

Název bodu jednání

Žádost o schválení dohody o uznání dluhu a splátkách dluhu dlužníka na příslušenství

Předkládá: Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne: 19.4.2021**Text usnesení RM:**

R.usn.č. 310/2021

I. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka, [redacted] bývalého nájemce bytu [redacted] o uzavření nové dohody o uznání dluhu a o splátkách dluhu, viz zápis z jednání provedeného dne 7.4.2021 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátky.

II. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelem (bývalým nájemcem [redacted] – viz příloha č.2 důvodové zprávy, dle jeho žádosti, specifikované v zápisu z jednání s právní zástupkyní pronajímatele, Mgr. Drábkovou - viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Napsala: Gabriela Bernášková, referent MěRK**Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelem (bývalým nájemcem bytu [redacted] – viz příloha č.2 důvodové zprávy, dle jeho žádosti, specifikované v zápisu z jednání s právní zástupkyní pronajímatele, Mgr. Drábkovou - viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

MěRK předkládá ZM ke schválení žádost bývalého nájemce bytu [redacted] o uzavření nové dohody o uznání dluhu a o splátkách evidovaného dluhu (na příslušenství) ve výši 296.849,- Kč.

Dluh vznikl v době užívání bytu č. [redacted] v období 1.11.1982 – 30.6.2000. Nájemce nehradil nájemné a zálohy na služby, čímž vznikl dluh ve výši 69.746,- Kč včetně příslušenství. Okresní soud v Příbrami vydal platební rozkaz č.j. 9 C 105/2002-13 dne 28.11.2002 (PM dne 15.8.2003) k úhradě dluhu. Byt č. [redacted] byl vyklizen a předán zpět pronajímateli v červenci 2001. [redacted] byl přidělen jiný obecní byt č. [redacted], který užívá od 2.7.2001. Nájemní vztah byl v minulosti prodloužován na období půl roku až 2 roky, vždy tedy na dobu určitou. K poslednímu prodloužení nájemního vztahu (6 měsíců) došlo na základě usnesení RM č. 1013/2020 ze dne 14.12.2020. Nájemní vztah končí 14.6.2021. Nájemné činí 86,-Kč/m2/měsíc.

Pohledávka města Příbram vztahující se k bytu č. [REDAKCE] byla dlužníkem pravidelně splácena v měsíčních splátkách 500,-Kč a současně na úhradu dluhu [REDAKCE] zasílal i přeplatky z vyúčtování služeb na bytě [REDAKCE]. [REDAKCE] dne 3.6.2015 doplatil dlužné nájemné včetně dluhu za plnění poskytovaná s užíváním předchozího bytu ve výši 8.881,- Kč. a zavázal se hradit zbývajícím dluh na příslušenství (349.428,-Kč) evidovaný v r. 2015 v pravidelných splátkách 700,- Kč.

V rámci revize vymáhání pohledávek města Příbram, byla m.j. věc pohledávky vůči [REDAKCE] předána právní zástupkyni věřitele – Města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V. Na základě vedených jednání s právní zástupkyní dlužník, [REDAKCE] uznal svůj závazek vůči věřiteli – městu Příbram a má zájem splácet svůj dluh v nové výši 1.000,- Kč/měsíc a zároveň provést jednorázovou splátku dluhu ve výši 5.000,- Kč v měsíci dubnu 2021, a to s ohledem na svou finanční i osobní situaci – viz zápis z jednání právní zástupkyně Mgr. Drábkové s dlužníkem – příloha č. 1 důvodové zprávy.

Dlužník podepsal uznání dluhu v kanceláři právního zástupce dne 7.4.2021 – viz příloha č. 2 důvodové zprávy, kde jsou specifikované úhrady dluhu v minimální výši 1.000,-Kč v pravidelných měsíčních splátkách počínaje měsícem květnem 2021 do úplného splacení dluhu vždy k poslednímu dni v měsíci. Dlužník se zavazuje na výše uvedený dluh uhradit v dubnu 2021 splátku ve výši 5.000,- Kč. Splátky musí být uhrazeny řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet věřitele. Jednorázová platba byla provedena dne 21.4.2021 převodem na účet města.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení § 85 h) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

[REDAKCE] má zájem na prodloužení nájemního vztahu od 14.6.2021 v dosud užívaném bytě na adrese Příbram [REDAKCE] a případně schválená ZM dohoda o uznání dluhu a splátkách pohledávky bude jedním z podkladů pro projednání v RM. Na užívaném bytě není veden žádný dluh na nájemném a službách, vše je placeno řádně a včas.

Uzavřená dohoda o pravidelných měsíčních splátkách dluhu vůči městu Příbram a její pravidelné plnění je též podmínkou pro účely přidělení jiného volného bytu či prodloužení nájmu v obecním bytě dle platné vnitřní směrnice č. 1/2018- pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram. Dle platné vnitřní směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem, který plní – viz Hlava I, čl. 4, odst. 5 – viz příloha č. 4 důvodové zprávy.

Přílohy:

- 1) Zápis z jednání ze dne 7.4.2021 sepsaný v AK Mgr. Moniky Drábkové, advokátky se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 14830
- 2) Dohoda o uznání dluhu a o splátkách – ze dne 7.4.2021
- 3) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích
- 4) Výpis z dosud platné směrnice č. 1/2018, Hlava I, čl.4 odst.5

Mgr. Monika Drábková
advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Příloha č. 1

Zápis z jednání s [REDAKCE] dne 7. 4. 2021 od 9.50 hod.

Dnešního dne se do AK dostavil [REDAKCE]

[REDAKCE] který byl do AK odeslán z MĚRK za účelem sepsání dohody o splátkách.

[REDAKCE] na podkladě projednání jeho věci v bytové komisi žádá o sepsání nové dohody o splátkách a prohlašuje, že nově utvrdí svůj dluh co do důvodu a výše.

Ze strany AK [REDAKCE] informován, že MĚRK k datu 6. 4. 2021 eviduje dluh na příslušenství dluhu ve výši 296.849,- Kč, na základě platebního rozkazu Okresního soudu v Příbrami č.j. 9 C 105/2002-13.

[REDAKCE] navrhuje výši splátek 1.000,- Kč měsíčně a uvádí, že původně splácel na dluh 500,- Kč a pak 700,- Kč měsíčně.

K dotazu na jeho finanční a osobní poměry uvádí:

[REDAKCE]

[REDAKCE] bere na vědomí, že s ohledem na výši dluhu bude o schválení dohody o splátkách rozhodovat zastupitelstvo města. O termínu konání ZM a výsledku bude [REDAKCE] ze strany MĚRK informován. [REDAKCE]

[REDAKCE] bude již před rozhodnutím ZM hradit od května 2021 splátky v nově dohodnuté výši a v měsíc dubnu uhradí na dluh částku 5.000,- Kč.

[REDAKCE] souhlasí, aby byly v rámci materiálu poskytnuty zastupitelstvu města i veškeré případné informace zpracováváné ve všech jeho věcech Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MĚÚ Příbram.

Zapsala: Mgr. Monika Drábková [REDAKCE]

Se zápisem souhlasím: [REDAKCE]

Smluvní strany:

Město Příbram

IČ: 00 24 31 32

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 50016-0521689309/0800, VS: 718344

(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

společně též jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o uznání dluhu a o splátkách:

I.

1) Dlužník byl nájemcem bytu [redacted] k.ú. Březové Hory a obec Příbram (Adresa místa: [redacted]). Z důvodu nehrzení nájemného a služeb vznikl dlužníkovi dluh ve výši 69.746,- Kč s příslušenstvím, pro který byl Okresním soudem v Příbrami vydán platební rozkaz č.j. 9 C 105/2002-13. Dlužník na tento dluh pravidelně splácel, čímž došlo k umožení jistiny dluhu a části příslušenství. Ke dne 6. 4. 2021 dluží dlužník na příslušenství dluhu částku 296.849,- Kč.

2) Dlužník tímto uznává svůj dluh, který je podrobně specifikován v odst. 1, co do důvodu uvedeného v odst. 1 a co do výše 296.949,- Kč.

II.

1) Dlužník se zavazuje na výše uvedený dluh uhradit v dubnu 2021 splátku ve výši 5.000,- Kč. Dále se dlužník zavazuje splácet dluh uvedený v čl. I v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy k poslednímu dni v měsíci počínaje měsícem květen 2021, a to v pravidelných měsíčních splátkách v minimální výši 1.000,- Kč měsíčně do úplného splacení dluhu.

2) Ocitne-li se dlužník v prodlení s řádným a včasným uhrazením splátky dluhu o dobu více než 5 pracovních dní, stává se celý zůstatek dluhu jednorázově splatným k poslednímu dni následujícího měsíce.

3) Splátka je uhrazena řádně a včas, pokud je nejpozději v poslední den v příslušném měsíci uhrazena věřiteli v hotovosti na pokladně Města Příbram nebo převodem na bankovní účet věřitele pod VS: 71918.

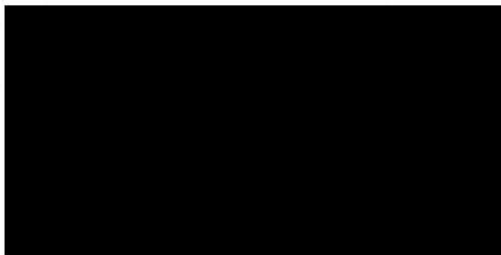
III.

- 1) Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Tato dohoda se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu sjednaly na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu za účelem utvrzení existujícího dluhu a na důkaz toho ji podepisují.
- 5) Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém jednání dne usnesením č

V Příbrami, dne 7. 4. 2021

V Příbrami, dne

Dlužník:



Věřitel:

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Výňatek ustanovení ze zákona

**č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení)**

ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a č. **106/2016 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky.

HLAVA IV
ORGÁNY OBCE

**Díl 2
Pravomoc zastupitelstva obce**

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti⁴⁴⁾ a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti⁴⁴⁾, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti⁴⁴⁾,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Výňatek z platné směrnice:

Směrnice č. 1/2018/MěÚ

Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram

HLAVA I.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 4 - OBECNÉ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BYTU DO NÁJMU

- (1) Zájemce o nájem bytu musí být státním občanem České republiky nebo osobou, která má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu Evropské unie, který je na území ČR zaměstnán.
- (2) Zájemce o nájem bytu musí být zletilý a svéprávný.
- (3) Zájemce o nájem bytu musí mít v době podání žádosti zpravidla 3 roky, nejméně však 1 rok trvalý pobyt na území města Příbram.
- (4) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu k městu Příbram ani k jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím (MěRK, CSZS, Technické služby města Příbram, Sportovní zařízení města Příbram). Pro účely této směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem, který plní.
- (5) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka nesmí být dlužníkem u finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení nebo příslušných zdravotních pojišťoven. Tuto skutečnost doloží zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka společným čestným prohlášením (podepsaným zájemcem, jeho manželem/kou, partnerem/kou, druhem, družkou) o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám při podání žádosti o přidělení bytu či prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu. Toto společné čestné prohlášení bude součástí podkladů a dokumentů, které jsou relevantní pro objektivní posouzení a podání návrhu na přidělení bytu, prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu. Pravdivost čestného prohlášení doloží zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka a to nejpozději do data konání nejbližší RM, která o přidělení bytu, prodloužení nájmu, o směnu či přenechání bytu rozhoduje. Pro účely této směrnice se za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem, který plní.
- (6) Zájemce o nájem bytu ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nebyl/a v posledních třech letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Příbram, ze které dostal/a výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Tuto skutečnost doloží společným čestným prohlášením.
- (7) Zájemce ani jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.
- (8) Zájemce, jeho manžel/ka, partner/ka, druh/družka o přidělení bytu v předložené žádosti musí potvrdit souhlas s použitím osobních údajů pro účely evidence podle platné legislativy (zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nařízení EU 2016/679 – GDPR).