

Název bodu jednání:

Návrh na prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 513/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, ve výši 36 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, za cenu 900 Kč/m², paní s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene již uloženého vodovodního a kanalizačního řadu (viz vytyčení sítí v příloze předloženého materiálu), s tím, že kupující uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 3000 Kč.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021 pod názvem „Návrh na prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram“.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², paní s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene již uloženého vodovodního a kanalizačního řadu (viz vytyčení sítí v příloze předloženého materiálu), s tím, že kupující uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 3000 Kč.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 9.11.2020 neschválilo sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13, díl „a“), části p. p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram, paní

po oznámení usnesení zastupitelstva města, dne 26.2.2021 doručila na město Příbram žádost o prodej shora uvedených pozemků.

Žadatelka:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram.

ve své žádosti mj. uvádí, že žádá o prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání, a to zpětně za tři roky s ohledem na současnou situaci.

Účel:

Části pozemků jsou žadatelkou užívány, přilocené.

Znalecký posudek č. 1084-28/21 ze dne 7.4.2021, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Tržní hodnota předmětných částí pozemků: 107.100 Kč (tj. 900 Kč/m²).

Obvyklá cena nájemného (částka za bezesmluvní užívání): 4.284 Kč/rok (36 Kč/m²/rok).

Žadatelka nechtěla ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a ½ nákladů za vyhotovení geometrického plánu hradit před projednáním prodeje pozemků v orgánech města, proto jsou tyto náklady uvedené v návrhu na usnesení.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Souhlasí s prodejem předmětných pozemků.

Pozemky jsou dle územního plánu města vymezeny následovně:

p. č. 3212/1, p. č. 3824/66 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP),

p. č. 3824/27 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemků.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.5.2021:

I. Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, ve výši 36 Kč/m²/rok, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

II. Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, za cenu 900 Kč/m², žadatelce, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene vodovodního a kanalizačního řadu s tím, že kupující uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 3000 Kč.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami II, v ulici U Václava a jsou přilocené k nemovitostem ve vlastnictví žadatelky.

Odbor investic a rozvoje města doložil našemu odboru vytyčení vodohospodářského majetku (str. 12 předloženého materiálu), který je ve vlastnictví města Příbram a nachází se v předmětu prodeje. Nyní tento odbor zadal vypracování geometrického plánu pro zákres rozsahu věcného břemene. Tento geometrický plán bude (v případě schválení prodeje) nedílnou součástí smlouvy.

Z tohoto důvodu je v návrhu na usnesení uvedena podmínka zřízení bezúplatného věcného břemene již uloženého vodovodního a kanalizačního řadu.

Pozemky p. č. 3212/1 a p. č. 3824/27 jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemek p. č. 3824/66 není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor doporučuje prodej částí pozemků se zřízením věcného břemene, dojde tím k majetkoprávnímu narovnání.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.5. – 28.5.2021.


Nabývací tituly: Kupní smlouva ze dne 20.9.2000 a smlouva o bezúplatném převodu ze dne 10.12.2013.

Vyjádření správců sítí:

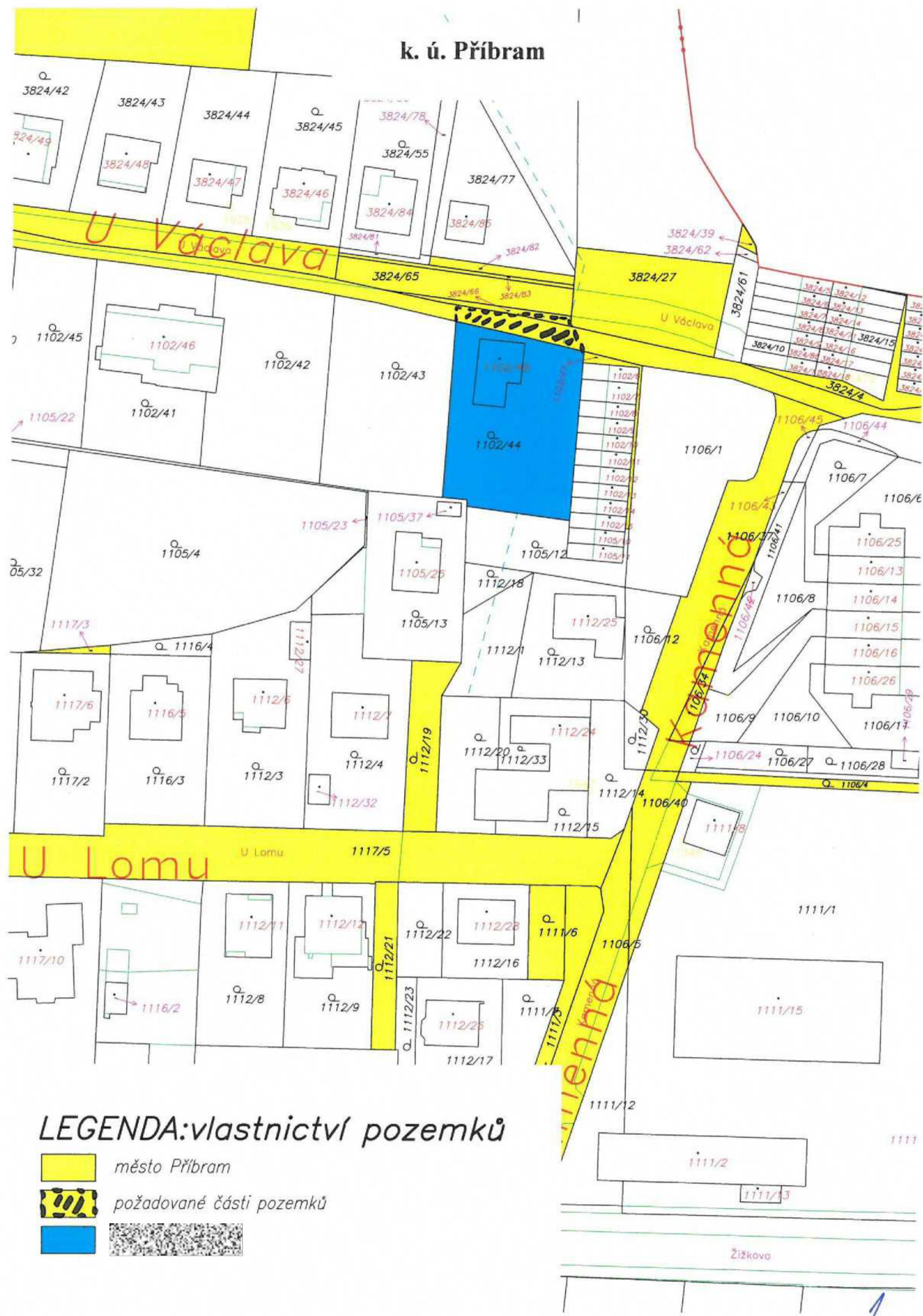
ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní síť NN a nadzemní síť VN.

1. SčV, a.s. – vodovodní a kanalizační řad, přípojky.





Přílohy

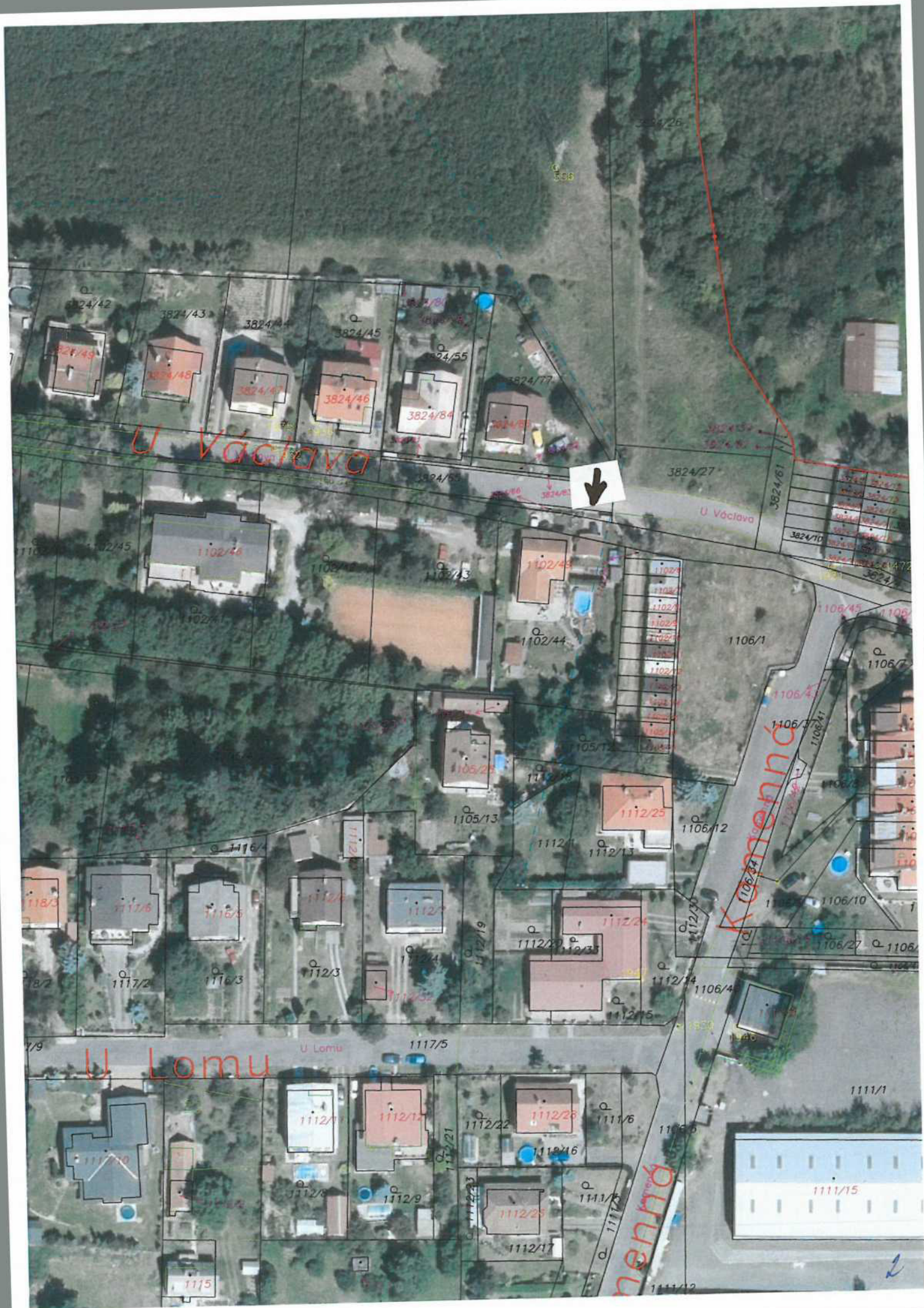
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) geometrický plán č. 6283-42/2020, vyhotovený Geoservisem Příbram s.r.o.
- 3) žádost paní 
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 5) vyjádření 1. SčV, a.s. a vytyčení (zákres) sítí, který byl dodán Odborem investic a rozvoje města
- 6) znalecký posudek č. 1084-28/21 ze dne 7.4.2021, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

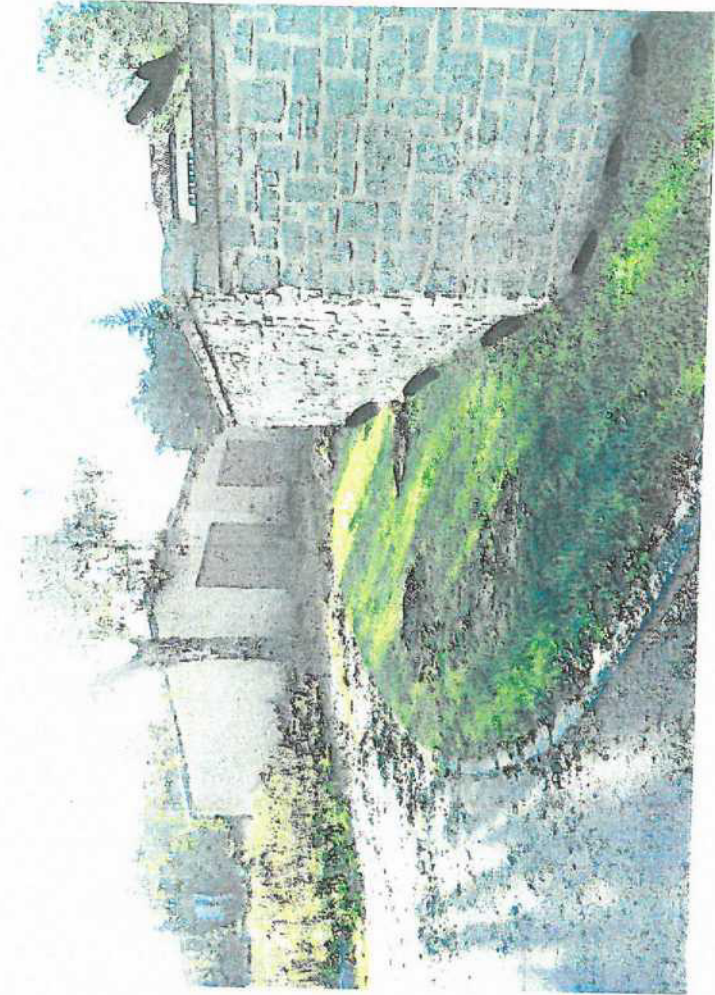
k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemků
-  





Google 676 Pod Hvězdárnou



Pořízení obrázku: čvn 2009 © 2021 Google

Příbram, Středočeský kraj

Google

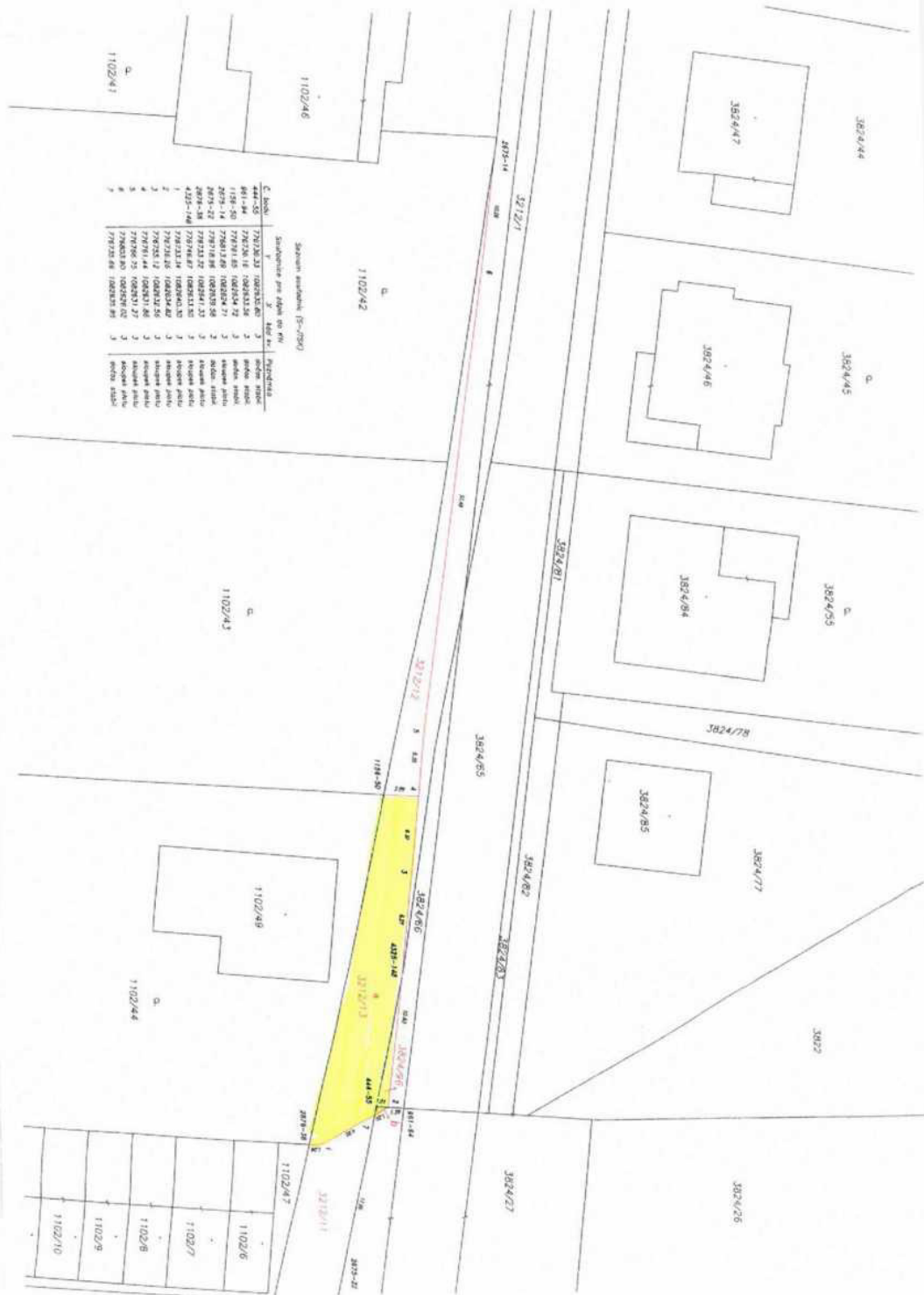
Street View

4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zast. území	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl plochání z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oblasti par. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3212/1	15	52	3212/1	9	18	ostatní plocha	2	3212/1	10001	9	18		
			3212/11	4	64	ostatní plocha	2	3212/1	10001	4	64		
			3212/12		56	ostatní plocha	2	3212/1	10001		56		
			3212/13	1	74	ostatní plocha	2	3212/1	10001	1	74	a	
3824/27	6	43	3824/27	6	43	ostatní plocha	2	3824/27	10001		6	43	
3824/66		47	3824/66		42	orná půda	2	3824/66	10001			42	
			3824/96		5	orná půda	2	3824/66	10001			5	
	22	42		22	42								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence			ha	m ²	zjednodušené evidence		
3824/66	52714			42			
3824/96	52714			5			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský ústředí:		Stavopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský ústředí:	
Vyhotovitel: Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram		Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček		Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček	
Číslo plánu: 6283-42/2020		Číslo položení seznamu úředně opatřených zeměměřičských plánů: 2325/07		Číslo položení seznamu úředně opatřených zeměměřičských plánů: 2325/04	
Okres: Příbram		Dne: 14.3.2020		Dne: 23.3.2020	
Obec: Příbram		Datum: 21.9.2020		Datum: 12.10.2020	
Kot. území: Příbram		Návrhářem a přezkoušel odpovědně přírodním přezkoušením:		Tento stavopis obsahuje geometrický plán v elektronické podobě usazený v dokumentu katastrálního ústředí.	
Mapový list: Příbram 0-1/13, Příbram 0-1/14		Katastrální úřad souhlasí s účelovým účelem:		Ověřil štamptem geometrický plán v listinné podobě.	
Dispozice vlastnických podílů byla poskytnuta měřičem náležitě se v listinné a elektronické podobě seřazených sešitých listů, které jsou součástí stavopisového zápisu.		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-507/2020-211 2020.03.20 13:14:41 CET			





MÚ Příbram
Odbor správy majetku
SZ MeUPB 03317/2020
Čj. MeUPB 17918/2021 , 4/2020 OSM/OddMaj/Říč



Vážení ,

Zastupitelstvo města Příbram neuznalo ani jeden z mých 7 bodů k žádosti-možnosti vydržení omylem připojeného pozemku , jako omluvitelný omyl v dobré víře , nevědomosti ani při zachování obvyklé opatrnosti a to :

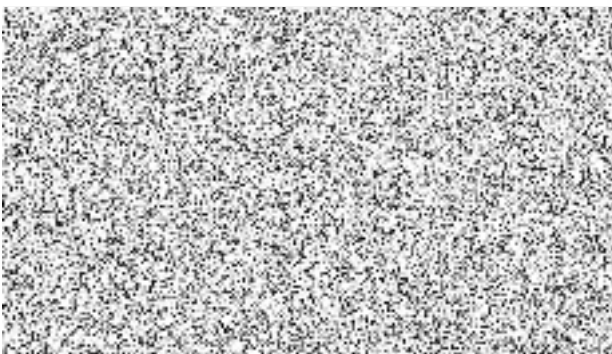
Usnesení ze dne 9.11.2020 č. 468/2020/ZM . Tj. neschválení souhlasného prohlášení o nabití vlastnického práva vydržení části pozemku p.č. 3212/1 o výměře 114m², z celkové výměry 1552m². Dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 , p.č. 3212/13, části p.č. 3824/66 o výměře 5m² , z celkové výměry 47m² – vzniklý pozemek p.č. 3824/96 vše v kú Příbram,

Jelikož žádné nové skutečnosti nejsou, veškeré byly vyčerpány při žádosti o vydržení jsem nucena postupovat cestou pro mě dosti likvidační a to je **odkoupení tohoto pozemku.**

Doufám, že mohu předpokládat serióznost MÚ Příbram a bude pozemek účtován v částkách uvedených dle typu pozemku, jak je zapsáno v Katastru nemovitostí (dle výpisu geometrického plánu) . Jedná se tu o půdu ornou a plochu ostatní. Nikoli o stavební pozemky vyjmuté z půdního fondu. Zároveň prohlašuji , že na těchto pozemcích nestojí žádná stavba. Jedná se o travní plochu a zpevněnou plochu pro vjezd a příchod k domu.


Žádám tedy o sdělení postupu v této věci s přihlédnutím na současnou situaci těžké doby, kdy rezerva malých finančních prostředků je nutná.

Chci pozemek odkoupit v rozumné cenové relaci dle uvedení typu pozemku v KN a zároveň žádám o prominutí pokuty-nájemného za poslední tři roky, jak bylo uvedeno s ohledem na současnou situaci jako pomoc .



Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 11. května 2021 15:01
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Libuše Hálová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66, v k. ú. Příbram - 2 žádosti, 

Vážená paní Říčařová,

Souhlasíme s prodejem předmětných pozemků, které jsou v současnosti připloceny k pozemkům 



Děkuji

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram


Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, May 11, 2021 2:37 PM

To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: FW: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66, v k. ú. Příbram - 2 žádosti, 

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram


Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, March 26, 2021 9:15 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66, v k. ú. Příbram - 2 žádosti, 

Vážené kolegyně,

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 14. dubna 2021 11:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66, v k. ú. Příbram - 2 žádosti

Vážená paní Říčařová, na základě žádosti Vás o vyjádření se o prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geom. plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 a p. č. 3824/96), vše v katastrálním území Příbram a o prodej části pozemku p. č. 3212/1 (dle geom. plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nový vzniklý pozemek p. č. 3212/12) v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek případnému prodeji výše uvedeného.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, March 26, 2021 9:15 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66, v k. ú. Příbram - 2 žádosti

Vážené kolegyně,

město Příbram oslovilo se žádostí a majetkoprávní narovnání k pozemkům, které jsou ve vlastnictví města Příbram a mají je připlocené. se vyjádřili, že budou chtít dané části pozemků od města Příbram odkoupit.

- 1) – jedná se o prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geom. plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 a p. č. 3824/96), vše v katastrálním území Příbram.
- 2) – jedná se o prodej části pozemku p. č. 3212/1 (dle geom. plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nový vzniklý pozemek p. č. 3212/12) v katastrálním území Příbram.

V příloze zasíláme geometrický plán s barevným vyznačením požadovaného a žádost pouze zájem vyslovil elektronicky.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu

8

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **26.06.2020**Naše značka **1SCVZAD7478**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **26.06.2020**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3212/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitosti (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stoku, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



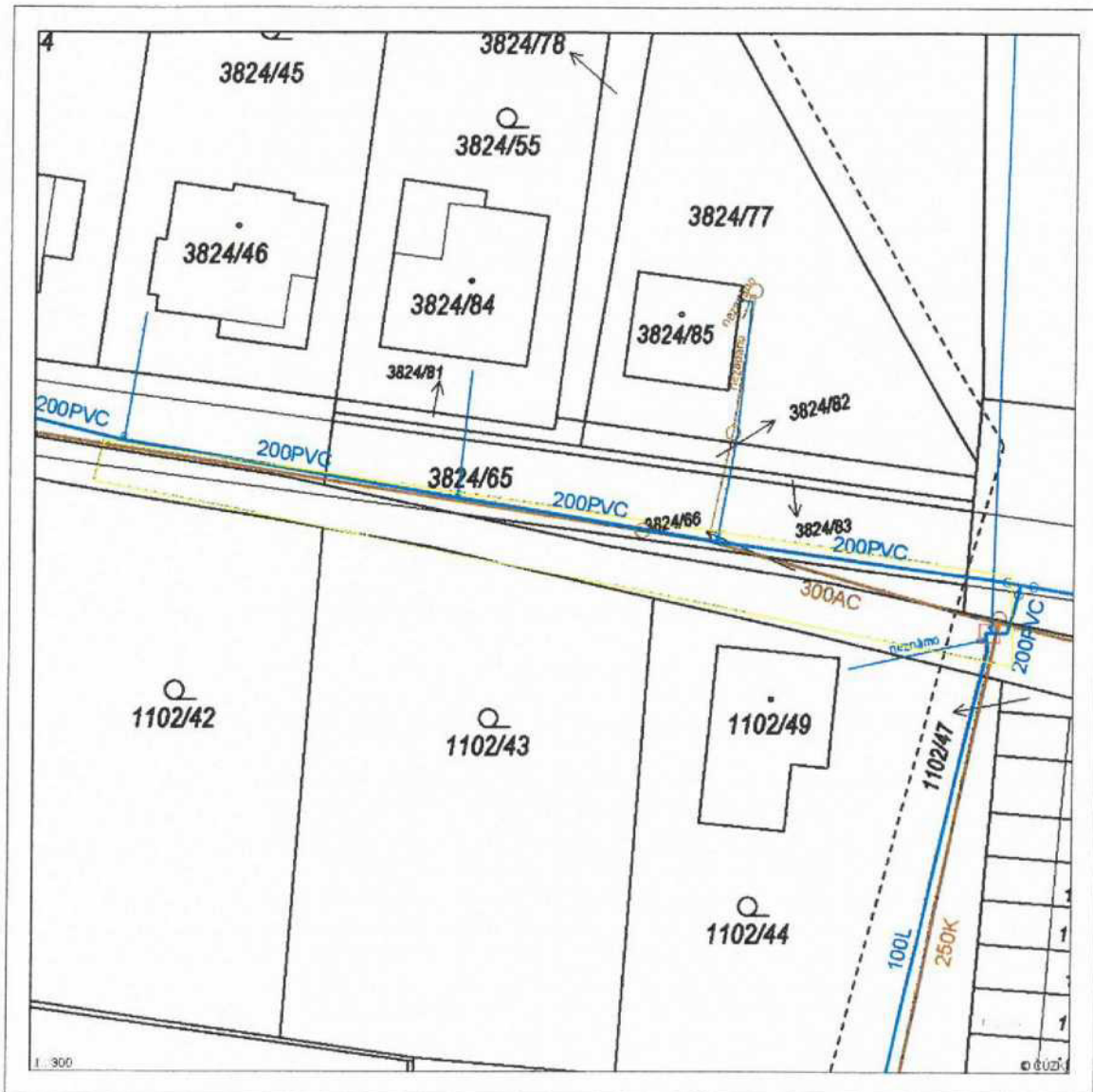
Ing. Bc. Robert Morávek, RsHom
provozni a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **26.06.2020**

Naše značka: **1SCVZAD7478**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3

3824/47

3824/46

3824/84

3824/85

3824/77

3824/81

3824/82

3824/65

PVC 200

3824/66

3824/83

3212/1

AC 300

1.

geometrický plán
pro věcné břemeno

plot

2.

základní síť →

1102/42

1102/43

1102/49

1102/44

1102/47

L100

12



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1084-28/21

o ceně nemovité věci, pozemků p.č. GP 3212/12, GP 3212/13 a GP 3824/96 (dle přiloženého Geometrického plánu č. 6283-42/2020) v k.ú. a obci Příbram



Zadavatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu, tržní hodnoty a nájmu pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 06.04.2021 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 15 včetně titulního listu a 8 stran příloh. Zadavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 07.04.2021

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, o ceně nemovité věci, pozemků p.č. GP 3212/12, GP 3212/13 a GP 3824/96 (dle příloženého Geometrického plánu č. 6283-42/2020) v k.ú. a obci Příbram

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: U Václava, 261 01 Příbram II
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 503
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m²

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.4.2021.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.3.2021
- geometrický plán č. 6283-42/2020 ověřený dne 15.1.2021
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

4. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

2. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram II v zástavbě rodinných domů v ulici U Václava. Oddělovaný pozemek p.č. GP 3212/12 (56 m²) je užíván spolu s pozemky 1102/42 a 1102/43 ve vlastnictví [redacted] oddělovaný pozemek p.č. GP 3212/13 a GP 3824/96 (celková plocha 119 m²) je užíván s pozemky ve vlastnictví [redacted] na část zasahuje vedlejší stavba. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální.

3. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblastí v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,990$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,060$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,990$$

1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,990$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_o * I_p = 1,000 * 1,000 * 0,990 = 0,990$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	1 215,-	0,990	0,300	360,85	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	GP 3212/12	56	360,85	20 207,60
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	GP 3212/13	114	360,85	41 136,90
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	GP 3824/96	5	360,85	1 804,25
Stavební pozemky - celkem			175		63 148,75
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	63 148,75 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

1. Pozemky

63 149,- Kč

Výsledná cena - celkem:

63 149,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

63 150,- Kč

slovy: Šedesátřítisícjedenstopadesát Kč

Tržní hodnota

Pozemky se nachází v městské části Příbram II v zástavbě rodinných domů v ulici U Václava. Oddělovací pozemek p.č. GP 3212/12 (56 m²) je užíván spolu s pozemky 1102/42 a 1102/43 ve vlastnictví [redacted] oddělovací pozemek p.č. GP 3212/13 a GP 3824/96 (celková plocha 119 m²) je užíván s pozemky ve vlastnictví [redacted] na část zasahuje vedlejší stavba. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální.

Stanovení porovnávací hodnoty těchto nemovitých věcí je komplikované, protože podobné pozemky velmi malých ploch se na trhu v podstatě neobchodují.

Po provedeném podrobném ohledání nemovitosti, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů, po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu, a především s ohledem na to, že pozemky jsou ale velmi malé bez možnosti samostatného využití, stanovují tržní hodnotu ve výši 900 Kč/m²:

Pozemek p.č. GP 3212/12 = 50 400,00 Kč

Pozemky p.č. GP 3212/13 a GP 3824/96 = 107 100,00 Kč

Analýza zjištění obvyklé ceny nájemného:

Jako podklady pro analýzu zjištění obvyklé ceny pronájmu oceňované nemovitosti v dané lokalitě byla provedena prohlídka posuzovaného pozemku, dále byla provedena konzultace s několika realitními kancelářemi v regionu.

Je nepsaným pravidlem, že cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 2 – 6% ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, ale to se týká pouze velmi atraktivních pozemků.

S ohledem na polohu pozemků a jejich možného využití, stanovují cenu pronájmu ve výši 4 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Z pozemku p.č. GP 3212/12 50 400,- Kč x 4 % nájemné/rok = **2 016,- Kč**

Z pozemků p.č. GP 3212/13 a GP 3824/96 107 100,- Kč x 4 % nájemné/rok = **4 284,- Kč**

V Dolních Břežanech 07.04.2021

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz



H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1084- 28/21 evidence posudků.

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

G. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	4
Geometrický plán	3
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Říčařová
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ020B Příbram,3211 Data platná k: 1.03.2021
 OBEC: 539911 Příbram **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

ČÍSLO PARCELY: KN 3212/1
 VÝMĚRA [m²]: 1552
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-20503/2013-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1000:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Věcné břemeno (podle listiny)	
zřízení a provozování kanalizační a vodovodní přípojky rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4348-151/2007 V-1545/2009-211	
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatněná ze dne 4.3.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.3.2009. V-1545/2009-211	

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3212/1
 * Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 10.12.2013. Z-20503/2013-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram,3211 Data platná k: 1.03.2021
 OBEC: 539911 Příbram **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

ČÍSLO PARCELY: KN 3824/77
 VÝMĚRA [m²]: 643
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK

DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *manipulační plocha*
 ZPŮSOB OCHRANY: *-*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
 SEZNAM BPEJ: *Parcela nemá BPEJ*

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: *na LV 10001*

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		<i>(bez zápisu)</i>
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		<i>(bez zápisu)</i>
Poznámky a další obdobné údaje		<i>(bez zápisu)</i>
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 3824/77

- * Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.
 POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 Dle návrhu ze dne 12.7.2000.
 POLVZ:974/2000 Z-100974/2000-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.
 POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
 POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.7.1997.
 POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
 POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.
 POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
 POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

OKRES: C20205 Příbram,3211 Data platná k: 1.03.2021
 OBEC: 539911 Příbram **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

ČÍSLO PARCELY: KN 3824/66
 VÝMĚRA [m²]: 47
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426

PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ Výměra[m²]
 52714 47

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Věcné břemeno (podle listiny)	
vstupu a vjezdu rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4937-81/2011	V-8064/2011-211
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 8.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dne 9.12.2011.	
V-8064/2011-211	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3824/66		
* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.	POLVZ:336/1994	Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.	POLVZ:431/1991	Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.	POLVZ:558/1996	Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.7.1997.	POLVZ:1153/1997	Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ.00243132		
* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.	POLVZ:776/1995	Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.	POLVZ:42/1997	Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.	POLVZ:778/1996	Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

- Kupní smlouva V11# 4235/2000 ze dne 20.9.2000, právní účinky vkladu dne 9.10.2000
POLVZ:1353/2000 Z-101353/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

V Katastru nemovitosti evidovány celkem: 3 parcely.

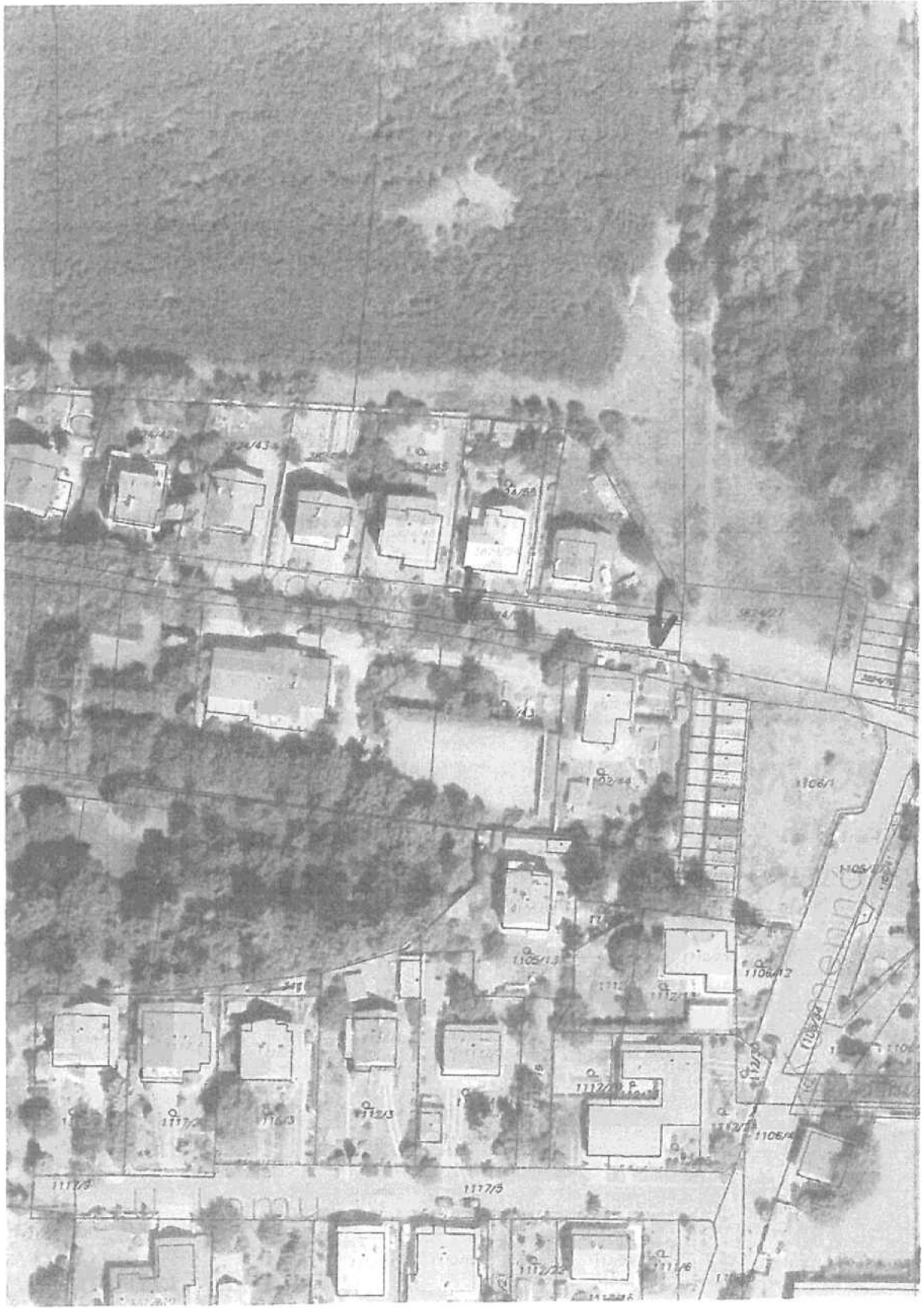
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.75.132178 pro VFK verze 5.4 Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.03.2021 08:16:00
Vyhotovili: Jana Řiřáčková Výpis vyhotoven za 2.083s, SQLite3 native, ver.3.32.3
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



список объектов (1-100)

№	наименование	площадь	категория
1	1024-44	1000	земельный участок
2	1024-45	1000	земельный участок
3	1024-46	1000	земельный участок
4	1024-47	1000	земельный участок
5	1024-48	1000	земельный участок
6	1024-49	1000	земельный участок
7	1024-50	1000	земельный участок
8	1024-51	1000	земельный участок
9	1024-52	1000	земельный участок
10	1024-53	1000	земельный участок
11	1024-54	1000	земельный участок
12	1024-55	1000	земельный участок
13	1024-56	1000	земельный участок
14	1024-57	1000	земельный участок
15	1024-58	1000	земельный участок
16	1024-59	1000	земельный участок
17	1024-60	1000	земельный участок
18	1024-61	1000	земельный участок
19	1024-62	1000	земельный участок
20	1024-63	1000	земельный участок
21	1024-64	1000	земельный участок
22	1024-65	1000	земельный участок
23	1024-66	1000	земельный участок
24	1024-67	1000	земельный участок
25	1024-68	1000	земельный участок
26	1024-69	1000	земельный участок
27	1024-70	1000	земельный участок
28	1024-71	1000	земельный участок
29	1024-72	1000	земельный участок
30	1024-73	1000	земельный участок
31	1024-74	1000	земельный участок
32	1024-75	1000	земельный участок
33	1024-76	1000	земельный участок
34	1024-77	1000	земельный участок
35	1024-78	1000	земельный участок
36	1024-79	1000	земельный участок
37	1024-80	1000	земельный участок
38	1024-81	1000	земельный участок
39	1024-82	1000	земельный участок
40	1024-83	1000	земельный участок
41	1024-84	1000	земельный участок
42	1024-85	1000	земельный участок
43	1024-86	1000	земельный участок
44	1024-87	1000	земельный участок
45	1024-88	1000	земельный участок
46	1024-89	1000	земельный участок
47	1024-90	1000	земельный участок
48	1024-91	1000	земельный участок
49	1024-92	1000	земельный участок
50	1024-93	1000	земельный участок
51	1024-94	1000	земельный участок
52	1024-95	1000	земельный участок
53	1024-96	1000	земельный участок
54	1024-97	1000	земельный участок
55	1024-98	1000	земельный участок
56	1024-99	1000	земельный участок
57	1024-100	1000	земельный участок

25



Mapa oblasti

