

Název bodu jednání:

Žádosti některých nájemců o převod nájmových bytů v Příbrami VII čp. 301-305, 306-309 do osobního vlastnictví.

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne:3.5.2021
usn.č.: R.usn.č.423/2021 , R.usn.č. 424/2021,R.usn.č. 425/2021,
R.usn.č.426/2021

Text usnesení RM:

R.usn.č.423/2021

Rada bere na vědomí

- 1) žádosti některých nájemců nájmových bytů v budovách čp. 301 - 305 a čp. 306 - 309 v Příbrami VII, o odkup nájmových bytů do osobního vlastnictví, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy,
- 2) skutečnost, že město Příbram již vůči nájemcům nájmových bytů v Příbrami VII/301 – 305 a v Příbrami VII/306 - 309 v minulosti učinilo příslib prodeje tím, že ZM o prodeji rozhodlo usnesením ZM č. 1085/2009/ZM, a to za tehdy definovaných podmínek, na základě „Zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram“.

R.usn.č.424/2021

Rada doporučuje ZM
schválit:

- 1) revokaci usnesení ZM ze dne 27.4.2009, usn.č.1085/2009/ZM,
- 2) revokaci usnesení ZM ze dne 17.12.2007, usn.č.538/2007/ZM,
- 3) revokaci usnesení ZM ze dne 27.4.2009, usn.č.1115/2009/ZM.

R.usn.č.425/2021

Rada nedoporučuje ZM

schválit odprodej nájmových bytů včetně příslušenství (ke každé jednotce)
spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemcích oprávněným nájemcům
nájmových bytů v Příbrami VII, čp. 301 - 309.

R.usn.č.426/2021

Rada ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 24.5.2021.

Napsala: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK

Návrhy na usnesení:

ZM I. bere na vědomí

- 1) žádosti některých nájemců nájmových bytů v budovách čp. 301-305 a č.p. 306-309 v Příbrami VII, o odkup nájmových bytů do osobního vlastnictví, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

- 2) skutečnost, že město Příbram již vůči nájemcům nástavbových bytů v Příbrami VII/ 301 – 305 a v Příbrami VII/306-309 v minulosti učinilo příslib prodeje tím, že ZM o prodeji rozhodlo usnesením ZM č. 1085/2009/ZM, a to za tehdy definovaných podmínek, na základě „Zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram“.

II. schvaluje - neschvaluje

- 1) revokaci usnesení ZM ze dne 27.4.2009, usn.č.1085/2009/ZM,
- 1) revokaci usnesení ZM ze dne 17.12.2007, usn.č.538/2007/ZM,
- 2) revokaci usnesení ZM ze dne 27.4.2009, usn.č.1115/2009/ZM.

III. schvaluje - neschvaluje

Odprodej nástavbových bytů včetně příslušejících (ke každé jednotce) spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemcích oprávněným nájemcům nástavbových bytů v Příbrami VII, č.p. 301-309, což jsou pro tento účel nájemci, kteří uzavřeli nájemní smlouvy na byty do a současně nájemci, kteří podali žádost o odkup bytů (viz příloha č. 1 důvodové zprávy), za cenu.....,-Kč, což je cena tržní, za podmínky bezdlužnosti těchto nájemců vůči Městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy. Garance výše kupní ceny po dobu.....pro nájemce-kupující. Tato lhůta běží ode dne přijetí usnesení ZM do dne případného uzavření kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

MěRK předložila RM žádosti některých nájemců nástavbových bytů v budovách č.p. 301-305 a č.p. 306-309, v Příbrami VII, o odkup bytů do osobního vlastnictví.

I. Přehled podaných žádostí nájemců o odkup nástavbových bytů

Konkrétní žádosti nájemců nástavbových bytů jsou uvedeny v příloze č. 1 (A-D) důvodové zprávy.

Žádost podali někteří současní nájemci nástavbových bytů, k dni jednání RM – 11 žadatelů, k jednání ZM se počet žadatelů zvýšil o 1-ho žadatele, tj. celkem 12 žadatelů podalo žádost:

Č.p.	Byt č.	Nájemce	Datum podání žádosti
301			16.11.2020
			16.11.2020
302			16.11.2020
			16.11.2020
303			27.4.2021
			3.2.2021
304			
305			5.5.2021
306			
307			16.11.2020
			16.11.2020
			16.11.2020
			16.11.2020
308			
309			16.11.2020

II. Privatizace jednotek v budovách č.p. 301-309 v Příbrami VII

Pilířem pro privatizaci bytového fondu města bylo přijetí zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, kterým se upravovaly některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (nahrazen zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, účinnost od 1.1.2014).

A. Historický přehled přijatých usnesení RM a ZM týkajících se privatizace objektů v Příbrami VII čp. 301-305 a čp. 306-309:

1.

Usnesením RM č. 88/98 ze dne 11.2.1998 byl vymezen přehled objektů, ve kterých měl být prodej bytů vyloučen – viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Pod bodem ad 1) byly z prodeje bytů vyloučeny obytné domy, ve kterých byly umístěny nebytové prostory, m. j. domy č.p. 301-309.

2.

RM dne 26.1.2009 přijala usnesení č. 64/2009/RM, kterým doporučila ZM schválit návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami dle předloženého návrhu. Jednalo se o prodej m.j. bytových jednotek v Příbrami VII – 301-309 s výjimkou nástavbových bytů. Usnesení RM č. 64/2009 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

ZM dne 9.3.2009 projednalo návrh RM č. 64/2009 na další privatizaci bytového fondu v Příbrami a usnesením č. 1008/2009/ZM byl schválen m.j. převod bytů do osobního vlastnictví v Příbrami VII, ul. Politických vězňů čp. 301, nám. 17. listopadu č.p. 302-304, ul. Osvobození čp. 305-309 – viz příloha č. 4 důvodové zprávy.

3.

RM dne 30.3.2009 přijala usnesení č. 275/2009/RM a doporučila ZM schválit prodej a cenu bytů oprávněným nájemníkům bytů v budovách čp. 301,302-304 a 305 a prodej a cenu bytů v budovách čp. 306-309, v Příbrami VII a vyvěsit záměr prodeje bytů na úřední desku MěÚ Příbram. Usnesení č. 275/2009/RM - viz příloha č.5 důvodové zprávy. Seznam oprávněných nájemců tvořil přílohu materiálu pro jednání RM dne 30.3.2009.

MěRK si vyžádala (3/2009) stanoviska několika nezávislých právních kanceláří k možnému prodeji dotovaných (nástavbových) bytových jednotek v č.p. 301-309 v Příbrami VII, m.j. i v nástavbových bytových jednotek vybudovaných z dotace v jiných budovách (Dlouhá a Milínská ul.) a případnému uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s oprávněnými nájemci dotovaných bytů.

Současně MěRK požádala (4/2009) MMR (poskytovatele dotace) o stanovisko k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k bytům v nástavbách.

Právní odbor města ve spolupráci s advokátní kanceláří Ferenc a spol. následně zpracoval návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytových jednotek vybudovaných z dotace s oprávněnými nájemci v nástavbách. Materiál byl předložen na RM.

RM dne 6.4.2009 usnesením č. 324/2009 vzala na vědomí stanoviska nezávislých právních kanceláří k možnému prodeji bytových jednotek postavených z dotace a návrh smlouvy o smlouvě budoucí a doporučila ZM schválit návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej dotovaných bytů. Usnesení RM č. 324/2009 – viz příloha č. 6 důvodové zprávy. RM současně nedoporučila ZM schválit prodej bytových jednotek vyhrazených v bytovém fondu města pro veřejně prospěšné zaměstnance (usn. č. 325/2009/2009/RM).

ZM dne 27.4.2009 projednalo návrh RM ze dne 30.3.2009 (usnesení 275/2009/RM) a návrh RM ze dne 6.4.2009 (usnesení 324/2009/RM) a přijalo m.j. následující usnesení:

- a) Usnesení č. 1085/2009/ZM, kterým byl schválen prodej a cena bytů ve výši 1200,-Kč/m² oprávněným nájemníkům bytů v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č.p. 301, dále nám. 17.listopadu č.p. 302-304 a třída Osvobození č.p. 306-309. Usnesení č. 1085/2009 ZM – viz příloha č. 7 této důvodové zprávy. Seznam oprávněných nájemců tvořil přílohu č. 2 materiálu předkládaného na jednání zastupitelstva dne 27.4.2009– viz příloha č. 8 této důvodové zprávy.

Předmětná příloha č. 2 obsahovala seznam nájemců nedotovaných bytů v jednotlivých budovách s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a seznam nájemců dotovaných bytů (v nástavbách) v jednotlivých budovách. Seznam obsahoval též informace o nájemcích, kterým byl byt pronajat jako veřejně prospěšným zaměstnancům, kterým byl prodej dle usnesení ZM č. 1082/2009/ZM neschválen – viz příloha č. 7 důvodové zprávy.

- b) Usnesení č. 1115/2009/ZM, kterým byl schválen návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytových jednotek vybudovaných prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu s oprávněnými nájemci. – viz příloha č. 7 důvodové zprávy.

Poznámka: kategorie bytů pro veřejně prospěšné zaměstnance byla zrušena přijetím vnitřní směrnice č. 1/2015 – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram (schválena usn. RM č. 836/2015/RM dne 1.9.2015).

B. Omezení vlastnického práva z důvodu čerpání dotace na výstavbu nástavbových bytů

Město Příbram čerpalo dotace z Programů podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1999 a 2000 a to na výstavbu nástavbových bytů v domech čp. 301-309. K zajištění dodržování podmínek poskytnutých dotací byly uzavřeny zástavní smlouvy s následným vkladem do katastru nemovitostí na dobu 20 let od právní moci kolaudace nástavbových bytů v jednotlivých budovách. Zástavní smlouvy byly vztaheny k celým objektům, přičemž dotace byla poskytnuta pouze na půdní vestavby. Na domech č.p. 301-305 v Příbrami VII vázlo zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 4.755.000,- Kč, smlouva ze dne 26.10.2000, právní účinky vkladu nastaly dne 30.10.2000 ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Staré město, 1100 Praha 1, č.j. Z – 301657/2000-211 a Z-8767/2007-211, smlouva V2 4546/2000. Čerpaná dotace ve výši 4.755.000,- Kč.

Na domech č.p. 306-309 v Příbrami VII vázlo zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 4.800.000,- Kč, smlouva ze dne 18. 4 .2001, právní účinky vkladu nastaly dne 20.4.2001 ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Staré město, 110 00Praha 1, smlouva V – 1725/2001-211. Čerpaná dotace ve výši 4.800.000,- Kč.

Předpokladem privatizace bytů v budovách č.p. 301-309 nedotovaných bytů (pod nástavbami) bylo vymezení jednotek dle prohlášení vlastníka a „zúžení“ zástavního práva ve prospěch věřitele - MMR (dosud váznoucího na celých budovách) pouze na dotované – nástavbové byty.

Jednotky v budově čp. 301-305 byly vymezeny Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 5.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.2010 (V-558/2010-211). Jednotky v budově čp. 306-309 byly vymezeny Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 5.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.2010 (V-559/2010-211).

Po vymezení jednotek prohlášením vlastníka (viz výše), Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyslovilo souhlas k částečnému výmazu zástavy a byl podán návrh na výmaz zástavy u tzv. nedotovaných bytů (tj. u bytů pod nástavbami), přičemž zástava na dotované byty (nástavby) nadále zůstala v platnosti.

K vlastní privatizaci bytových jednotek v předmětných domech bylo přistoupeno v r. 2010, vyjma bytů v nástavbách, a to z důvodů čerpaných dotací na výstavbu nástavbových bytů a váznoucího zástavního práva. S nájemci nástavbových bytů však nebyly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních – viz výše.

Po uplynutí „vázací doby“ došlo k výmazu dosud evidovaných omezení vlastnických práv na příslušných LV v KN. Výmaz zástavního práva váznoucího na nástavbových (dotovaných) bytech v budově čp. 301-305, jenž bylo zapsáno na LV č. 13672 pro k.ú. Březové Hory, obec a okres Příbram, byl učiněn v katastru nemovitostí na návrh věřitele MMR pod č.j. V 8110/2020 ze dne 2.10.2020, řízení bylo ukončeno 14.11.2020. Výmaz zástavního práva váznoucího na nástavbových (dotovaných) bytech v budově čp. 306-309, jenž bylo zapsáno na LV č. 13669 pro k.ú. Březové Hory, obec a okres Příbram,

byl učiněn v katastru nemovitostí na návrh věřitele MMR pod č.j. V-393/2021 – 211, řízení ukončeno 15.1.2021.

III. Současný stav – přehled o nájemcích bytů, bytech, výměrách bytů a nájemném v předmětných budovách.

Město Příbram je v současné době výlučným vlastníkem níže uvedených jednotek vč. příslušných spoluvlastnických podílů na příslušné budově a pozemku:

1) Budova čp. 301-305: 17 bytů, 1 nebytová jednotka:

- 301/4, 301 /8 – byty pod nástavbou
 - 301/9,10 – nástavbové byty
 - 302/13,14,15 – nástavbové byty
 - 303/9,10,11 – nástavbové byty
 - 304/9,10,11 – nástavbové byty
 - 305/13,14,15,16 – nástavbové byty
-
- 305/101 – nebytová jednotka – pronájem Česká pošta

Bytové jednotky a nebytová jednotka vč. příslušných spol. podílů (výše uvedené) na budově a pozemku jsou zapsány na LV č. 13672 pro k.ú Březové Hory, obec a okres Příbram. Budova čp. 301-305 na pozemku st. 1214 a pozemek st. 1214 jsou zapsány na LV č. 13671 pro k.ú. Březové Hory, obec a okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

2) Budova čp. 306-309: 15 bytů, 1 nebytová jednotka:

- 306/13,14,15,16 – nástavbové byty
 - 307/10,11,12,13 – nástavbové byty
 - 308/10,11,12,13 – nástavbové byty
 - 309/8,9,10 – nástavbové byty
-
- 307/103 – nebytová jednotka – pronájem Eldor II, spol. s.r.o.

Bytové jednotky a nebytová jednotka vč. příslušných spol. podílů (výše uvedené) na budově a pozemku jsou zapsány na LV č. 13669 pro k.ú Březové Hory, obec a okres Příbram. Budova čp. 306-309 na pozemku st. 1216 a pozemek st. 1216 jsou zapsány na LV č. 13668 pro k.ú. Březové Hory, obec a okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Podrobná specifikace nástavbových bytů je uvedena v příloze č.9 důvodové zprávy.

V rámci privatizace nedotovaných bytů v předmětných budovách nedošlo k prodeji všech bytů určených k prodeji pod nástavbami. Dle výše uvedených usnesení byly v r. 2010 privatizovány - prodány bytové jednotky do vlastnictví nájemcům, kteří bydleli pod nástavbami, vyjma 2 bytů, kdy nájemníci nabídku k odkupu bytů obdrželi, ale nevyužili, či dlužili.

Přehled o současných nájemcích bytů pod nástavbami je uveden v tabulce č. 3 – viz příloha č. 10 důvodové zprávy.

Přehled o současných nájemcích bytů v nástavbách je uveden v tabulce č. 1 a č. 2 – viz příloha č. 10 důvodové zprávy.

Z přehledu (tab. č. 1 a tab. č. 2) je patrné, že ne všichni nájemci, kteří podali žádost o odkoupení bytu, patřili mezi tzv. oprávněné nájemce specifikované v Seznamu oprávněných nájemců, jenž tvořil přílohu č. 2 materiálu předkládaného na jednání zastupitelstva dne 27.4.2009 – viz příloha č. 8 této důvodové zprávy.

Město Příbram pravidelně přispívá do fondu oprav (FO) v jednotlivých společenstvích vlastníků (SVJ). Současná platba do FO činí 18,- Kč/m² plochy bytu.

IV. Informace o tržní ceně/m2 prodáváných bytů

Z přehledu výměr nástavbových bytů (viz tabulky č. 1 a č. 2 - příloha č. 10 důvodové zprávy) je zřejmé, že jsou v předmětných budovách nejvíce zastoupeny byty s výměrou 30 – 40 m², tj. 15 bytů, s výměrou 51 – 60 m² tj. 10 bytů, s výměrou 41 – 50 m² tj. 2 byty, s výměrou 61-70 m² a více, tj. 1 byt.

Pro potřeby rozhodování RM/ZM o ceně bytů v případném převodu nástavbových bytů do vlastnictví nájemců nástavbových bytů, v budovách č.p. 301-309, v Příbrami VII, MěRK zadala zpracování znaleckých posudků k typovým bytům s největším počtem zastoupení, s cílem zjištění tržní ceny – viz „výpisy“ ze znaleckých posudků – příloha č. 11 (A, B) důvodové zprávy.
Ze znaleckých posudků vyplynula cena za užitnou plochu bytu cca 30.000,-Kč/m². Tato cena byla ponížena o 10 %.

MěRK oslovila též 5 renomovaných realitních kanceláří, zabývajících se zprostředkováním pronájmů a prodejem nemovitostí na trhu s nemovitostmi, se sídlem v Příbrami, s žádostí o vydání písemného stanoviska k ceně obvyklé za 1 m² při prodeji bytů v dané lokalitě – Příbram VII. Prodej bytů je ovlivněn polohou bytu v budově (přízemí, patro, podkroví), prodejní cenu bytu ovlivňuje dále stavebně-technický stav bytu (po rekonstrukci, bez rekonstrukce), velikost bytu (čím menší byt – vyšší cena), stav zařizovacích předmětů pevně spojených se zdmi, stavebně technický stav budovy jako celku (výťah, zateplení aj.), poloha samotné budovy (blízkost školy, zdravotnického zařízení, blízkost dopravní infrastruktury aj.).

Z oslovených kanceláří písemně odpověděly pouze 2.

Z obdržených písemných stanovisek – viz příloha č. 12 (A B) důvodové zprávy, v závislosti na výše popsaná kritéria, vyplývá, že se tržní cena (u bytů 1+1, 2+1) pohybuje průměrně cca 40.000,-Kč/m².

V případě prodeje bytů v nástavbách by se nájemcům převáděly bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku.

Záměr prodeje nástavbových bytových jednotek do vlastnictví nájemců byl vyvěšen: 15.4.2021, sejmuto z úřední desky 3.5.2021.

Materiál byl předložen k jednání Komise pro realizaci majetku města Příbram na den 19.4.2021 s návrhy variant řešení. Komise nepřijala žádné usnesení – viz příloha č. 13 důvodové zprávy.

Přílohy důvodové zprávy:

- 1 - žádosti o odkoupení nástavbových bytů (A, B, C, D,E)
- 2 – usnesení RM č. 88/98 ze dne 11.2.1998
- 3 – usnesení RM č. 64/2009/RM ze dne 26.1.2009
- 4 – usnesení ZM č. 1008/2009/ZM ze dne 9.3.2009
- 5 – usnesení RM č.275/2009/RM ze dne 30.3.2009
- 6 – usnesení RM č. 324/2009/RM ze dne 6.4.2009
- 7 – usnesení ZM č. 1085/2009/ZM + usnesení ZM č. 1082/2009/ZM + usnesení č. 1115/2009/ZM ze dne 27.4.2009
- 8 – seznam oprávněných nájemců - příloha předkládaného materiálu na jednání ZM dne 27.4.2009
- 9- specifikace nástavbových bytů v č.p. 301-305 a č.p. 306-309
- 10- přehled o nájemcích, bytech, nájemném – tab. č. 1, tab. č. 2, tab. č. 3
- 11 – „výpisy“ ze znaleckých posudků (A,B)
- 12- stanoviska realitních kanceláří k ceně obvyklé (A, B).
- 13 – „výpis“ ze zápisu jednání KRMM k bodu č. 15
- 14 – usnesení ZM č.538/2007/ZM ze dne 17.12.2007 – schválení zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram.
- 15 – zásady č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram.

Priloha č. 1

MeUPB 100492/2020

MěÚ Příbram
Doručeno: 16.11.2020
MeUPB 100492/2020
listy: 1 přílohy:

V Příbrami dne 8.11.2020



Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Žádost o převod bytů z majetku města do osobního vlastnictví stávajících nájemníků

Žádáme Vás tímto o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví stávajících nájemníků.

Jakožto dlouhodobí nájemníci výše uvedených bytových jednotek máme zájem na jejich dalším užívání a také na údržbě a opravách bytů i domu.

- V r. 2000 byla provedena vestavba – bytové jednotky označené č. 301/9, 301/10, 302/13, 302/14, 302/15, 303/9, 303/10, 303/11, 304/9, 304/10, 304/11, 305/13, 305/14, 305/15, 305/16 byly vestavěny a zkolaudovány na základě kolaudačního rozhodnutí č. SÚ/2192/2000/KU ze dne 27.7.2000. Jedná se o katastrální území Březové Hory, LV 13671, budovy č.p. 301, 302, 303, 304 a 305 stojí na p.č. st. 1214.

Uvědomujeme si, že prostředky města určené na opravy a modernizaci bytového fondu jsou za současné hospodářské situace omezené a proto bychom rádi byty odkoupili a převzali tak sami odpovědnost za jejich údržbu.

Žádáme Vás o laskavé sdělení Vašeho stanoviska k naší žádosti

Děkujeme a jsme s pozdravem

Město Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram

V Příbrami dne: 27. 01. 2021

MěÚ Příbram
Doručeno: 03.02.2021
MeUPB 18078/2021
listy: 1 přílohy:
druh:



mepmes1483cb2

Věc: Žádost o odprodej bytové jednotky ve vlastnictví města Příbram

Vážení,

od roku 2012 nepřetržitě jsem nájemcem bytové jednotky č. 303/11 – byt, nacházející se v budově č.p. 301, 302, 303, 304, 305 – bytový dům v Příbrami VII, stavbě stojící na pozemku p.č. st. 1214 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Březové Hory.

Tuto bytovou jednotku užívám osobně, kdy po celou dobu nájmu řádně a včas hradím veškeré platby s užíváním dané jednotky spojené.

V současné době jsem nabytl povědomí, že na předmětné jednotce, resp. na budově, v níž se jednotka nachází, již nevázne žádné omezení, které by bránilo (jak tomu bylo v minulosti) převodu dané jednotky ze současného vlastníka města Příbram na osobu třetí.

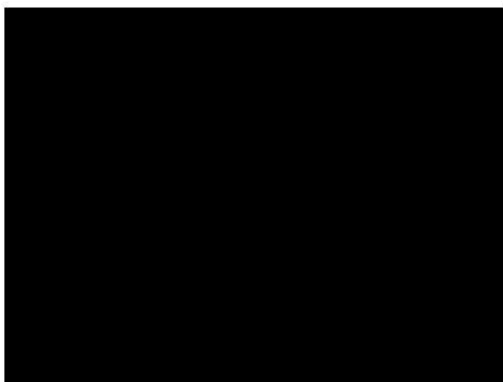
Vzhledem k té skutečnosti, že danou bytovou jednotku mám v užívání již devátým rokem – tato je tak fakticky mým domovem, **dovoluji si tímto požádat město Příbram, jakožto současného vlastníka předmětné bytové jednotky o její odprodej do mého vlastnictví.**

Jsem si vědom skutečnosti, že obdobné žádosti podali, či hodlají podat i ostatní nájemníci bytových jednotek ve vlastnictví města Příbram v předmětné budově, kdy na tomto postupu opakovaně vyjadřuje svůj zájem i Společenství vlastníků jednotek v daném domě.

Jsem si též vědom, že proces prodeje majetku náležejícího městu Příbram (samosprávnému celku) má svá závazná pravidla a že takový postup (odprodej nemovitosti) není výslovným způsobem nárokový. Zároveň však věřím, že město Příbram bude vůči všem svým občanům postupovat ve shodných případech shodným způsobem, pokud tedy v minulosti došlo k odprodeji bytů v dané lokalitě (nám. 17. listopadu), nebo například v nedávné době v lokalitě ul. Dlouhá, mohlo by město postupovat i v případě shora specifikované nemovitosti obdobným způsobem.

Předem tak děkuji za projednání mé žádosti a věřím v její kladné vyřízení.

S pozdravem



MěÚ Příbram
Doručeno: 16.11.2020
MeUPB 100490/2020
listy: 1 přílohy:
druh:



mepmes7a32528c

Ma 4 P 3 102053 / 2020

V Příbrami dne 4.11.2020

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Žádost o převod bytů z majetku města do osobního vlastnictví stávajících nájemníků

Žádáme Vás tímto o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví stávajících nájemníků.

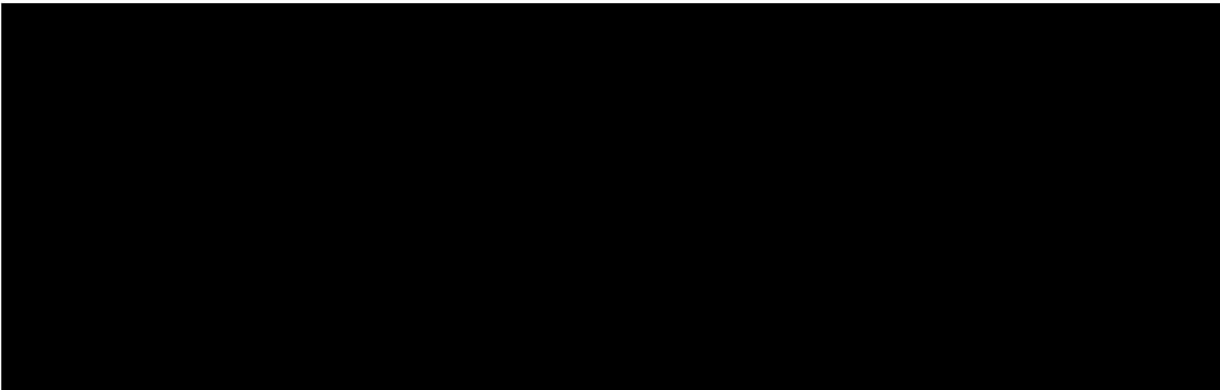
Jakožto dlouhodobí nájemníci výše uvedených bytových jednotek máme zájem na jejich dalším užívání a také na údržbě a opravách bytů i domu.

V r. 2000 byla provedena vestavba – bytové jednotky označené č. 306/13, 306/14, 306/15, 306/16, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309/8, 309/9, 309/110 byly vestavěny a zkolaudovány na základě kolaudačního rozhodnutí v roce 2000. Jedná se o katastrální území Březové Hory, LV 13856, budovy č.p. 306, 307, 308, 309 stojí na p.č. st. 1216.

Uvědomujeme si, že prostředky města určené na opravy a modernizaci bytového fondu jsou za současné hospodářské situace omezené a proto bychom rádi byty odkoupili a převzali tak sami odpovědnost za jejich údržbu.

Žádáme Vás o laskavé sdělení Vašeho stanoviska k naší žádosti

Děkujeme a jsme s pozdravem



MěÚ Příbram
Doručeno: 16.11.2020
MeUPB 100491/2020
listy: 1 přílohy:
druh:

114473 102049/2020

V Příbrami dne 4.11.2020



mepmas7a32528d

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Žádost o převod bytů z majetku města do osobního vlastnictví stávajících nájemníků

Žádáme Vás tímto o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví stávajících nájemníků.

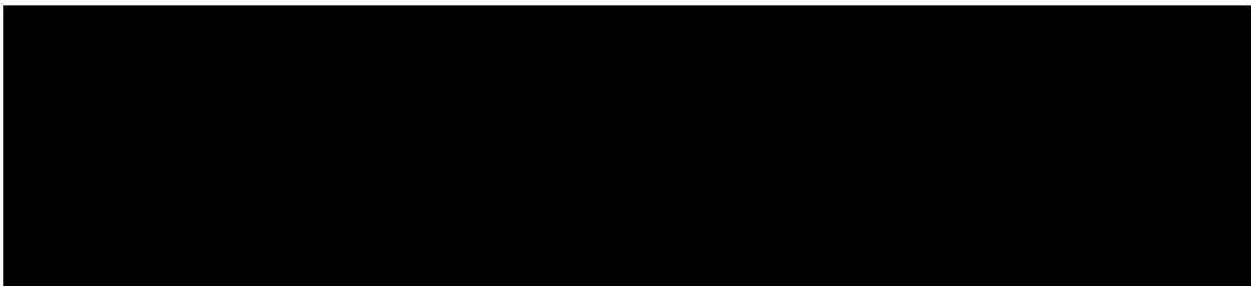
Jakožto dlouhodobí nájemníci výše uvedených bytových jednotek máme zájem na jejich dalším užívání a také na údržbě a opravách bytů i domu.

• V r. 2000 byla provedena vestavba – bytové jednotky označené č. 306/13, 306/14, 306/15, 306/16, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309/8, 309/9, 309/10 byly vestavěny a zkolaudovány na základě kolaudačního rozhodnutí v roce 2000. Jedná se o katastrální území Březové Hory, LV 13856, budovy č.p. 306, 307, 308, 309 stojí na p.č. st. 1216.

Uvědomujeme si, že prostředky města určené na opravy a modernizaci bytového fondu jsou za současné hospodářské situace omezené a proto bychom rádi byty odkoupili a převzali tak sami odpovědnost za jejich údržbu.

Žádáme Vás o laskavé sdělení Vašeho stanoviska k naší žádosti

Děkujeme a jsme s pozdravem



Město Příbram
k rukám starosty města
Mgr. Jana Konvalinky
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 27.04.2021

Vážený pane starosto,

dovoluji se na Vás obrátit s žádostí o odkup bytu č. 9 umístěný v 6. patře domu č.p. 303, Příbram VII. Od 29.8.2001 jsem nájemníkem tohoto bytu, řádně platím nájem, a rád bych si byt odkoupil do svého vlastnictví. Pro upřesnění, bydlím zde 20 let, a kvůli dotačním podmínkám mi byt nebyl nabídnut k odprodeji, zatímco ostatním nájemníkům, přestože bydleli v bytech třeba i mnohem kratší dobu, toto nabídnuto bylo. Proto Vás prosím o odprodej bytu za cenu, která by zohledňovala tuto situaci, kdy nám nebyly byty nabídnuty k odprodeji v rámci masivního prodeje bytů, a dále třeba i s ohledem na to, že za celou dobu nebyly do bytu vloženy pronajímatelem žádné investice, kromě výměny oken.

Prosím Vás tedy tímto o projednání v radě města a zastupitelstvu města a o schválení mé žádosti.

Děkuji Vám a isem s pozdravem



U s n e s e n í

z jednání Městské rady Příbram, konaného dne 11.2.1998
od 13,00 hodin na Městském úřadě v Příbrami

1/ Zahájení, ověřovatelé

2/ Program včetně návrhů změn a doplňků

- 1/ Zahájení, ověřovatelé
- 2/ Program včetně návrhů změn a doplňků
- 3/ Informace
- 4/ Kontrola zápisu a usnesení z minulé rady
- 5/ Interpelace
- 6/ Organizační změna - OKRM
- 7/ Návrh na organizační změnu - ASR
- 8/ Změna platového stupně vedoucího OKRM
- 9/ Zajištění provozu "azylového domu"
- 10/ Odsouhlasení záměru zřízení internetové stránky města Pb
- 11/ Návrh programu 23. MZ Pb dne 18.2.1998 od 15,00 hod.
v budově čp. 105, Příbram I
- 12/ Návrh na zřízení Rady galerie
- 13/ Návrh na schválení pověření galeristky k uzavírání smluv
o zápůjčce exponátů určených k vystavení nebo komisionálnímu
prodeji při výstavě
- 14/ žádost o osvobození od placení měsíčních poplatků v MŠ
z důvodu nízkých příjmů
- 15/ žádost ředitelky 18. MŠ v Příbrami o dofinancování
0,5 úvazku učitelky
- 16/ Návrh na schválení prezentační výstavy Města Příbram
ve Vídní
- 17/ Inventarizace majetku a závazků města ve správě města Pb,
jeho zařízení a jím řízených organizací k 31.10.1997
- 18/ Návrh na přijetí krátkodobého úvěru od ČSOB a.s., pob.
Příbram
- 19/ Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí
na výkup pozemků od firmy Weldingmetal Příbram na realizaci
kruhového objezdu v Příbrami
- 20/ žádost o přidělení bytu č. 2 (garsoniéry)
v DPS Příbram VI - 155 Březové Hory
- 21/ žádost o zřízení domovinky v DPS Příbram VI - 155
Březové Hory od 1.3.1998
- 22/ Návrh na organizační změnu (zrušení 0,5 pracovního úvazku
údržbáře) v Městských jeslích, Příbram VII-277 a přijetí
čekatelé na náhradní vojenskou službu
- 23/ žádost o povolení prodeje a nákupu služebního vozidla - MŠP
- 24/ Přidělení bytu v Pb III - 100
- 25/ Další postup při prodeji bytů v majetku města
- 26/ Schválení ceny bytů
- 27/ Vrácení finanční částky za teplo nájemníkům "Bastlova"
za rok 1995

- 28/ Sleva na TUV pro domy čp. 72-73 v Příbrami VII
- 29/ Přehled objektů, které budou trvale v majetku města a které budou prodány
- 30/ Zvýšení záloh u jednotlivých č.p., které jsou majetkem města
- 31/ Žádost o změnu nájemní smlouvy na nebytový prostor v Příbrami VII-423 (denní bar)
- 32/ Změna nájemní smlouvy - NP v Příbrami VIII-112 (Oáza)
- 33/ Pronájem suterénních prostor v Příbrami IV-4 (bývalá kasárna 1. máje - správní budova)
- 34/ Prodloužení nájemní smlouvy - NP v Příbrami VIII-96
- 35/ Výměny bytů a přechody nájmu
- 36/ Návrh z jednání bytové komise
- 37/ Informace o hospodaření Městských lesů Příbram za r. 1997
- 38/ Žádost o snížení nájmu p.í Šilhanové, nájemkyně stylové restaurace "Švejk restaurant"
- 39/ Žádost o odsouhlasení prodeje nemovitosti čp. 41 a 42 v Příbrami II
- 40/ Návrh na úpravu městské vyhlášky č.3/97 (úplné znění)
- 41/ Změna územního plánu - výstavba bytového domu v areálu Teniscentra - část p.p.č. 4246/19 (4246/71) v k.ú. Příbram
- 42/ Stanovení podmínek k vydání souhlasu k požíkání v oblasti nakládání s komunálním odpadem
- 43/ Návrh na uzavření smlouvy o ukládání odpadů na skládce Květná a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ukládání odpadů na skládce Běznice
- 44/ Návrh na prodej pozemku p.č. 122/3 k.ú. Brod panu Dr. Josefu Velflovi, bytem Příbram VII-270
- 45/ Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí prodej pozemku p.č. 3191/2 k.ú. Příbram manželům Marii a Stanislavu Kantorovým, bytem Příbram II-69
- 46/ Návrh na uznání pohledávky pana Jiřího Svobody ve výši 125.649,- Kč
- 47/ Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - INVESTA FB s.r.o.
- 48/ Revoluční usn. MR č. 41/98 ze dne 21.1.1998
- odloženo do dalšího jednání MR.

R.usn.č. Rada
64/98 a dle v a l u j e
program dnešního jednání po doplnění.

hl. pro 7

3/ Informace

4/ Kontrola zápisu a usnesení z minulé rady

5/ Interpelace

29/ Přehled objektů, které budou trvale v majetku města,
a které budou prodány

R. usn. č.
60/98

Řada
s o u h l a s í
s předloženým přehledem objektů, body 1) až 4),
které zůstanou trvale v majetku města.
hl. pro 7

Přehled objektů, které budou trvale Města, a které budou prodány.

Předkládá : Ing. Venuše Štochllová

Projednáno : s Josefem V a o k e m

Důvodová zpráva :

Městská rada na svém zasedání dne 28.8.1996 (R.usn.č. 490/96) vzala na vědomí přehled objektů, které by byly dle tehdy zpracovaného návrhu trvale v majetku Města, a které by byly privatizovány.

Z prodaje bytů byly tehdy vyloučeny obytné domy se služebními byty dle zákona č. 102/1992 Sb., obytné domy s nebytovými prostory, DPO, domy v historické části města a domy, na které byla poskytnuta státní dotace a vězňové domy. Je nutno konstatovat, že na základě nálezu Ústavního soudu č. 230/1995 Sb. se umožnil prodej bytů ozbrojených složek.

Z prodaje bytů by měly být tedy vyloučeny :

- 1) obytné domy, ve kterých jsou umístěny nebytové prostory :
- náb. 17. listopadu, ul. E. Beneše, ul. Osvobození:
Příbram VII/289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322
ul. Legionářů (nebytové prostory u Kulturního domu) :
Příbram VII/421, 422, 423, 424
ul. Milínská : Příbram I/15, 16, 17, 18
- 2) domy s pečovatelskou službou: Příbram I/69, Příbram III/143, Příbram VI/155, Příbram VII/404, Příbram VIII/100-102.
- 3) obytné domy v historické části města :
Příbram I/98, 100, 101, 117, 129, 132, 182
- 4) obytné domy, kde byla poskytnuta státní dotace :
Příbram III/100-112
Příbram VII/285
a dále Příbram III/249 a Příbram VII/163.

./.

všechny domy, neboť se v nich nachází velký počet bytových jednotek :

- Příbram I/53, 54, 73, 77
- Příbram III/131, 132, 133, 148, 149, 150, 151, 152, 153
- Příbram V/299
- Příbram VII/74, 248, 251, 280, 463, 464, 489, 490
- Příbram VIII/107, 108, 109, 111, 124, 125, 135

Všechny ostatní domy v Příbrami I-VIII mohou být zprivatizovány.

Návrh na usnesení :
Městská rada:

I. s o u h l a s í - n e s o u h l a s í

s předloženým přehledem objektů, které budou trvale Města, a které budou prodány.

Město Příbram

Pro jednání RM

Městská realitní kancelář

dne 26.1.2009

Název bodu jednání:

[>>> Návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami <<<]

Předkládá: PhDr. Věra Černá, vedoucí Městské realitní kanceláře

Zpracovala: PhDr. Věra Černá, vedoucí Městské realitní kanceláře

Projednáno s: Václavem Černým, místostarostou

Napsala: Lenka Čebrová

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva č. 911/2008/ZM ze dne 15.12.2008 bylo uloženo předložit návrh další postup privatizace bytů v Příbrami.

V předloženém materiálu na jednání ZM v prosinci 2008 bylo dokumentováno, které byty by bylo možné převést do vlastnictví oprávněným nájemníkům, a tyto domy předkládáme k projednání.

Jedná se o bytové jednotky v těchto domech:

Příbram VII- ul. Politických vězňů č.p. 288 – věžový dům – 54 b.j.

Příbram VII- ul. Březohorská č.p. 183 – věžový dům – 48 b.j.

Příbram VII/301-309 s výjimkou nástavbových bytů – 88 b.j.

Příbram III, Dlouhá ul. 100-112 s výjimkou nástavbových bytů – 176 b.j.

Příbram IV, Březnická ul. č.p. 151, 152 a 157 a 158 - 18 b.j.

Příbram III, Komenského nám. 249 – 6 b.j.

Příbram IV, ul. Čs. armády 26 - 7 b.j.

Příbram I, ul. R. Tesaříka č.p. 182 - 4 b.j.

USNEŠENÍ RM ze dne 26.1.2009

29) Návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami

R.usn.č.64/2009

Rada doporučuje ZM

schválit předložený návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami.

hl. pro 6

Jednání RM bylo přerušeno od 14.15 hodin na 10 minut (přestávka).

Usnesení ZM ze dne 9.3.2009:

2) Návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami.

Usn.č.1008/2009/ZM

ZM

I. s c h v a l u j e

převod bytů do osobního vlastnictví v domech:

- Příbram I, ul.gen.R.Tesaříka č.p. 182
- Příbram III, Komenského nám. č.p. 249
- Příbram III, Dlouhá a Milínská ul. č.p. 100-112
- Příbram IV, ul.Čs.armády č.p. 26
- Příbram VII, ul.Politických vězňů č.p.301, nám. 17.listopadu č.p.302-304, ul.Osvobození č.p. 305-309
- Příbram VII, ul.Politických vězňů č.p. 288
- Příbram VII, ul.Březohorská č.p.183
- Příbrami IV, ul.Březnická č.p. 151,152,157 a 158

II. u k l á d á R M

- 1) vést jednání o získání prostředků na výstavbu malometrážních bytů (vláda, ministerstva atd.)
- 2) získané prostředky z prodeje bytů převést do fondu, který by byl použit při výstavbě malometrážních bytů.

hl. pro 17 proti 2 zdrž. 0
nehlasoval 1

Návrh byl schválen.

Usnesení RM ze dne 30.3.2009:

58) Návrh na schválení prodeje a ceny bytů v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301, dále náměstí 17.listopadu 302 – 304 a třída Osvobození č.p. 305 – 309 - pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví Města Příbram .

R.usn.č.275/2009

Rada

I. doporučuje ZM

schválit :

1) prodej a cenu bytů ve výši 1.200,- Kč/m² oprávněným nájemníkům bytů v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301, dále náměstí 17.listopadu č. p. 302 – 304 a třída Osvobození č.p. 305 – pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví města Příbram

2) prodej a cenu bytů ve výši 1.200,- Kč/m² oprávněným nájemníkům bytů v Příbrami VII, třída Osvobození č. p. 306 – 309 – pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví města Příbram.

II. ukládá

vedoucí MěRK – vyvěsit záměr prodeje bytů na úřední desku MěÚ Příbram.

hl. pro 6

Usnesení RM ze dne 6.4.2009:

27) Stanovisko k možnému prodeji bytových jednotek v domech opravených prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu.

Jednání bylo přerušeno ve 13.10 hodin na 10 minut – přestávka.

R.usn.č.324/2009

Rada

I. bere na vědomí

1) stanoviska nezávislých právních kanceláří k možnému prodeji bytových jednotek opravených prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu .

2) návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytových jednotek vybudovaných prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu – viz příloha.

II. doporučuje ZM

schválit návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupních na prodej bytových jednotek vybudovaných prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu s oprávněnými nájemci.

III. ukládá

MěRK tento materiál zařadit do ZM dne 27.4.2008 k jeho materiálu o prodeji bytů.

hl. pro 6

28) Prodej bytových jednotek vyhrazených v bytovém fondu města pro veřejně prospěšné zaměstnance.

R.usn.č.325/2009

Rada

I. nedoporučuje ZM

prodej bytových jednotek vyhrazených v bytovém fondu města pro veřejně prospěšné zaměstnance.

II. ukládá

MěRK připravit a OOVV zařadit tento bod jako první do jednání ZM dne 27.4.2009.

hl. pro 6

Usnesení z mimořádného zasedání ZM Příbram ze dne 27.4.2009:

2) Prodej bytových jednotek vyhrazených v bytovém fondu města pro veřejně prospěšné zaměstnance.

Usn.č.1082/2009/ZM

ZM n e s c h v a l u j e

prodej bytových jednotek vyhrazených v bytovém fondu města pro veřejně prospěšné zaměstnance.

hl. pro 20 proti 0 zdrž. 0

Návrh byl schválen.

5) Návrh na schválení prodeje a ceny bytů v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301, dále náměstí 17.listopadu č.p. 302 – 304 a třída Osvobození č.p. 305 – 309 - pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví Města Příbram.

Hlasováno o návrhu usnesení RM a dle návrhu Ing. Králíčka po jménech.

Usn.č.1085/2009/ZM

ZM s c h v a l u j e

1) prodej a cenu bytů ve výši 1.200,- Kč/m² oprávněným nájemníkům bytů v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301, dále náměstí 17.listopadu č. p. 302 – 304 a třída Osvobození č.p. 305 – pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví města Příbram,

2) prodej a cenu bytů ve výši 1.200,- Kč/m² oprávněným nájemníkům bytů v Příbrami VII, třída Osvobození č. p. 306 – 309 – pozemky pod bytovými domy jsou ve vlastnictví města Příbram.

hl. pro 19 proti 1 zdrž. 1

Návrh byl schválen.

25) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytových jednotek vybudovaných prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu s oprávněnými nájemci.

Hlasováno o návrhu RM.

Usn.č.1115/2009/ZM

ZM s c h v a l u j e

návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytových jednotek vybudovaných prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých na základě smluv o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu s oprávněnými nájemci.

hl. pro 19 proti 0 zdrž. 0
nehlasoval 2

Návrh byl schválen.