

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 3.5.2021, č. usn. 385/2021

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 2.670 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti MERCATOR, s.r.o., se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 47053135.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 24.5.2021.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, společnosti MERCATOR, s.r.o., se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 47053135.

**Důvodová zpráva:**

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Rada města Příbram dne 8.2.2021, svým usnesením č. 88/2021 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který byl přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Na základě tohoto usnesení byl zadán znalecký posudek.

Žadatel:

MERCATOR, s.r.o., se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 47053135 (dále jen společnost).

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Pozemek přiléhá k nemovitosti na pozemku p. č. 66 v katastrálním území Příbram, která je ve vlastnictví žadatele.

Účel:

Plánovaná výstavba výtahu.

Znalecký posudek č. 13384-606/2021 ze dne 31.3.2021, vyhotovený společností XP invest, s.r.o.:

Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 2.670 Kč/m<sup>2</sup> (tj. při výměře 5 m<sup>2</sup> cena celkem 13.350 Kč).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly společností městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města: nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Pojem veřejné prostranství je

definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy z užívání těchto prostranství není možné nikoho vyloučit.

Šířkové poměry v dané lokalitě jsou tak stísněné, že prodávat další část z pozemku je zcela nevhodné. Již v současnosti je problém do dané lokality zajet vozem pro svoz TKO.

Dle územního plánu města je pozemek vymezen v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM) a nachází se v památkovém ochranném pásmu „Příbram – historické centrum“.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek, umístění výtahu bude mimo evidovanou komunikaci.

Vyjádření oddělení památkové péče:

Z hlediska státní památkové péče nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku p. č. 74/9 v katastrálním území Příbram. Doporučuje však do případné kupní smlouvy zanést informaci, že se pozemek nachází na území památkového ochranného pásma pro dochování prostředí kostela sv. Jakuba Staršího, z čehož pro vlastníka plynou omezující povinnosti.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.11.2020:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 197 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku se nachází v Příbrami II, za zadní částí restaurace Tržnice, ve slepé ulici.

Předmětná část pozemku není uvedena v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor ponechává rozhodnutí o prodeji části pozemku na příslušném orgánu.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 9.4.2021 – 26.4.2021.

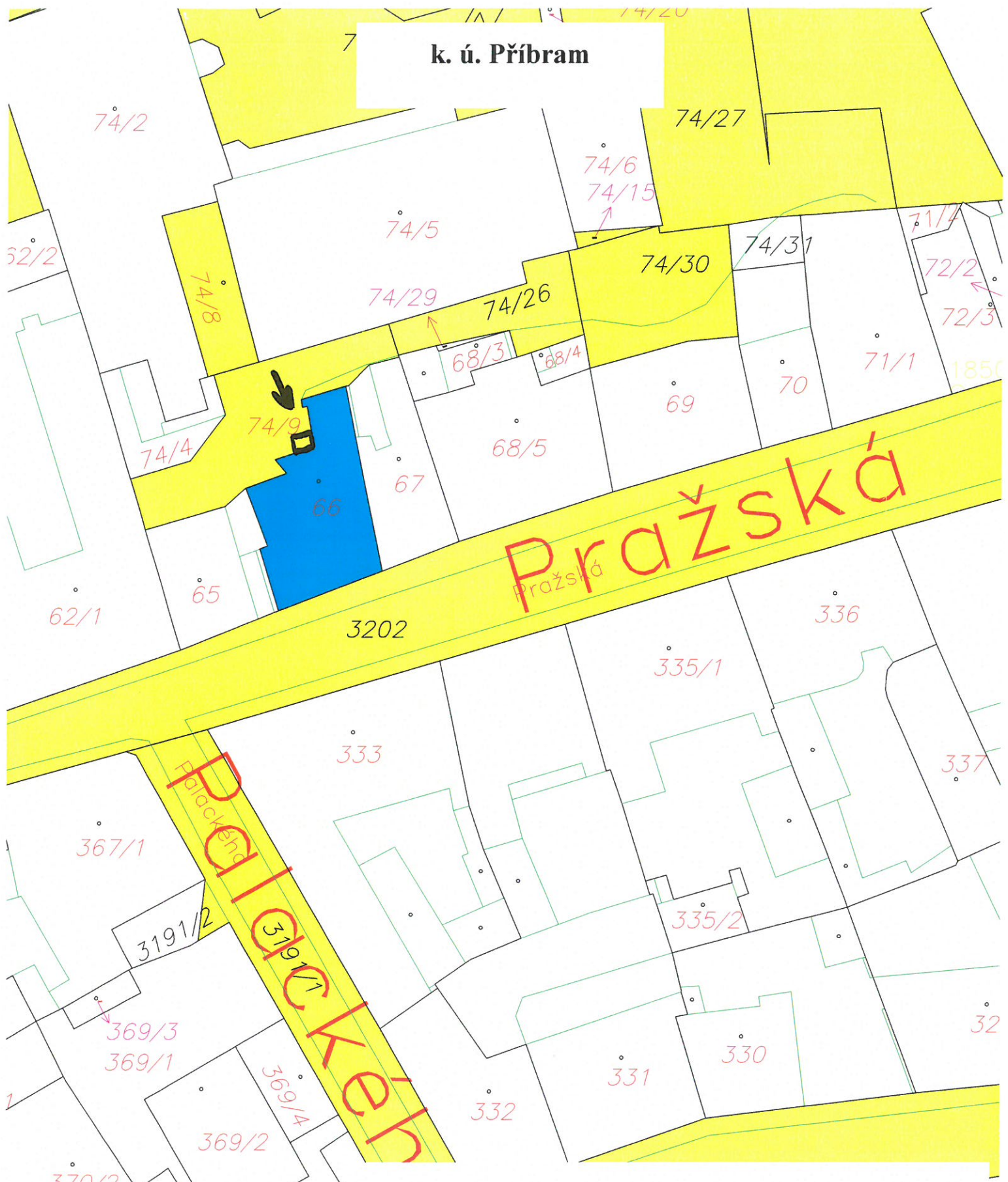
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 12.5.1993, dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy




- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně přílohy
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření oddělení památkové péče
- 4) půdorys 1. NP – řešení výtahu k objektu č. p. 12, v Příbrami II
- 5) znalecký posudek č. 13384-606/2021 ze dne 31.3.2021, vyhotovený společností XP invest, s.r.o.



k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  MERCATOR, s.r.o.











Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

**Městský úřad Příbram**  
261 01 Příbram I, Tyršova 108  
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: - 5 - 10 - 2020  
ev. č.: 88668/2020  
č.j.:  
.....krát .....příloh

V Příbrami dne 9.10.2020

### ŽÁDOST

#### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

#### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 74/9 ..... o výměře 4,5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram I  
pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. .... o výměře cca ..... m<sup>2</sup> z celkové výměry ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca ..... m<sup>2</sup> z celkové výměry ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca ..... m<sup>2</sup> z celkové výměry ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

#### III. Účel, důvod:

žádám o prodej části pozemku (4,5 m<sup>2</sup>) č. 74/9 z účelové zóny č. 100  
kódem 10. VYUŽITÍM VÝSTAVY PRO SESTAVOVÁNÍ PŘÍSLUŠ K SYSTÉMU  
MASIVNÍ PŮLEKLE KONDICITOST

#### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

#### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

#### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

MERCATOR s.r.o.

Datum narození/IČO: 4.2.05.31.25

Bydliště/sídlo: Čtyrkolá 222/1 Příbram I

Korespondenční adresa: PO BOX 6 Příbram III - 26102

Telefon: 605 295959

E-mail: ALENA.PAVLOVA@MERCATOR.CZ

#### Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailem zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací



**VII.**

**Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

**VIII. Přílohy:**

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

**IX. Související informace**

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

**MERCATOR**  
s.r.o. - investiční společnost  
- výstavba infrastruktury  
- výstavba sítí VN, NN, TS a SSZ

④  
Praha 3, Nové Město, Šitkova 233/1, PSČ 110 00  
IČO: 47053135, DIČ: CZ47053135

*Podpis žadatele*

Podpis, příp. razítko žadatele





**Podnětí požadavku na koupi předmětné části pozemku:**

Stavatel žádá o prodej předmětné části (4,5 m<sup>2</sup>) pozemku č. 74/9 (město Příbram) z důvodů zamýšlené výstavby osobního výtahu pro bezbariérový přístup k bytům ve 2.Np, 3.NP, případně podkroví. Navrhovaný výtah je navrhován z ohledem na lepší dostupnost vyšších podlaží a pro splnění podmínky řešení osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Technické úpravy výtahu budou navrhovány pouze v předmětné části zájmového pozemku (4,5m<sup>2</sup>), s kompenzací pouze z interiéru ( chodby) domu. Zbývající část pozemku p.č.74/9, nebude touto stavbou pro veřejnost omezena. Stávající přístupová asfaltová komunikace, respektive její hrana (betonová obrubnice) je vzdálená 1,47m od hrany navrhované výtahové šachty. Tzn. navrhovaná stavba výtahu, výtahové šachty a výtahové šachty s příslušnými ČN, TNI a vyhlášky, což bude potvrzeno v následném stavebním řízení.

Trabík V.





Рiчкова та'варта



Podil



Podil

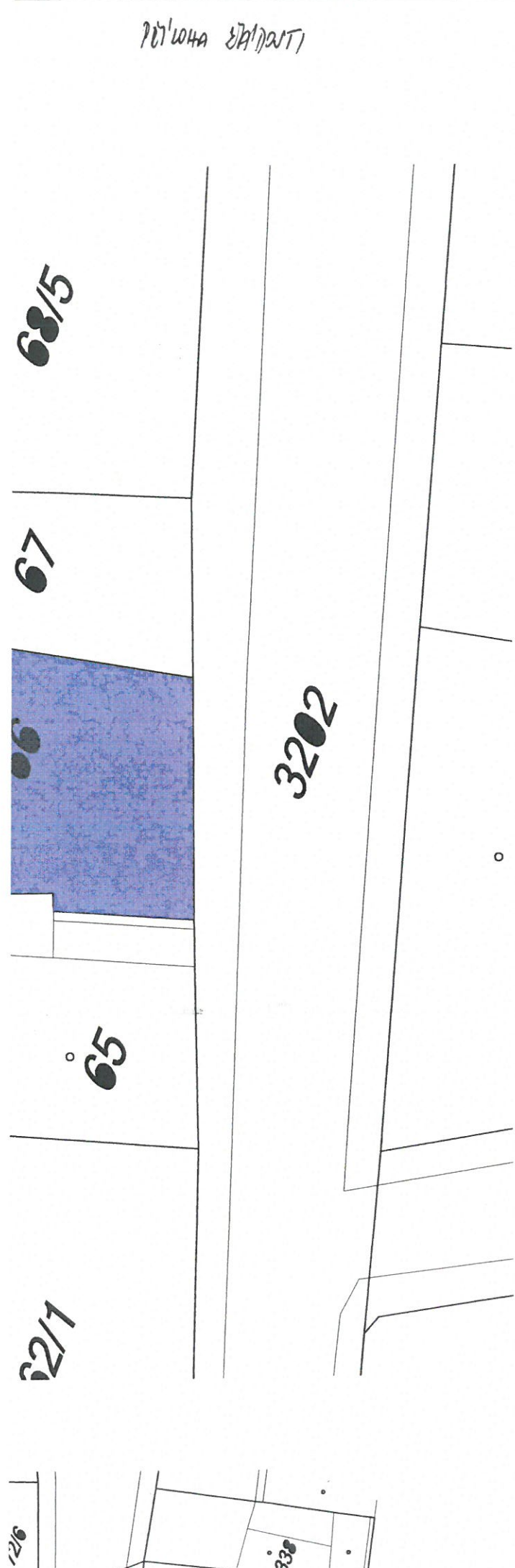


Podil

Podil

Podil





**Zdůvodnění požadavku na koupi předmětné části pozemku:**

Investor žádá o prodej předmětné části (4,5 m2) pozemku č. 74/9 (město Příbram) z důvodů zamýšleného návrhu na vybudování osobního výtahu pro bezbariérový přístup k bytům ve 2.Np, 3.NP, případně podkrovní. Osobní výtah je navrhován z ohledem na lepší dostupnost vyšších podlaží a pro splnění podmínky řešení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavební úpravy výtahu budou navrhovány pouze v předmětné části zájmového pozemku (4,5m2), s komunikačním napojením pouze z interiéru ( chodby) domu. Zbývající část pozemku p.č.74/9, nebude touto stavbou provozně ani dispozičně omezoována. Stávající přístupová asfaltová komunikace, respektive její hrana (betonová obruba), bude ve vzdálenosti 1,47m od hrany navrhované výtahové šachty. Tzn. navrhovaná stavba výtahu, výtahové šachty bude splňovat příslušné ČN, TNI a vyhlášky, což bude potvrzeno v následném stavebním řízení.

Ing. Hrabík V.



Jana Říčařová

Vyj. OIRM

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 5. listopadu 2020 14:38  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části p. č. 74/9 k.ú. Příbram - Mercator s.r.o.

#### **Pozemek p. č. 74/9 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 06.10.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti MERCATOR, s.r.o., která žádá o **prodeji části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram** za účelem vybudování výtahu k bytům.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 74/9 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM) a nachází se v památkovém ochranném pásmu „Příbram – historické centrum“*

#### **1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nesouhlasíme** s prodejem předmětné části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Šířkové poměry v dané lokalitě jsou na tolik stísněné, že prodávat další části je zcela nevhodné. Již v současnosti je problém do dané lokality zajet vozem pro svoz TKO.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

#### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: *Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Tuesday, October 6, 2020 7:37 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části p. č. 74/9 k.ú. Příbram - Mercator s.r.o.

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k prodeji části p. č. 74/9 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram společnosti Mercator s.r.o. za účelem vybudování výtahu k bytům.



**Jana Říčařová**

VYJ. OSH

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 29. října 2020 10:45  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části p. č. 74/9 k.ú. Příbram - Mercator s.r.o.

Vážená paní Říčařová, na základě přeložené žádosti o prodej části pozemku parc. č. 74/9 o výměře cca 5 m2 v kat. území Příbram za účelem vybudování výtahu k bytům, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme k výše uvedenému námitek, umístění výtahu bude mimo evidované komunikace.

**Ing. Simona Žďánská**

referent Odbor silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Tuesday, October 6, 2020 7:37 AM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>  
**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části p. č. 74/9 k.ú. Příbram - Mercator s.r.o.

Vážené kolegyně,  
žádáme Vás o vyjádření k prodeji části p. č. 74/9 o výměře cca 5 m2 v katastrálním území Příbram společnosti Mercator s.r.o. za účelem vybudování výtahu k bytům.

Za vyjádření děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram



Jana Říčařová

УУЖ. ПАМ'ЯТКОВЕ ПЕЧЕ

**Od:** Dita Jobová, DiS.  
**Odesláno:** 29. října 2020 21:42  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 74/9 v k. ú. Příbram

Vážená paní Říčařová,  
i v tomto případě lze aplikovat naše vyjádření k žádosti o prodej téhož pozemku z dubna 2020.

S pozdravem

Dita Jobová, DiS.  
referent památkové péče  
Tel.: 318 402 300  
Mobil: 731 661 945  
E-mail: dita.jobova@prijram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

-----Original Message-----

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>  
Sent: Tuesday, October 20, 2020 7:04 AM  
To: Dita Jobová, DiS. <Dita.Jobova@prijram.eu>  
Subject: Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 74/9 v k. ú. Příbram

Vážená paní Jobová,  
v dubnu 2020 (viz níže) jste se vyjadřovala k žádosti společnosti MERCATOR, s.r.o., o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (rada města neschválila záměr prodat tuto část pozemku). Nyní společnost žádá o prodej části pozemku p. č. 74/9, avšak o menší výměře cca 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram za účelem plánované výstavby výtahu (situační snímek v příloze). Prosíme Vás tedy o aktuální vyjádření, příp. o sdělení, že i v tomto případě lze aplikovat Vaše vyjádření ze dne 21.4.2020.

Za vyjádření děkujeme a jsme s pozdravem

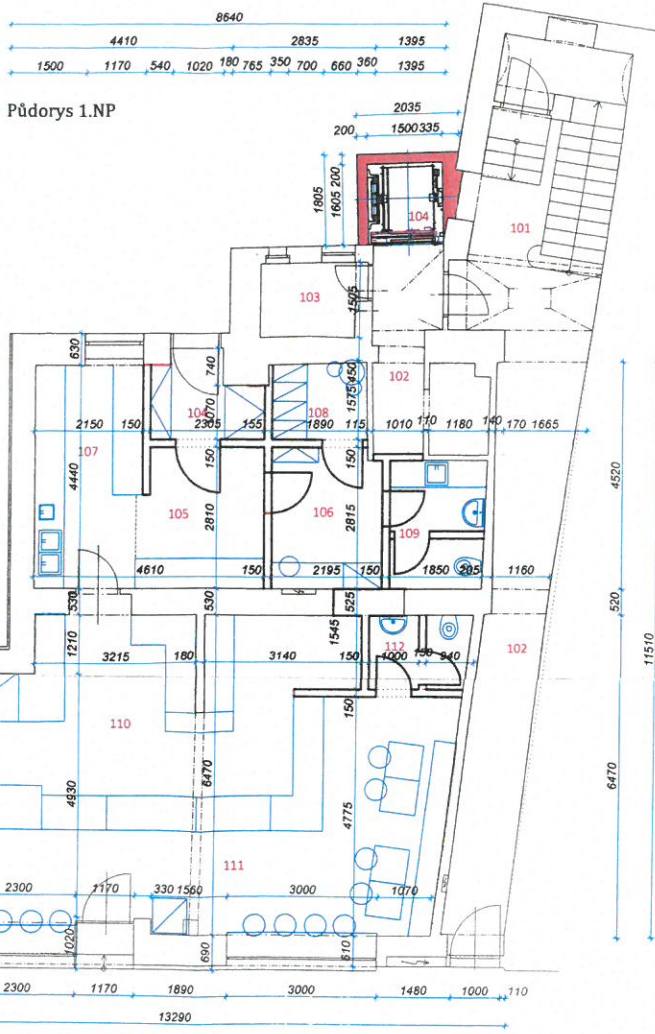
Jana Říčařová  
referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)

Městský úřad Příbram





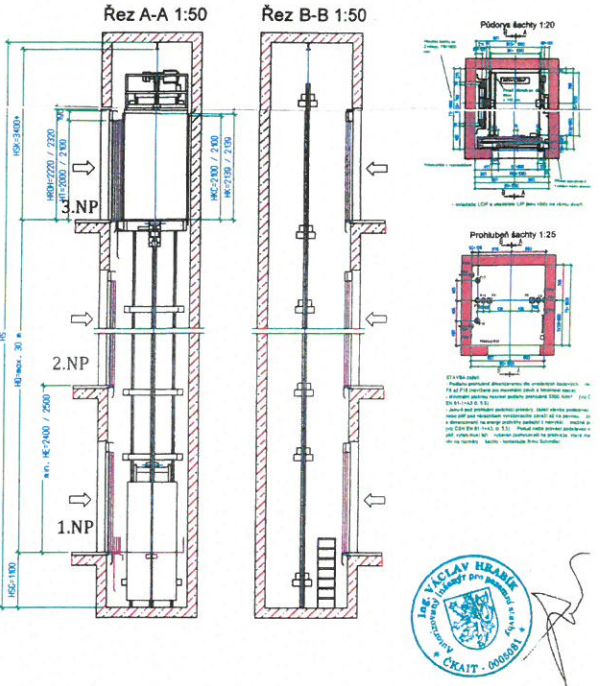
TABULKA MÍSTNOSTÍ - SPOLÉČNÉ PROSTORY						
MÍSTNOST ČÍSLO	MÍSTNOST NÁZEV	PLOCHA (m²)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKY
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
101	SCHODIŠTĚ	16,02				
102	CHODBA	31,75 m²				
103	TECHN. MÍSTNOST	2,77 m²				
104	VÝTAH	2,40 m²				

TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYTY						
MÍSTNOST ČÍSLO	MÍSTNOST NÁZEV	PLOCHA (m²)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
104	ZÁDVEŘÍ SKLAD	3,42 m²	keramická dlažba sokl	omítka malba	omítka malba	
105	SKLAD	7,03 m²	keramická dlažba sokl	omítka malba	omítka malba	
106	KANCELÁŘ	6,10 m²	keramická dlažba sokl	omítka malba	omítka malba	
107	PŘÍPRAVNA	9,31 m²	keramická dlažba	keramický obklad	podhled	
108	ŠATNA	2,84 m²	keramická dlažba	keramický obklad	podhled	
109	WC ZAMĚŠTNANCI	4,85 m²	keramická dlažba	keramický obklad	podhled	
110	PIZERIE, ŽÁZENÍ	31,51 m²	keramická dlažba	keramický obklad obložený stěn	podhled	
111	PIZERIE, ZÁKAZNÍCI	29,36 m²	keramická dlažba	keramický obklad obložený stěn	podhled	
112	WC, ZÁKAZNÍCI	3,08 m²	keramická dlažba	keramický obklad	podhled	

LEGENDA KONSTRUKCÍ

□ Stávající konstrukce (raměňen) - cihelné zdivo

■ Navrhované konstrukce - výtahová šachta, cihelné (popř. žh. profa) zdivo



Číslo	Název
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Projektant	Ing. Václav Hrabík	IČO	19 83 50 39	
Kreslí	Ing. Václav Hrabík	IČO	19 83 50 39	
Kraj šedí	Dřevěná	Míst. šedí	Příbram	
Investor	MERCATOR, s.r.o. Šitkova 233/1, Nové Město, 11000 Praha 1			
Alce Objekt č.p.12 - řešení výtahu Příbram II				Datum 12/2020 Stupeň Zak. číslo Řešitel Datum
Profil	Architektonická stavba/ řešení			Mřížka
Název výkresu	Pádorys 1.NP- řešení výtahu			Č. výkresu

# ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 13384-606/2021

**Zadavatel znaleckého posudku:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Číslo jednací:** Nebylo sděleno

**Účel znaleckého posudku:** Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu nemovitých věcí za účelem přímého prodeje

**Obor, odvětví, specializace:** Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.

**Adresa předmětu ocenění:** Katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

**Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:** 24.03.2021

**Zpracováno ke dni:** 24.03.2021

**Zhotovitel:** XP invest, s. r. o. - znalecký ústav  
Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh.  
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

**Místo a datum vyhotovení:** V Praze, dne 31.3.2021



## **A. Zadání**

### **1. Znalecký úkol - odborná otázka**

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu 1m<sup>2</sup> pozemku pč. 74/9 zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

### **2. Účel znaleckého posudku**

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely přímého prodeje

### **3. Skutečnosti sdělené zadavatelem**

Zadavatel informoval zpracovatele, že z oceňovaného pozemku pč. 74/9 by měla být oddělena plocha cca 5m<sup>2</sup> v rohu dvora, na které by měl být vystavěn výtah k domu čp.12. Geometrický plán ještě nebyl zhotoven.

## **B. Výčet podkladů**

### **1. Postup výběru zdrojů**

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

### **2. Výčet zdrojů**

Zdroje pro vypracování posudku:

- informace zjištěné při prohlídce
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách
- územní plán
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

### **3. Věrohodnost zdrojů**

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplně a pravdivé.

## C. Nález

### 1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek pč. 74/9
Adresa předmětu ocenění:	Pražská 12, Příbram
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram

### 2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 24.03.2021 samostatně, pozemek je volně přístupný

### 3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitosti:

- pozemek pč. 74/9 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, výměra 5m<sup>2</sup>

zapsaný na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

### 4. Dokumentace a skutečnost

Vzhledem k účelu zhotovení posudku pro přímý prodej jsou v souladu se zásadami oceňování nemovitostí v majetku státu v ocenění použity koeficienty, které zohledňují budoucí stav využití oceňovaného pozemku s pozemkem pč. 66 se stavbou čp.12 (k výstavbě výtahu)

Bez geodetického zaměření není v terénu možné určit přesné hranice pozemků.

### 5. Celkový popis nemovitosti

Okresní město Příbram se nachází na jižním okraji Středočeského kraje na okraji CHKO Brdy. Město má komplexní občanskou vybavenost a obsluhováno je autobusovou i železniční dopravou. Město je známé svou hornickou minulostí.

Oceňovaný pozemek leží v centru Příbrami, je přístupný od Jiráskových sadů z obecní komunikace, autobusová zastávka MHD je cca 50m. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Pozemek tvoří vnitroblok domů v Jiráskových sadech a na ulici Pražská a v současné době je užíván jako zpevněný společný dvůr.

V územním plánu Příbrami je pozemek vedeny v ploše smíšené obytné zástavby městského jádra (SM).



## **6. Metoda ocenění**

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 24.03.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

### **Volba metody:**

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

## D. ZNALECKÝ POSUDEK

### D) Ocenění dle platného cenového předpisu

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek pč, 74/9  
Adresa předmětu ocenění: Pražská 12  
261 01 Příbram

LV: 10001  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Příbram  
Počet obyvatel: 32 503

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m<sup>2</sup>

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - nejatraktivnější lokalita v městě	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní	I	1,05



(peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,502}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,300}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,03
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,08
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - dvůr komerčních nemovitostí v centru města	III	0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,450}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{2,178}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,885}$$

## 1. Pozemek pč. 74/9

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,300$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,450$

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

**Celkový index  $I = I_T * I_o * I_P = 1,300 * 1,000 * 1,450 = 1,885$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>					
§ 4 odst. 1	1 215,-	1,885		2 290,28	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	74/9	1	2 290,28	2 290,28
Stavební pozemek - celkem				1	<b>2 290,28</b>
<b>Pozemek pč. 74/9 - zjištěná cena celkem</b>				=	<b>2 290,28 Kč</b>



## II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

### Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM ([www.inem.cz](http://www.inem.cz)) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)). Do porovnání byly vybrány pozemky v Příbrami určené pro obytnou zástavbu, prodané v minulém roce. Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č.	lokalita	typ a rozměry	ÚP	přístup	IS	ostatní
	Příbram centrum pč. 74/9	zastavěná plocha a nádvoří	zástavba smíšená obytná SM	centrum města, přístup zpevněná komunikace	IS v dosahu	
2						
1	Příbram Březové Hory pč. 4337/101	zahradka 1104m <sup>2</sup>	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	přípojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020
2	Příbram Sázky pč.2104/30	zahradka 1128m <sup>2</sup>	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	přípojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020
3	Příbram Sázky 2080/35	orná 739m <sup>2</sup>	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	přípojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - IS	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m2 oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	2 686	1	2686	0,9	1	1	1	1	1	0,9	2 984
2	2 526	1	2526	0,9	1	1	1	1	1	0,9	2 807
3	2 000	1	2000	0,9	1	1	1	1	1	0,9	2 222
<b>Celkem průměr</b>											2 671
<b>Minimum</b>											2 222
<b>Maximum</b>											2 984
<b>Směrodatná výběrová odchylka - s</b>											399
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>											2 272
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>											3 070
<p>K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku – oceňovaný pozemek v centru města</p> <p>K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m2</p> <p>K3 - Koeficient úpravy na stav UP - stavební obytné pozemky, možno ihned stavět</p> <p>K4 - Koeficient úpravy na dostupnost</p> <p>K5 - Koeficient úpravy na dostupnost IS – přípojky IS</p> <p>K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce</p> <p>Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší</p>											

### Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na **2.670 Kč/m2**



## **E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:**

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Do porovnání byly vybrány prodané stavební pozemky určené pro obytnou zástavbu v Příbrami.

### I) Ocenění dle platného cenového předpisu

1. Pozemek pč. 74/9	2 290,- Kč/m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------------

### II) Ocenění tržním porovnáním

1. Pozemek pč. 74/9	2 670,- Kč/m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------------

**Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné tržní hodnoty.**

## F. ZÁVĚR:

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu 1m2 pozemku pč. 74/9 zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

**Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena 1m2 pozemku pč. 74/9 určena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na**

**2.670 Kč**

Slovy: Dvatisícešestsetšedesát Kč

### Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav  
obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti  
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: kontakt@xpinvest.cz



V Praze, dne 31.3.2021

Ing. Jana Petrželová

Martin Málek

František Kořínek

## G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 13384-606/2021 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.



## H. Seznam příloh

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- mapy
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

## I. Přílohy

### Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	74/9/1
Obec:	Příbram (539911) st
Katastrální území:	Příbram (735426)
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	197
Typ parcely:	Parcely katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-ITSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

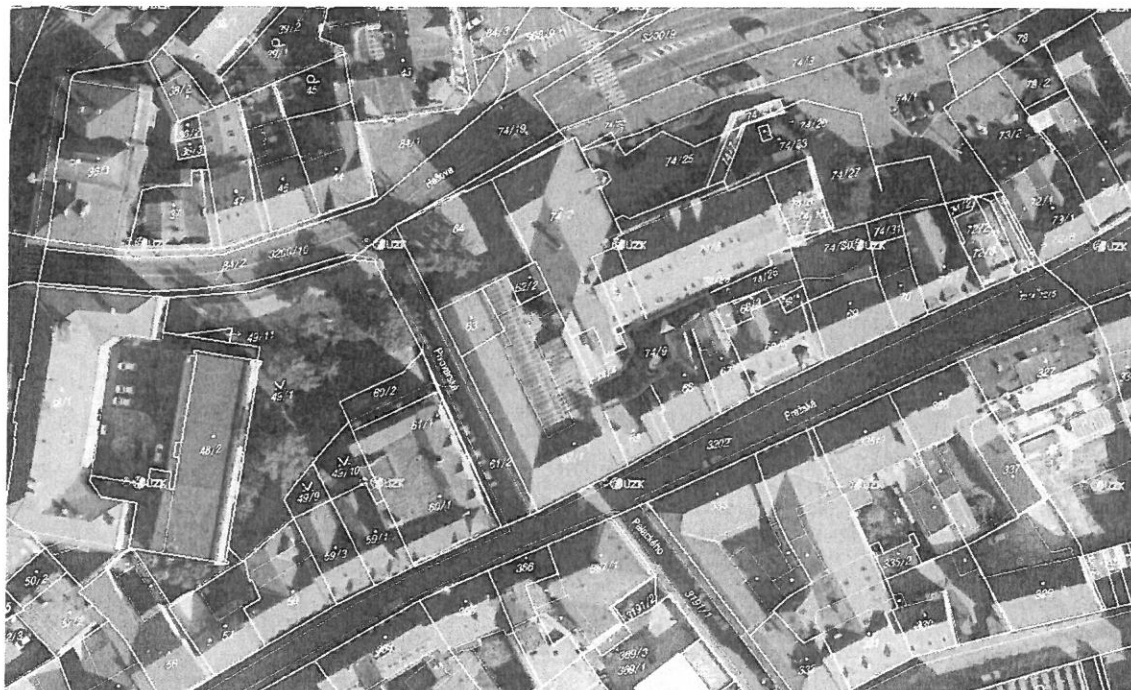


Sousední parcely

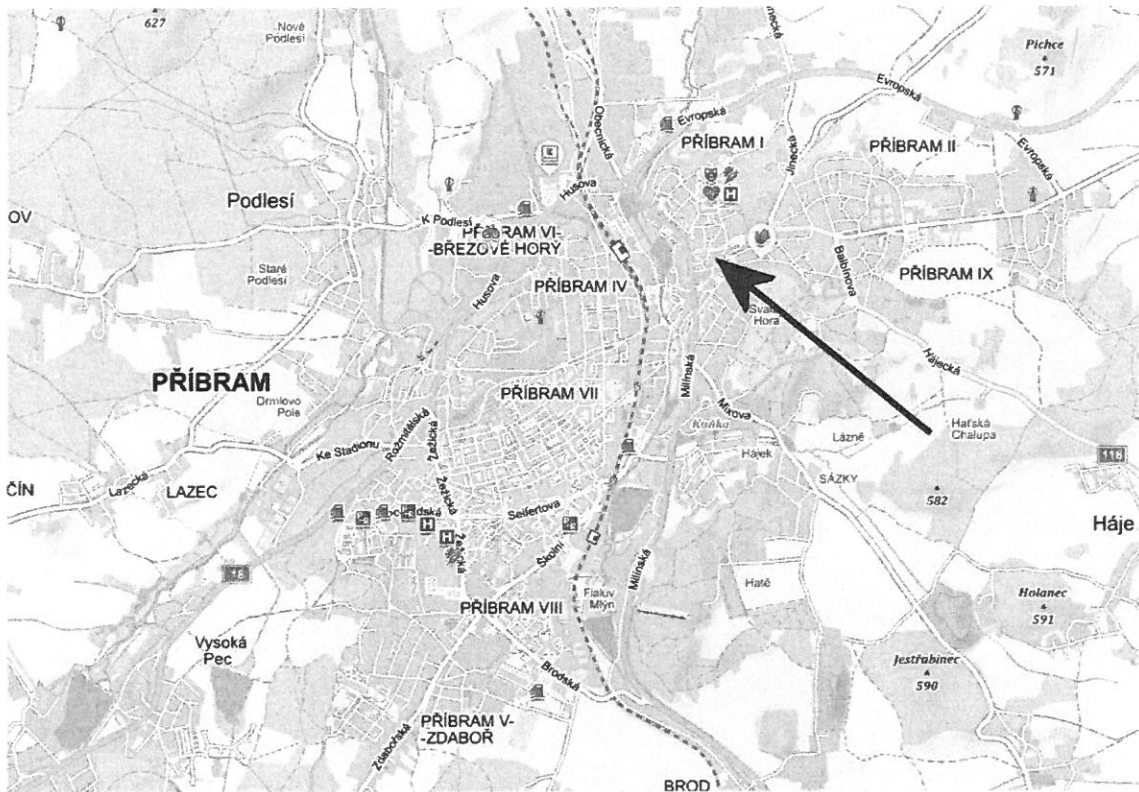
#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Týňova 108, Příbram I, 26101 Příbram



**Mapy:**



**Fotodokumentace:**







## Srovnávané nemovitosti

---

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Platnost k: 29.03.2021 22:55

Okres: CZ020B Přebíram  
Kat. území: 735426 Přebíram

Obec: 539911 Přebíram

---

---

Pozemek: 2080/35, LV 10517

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.478.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2020 08:11:03. Zápis V-3826/2020-211  
proveden dne 11.06.2020.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2080/1, LV 10421; 2080/35, LV 10517

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 800.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2014 08:21:43. Zápis V-4991/2014-211  
proveden dne 02.07.2014.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2080/1, LV 10421; 2080/35, LV 10517

---

Pozemek: 2104/30, LV 10518

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.850.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 10.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:29:29. Zápis V-9414/2020-211  
proveden dne 03.12.2020.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2104/30, LV 10518

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 902.400,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 09:12:45. Zápis V-6464/2019-211  
proveden dne 22.08.2019.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2104/30, LV 10518

---

Pozemek: 4337/101, LV 10791

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.965.344,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k V-10936/2020-211  
okamžiku 23.12.2020 12:01:53. Zápis proveden dne 19.01.2021.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 4337/101, LV 10791

---