

Název bodu jednání:

Návrh na prodej pozemku p. č. 2520/1, části pozemku p. č. 2545/1 a části pozemku p. č. 2545/2, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 6.4.2021, č. usn. 265/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemků, vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2520/1, za cenu 910 Kč/m², části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 155 m² z celkové výměry 300 m² (dle geometrického plánu č. 6373-205/2020 se jedná o pozemek p. č. 2545/1), za cenu 910 Kč/m² a části pozemku p. č. 2545/2 o výměře 122 m² z celkové výměry 597 m² (dle geometrického plánu č. 6441-17/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2545/4), za cenu 910 Kč/m², společnosti KORUNA PB s. r. o., IČO 14798638, se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, s tím, že:

- kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smluv o pronájmu pozemků č. A 126/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 487/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 496/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 509/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 512/OSM/2019 ze dne 14.5.2019, A 513/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 517/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 887/OSM/2019 ze dne 30.8.2019, A 1036/OSM/2019 ze dne 4.11.2019, A 693/OSM/2020 ze dne 12.10.2020,
- bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením kanalizačního řadu,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu č. 6441-17/2021 ve výši 4.500 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.4.2021.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků, vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2520/1, za cenu 910 Kč/m², části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 155 m² z celkové výměry 300 m² (dle geometrického plánu č. 6373-205/2020 se jedná o pozemek p. č. 2545/1), za cenu 910 Kč/m² a části pozemku p. č. 2545/2 o výměře 122 m² z celkové výměry 597 m² (dle geometrického plánu č. 6441-17/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2545/4), za cenu 910 Kč/m², společnosti KORUNA PB s. r. o., IČO 14798638, se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, s tím, že:

- kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smluv o pronájmu pozemků č. A 126/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 487/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 496/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 509/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 512/OSM/2019 ze dne 14.5.2019, A 513/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 517/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 887/OSM/2019 ze dne 30.8.2019, A 1036/OSM/2019 ze dne 4.11.2019, A 693/OSM/2020 ze dne 12.10.2020,
- bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením kanalizačního řadu,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu č. 6441-17/2021 ve výši 4.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 18.1.2021, svým usnesením č. 518/2021/ZM, schválilo prodej pozemků, vše v katastrálním území Příbram, obálkovou metodou - nejvyšší nabídce, minimální výše podání u pozemku p. č. 2520/1 byla stanovena na částku 642,00 Kč/m², u části pozemku p. č. 2545/1

o výměře 155 m² z celkové výměry 300 m² (dle geometrického plánu č. 6373-205/2020 se jedná o pozemek p. č. 2545/1), na částku 653,00 Kč/m² a u části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 597 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) na částku 642,00 Kč/m²,

- s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy a dále s tím, že kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením kanalizačního řadu,

- s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smluv o pronájmu č. A 126/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 487/OSM/2019 ze dne 13.05.2019, A 496/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 509/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 512/OSM/2019 ze dne 14.05.2019, A 513/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 517/OSM/2019 ze dne 13.05.2019, A 887/OSM/2019 ze dne 30.08.2019, A 1036/OSM/2019 ze dne 04.11.2019, A 693/OSM/2020 ze dne 12.10.2020.

Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva města bylo vyhlášeno výběrové řízení pro prodej shora uvedených nemovitých věcí.

Do tohoto výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč:

společnost KORUNA PB s.r.o., IČO 14798638, se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV. Společnost nabídla cenu u každého pozemku zvlášť, a to 910 Kč/m², tj. kupní cena celkem 1.464.190 Kč.

Znalecký posudek č. 2426/77/2020 ze dne 11.10.2020, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Dle sdělení znalce nelze cenu v místě a čase ocenění stanovit.

Cena zjištěná u pozemku p. č. 2520/1: 855.140 Kč (tj. po přepočtu a zokrouhlení: 642 Kč/m²), u části pozemku p. č. 2545/1: 101.190 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 653 Kč/m²).

Po objednání znaleckého posudku požádal žadatel o rozšíření předmětu žádosti, tj. o prodej části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 125 m². U tohoto pozemku lze analogicky odvodit cenu dle znaleckého posudku: 642 Kč/m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram společností uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 2520/1 a části pozemku p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace a „stavby“ garáží. Pozemky jsou, dle územně plánovací dokumentace, součástí veřejných prostranství (viz podrobnější vysvětlení ve vyjádření odboru, v příloze předloženého materiálu). Oddělení doporučuje platné nájemní smlouvy vypovědět a zlikvidovat garáže, tím by se přispělo k rekultivaci této plochy brownfields uprostřed města, stejně jako v případě obdobné lokality v ulici Rožmitálská.

Dále nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 2545/2 v k. ú. Příbram. Pozemek je součástí veřejných prostranství.

Oddělení doporučuje předmětné pozemky ponechat v majetku města jako izolační zeleň od přilehlé železniční tratě.

Pozemky p. č. 2520/1, p. č. 2545/2, oba v k. ú. Příbram, jsou dle územního plánu města vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PVP) a pozemek p. č. 2545/1 v k. ú. Příbram je vymezen jako plocha smíšená obytná – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji poptávaných pozemků, i s ohledem na předložený geometrický plán, kterým je oddělena veřejná účelová komunikace, která je jedinou možnou přístupovou cestou pro přilehlé garáže.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.6.2020:

Komise doporučila schválit záměr prodat pozemky p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

Záměr prodeje pozemků obálkovou metodou byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn od 5.2. do 16.3.2021.

Nabývací tituly: Prohlášení ze dne 30.11.2000 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.7.2010.

Vyjádření 1. SčV, a.s. – v části pozemku p. č. 2545/2 v k. ú. Příbram se nachází kanalizační řad, který je ve vlastnictví města Příbram.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází pod tratí (v ochranném pásmu železniční tratě) v garážové lokalitě ulice Březnická, za velkoobchodem „Koruna“. Převážně na pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram se nachází plechové garáže, které však nejsou ve vlastnictví města Příbram. Odbor správy majetku na tyto garáže v minulosti několikrát umisťoval výzvy, aby se vlastník/uživatel garáže městu Příbram přihlásil. Ke dni přípravy tohoto materiálu bylo uzavřeno pouze 10 smluv o pronájmu části pozemku (na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, výše nájemného 40 Kč/m²/rok), ostatní vlastníci/uživatelé zbývajících 12 garáží se, ani přes vylepené výzvy, městu Příbram nepřihlásili (z tohoto počtu jsou minimálně 3 garáže vypáčené a bez vrat). V garážích, které jsou ve špatném stavu, se shlukují lidé bez domova a hromadí se zde nepořádek. V případě prodeje, by měl žadatel tyto smluvní vztahy převzít. Žadatel byl Odborem správy majetku upozorněn, že na poptávaných pozemcích se nachází garáže, kdy město Příbram v některých případech nezná vlastníka/uživatele. Dále byl upozorněn, že v případě prodeje převezme práva a povinnosti vyplývající z již uzavřených smluv o pronájmu pozemků.

Odbor správy majetku nechal vypracovat geometrický plán pro oddělení komunikace na pozemku p. č. 2545/1 v katastrálním území Příbram. Tato komunikace vede částečně přes pozemky města a částečně přes pozemky vlastníků jednotlivých garáží (viz ortofotomapa).

Dále se na poptávané části pozemku p. č. 2545/2 v katastrálním území Příbram nachází zeleň a náletové rostliny.

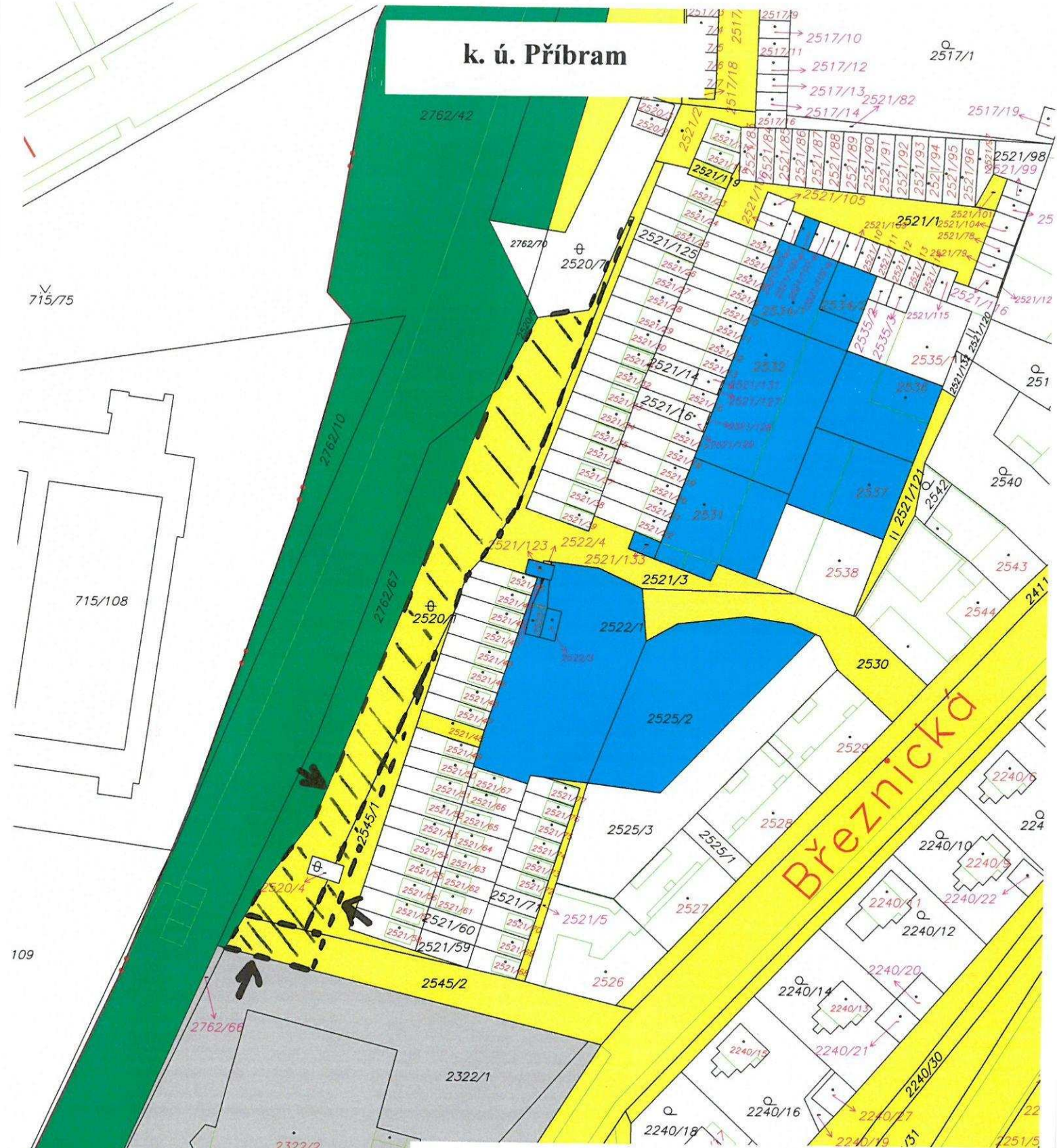
Poptávané části pozemků p. č. 2545/1 a p. č. 2545/2, oba v katastrálním území Příbram, jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemek p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.







Přílohy

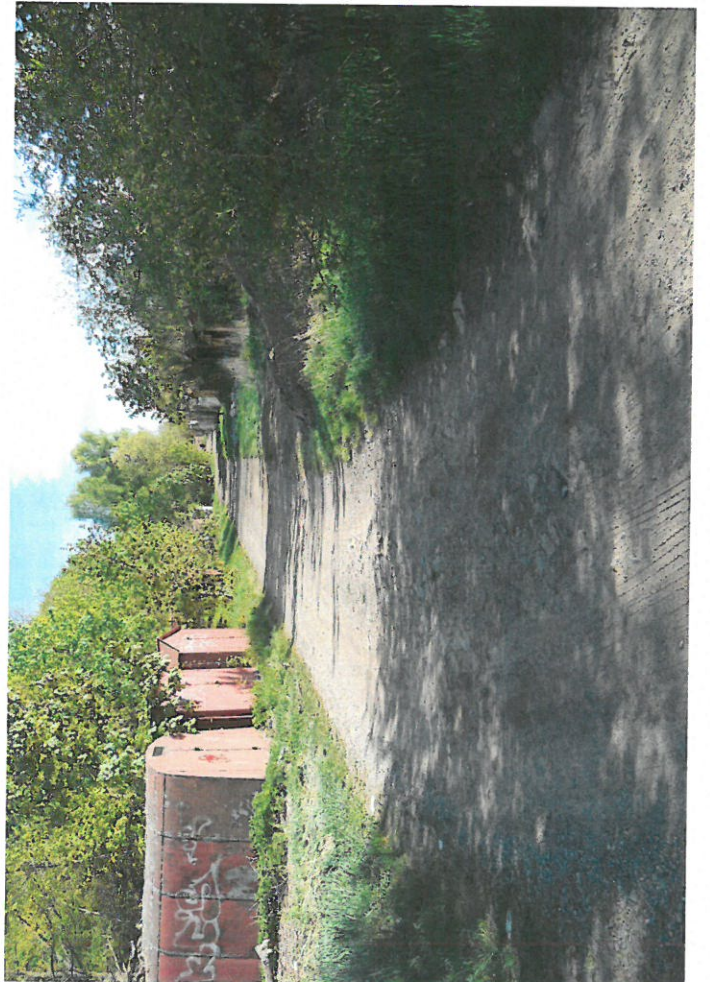
- 1) situační snímek se zákresem předmětných částí, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 6373-205/2020 a geometrický plán č. 6441-17/2021, oba vyhotovené Ing. R. Smíškem
- 2) zápis z otevření obálek, nabídka společnosti KORUNA PB s.r.o.
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 17.3.2021 včetně přílohy
- 5) smlouvy o pronájmu č. A 126/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 487/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 496/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 509/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 512/OSM/2019 ze dne 14.5.2019, A 513/OSM/2019 ze dne 15.5.2019, A 517/OSM/2019 ze dne 13.5.2019, A 887/OSM/2019 ze dne 30.8.2019, A 1036/OSM/2019 ze dne 4.11.2019, A 693/OSM/2020 ze dne 12.10.2020.
- 6) znalecký posudek č. 2426/77/2020 ze dne 11.10.2020, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem

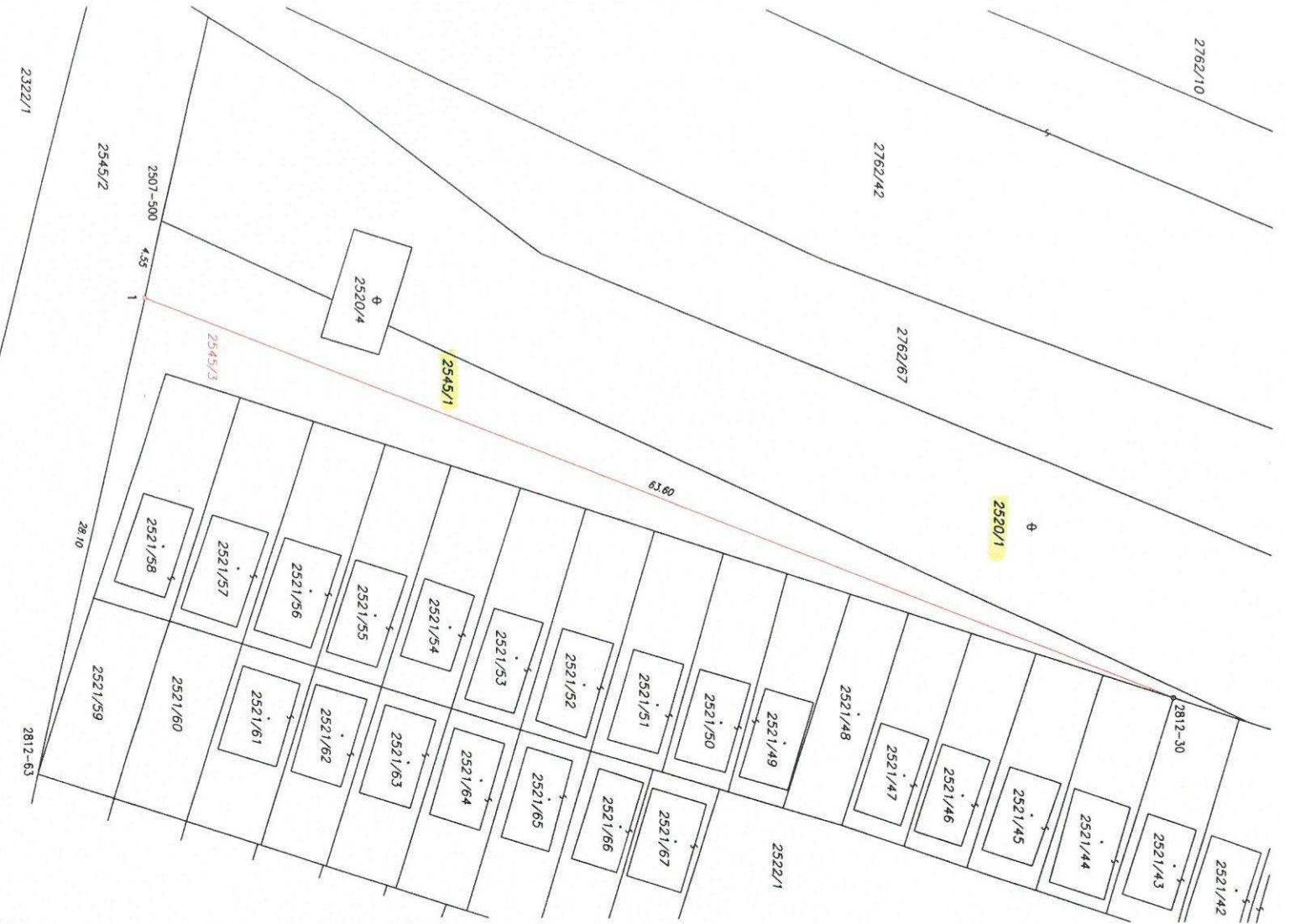
k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané pozemky, příp. jejich části
-  KORUNA PB s.r.o.
-  ČR Správa železnic, státní organizace
-  





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavodní stav				Nový stav					
Označení pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Zařazení pozemku	Porovnání se stavem evidence průvlních vztahů	Označení dílu
2545/1	3,00	obřadk. pozemek	2545/1	1,55	obřadk. pozemek	2	2545/1	10001	1,46
2812-30	3,00	obřadk. pozemek							

**) Rozdíly v součtu výměr v odvětvích zobrazených v tabulce úředních výměr podle §82 odst. 2 vlní č. 353/2013 Sb. v platném znění*

Souřadnice pro zpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
2507-500	7787780,74	1083725,00	3
2812-30	778753,67	1083666,56	3
2812-63	778748,87	1083732,03	3
1	778776,31	1083725,98	3

Souřadnice určené měřičem

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Ročníška
2507-500	7787780,74	1083725,00	3	kolik
2812-30	778753,67	1083666,56	3	mezik
2812-63	778748,87	1083732,03	3	kolik
1	778776,31	1083725,98	3	mezik

Sazimam souřadnic (S-)/ISK)

GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smlíček
Březohorská 253
26101 Příbram 7

Číslo plánu: 6373-205/2020

Okras: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-1/34

Opisovatel: Ing. Rudolf Smlíček
Březohorská 253
26101 Příbram 7
IČO: 14691996
Číslo povolení: 461/2020
Datum: 11. 9. 2020

Opisovatel: Ing. Rudolf Smlíček
Březohorská 253
26101 Příbram 7
IČO: 14691996
Číslo povolení: 461/2020
Datum: 11. 9. 2020

Opisovatel: Ing. Rudolf Smlíček
Březohorská 253
26101 Příbram 7
IČO: 14691996
Číslo povolení: 461/2020
Datum: 11. 9. 2020

Opisovatel: Ing. Rudolf Smlíček
Březohorská 253
26101 Příbram 7
IČO: 14691996
Číslo povolení: 461/2020
Datum: 11. 9. 2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2545/2	5	97	ostat.pl. ostat.komunikace	2545/2	4	75	ostat.pl. ostat.komunikace							
				2545/4	1	22	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2545/2	10001	1	22	
	5	97			5	97								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
2507-54	778724.99	1083746.19	3				barva
2950-207	778796.14	1083728.65	3				barva
6373-1	778776.31	1083725.98	3				mezník
1	778778.94	1083732.89	3				geohřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>22. 1. 2021</i> Číslo: <i>43/2021</i>	Dne: <i>26. 1. 2021</i> Číslo: <i>31</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7</i>		
Číslo plánu: <i>6441-17/2021</i>		
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<i>mezník</i>		

KÚ pro Středočeský kraj
 KP Příbram
 Ing. Pavlína Burianová
 PGP-146/2021-211
 2021.01.26 09:48:07 CET



2762/42

2762/67

⊕
2520/1

⊕
2520/4

2545/1

2521/5

2521/5E

6373-1

2545/4

2950-207

2762/66

17.70

7.40

2545/2

55.60

2322/1

2507

Zápis z otevření obálek

Název zakázky : Z Á M Ě R P R O D E J E pozemku p. č. 2520/1 a části p. č. 2545/1 a části p. č. 2545/2, še v k. ú. Příbram

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

		PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit					
poř. č.	Nabídku podal (uveďte se název a adresa)	Identifikační údaje účastníka ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč	Uvedení způsobu a termínu úhrady ceny ano/ne	Doklad o složení jistoty ano/ne	Podpis účastníka ano/ne
1.	KORUNA PB s.r.o. Březnická 390, 261 01 Příbram	<i>AN</i>	<i>AN</i>	<i>3 x 910 - Kč</i>	<i>AN</i>	<i>AN</i>	<i>AN</i>
2.							
3.							
4.							
5.							

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevření obálek dne: 16.03.2021

Jméno a podpis člena komise, který se zúčastnil otevření obálek (nehodící se škrtněte)

Vladimíra Černá

Jana Janíková

Bc. Jáchub Sládky

Jana Řehňová

Ilona Eberťová

Ivana Zelenková

Dagmar Drozencová

Otevírání obálek se dále zúčastnil:



KORUNA PB s.r.o.
IČ: 14798638
DIČ: CZ14798638
Březnická 390, Příbram

Nabízíme cenu u pozemku 2520/1 910 Kč za 1m2.
Nabízíme cenu u pozemku 2545/1 910 Kč za 1m2.
Nabízíme cenu u pozemku 2545/2 910 Kč za 1m2.

Úhradu provedeme do 10dnů od podepsání kupní smlouvy na bankovní účet, který bude uveden v kupní smlouvě.

Číslo účtu pro vrácení zálohy 276534046/0300.

za KORUNA PB s.r.o.
Vojtěch Podzimek, jednatel



Jana Říčařová

UJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 18. června 2020 14:40
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyjádření OIRM, SOSH - prodej p. č. 2520/1, p. č. 2545/1 v k. ú. Příbram KORUNA PB s.r.o.

Pozemky p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 23.04.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1 oba v k. ú. Příbram, za účelem vybudování parkování.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 2545/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1 oba v k. ú. Příbram. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace a stavby garáží. Pozemky, jsou navíc dle územně plánovací dokumentace součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Doporučujeme městu vypovězení platných nájemních smluv a likvidaci garáží, čímž by se přispělo k rekultivaci této plochy brownfields uprostřed města, stejně jako v případě obdobné lokality v ulici Rožmitálská.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Thursday, April 23, 2020 9:28 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyjádření OIRM, SOSH - prodej p. č. 2520/1, p. č. 2545/1 v k. ú. Příbram KORUNA PB s.r.o.

Vážené kolegyně,
prosíme o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v k. ú. Příbram, za účelem vybudování parkoviště.

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 5. listopadu 2020 16:04
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti spol. KORUNA PB, prodej části p. č. 2545/2 k. ú. Příbram

Pozemek p. č. 2545/2 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.10.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti Koruna PB, která doplnila svoji původní žádost ze dne 6.4.2020 ještě o možnost **prodeje části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 135 m² v katastrálním území Příbram**, za účelem scelení pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2545/2 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nedoporučujeme prodej předmětné části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 135 m² v k. ú. Příbram.

Pozemky, jsou dle územně plánovací dokumentace součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Doporučujeme předmětné pozemky ponechat v majetku města Příbram a využívat je jako izolační zeleň od přilehlé železniční tratě.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Tuesday, October 6, 2020 10:42 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti spol. KORUNA PB, prodej části p. č. 2545/2 k. ú. Příbram

Vážené kolegyně,

společnost Koruna PB nyní doplnila svoji původní žádost ze dne 6.4.2020 ještě o možnost prodeje části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 135 m² v katastrálním území Příbram, za účelem scelení pozemků.

U4J. OSH

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 29. října 2020 12:00
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti spol. KORUNA PB, prodej části p. č. 2545/2 k. ú. Příbram

Vážená paní Říčařová, na základě doplněné žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o. o prodej pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v k. ú. Příbram doplněnou o část pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 135 m2, za účelem vybudování parkoviště, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k prodeji výše uvedeného, na základě předloženého geometrického plánu. Kde je oddělena veřejná účelová komunikace, která je jedinou možnou přístupovou cestou pro přilehlé garáže.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Tuesday, October 6, 2020 10:42 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti spol. KORUNA PB, prodej části p. č. 2545/2 k. ú. Příbram

Vážené kolegyně,
společnost Koruna PB nyní doplnila svoji původní žádost ze dne 6.4.2020 ještě o možnost prodeje části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 135 m2 v katastrálním území Příbram, za účelem scelení pozemků.

Prosíme tedy o vyjádření k případnému prodeji shora uvedené části pozemku (zákres a úřední záznam v příloze mailu). Poznamenáváme, že předmětná část pozemku nezasahuje do komunikace (OSM má již k dispozici geometrický plán pro oddělení komunikace).

Pro informaci Vaše vyjádření k žádosti ze dne 6.4.2020 jste elektronicky zaslaly OIRM dne 18.6.2020, SOSH dne 10.6.2020.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **17.03.2021**Naše značka **1SCVZAD9229**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **17.03.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	Prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2520/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN>=500

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

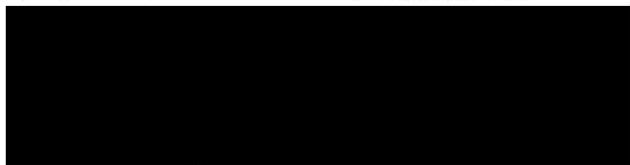
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



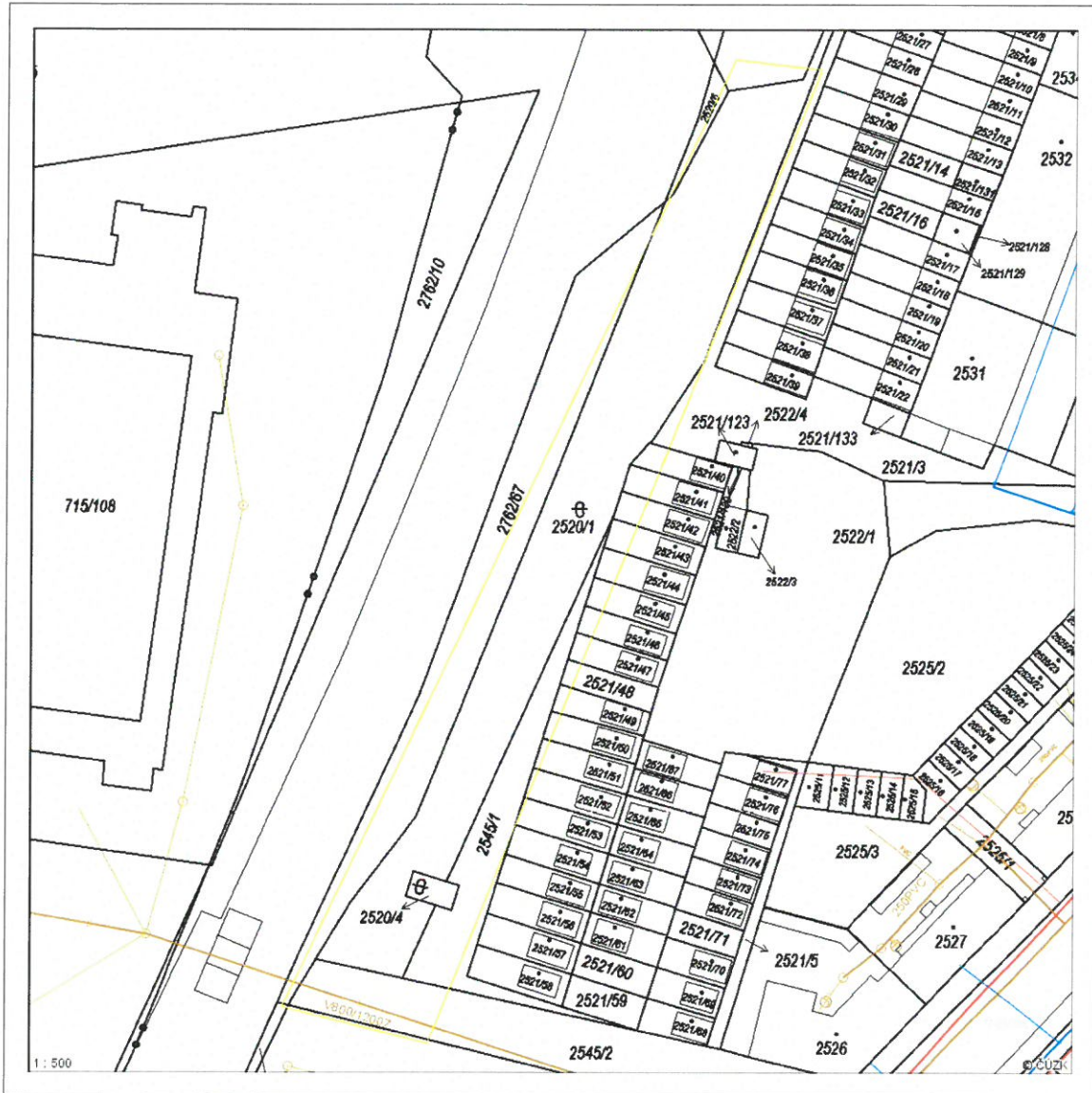
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 17.03.2021

Naše značka: 1SCVZAD9229

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A 126/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004366

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci dvě části pozemku p. č. 2520/1 každou o výměře 15 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětné nemovitě věci, na nichž má nájemce postavenou plechovou a zděnou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 01.02.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 1.200 Kč (slovy:jedentísícdvěšestěkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004366.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 901 Kč (slovy:devětsetjednakorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004366.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání obou částí pozemku, od 27.03.2018 do 01.04.2019 za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 1.220 Kč (slovy:jedentísícdvěšětdvacetkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáže musí být odstraněny. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

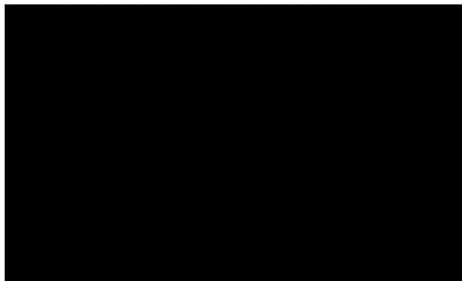
VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

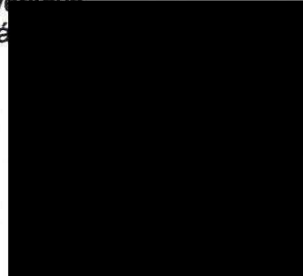
V Příbrami dne 15. 05. 2019



V Příbrami dne 07 -05- 2019



město Příbram
Bc. Žaneta Vavřková
vedoucí Odboru správy



Proj. geodet.	Zaměří	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet Suchbát 3, Příbram	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák		
Kat. území	Příbram	Soř. systém	JTSK	Formát	A3
		Výřk. systém	-	Datum	14.8. 2018
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1



Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10	5	
2	15	5	
3	15	4	
4	15	1	
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A 487/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

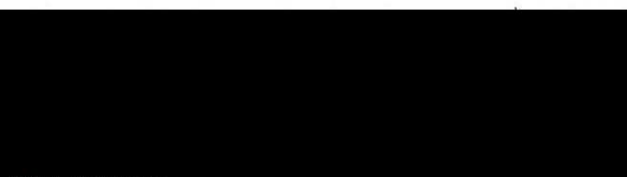
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004381

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 3 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 120 Kč (slovy:jednostodvacetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004381.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 90 Kč (slovy:devadesátkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004381.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 360 Kč (slovy:třistašedesátkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 22.08.1978, a to dohodou ke dni 01.04.2019.

VIII.

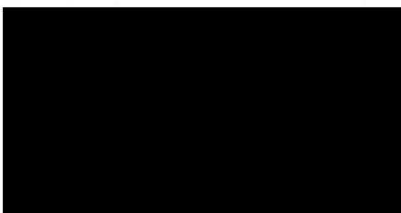
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

13. 05. 2019

V Příbrami dne

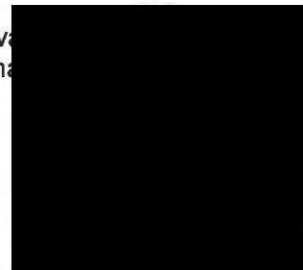


29 -04- 2019

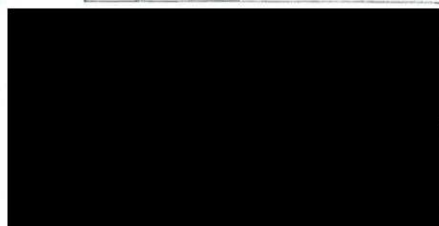
V Příbrami dne



město Příbram
Bc. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy ma



Odp. geodet.	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil		Ing. Josef Štverák-geodet Suchbátal 3, Příbram
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák		
Kat. území	Příbram	Souř. systém	JTSK		
		Výš. systém	-		
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Formát	A3
				Datum	14.8. 2018
				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1



21

Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A 496/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004382

jako pronajímatel

a

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 680 Kč (slovy:šestsetosmdesátkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004382.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 510 Kč (slovy:pětsetdesetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004382.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacen úhrada za bezsmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.040 Kč (slovy:dvatisícečtyřicetkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

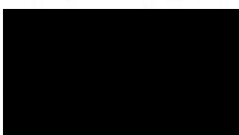
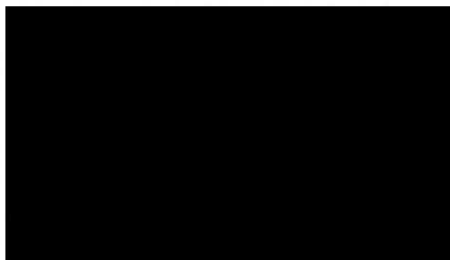
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

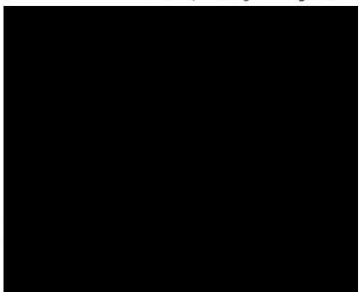
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 15. 05. 2019

V Příbrami dne 06 -05- 2019



.....
město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Obj. projekt	Zaměří	Zpracoval	Kreslil		Ing. Josef Štverák-geodet Suchbátal 3, Příbram
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák		
Kat. území	Příbram	Souř. systém	JTSK		
		Výřk. systém	-		
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Formát	A3
				Datum	14.8. 2018
				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1



25

Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
A 509/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

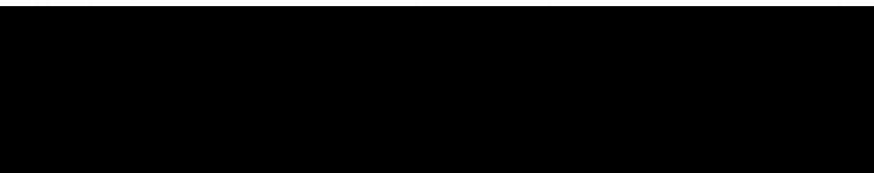
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004383

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 720 Kč (slovy: sedmsetdvacetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004383.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 540 Kč (slovy: pětsetčtyřicetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004383.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.160 Kč (slovy: dvatisícejednošedesátkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

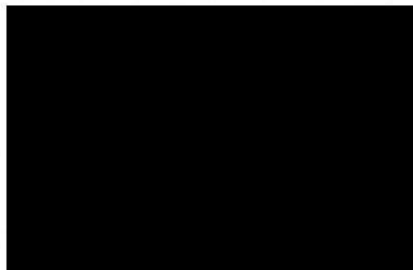
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

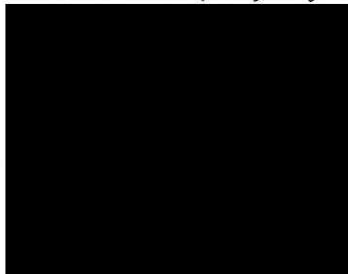
15. 05. 2019
V Příbrami dne

15. 05. 2019

06 -05- 2019
V Příbrami dne



město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Odp.geodet	Zeměřil	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák	Suchbátův 3, Příbram	
Kat. území	Příbram	Souř. systém	JTSK	Formát	A3
		Výšk. systém	-	Datum	14.8. 2018
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1



Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

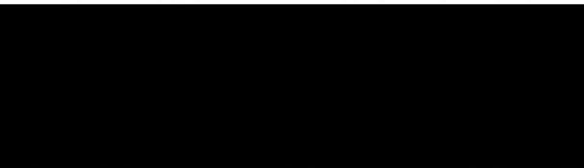
SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ
A 512/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004384

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 a pozemku p. č. 2545/1 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 2545/1 o výměře 5 m² oba v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětné nemovité věci, na nichž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 800 Kč (slovy:osmsetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004384.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 601 Kč (slovy:šestsetjednakorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004384.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.400 Kč (slovy:dvatisícečtyřistakorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemků provede nájemce na své náklady.

VII.

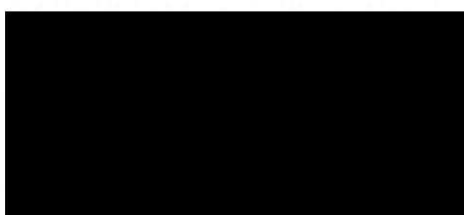
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 14. 05. 2019

V Příbrami dne 06-05-2019



.....
město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Odp. geodet	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet Suchbát 3, Píbram	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák	Formát	A3
Kat. území	Píbram	Souř. systém	JTSK	Datum	14.8. 2018
		Výřk. systém	-	Měřítko	Číslo výkresu
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				1:400	1



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A 513/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004385

jako pronajímatel

a

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 16 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 640 Kč (slovy:šestsetčtyřicetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004385.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 480 Kč (slovy:čtyřistaosmdesátkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004385.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 1.920 Kč (slovy:jedentisícdevětsetdvacetkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

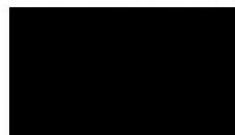
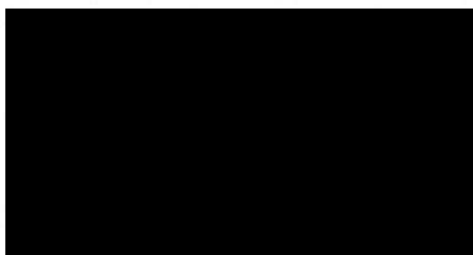
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

15. 05. 2019

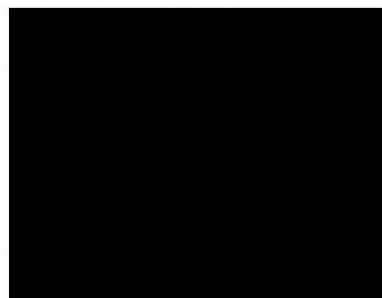
V Příbrami dne

06 -05- 2019

V Příbrami dne



město Příbram
Bc. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku



Odp. geodet	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák	
Kat. území	Příbram	Souř. systém	JTSK	
		Výřk. systém	-	
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Formát
				A3
				Datum
				14.8. 2018
				Měřítko
				Číslo výkresu
				1:400
				1



Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A 517/OSM/2019
(RM 01.04.2019, č. usn. 289/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

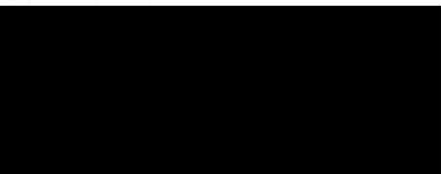
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004386

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 19 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 31.01.2019 do 18.02.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.04.2019 svým usnesením č. 289/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 02.04.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 760 Kč (slovy: sedmsetšedesátkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004386.

Nájemné za období od 02.04.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 571 Kč (slovy: pětsetšedesátjednakorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004386.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 01.04.2019, č. usn. 289/2019 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.280 Kč (slovy: dvatisícdvěšestdesátkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 22.08.1978, a to dohodou ke dni 01.04.2019.

VIII.

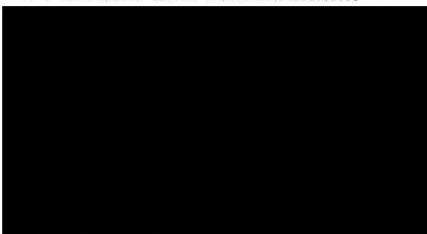
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

13. 05. 2019

V Příbrami dne

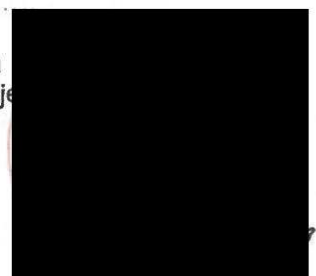


06-05-2019

V Příbrami dne



město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Obj.godet	Zaměříl	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-godet Suchbát 3, Přeborn	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák	Formát	A3
Kat. území	Přeborn	Souř. systém	JTSK	Datum	14.8. 2018
		Výšk. systém	-	Měřítko	Číslo výkresu
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				1:400	1



Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018

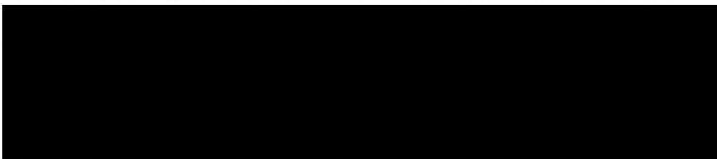
SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
A 887/OSM/2019
(RM 22.07.2019, č. usn. 725/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004388

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 28.05.2019 do 13.06.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 22.07.2019 svým usnesením č. 725/2019.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.09.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 720 Kč (slovy: sedmsetdvacetkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004388.

Nájemné za období od 01.09.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 241 Kč (slovy: dvě stě čtyřicetjednakorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11.2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004388.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 22.07.2019, č. usn. 725/2019 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání části pozemku, od 18.05.2019 do 31.08.2019 za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 209 Kč (slovy: dvě stě devět korunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

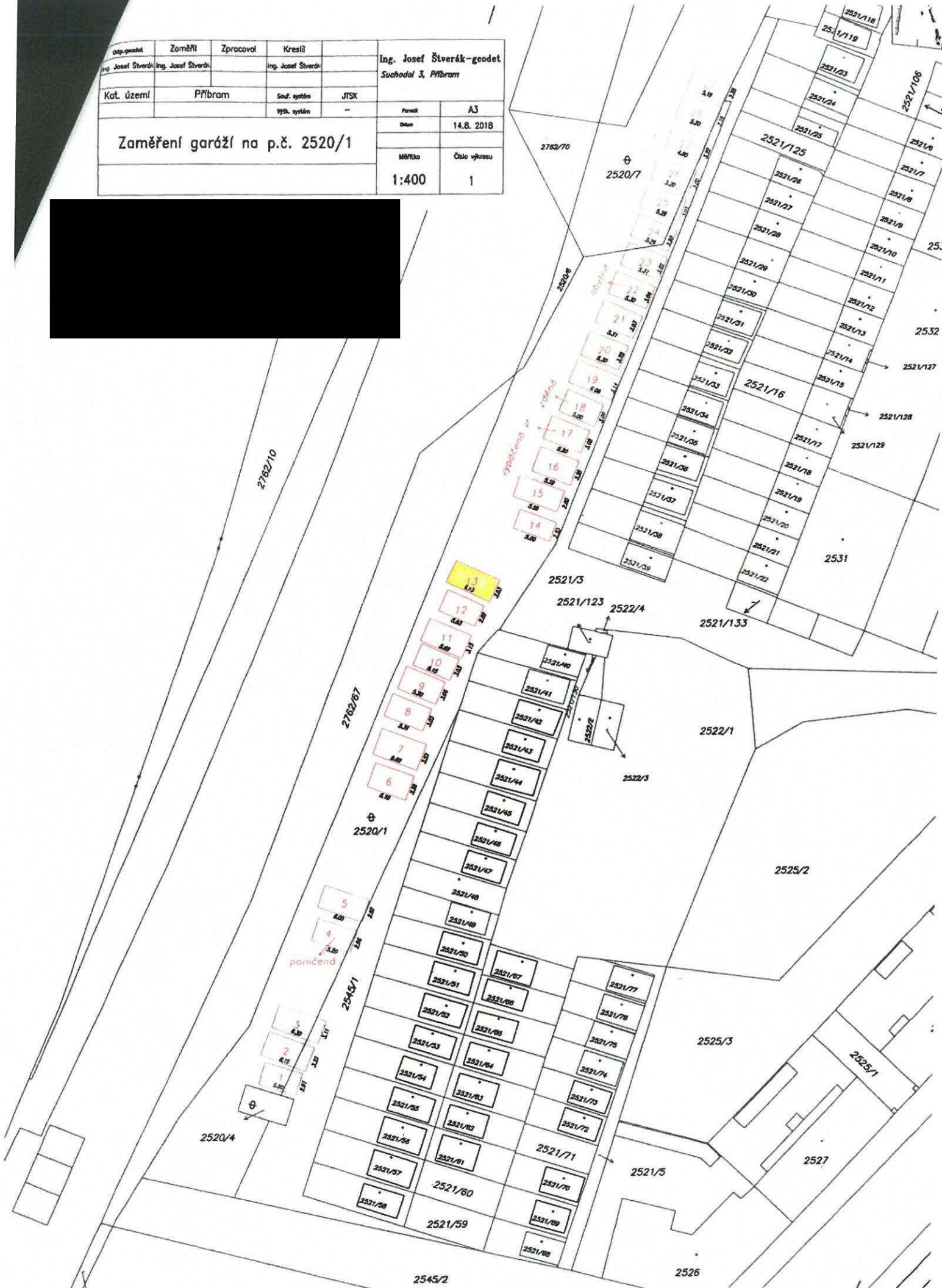
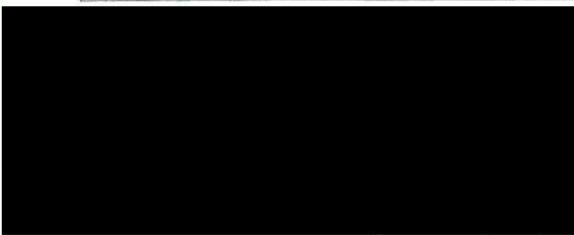
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne **30. 08. 2019**

V Příbrami dne **27-08-2019**

město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy ma

odp. geodet.	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet Suchbátal 3, Příbram	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák		
Kat. území	Příbram	Souř. systém	JTSK	Formát	A3
		VSK. systém	-	Datum	14.8. 2018
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1





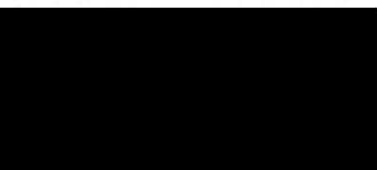
SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
A 1036/OSM/2019
(RM 16.09.2019, č. usn. 890/2019)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004396

jako pronajímatel

a



jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m² v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 02.08.2019 do 19.08.2019,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.09.2019 svým usnesením č. 890/2019.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 17.09.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 680 Kč (slovy:šestsetosmdesátkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004396.

Nájemné za období od 17.09.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 197 Kč (slovy:jednostodevadesátsedmkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004396.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 16.09.2019, č. usn. 890/2019 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně za cenu 40 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.040 Kč (slovy:dvatisícečtyřicetkorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole pronajímatel nájemce písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vyklizení pozemku provede nájemce na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 22.08.1978, a to dohodou ke dni 16.09.2019.

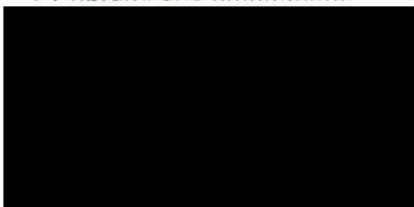
VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.


Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

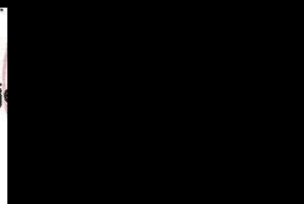
V Příbrami dne
- 4. 11. 2019



V Příbrami dne
29 -10- 2019



.....
město Příbram
Bc. Žaneta Vavřková
vedoucí Odboru správy majetku



Odp. geodet.	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet Suchbát 3, Příbram	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák	Formát	A3
Kat. území	Příbram	Soft. systém	JTSK	Datum	14.8. 2018
				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1




48

Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

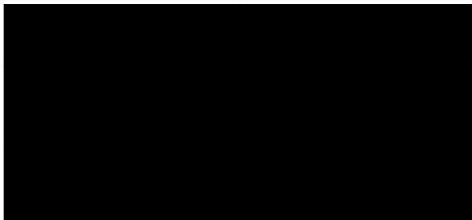
Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7 

Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018







SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ
A 693/OSM/2020
(RM 27.07.2020, č. usn. 591/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004404

jako pronajímatel

a

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1 a pozemku p. č. 2545/1 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² oba v katastrálním území Příbram za účelem oprávnění užívat předmětné nemovité věci, na nichž má nájemce postavenou plechovou garáž. Bližší je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 30.06.2020 do 16.07.2020,
- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 27.07.2020 svým usnesením č. 591/2020.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.10.2020, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 760 Kč (slovy: sedm set šedesát korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004404.

Nájemné za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 192 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. 2020 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004404.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu zcela vyklizený, garáž musí být odstraněna. Vykližení pozemků provede nájemce na své náklady.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

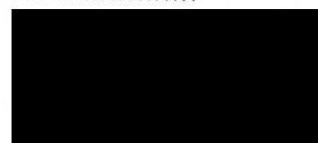
12. 10. 2020

V Příbrami dne

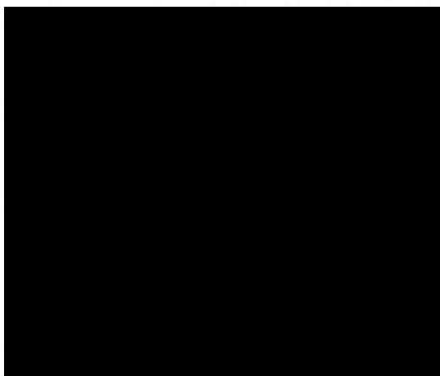
12. 10. 2020



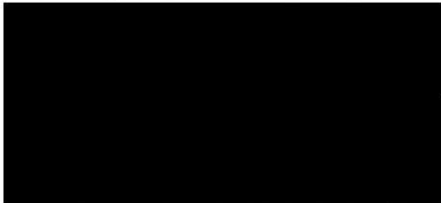
V Příbrami dne 17-09-2020



město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Obj. g. 001	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Ing. Josef Štverák-geodet Suchbátal 3, Píbram	
Ing. Josef Štverák	Ing. Josef Štverák		Ing. Josef Štverák		
Kol. území	Píbram	Snř. systém	JTSK	Formát	A3
		Vř. systém	-	Datum	14.8.2018
Zaměření garáží na p.č. 2520/1				Měřítko	Číslo výkresu
				1:400	1



Handwritten initials or signature, possibly "Jy".

Přehled ploch zaměřených garáží na pozemku 2520/1 a okolí ve vlastnictví Města Příbrami

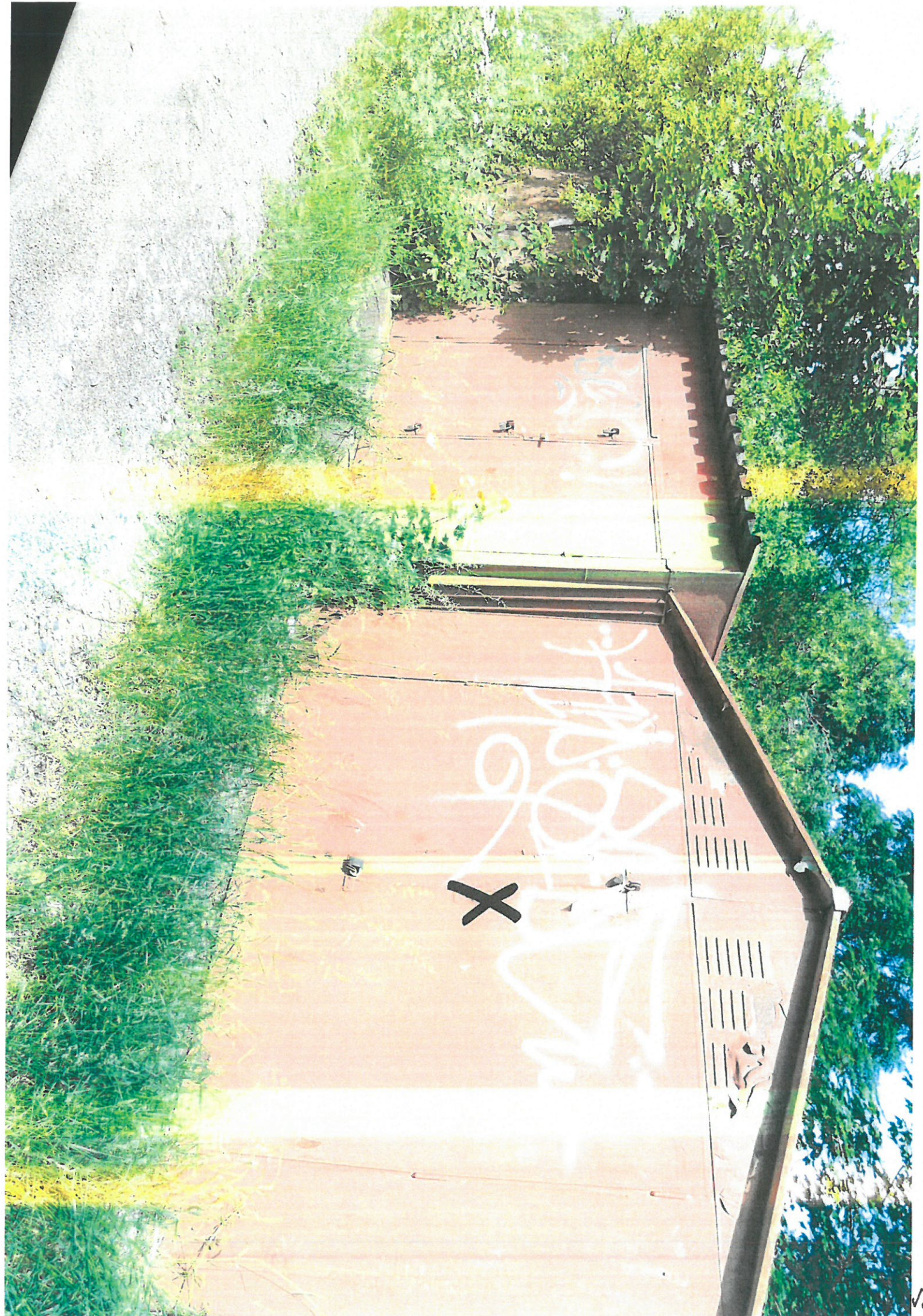
Číslo garáže	Plocha na 2520/1 m2	Plocha na 2545/1 m2	Plocha na 2521/3 m2
1	10		5
2	15		5
3	15		4
4	15		1
5	18		
6	17		
7	21		
8	16		
9	16		
10	16		
11	18		
12	14		
13	18		
14	13		
15	17		
16	17		
17	16		
18	15		
19	19		
20	17		
21	16		
22	16		
23	15		
24	3		
25	2		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,08		0,24

Pozn. Zeleně označené garáže jsou celé na pozemcích Města Příbrami

Červeně označené garáže zasahují do pozemku 2520/7 XXXXXXXXXX

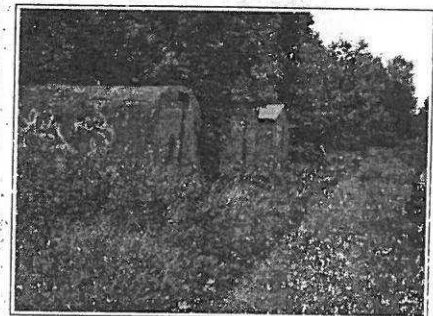
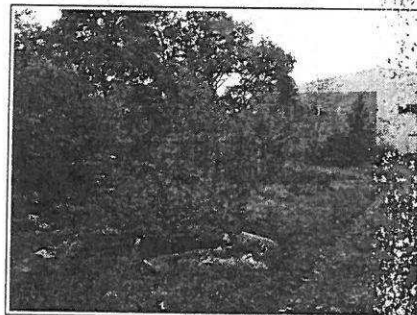
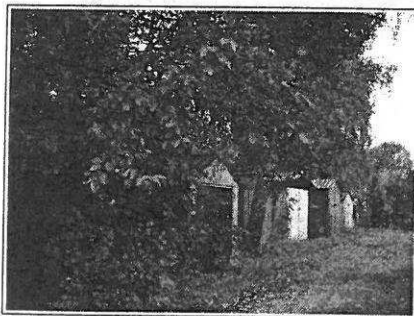
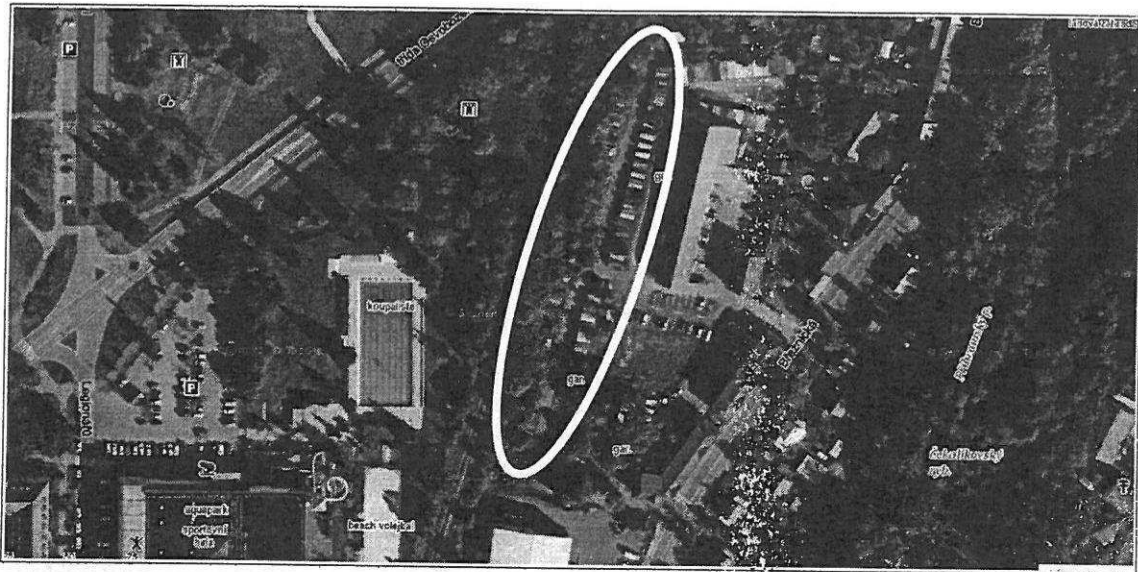
Vypracoval Ing. Josef Štverák

Dne 14.8. 2018



ZNALECKÝ POSUDEK 2426/77/2020

o ceně nemovitých věcí: **pozemku p.č. 2520/1 a části pozemku p.č. 2545/1 (155 m²) - Příbram.** Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram

Tyršova 108
261 12 Příbram

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k
vystupování objednatele v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

11. 10. 2020

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech

Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni
11. října 2020**

TE

11.10. 2020, samostatně

DATUM ZPRACOVÁNÍ

11. 10. 2020

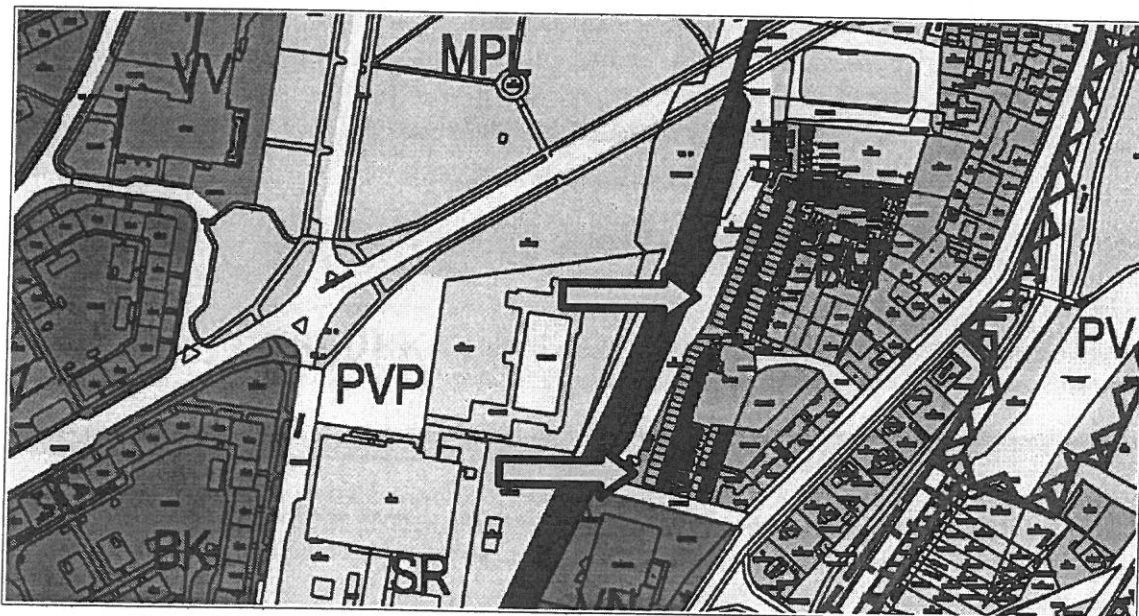
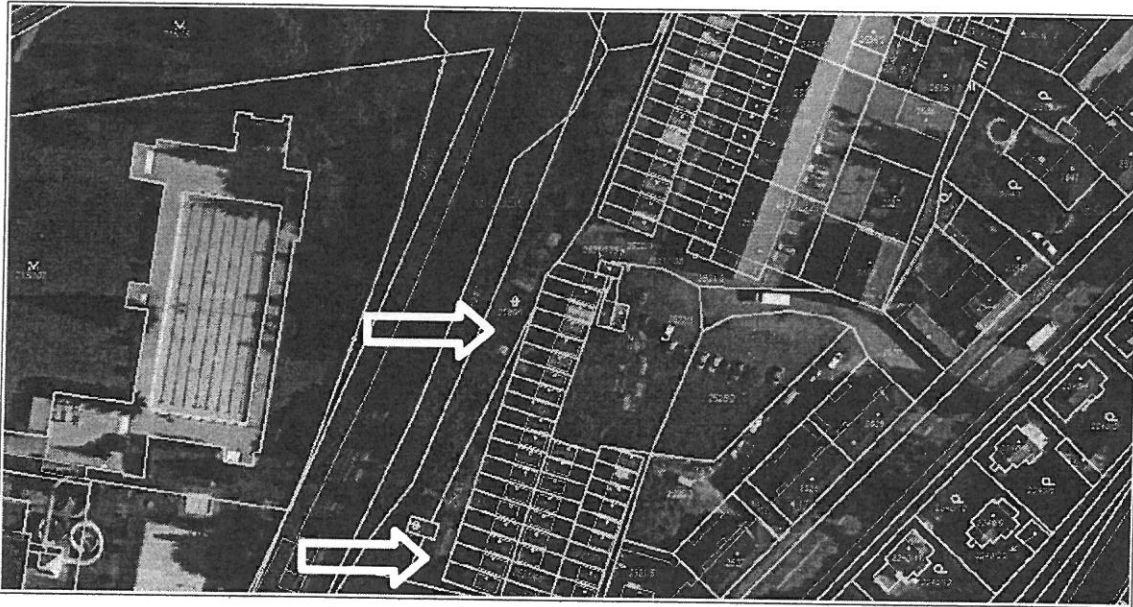
17

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme plochu položenou mezi železniční trať a blok řadových garáží, kdy popisované nemovité věci objevíme v severním sousedství prodejny potravin LEKO, u západní hranice ulice Březnická, tedy v širším středu města Příbramě – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Pozemek p.č. 2520/1 je zhruba 10 metrů široký a jsou na něm umístěny stavby, většinou plechových, garáží, pozemek p.č. 2545/1 pak přímo přiléhá k bloku plechových garáží – viz detail snímku z katastrální mapy níže.



Podle platného územního plánu města jde o plochy (PVP) – Plochy veřejných prostranství, u p.č. 2520/1, potažmo o (BM) Plochy smíšené obytní, u p.č. 2545/1 – viz níže přiložený detail textové části územního plánu.

Pro kvalitnější ilustraci předmětu ocenění je níže k tomuto elaborátu přiložen detail snímku z katastrální mapy, potažmo fotokopie GP, který definuje parcelu s budoucím p.č. 2545/1 a výměrou 155 m².

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňované plochy jsou ke dni ocenění ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Příbram, katastrální území Příbram a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. 2520/1	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1 332 m²
a Pozemková parcela p.č. 2545/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	300 m ² ,
	ze které vzniká <u>druhá část předmětu ocenění</u>		
Pozemková parcela budoucí p.č. 2545/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	155 m²

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2015 402 ze dne 21.9. 2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka se zaměřením nemovitých věcí byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

v platném znění ke dni ocenění

Vyhláška číslo 441/2013 Sb

ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., **188/2019 Sb.**

B. NÁLEZ

- I) P.č. 2520/1 plocha veřejného prostranství s chátrajícími garážemi
- II) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží

C. OCENĚNÍ - POSUDEK**CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamiť. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Analýza trhu s nemovitými věcmi

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy pozemky, v místě existuje. Nabídkové ceny pozemků se pohybují v rozmezí od 120,- Kč/m² do 2 750,- Kč/m² – viz příložené nabídky prodeje pozemků.

Námi oceňované plochy však není možné považovat za standardní plochy, naopak je nutné konstatovat, že jde o zjev na trhu s nemovitými věcmi atypický, což je dáno těmito zásadními důvody:

- atypické tvary
- velmi malá výměra (p.č. 2545/1)
- nemožnost autonomního využití (p.č. 2545/1)
- omezená budoucí možná zastavěnost (p.č. 2520/1)

Obvyklou cenu pozemků není tedy možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, pro další obchodní jednání objednatel je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné.

Ocenění je provedeno podle platné dílky Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška** a **Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.						
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků						
Příbram						
§ 4						
Odstavec (3)						
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I		
642,20 Kč	1 065,00 Kč	-0,10	P ₁	P ₅ * (1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)		
		0,05	P ₂			
		-0,03	P ₃			
		-0,25	P ₄ pozemek je možné dle ÚP využít pro umístění drobných stavěb, tedy hypotetický i garáží (+0,05) x atypický tvar pozemků, ochranné pásmo železnice, chátající garáže na pozemku (-0,30)		0,603	
		0,90	P ₅			
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky						
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	
2520/1	1332	642,20 Kč	855 410,40 Kč	1/1	855 410,40 Kč	
Pozemek veřejného prostranství				1332	m²	855 410 Kč

Zaokrouhleno podle § 50 na desetikoruny

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2018 Sb., 188/2019 Sb.				P.č. Budoucí 2545/1				
Stavební pozemek neocenený v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2								
* Příbram								
§ 4 Odstavec (2) – pozemek v JFC s blokem garáží								
I_T		Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I_P		Tabulka č. 4 Přílohy č. 3 Vyhlášky		
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$		0,00	P ₁	$P_1 * (1 + (P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11}))$	0,80	P ₁	0,632 P ₇ – pozemek rozšiřující plochu příslušenství garáží (+0,05) x nemožné autonomní využití (-0,30)	
		0,00	P ₂		0,00	P ₂		
		0,00	P ₃		-0,01	P ₃		
		0,00	P ₄		0,00	P ₄		
		0,00	P ₅		0,00	P ₅		
		1,00	P ₆		0,05	P ₆		
		1,00	P ₇		-0,25			
		1,00	P ₈		0,00	P ₈		
		1,00	P ₉		0,00	P ₉		
I_o		Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		$I = I_T * I_o * I_P$				
$1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$		-0,03	P ₁	0,970	0,00	P ₁₀		0,613040
		0,00	P ₂		0,00	P ₁₁		
		0,00	P ₃					
		0,00	P ₄					
		0,00	P ₅					
		0,00	P ₆					
ZC		I		R		ZCU		
1 065,00 Kč		0,613		1,000		652,85 Kč		
				koeficient dle § 4				
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zaokrouhлено podle § 60 na desetikoruny		
Budoucí 2545/1	155	652,85 Kč	101 191,75 Kč	1/1	101 191,75 Kč			
JFC s blokem garáží				155	m ²	101 190 Kč		

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ

- I) P.č. 2520/1 plocha veřejného prostranství s chátrajícími garážemi
 II) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Nelze určit

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ

- I) P.č. 2520/1 *plocha dopravní infrastruktury s chátrajícími garážemi*
 855 410,- Kč
 III) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží
 101 190,- Kč

956 600,- Kč

Slowy : DEVĚT-SET-PADESÁT-ŠEST-TISÍC-ŠEST-SET KORUN ČESKÝCH

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

- I) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, FOTOKOPIE GP DEFINUJÍCÍHO BUDOUCÍ POZEMEK P.Č. 2545/1, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA U DOTČENÉ LOKALITY, NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K POROVNÁNÍ A PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ

5 LISTŮ ZAŘAZENÝCH ZA TEXT ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 11. října 2020

Posudek obsahuje 11 listů, z toho 1 list titulní, 5 listů znaleckých se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znění podle § 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

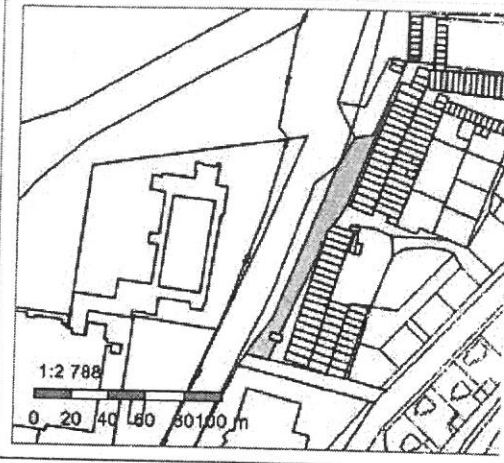
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 24.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2520/1
 Obec: Příbram [539911]
 Katastrální území: Příbram [735426]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 1332
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: neplodná půda
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

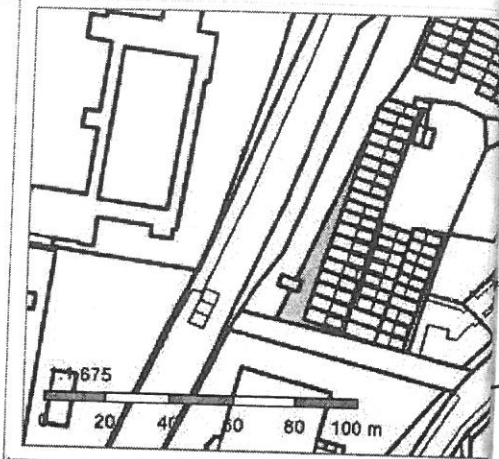
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2545/1</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Příbram [735426]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

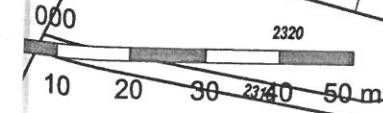
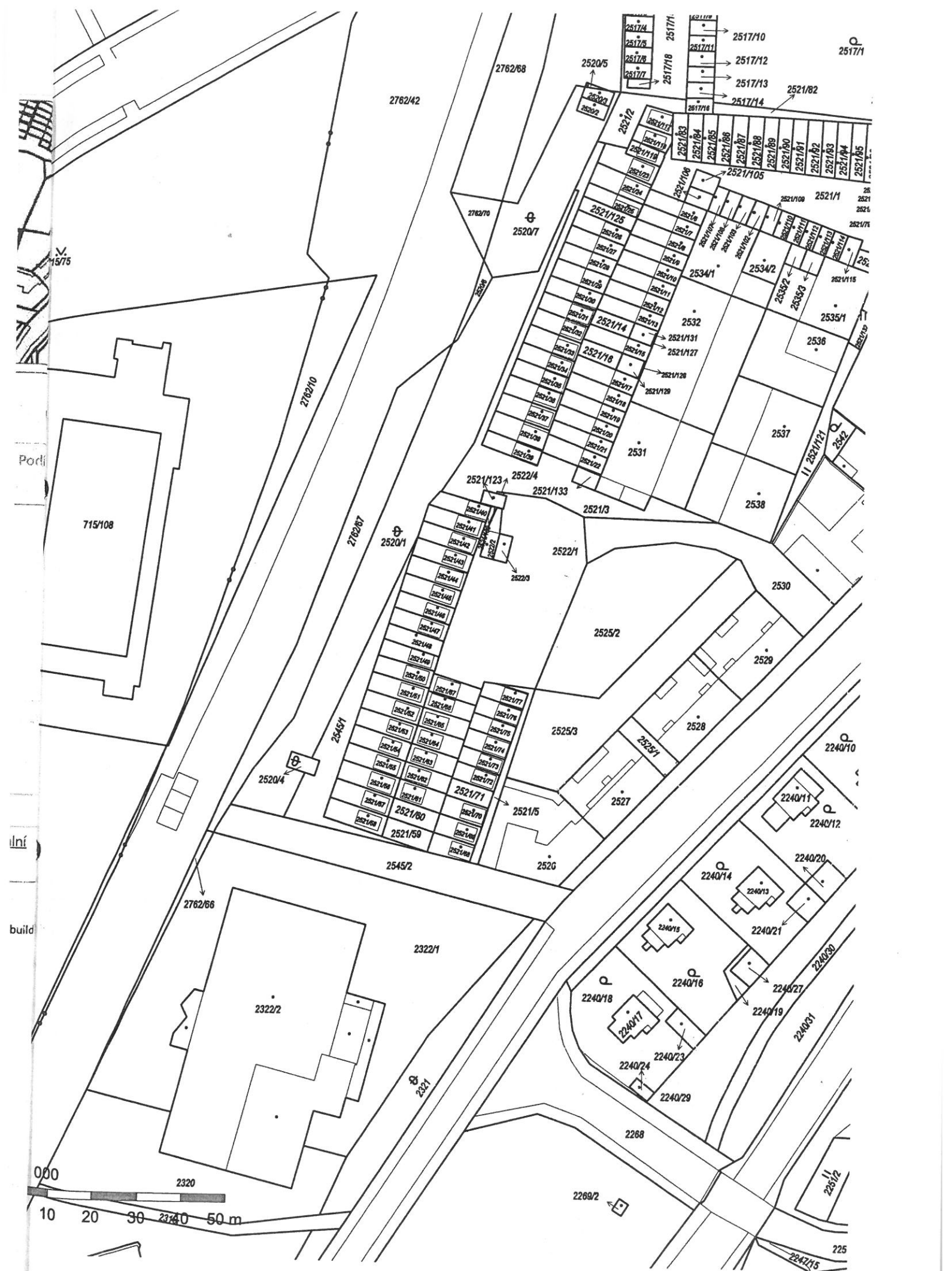
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build



65

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²			
2545/1	*)	3 00	ostat.pl. ostat.komunikace	2545/1	1 55	ostat.pl. ostat.komunikace					2						
				2545/3	1 46	ostat.pl. ostat.komunikace					2	2545/1	10001	1 46			
		3 00			3 01												

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
2507-500	778780.74	1083725.00	3				kolík
2812-30	778753.67	1083666.56	3				mezník
2812-63	778748.87	1083732.03	3				kolík
1	778776.31	1083725.98	3				mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smlšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 11. 9. 2020 Číslo: 461/2020	Dne: 15. 9. 2020 Číslo: 352
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6373-205/2020 Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-1/34</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1675/2020-211 2020.09.15 11:08:32 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost stanovit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezníky</i>		

2762/10

2812-30

⊕
2520/1

25

2521/4

2521/46

2521/47

2521/48

2521/49

2521/50

2521/51

2521/52

2521/52

2521/6

2521/65

2521/53

2521/64

2521/54

2521/63

2521/55

2521/62

2521/56

2521/61

2521/57

2521/60

2521/58

2521/59

2762/42

2762/67

63.60

2545/1

⊕
2520/4

2545/3

2507-500

4.55

1

2545/2

28.10

2322/1

2812-63

67

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (3M)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

Lokalita SO1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

- Lokalita TI1 - doplňující podmínky:**
- lokalita je určena pro odpadové hospodářství
 - max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 35%
 - max. výška objektů: 10 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
 - doprava: napojení z jižní obslužné komunikace, zajištění jediného vjezdu

PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY (BO)

Plochami specifickými – plochami bezpečnosti a obrany se rozumí plochy určené pro specifické účely mající za účel zajistit bezpečnost a obranou státu.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení na přírodních plochách je určen obecně závaznými právními předpisy.

Hlavní a přípustné funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

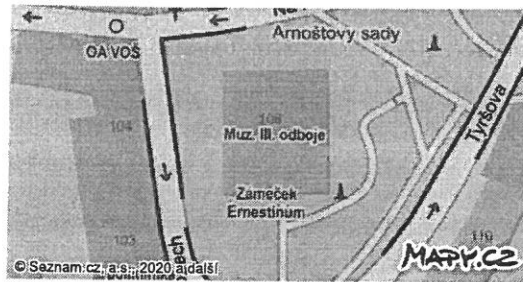
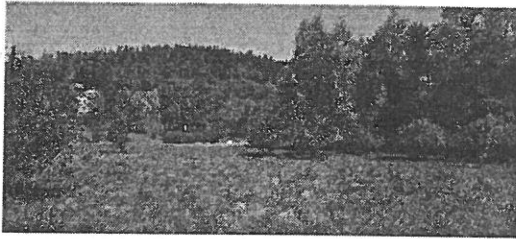
Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY (MPL)

Plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 1 768 250 Kč (2 750 Kč za m²)

Nabízíme prodej dvou stavebních pozemků na okraji města Příbram. V docházkové vzdálenosti do centra i do přírody. Výměry jednotlivých pozemků jsou: 643 m² a 792 m². Ke všem pozemkům bude vybudována komunikace včetně zasíťování pozemku: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektřina a plyn. Jednotlivé přípojky budou přivedeny na hranici pozemku. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba RD do fáze hrubé stavby.

Celková cena:	1 768 250 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	2 750 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	02.10.2020	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost

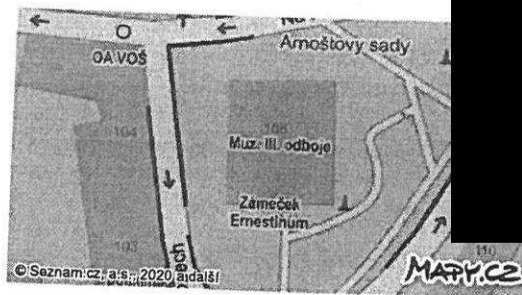


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviný U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)

SREALITY.CZ

Prodej pole 1 376 m² Příbram, okres Příbram 165 120 Kč (120 Kč za m²)

Nabízím k prodeji nestavební pozemky v Příbrami. Jedná se o parcely parc.č. 3648/1 o výměře 1 348 m² a 3648/2 o výměře 28 m². Pozemky jsou vhodné k investici. Součástí pozemku je polní cesta.

Celková cena:	165 120 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	120 Kč
Aktualizace:	16.09.2020

ID:	4129029980
Plocha pozemku:	1376 m ²

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:



Hypotéka
Hypotéka již od 2,34% ročně

511,2 Kč / měs

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Cukrárna: Cafe del Mare (89 m)
- Kino: Letní kino Příbram (1979 m)
- Přírodní zajímavost: Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
- Hřiště: Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
- Večerka: Potraviny U Nemocnice (202 m)
- Hospoda: SKLÍPEK (583 m)
- Divadlo: Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
- Veterinář: Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (119 m)
- Pošta: Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
- Vlak: Příbram (521 m)
- Školka: MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
- Obchod: OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
- Škola: Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
- Sportoviště: Lasergame.bar (684 m)