidované pohledávky formou uznání dluhu a jeho splátkách

Pisemný materiál obdrželi všichni členové ZM

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila paní Alena Tůmová

Mgr. Konvalinka – otevírá rozpravu k tomuto bodu, nikdo se do rozpravy nehlásí, proto ji ukončuje a přistoupíme k hlasování podle návrhu RM: ZM neschvaluje odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500,00 Kč z původní výše 1 000,00 Kč žadateli – bývalými nájemci bytu v budově v Příbrami , manželé , dále jak uvedeno.

Z á p í s

z 18. zasedání Zastupitelstva města Příbram,

konaného dne 14. září 2020 od 16:00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram

11) Žádost o povolení nižších splátek evidované pohledávky formou uznání dluhu a jeho splátkách

Pisemný materiál obdrželi všichni členové ZM.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila paní Alena Tůmová.

Mgr. Konvalinka – otevírá rozpravu k tomuto bodu, nikdo se do rozpravy nehlásí, proto ji ukončuje a přistoupíme k hlasování podle návrhu RM: ZM neschvaluje odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500,00 Kč z původní výše 1.000,00 Kč žadateli – bývalými nájemci bytu ~~800.694,00 Kč~~ v budově ~~121~~ v Příbrami ~~121~~, manželi ~~121~~, dále jak uvedeno.

Usn. č. 411/2020/ZM

ZM n e s c h v a l u j e

odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500,00 Kč z původní výše 1.000,00 Kč s upraveným dnem splatnosti k poslednímu dni v měsíci, s podmínkou nového uznání dluhu formou uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadateli – bývalými nájemci bytu ~~800.694,00 Kč~~ v budově ~~121~~ v Příbrami ~~121~~, manželi ~~121~~, dle jejich žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 07.05.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelé jsou povinni uhradit pohledávku města Příbram ve výši 800.694,00 Kč (za nájemné a příslušenství) a to v uvedených měsíčních splátkách dle sepsaného uznání dluhu, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

hl. pro 18 proti 1 zdrž.2

Návrh byl přijat.

Zveřejněná verze dokumentu je upravena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Výňatek ze směrnice č. 1/2018

HLAVA I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 4 - OBECNÉ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BYTU DO NÁJMU

(1) Zájemce o nájem bytu musí být státním občanem České republiky nebo osobou, která má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu Evropské unie, který je na území ČR zaměstnán.

(2) Zájemce o nájem bytu musí být zletilý a svéprávný.

(3) Zájemce o nájem bytu musí mít v době podání žádosti zpravidla 3 roky, nejméně však 1 rok trvalý pobyt na území města Příbram.

(4) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu k městu Příbram ani k jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím (MěRK, CSZS, Technické služby města Příbram, Sportovní zařízení města Příbram). Pro účely této směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem, který plní.

(5) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka nesmí být dlužníkem u finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení nebo příslušných zdravotních pojišťoven. Tuto skutečnost doloží zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka společným čestným prohlášením (podepsaným zájemcem, jeho manželkou, partnerem/kou, druhem, družkou) o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovně při podání žádosti o přidělení bytu či prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu. Toto společné čestné prohlášení bude součástí podkladů a dokumentů, které jsou relevantní pro objektivní posouzení a podání návrhu na přidělení bytu, prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu. Pravdivost čestného prohlášení doloží zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka a to nejpozději do data konání nejbližší RM, která o přidělení bytu, prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu rozhoduje. Pro účely této směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem, který plní.

(6) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nebyl/a v posledních třech letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Příbram, ze které dostal/a výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Tuto skutečnost doloží společným čestným prohlášením.

(7) Zájemce ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.

(8) Zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh/družka o přidělení bytu v předložené žádosti musí potvrdit souhlas s použitím osobních údajů pro účely evidence podle platné legislativy (zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nařízení EU 2016/679 – GDPR).