

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p.č. 677 v katastrálním území Trhové Dušníky

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 6.4.2021, č. usn. 285/2021**Text usnesení RM:**

Rada

I. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 677, o výměře 809 m², v katastrálním území Trhové Dušníky, do vlastnictví

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.04.2021.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 677, o výměře 809 m², v katastrálním území Trhové Dušníky, za cenuKč/m², do vlastnictví**Důvodová zpráva:****Žadatel:****Předmět žádosti:**prodej pozemku p.č. 677, o výměře 809 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Trhové Dušníky.**Účel žádosti:**

koupě zanedbávaného a pro okolí těžko přístupného pozemku.

Žadatel sdělil, že pozemek využije k fotografování oblohy, přírody a k odpočinku. Doslova uvádí: lokalita se stává díky odlehlosti často místem pro černé skládky a s tím jsou spojeny i náklady pro obec. Nyní jedná s obcí Trhové Dušníky o odprodeji sousedního pozemku s ruinou stavby (která má jiného majitele, fyzickou osobu, a je zatížena starými exekucemi), a tím by vytvořil celek jako příjemné, klidné a čisté místo.

Je milovníkem přírody a toto místo by rád zkulivoval pro svou rodinu, i pro své volnočasové aktivity jako je fotografování přírody a pozorování noční oblohy. V místě nevedou žádné sítě a celkově lokalita vzhlíží opuštně, což je pro jeho účel velmi pozitivní.

Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schválilo dne 9.9.2020 odprodej pozemku parc. č. 676 o výměře 471 m² v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky z majetku obce Trhové Dušníky. Tento pozemek je zatížen stavbou – budovou RD s číslem popisným 73, která není majetkem obce. Cena bude stanovena jako v místě a čase obvyklá s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené.

Cena obvyklá, pozemku p.č. 677 v k. ú. Trhové Dušníky, určená znaleckým posudkem č. 104 – 58/20 ze dne 30.9.2020 od Ing. K. Štěpánkové, byla stanovena na 50,- Kč/m², za celou výměru 809 m² celkem 40 500,- Kč.

Žadatel byl s cenou seznámen, s cenou souhlasí.

Na dotaz, zda se s novou oceňovací vyhláškou nezměnila cena pozemku p.č. 677 v k. ú. Trhové Dušínky, stanovená ZP č. 1048-58/2020 ze dne 30.9.2020, znalkyně odpověděla, že cena v uvedeném posudku je k letošnímu roku stejná.

Vyjádření OIRM: obec Trhové Dušínky má vydaný Územní plán Trhové Dušínky, který nabyt účinnosti dne 08. 09. 2010. Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně: p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušínky – plochy zemědělské.

Vyjádření oddělení rozvoje města: oddělení nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušínky. Pro rozvoj města Příbram předmětný pozemek nepředstavuje žádný přínos.

Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Komise pro realizaci majetku města dne 22.2.2021: doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 677 o výměře 809 m² v k. ú. Trhové Dušínky, za cenu 50 Kč/m².

Záměr prodat pozemek p.č. 677 v k. ú. Trhové Dušínky byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 26.2.2021 do 15.3.2021.

Přílohy

- 1) Žádost
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 11.12.2020
- 3) Foto
- 4) Situační snímek, ortofotomapa
- 5) Znalecký posudek č. 1048 – 58/20 ze dne 30.9.2020 od Ing. K. Štěpánkové, korespondence
- 6) Usnesení Zastupitelstva obce Trhové Dušínky ze dne 9.9.2020

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I



4.8.2020.....dne...

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č.677..... o výměře ...809..... m² v katastrálním území...768146.....
pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Fotografování přírody, astrofoto a odpočinek

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

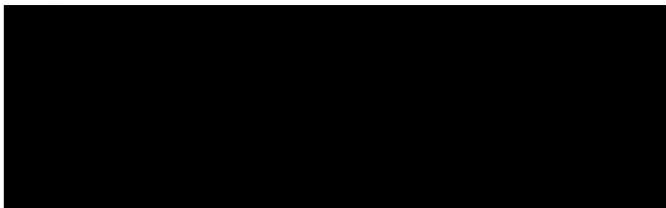
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Dagmar Kesslová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 7. srpna 2020 16:52
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: Žádost o prodej pozemku

Jmenuji se [REDACTED]

Tímto mailem bych rád poprosil vaší obec město Příbram o prodej pozemku v k.ú Trhové Dušníky a to pozemek p.č 677.

S panem starostou Smíškem z OÚ. Trh.Dušníků jsem diskutoval o celé lokalitě a to i o tom ,že se toto místo stává díky odlehlosti často místem pro černé skládky a s tím jsou spojeny i náklady pro vaší obec.Mám rozjednan i nákup sousedního pozemku od obce Trh.Dušníky kde by toto tvořilo jako celek příjemné,klidné a čisté místočko.

Jsem milovníkem přírody a toto bych rád přetvořil pro mojí rodinu,pejska i pro mé volnočasové aktivity jako je fotografování přírody, pozorování noční oblohy.

Věřím ,že mi vaše obec vyjde vstříc v prodeji a společně změním tento nehezký kout naší přírody za příjemný a uklidňující .

Nevedou zde žádné sítě a celkově lokalita vzhlíží opuštěně,což je pro nás velmi pozitivní.

[REDACTED]

3

Dagmar Kesslová

Předmět: FW: Vyjádření k žádosti o prodej p.č. 677 v Trhových Dušníkách, [REDACTED]

From: Libuše Hálová

Sent: Friday, December 11, 2020 2:23 PM

To: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>

Subject: RE: Vyjádření k žádosti o prodej p.č. 677 v Trhových Dušníkách, [REDACTED]

Pozemek p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušníky – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 19.08.2020 jste nás požádali o vyjádření k podané žádosti o prodej pozemku p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušníky.

K žádosti sdělujeme:

1/ Obec Trhové Dušníky má vydaný Územní plán Trhové Dušníky, který nabyl účinnosti dne 08. 09. 2010.

2/ Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

✓ p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušníky – *plochy zemědělské*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 677 v k. ú. Trhové Dušníky. Pro rozvoj města Příbram předmětný pozemek nepředstavuje žádný přínos.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová

Sent: Wednesday, August 19, 2020 2:45 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Vyjádření k žádosti o prodej p.č. 677 v Trhových Dušníkách, [REDACTED]

Žádám o vyjádření k žádosti o prodej p.č. 677 v Trhových Dušníkách.

4

[Strana]

Trhové Dušníky, p.č. 677



Trhové Dušníky



1:3000

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1048 - 58/20

o ceně nemovité věci, pozemku p.č. 677 v k.ú. a obci Trhové Dušníky



Objednatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22. 9. 2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Březnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 10 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 30. 9. 2020

8

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, pozemku p.č. 677 v k.ú. a obci Trhové Dušníky

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 677 v k.ú. a obci Trhové Dušníky
Adresa předmětu ocenění:	Trhové Dušníky 261 01 Trhové Dušníky
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Trhové Dušníky
Katastrální území:	Trhové Dušníky
Počet obyvatel:	430

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.9.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v k.ú. Trhové Dušníky při železniční trati z Příbrami do Lochovic, 1,5 km od vlakové stanice Bratkovice. Je rovinný, tvar přibližně obdélníkový, na pozemku několik náletových dřevin, v těsném sousedství rozpadlý domek ve vlastnictví obce Trhové Dušníky. Pozemek je přístupný po polní cestě z Trhových Dušníků, nebo Bratkovic.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	677	52601	809	8,28	80,00	14,90	12 054,10
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			809 m ²				<u>12 054,10</u>

Pozemek - zjištěná cena celkem = 12 054,10 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek 12 054,10 Kč

Výsledná cena - celkem: 12 054,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 12 050,- Kč

slovy: Dvanácttisícadesát Kč

Cena obvyklá

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců a z databáze RK. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

I. Nemovitost

Obec: Příbram I

Charakter: orná půda

Nabízená cena: 165 120,- Kč (120,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 1 376 m²



Zdrojem informací – internet.

Nestavební pozemky v Příbrami mezi průmyslovými zónami. Jedná se o parcely parc.č. 3648/1 o výměře 1 348 m² a 3648/2 o výměře 28 m². Pozemky jsou vhodné k investici. Součástí pozemku je polní cesta.

II. Nemovitost

Obec: Rosovice

Charakter: pozemek orná půda

Nabízená cena: 68 700,- Kč (40,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 1 718 m²



Zdrojem informací – internet.

Soubor šesti pozemků, dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako trvalý travní porost. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány zemědělskou společností, převážná část je zapsána ve veřejném registru půdy LPIS - možnost dotace

III. Nemovitost

Obec: Pičín

Charakter: trvalý travní porost

Nabízená cena: 1 090 000,- Kč (102,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 10 700 m²



Zdrojem informací – internet.

Souboru pozemků, vedených převážně jako orná půda, zbytek trvalý travní porost a vodní plocha (potok). Pozemky se nachází za hranicí zastavitelného území, v současné době podána žádost o možnost změny v územním plánu. K pozemku vede soukromá, nezpevněná cesta.

Závěr:

Srovnání bylo provedeno se třemi pozemky určenými k zemědělskému využití. 1. pozemek je v lepší lokalitě s investičním výhledem do budoucna. 2. pozemek je lokalitou a velikostí podobný, 3. pozemek je v podobné lokalitě, je větší, investiční výhled do budoucna.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Trhové Dušníky při železniční trati z Příbrami do Lochovic, 1,5 km od vlakové stanice Bratkovice. Je rovinný, tvar přibližně obdélníkový, na pozemku několik náletových dřevin, v těsném sousedství rozpadlý domek ve vlastnictví obce Trhové Dušníky. Pozemek je přístupný po polní cestě z Trhových Dušníků, nebo Bratkovic.

Po provedeném podrobném porovnání všech tří případů s oceňovanou nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu stanovují obvyklou cenu na:

40 500,00 Kč (50 Kč/m²)

Analýza zjištění obvyklé ceny nájemného:

Jako podklady pro analýzu zjištění obvyklé ceny pronájmu oceňované nemovitosti v dané lokalitě byla provedena prohlídka posuzovaného pozemku, a byla pořízena fotodokumentace. Dále byla provedena konzultace s několika realitními kanceláři v regionu.

Je nepsaným pravidlem, že cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 2 – 6% ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, ale to se týká pouze velmi atraktivních pozemků v centru Prahy.

S ohledem na velmi dobrou polohu pozemku a jeho možné využití, stanovuji cenu pronájmu ve výši 4 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Cena pozemků 40 500,- Kč x 4 % nájemné/rok = 1 620,- Kč

Obvyklá cena ročního nájemného 1 620,- Kč

V Dolních Břežanech 30. 9. 2020

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Březnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

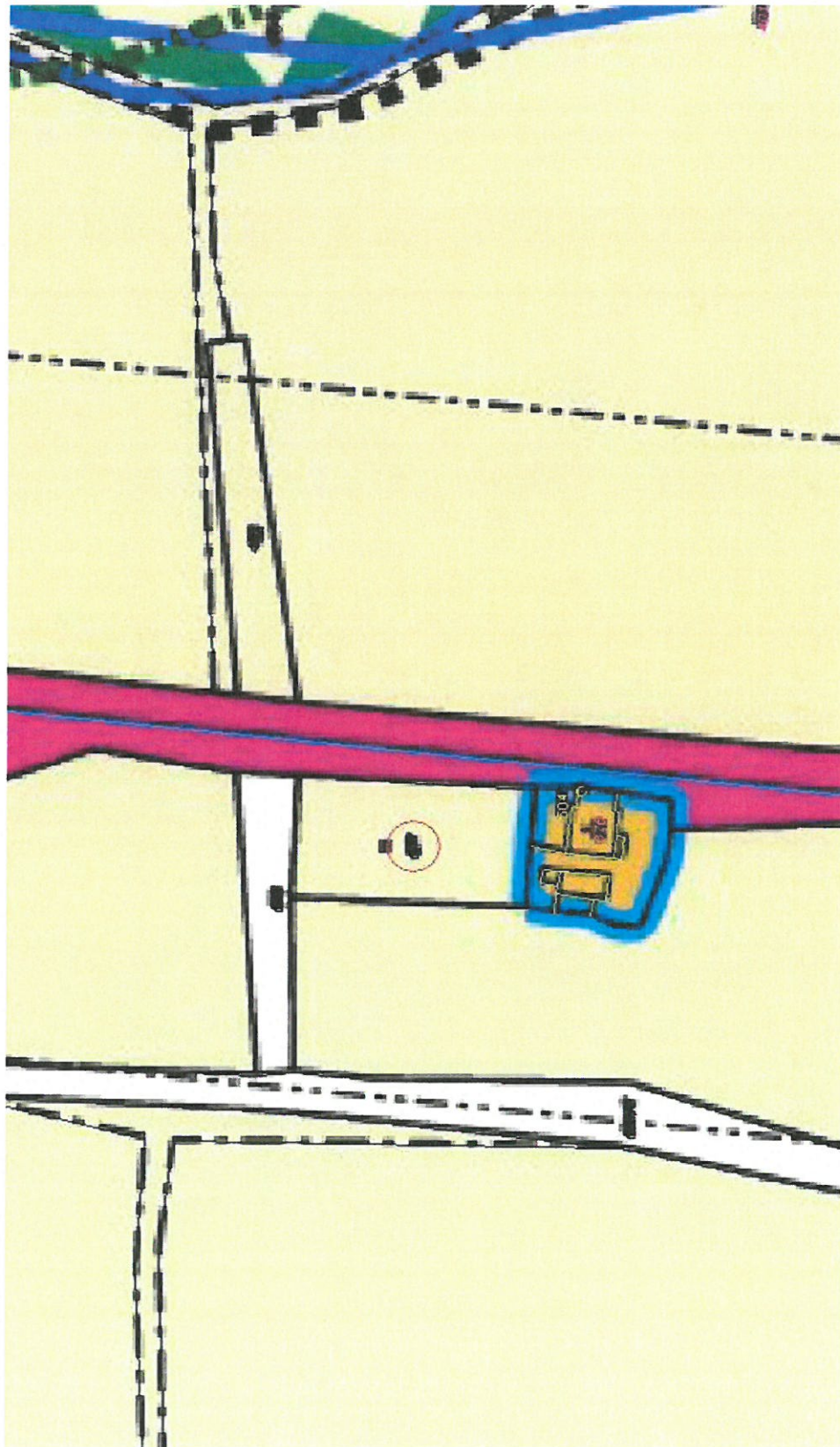
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1048 - 58/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1048 - 58/20.

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.



Informace o pozemku

Parcelní číslo	672
Obec	Třibovč Dušňovky (598420)
Katastrální území	Třibovč Dušňovky (76814p)
Číslo LV	190
Vyměra [m ²]	809
Typ parcely	Parcely katastru nemovitosti
Mapový list	
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	Trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Vyměra
529012	809

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

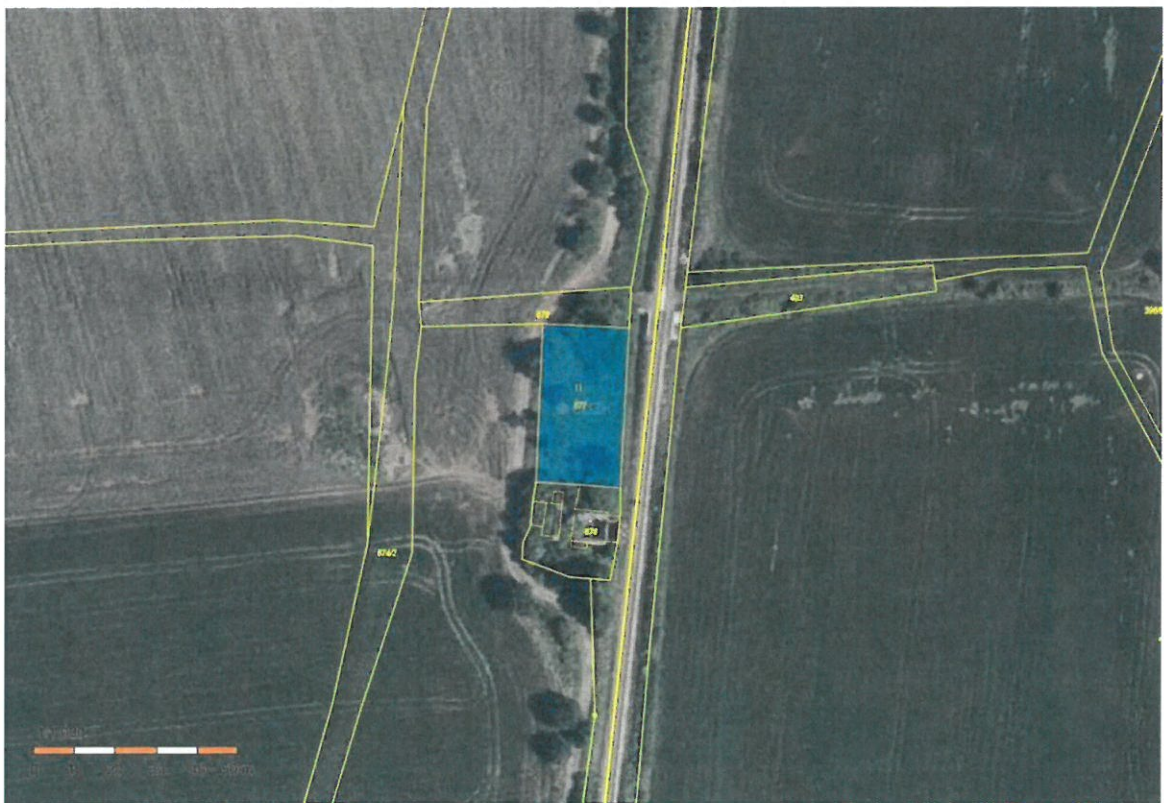
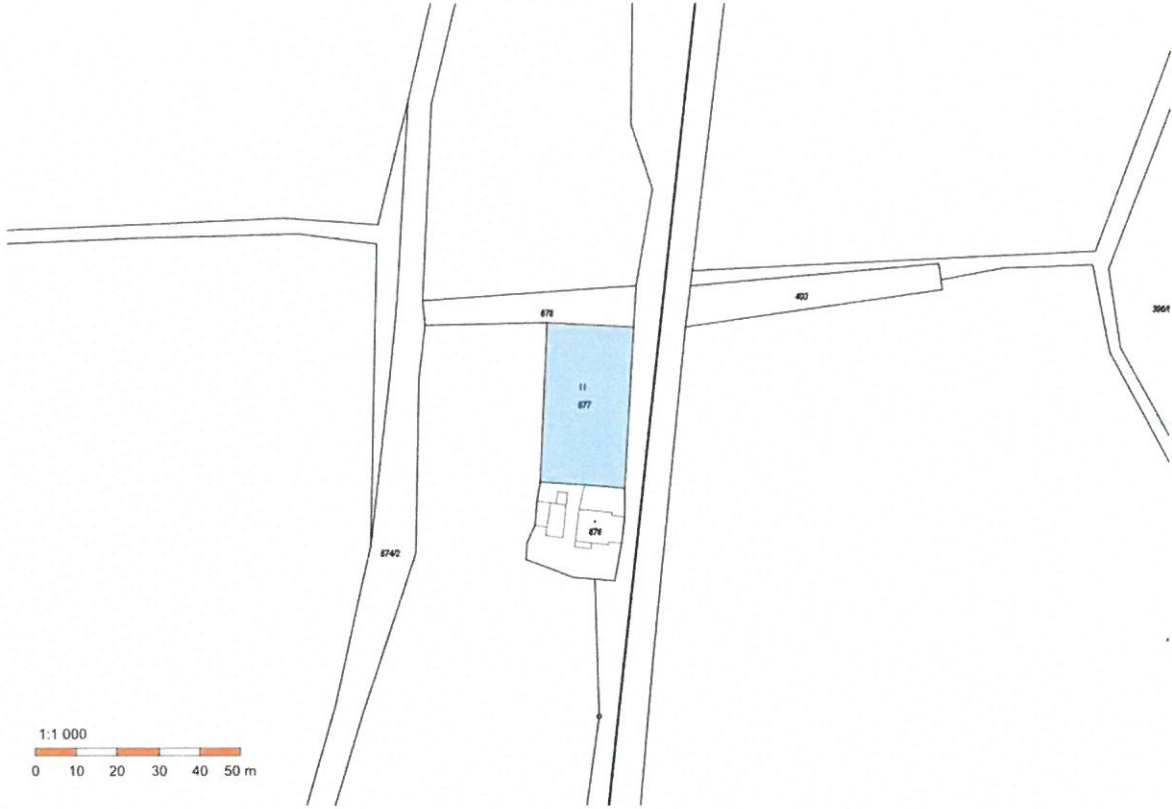
Rozšíření: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán relevantní údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj - Státní úřad zeměměřičství a katastru Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k: 29.09.2020 17:00:02

© 2004 - 2020 [Levy úřad zeměměřičství a katastru](#)

Verze aplikace 5.6.6 build 0



Dagmar Kesslová

Předmět: FW: Posudek č. 1048-58/2020

From: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Sent: Tuesday, March 16, 2021 9:57 PM
To: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@prijram.eu>
Subject: Re: Posudek č. 1048-58/2020

Dobrý den,

cena v níže uvedeném posudku je k letošnímu roku stejná.

S pozdravem

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

Od: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@prijram.eu>
Komu: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Datum: 15. 3. 2021 11:29:44
Předmět: Posudek č. 1048-58/2020

Dobrý den,

mám povinnost se zeptat, přestože respektuji, že platnost ZP cca 1 rok se nezměnila.

V dnešní době měnících se cen pozemků a též od ledna nové vyhlášky, potřebuji potvrdit, jestli je cena stanovená ZP stále platná. Proto se ptám:

Jestli se s novou oceňovací vyhláškou nezměnila cena pozemku p.č. 677 v k.ú. Trhové Dušníky, stanovená ZP č. 1048-58/2020 ze dne 30.9.2020 ve výši 50 Kč/m².

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram


[Strana]



Obec Trhové Dušníky

Z Á P I S

usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Trhové Dušníky
konaného dne 9. září 2020

1. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schvaluje následující program zasedání:

- 1) určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) kontrola úkolů z minulého zasedání OZ
- 3) změna územního plánu obce
- 4) žádost o odkoupení pozemků
- 5) žádost o odkoupení pozemků
- 6) žádost o odkoupení pozemku
- 7) žádost o odkoupení pozemku
- 8) žádost o odkoupení pozemku
- 9) schválení dodavatele stavby „Oprava MK a parkov. stání - v ulici ke hřišti – 2. etapa“
- 10) rozpočtová opatření
- 11) různé, závěr

Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0

2. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky určuje:

ověřovateli zápisu: Andreu Růžičkovou a Miroslava Tichého

zapisovatelem: Martinu Jíchovou

Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0

3. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky bere na vědomí informace starosty o plnění úkolů.

Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0

6. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky **schvaluje** odprodej pozemků parc. č. 456/4 a 457/2 o výměře 29 m² a 3 m²;

Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky **neschvaluje** odprodej pozemků parc. č. 455/1 a 455/3 o výměře 2670 m² a 961 m²;

v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky z majetku obce Trhové Dušníky.

V případě zájmu žadatele souhlasí obecní zastupitelstvo s pronájmem výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0

7. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schvaluje odprodej pozemku parc. č. 676 o výměře 471 m² v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky z majetku obce Trhové Dušníky. Tento pozemek je zatížen stavbou – budovou RD s číslem popisným 73, která není majetkem obce.
Cena bude stanovena jako v místě a čase obvyklá s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0
8. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky z majetku obce Trhové Dušníky, jejíž výměra bude stanovena geometrickým plánem.
Cena bude stanovena jako v místě a čase obvyklá s tím, že kupující uhradí náklady na zhotovení geometrického plánu a dále veškeré náklady s převodem pozemku spojené.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0
9. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schvaluje odprodej pozemku parc. č. 74 o výměře 843 m² v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky z majetku obce Trhové Dušníky. Před prodejem bude nutné vypracovat geometrický plán na vložení věcného břemene k vodnímu toku – bývalému mlýnskému náhonu.
Cena bude stanovena jako v místě a čase obvyklá s tím, že kupující uhradí náklady na zhotovení geometrického plánu a dále veškeré náklady s převodem pozemku spojené.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0
10. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky schvaluje výběr dodavatele na zakázku „Oprava MK a parkovacích stání - v ulici ke hřišti – 2. etapa“ - na základě nejnižší cenové nabídky – firmu KOSTA Příbram s.r.o.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0
11. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 / 2020. Starosta ústně informoval o tomto opatření a důvodech.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0
12. Zastupitelstvo obce Trhové Dušníky bere na vědomí informace místostarosty o dění v obci od minulého zasedání OZ.
Výsledek hlasování: 7/ 0/ 0

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 9. 2020

Zapisovatel: Martina Jíchová

Ověřovatelé: Andrea Růžičková

Miroslav Tichý

Milan S m í š e k
starosta

19

Bohumil Č e r n ý
místostarosta