

Název bodu jednání:

Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 514/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1.441 Kč/m², s tím, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající:

- z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Sádek,
- ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. A 601/OSM/2020 ze dne 01.09.2020, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s..

II. u k l á d á

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání.....Kč/m², s tím, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající:

- z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Sádek,
- ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. A 601/OSM/2020 ze dne 01.09.2020, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s..

Důvodová zpráva:

1. Žadatel:

Knol Plus a. s., se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9, IČO 28479491 (dále jen společnost).

Předmět:

Záměr prodeje pozemku p. č. 3823 o výměře 9022 m² (orná půda) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Společnost ve své žádosti mj. uvádí, že v lokalitě dlouhodobě developersky působí. Předmětnou lokalitu má velmi dobře odborně „navnímanou“ a je vlastníkem inženýrských sítí, které na své náklady v minulosti vybuodovala v dostatečné kapacitě. V blízké budoucnosti dojde i k přeložce vysokého napětí a následně k vybudování protihlukového přírodního valu, který přirozeným způsobem oddělí obě území s rozdílným funkčním využitím. Společnost by ráda v rámci tohoto území pokračovala jeho dalším rozvojem, a to přesně v souladu se stávajícím územním plánem, který ho předurčuje pro bydlení městského typu, včetně řešení veřejných ploch a prostranství.

Společnost, v případě zájmu města pozemek odprodat, je připravena podat konkrétní cenovou nabídku podpořenou znaleckým posudkem, který bude vypracován renomovanou poradenskou firmou.

Odbor správy majetku poznamenává, že v době zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku na úřední desce MěÚ Příbram byl městu Příbram doručen dne 22.4.2021 dotaz (zájem o koupi pozemku) společností UNNI Trading, s.r.o..

2. Žadatel:

UNNI Trading, s.r.o., se sídlem Na Letné 57, 779 00 Olomouc, IČO 27802221.

Znalecký posudek č. 13669-891/2021 ze dne 30.4.2021, vyhotovený XP invest, s.r.o.:

Cena pozemku v daném místě a čase ocenění obvyklá: 13.000.000 Kč (tj. po přepočtu a zokrouhlení 1.441 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek k prodeji pozemku.

Pozemek se nachází dle územního plánu města v ploše smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o rozvojovou lokalitu SO1 – U Hvězdárny. Podle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku.

Poptávaný pozemek je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Sádek.

Dále je pozemek předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 601/OSM/2020 ze dne 01.09.2020, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s..

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2021:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 890 Kč/m².

Poznámka Odboru správy majetku: Komise vycházela ze znaleckého posudku, který byl vyhotovován Ing. Pechem v květnu 2020. V době projednání materiálu komisí, nebyl k dispozici nový/aktualizovaný znalecký posudek.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek se nachází za zástavbou v Příbrami II, ul. U Václava. Na pozemku se nachází náletové rostliny.

Dále pro doplnění uvádíme, že Zastupitelstvo města Příbram dne 9.11.2020, svým usnesením č. 461/2020/ZM schválilo záměr prodeje pozemku 3823 v k. ú. Příbram, a to obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činila 1.000 Kč/m². Do tohoto výběrového řízení se nikdo nepřihlásil. Materiál k rozhodnutí o majetkoprávní dispozici byl zpracován na základě žádosti MPL Plus s.r.o..

Vyjádření správců sítí:

ČEZ Distribuce, a.s. – v poptávaném pozemku vede podzemní i nadzemní síť VN a síť pro elektronickou komunikaci.

GridServices, s.r.o. – v poptávaném pozemku vede plynovod.

1. SčV, a.s. – v blízkosti poptávaného pozemku vede vodovodní a kanalizační řad.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů, ze dne 5.2.2001.

Záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram (na základě podané žádosti společností Knol Plus a.s.) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 13.4. – 29.4.2021.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost společnosti Knol Plus a.s.

3) dotaz (zájem o koupi pozemku) společnosti UNNI Trading, s.r.o.

4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

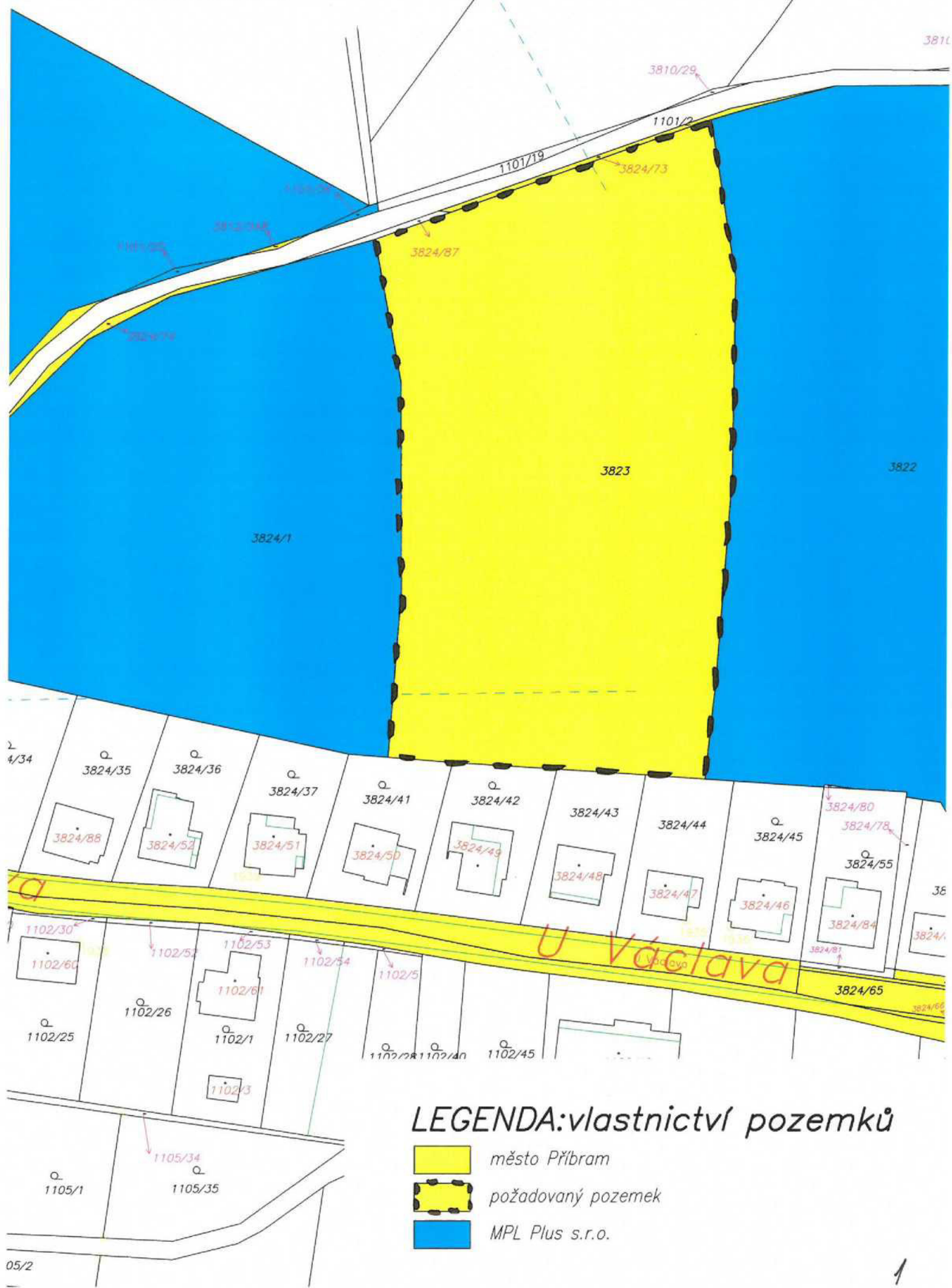
5) znalecký posudek č. 13669-891/2021 ze dne 30.4.2021, vyhotovený XP invest, s.r.o.

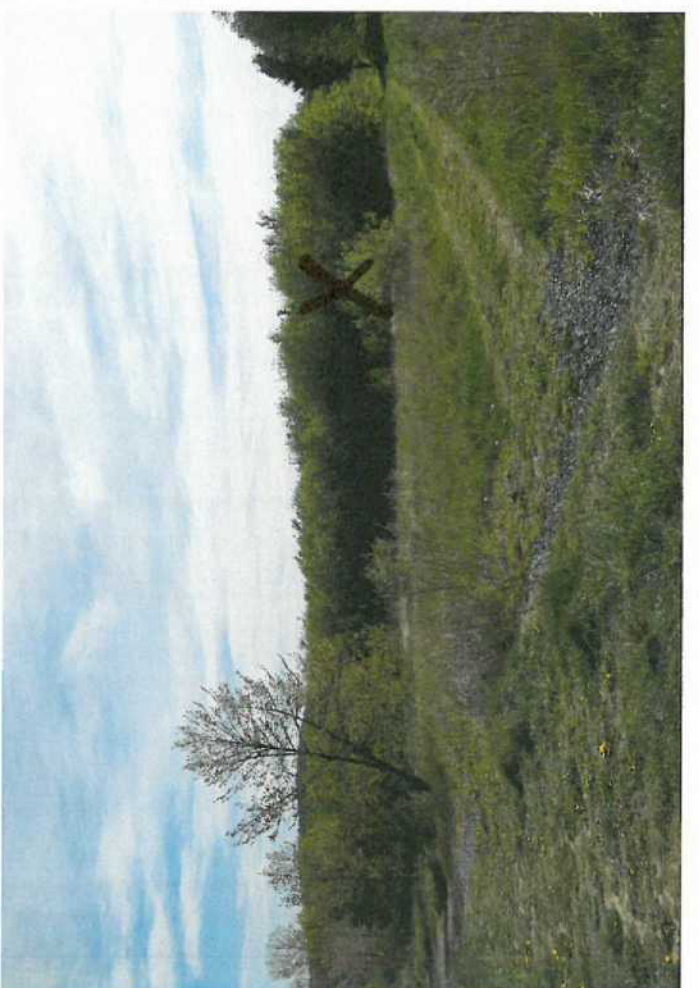
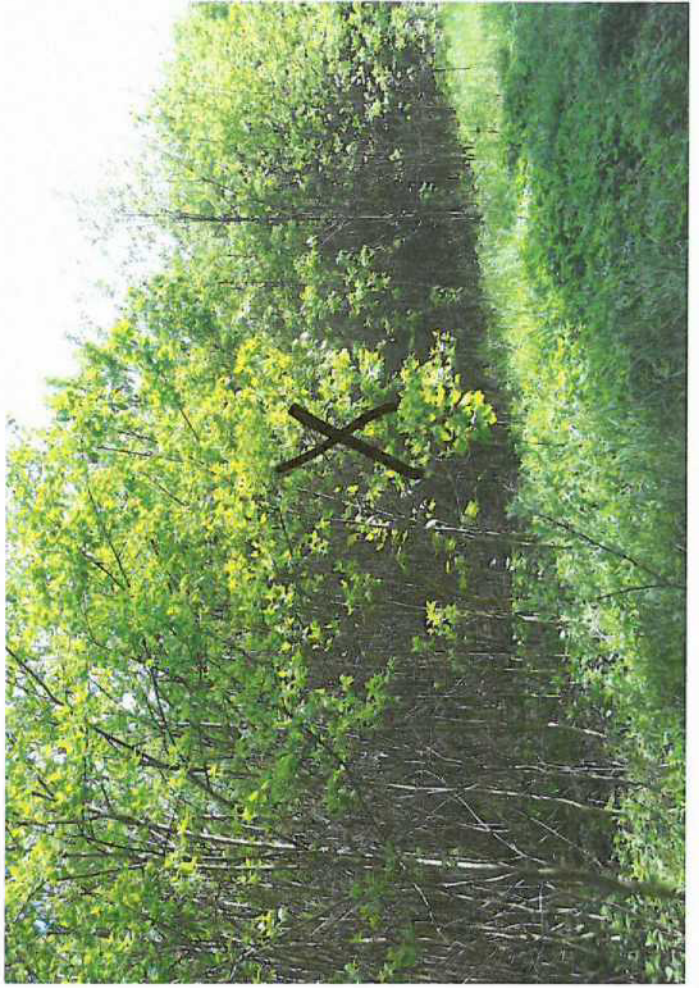
6) pachtovní smlouva č. A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019

7) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 601/OSM/2020 ze dne 01.09.2020

8) vyjádření 1. SčV, a.s.

k. ú. Příbram





K. j. Knol 21596/2021
a dne 16.3.2021

knol⁺

Knol Plus a.s., Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9, IČ: 28479491
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14780

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Praze dne 16.3.2021

Záměr koupit pozemek parc. č. 3823 k.ú. Příbram

Dobrý den pane starosto,

dovoluji si Vás tímto oslovit s naším záměrem koupit pozemek ve vlastnictví města Příbram, a to parc.č. 3823 o výměře 9.022 m².

Důvodem této naší úvahy je skutečnost, že v lokalitě dlouhodobě developersky působíme, viz náš projekt „Park Evropská Dva“, v jehož rámci už je zrealizována výrobní hala TARIS a nyní jsme na začátku výstavby výrobního závodu TROX.

Předmětnou lokalitu máme proto velmi dobře odborně „navnímanou“ a jsme také vlastníky inženýrských sítí, které jsme na naše náklady v minulosti vybudovali v dostatečné kapacitě.

V blízké budoucnosti dojde i k přeložce vysokého napětí a následně k vybudování protihlukového přírodního valu, který přirozeným způsobem oddělí obě území s rozdílným funkčním využitím.

Rádi bychom proto v rámci tohoto území pokračovali jeho dalším rozvojem, a to přesně v souladu se stávajícím územním plánem, který ho předurčuje pro bydlení městského typu, včetně řešení veřejných ploch a prostranství.

Na tuto myšlenku nás navedli naši zahraniční obchodní partneři (myslím přímo ti, kteří již v Příbrami podnikatelsky působí), respektive jejich zaměstnanci, kteří se na nás průběžně obraceli s dotazy, ohledně možnosti bydlení v Příbrami a my jsme jim nebyli schopni nic nabídnout, či jenom doporučit.

Zahájili jsme v této souvislosti i jednání s vlastníkem sousedních pozemků, společností MPL Plus s.r.o., ohledně odkupu jejich pozemků, jelikož chceme realizovat budoucí výstavbu na pozemcích o celkové rozloze minimálně 28.317 m² s tím, že počítáme s velice úzkou spoluprací s městem Příbram a s odborem městského architekta, ohledně nadefinování potřeb a představ.

Věříme, že tento náš projekt může město Příbram obohatit o moderní čtvrť určenou k bydlení a nabídnout tak nové možnosti, jak pro stávající obyvatele, tak pro mimopříbramské, kteří zde najdou svůj nový domov a tím pozitivně ovlivní i daňové příjmy města a částečně zvrátí nepříznivý demografický vývoj ve městě.

Pokud město bude s tímto naším záměrem předběžně souhlasit, tak jsme připraveni podat konkrétní cenovou nabídku, podpořenou znaleckým posudkem, vypracovaným renomovanou poradenskou firmou.

Předem Vám děkuje za čas, který nám budete v této souvislosti věnovat a těšíme se na případnou spolupráci na tomto projektu.

S přátelským pozdravem

Martin Knol, člen představenstva Knol Plus a.s.

g. MeUPB 39204/2021 v
dne 22.4.2021

Město PŘÍBRAM
Tyršova 108
251 19 Příbram |

č. j. MeUPB 39204/2021

59/2021 OSM/OddMaj/Říč

Dotaz k záměru města Příbram prodat pozemek

Na základě Záměru města Příbram - Prodej pozemku p. č. 3823 o výměře 9022 m², který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda,

tímto vyjadřuji zájem o koupi pozemků a žádám o bližší informace k nim.

Zejména bychom se rádi dotázali, jaká je minimální cena pozemků či za m² a zároveň nás zajímá, jakou formou bude výběrové řízení probíhat a jaký je výroční den uvedené pachtovní smlouvy A 1119/OSM/2018? Oceníme rovněž jakékoliv další informace, např. jak bude postupováno v případě většího počtu zájemců.

zájemce: UNNI Trading, s.r.o.

se sídlem: Na Letné 57, 77900 Olomouc

IČ: 27802221

DIČ: 27802221

zastoupená: Mgr. Patrikem Gajem, jednatelem

email: patrik.gaj@unni.cz

telefon: 722 928 834

adresa pro doručování písemností: Dolní novosadská 104/60, 77900 Olomouc

datová schránka: 26x9cs2

Děkuji za bližší informace a jsem s pozdravem.

V Olomouci dne 22.4.2021

Digitálně podepsal
Patrik Gaj
Patrik Gaj
Datum: 2021.04.22
15:01:00 +02'00'

Mgr. Patrik GAJ
jednatel

Vyj. 01201

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 12. dubna 2021 14:59
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram - Knol Plus a.s.

Pozemky p. č. 3823 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 17.03.2021 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram. O prodej pozemku žádá společnost Knol Plus a.s. (viz účel podrobně vysvětlen v žádosti, která je přílohou mailu).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná o rozvojovou lokalitu SO1 – U Hvězdárny. Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství.

Pro upřesnění uvádíme, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území rodinnými domy.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, March 17, 2021 2:31 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram - Knol Plus a.s.

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram. O prodej pozemku žádá společnost Knol Plus a.s. (viz účel podrobně vysvětlen v žádosti, která je přílohou mailu).

Dovolujeme si poznamenat, že v nedávné době byl již jednou prodej pozemku (obálkovou metodou) zveřejněn, avšak nikdo se do tohoto výběrového řízení nepřihlásil.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 14. dubna 2021 15:31
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram - Knol Plus a.s.

Vážená paní kolegyně, na základě žádosti společnosti Knol Plus, a.s. k případnému prodeji pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, March 17, 2021 2:31 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3823 v k. ú. Příbram - Knol Plus a.s.

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram. O prodej pozemku žádá společnost Knol Plus a.s. (viz účel podrobně vysvětlen v žádosti, která je přílohou mailu).

Dovolujeme si poznamenat, že v nedávné době byl již jednou prodej pozemku (obálkovou metodou) zveřejněn, avšak nikdo se do tohoto výběrového řízení nepřihlásil.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>

Sent: Wednesday, March 17, 2021 2:46 PM

To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Subject: Message from KM_C364e

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 13669-891/2021

Zadavatel znaleckého posudku:	Město Příbram Tyršova 108 261 01 Příbram
Číslo jednací:	Nebylo sděleno
Účel znaleckého posudku:	Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu nemovitých věcí za účelem prodeje
Obor, odvětví, specializace:	Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.
Adresa předmětu ocenění:	Katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	24.04.2021
Zpracováno ke dni:	24.04.2021
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecký ústav Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 30.4.2021

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu pozemku pč. 3823 zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely prodeje

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil zhotoviteli, že na oceňovaný pozemek byla zpracována územní studie Pod Hvězdárnou.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku:

- informace zjištěné při prohlídce
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách
- územní plán
- územní studie lokality „ Pod Hvězdárnou“
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

3. Věrohodnost zdrojů

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek pč. 3823
Adresa předmětu ocenění:	Pod Hvězdárnou, Příbram
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 24.04.2021 samostatně, pozemek je volně přístupný

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitosti:

- pozemek pč. 3823 – orná půda, výměra 9.022m²

zapsaný na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

4. Dokumentace a skutečnost

Bez geodetického zaměření není v terénu možné určit přesné hranice pozemků.

5. Celkový popis nemovitosti

Okresní město Příbram se nachází na jižním okraji Středočeského kraje na okraji CHKO Brdy. Město má komplexní občanskou vybavenost a obsluhováno je autobusovou i železniční dopravou. Město je známé svou hornickou minulostí.

Oceňovaný pozemek pč. 3823 leží severně od centra Příbrami v lokalitě Pod Hvězdárnou. Pozemek je v současné době součástí náletově zarostlých pozemků za zástavbou rodinných domů se zahradami v ulici U Václava. Kolem pozemku vede pěšina spojující lokalitu u Hvězdárny a ulici prodejní halý v ulici Evropská. Jde o klidnou lokalitu s výhledem.

V územním plánu Příbrami je pozemek veden v ploše obytné zástavby městského typu (BM), je tedy zastavitelný, pro lokalitu je zpracována územní studie „Pod Hvězdárnou“, další stavební řízení pro uvedenou lokalitu nejsou vedeny. Inženýrské sítě jsou v dosahu u zástavby.

Jde o zastavitelný pozemek v klidné lokalitě s výhledem na Brdy.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 24.04.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majtkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsany ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek pč. 3823

Adresa předmětu ocenění: Pod Hvězdárnou
261 01 Příbram

LV: 10001

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 503

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,215,00 \text{ Kč/m}^2$

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - lokalita s vyšší cenovou hladinou	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod,	I	1,05

služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,502$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,300$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - stavební pozemky v dobré poloze s výhledem	III	0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_{11} * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,220$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,832$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,586$$

1. Pozemek pč.3823

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,300$

Index polohy pozemku $I_P = 1,220$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_o * I_P = 1,300 * 1,000 * 1,220 = 1,586$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 215,-	1,586	0,300	578,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	3823	9 022	578,10	5 215 618,20
Stavební pozemek - celkem			9 022		5 215 618,20

1.2. Porost

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 3823
stáří S = 10 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $9\,000\text{ m}^2 * 16,06\text{ Kč/m}^2$	=	144 540,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,00
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,75
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	1,00
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	124 665,75 Kč
<hr/>		
Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	124 665,75 Kč
Porost - zjištěná cena celkem	=	124 665,75 Kč
Pozemek pč.3823 - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		5 215 618,20 Kč
Pozemek pč.3823 - zjištěná cena celkem	=	5 340 283,95 Kč

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Do porovnání byly vybrány pozemky v Příbrami určené pro obytnou zástavbu, prodané v minulém roce. V porovnání bylo zohledněno, že dosud neproběhlo žádné stavební řízení (K3), zpevněná přístupová cesta nedosahuje až k pozemku (K4) a oceňovaný pozemek je nezasíťovaný (K5). Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č.	lokalita	typ a rozměry	ÚP	Přístup	IS	ostatní
	Příbram Pahorek pč. 3823	les 9022m ²	určená pro zástavbu RD	Širší centrum města, přístup zpevněná komunikace	nezasíťováno, IS v dosahu	Svažitý pozemek s výhledem
1	Příbram Březové Hory pč. 4337/101	zahrada 1104m ²	určená pro zástavbu RD	širší centrum obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020
2	Příbram Sázký pč. 2104/30	zahrada 1128m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020
3	Příbram Sázký 2080/35	orná 739m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2020 V-10936/2020

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - IS	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m2 oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	2 686	1	2686	1	1	1,3	1,1	1,3	1	1,43	1 878
2	2 526	1	2526	1	1	1,3	1,1	1,3	1	1,859	1 359
3	2 000	1	2000	1	1	1,3	1,1	1,3	1	1,859	1 076
Celkem průměr											1 438
Minimum											1 076
Maximum											1 878
Směrodatná výběrová odchylka - s											407
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											1 031
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1 845
K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku - srovnatelné, v blízké lokalitě K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m ² K3 - Koeficient úpravy na stav UP - stavební pro RD, možno hned stavět K4 - Koeficient úpravy na dostupnost - zohledněna zpevněná komunikace K5 - Koeficient úpravy na dostupnost IS - přípojky IS K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na **1.440 Kč/m²**, to je za pozemek pč. 3823 (9022 x 1440)

12 991 520,- Kč

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Do porovnání byly vybrány prodané stavební pozemky určené pro obytnou zástavbu v Příbrami.

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

1. Pozemek pč.3823	5 340 284,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	5 215 618,20 Kč
1.2. Porost	124 666,- Kč
	<hr/>
	= 5 340 284,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 5 340 280,- Kč

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

1. Pozemek pč. 3823	12 991 520,- Kč
---------------------	-----------------

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné tržní hodnoty.

Do nižší ceny podle cenového předpisu se promítla zejména nízká úroveň základní ceny pozemků v okrese, která ani při využití koeficientů nedosáhne úrovně cen sjednaných.

F. ZÁVĚR:

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu pozemku pč. 3823 zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena pozemků pč. 3823 určena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na

13 000 000,- Kč

Slovy: Třináctmiliónů Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav
obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz



V Praze, dne 30.4.2021

Ing. Jana Petrželová

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 13669-891/2021 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

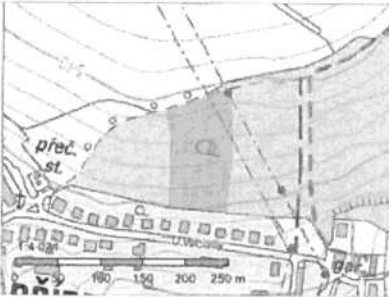
H. Seznam příloh

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- mapy
- územní plán města Příbram
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

I. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Parcelní číslo:	3823/II
Obec:	Příbram (529911)
Katastrální území:	Příbram (735426)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	9022
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D334
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

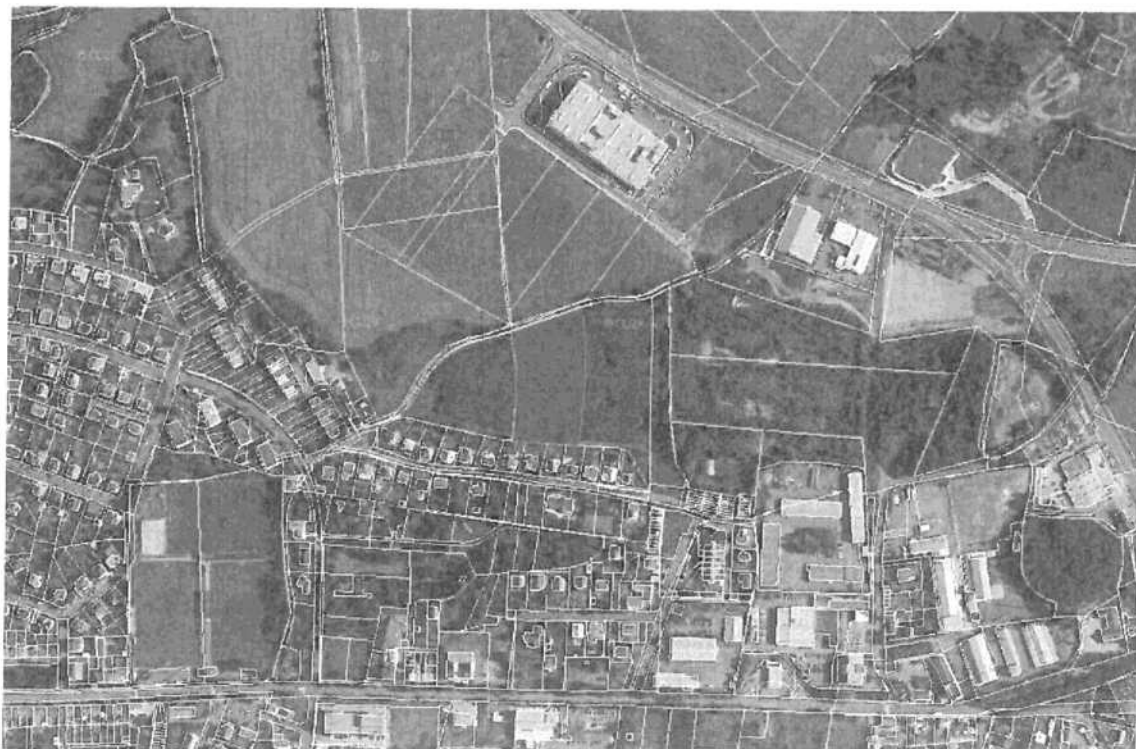


Zrušit státní

Vlastníci, jiní oprávnění

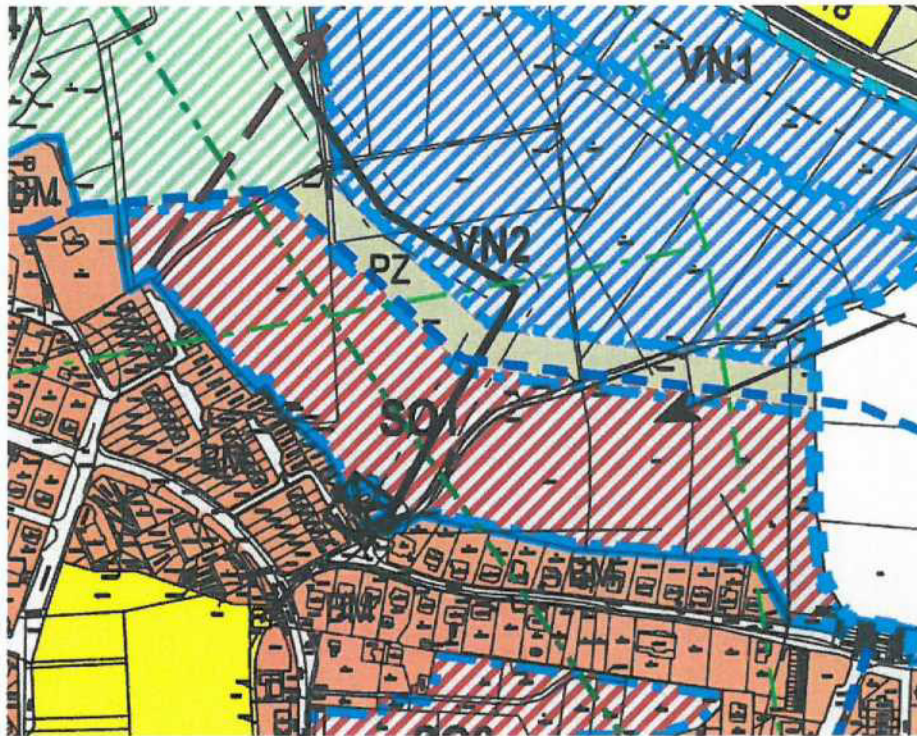
Vlastnické právo

Město Příbram, Týřova 106, Příbram I, 26101 Příbram



do

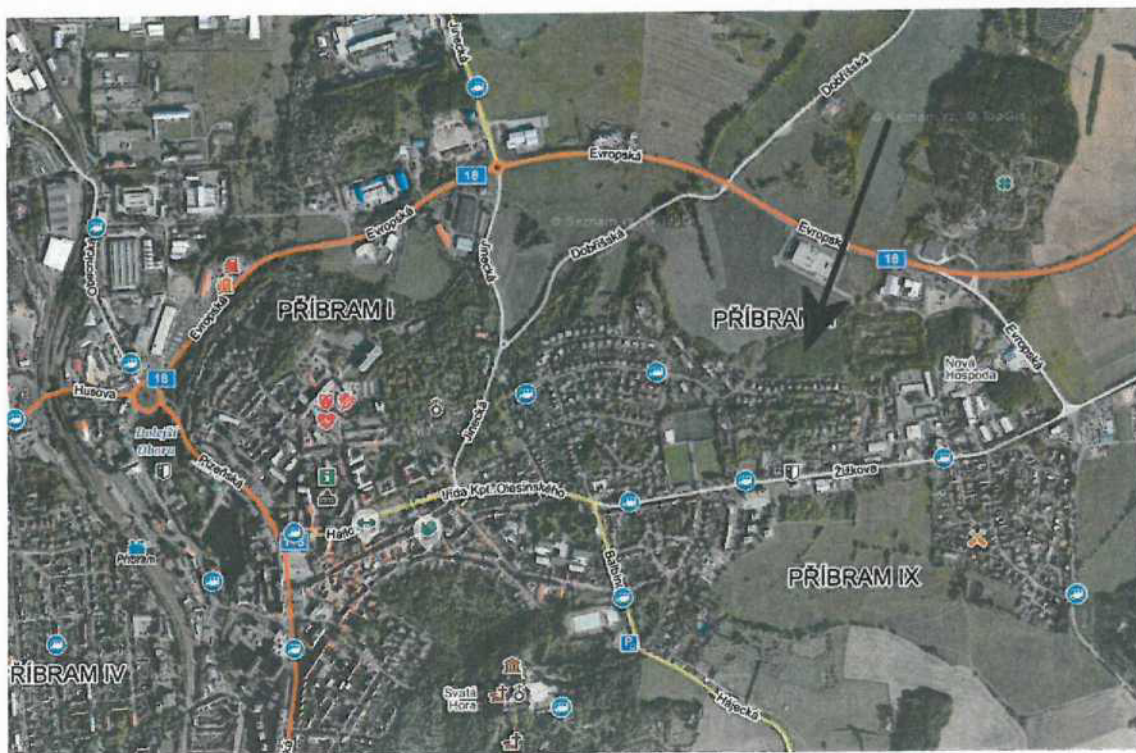
Územní plán:

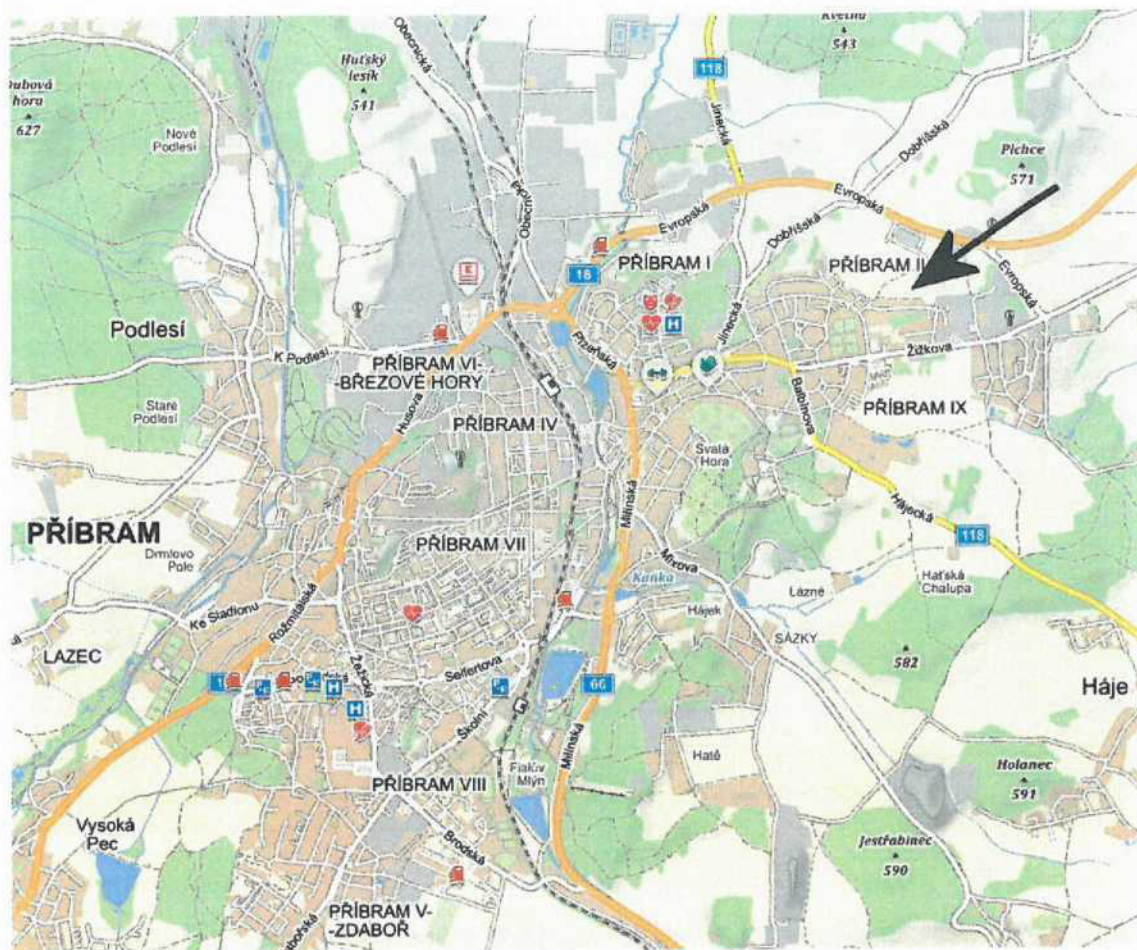


Územní studie:



Mapy:





Fotodokumentace:





Srovnávané nemovitosti

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Platnost k: 29.02.2021 22:55

Okres: CZ020B Přebíram
Kat. území: 735426 Přebíram

Obec: 539911 Přebíram

Pozemek: 2080/35, LV 10517

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.478.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2020 08:11:03. Zápis proveden dne 11.06.2020. Číslo řízení V-3826/2020-211
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2080/1, LV 10421; 2080/35, LV 10517

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 800.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 06.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2014 08:21:43. Zápis proveden dne 02.07.2014. Číslo řízení V-4991/2014-211
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2080/1, LV 10421; 2080/35, LV 10517

Pozemek: 2104/30, LV 10518

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.850.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 10.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:29:29. Zápis proveden dne 03.12.2020. Číslo řízení V-9414/2020-211
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2104/30, LV 10518

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 902.400,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 09:12:45. Zápis proveden dne 22.08.2019. Číslo řízení V-6464/2019-211
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2104/30, LV 10518

Pozemek: 4337/101, LV 10791

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.965.344,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 12:01:53. Zápis proveden dne 19.01.2021. Číslo řízení V-10936/2020-211
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 4337/101, LV 10791

Vzorek 1



15

Vzorek 2



Vzorek 3





PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1119/OSM/2018
(RM 17.09.2018, č. usn. 964/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004361

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Sádek
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Václavem Černoorským a členem představenstva
paní Pavlínou Jarošovou
IČO: 47048174 DIČ: CZ47048174
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 880

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, obec Lhota u Příbramě, zapsaných na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušňíky, obec Trhové Dušňíky, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, pozemky p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušňiky.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 24.08.2018 do 10.09.2018
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 17.09.2018 svým usnesením č. 964/2018.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 95,6335 ha v celkové výši 347.150 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.

Pachtovné za rok 2019 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Pachtýř je povinen uhradit do 31.01.2019 finanční částku odpovídající rozdílu mezi výší nájemného stanoveného nájemní smlouvou č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009, na jejímž základě předmět pachtu již nyní pachtýř užívá a nově stanoveného pachtovního za období od 01.01.2019 do data účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009 mezi nimi uzavřené s datem ukončení smluvního vztahu ke dni nabytí účinnosti této pachtovní smlouvy.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

- 3. 01. 2019
V Příbrami dne



Zemědělské družstvo Sádek
Ing. Václav Černožský
předseda představenstva

04 - 01 - 2019
V Příbrami dne

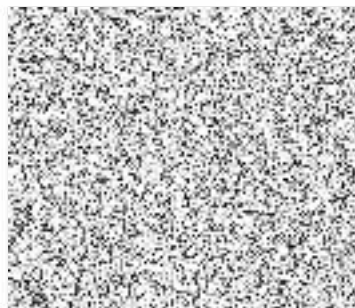


Město Příbram
Bc. Žaneta Vavřková
vedoucí Odboru správy majetku

- 3. 01. 2019
V Příbrami dne



Zemědělské družstvo Sádek
Příbram
člen





Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 04.01.2019
A 1119/OSM/2018
(RM 16.09.2019, č. usn. 917/2019)

1. Na základě smlouvy o prodeji závodu z majetkové podstaty uzavřené dne 8.4.2019 mezi družstvem Zemědělské družstvo Sádek, IČO 47048174, se sídlem Příbram I., Lhota u Příbramě č.p. 152, PSČ 26101, jako prodávajícím a společností ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem č.p. 11, 261 01 Lhota u Příbramě, jako kupujícím za účasti vedlejšího účastníka, insolvenčního správce uvedeného prodávajícího, 1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČO 26126788, se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, došlo v souvislosti s usnesením Krajského soudu v Praze o schválení reorganizačního plánu ze dne 7.2.2019, č.j. KSPH 64 INS 7152/2018-B-39, k prodeji závodu družstva Zemědělské družstvo Sádek, přičemž splnění podmínek uvedených ve smlouvě týkající se účinnosti citované smlouvy nastalo dne 12.4.2019. V důsledku toho došlo k přechodu práv a povinností z uzavřené pachtovní smlouvy na straně pachtýře.

Níže uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku pachtovní smlouvy, na základě kterého se mění následovně smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800, VS 7400004361

jako propachtovatel

a

ZD Sádek a.s.
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152
zastoupená členem představenstva panem Tomášem Zavřelem
IČO: 07772955 DIČ: CZ07772955
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24095

jako pachtýř

Do článku I. a do článku II. se doplňuje: „pozemek p. č. 616/2 v katastrálním území Lhota u Příbramě“.

Do článku V. se do prvního odstavce doplňuje druhá věta: „Pachtovné u pozemku p. č. 616/2 bylo stanoveno ve výši 3.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 2,9002 ha v celkové výši 12.283 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.“

Dále smluvní strany shodně konstatují, že v článku I. a v článku II. smluvního vztahu je chybně uveden pozemek p. č. 519/18 (písařská chyba), správně má být uveden pozemek p. č. 590/18.

2. Záměr obce propachtovat pozemek p. č. 616/2 byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 21.08.2019 do 06.09.2019 a záměr obce změnit stranu pachtýře po dobu od 22.08.2019 do 09.09.2019.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.09.2019 svým usnesením č. 917/2019.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno vyhotovení obdrží pachtýř

23. 10. 2019

V Příbrami dne.....



ZD Sádek a.s.
Tomáš Zavřel
člen představenstva

17 -10- 2019

V Příbrami dne.....



Město Příbram
Bc. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku





město Příbram

se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram I**

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
bankovní spojení: 19-521689309/0800, VS 8170000621

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě pověření, evidenční č.: POV/OÚ/87/0005/2017, ze dne 30.1.2017 panem Ing.
Jiřím Duspívou, zplnomocněným zástupcem společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

**č. IZ-12-6001666/VB/1 (P 11837),
(Příbram, Evropská, kVN a v.v. VN)**

A 601/OSM/2020
(RM 27.07.2020, č. usn. 624/2020)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků č. **parc. 3812/226, p.č. 3810/40, p.č. 3823, p.č. 3871/30, p.č. 3824/73, p.č. 3812/229**
v k. ú. **Příbram**, obec **Příbram**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Příbram**, na **LV 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“
nebo též jen „**Pozemky**“)
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN 22 kV, venkovního vedení VN 22 kV, příhradových stožárů** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.
3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčených nemovitostí**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **169 bm, 39 m²** (4ks) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané výši **56.900 Kč /k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **uložení nového kabelové vedení NN 22 kV**
 - **umístění nového venkovní vedení VN 22 kV**
 - **umístění čtyř nových příhradových stožárů**
 - **uložení nového zemního pásku**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná

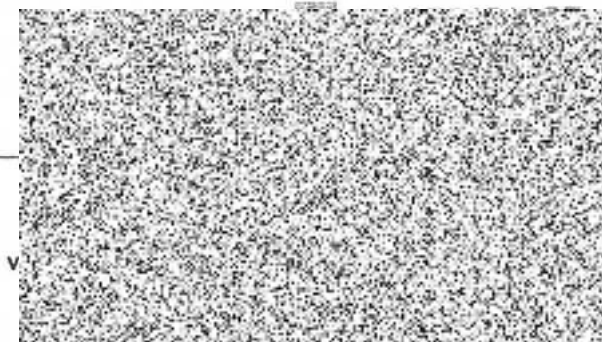
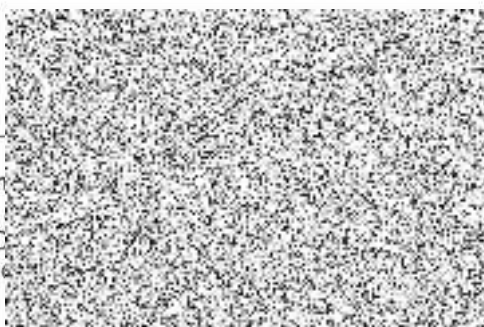
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 624/2020 ze dne 27.07.2020.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - usnesení rady města č. 624/2020 ze dne 27.07.2020
 - situační snímek
 - pověření 2x

V Příbrami dne 1.9. 2020

24-08-2020
V Kladně dne 2020

m
Mgr.
vedoucí C
Bu



U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 27.07.2020
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

R.usn.č.624/2020

Rada s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3812/226, p. č. 3810/40 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, zřízení věcného břemene umístění vzdušného vedení VN nad pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3871/30, p. č. 3824/73 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, zřízení věcného břemene uložení zemního pásu přes uvedený pozemek p. č. 3823 a dále zřízení věcného břemene umístění celkem 4 ks příhradového stožáru, a to 1ks na pozemku p. č. 3812/229 v k. ú. Příbram, 1 ks částí též na uvedeném pozemku p. č. 3812/229 a druhou částí na uvedeném pozemku p. č. 3871/30 a 2 ks na uvedeném pozemku p. č. 3823, to vše ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene musí při dalším postupu respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 3810/40, p. č. 3812/226 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, jsou předmětem pachtovní smlouvy, kterou město Příbram uzavřelo se ZD Sádek a s., se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 11, IČO 07772955.

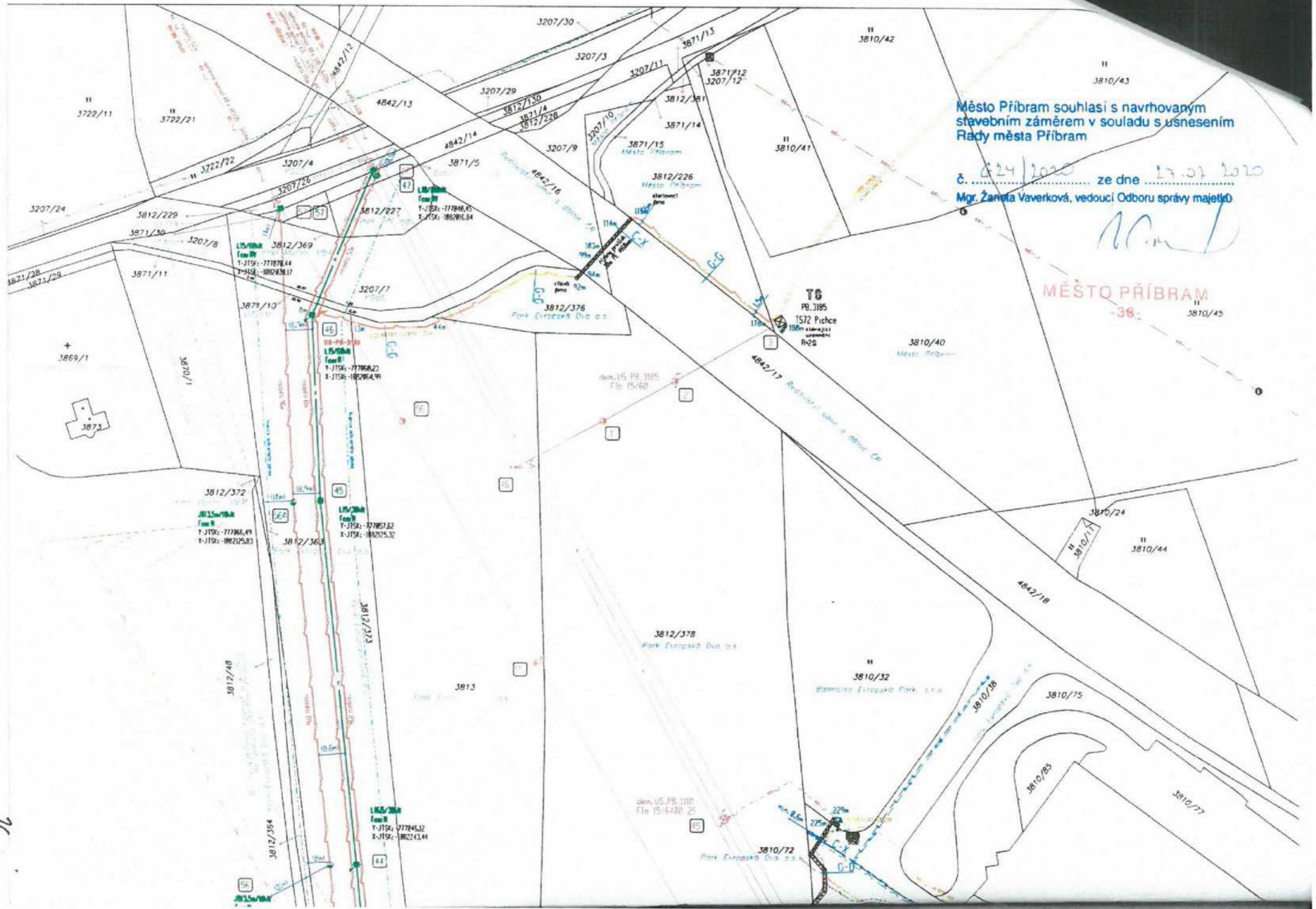
Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemky p. č. 3812/229, p. č. 3871/30, p. č. 3812/226, p. č. 3810/40, p. č. 3824/73 a p. č. 3823

– ostatní pozemek

- uložení kabelového vedení NN za cenu 100 Kč/bm
- umístění vzdušného vedení VN za cenu 100 Kč/bm
- uložení zemního pásu za cenu 100 Kč/bm
- umístění 1 ks příhradového stožáru za cenu 10.000 Kč/ks

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

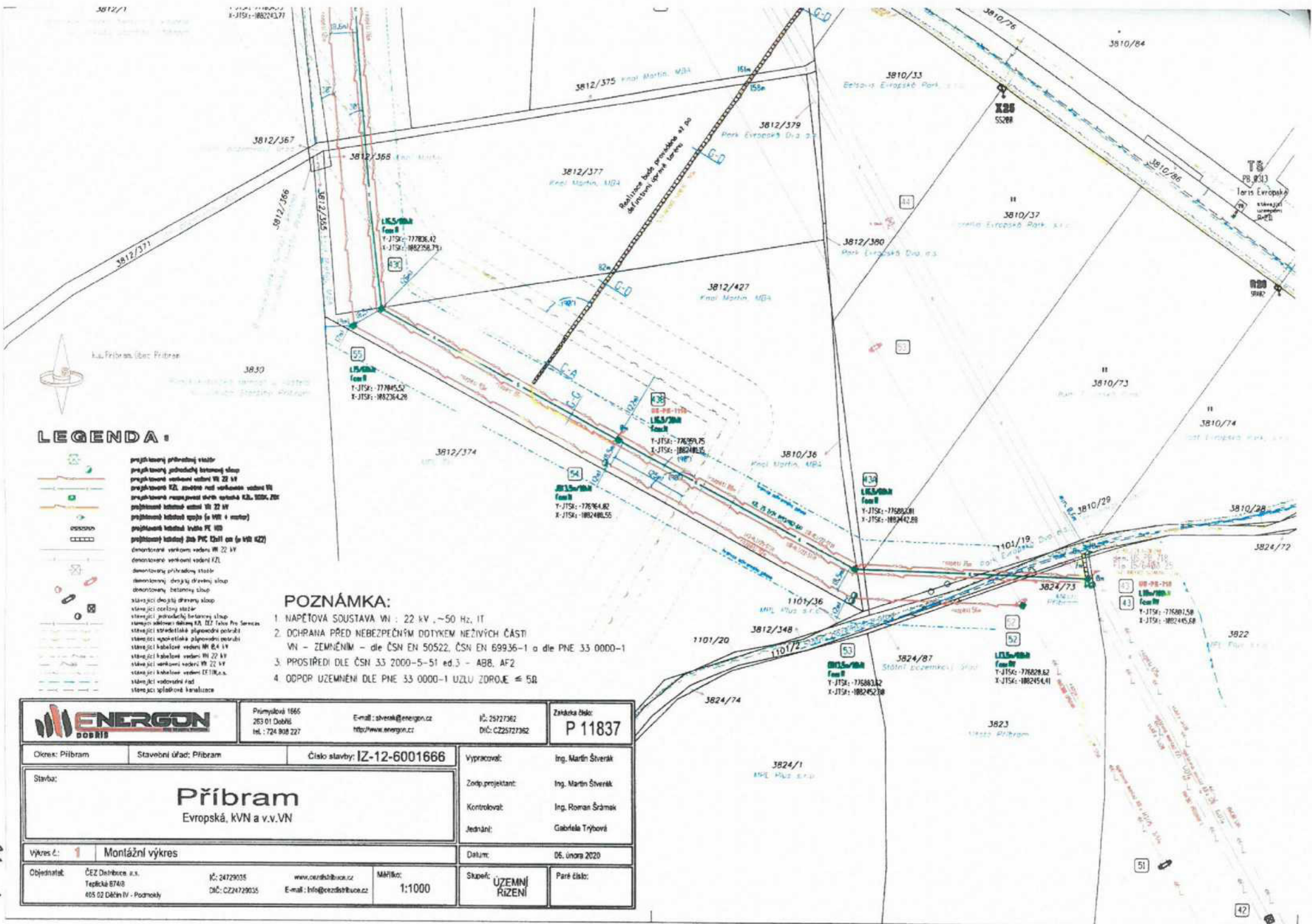


Město Píbram souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s usnesením Rady města Píbram

č. 824/2020 ze dne 17.07.2020
 Mgr. Zuzana Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

(Handwritten signature)

MĚSTO PÍBRAM
 -38- 3810/45



Ka. Příbram, obec Příbram

LEGENDA:

- přepětový přibíratý státní
- přepětový přibíratý betonový sloup
- přepětová soustava vedení VN 22 kV
- přepětová KZL, zvláštní rod vertikálně vedení VN
- přepětová rozpojovací úroveň vedení KZL, KZL, ZKZ, ZKZ
- přepětová kabelová vedení VN 22 kV
- přepětová kabelová úroveň (s VN i rozpoji)
- přepětová kabelová vedení PE HV
- přepětová kabelová vedení PVC ČSN 40 (s VN i rozpoji)
- demontované vertikální vedení VN 22 kV
- demontované vertikální vedení KZL
- demontovaný přibíratý státní
- demontovaný dřevěný dřevěný sloup
- demontovaný betonový sloup
- stávající dřevěný dřevěný sloup
- stávající oceľový státní
- stávající přibíratý betonový sloup
- stávající odvětrávací věžička KZL, KZL, ZKZ, ZKZ
- stávající spádové elektrické připojení potrubí
- stávající spádové elektrické připojení potrubí
- stávající kabelové vedení VN 22 kV
- stávající vertikální vedení VN 22 kV
- stávající kabelové vedení EF HV, s.v.
- stávající vodovodní řád
- stávající splaškové kanalizace

POZNÁMKA:

1. NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN : 22 kV, ~50 Hz, IT
2. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTI VN - ZEMNĚNÍM - dle ČSN EN 50522, ČSN EN 69936-1 a dle PNE 33 0000-1
3. PROSTŘEDÍ DLE ČSN 33 2000-5-51 ed.3 - ABB, AF2
4. ODPOR UZEMNĚNÍ DLE PNE 33 0000-1 UZLU ZDROJE ≤ 5Ω

		Příjímavě 1666 263 01 Dobruška tel.: 724 908 227		E-mail: sverak@energion.cz http://www.energion.cz		IČ: 25727362 DIČ: CZ25727362		Znaková číslo: P 11837	
		Okres: Příbram Stavební úřad: Příbram Číslo stavby: IZ-12-6001666		Vypracoval: Ing. Martin Šverák		Zlepš. projektant: Ing. Martin Šverák		Kontroloval: Ing. Roman Šrámek	
<h2 style="margin: 0;">Příbram</h2> <p style="margin: 0;">Evropská, KVN a v.v.VN</p>									
výkres č.: 1 Montážní výkres		Datum: 06. února 2020		Skupina: UZEMNĚNÍ RÍZENÍ		Paré číslo:			
Objednatel: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 605 02 Dačiv IV - Počmoky		IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035		www.cezdistribuce.cz E-mail: info@cezdistribuce.cz		MAFIKO: 1:1000		Paré číslo:	

1:1000



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

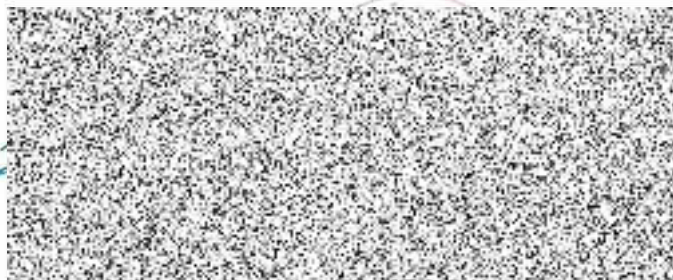
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.



Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne30.-01.-2017.....



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

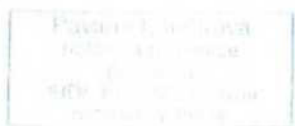
V PRAZE dne 31. 1. 2017



podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----



Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **14.05.2021**Naše značka **1SCVZAD9718**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **14.05.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej
Účel vyjádření:	Existence zařízení
Lokalizační údaje:	Okres: Příbram
	Obec: Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo: Příbram, 3823
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*
Kontaktní osoba:	
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu
Vlastník dotčené IS:	
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



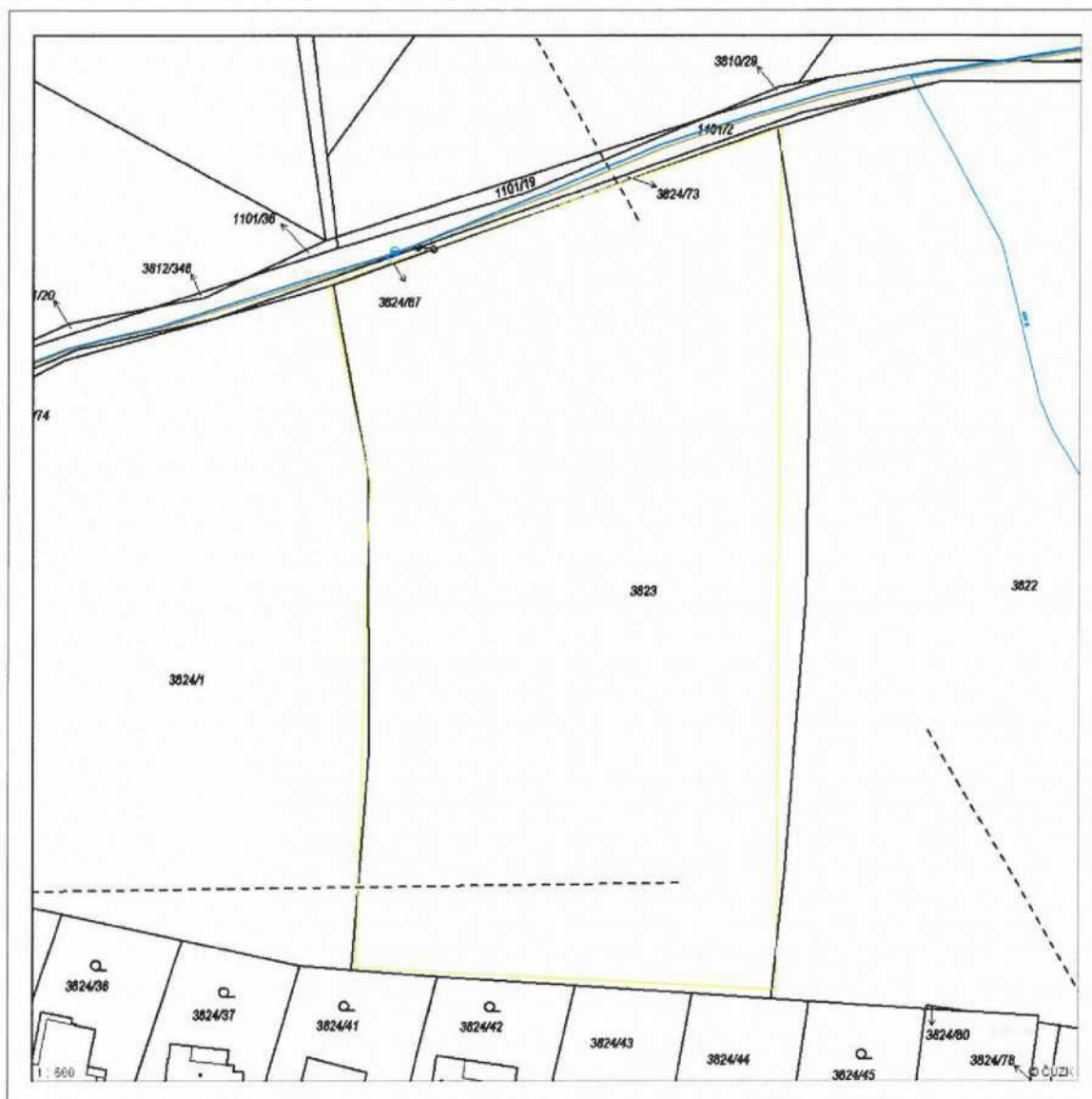
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **14.05.2021**

Naše značka: **1SCVZAD9718**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3