

Název bodu jednání:

Výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 518/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

1) úhradu částky ve výši 7.481 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 28.2.2019 do 31.12.2020,

2) úhradu částky ve výši 4.252 Kč/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 1.1.2021 do posledního dne před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou cenu 99.500 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

III. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou cenu 99.500 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111 (dále jen ČR – ÚZSVM).

Předmět:

Výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² (zahradka) v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), za celkovou kupní cenu 99.500 Kč.

Účel:

Majetkoprávní narovnání.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – doporučuje získat předmětný pozemek p. č. 594 v katastrálním území Příbram. Pro rozvoj města představuje tento pozemek přínos a dojde tím i k scelení pozemků ve vlastnictví města Příbram.

Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM).

Komise pro realizaci majetku města dne 17.5.2021:

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky ve výši 7.481 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 28.2.2019 do 31.12.2020,

2) schválit úhradu částky ve výši 4.252 Kč/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 1.1.2021 do posledního dne před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3) schválit výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou cenu 99.500 Kč, s tím, že město Příbram bere na vědomí ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází ve dvoře Knihovny J. Drdy, v Příbrami I. Knihovnou je předmětná část pozemku využívána, přes část pozemku vede přístup do zadní části budovy (sklepních prostor).

Odbor telefonicky kontaktoval pověřenou vedoucí knihovny, paní Šmídovou, danou problematiku jí vysvětlil (následně proběhla schůzka na místě samém). Paní Šmídová výkup předmětné části pozemku doporučila.

Odbor správy majetku, vzhledem k majetkoprávnímu narovnání, výkup části pozemku doporučuje.

Fond ke dni přípravy tohoto materiálu disponuje dostatečným množstvím prostředků. Výše zůstatku ke dni 31.5.2021 činí 14.457.141,95 Kč.

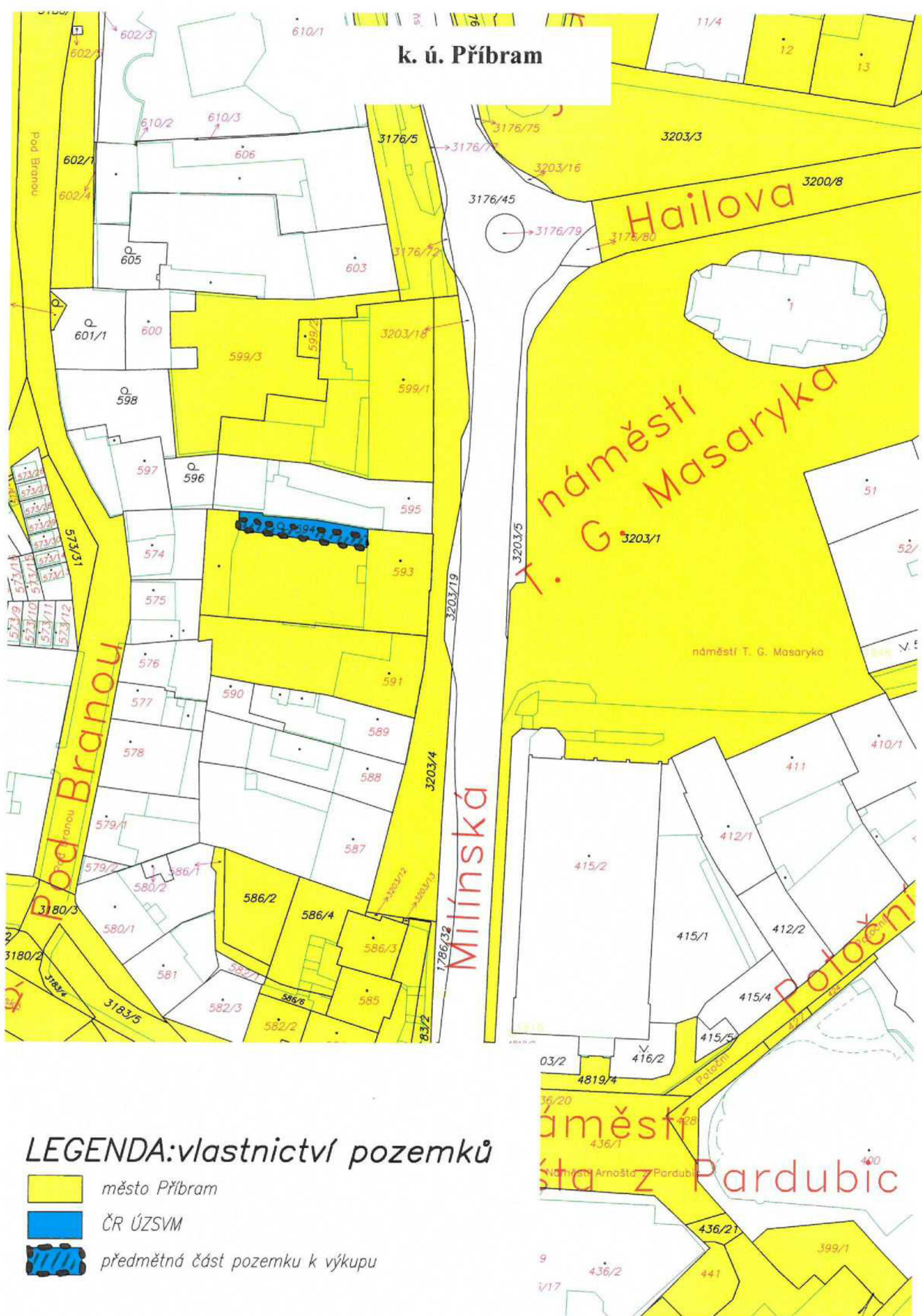
Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 6384-226/2020




2) elektronické sdělení ČR – ÚZSVM ze dne 19.4.2021 včetně návrhu kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/1586/2021-SPBM

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM
-  předmětná část pozemku k výkupu



Hailova

Náměstí T. G. Masaryka

Milínská

Náměstí Arnošta z Pardubic

Potoční

Luhovna J. 2214

Pod Bránou

3180/1, 602/2, 810/1, 3176/54, 1786/31, 1786/20, 11/4, 12, 13, 3203/3, 3203/16, 3203/8, 3203/3, 3176/45, 3176/79, 3176/77, 3176/75, 3176/72, 3176/71, 3203/18, 3203/19, 3203/5, 3203/1, 3203/1, náměstí T. G. Masaryka, 1846, 410/1, 410/2, 415/2, 415/1, 415/4, 415, 416/2, 4819/1, 4819/4, 412/1, 412/2, 415/4, 415, 436/1, 436/1, 436/2, 436/17, 436/21, 441, 4820/1, 1786/36, 1786/33, 1786/38, 1786/35, 3183/2, 3183/11, 3183/6, 3182/4, 3182/7, 3182/3, 3182/11, 3180/3, 580/1, 581, 582/1, 582/2, 584, 585, 586/3, 586/4, 586/2, 586/6, 587, 588, 589, 590, 591, 594, 596, 599, 600, 601/1, 605, 606, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|------------|----------------------|--|----------------|----------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití |
| 594 | *) | 1,22 | zahradní | 594/1 | 68 | zahradní | | 2 | 594 | 60000 | 68 | |
| | | | | 594/2 | 55 | zahradní | | 2 | 594 | 60000 | 55 | |
| | | 1,22 | | | 1,23 | | | | | | | |

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 351/2013 Sb. v platném znění

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----|----------|----------------|--|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | |
| | | | ha | m ² | | zjednodušené evidence | ha | | m ² | |
| 594/1 | | 52714 | | 68 | | | | | | |
| 594/2 | | 52714 | | 55 | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|----------|
| | Y | X | kód kv. | Y | X | Poznámka |
| 2556-51 | 778350.39 | 1082874.05 | 3 | | | barva |
| 2556-336 | 778378.99 | 1082871.17 | 3 | | | barva |
| 2556-337 | 778379.14 | 1082874.29 | 3 | | | barva |
| 2557-323 | 778350.56 | 1082878.13 | 3 | | | barva |
| 1 | 778379.07 | 1082872.88 | 3 | | | zeď |
| 2 | 778350.46 | 1082875.74 | 3 | | | zeď |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil středně odborný zeměměřičský inženýr: | Státní opočetník středně odborný zeměměřičský inženýr: |
|---|--|---|
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Karel Rudolf</i> |
| | Číslo polarity seznamu středně odborných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996 | Číslo polarity seznamu středně odborných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996 |
| | Dne: 2. 10. 2020 | Dne: 9. 10. 2020 |
| | Podpis: <i>[Podpis]</i> | Podpis: <i>[Podpis]</i> |
| | Podpis: <i>[Podpis]</i> | Podpis: <i>[Podpis]</i> |
| Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7 | Katastrální úřad souhlasí a sdělováním parcel. | Ověření stařopisů geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 6384-226/2020 | KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-1824/2020-211 2020.10.09 09:13:50 CEST | |
| Okres: Příbram | | |
| Obec: Příbram | | |
| Kat. území: Příbram | | |
| Měpový list: Příbram 1-1/23 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listinné a příslušným autorizovaným měřičem. Měří bylo státním autorizovaným měřičem. | | |

j. Hc478 41060/20 29
18 dne 19. 4. 2021

Jana Říčařová

Od: Muzikářová Miloslava <Miloslava.Muzikarova@uzsvm.cz>
Odesláno: 19. dubna 2021 8:32
Komu: Jana Říčařová
Předmět: návrh kupní smlouvy - pozemek p.č. 594/2
Přílohy: ~TMP~3b9ba12f-923b-4801-a541-619975755023_1.docx

Dobrý den paní Říčařová, v příloze Vám zasílám ke schválení v orgánech města Příbram kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 594/2 v k.ú. Příbram (dle GP). V KS je zakotvena náhrada za bezesmluvní užívání pozemku. Po schválení zašleme smlouvy k podpisu. S pozdravem a přáním hezkého dne. M. Muzikářová
Text tohoto e-mailu a jeho přílohy mají pouze informativní charakter. Textem tohoto e-mailu a jeho přílohami podepisující odesílatel neslibuje uzavřít ani neuzavírá za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jakoukoliv smlouvu.



1732/SPB/2021-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/1586/2021-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města

IČO: 00243132

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/1586/2021-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 594, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., dle Zápisu o předání majetku státu č.j. UZSVM/SPB/505/2019-SPBM ze dne 20. 2. 2019, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 594/2, k.ú. Příbram (dále jen „převáděný majetek“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Pozemek parc. č. 594/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 6384-226/2020 ze dne 2. 10. 2020, vypracovaným Ing. Rudolfem Smíškem, Březohorská 253, 26101 Příbram 7, z pozemku uvedeného v Čl. 1. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování dne 16. 2. 2021 pod čj. MeUPB 22397/2021. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 99.500 Kč (slovy: devadesát devět tisíc pět set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-2220111/0710**, variabilní symbol **2122100056**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. **19-2220111/0710** ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 28. 2. 2019 do 31. 12. 2020, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 7.481 Kč a za dobu od 1. 1. 2021 do posledního dne před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 4.252 Kč za rok. Kupující se zavazuje zaplatit tyto náhrady za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení náhrady za bezesmluvní užívání, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán podle Čl. 2 odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbrami schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne a svým usnesením č. ze zasedání dne nabytí (koupi) níže uvedené nemovité věci:

- **parcela číslo: 594/2 o výměře 55 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond**

který byl oddělen geometrickým plánem č. 6384-226/2020 ze dne 2. 10. 2020 z pozemku p.č. 594, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbramě za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/1586/2021-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 16. prosince 2020 16:32
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM - výkup části pozemku p. č. 594 v k. ú. Příbram

Pozemek p. č. 594 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 09.12.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor OP Příbram, nám. T.G.M. 145, Příbram I. Jedná se o **výkup části pozemku p. č. 594 v k. ú. Příbram**. Pozemek se nachází ve dvoře Knihovy J. Drdy.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětná část pozemku p. č. 594 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučujeme získat předmětný pozemek p. č. 594 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram. Pro rozvoj města Příbram nabízený pozemek představuje přínos a dojde tím i k scelení pozemků ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Wednesday, December 9, 2020 8:18 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM - výkup části pozemku p. č. 594 v k. ú. Příbram

Vážená kolegyně,
město Příbram nyní vyjednává s ČR ÚZSVM o výkupu části pozemku p. č. 594 v katastrálním území Příbram (dle geom. plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2 o výměře 55 m²). Pozemek se nachází ve dvoře Knihovy J. Drdy. V příloze zasíláme geom. plán a fotodokumentaci.
Prosíme o Vaše stanovisko k plánovanému výkupu.
Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM