

Vedení

Provedení

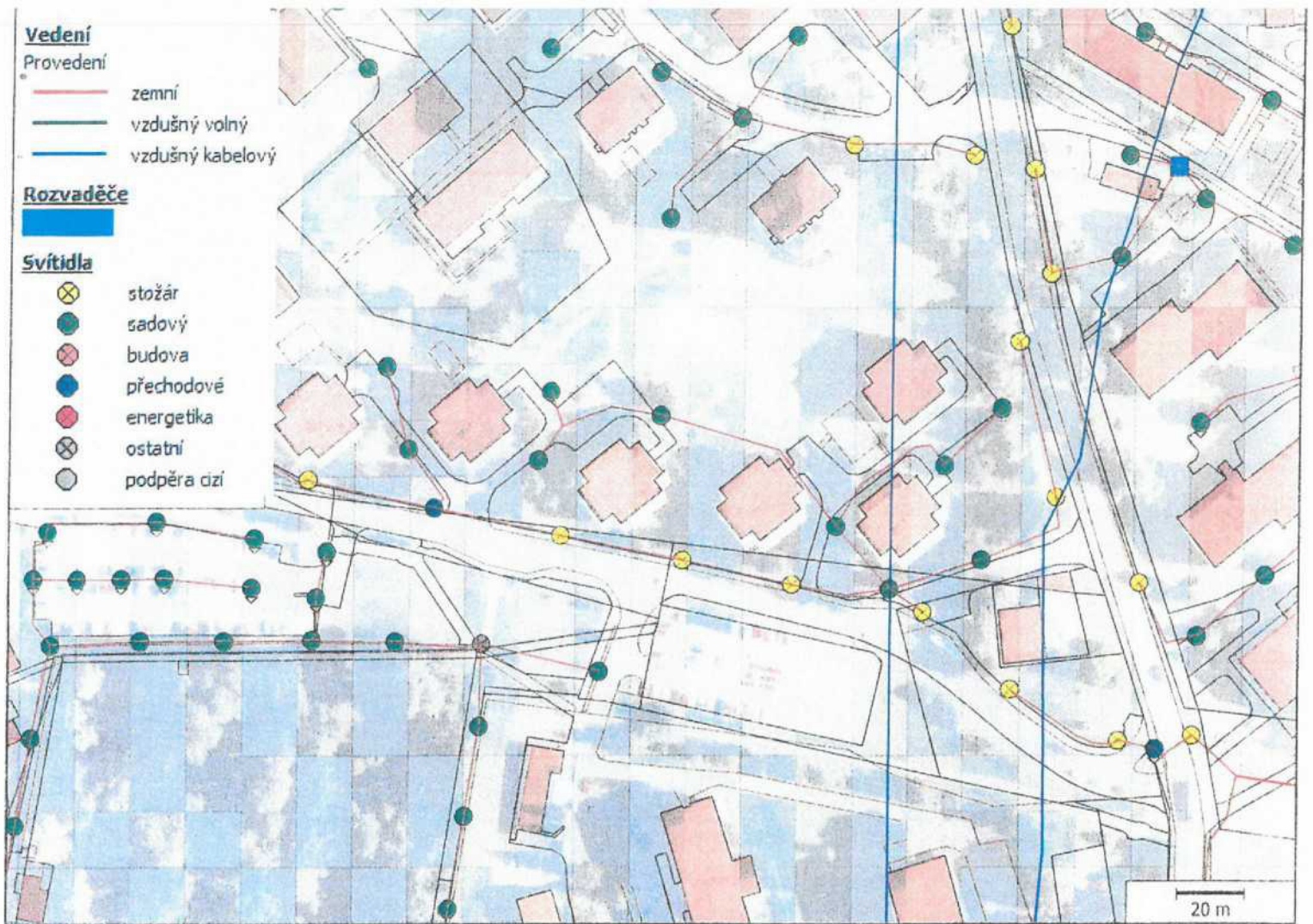
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče



Svítidla

- ⊗ stožár
- sadový
- ⊗ budova
- přechodové
- energetika
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí



1. PŘÍLOHA T.S. 28

Vedení

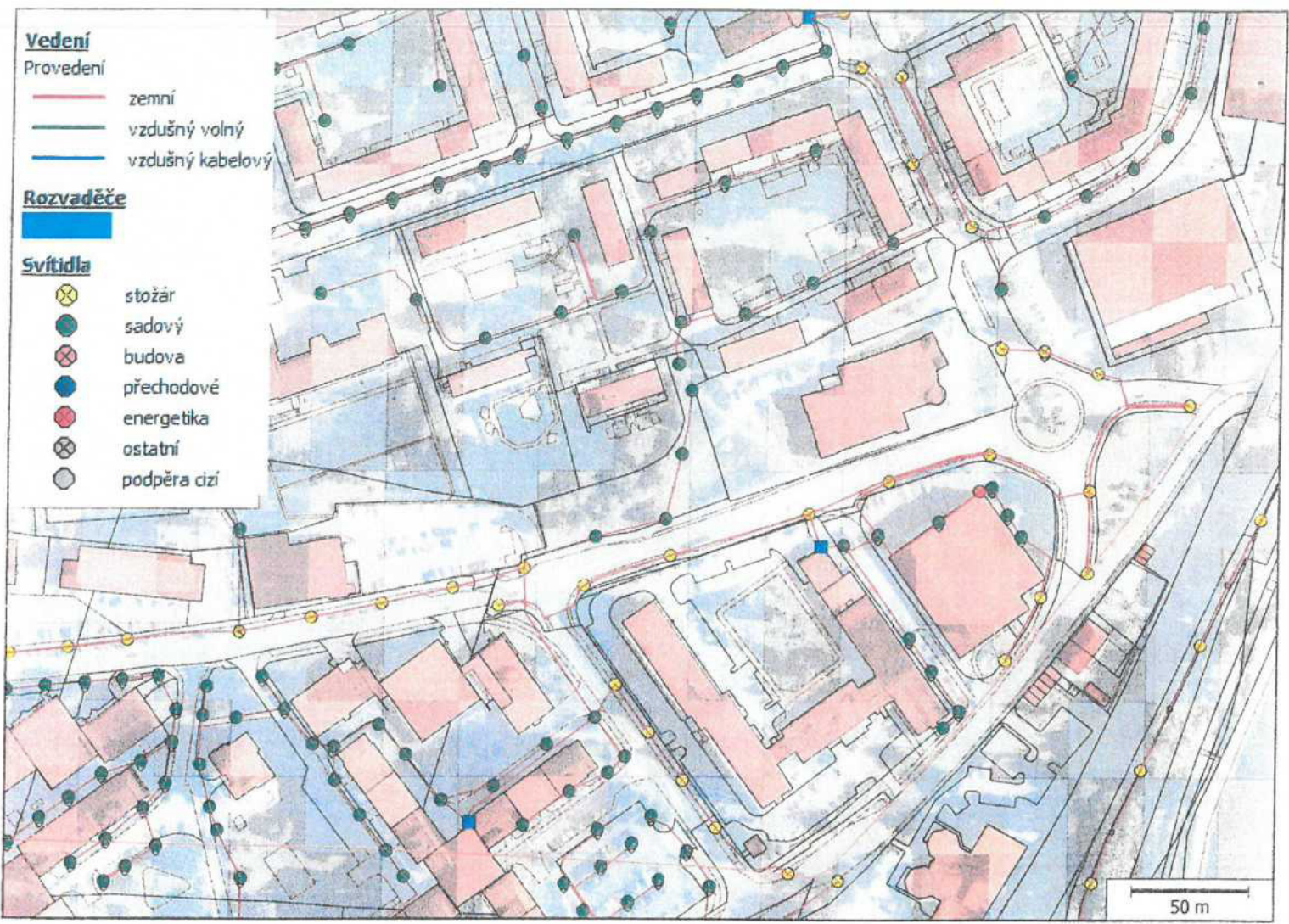
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár
- sadový
- ⊗ budova
- přechodové
- energetika
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí



2. PLYNOVA TR 76

Vedení

Provedení

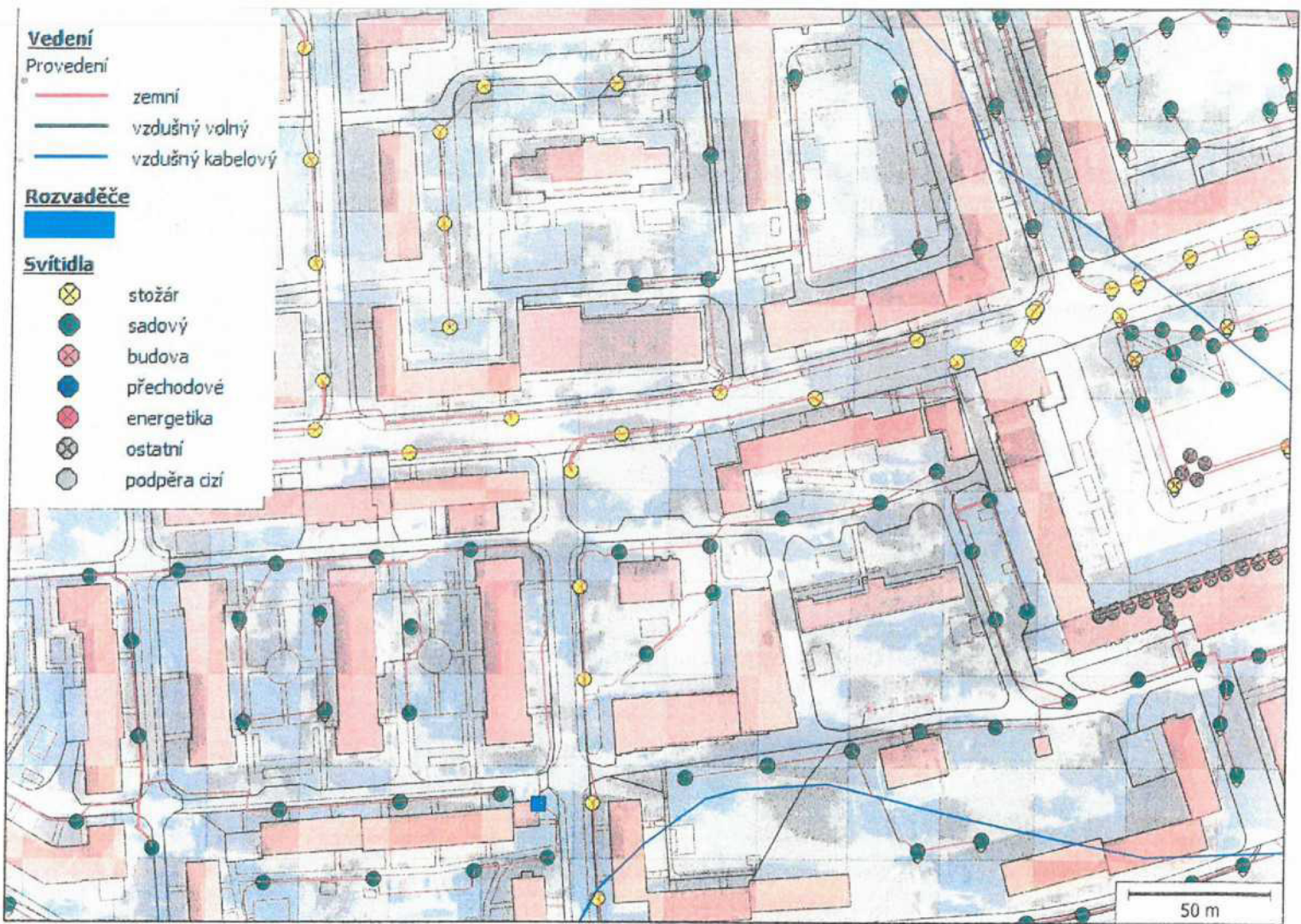
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče



Svítidla

- ⊗ stožár
- sadový
- ⊗ budova
- přechodové
- energetika
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí



J. WLOHA B 76

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **29.10.2020**Naše značka **1SCVZAD8157**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **29.10.2020**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 515/93 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s. - 5 -
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47548783, DIČ: CZ 47548783
přívazek
Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

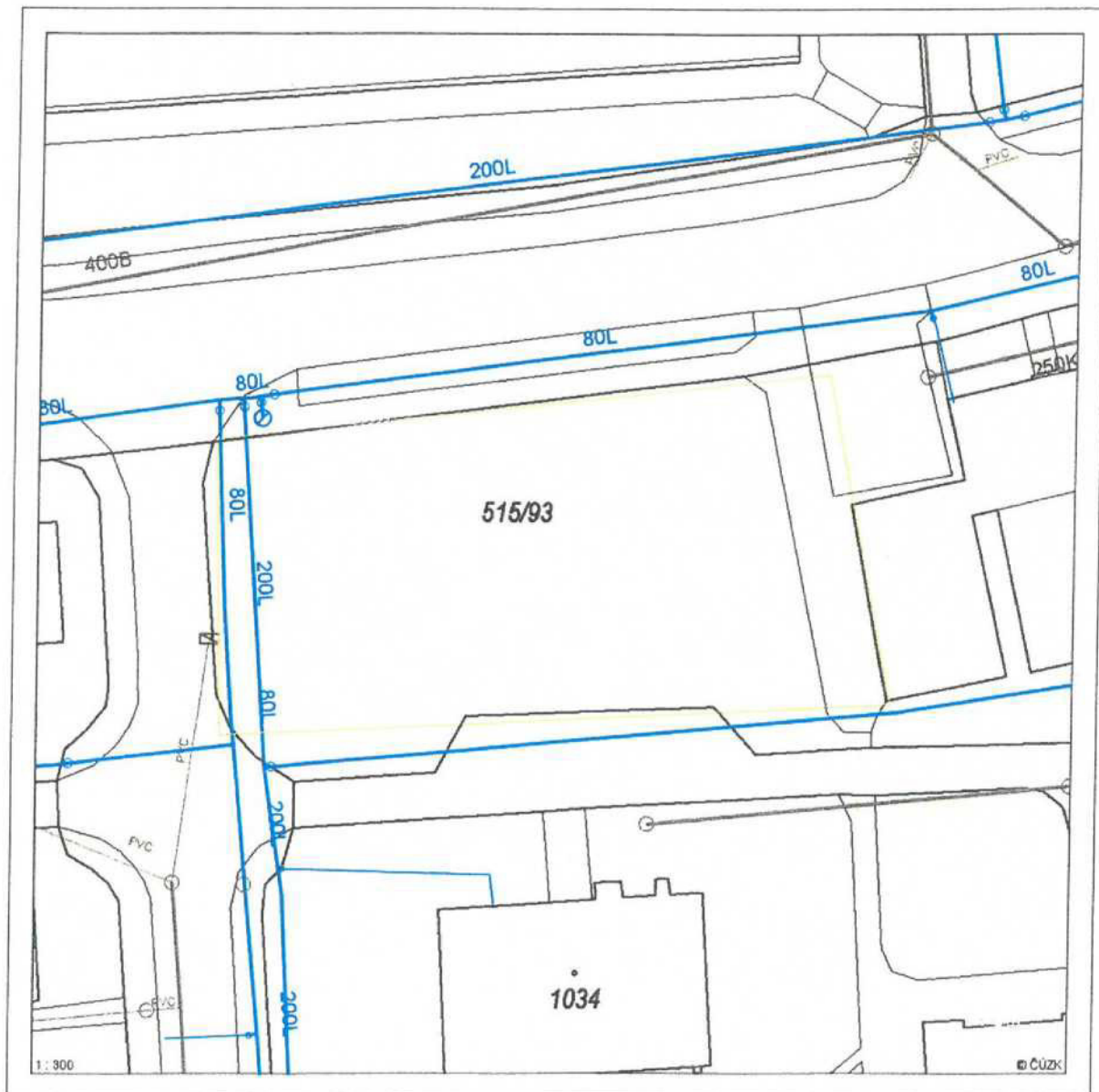
Ing. Bc. Robert Morávek, RsHom
provozní a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **29.10.2020**

Naše značka: **1SCVZAD8157**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A 606/OP/2013
(RM 22.07.2013, č. usn. 558/2013)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Pavlem Pikrtem
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú: 19-521689309/0800
variabilní symbol 8170000238

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Marcela Trčková, odbor právní
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor právní



jako budoucí povinný

a

MONEX s.r.o.
se sídlem Milínská 182, 261 01 Příbram III
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kolářem
IČO: 62968521 DIČO: CZ62968521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44696

jako budoucí oprávněný

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE


I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 515/2, 515/11, 515/12, 515/13, 515/21, 515/23, 515/29, 515/32, 515/33, 515/36, 515/37, 515/39, 515/40, 515/41, 515/43, 515/44, 515/46, 515/47, 515/51, 515/63, 515/64, 515/69, 515/70, 515/71, 515/72, 515/73, 515/74, 515/75, 515/76, 515/77, 515/78, 515/79, 515/80, 515/81, 515/83, 515/85, 515/86, 515/87, 515/88, 515/89, 515/90, 515/91, 515/93, 515/94, 515/95, 515/96, 515/97, 515/98, 515/100, 515/173, 515/174, 515/175, 515/180, 715/2, 715/4, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/38, 715/39, 715/40, 715/41, 715/62, 715/65, 715/155, 715/156, 715/260, 715/262, 715/272 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory.

II.

Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení podzemní liniové stavby sítě elektronických komunikací s nadzemními





rozvaděčovými skříněmi přes pozemky parcelní číslo 515/2, 515/11, 515/12, 515/13, 515/21, 515/23, 515/29, 515/32, 515/33, 515/36, 515/37, 515/39, 515/40, 515/41, 515/43, 515/44, 515/46, 515/47, 515/51, 515/63, 515/64, 515/69, 515/70, 515/71, 515/72, 515/73, 515/74, 515/75, 515/76, 515/77, 515/78, 515/79, 515/80, 515/81, 515/83, 515/85, 515/86, 515/87, 515/88, 515/89, 515/90, 515/91, 515/93, 515/94, 515/95, 515/96, 515/97, 515/98, 515/100, 515/173, 515/174, 515/175, 515/180, 715/2, 715/4, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/38, 715/39, 715/40, 715/41, 715/62, 715/65, 715/155, 715/156, 715/260, 715/262, 715/272 v katastrálním území Březové Hory ve prospěch budoucího oprávněného.

III.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný vyzve nejpozději do 6 měsíců, od uvedení podzemní liniové stavby sítě elektronických komunikací s nadzemními rozvaděčovými skříněmi do provozu, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží geometrický plán. Geometrický plán vyhotoví budoucí oprávněný na své náklady.

Tato smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- právo věcného břemene, tj. uložení sítě elektronických komunikací s nadzemními rozvaděčovými skříněmi se zřizuje na dobu neurčitou,
- s uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení,
- oprávněný přijímá právo věcného břemene a povinný prohlašuje, že na sebe bere povinnost toto právo strpět,
- povinný přijímá jednorázovou finanční úhradu za zřízení tohoto věcného břemene v souladu s usnesením rady města č. 558/2013 ze dne 22.07.2013, cena bude navýšena o DPH dle platných předpisů,
- ujednání o finanční úhradě povinnému v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene zasláním na účet povinného,
- uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na náklady oprávněného.

IV.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení podzemní liniové stavby sítě elektronických komunikací s nadzemními rozvaděčovými skříněmi uvede pozemky v předešlý stav ve své režii. Rovněž nahradí škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.

Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 22.07.2013 svým usnesením č. 558/2013.

Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány oběma stranami. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný.



Přílohy: usnesení rady města ze dne 22.07.2013
situační snímek 4x

V Příbrami dne 22.8.2013



MONEX s.r.o.
Ing. Zdeněk Kolář
jednatel

V Příbrami dne 26.08.2013



Město Příbram
Ing. Pavel Píkr
starosta



Handwritten signature

R.usn.č.558/2013

Rada s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene podzemní liniové stavby sítě elektronických komunikací s nadzemními rozvaděčovými skříněmi na pozemcích ve vlastnictví města Příbram, a to p.č. 515/2, 515/11, 515/12, 515/13, 515/21, 515/23, 515/29, 515/32, 515/33, 515/36, 515/37, 515/39, 515/40, 515/41, 515/43, 515/44, 515/46, 515/47, 515/51, 515/63, 515/64, 515/69, 515/70, 515/71, 515/72, 515/73, 515/74, 515/75, 515/76, 515/77, 515/78, 515/79, 515/80, 515/81, 515/83, 515/85, 515/86, 515/87, 515/88, 515/89, 515/90, 515/91, 515/93, 515/94, 515/95, 515/96, 515/97, 515/98, 515/100, 515/173, 515/174, 515/175, 515/180, 715/2, 715/4, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/38, 715/39, 715/40, 715/41, 715/62, 715/65, 715/155, 715/156, 715/260, 715/262, 715/272 v k.ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti MONEX s.r.o., se sídlem Příbram III, Milinská 182, IČO: 62968521.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p.č. 515/2 - místní komunikace IV. tř. - Pod Haldou - chodník, zeleň

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemky p.č. 515/11, p.č. 515/12, p.č. 515/21, p.č. 515/29, p.č. 515/32, p.č. 515/33, p.č. 515/36, p.č. 515/44, p.č. 515/47, p.č. 515/51, p.č. 515/63, p.č. 515/64, p.č. 515/69, p.č. 515/70, p.č. 515/72, p.č. 515/73, p.č. 515/76, p.č. 515/77, p.č. 515/80, p.č. 515/86, p.č. 515/87, p.č. 515/96, p.č. 515/97, p.č. 515/173, p.č. 515/174, p.č. 715/11, p.č. 715/13, p.č. 715/38, p.č. 715/39 - zeleň

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/13 - místní komunikace III. tř. - Kladenská, IV. tř. - Kladenská - chodník, zeleň

- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/23 - zeleň, účelová komunikace

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/37, p.č. 515/40 - místní komunikace IV. tř. - Pod Haldou - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/39 - účelová komunikace - Pod Haldou, zeleň

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/41 - místní komunikace III. tř., místní komunikace IV. tř., účelová komunikace - 28. října, zeleň

- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/43 - účelová komunikace - 28. října vchody k čp. 35

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/46 - místní komunikace III. tř. - 28. října, účelová komunikace - Edv. Beneše a Polit. vězňů

- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

pozemek p.č. 515/71 - místní komunikace III. tř. - Jáchymovská (vozovka, chodník)

- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm

- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,-

- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/74 - místní komunikace III.tř. - Polit. věžňů/Sokolovská, Mostecká
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/75 - místní komunikace IV.tř. - Mostecká/Sokolovská - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/78 - místní kom. II.tř. - Polit. věžňů, místní kom. III.tř. - Okružní, Polit. věžňů/Sokolovská, Jáchymovská, místní kom. IV.tř. - Polit. věžňů - chodníky, zeleň
- uložení křížením komunikace za cenu 2 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 500,- Kč/bm
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/79 - účelová komunikace - Okružní - vchody, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/81, p.č. 515/88, p.č. 515/90 - místní komunikace III.tř. - Okružní
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/83 - místní komunikace IV.tř. - Okružní - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/85 - místní komunikace III.tř. - Ostravská, chodník
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/89 - místní komunikace III.tř. - Okružní, místní komunikace IV.tř. - Okružní - chodník, zeleň
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/91 - účelová komunikace - S.K.Neumanna vchody, místní komunikace III.tř. - Gen. Kholla, místní komunikace IV.tř. - Gen. Kholla - chodník, zeleň
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/93 - účelová komunikace - Politických věžňů, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/94 - místní komunikace III.tř. - Boženy Němcové, místní komunikace IV.tř. - Bratři Čapků, Prof. Skupy - chodníky
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/95 - místní komunikace IV.tř. - S.K.Neumanna/B.Němcové - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/98 - místní komunikace III.tř. - Boženy Němcové, účelová komunikace IV.tř. - Boženy Němcové
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/100 - místní komunikace IV.tř. - Bratři Čapků/B.Němcové, Bratři Čapků -

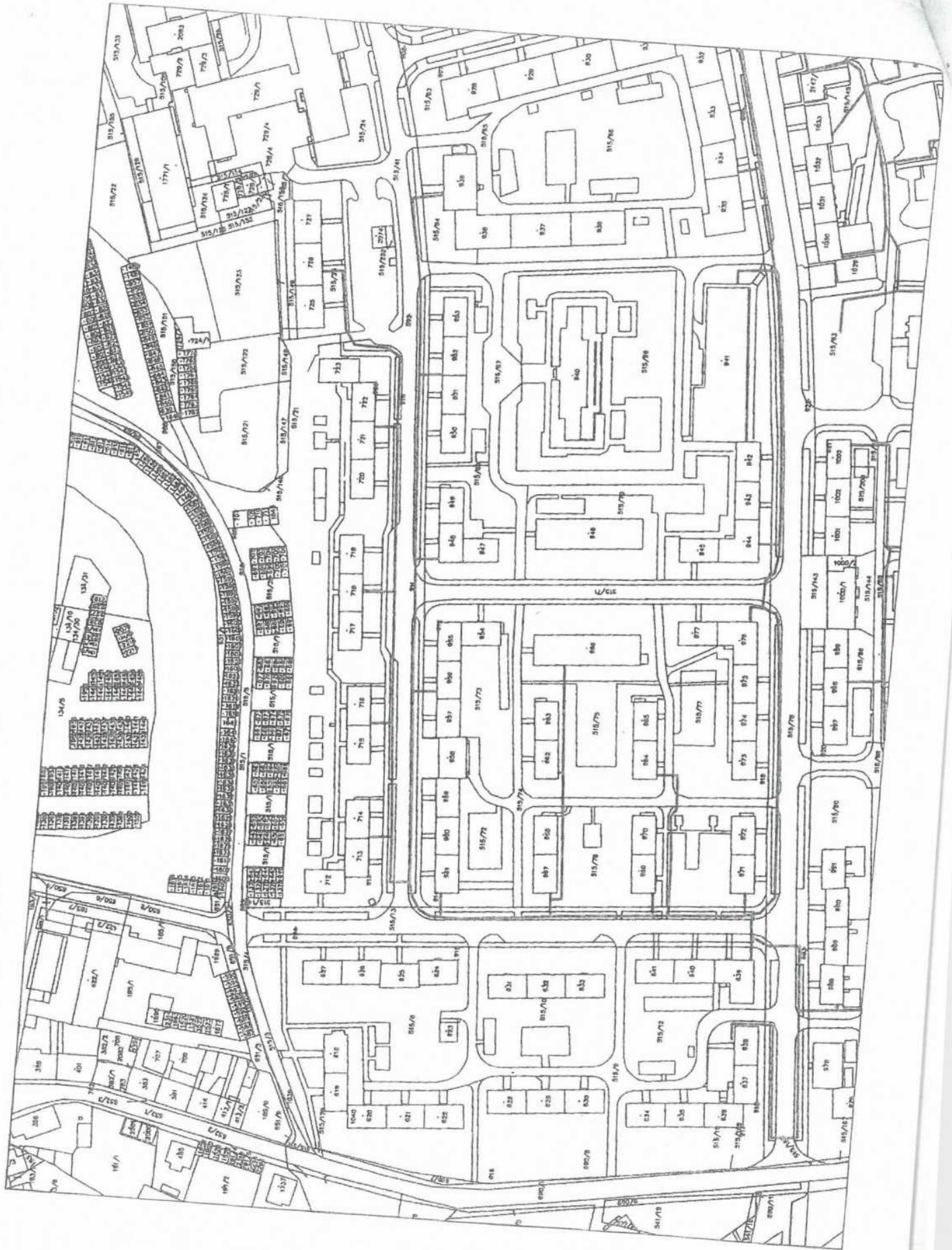
- chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/175 - účelová komunikace Edvarda Beneše - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 515/180 - místní komunikace II.tř. - Polit. věžňů, III.tř. - Edvarda Beneše/Polit. věžňů, IV.tř. - Polit. věžňů - chodník, zeleň
- uložení křížením komunikace za cenu 2 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 500,- Kč/bm
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/2 - místní komunikace III.tř. - Bratří Čapků, zeleň
- uložení zemním protlakem komunikace za cenu 200,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/4, p.č. 715/9 - místní komunikace IV.tř. - Bratří Čapků - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/8 - místní komunikace IV.tř. - Bratří Čapků - chodník
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/10 - místní komunikace III.tř. - Erbenova
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/12 - účelová komunikace - Bratří Čapků, Edvarda Beneše, Erbenova, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/40, p.č. 715/155 - místní komunikace III.tř. - Edvarda Beneše/Politických věžňů
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/41 - místní komunikace IV.tř. - Politických věžňů - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/62 - místní komunikace III.tř. - Tylova, chodníky
- uložení křížením komunikace za cenu 1 500,- Kč/bm a do komunikace za cenu 400,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/65 - místní komunikace IV.tř. - Tylova, kulturní dům - chodník, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/156 - účelová komunikace - Edvarda Beneše, zeleň
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm
- pozemek p.č. 715/260, p.č. 715/262, p.č. 715/272 - místní komunikace IV.tř. - Bratří Čapků - cyklostezka, chodník
- uložení zemním protlakem za cenu 200,- Kč/bm
- uložení křížením ost. pozemku a podélné uložení do ost. pozemku za cenu 100,- Kč/bm

Rozvaděčové skříně (celkem 10 ks) na pozemcích: p.č. 515/13, p.č. 515/32, p.č. 515/72, p.č. 515/76, p.č. 515/80, p.č. 515/89, p.č. 515/93, p.č. 715/9, p.č. 715/12, p.č. 715/41 - umístění za cenu 5 000,- Kč/ks.

S uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem realizace – vybudování zařízení (právo provést stavbu), zajištění oprav,

údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.





11/17/2018 10:15



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107483-000-00

A 1138/OSM/2018
(03.09.2018, č. usn. 890/2018)



Město Příbram

zastoupené: na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru
správy majetku
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol: 8170000516
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20. března 2014
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je dle zákona o obcích veřejnoprávní korporací, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 604/1 (ostatní komunikace), parc. č. 605 (ostatní komunikace), parc. č. 650/1 (ostatní komunikace), parc. č. 650/4 (ostatní komunikace), parc. č. 650/6 (ostatní komunikace), parc. č. 650/2 (ostatní komunikace), parc. č. 650/3 (ostatní komunikace), parc. č. 515/1 (jiná plocha), parc. č. 515/14 (ostatní komunikace), parc. č. 515/21 (ostatní komunikace), parc. č. 515/13 (ostatní komunikace), parc. č. 515/41 (ostatní komunikace), parc. č. 515/72 (ostatní komunikace), parc. č. 515/74 (ostatní komunikace), parc. č. 515/76 (ostatní komunikace), parc. č. 515/77 (ostatní komunikace), parc. č. 515/78 (ostatní komunikace), parc. č. 515/71 (ostatní komunikace), parc. č. 515/70 (ostatní komunikace), parc. č. 515/93 (ostatní komunikace), parc. č. 515/98 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001;jež se nachází v obci Příbram, katastrálním území Březové Hory, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**Optické připojení objektů FTTS v Příbrami na síť TMCZ - III. etapa**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.



Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena za základě "ZÁSADY č.1/2004 o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemen" města Příbram.
- pozemky p. č. 604/1, p. č. 605, p. č. 650/4, p. č. 650/6, p. č. 650/2 – komunikace III. tř., chodník,
- ostatní pozemek
 - uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm
 - uložení v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm
 - uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 605) za cenu 200 Kč/bm
 - pozemky p. č. 650/1, p. č. 650/3, p. č. 515/1, p. č. 515/41, p. č. 515/74, p. č. 515/71 – komunikace III. tř.,
 - ostatní pozemek
 - uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm
 - uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - uložení podvrtem komunikace (u všech pozemků zde uvedených) za cenu 200 Kč/bm



pozemky p. č. 515/14, p. č. 515/21, p. č. 515/72, p. č. 515/77, p. č. 515/70 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemky p. č. 515/13, p. č. 515/76, p. č. 515/93, p. č. 515/98 – komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 515/13) za cenu 200 Kč/bm

pozemek p. č. 515/78 – komunikace II. tř., komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace II. tř. za cenu 2.500 Kč/bm

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace za cenu 200 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.



Čl. V **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 5.1.4 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti