

Název bodu jednání:

Vyhrazení pravomoci pro zastupitelstvo – schvalování záměrů prodeje městských bytů a budov

Zpracoval a předkládá:

Mgr. Vladimír Král, zastupitel

Návrh usnesení:

ZM si vyhrazuje – nevyhrazuje

pravomoc schvalovat záměry prodeje městských bytů a budov
(v souladu s § 84, odst. 4, zákona o obcích)

Důvodová zpráva:

Nakládání s městskými nemovitostmi se v poslední době zastupitelstvo intenzivně věnuje. Zároveň je zřejmé, že nepanuje jednoznačná shoda na tom, zda městské byty a budovy spíše prodávat, nebo naopak ponechat ve správě města.

Aktuálně oznámila Městská realitní kancelář záměr prodeje 30 nástavbových bytů na sídlišti u Náměstí 17. listopadu.

Tento záměr nebyl projednán v Bytové komisi, které předsedám, a co je mi známo, tak ani v Komisi pro realizaci majetku města. Lze namítnout, že záměry prodeje bytů nemají tyto komise v popisu práce. Ale domnívám se, že zrovna v případech, jako je tento, by měl záměr prodeje před zveřejněním posoudit nějaký orgán města.

Chápu, že v tuto chvíli jde pouze o záměr, že dnešní usnesení nebude mít na tento již vyhlášený záměr vliv a že případný prodej bytů nakonec stejně bude schvalovat zastupitelstvo. Jde mi ale o to, že do budoucna by určité kroky mohly být projednány předem.

Současně jsem přesvědčen o tom, že i směrem k nájemcům městských bytů, obyvatelům Příbrami, by byl transparentnější a férovější takový postup, kdy by už předtím, než případně zareagují na nabídku ze strany města, měli určitou představu o tom, s jakou pravděpodobností město jejich zájmu ve výsledku vyhoví.

Kromě toho samotné vedení města před několika měsíci informovalo, že chystá „semafor“ pro prodej městského nemovitého majetku, kdy by tento semafor označoval míru nezbytnosti uchování příslušného majetku ve správě města. V této souvislosti bych předpokládal, že rovněž ve věci prodeje či neprodeje městských bytů proběhne dopředu určité posouzení.

Také se nelze ubránit dojmu, že aktuální oznámení o záměru prodeje bytů bylo ušito poněkud horkou jehlou. Nejdříve bylo na úřední desce oznámení o záměru ze 7. dubna s určitým nedostatkem, totiž bez zmínky o oprávněných nájemcích. Tento nedostatek byl odstraněn až po týdně, kdy v upraveném oznámení z 15. dubna už je výslovně uveden záměr prodeje do vlastnictví oprávněným nájemcům. Doplnuji, že přednostní právo nájemců na odkup najímané nemovitosti při prvním převodu vlastnictví vyplývá z občanského zákoníku.

I na základě tohoto detailu se domnívám, že by záměrům prodeje bytů měla být věnována větší pozornost, a to ještě předtím, než dojde k samotnému vyhlášení záměru.

Samostatnou kapitolou pak zůstává, že město by v první řadě mělo představit svou koncepci či vizi nakládání s městskými byty.

Z pohledu některých zastupitelů možná mohou existovat ty či ony důvody, proč se má město zbavovat majetku, který je pro městskou pokladnu stabilním zdrojem příjmů. Na druhou stranu pokud například město Tábor zvládá obhospodařovat asi 3000 bytů, jistě město Příbram zvládne starost o bytů šest set.

Kromě vyhrazení pravomoci schvalovat příslušné záměry prodeje proto považuji za vhodné, abychom si – dnes, či při některém dalším zasedání zastupitelstva – řekli následující: Za prvé, jakým směrem se má město v oblasti bytové politiky a vlastnictví bytů dlouhodobě ubírat. Za druhé, pokud má být řešením postupný rozprodej bytů, pak z jakého důvodu. A za třetí, jak chce město nahradit, v případě prodeje bytů, příslušný výpadek příjmů.

A teprve poté eventuálně nechejme Městskou realitní kancelář oznamovat budoucí záměry prodeje v rámci bytového fondu.



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 40089/2021

Datum: 15. 4. 2021

Vyřizuje: Alena Tůmová
E-mail: alena.tumova@pribram.eu
Telefon: 318 498 294

Město Příbram – Městská realitní kancelář Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr prodeje nástavbových bytových jednotek (do vlastnictví oprávněným nájemcům) v Příbrami VII, čp. 301 - 309 včetně příslušných spol. podílů na společných částech příslušných budov a pozemcích, na nichž jsou budovy postaveny

(jednotky byly vymezeny dle zák. č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů)

A. Záměr prodeje „nástavbových“ bytových jednotek včetně příslušných spol. podílů na společných částech budovy čp. 301, 302, 303, 304 a 305 v Příbrami VII, která je postavena na pozemku par. č. st. 1214, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 13671 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram, a to:

- Bytové jednotky č. 301/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 709/53704 na společných částech budovy čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 301/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 351/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 302/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 646/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 302/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 559/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 302/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 577/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 303/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 535/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 303/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 379/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 303/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 369/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 304/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 535/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 304/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 383/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 304/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 361/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 487/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 721/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 390/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/16 s příslušným spoluvlastnickým podílem 531/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

B. Záměr prodeje „nástavbových“ bytových jednotek včetně příslušných spol. podílů na společných částech budovy čp. 306, 307, 308, 309 v Příbrami VII, která je postavena na pozemku par. č. st. 1216, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 13668 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram, a to:

- Bytové jednotky č. 306/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5463/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3053/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3266/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/16 s příslušným spoluvlastnickým podílem 2966/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5476/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3286/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/12 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3794/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3683/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3647/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3842/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/12 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3217/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 308/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5326/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/8 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3625/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 4018/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5604/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Toto oznámení o adresném záměru bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů.

Přílohy: průkazy energetické náročnosti budov

Ing. Pavla Sýkorová v.r.
vedoucí městské realitní kanceláře

„otisk razítka“

Za správnost: Alena Tůmová v.r.

Vyvěšeno: 15.4.2021
Sejmuto:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evld. č.: 218208.0

Ulice, číslo: Třída Osvobození 306, 307, 308, 309

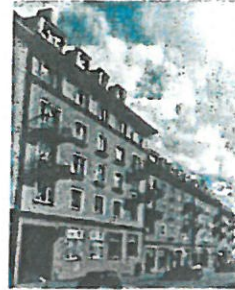
PSC, místo: 26101 Příbram

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 4466,0 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,3 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 4666,7 m²

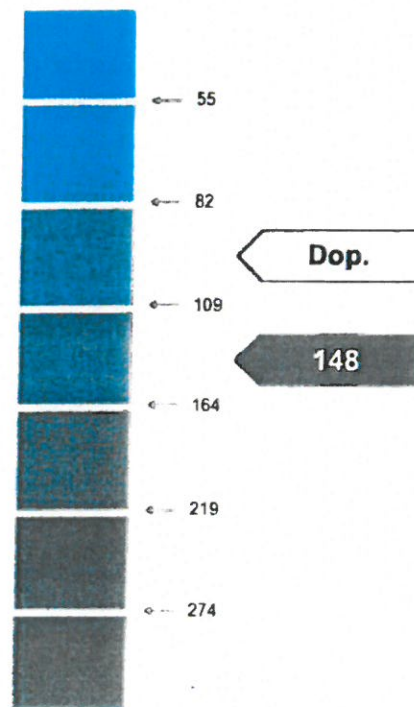
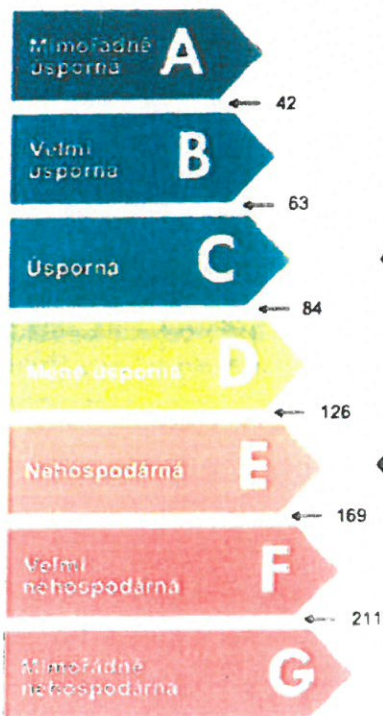


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

603,459

691,351

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

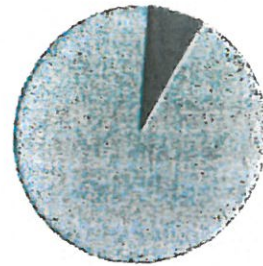
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

↑
Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 43,9
■ Districtové teplo: 860,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{ext}} \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Díleční dodané energie				Měrné hodnoty	$\text{kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		Dop.				17 / Dop.	9 / Dop.
D	Dop.						
E		104					
F							
G	0,94						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		483,77				79,89	39,80

Zpracovatel: Ing. Jan Škoda

Kontakt: Litvinovská 609/3, 190 00 Praha
608 913 596, jan.skoda@consultora.cz

Osvědčení č.: 1659

Vyhotoveno dne: 15.05.2019

Podpis:

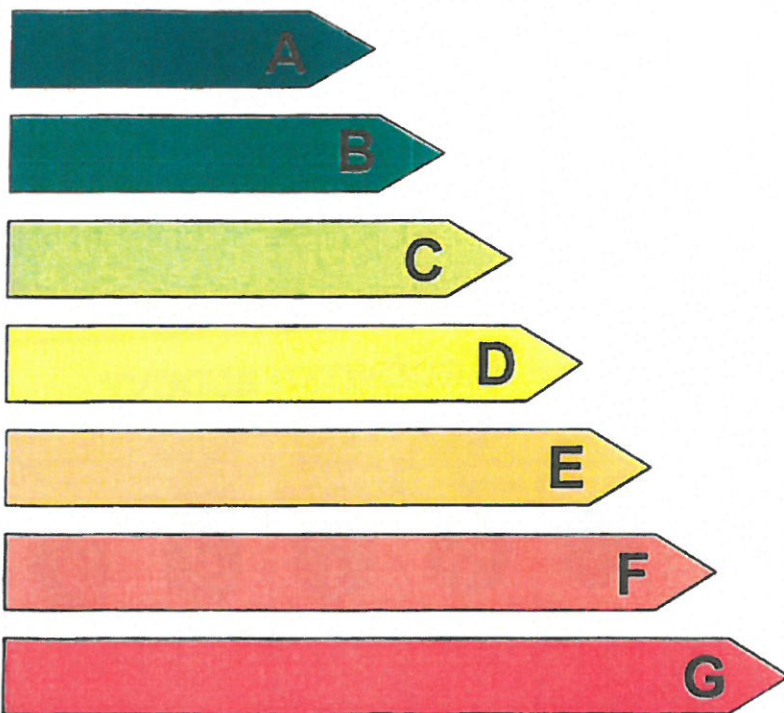
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům
Politických vězňů 301-305, 261 01 Příbram
Celková podlahová plocha: 6 091,4 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
doporučení



Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

157

83

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

3 432,63

1 824,59

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění

Chlazení

Větrání

Teplá voda

Osvětlení

71,0 %

0,0 %

19,0 %

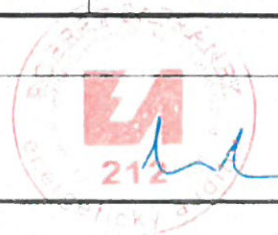
10,0 %

Doba platnosti průkazu

do 2/2023

Průkaz vypracoval

Robert Šafránek
Osvědčení č. 212





Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 36953/2021

Datum: 7.4.2021

Vyřizuje: Alena Tůmová
E-mail: alena.tumova@pribram.eu
Telefon: 318 498 294

Město Příbram – Městská realitní kancelář Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

**Záměr prodeje nástavbových bytových jednotek
v Příbrami VII, čp. 301 - 309 včetně příslušných spol. podílů na společných
částech příslušných budov a pozemcích, na nichž jsou budovy postaveny**
(jednotky byly vymezeny dle zák. č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů)

A. Záměr prodeje „nástavbových“ bytových jednotek včetně příslušných spol. podílů na společných částech budovy čp. 301, 302, 303, 304 a 305 v Příbrami VII, která je postavena na pozemku par. č. st. 1214, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 13671 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram, a to:

- Bytové jednotky č. 301/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 709/53704 na společných částech budovy čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 301/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 351/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 302/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 646/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 302/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 559/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a

nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 302/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 577/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 303/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 535/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 303/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 379/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 303/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 369/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 304/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 535/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 304/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 383/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 304/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 361/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 487/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 721/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 390/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 305/16 s příslušným spoluvlastnickým podílem 531/53704 na společných částech budov čp. 301, 302, 303, 304, 305 a pozemku – parc. st. 1214 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13672 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

B. Záměr prodeje „nástavbových“ bytových jednotek včetně příslušných spol. podílů na společných částech budovy čp. 306, 307, 308, 309 v Příbrami VII, která je postavena na pozemku par. č. st. 1216, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 13668 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram, a to:

- Bytové jednotky č. 306/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5463/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/14 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3053/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/15 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3266/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 306/16 s příslušným spoluvlastnickým podílem 2966/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5476/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3286/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/12 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3794/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 307/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3683/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3647/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/11 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3842/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
- Bytové jednotky č. 308/12 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3217/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 308/13 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5326/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/8 s příslušným spoluvlastnickým podílem 3625/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/9 s příslušným spoluvlastnickým podílem 4018/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

- Bytové jednotky č. 309/10 s příslušným spoluvlastnickým podílem 5604/348584 na společných částech budov čp. 306, 307, 308, 309 a pozemku – parc. st. 1216– zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, zapsáno na LV 13669 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, katastrální území Březové Hory, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Toto oznámení o adresném záměru bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů.

Ing. Pavla Sýkorová v.r.
vedoucí městské realitní kanceláře

„otisk razítka“

Za správnost: Alena Tůmová v.r.

Vyvěšeno: 7.4.2021
Sejmuto:

