

Město Příbram

Pro jednání ZM

Městská realitní kancelář

dne: 29.3.2021

Název bodu jednání

Žádost o schválení dohody o uznání dluhu a splátkách dluhu dlužníka

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne: 8.3.2021



Text usnesení RM:

R.usn.č.187/2021

I. bere na vědomí informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka, [redacted] bývalé nájemkyně [redacted] o schválení uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky věřitele (města Příbram), ve výši 23.324,59 Kč, která představuje jistinu a příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním předmětné buňky a dále náklady na dezinfekci a vyklizení buňky.

II. doporučuje ZM schválit uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní [redacted] dle její žádosti specifikované v zápisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 9.2.2021 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka se zavazuje hradit pohledávku města Příbram ve výši 23.324,59 Kč (za jistinu a příslušenství vč. nákladů na dezinfekci a vyklizení buňky) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300,-Kč, tj. celkem 78 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodloužení s plněním splátkového kalendáře.

III. ukládá OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 29.3.2021

Napsala: Gabriela Bernášková, referent MěRK



Návrh na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní [redacted] dle její žádosti specifikované v zápisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 9.2.2021 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka se zavazuje hradit pohledávku města Příbram ve výši 23.324,59 Kč (za jistinu a příslušenství vč. nákladů na dezinfekci a vyklizení buňky) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300,-Kč, tj. celkem 78 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodloužení s plněním splátkového kalendáře.

Důvodová zpráva:

MěRK předkládá ZM ke schválení žádost dlužníka, [redacted] bývalé nájemkyně [redacted] o uzavření dohody o uznání dluhu a o pravidelných měsíčních splátkách

evidovaného dluhu (na jistíně a příslušenství vč. nákladů na dezinfekci a vyklizení buňky) ve výši 23.324,59 Kč – viz zápis z jednání právní zástupkyně Mgr. Drábkové a dlužníka – příloha č. 1 důvodové zprávy. Pohledávka vůči dlužníku je předmětem právního vymáhání.

[redacted] byla nájemkyní [redacted] v období [redacted]. V tomto období vznikl [redacted] neplacením nájemného za ubytování a paušálu na služby dluh. [redacted] nastoupila do výkonu trestu, aniž by předem řádně a včas předala užívanou buňku zpět pronajímateli. Buňka byla předána pronajímateli až po několika písemných výzvách pronajímatele. [redacted] tak vznikly další náklady související s průtahy s fyzickým předáním buňky a náklady na dezinfekci a vyklizení buňky.

Vymáhání pohledávky bylo předáno právní zástupkyni věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V. Na základě vedeného jednání s právním zástupcem [redacted] uznala svůj závazek vůči věřiteli – městu Příbram v plné výši, tj. 23.324,59 Kč. Viz příloha č. 2 důvodové zprávy (návrh uznání dluhu a dohody o splátkách ze dne 9.2.2021).

[redacted] má zájem svůj dluh splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, počínaje 31.3.2021. V případě zlepšení finanční situace je ochotna splácet i vyšší částku. Splátka musí být uhrazena řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet.

[redacted] byla upozorněna právní zástupkyní na postupy při projednávání její žádosti. S přihlédnutím ke všem zjištěným skutečnostem a dostupným informacím, a to i s ohledem na konzultace se sociálním kurátorem (viz níže), vyhodnotila právní zástupkyně jako nejvýhodnější variantu (i za cenu nižších splátek) uzavření dohody o uznání dluhu a splátkách, než postup vymáhání pohledávky soudní cestou. Stanovisko právní zástupkyně k věci - viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

K aktuální dluhové situaci [redacted] se vyjádřil i sociální kurátor města Příbram, pan Bc. Jakub Bára (OSVZ), který s [redacted] spolupracoval již od prosince roku [redacted] před jejím nástupem do výkonu trestu a spolupracuje s ní i doposud – příloha č. 4 důvodové zprávy. Kurátor potvrdil skutečnost, že [redacted] aktuálně není schopna splácet vyšší částku než navrhovanou, tj. 300,-Kč měsíčně. Dále uvedl, že [redacted] vyhledává za jeho asistence zaměstnání.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení §85 h) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – příloha č. 5 důvodové zprávy.

Přílohy:

- 1) Zápis z jednání včetně návrhu uznání dluhu a dohoda o splátkách, připravený v AK Mgr. Moniky Drábkové, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev. č. ČAK: 1483 ze dne 9.2.2021
- 2) Návrh uznání dluhu a dohody o splátkách ze dne 9.2.2021
- 3) Vyjádření právního zástupce města Příbram – Mgr. Moniky Drábkové, ze dne 10.2.2021, k navrhované výši splátek oproti vynaloženým nákladům na právní vymáhání dluhu
- 4) Vyjádření sociálního kurátora k dluhové situaci ze dne 22.2.2021
- 5) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích

Zápis z jednání s

PRÍLOHA č. 1

se dostavila dle dohody an učitelce
Sepsání dohody o splátní.

uvádí, že pokud dle křmání nové, je schopna
splátnit splátny po 1300 Kč 1 mes, od III / 2021.

Až si najde práci, musí hradit upín částky.

s částkou v dohodě souhlasí a
bere na vědomí postup schválení v otzdruch nřsta.

Po schválení se strany nřsta řada
nřstání iřho bare' dohody na učitelce

Zapsala Mgr. Monika Drábková

Mgr. Monika Drábková
advokátka
ev. č. ČAIC 14898
261 01 Píbram V
71099991

Ze zápisu souhlasí :

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

uzavřená v souladu s ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

mezi smluvními stranami:

Město Příbram

IČ: 00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

tímto dlužník uznává svůj závazek vůči věřiteli a věřitel s dlužníkem uzavírají tuto dohodu o splátkovém kalendáři:

I. Uznání závazku co do důvodu a výše

1) Dlužník uznává svůj dluh v celkové výši včetně příslušenství **23.324,59 Kč**, které tvoří jistina ve výši 16.952,-Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set padesát dva korun českých) a poplatek z prodlení a zákonný úrok z prodlení ke dni 3.2.2021 ve výši 1.436,33 Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta třicet šest korun českých a třicet tři haléřů) a dále náklady na dezinfekci a vyklizení buňky ve výši 4.936,26 Kč. Celý tento vznikl dlužníkovi v důsledku neplacení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním

2) Dlužník tímto uznává svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu jeho vzniku i co do jeho výše uvedené v čl. I. této dohody a zavazuje se tento dluh uhradit v pravidelných měsíčních splátkách. Dlužník žádá aby splátky dluhu byly přispisovány přednostně na úhradu jistiny dluhu.

II. Splátkový kalendář

1) Dlužník se zavazuje, že svůj dluh věřiteli splní v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, počínaje 31. 3. 2021.

2) Splátky budou hrazeny v hotovosti na pokladně města Příbram nebo převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 50016-521689309/0800, a to vždy pod variabilním symbolem 8260001340.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud se dlužník ocitne v prodlení s plněním splátkového kalendáře, celý zbývající dluh se stává dnem prodlení splatným a dohoda o splátkovém kalendáři tímto dnem pozbývá účinnosti a platnosti.
- 2) Každá ze stran této dohody obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 3) Dohoda se řídí platným právem České republiky.
- 4) Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo města Příbram dneusnesením č.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že jsou důkladně seznámeny s jejím obsahem a právními důsledky z ní vyplývajícími, na důkaz toho jí níže podepisují.

V Příbrami dne

V Příbrami dne 4. 6. 2021

.....

Město Příbram

(věřitel)



(dlužník)

Mgr. Monika Drábková
advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

PŘÍLOHA č. 3

Vážená paní
Ing. Pavla Sýkorová
vedoucí MĚRK

V Příbrami, dne 10. 2. 2021

Věc: Dohoda o splátkách

Vážená paní vedoucí,

v příloze si dovoluujeme předložit Vám uznání dluhu s návrhem dohody o splátkách, která byla sepsána s paní [redacted] ve věci jejího dluhu ve výši 23.324,59 Kč. Návrh dohody je koncipován jako uznání dluhu a dále návrh [redacted] na uzavření dohody o splátkách ve výši 300,- Kč měsíčně. [redacted] byla upozorněna, že na navrženou výši splátek nemusí Zastupitelstvo města Příbram přistoupit.

Vždy se snažíme postupovat tak, aby byl dluh vymoženo co nejrychleji, ale na druhou stranu považujeme za nezbytné nastavit parametry dohody o splátkách tak, aby byl závazek splnitelný pro dlužníka. Splnitelné podmínky závazku garantují funkčnost závazku (ve smyslu vůle stran závazek dodržovat) a nižší náklady na vymáhání dluhu.

Proto u každého dlužníka vyhodnocujeme dostupné informace o jeho majetkových poměrech (které nám dlužník sdělí nebo jsou nám ze strany MĚRK předány).

V případě [redacted] jsem vyhodnocovala dostupné informace (s vědomím toho, že lze obtížně ověřit pravdivost všech informací uváděných dlužníkem), na základě kterých jsem neshledala jinou možnost, než nastavení nízkých splátek 300,- Kč měsíčně.

Pokud mi [redacted] při jednání (viz zápis) sdělila pravdu (lze případně ověřit u pana Bány, odbor OSVZ), tak je aktuálně bez zaměstnání po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody a pobírá dávky hmotné nouze. [redacted] uvedla, že po úhradě nákladů na ubytování [redacted] kde se aktuálně zdržuje, jí zbývá na uspokojení veškerých potřeb na měsíc kolem 3000,- Kč. Z toho je schopna splácet 300,- Kč měsíčně na evidovaný dluh. Pobírané dávky hmotné nouze nejsou postižitelné exekucí. Pokud by se jednalo o jediný příjem dlužníka, byl by dluh nevymahatelný v exekuci dle pravomocného exekučního titulu, jehož zajištění by sebou neslo vyšší náklady pro město, než sepsání uznání dluhu a dohody o splátkách.

[redacted] dále uvedla, že pokud by si našla zaměstnání, splatila by dluh dříve, jiné další dluhy údajně nemá. Vzhledem k záznamu v rejstříku trestů je její zaměstnatelnost nižší než u jiných uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP.

Pokud je toto jediný dlužníkův dluh, pak (prozatím, než by ji případně další dluh vznikl) není dobytost celé pohledávky ohrožena případným podáním insolvenčního návrhu spojeného s návrhem na řešení insolvence oddlužením. O této variantě by však bylo možné uvažovat jako o reálném riziku za předpokladu, že by [redacted] splňovala zákonné podmínky pro prohlášení insolvence a následně řešení insolvence oddlužením, což dle dostupných informací nesplňuje (není nám známa ani mnohost dluhů, prodlení se splatností, ale především ani stabilní příjem).

Mgr. Monika Drábková advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Utvrzením dluhu jeho uznáním se prodlužuje promlčení doba na 10 ode dne, kdy k uznání dluhu došlo. Uznání dluhu je proto pro věřitele výhodné v případě, kdy by byla v mezidobí prohlášena insolvence dlužníka a pak došlo ke zrušení oddlužení, nebo kdyby, s ohledem na známé majetkové poměry dlužníka, nebylo vyhodnoceno jako ekonomické přistoupit ihned k soudnímu vymáhání dluhu.

Všechny tyto vstupní údaje jsem proto vyhodnotila tak, že je pro město příznivější přistoupit na sepsání uznání dluhu a dohody o splátkách po 300,- Kč měsíčně, než vynakládat náklady na právní vymáhání dluhu přes 4000,- Kč s aktuální nulovou perspektivou dobytosti pohledávky.

Pokud by [REDACTED] splátky dluh neplnila, stává se zůstatek uznaného dluhu bez dalšího naráz splatným. Nedošlo-li by ve stanovené lhůtě k úhradě celého dluhu, pak bychom dluh vymáhali soudně.

Uznání dluhu i za cenu nižších splátek proto vyhodnocuji v tomto případě jako výhodnější a doporučuji jej schválit.

S pozdravem

Monika Drábková, v.r.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Číslo jednací: MeUPB 24060/2021
 Datum: 22.02.2021
 Vyřizuje: Bc. Jakub Bára
 E-mail: jakub.bara@pribram.eu
 Telefon: 318 402 335

Městská realitní kancelář
 Čs. armády 5
 261 01 Příbram IV

Vyjádření sociálního kurátora k dluhové situaci

Spolupracuje se sociálním kurátorem od [redacted] kdy nastupovala VTOS. Během pobytu ve věznici byla klientka v kontaktu s pracovníky Městského úřadu Příbram, za účelem řešení předání [redacted] a řešení svého života po propuštění z VTOS.

Původně měla klientka příslibenou pomoc od svého syna, který jí dle jeho slov měl zajistit zaměstnání i ubytování. Ke zmíněné pomoci nedošlo, proto klientka zůstala sama a bez prostředků. Po propuštění z VTOS byla klientka ubytována [redacted] pobírá základní dávky v hmotné nouzi – Doplátek na bydlení a Příspěvek na živobytí v částce 3860 Kč.

Klientka již od svého propuštění spolupracuje se sociálním kurátorem za účelem řešení své sociální situace, a dluhům vůči Městu Příbram. Svou situaci si uvědomuje. V průběhu února 2021 se sociálním kurátorem vyhledává zaměstnání a obdržela několik kontaktů na potenciální zaměstnavatele. Dle jejich slov si zaměstnání hledá také sama a [redacted]

[redacted] si sjednala s právní zástupkyní Městské realitní kanceláře Mgr. Monikou Drábkovou, splátkový kalendář k řešení svých dluhů vůči městu, který bude plnit v částce 300 Kč měsíčně. Vzhledem ke své tíživé situaci není schopna splácet vyšší částku – do doby, než bude zaměstnána. Klientka si je vědoma, že jakmile bude zaměstnána, musí své splátky co nejvíce navýšit, aby byl její dluh splacen co nejdříve.

[redacted] s výše uvedenému plně rozumí, a s vyjádřením souhlasí.

V Příbrami dne 22.02.2021



Bc. Jakub Bára
 sociální kurátor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 PŘÍBRAM
 OSVZ 10

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů