

Název bodu jednání:

1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 520/2021/ZM ze dne 18.1.2021
2. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram a v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 6.4.2021, č. usn. 269/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

1) schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 520/2021/ZM ze dne 18.1.2021,

2) schválit směnu části pozemku p. č. 22/6 o výměře 39 m² z celkové výměry 735 m² (dle geometrického plánu č. 861-256/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 22/7), v katastrálním území Zdaboř, za cenu 841 Kč/m², který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4479/24 o výměře 27 m² z celkové výměry 35 m² (dle geometrického plánu č. 6453-29/2021 se jedná o pozemek p. č. 4479/24), v katastrálním území Příbram, za cenu 841 Kč/m², který je ve vlastnictví

II. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.4.2021.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 520/2021/ZM ze dne 18.1.2021,

2) směnu části pozemku p. č. 22/6 o výměře 39 m² z celkové výměry 735 m² (dle geometrického plánu č. 861-256/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 22/7), v katastrálním území Zdaboř, za cenu Kč/m², který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4479/24 o výměře 27 m² z celkové výměry 35 m² (dle geometrického plánu č. 6453-29/2021 se jedná o pozemek p. č. 4479/24), v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², který je ve vlastnictví

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 18.1.2021, svým usnesením č. 520/2021/ZM schválilo směnu části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v katastrálním území Zdaboř, za cenu 841,00 Kč/m², který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 841,00 Kč/m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvořil přílohu předloženého materiálu), který je ve vlastnictví s tím, že v době podpisu kupní smlouvy bude u převáděné části pozemku p. č. 4479/12 v k. ú. Příbram vymazáno v katastru nemovitostí zástavní právo smluvní.

Z důvodu, že po schválení majetkoprávní dispozice zjistili, že jejím uskutečněním by nemohli na svém pozemku realizovat stavbu garáže (z důvodu nedostatečné výměry), žádají o projednání nové směny pozemků.

Touto směnou by došlo ke zmenšení výměry nabízeného pozemku o 8 m² a změně jeho tvaru, oproti shora uvedenému usnesení zastupitelstva města.

nechali na své náklady u Ing. Smiška vyhotovit geometrické plány č. 861-256/2020 a č. 6453-29/2021.

Pokud budou ceny pozemků stanovené dle níže uvedeného znaleckého posudku, měli by

městu Příbram doplatit částku ve výši 10.092 Kč.

Vzhledem ke změně výměry a tvaru nabízeného pozemku, si vyžádal Odbor správy majetku nové vyjádření Odboru investic a rozvoje města:
Oddělení rozvoje města – souhlasí s navrhovanou směnou – dle aktuální žádosti.

Záměr „nové“ směny byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 8.2.2021 – 24.2.2021.
Původně uvedené zástavní právo na nabízené části pozemku je již z katastru nemovitostí vymazáno.

Na základě těchto skutečností je materiál předkládán k novému projednání.

Komise pro realizaci majetku města dne 22.3.2021:

- 1) komise doporučuje schválit revokaci usnesení č. 520/2021/ZM Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.1.2021.
- 2) komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 22/6 o výměře 39 m² z celkové výměry 735 m² (dle geometrického plánu č. 861-256/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 22/7), v katastrálním území Zdaboř, za cenu 841 Kč/m², který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4479/24 o výměře 27 m² z celkové výměry 35 m² (dle geometrického plánu č. 6453-29/2021 se jedná o pozemek p. č. 4479/24), v katastrálním území Příbram, za cenu 841Kč/m², který je ve vlastnictví žadatelů.

-----Nyní následuje původní důvodová zpráva, která byla předkládána v materiálu na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.1.2021.

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej části p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² (zahrada) v katastrálním území Zdaboř, případně směna části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m², který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram, který je v

Pozn.: Původně žádali o směnu části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m², v jejich vlastnictví, za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram.

byla upozorněna, že v případě realizace směny pozemků bude muset být v katastru nemovitostí, z jejich strany na části pozemku 4479/12 v k. ú. Příbram, vymazáno zástavní právo smluvní. byla tuto skutečnost prověřit v bance. Z důvodu složitosti případu požádali město Příbram o změnu v žádosti, a to původně ze směny pozemků na prodej části pozemku 22/6 v k. ú. Zdaboř.

Ovšem po sdělení stanoviska Komise pro realizaci majetku města se osobně dostavili na Odbor správy majetku a sdělili, že souhlasí jak s případným prodejem, tak i s případnou směnou pozemků (dle rozhodnutí příslušného orgánu), budou respektovat jakoukoliv ze schválených variant.

Účel:

Zarovnání oplocení.

Znalecký posudek č. 2269-16/2020 ze dne 29.9.2020, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá části pozemku p. č. 22/6 v k. ú. Zdaboř: 31.950 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 841 Kč/m²).

Pozn.: Znalecký posudek byl objednan pro stanovení ceny pro případ prodeje části pozemků, v tomto znaleckém posudku nebylo počítáno s variantou směny pozemků. Z tohoto důvodu cena pro směnu části pozemku p. č. 4479/12 v k. ú. Příbram je analogicky odvozena: 841 Kč/m² (jedná se o pozemek navazující na pozemek p. č. 22/6 v k. ú. Zdaboř).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – s návrhovou směnou pozemků souhlasí.

Pozemky se dle územního plánu města nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Nejedná se o plochy veřejného prostranství.

Osobně byla dodatečně s referentkou oddělení konzultována i možnost samotného prodeje části pozemku, ani k této variantě nemá oddělení námitek.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství, nyní Odboru silničního hospodářství:

Směnu pozemků oddělení doporučuje. Na části pozemku p. č. 4479/12 v k. ú. Příbram se nachází místní komunikace III. třídy (ulice Prachatická).

Osobně byla s referentkou oddělení dodatečně konzultována i možnost samotného prodeje části pozemku, ani k této variantě nemá oddělení námitek.

Vyjádření Osadního výboru Zdaboř (k původní žádosti o směnu pozemků):

Osadní výbor nemá žádné námítky ke směně pozemků.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 2.11. do 18.11.2020
Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (na dobu 15 dnů) dne 23.11.2020.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 21.3.2003 dle §1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v části poptávaného pozemku vede podzemní i nadzemní síť NN.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.11.2020:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Zdaboř, za cenu 841 Kč/m², do SJM žadatelů.

- hlasováno pro:3

proti:1

zdržel se:1

Komise nepřijala žádné usnesení

Komise se shodla a doporučuje směnu pozemku dle původní žádosti.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů, vedle ulice Prachatická v Příbrami V – Zdaboř. Jedná se o zelený pás.

Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor ponechává rozhodnutí o případné směně pozemků na příslušném orgánu.

-----Konec původní důvodové zprávy.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

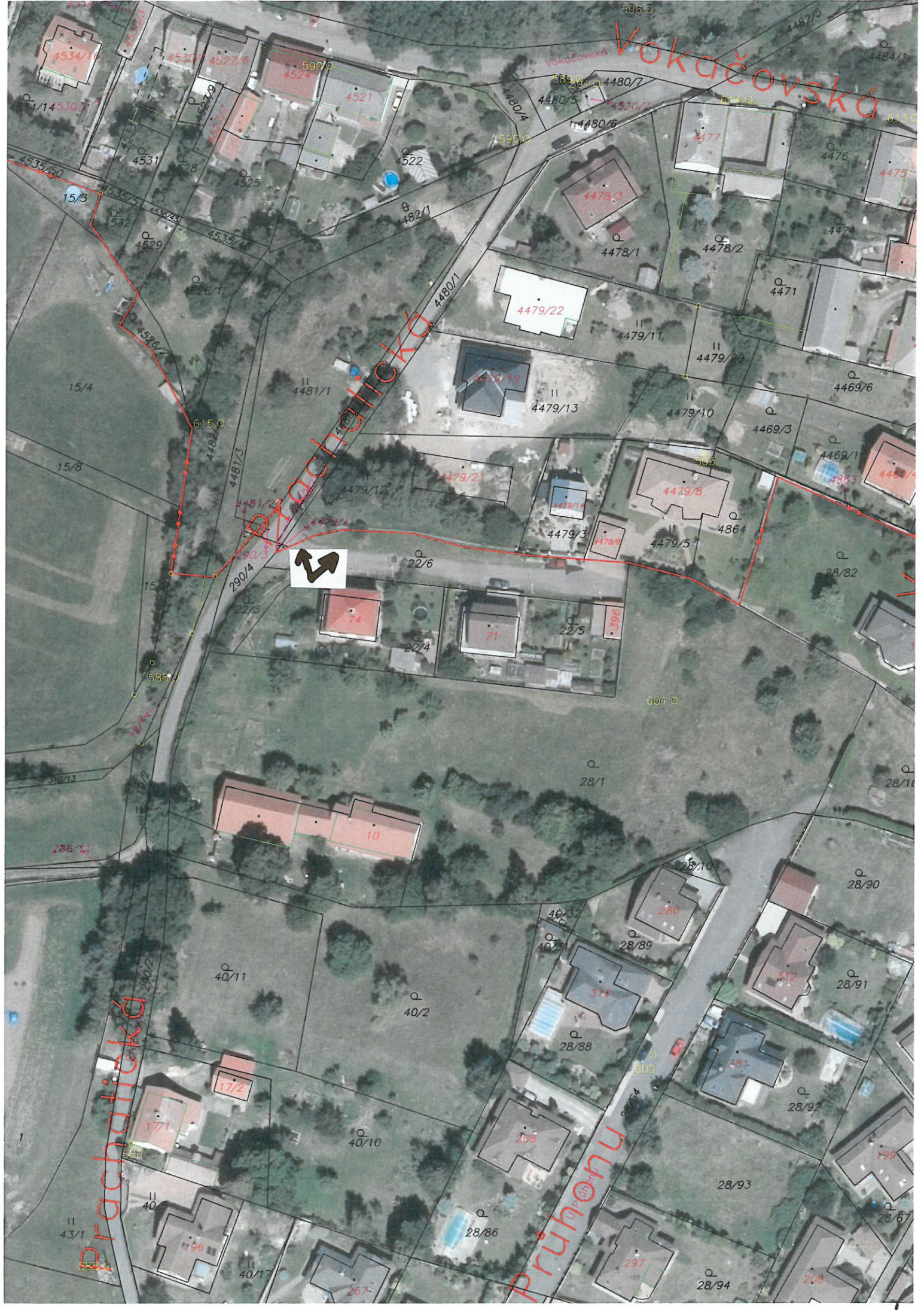
2) geometrické plány č. 861-256/2020 a č. 6453-29/2021, vyhotovené Ing. Smíškem

3) původní žádost včetně nového elektronické sdělení [redacted] ze dne 8.2.2021

4) původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství a vyjádření Osadního výboru Zdaboř

5) aktuální vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 15.3.2021

6) znalecký posudek č. 2269-16/2020 ze dne 29.9.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem



Vokačovská

Prácheňská

Průhonu



4534/14

4530 4527/8

590/9 4524 4521

596 0

4482/5

4484/1

15/3

4531

4525

4522

482/1

4480/4

389/9

4480/7

4520/2

614 0

613 0

4535/50

4535/5

4532/9

4532/6

4535/45

4480/1

4478/3

4480/6

4477

4476

4475

15/4

4526/1

4481/1

4479/19

4479/22

4479/11

4478/2

4474

4473

4472

15/8

4482

4481/3

4479/12

4479/21

4479/3

4479/8

4469/3

4469/1

4469/4

290/3

290/4

74

22/6

71

22/5

396

4479/4

4479/5

4864

28/82

15/2

588 0

601 0

310/13

18/1

10

28/1

28/10

285/1

28/104

28/90

40/11

40/2

40/32

28/89

288

28/91

17/2

17/1

40/10

205

40/31

28/88

314

312

28/92

43/1

40/

96

40/17

28/86

206

28/84

297

311

28/93

208

28/67

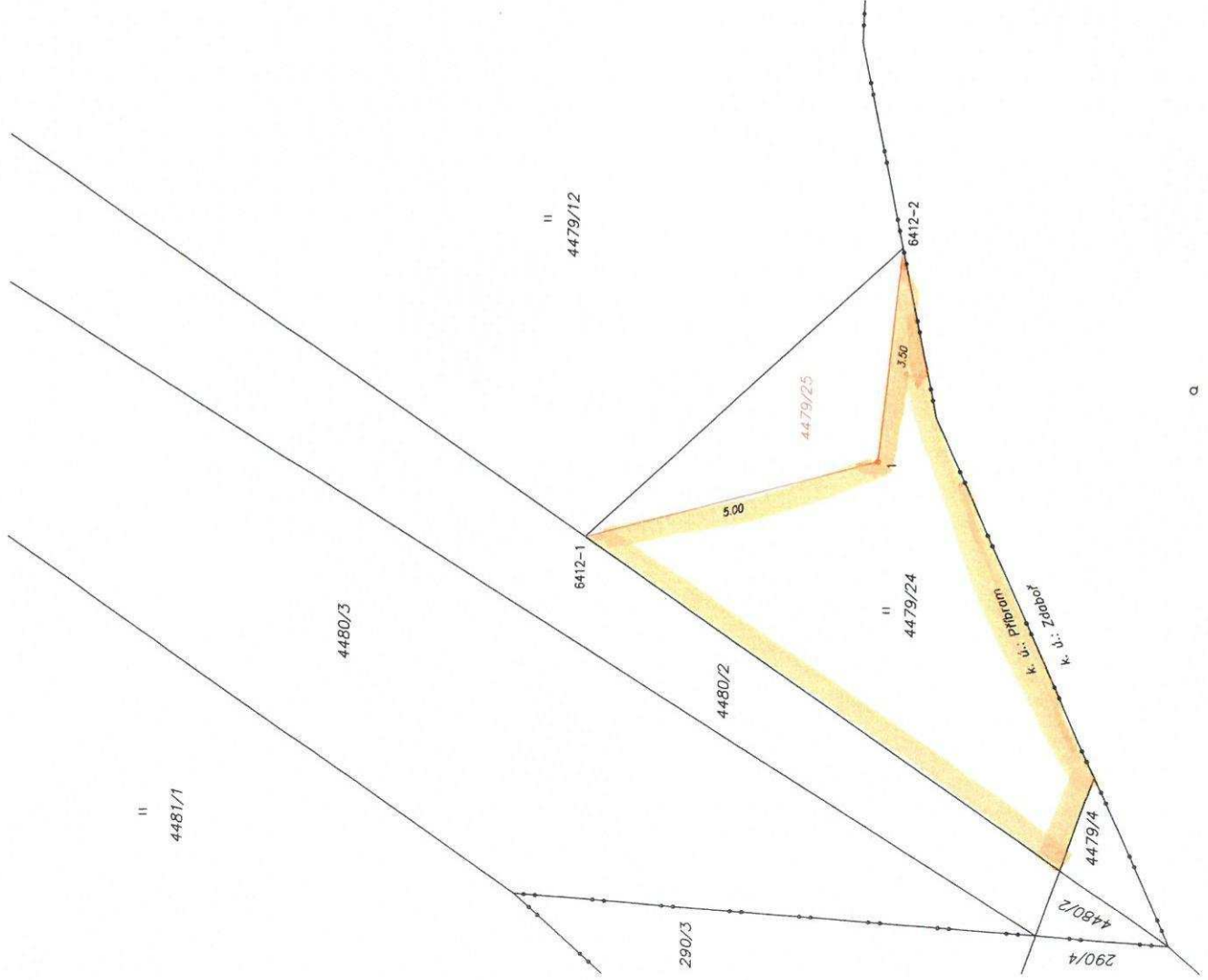
535 0

28/94

208

208





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Změna využití pozemku	Porovnání se stavem evidence právních vztahů dle přechází z pozemku		Označení dílu
								Číslo listu vztahů	Číslo listu vztahů	
4479/24	35	travní p.	4479/24	27	travní p.	0				
	35		4479/25	8	travní p.	2		11746		8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Výměra ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
4479/24	54702		27							
4479/25	54702		8							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
6412-1	780480.74	1084659.60	3			st. plohu
6412-2	780476.08	1084664.73	3			st. plohu
1	780479.53	1084664.35	3			mezničk.

GEOMETRICKÝ PLÁN
PFO

rozdělení pozemku

Vyhotořitel: Ing. Rudolf Smíšek
Březohorská 253
26101 Příbram 7

Číslo plánu: 6453-29/2021
Okres: Příbram
Kat. území: Příbram
Mapový list: Příbram 2-2/24

Opracováním vektorizací zpracováno bylo souhrnné měřičské měření se v terénu a problémy normovaných nových kreslí, které byly upraveny počítačovým způsobem:
st. plohu, mezničk.

Geometrický plán vešší úrovně oprávněný zveřejňovat lze:
Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek
Číslo pozemku dle stavu evidence právních vztahů zveřejňovaných katastru: 1469/1996
Dne: 6. 2. 2021 Číslo: 84/2021
Okres: Příbram

Stavopis vešší úrovně oprávněný zveřejňovat lze:
Jméno, příjmení:
Číslo pozemku dle stavu evidence právních vztahů zveřejňovaných katastru:
Dne:
Okres:

Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uchovávanému v územním katastru.
Ověřil stavopis: geometrického plánu v listinné podobě.

Upraveno 202202 108 4481/1

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Nová žádost

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	16-07-2020
ev. č.:	62288/2020
č.j.:	1
	1 krát 1 příloh

v. PŘÍBRAMI dne 16.7.2020

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

SMĚNA POZEMKŮ

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

pozemek p. č. 4479/12 o výměře 929 m² v katastrálním území PŘÍBRAM
pozemek p. č. 22/6 o výměře 735 m² v katastrálním území PŘÍBRAM, ZDABOŘ

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

ROVNÝ PLOT DO ULICE

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (požuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....ké osoby:

Zadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....
Podpis, příp. razítko žadatele

20/01/2011



250

0 4 8 10 m

71

22/6

4479/3

4479/14

4479/21

4479/12

4479/4

4480/2

4480/3

4479/13

g: H6178 85285/2020 v dne 16.9.2020

ÚŘEDNÍ ZÁZNAM ze dne 16.09.2020

Dne 16.09.2020 se na Odbor správy majetku dostavila [REDAKCE] s tím, že s manželem žádají o provedení změny v žádosti, a to z původní směny pozemků pouze na odkup části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² v katastrálním území Zdaboř. Ostatní zůstane beze změny.

[REDAKCE]

Zapsala: Říčařová J., 16.09.2020

[REDAKCE]

Jana Říčařová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 8. února 2021 8:21
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Tolerance výměry
Přílohy: Katastr novy735426_GP_06453.pdf

Dobrý den, paní Říčařová,

musíme směnu zase projednat v orgánech města, jinak se nám nevejde garáž.
V příloze posíláme nový geometrický plán směny pozemků (elektrický sloup zůstává přístupný na pozemku města).

Doufáme, že vše proběhne bez komplikací a rychle.
S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Komu: [REDACTED]
Datum: 4. 2. 2021 9:59:33
Předmět: RE: Tolerance výměry

Vážená [REDACTED]

Váš nově zasláný snímek jsem konzultovala s paní vedoucí. Bohužel dochází k zásadní změně tvaru oproti původní žádosti a zveřejněnému záměru, a proto by musel být znovu záměr směny zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram a zpracován nový materiál k projednání v orgánech města Příbram.

Prosím tedy o sdělení, zda:

- 1) máme připravit směnnou smlouvu (dle Vaší původní žádosti a již předložených kopií geom. plánů),
- 2) nebo zda máme čekat až doložíte nový geometrický plán (případně, máme-li vycházet ze snímku, který jste včera zaslala, tj. cca 5 m2) a znovu věc projednat v příslušných orgánech města (po obdržení nových stanovisek kompetentních odborů).

Bohužel je mi líto, že jsem Vám nemohla poskytnout příznivější zprávu. Budu očekávat Vaši odpověď.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 27. července 2020 14:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků [REDACTED]

Pozemky p. č. 4479/12 v k. ú. Příbram a p. č. 22/6 v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 20.07.2020 jste nás požádali o vyjádření k případné směně části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED], za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v k. ú. Zdaboř, ve vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

OIRM souhlasí s navrhovanou směnou části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v k. ú. Zdaboř, ve vlastnictví města Příbram.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, July 20, 2020 9:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků [REDACTED]

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k případné směně části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 929 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED], za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram. O směnu částí pozemků žádají [REDACTED] z důvodu zarovnání hranice před novým oplocením.

Za stanovisko předem děkujeme a jsme s pozdravem
Jana Říčařová

Jana Říčařová

VYJ. SOSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 22. září 2020 15:20
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků [REDACTED]

Vážná kolegyně, na základě předložené k případné směně části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m2 z celkové výměry 929 m2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m2 z celkové výměry 735 m2 v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram, Vám sdělujeme:

Na části pozemku parc.č. 4479/12 v k.ú. Příbram, který je předmětem uvedené směny se nachází **místní komunikace III. třídy** (ulice Prachatická), z tohoto důvodu tuto **směnu doporučujeme.**

Ing. Simona Žďánská

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu

*Pro 249 000 Kč - referentka komunikace má na
zářek má právo - SOSH není možné k předj.*



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Monday, July 20, 2020 9:39 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků [REDACTED]

Vážené kolegyně,
prosíme Vás o vyjádření k případné směně části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 35 m2 z celkové výměry 929 m2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m2 z celkové výměry 735 m2 v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram. O směnu částí pozemků žádají [REDACTED] z důvodu zarovnání hranice před novým oplocením.

Za stanovisko předem děkujeme a jsme s pozdravem
Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy192p@pribram.eu <copy192p@pribram.eu>
Sent: Monday, July 20, 2020 9:33 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Message from OSM

Jana Říčařová

OV ZDABOŘ

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 9. srpna 2020 22:37
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření k případné směně pozemků

Vážená paní Říčařová,

ke směně níže uvedených pozemků nemá OV Zdaboř žádné námitky.

S pozdravem,

--

Ing. Tomáš Plechatý

předseda OV Zdaboř

m: 603 404 333

e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Mon, Jul 27, 2020 at 6:06 AM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážený pane inženýre,

bylo by dobré mít vyjádření osadního výboru do 14 dnů, ale samozřejmě chápu, že je doba dovolených, takže až jej budete mít, prosím o zaslání.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Sent: Sunday, July 26, 2020 2:55 PM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Re: Žádost o vyjádření k případné směně pozemků

Jana Říčařová

AKTIVNĚ VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 15. března 2021 16:12
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM - směna pozemků [REDAKCE] - prosím přednostně

Pozemky p. č. 4479/12 v k. ú. Příbram a p. č. 22/6 v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

V červenci roku 2020 jsme se již vyjadřovali ke směně pozemků. Směna byla zastupitelstvem města schválena. Z důvodu, že nyní [REDAKCE] zjistili, že kdyby směnili svůj pozemek tak jak původně navrhovali, tak by se jim na pozemek nevešla stavba garáže, kterou plánují. Z tohoto důvodu bude znovu orgánům města předkládána směna pozemků, avšak s trochu jiným tvarem a výměrou pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 4479/24 o výměře 27 m² (původně se jednalo o část pozemku p. č. 4479/12 o vým. cca 35 m²). Došlo tedy o snížení výměry z jejich pozemku o 8 m². Pozemek města zůstává beze změny.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*. Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

OIRM souhlasí s navrhovanou aktuální upravenou žádostí o směnu části pozemku p. č. 4479/12 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví [REDAKCE], za část pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v k. ú. Zdaboř, ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, February 8, 2021 9:27 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM - směna pozemků [REDAKCE] - prosím přednostně

Vážená kolegyně,

v červenci 2020 (viz níže) se Váš odbor vyjadřoval ke směně pozemků. Směna byla zastupitelstvem města schválena. Z důvodu, že nyní [REDAKCE] zjistili, že kdyby směnili svůj pozemek tak jak původně navrhovali, tak by se jim na pozemek nevešla stavba garáže, kterou plánují. Z tohoto důvodu bude znovu orgánům města předkládána směna pozemků, avšak s trochu jiným tvarem a výměrou pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 4479/24 o výměře 27 m² (původně se jednalo o část pozemku p. č. 4479/12 o vým. cca 35 m²). Došlo tedy o snížení výměry z jejich pozemku o 8 m².

Znalecký posudek

č. 2269-16/2020

o stanovení v místě a čase obvyklé ceny nemovité věci – části pozemku č. par. 22/6
v kat. území Zdaboř, obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ2015467

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,
262 61 Višňová 228
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 9 listů, z toho 4 listy příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 29. 9. 2020

Výtisk č.: 1

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

stanovit v místě a čase obvyklou cenu nemovité věci – části pozemku č. par. 22/6 v kat. území Zdaboř, obci Příbram, okrese Příbram, dle jejího stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ2015467 ze dne 25. 9. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy se zákresem oceňované části pozemku, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- nabídky realitních kanceláří,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce části oceňované parcely.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Pozemek č. par. 22/6 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako zahrada, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

4. Prohlídka nemovité věci:

Prohlídku parcely provedl znalec dne 28. 9. 2020 sám.

5. Celkový popis nemovité věci:

Oceňovaná část pozemku se nachází v zastavěném území města, v části Zdaboř. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti rodinného domu č.p. 665 a zahrady č. par. 4479/12, jejichž vlastníkem je jiný subjekt. Na oceňované části pozemku se nenachází žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.

Oceňovaná část pozemku je užívána částečně jako nezpevněný příjezd k rodinnému domu, částečně se jedná o zatravněný pozemek.

Územním plánem je celý pozemek č. par. 22/6 řešen jako plochy smíšené, obytné – bydlení městské, individuální.

B. P o s u d e k :

1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

Základní výchozí údaje:

Oceňovaná část pozemku se nachází v zastavěném území města, v části Zdaboř, v těsné blízkosti rodinného domu č.p. 665.

Územním plánem je celý pozemek č. par. 22/6 řešen jako plochy smíšené, obytné – bydlení městské, individuální.

Určení ceny obvyklé:

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena výše uvedené části pozemku mohla pohybovat kolem 850,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má oceňovaná část pozemku č. par. 22/6 v k.ú. Zdaboř.

Znalci se podařilo dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami a jejím nejbližším okolí, které jsou určeny k zastavění stavbami pro bydlení:

- inzerát ČESKÉREALITY 2151776690, stavební pozemek v Lazci, o celkové výměře 639 m², za cenu 806,- Kč/m²,

- inzerát ČESKÉREALITY 289633, stavební pozemek v Občově, o celkové ploše 4493 m², za cenu 1180,- Kč/m². V této ceně jsou započteny právní služby a služby RK,

- inzerát ČESKÉREALITY N2013865, stavební pozemek v Orlově, o celkové výměře 14394 m², za cenu 903,- Kč/m².

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny nemovité věci – části pozemku č. par. 22/6 v kat. území Zdaboř, obci Příbram, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

Určení obvyklé ceny části pozemku bude provedeno porovnávací metodou:

Inzeráty:

- a) inzerát ČESKÉREALITY 2151776690,
cena za 1 m² parcely: 806,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,95 (větší výměra, podobná lokalita, širší využití)
výchozí cena: 765,70 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY 289633,
cena za 1 m² parcely: 1180,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,80 (mnohem větší výměra, vzdálenější lokalita, širší využití, v ceně zahrnuty právní služby a služby RK)
výchozí cena: 944,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- c) inzerát ČESKÉREALITY N2013865,
cena za 1 m² parcely: 903,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (mnohem větší výměra, podobná lokalita, širší využití)
výchozí cena: 812,70 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m² pozemku z porovnání:

$$(765,70 \times 1) + (944 \times 1) + (812,70 \times 1) / 3 = 840,80 \text{ Kč/m}^2.$$

Určení ceny části pozemku:

parcela č.	výměra.	cena 1 m ² pozemku	cena celkem	zaokrouhleno
část p.č. 22/6	38 m ²	840,80 Kč/m ²	31 950,40 Kč	31 950,- Kč

2) Rekapitulace:

Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – části pozemku č. par. 22/6 v kat. území Zdaboř, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 29. 9. 2020 celkem **31 950,- Kč**, (slovy: třicetjedentisícdevětsetpadesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Seznam příloh:

- zakres oceňované části parcely do katastrální mapy 1 list
- inzeráty RK – 3x 3 listy

Ve Višňové dne 29. 9. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2269-16/2020 znaleckého deníku.

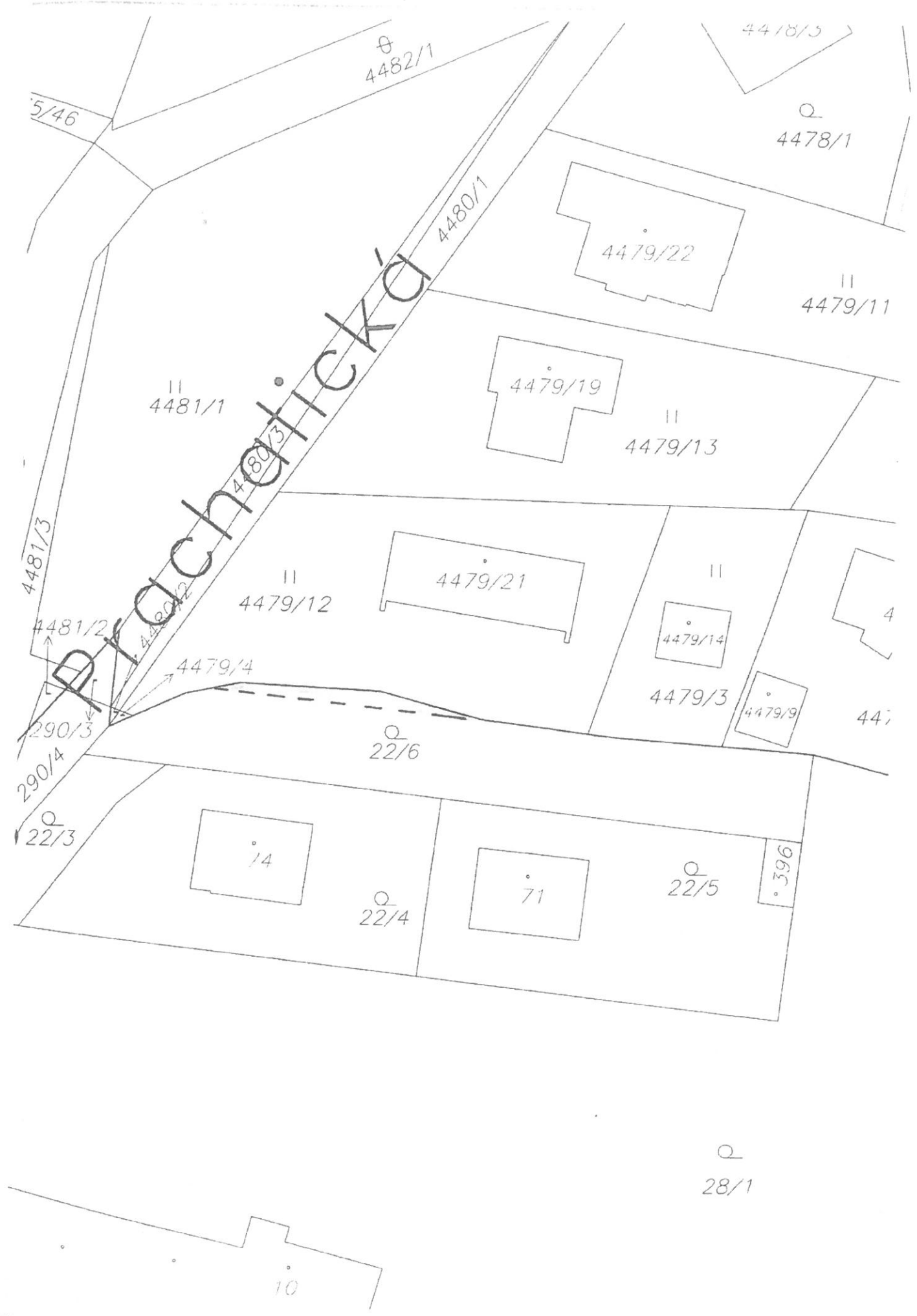
Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 29. 9. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Z. Žemlík".





Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 46.828 nemovitostí
Datum tisku: 25. 9. 2020 09:06

AGH Blatná s.r.o. nabízí

Prodej stavebního pozemku

Lazec, Příbram



515 000 Kč

Přepočet na m²:

806 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: Cena je pro kupujícího konečná.

Hlavní údaje

ID nemovitosti: 2151776690

Plocha pozemku: 639 m²

Datum aktualizace: 15. června 2020

Pozemek o celkové výměře 639 m², který se nachází v klidné části Příbrami v katastrálním území Lazec, je územním plánem zařazen jako plocha smíšená obytná pro městské individuální bydlení. Pozemek je přístupný po neuzpevněné komunikaci. Elektrická přípojka na hranici pozemku.

Zakázku vyřizuje

Milan Holub

+420 383 420 222

+420 724 077 880

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 2151776690

Nemovitost nabízí

AGH Blatná s.r.o.

J.P. Koubka 81
Blatná
38801

telefon: 383 420 222

mobil: 724 077 880





Vytisknout ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 46.828 nemovitostí
Datum tisku: 25. 9. 2020 09:09

RE/MAX Anděl nabízí

Prodej stavebního pozemku, 4493m²

Občov (okres Příbram)



5 301 740 Kč

Přepočet na m²:

1.180,-Kč/m²

Poznámka k ceně: včetně právních služeb a RK

Hlavní údaje

ID nemovitosti: 289633
Plocha pozemku: 4.493 m²
Datum vložení: 16. září 2020

Nabízím k prodeji rozlehlý, rovinný, stavební pozemek v obci Občov, pouhých 6 km jihozápadně od města Příbram, 11 km severovýchodně od města Dobříš. Pozemek o celkové výměře 4493 m² je strategicky umístěn, v klidné části obce a naskýtá příjemný výhled do otevřené přírody. Na hranici pozemku vybudován piliř/elektrína, kanalizace obecní, vodu nutno řešit na vlastní náklady vrt/ studna. Obecní příjezdová komunikace zpevněná.

Rozlehlý pozemek naskýtá možnost nového rozdělení na tři stavební pozemky, s vlastní příjezdovou cestou, dle GP. Piliř na elektrínu je připraven na hranici pozemku.

V obci základní občanská vybavenost, obchod, restaurace, pošta, MŠ a ZŠ v obci Suchdol cca 5 min jízdy autem (2 km). Veškerá občanská vybavenost Příbram a Dobříš, pravidelné autobusové spoje.



Zakázku vyřizuje

Drahoslava Bosáková

Nemovitost nabízí

RE/MAX Anděl

RE/MAX
Anděl

Ostrovského 253/3
Praha
15000

telefon: 725 293 030

+420 721 266 702

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 289633



STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

Vytiskeno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 46.828 nemovitostí
Datum tisku: 25. 9. 2020 09:05

HVB Real Estate s.r.o. nabízí

Prodej stavebního pozemku

Orlov, Příbram



13 000 000 Kč

Hlavní údaje

ID nemovitosti: N2013865
 Plocha pozemku: 14.394 m²
 Datum aktualizace: 26. července 2020

903,- Kč/m²

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o ploše 14.394 m² v obci Orlov, okr. Příbram. Parcela se nachází ve vyhledávané oblasti, která bezprostředně sousedí s brdskými lesy. Ze sítě je předpoklad využití elektřiny, přívod vody se musí řešit vrtanou studnou, likvidaci odpadních vod jímkou nebo čističkou.

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů

- maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty 15%,
- maximálně 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- podél parcely vede obecní, lesní cesta, která je vyznačena na katastru.

Okolí nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího využití. Další informace získáte u makléře.



Zakázku vyřizuje

Miloslav Večerka

Nemovitost nabízí

HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
 Praha
 12000

telefon: 244 470 367
 mobil: 602 200 907



734 700 705
734 700 705

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY N2013865