

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 29.3.2021

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 521/58, části pozemku p. č. 715/137 a části pozemku p. č. 515/93, vše v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.2.2021

Text usnesení RM:

Usn. nebylo přijato.

Rada **s c h v a l u j e**

záměr prodat část pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 1, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

Návrh nebyl přijat.

R.usn.č.85/2021

Rada **s c h v a l u j e**

záměr prodat část pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 2, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

Usn. nebylo přijato.

Rada **s c h v a l u j e**

záměr prodat část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 3, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

Návrh nebyl přijat.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM

1) schvaluje - neschvaluje

záměr prodat část pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 1, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory,

2) schvaluje – neschvaluje

záměr prodat část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 3, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

Důvodová zpráva:

Žadatel:



Předmět:

1) prodej části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 1, který tvoří přílohu předloženého materiálu), ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Březové Hory,

2) prodej části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 2, který tvoří přílohu předloženého materiálu), ostatní plocha/jiná plocha, v katastrálním území Březové Hory,

3) prodej části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku č. 3, který tvoří přílohu předloženého materiálu), ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Bytová výstavba.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nesouhlasí s prodejem předmětných pozemků, protože v daných lokalitách je nedostatek parkovacích míst a z tohoto důvodu by si město Příbram mělo ponechat volné pozemky pro řešení tohoto problému.

Pozemky jsou dle územního plánu města vymezeny v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na pozemku p. č. 521/58 v k. ú. Březové Hory plánuje město revitalizaci celého bloku ulice J. Drdy.

Na pozemcích p. č. 715/137 a p. č. 515/93, oba v k. ú. Březové Hory nepřipravuje město Příbram v současné době žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námítky k prodeji části pozemku p. č. 521/58 a části pozemku p. č. 515/93 v katastrálním území Březové Hory.

Nedoporučuje však prodej části pozemku p. č. 715/137 v k. ú. Březové Hory z důvodu, že na uvedené části eviduje místní komunikaci – Seifertova/Erbenova – chodník.

Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení – v poptávaných částech pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení. V případě prodeje žádá o uzavření věcného břemene.

Středisko místní komunikace – odprodej částí pozemků povolí pouze v případě, že chodníky zůstanou ve vlastnictví města Příbram. Jestliže se v zájmovém území nachází městský mobiliář – žádá o zřízení věcného břemene, teprve poté nemá připomínek k odprodeji částí pozemků (bez chodníků).

Středisko veřejné zeleně – nemá připomínek k odprodeji částí pozemků.

Komise pro realizaci majetku města dne 11.1.2021:

1) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory,

- hlasováno pro:1
proti:5
zdržel se:0

2) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory,

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:2

3) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5

proti:1
zdržel se:0

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek p. č. 521/58 v k. ú. Březové Hory se nachází v ulici Jana Drdy, v Příbrami VII (vnitroblok ulice J. Drdy). Na poptávané části pozemku se nachází zeleň, „nefunkční“ hřiště (zpevněné pískem) a na části pozemku se nachází chodník.

Pozemek p. č. 715/137 v k. ú. Březové Hory se nachází v ulici Seifertova, v Příbrami VII (pozemek je mezi Státním oblastním archivem a Penny marketem). Na poptávané části pozemku se nachází zeleň, chodník.

Pozemek p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory se nachází v ulici Politických vězňů, v Příbrami VII. Na poptávané části pozemku se nachází zeleň, elektro kapličky – v pozemku vede hodně sítí.

Předmětné pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor provedl kontrolu v programu Agendio. U pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory jsou evidovány poznámky dotací, avšak termín udržitelnosti programů již skončila a dále jsou u tohoto pozemku evidovány dvě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

č. A 606/OP/2013 ze dne 26.8.2013, uzavřená mezi městem Příbram a společností MONEX s. r. o., se sídlem Milínská 182, 261 01 Příbram III,

č. A 1138/OSM/2018 ze dne 16.11.2018, uzavřená mezi městem Příbram a T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.

Znalecký posudek nebyl zatím zadán.

Vyjádření správců sítí:

Pozemek p. č. 521/58 k. ú. Březové Hory:

ČEZ Distribuce, a.s. – v blízkosti poptávané části pozemku vede nadzemní síť NN.

Pozemek p. č. 715/137 k. ú. Březové Hory:

CETIN a. s. – v poptávané části pozemku vede zaměřený průběh metalického kabelu a kolektor.

GasNet, s. r. o. – v poptávané části pozemku vede STL plynovod.

Pozemek p. č. 515/93 k. ú. Březové Hory:

1. SčV, a. s. – v poptávané části pozemku vede vodovodní řad.

GasNet, s. r. o. – v poptávané části pozemku vede NTL plynovod + nefunkční plynovod.

CETIN a. s. – v poptávané části pozemku nezaměřený průběh metalického kabelu.

ČEZ Distribuce, a. s. – v poptávané části pozemku vede podzemní síť NN.

V katastru nemovitosti jsou ve výpisu listu vlastnictví u pozemků evidována věcná břemena.

Nabývací tituly:


p. č. 521/58 k. ú. Březové Hory - prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.1.2000,

p. č. 515/93 k. ú. Březové Hory – smlouva o bezúplatném převodu ze dne 4.12.2003,

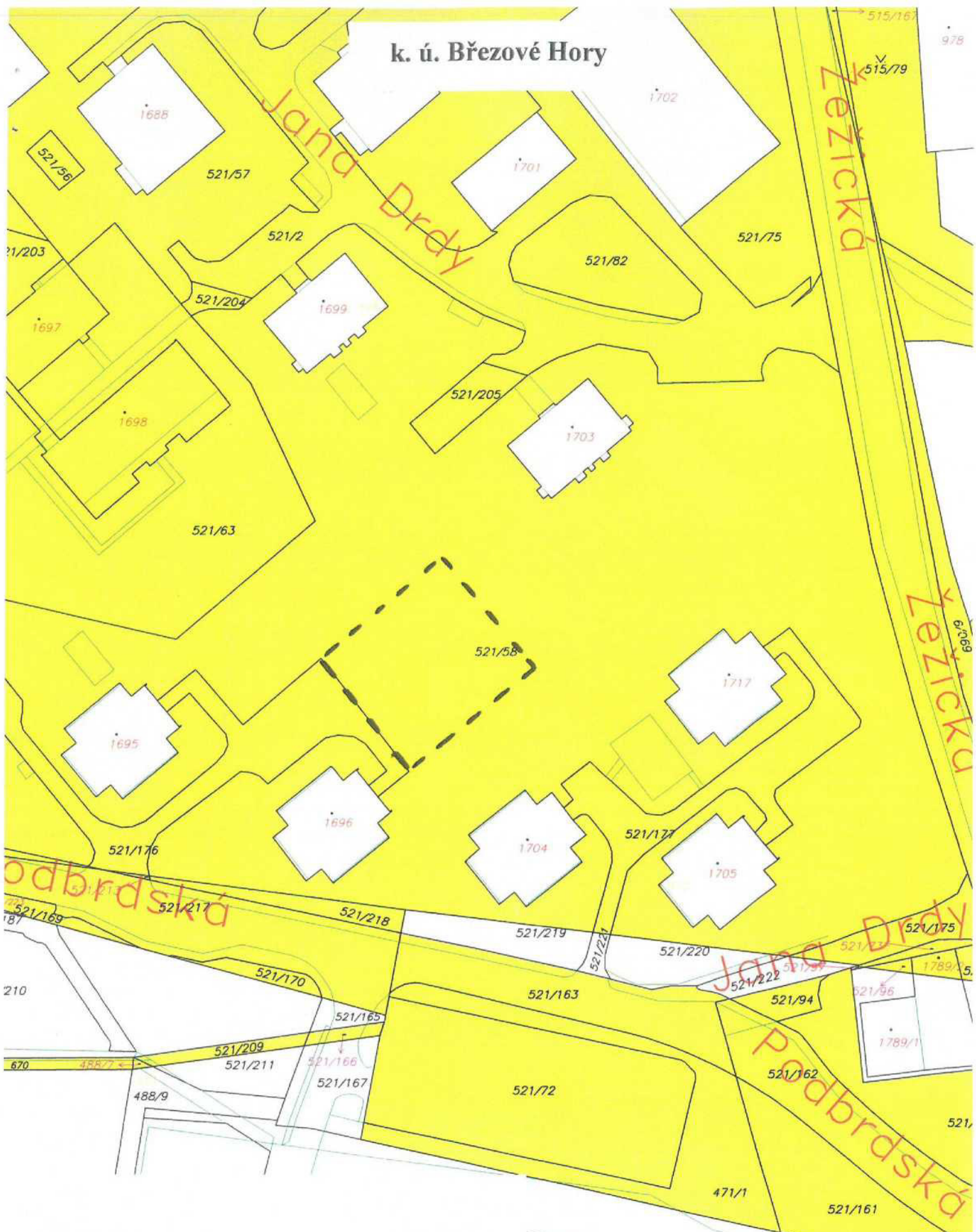
p. č. 515/137 k. ú. Březové Hory – darovací smlouva ze dne 27.6.2005.

Rozhodování o záměru obce nakládat s nemovitým majetkem není zákonem o obcích vyhrazeno žádnému orgánu obce. Vzhledem k tomu, že dispozice s majetkem obce náleží do samostatné působnosti obce, aplikujeme proto za této situace ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích, podle kterého rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo nevyhradilo. Obecně tedy platí, že k rozhodování o přijetí záměru je oprávněna rada města. Z důvodu, že rada města svým usnesením č. 85/2021 ze dne 8.2.2021 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² v katastrálním území Březové Hory a k návrhům záměrů prodeje části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² a části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² nepřijala žádné usnesení, je rozhodnutí o přijetí záměru předkládáno zastupitelstvu města.



Přílohy

- 1) situační snímky se zákresem poptávaných částí (č. 1 až 3), ortofotomapy, fotodokumentace
- 2) žádost  včetně zákresu požadovaných částí pozemků
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 29.10.2020
- 5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A 606/OP/2013 ze dne 26.8.2013 a č. A 1138/OSM/2018 ze dne 16.11.2018

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku

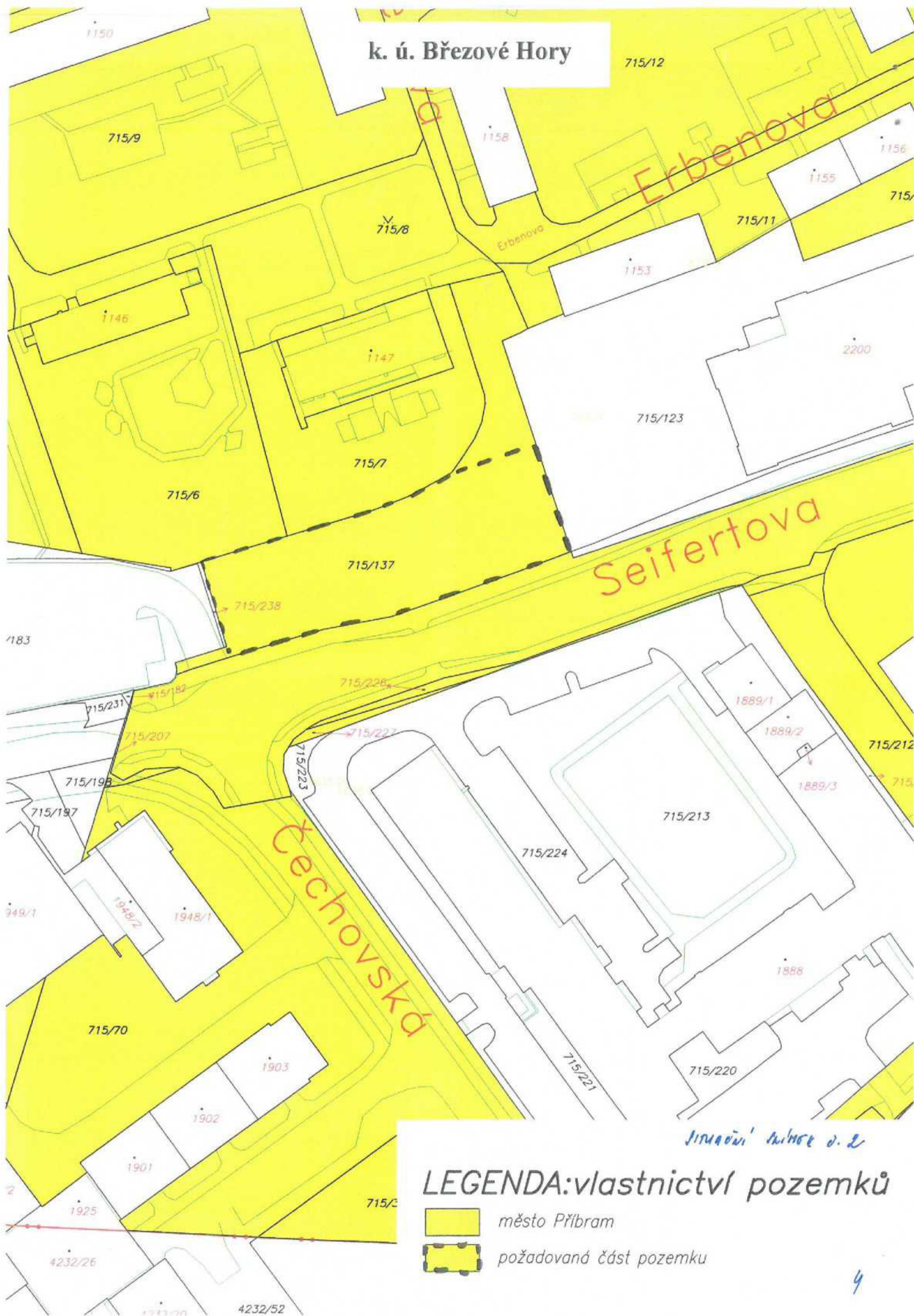
Handwritten note: Jitka 001 10/1002 r. 1





p.č. 521/58 k.u. JIŘEHOVÉ HORY



k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku



p.č. 415/137 k.ú: SLEČOVÉ HORY



k. ú. Březové Hory

28. října

Mírová

Kulnohorská

Mírová

Mírová



Politických vězňů

Okružní

Bož. Němcové

Neumann

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přeborn
-  požadovaná část pozemku

Průběh ulice d. 3

ř.č. 515/93 k.u. Břnová Hora





MěÚ Příbram
 Doručeno: 19.10.2020
MeUPB 93108/2020
 listy: 1 přílohy: 4
 druh:



mepmes7a3231cb

**Město Příbram - Městský úřad
 Příbram**

**Odbor správy majetku, oddělení
 majetkoprávní**

Tyršova 108

261 01 Příbram I

V Příbrami dne 14. 10. 2020

Věc: Žádost o odkoupení nemovitostí

Vážený,

obracím se na Vás v následující záležitosti.

Náhledem do katastru nemovitostí jsem zjistil, že Město Příbram je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. **521/58** o výměře 21297 m² (ostatní plocha),
- pozemek parc. č. **715/137** o výměře 2311 m² (ostatní plocha),
- pozemek parc. č. **515/93** o výměře 3501m² (ostatní plocha),

vše zapsáno na LV č. 10001 a vedeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec a k.ú. Příbram, katastrální území Březové Hory (dále jen „Nemovitosti“).

S ohledem na výše uvedené si dovoluji prostřednictvím tohoto přípisu zdvořile **požádat** Město Příbram, jakožto výlučného vlastníka uvedených nemovitostí, o **odkoupení částí těchto nemovitostí** do svého výlučného vlastnictví, a to:

- pozemek parc. č. **521/58** o výměře 1040 m²,
- pozemek parc. č. **715/137** o výměře 1847 m²,
- pozemek parc. č. **515/93** o výměře 1151m²,

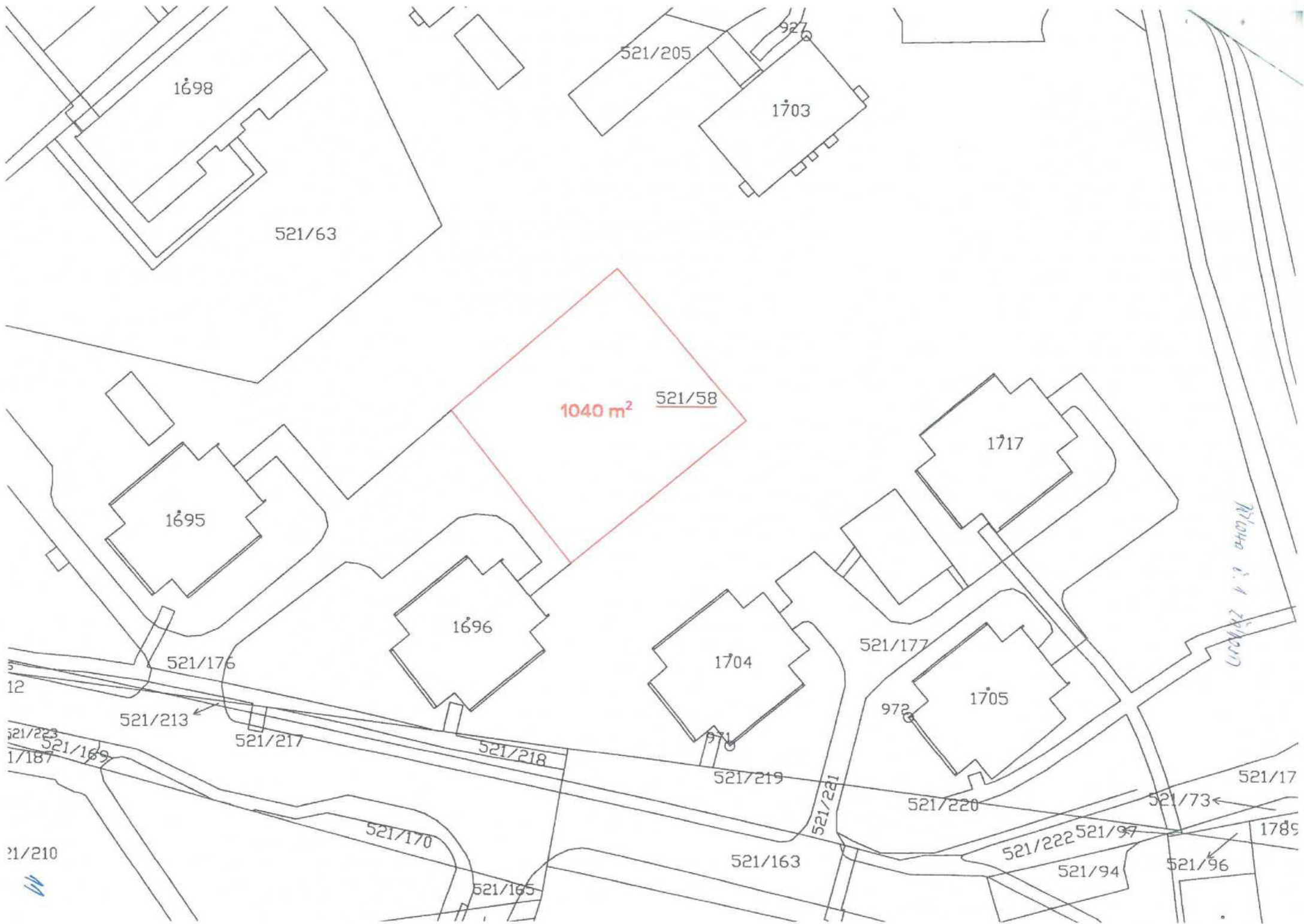
jednotlivé pozemky, o které mám zájem jsou zakresleny na přiložených katastrálních mapách, a to včetně jejich výměry a rozměrů.

Důvodem této žádosti je nabytí nemovitostí za účelem bytové výstavby.

Žadatel proto žádá o projednání shora uvedeného záměru příslušnými orgány města a sdělení stanoviska k tomuto záměru.

Děkuji za spolupráci a zůstávám s pozdravem,





1698

521/205

1703

521/63

1040 m² 521/58

1695

1717

1696

1704

521/177

1705

521/176

521/213

521/217

521/218

521/219

972

521/220

521/73

521/17

521/223
1/187

521/189

521/210

521/170

521/165

521/163

521/221

521/222

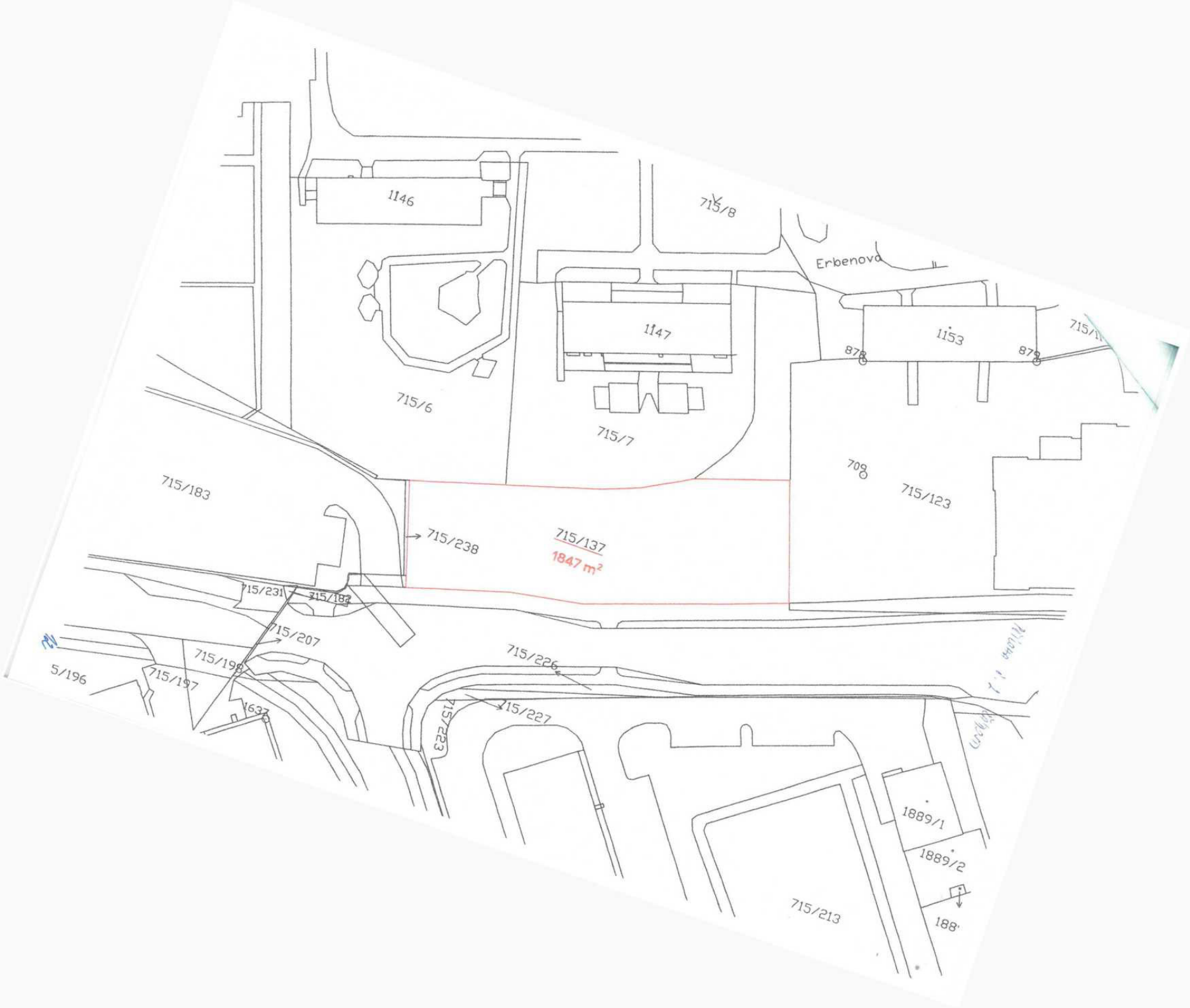
521/97

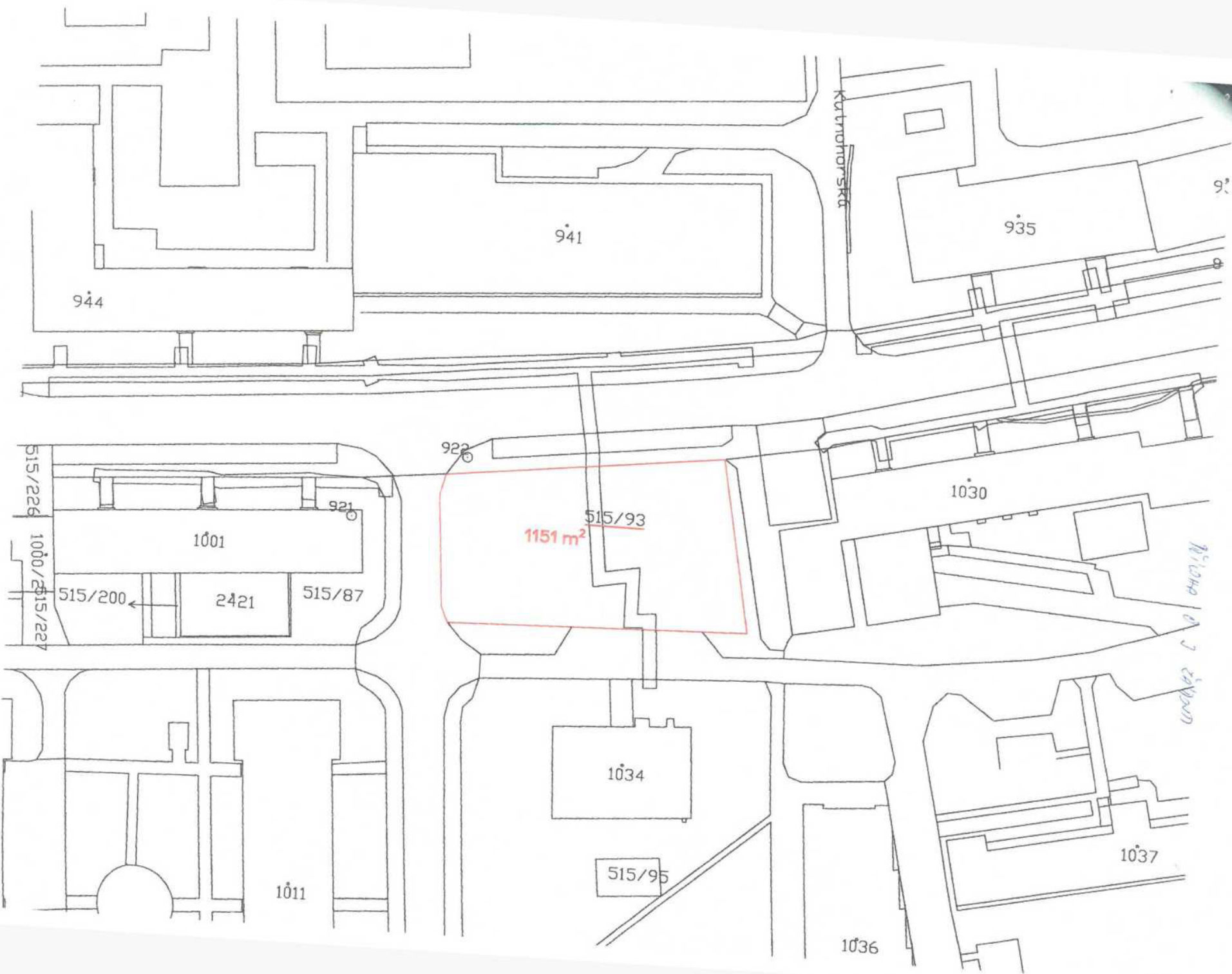
521/94

521/96

1789

Riviera i. v. Zvezdan





1/2

Jana Říčařová

Vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 18. prosince 2020 10:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory



Pozemky p. č. 521/58, p. č. 715/137 a p. č. 515/93 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 21. 10. 2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m², části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² a části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 11451 m² z celkové výměry 3501 m², vše v katastrálním území Březové Hory za účelem bytové výstavby.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 521/58, p. č. 715/137 a p. č. 515/93 vše v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme s prodejem předmětných pozemků, protože v daných lokalitách je nedostatek parkovacích míst a z tohoto důvodu by si město Příbram mělo ponechat volné pozemky pro řešení tohoto problému.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na pozemku p. č. 521/58 v k. ú. Březové Hory město Příbram **plánuje revitalizaci celého bloku Jana Drdy**.

Na předmětných pozemcích p. č. 715/137 a p. č. 515/93 vše v k. ú. Březové Hory město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, October 21, 2020 9:07 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory -



Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m², části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² a části pozemku p. č.

515/93 o výměře cca 11451 m² z celkové výměry 3501 m², vše v katastrálním území Březové Hory

za účelem bytové výstavby. V příloze zasíláme žádost včetně zakresu poptávaných částí pozemků.

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 29. října 2020 13:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory - 

Vážená paní Říčařová, na základě předložené žádosti o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m², části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² a části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 11451 m² z celkové výměry 3501 m², vše v katastrálním území Březové Hory, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k odprodeji částí pozemku parc.č. 521/58 a 515/93 v k.ú. Březové Hory.

Z hlediska dopravních zájmů nedoporučujeme odprodej části pozemku parc.č. 715/137 v k.ú. Březové Hory, na uvedené části evidujeme místní komunikaci – Seifertova / Erbenova – chodník.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram


Tyršova 108

261 19 Příbram


From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, October 21, 2020 9:07 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@prijram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory - 

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m², části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² a části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 11451 m² z celkové výměry 3501 m², vše v katastrálním území Březové Hory  za účelem bytové výstavby. V příloze zasíláme žádost včetně zakresu poptávaných částí pozemků.

Za vyjádření předem děkujeme.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 20-175/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2192/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 18. 11. 2020

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

**„Odkup části pozemků parc. č. 521/58, 715/137 a 515/93,
vše v k. ú. Březové Hory“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

V prostoru plánovaných odkupů pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. Při uzavírání smlouvy o prodeji výše zmíněných pozemků žádáme současně o zřízení věcného břemene k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na zmíněné pozemky a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Odkup výše zmíněných částí pozemků povolíme pouze v případě, že ve vlastnictví města Příbram zůstanou chodníky. Jestliže se nachází v zájmové oblasti městský mobiliář – žádáme o zřízení věcného břemene. Po zřízení příslušných věcných břemen nemáme připomínek k odkupu výše zmíněných parcelních čísel (bez chodníků).

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Vyjádření střediska Veřejná zeleň:

K odkupu výše zmíněného pozemku nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné zeleně TS Příbram – Petr Polívka,
tel.: 777 705 610, centrála - 318 624 191, e-mail: petr.polivka@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení