

Odbor : správy majetku

dne: 21.6.2021

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 543/2021**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram, do SJM

II. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, do SJM

**Důvodová zpráva:**

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Rada města Příbram dne 27.07.2020, svým usnesením č. 594/2020 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 594/2020 ze dne 27.7.2020 bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 2270-17/2020 ze dne 02.10.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

Cena zjištěná části pozemku: 67.690 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení cca 308 Kč/m<sup>2</sup>).

Znalec ve svém posudku uvádí, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou.

Náklady spojené s vypracováním tohoto znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Dále byl materiál znovu předložen k projednání v Radě města Příbram dne 30.11.2020, která svým usnesením č. 980/2020 stáhla předložený materiál z jednání.

Rada města požadovala prověřit informaci týkající se vsakovacího opatření daného pozemku v souvislosti s projektem odvodnění ulice Anenská.

Na základě tohoto pokynu rady města oslovil Odbor správy majetku Odbor investic a rozvoje města (dále jen OIRM) s dotazem, zda město Příbram plánuje odvodnění ulice Anenská, v Příbrami IV a případně v jakém časovém horizontu. Dále, zda se odvodnění bude týkat i poptávané části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram a zda případně prodej části pozemku OIRM doporučuje.

Vedoucí OIRM odpověděla, že v září bude odbor vypisovat výběrové řízení na zhotovitele. Realizace projektu, dle klimatických podmínek, bude v letošním roce, případně v jarních měsících roku 2022. Prodej předmětné části pozemku zatím nedoporučuje.

Odbor správy majetku poznamenává, že Ing. Žemlík ke konci roku 2020 svoji činnost znalce ukončil, nemohla s ním být konzultována aktualizace znaleckého posudku. Z tohoto důvodu byl zadán v květnu 2021 nový (aktuální) znalecký posudek:

Znalecký posudek č. 1099-4321/2021 ze dne 18.5.2021, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:  
Cena obvyklá: 77.000 Kč (tj. 350 Kč/m<sup>2</sup>).

Žadatelé:



Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí.

O část pozemku p. č. 2735/5 v katastrálním území Příbram žadatelé již jednou žádali, ale žádost jim byla zamítnuta s odůvodněním, že by se případným prodejem pozemku zamezil přístup k přechodu přes koleje. K tomuto žadatelé uvádí, že přechod byl z bezpečnostních důvodů zrušen, přecházení je v tomto místě přísně zakázáno. Z tohoto vyplývá, že důvod pro zamítnutí prodeje již pomínul.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Tento pozemek představuje prostorovou rezervu pro možné rozšíření komunikace.

Pozemek je dle územního plánu definován jako plocha veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době připravuje investiční akci pod názvem „chodník Anenská“. Na tuto investiční akci je zpracována projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP.

Vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství (nyní Odboru silničního hospodářství):

Z hlediska dopravních zájmů oddělení nesouhlasí s prodejem části předmětného pozemku. V současnosti se řeší odvodnění ulice Nádražní a tento pozemek by v tomto případě mohl sloužit k částečnému vsakování.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: v poptávané části pozemku vede podzemní síť nízkého i vysokého napětí.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 17.5. do 2.6.2021.

Nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 25.09.2017.

Komise pro realizaci majetku dne 29.06.2020:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Stavební úřad a územní plánování Příbram (dále jen stavební úřad), za účasti manželů Skalníkových, zástupce Odboru životního prostředí a Odboru správy majetku v Příbrami svolal v květnu 2020 místní šetření týkající se poptávaného pozemku. Na poptávaném pozemku provedli terénní úpravy (navýšení terénu cca do 1 m, tj. do úrovně komunikace, pravděpodobně stavební sutí apod., kdy na povrch byla dána zemina). Tyto úpravy nebyly povoleny vlastníkem pozemku (městem Příbram) ani stavebním úřadem.

Zástupce Odboru životního prostředí do zápisu při místním šetření uvedl, že nesouhlasí s terénními úpravami a požaduje jejich odstranění. do protokolu uvedli, že navážku z pozemku odvezou.

Při přípravě materiálu byl osloven stavební úřad, zda je ve věci něco nového. Vyřizující referentka stavebního úřadu sdělila, že stavební úřad zahájil řízení o odstranění terénních úprav na pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram. podali žádost o jejich dodatečné povolení. Protože nebyly stavebnímu úřadu doloženy všechny podklady k žádosti, bylo řízení úřadem přerušeno.

 v současné době podali další žádost na stavební úřad o prodloužení, tato žádost je v řízení.

Navážka na pozemku města, nebyla ke dni přípravy tohoto materiálu z pozemku odvezena.

Pozemek se nachází v ulici Nádražní (za pěší lávkou přes trať), v Příbrami IV.

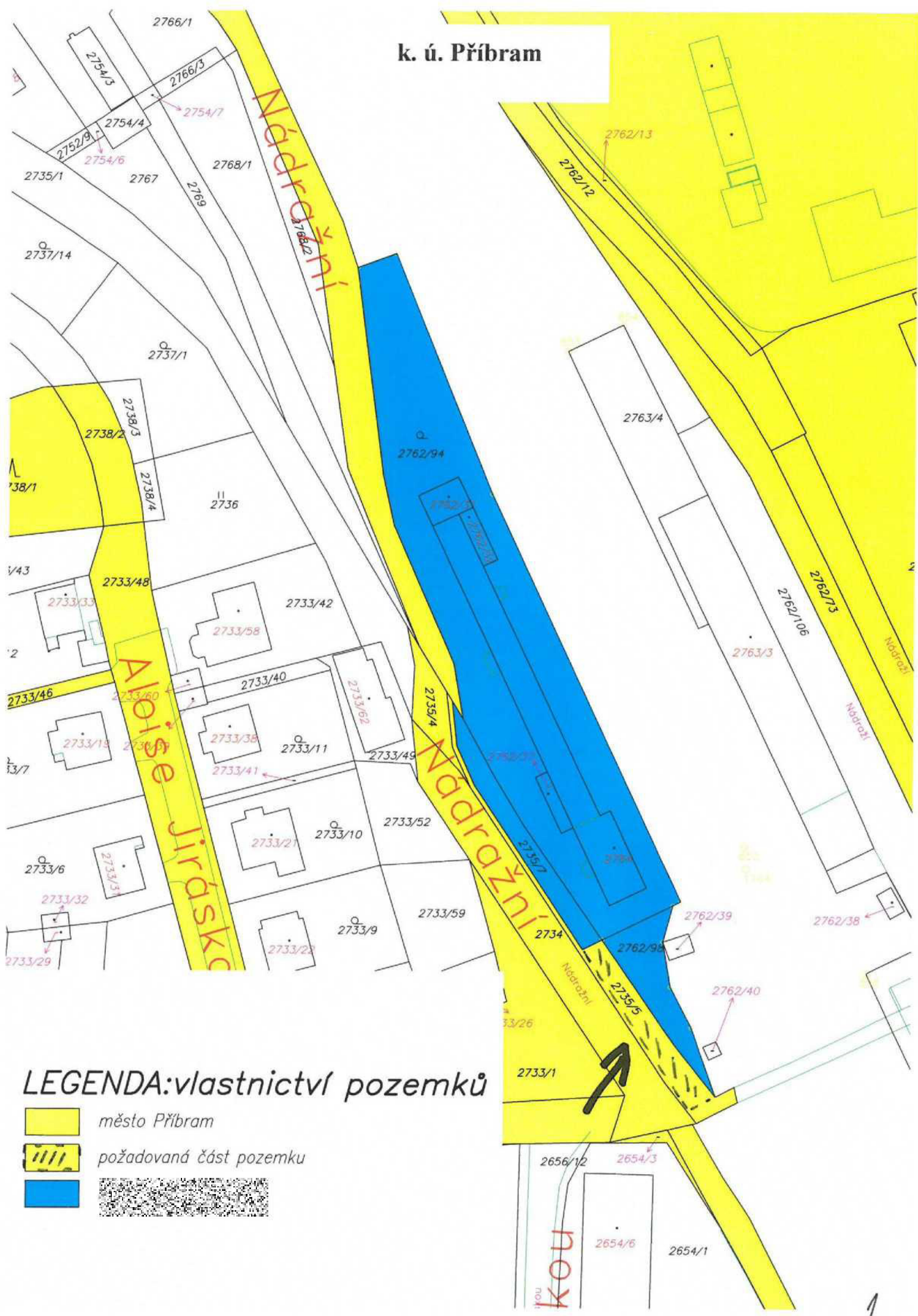
Předmětná část pozemku je uvedena v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku, vzhledem k nedoporučujícím stanoviskům příslušných odborů, prodej části pozemku nedoporučuje.

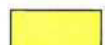
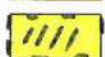


#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zakresu poptávané části pozemku včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství, aktuální elektronické vyjádření vedoucí Odboru investic a rozvoje města ze dne 29.4.2021
- 4) protokol ze dne 27.5.2020 a elektronické vyjádření stavebního úřadu ze dne 14.10.2020
- 5) znalecký posudek č. 2270-17/2020 ze dne 02.10.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem
- 6) znalecký posudek č. 1099-4321/2021 ze dne 18.5.2021, vyhotovený Ing. Štěpánkovou

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  





Příbram - Městský úřad Příbram  
Správa právy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

<b>Městský úřad Příbram</b>	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	21 -05- 2020
ev. č.:	42215/2020
č.j.:	
.....krát ..... V Příbrami dne 19.5.2020	

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....  
pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 2735/7 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

Jsme majiteli sousedních pozemků 2735/7 a dokupujeme pozemek 2762/98 od ČD a.s.

Pozemek chceme revitalizovat.

O koupi zmíněného pozemku jsme již jednou žádali, ale naše žádost byla zamítnuta s odůvodněním, že by se zamezil přístup k přechodu přes koleje. Přechod byl z bezpečnostních důvodů zrušen a panely, které vymezovaly přechod byly sneseny a přecházení je v tomto místě přísně zakázáno. Z toho vyplývá, že důvody pro zamítnutí prodeje již pominuly. Proto žádáme o dokoupení již zmíněného pozemku.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

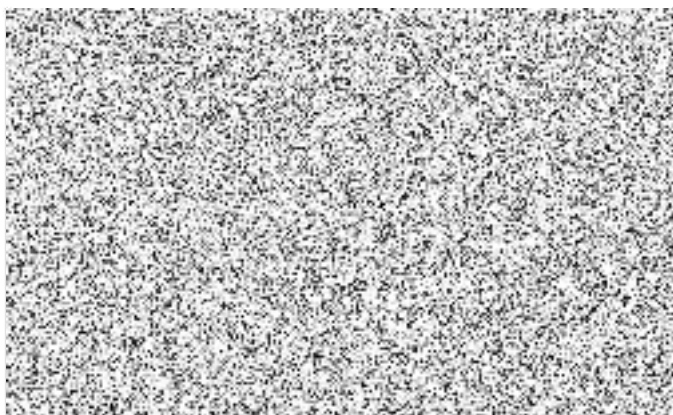
majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



## **žadatelé**

así se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
ěkterých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

### **VII.**

#### **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Přebram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Přebram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Přebram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

### **VIII. Přílohy:**

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

### **IX. Související informace**

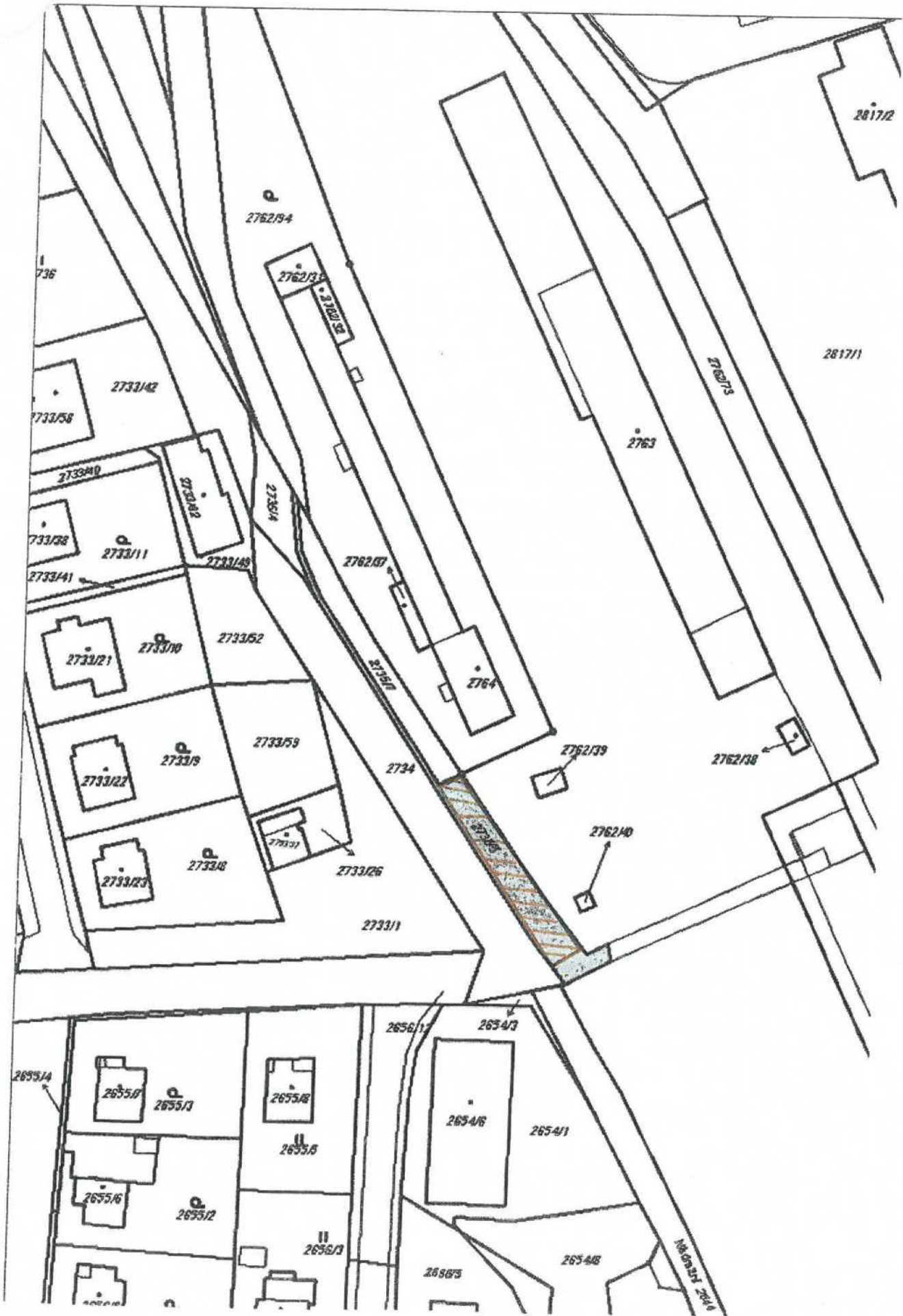
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele





2817/2

2762/9-4

2817/1

736

2762/3-5

2733/42

2763

2733/58

2733/40

2733/42

2733/38

2733/11

2733/40

2733/41

2733/40

2762/87

2733/21

2733/10

2733/52

2764

2733/22

2733/9

2733/59

2734

2762/39

2762/38

2733/23

2733/8

2733/27

2733/26

2762/40

2733/1

2655/4

2655/8

2655/3

2655/8

2655/8

2656/12

2654/3

2654/6

2654/1

2655/6

2655/2

2656/3

2656/5

2654/8

148.00.00.00 2004

Váš dopis č. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše č.  
**496/2020-O32**

Datum  
**4. 2. 2020**

Vyřizuje

Miloš Vondráček  
Generální ředitelství | odbor správy a prodeje majetku  
T +420 702 221 927

E Vondracekm@gr.cd.cz



**Věc: Žádost o potvrzení kupní ceny**

Vážená 

projednávání Vaší žádosti o prodej pozemku p.č. **2762/98** (ostatní plocha) o výměře 281 m<sup>2</sup> (odd. z pozemku p.č. **2762/48** dle GP 6049-170985/2018) v k.ú. Příbram bylo ukončeno s kladným stanoviskem.

Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovitosti ze strany ČD, a.s. je **130.000,- Kč** (slovy: **Jedno sto třicet tisíc korun českých**). Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně, abychom Vás případ mohli předložit na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření kupní smlouvy, neboť k uzavření kupní smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

Další informace na Vaše dotazy obdržíte na výše uvedené emailové adrese nebo telefonním čísle.

S pozdravem

Jana Houdková  
Vedoucí oddělení prodeje





2762/37

2764

2735/5

2733/59

2733/26

2734

2762/30

2762/86

2762/48

2762/40

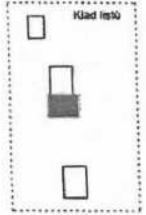
2762/38

2817/1

2762/6

2733/1

2770



Lokalni katastr



Jd: Libuše Hálová  
Odesláno: 23. června 2020 13:39  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH, OŽP - prodej části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram

**Pozemek p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 29.05.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nedoporučuje** prodej předmětné části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství.

Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Jedná se o část pozemku, která představuje prostorovou rezervu pro možné rozšíření komunikace.

Sdělujeme Vám, že trváme na svých původních vyjádření k pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram ze dne 23.03.2018 MeUPB 23834/2018//OIRM/OddRM/Há a MeUPB 101383/2017/OIRM/OddRM/Fil ze dne 20.11.2017.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době **připravuje investiční akci pod názvem „chodník Anenská“**. Na tuto investiční akci je zpracována projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP.

Vyřizuje: Ing. Eva Černá/ 318 402 560

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, May 29, 2020 12:19 PM

To: Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>; Marcel Strnad <[Marcel.Strnad@pribram.eu](mailto:Marcel.Strnad@pribram.eu)>

Cc: Petr Walenka <[Petr.Walenka@pribram.eu](mailto:Petr.Walenka@pribram.eu)>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH, OŽP - prodej části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram

Vážení kolegové,

a Říčařová

vyj. 1024

Jd: Simona Žďánská  
Odesláno: 11. června 2020 10:44  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH, OŽP - prodej části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram

Vážená paní Říčařová, na základě žádosti o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m2 z celkové výměry 370 m2 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů **nesouhlasíme** s odprodejem části tohoto pozemku. V současnosti řešíme odvodnění ulice Nádražní a tento pozemek by v tomto případě mohl sloužit k částečnému vsakování.

**Ing. Simona Žďánská**

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Friday, May 29, 2020 12:19 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Marcel Strnad <Marcel.Strnad@pribram.eu>

**Cc:** Petr Walenka <Petr.Walenka@pribram.eu>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM, SOSH, OŽP - prodej části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram

Vážení kolegové,

prosíme Vás o stanovisko k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m2 z celkové výměry 370 m2 (zákres poptávané části pozemku včetně žádosti zasíláme v příloze mailu) v katastrálním území Příbram. Manželé Skalníkoví dále uvádí, že jsou v jednání s ČD, a.s. o prodeji části vedlejšího pozemku p. č. 2762/48 (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/98) v k. ú. Příbram (dopis v příloze).

Odbor životního prostředí žádáme o vyjádření na základě kontrolní prohlídky, která byla svolána stavebním úřadem na den 28.5.2020. Na pozemku p. č. 2735/5 byly provedeny terénní úpravy bez souhlasu vlastníka pozemku, tj. města Příbram. Pokud se OŽP nebude chtít k prodeji části pozemku vyjádřit, stačí toto sdělit telefonicky.

Za Vaše stanoviska předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Jana Říčařová

Výj. 0124

Od: Markéta Pavlišťová Havlová  
Odesláno: 29. dubna 2021 10:38  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: urgence - [obrazek]

Přesně tak.

**Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA**

vedoucí Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402550

Mobil: 771124908

E-mail: [marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu](mailto:marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Thursday, April 29, 2021 10:36 AM

**To:** Markéta Pavlišťová Havlová <[Marketa.Pavlistova-Havlova@pribram.eu](mailto:Marketa.Pavlistova-Havlova@pribram.eu)>

**Subject:** RE: urgence - [obrazek]

Vážená paní inženýrko,

děkuji za odpověď, závěrem tedy asi za Váš odbor bude, **předmětný pozemek (ani jeho část) zatím neprodávat, že?**

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Markéta Pavlišťová Havlová <[Marketa.Pavlistova-Havlova@pribram.eu](mailto:Marketa.Pavlistova-Havlova@pribram.eu)>

**Sent:** Thursday, April 29, 2021 10:33 AM

**To:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Cc:** Eva Černá <[Eva.Cerna@pribram.eu](mailto:Eva.Cerna@pribram.eu)>

**Subject:** RE: urgence [obrazek]

Vážená paní Říčařová,

kolega Sládek už nefunguje, zítra končí pracovní poměr. Nicméně situace s odvodněním Anenské ulice je taková, že **v září budeme vypisovat VŘ na zhotovitele.**

**Realizace dle klimatických podmínek bude buď ještě letos, nebo v jarních měsících roku 2022.**

děkuji

**Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA**

vedoucí Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402550

Mobil: 771124908

E-mail: [marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu](mailto:marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/39097/2020/SÚÚP/Buch  
Číslo jednací: MeUPB 44123/2020  
Datum: 27.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová  
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 468

### PROTOKOL

Protokol o kontrolní prohlídce, kterou provedl Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování ve věci

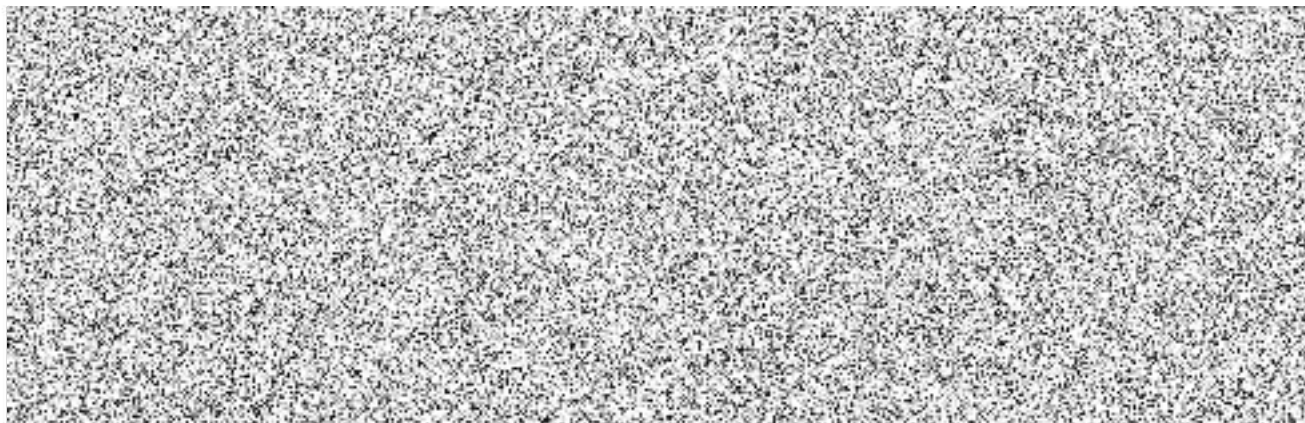
**terénní úpravy - práce na pozemku parc.č. 2735/5 a parc.č. 2735/7 Příbram IV**  
na pozemcích parc. č. 2735/5, 2735/7 v katastrálním území Příbram v řízení zahájeném z moci úřední.

Vlastníky pozemků jsou:

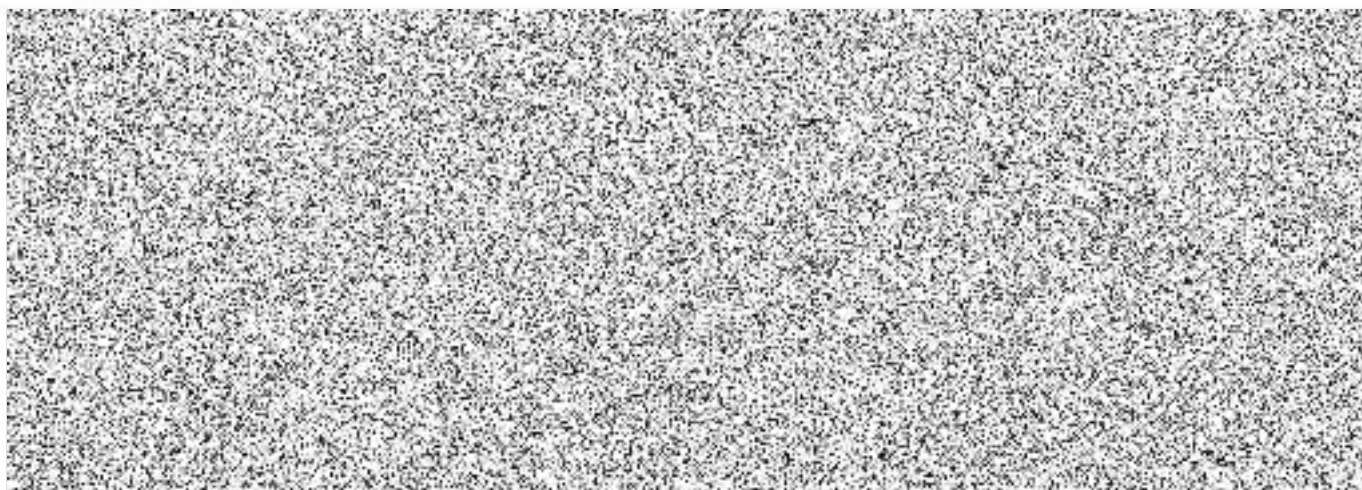


Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Úkon byl zahájen v .....<sup>200</sup>..... hodin dne 28.05.2020.

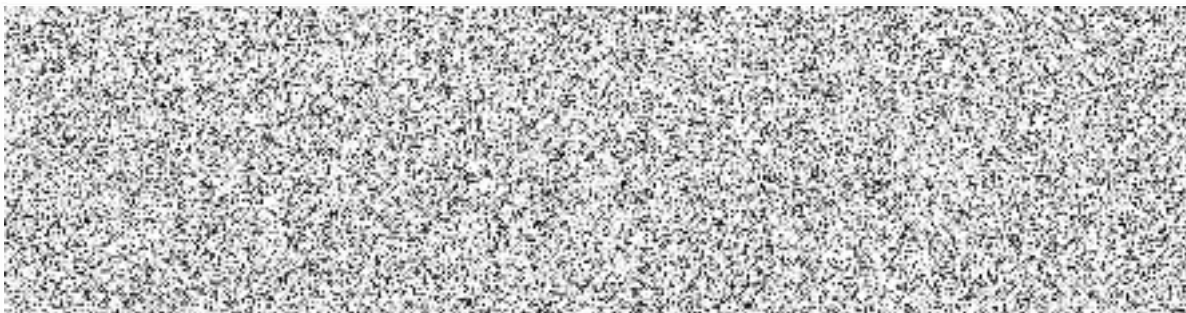


Průběh úkonu:



11

027 PŘELUJE, ŽE JEDNA Z NOCI UŽEJAVI.



027 - NEPOUHLABI S TRŽEŇNÍMI ÚPRAVAMI  
A POŽADUJE OSTRANĚNÍ.



ODVEZOU ŽEJI NAVAŽU

↓ POZETKU NĚSTA.



POŽADUJI PŘELIT POSADECĚ ŽÁJOSTI.

~



**Závěr:**

PU ZAHRAJ. PÍZENÍ O DISTRANĚNÍ TRP-ÚPP.

**Podpisy všech přítomných:**



Město Příbram, .....

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, .....

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Ing. Dana Buchalová .....

**Důvody odepření podpisu:**

Úkon byl skončen, protokol přečten a podepsán v ..... hodin dne 27.05.2020.

Zapsala: Ing. Dana Buchalová

Jana Říčařová

VYJ. su!

**Od:** Dana Buchalová  
**Odesláno:** 14. října 2020 12:28  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: [obrazek] - terénní úpravy

Vážená paní Říčařová,  
Stavební úřad zahájil řízení o odstranění terénních úprav na pozemku parc.č. 2735/5 k.ú. Příbram. Manželé [obrazek] podali žádost o jejich dodatečné povolení. Protože nebyly doloženy všechny podklady k žádosti, bylo řízení přerušeno do 30.1.2021. Zemina odvezena nebyla.

S pozdravem

**Ing. Dana Buchalová**

referent Stavebního úřadu a územního plánování  
Tel.: 318402271  
E-mail: [dana.buchalova@pribram.eu](mailto:dana.buchalova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Wednesday, October 14, 2020 11:54 AM  
**To:** Dana Buchalová <[Dana.Buchalova@pribram.eu](mailto:Dana.Buchalova@pribram.eu)>  
**Subject:** manž [obrazek] - terénní úpravy

Vážená paní inženýrko,

dne 28.5.2020 proběhla ve věci terénních úprav pozemků p. č. 2735/5 a p. č. 3735/7 v katastrálním území Příbram kontrolní prohlídka na místě. Mj. bylo na místě konstatováno, že stavební úřad zahájí řízení o odstranění těchto úprav.

Z důvodu, že manželé Skalníkovi požádali město Příbram o prodej části pozemku p. č. 2735/5 v k. ú. Příbram o výměře cca 220 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, bude naším odborem zpracováván materiál k projednání v Radě města Příbram (záměr prodeje byl již radou města dne 27.7.2020 schválen), dovoluji si Vás požádat o aktuální zprávu, v jakém stavu se řízení o odstranění terénních úprav nachází či zda už je toto řízení skončeno a došlo k odvozu navážky z pozemku města.

Vaše sdělení bude součástí předkládaného materiálu.

Za odpověď děkuji a jsem s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

## Znalecký posudek

č. 2270-17/2020

o stanovení v místě a čase obvyklé ceny nemovité věci – části pozemku č. par. 2735/5  
v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I  
IČ: 00243132  
obj. č. OBJ2015486

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,  
262 61 Višňová 228  
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,  
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 6 listů, z toho 1 list přílohy.  
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.  
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 2. 10. 2020

Výtisk č.: 1

## **A. N á l e z :**

### **1. Znalecký úkol:**

stanovit v místě a čase obvyklou cenu nemovité věci – části pozemku č. par. 2735/5 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, dle jejího stavu ke dni vyhotovení posudku

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:**

- objednávka č. OBJ2015486 ze dne 30. 9. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy se zákresem oceňované části pozemku, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- nabídky realitních kanceláří,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce části oceňované parcely.

### **3. Vlastnické a evidenční údaje:**

Pozemek č. par. 2735/5 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

### **4. Prohlídka nemovité věci:**

Prohlídku parcely provedl dne 30. 9. 2020 znalec sám.

### **5. Celkový popis nemovité věci:**

Oceňovaná část pozemku se nachází v zastavěném území města, v blízkosti vlakového nádraží. Jedná se o svažitý, neužívaný pozemek, který slouží jako nezpevněné veřejné prostranství. Malá část pozemku je nezpevněnou příjezdovou cestou k rodinnému domu. Na pozemku se nachází tyto náletové stromy: 3 ks třovníku akátu ve stáří 60 let, 4 ks jasanu zimnáře ve stáří 20 let a 6 ks javoru klenu ve stáří 20 let. Jedná se o stromy značně mechanicky poškozené.

K pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Hodnota tohoto věcného břemena činí dle uzavřené smlouvy celkem 3 500,- Kč.

Územním plánem je celý pozemek č. par. 2735/5 řešen jako plochy dopravní infrastruktury.

## **B. P o s u d e k :**

### **1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:**

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

### **Základní výchozí údaje:**

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Příbram IV. Jedná se o neužívaný, svažité pozemek zarostlý plevelnými bylinami a náletem několika stromů. Tyto stromy jsou značně mechanicky poškozené. Malá část pozemku je užívána jako nezpevněná přístupová cesta k rodinnému domu. Lze konstatovat, že se jedná o pozemek veřejného prostranství.

K pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Hodnota tohoto věcného břemena činí dle uzavřené smlouvy celkem 3 500,- Kč.

Územním plánem je celý pozemek č. par. 2735/5 řešen jako plochy dopravní infrastruktury.

### **Určení ceny obvyklé:**

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena pozemku mohla pohybovat, zejména s ohledem na jeho malou výměru a problematické využití kolem 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má část pozemku č. par. 2735/5 v k.ú. Příbram.

Znalci se nepodařilo dohledat ani žádné inzeráty realitních kanceláří, kde by byly nabízeny pozemky se podobným využitím jako má část pozemku č. par. 2735/5 v kat. území Příbram, tj. jako veřejné prostranství.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude obvyklá cena pozemku č. par. 2735/5 v k.ú. Příbram zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

a) Zjištění ceny části pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 188/2019 Sb.:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1065,00 Kč/m<sup>2</sup>,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: I: bez možnosti komerčního využití:	koef.: 0,30
P1: IV: veřejné prostranství:	koef.: -0,10,
P2: I: kat. území sídelní části obce:	koef.: 0,05,
P3: III: veřejná zeleň:	koef.: 0,00,
P4: II: bez dalších vlivů:	koef.: 0,00,

$$ZCU = 1065 \times 0,30 \times (1 - 0,10 + 0,05 + 0 + 0) = 303,53 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištění ceny části pozemku č. par. 2735/5:

parcela č.	výměra	cena 1 m <sup>2</sup>	cena celkem
část p.č. 2735/5	220 m <sup>2</sup>	303,53 Kč/m <sup>2</sup>	66 766,60 Kč

Cena pozemku se dle § 49 vyhl. č. 188/2019 Sb. sníží o cenu věcného břemena na něm váznoucím:

$$\text{Konečná cena pozemku: } 66\,766,60 - 3\,500 = 63\,266,60 \text{ Kč.}$$

b) Zjištění ceny okrasných stromů na pozemku je provedeno dle § 46 odst. 2 a příloh č. 39, 40 a 20 vyhlášky č. 188/2019 Sb.:

porost	počet	stáří	cena 1 ks	K5	úprava	Kz	celkem
akát	3 ks	60 let	32 410,- Kč	1,05	- 98%	1	2 041,80 Kč
jasan	4 ks	20 let	11 280,- Kč	1,05	- 98%	1	947,50 Kč
javor	6 ks	20 let	11 280,- Kč	1,05	- 98%	1	1 421,30 Kč
celkem	2 ks						4 410,60 Kč

- úprava ceny koeficientem K5 ve výši 1,05 je provedena dle přílohy č. 20, pol. č. 3: jedná se o město, které bylo k 31. 12. 2002 sídlem okresního úřadu,

- úprava ceny ve výši -98% je provedena dle přílohy č. 39, pol. č. 2.3, odst. h): jedná se o stromy náletové, vzhledově i zdravotně silně narušené, na svém stanovišti nefunkční,

- úprava ceny koeficientem Kz ve výši 1 je provedena dle přílohy č. 39, pol. č. 5.4: jedná se o ostatní typ liniové zeleně na nebezpečných plochách veřejných prostranství.

c) Zjištění celkové ceny části pozemku č. par. 2735/5:

pozemek p.č.	cena pozemku	cena porostů	cena celkem	zaokrouhleno
část p.č. 2735/5	63 276,60 Kč	4 410,60 Kč	67 687,20 Kč	<b>67 690,- Kč</b>

**2) Rekapitulace:**

Výsledná zjištěná cena nemovité věci – části pozemku č. par. 2735/5 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 2. 10. 2020 celkem **67 690,- Kč**, (slovy: šedesátstisícšestsetdevadesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

**3) Prohlášení:**

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**4) Seznam příloh:**

- zakres oceňované části parcely do katastrální mapy

1 list

Ve Višňové dne 2. 10. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61



**C. Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2270-17/2020 znaleckého deníku.

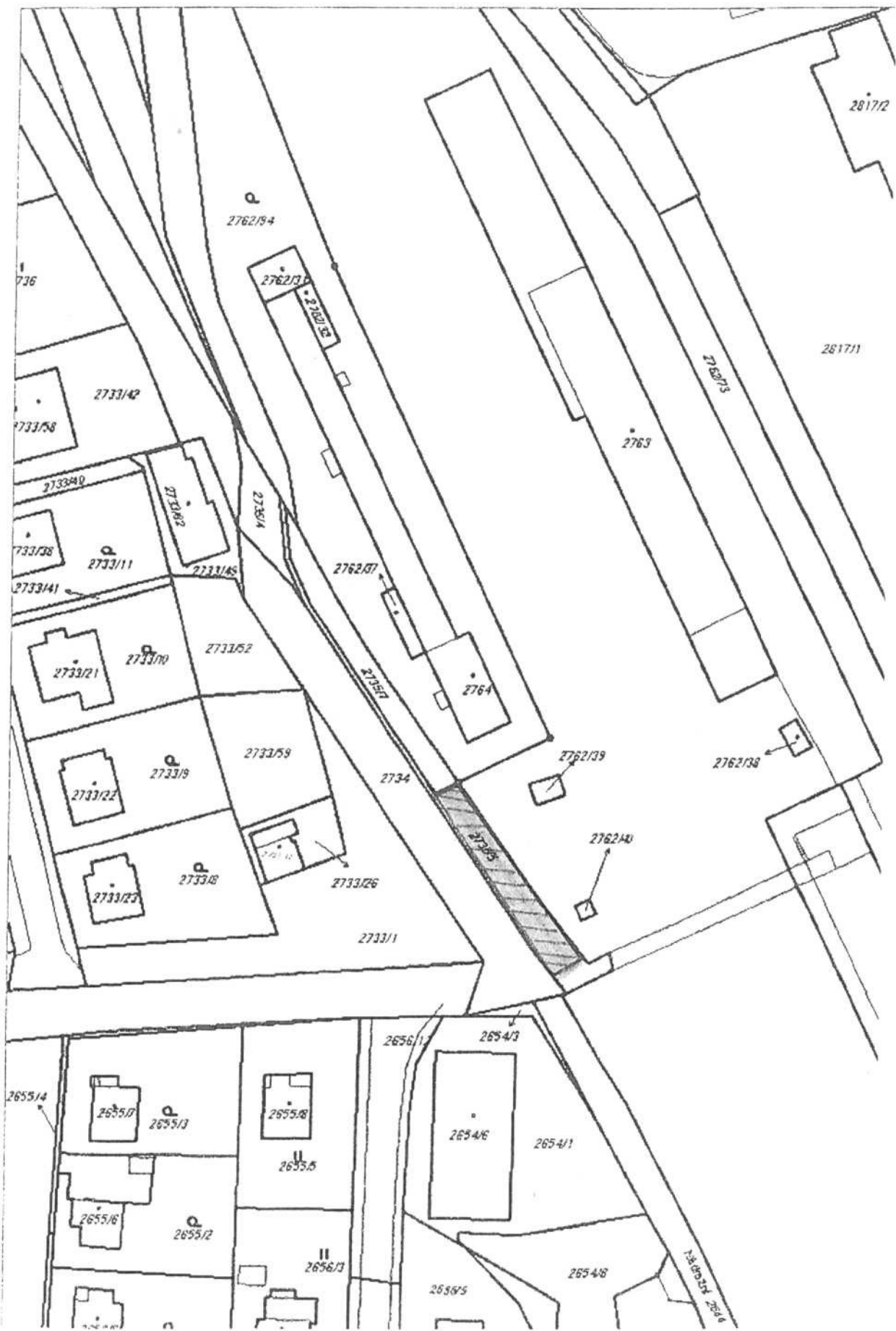
Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 2. 10. 2020



Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61

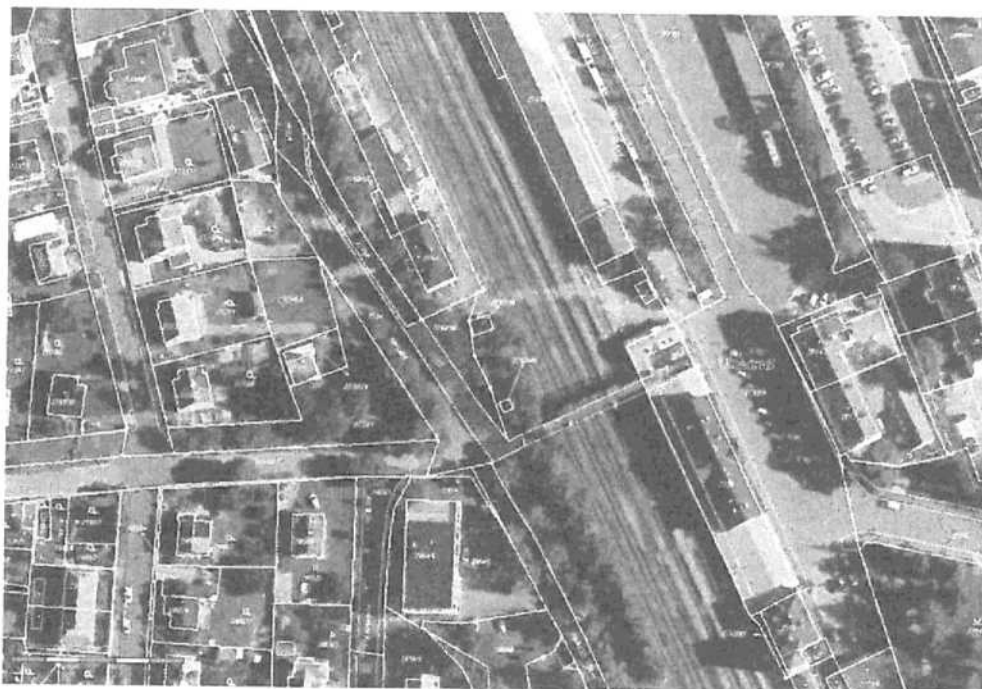






# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1099 – 43/21



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci, části pozemku p.č. 2735/5 v k.ú. a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany  
telefon: +420 739 016 448  
e-mail: posudky@seznam.cz

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Počet stran:** 10 (6 stran příloh) **Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 14.05.2021

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 18.05.2021

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu, tržní hodnoty a nájmu pro účely majetkového vypořádání

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.05.2021.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 5.5.2021
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Adresa předmětu ocenění: Nádražní, 261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 503

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 215,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

## Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

## Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi zpevněnou komunikací a dráhou, je s nezpevněným travnatým povrchem, část je sklonitá. V územním plánu je pozemek vedený jako PVP – plochy veřejných prostranství.

## 3.2. Obsah

1. Pozemek

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemek

##### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

##### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,285}$$

##### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 215,-	0,285 1,000	346,28

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2735/5	220	346,28	76 181,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			220		<b>76 181,60</b>

**Pozemek - zjištěná cena celkem = 76 181,60 Kč**

## 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek

76 182,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**76 182,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**76 180,- Kč**

slovy: Sedmdesátšesttisícjednoosmdesát Kč

### Obvyklá cena

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní. Jedná se o úzký pruh mezi zpevněnou komunikací a dráhou, je s nezpevněným travnatým povrchem, část je sklonitá.

**V územním plánu je vedený jako Dopravní plochy** - Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.

Stanovení porovnávací hodnoty těchto pozemků je komplikované, protože podobné malé úzké pozemky, se na trhu v podstatě neobchodují. Při stanovení obvyklé ceny pozemků vycházím z ceny „vyhláškové“, uvažuji cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>.

**77 000,- Kč**

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1099 – 43/21 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 18.05.2021



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 1099 – 43/21

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z KN	1
Katastrální mapa	2
Územní plán	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Řiřařová

MISYS-katastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu

Data platná k: 1.04.2021

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

## INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2735/5  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 370  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KIV)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-5900/2019-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

**Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B** (bez zápisu)

**Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	
Právo zřídít, provozovat, opravovat a udržívat Součást DS (kabelové vedení NN). Provádět na Součásti DS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.	
Rozsah vymezen geometrickým plánem č.6220-17636/2019	
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Parcela: KN 2735/5	
Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6021873/1 ze dne 16.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 11:36:56. Zápis proveden dne 18.10.2019.	
Pořadí k 27.09.2019 11:36.	
V-8406/2019-211	

**Poznámky a další obdobné údaje** (bez zápisu)

**Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 2735/5  
 \* Smlouva kupní ze dne 25.09.2017 Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 14:17:47. Zápis proveden dne 31.10.2017.  
 V-9665/2017-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

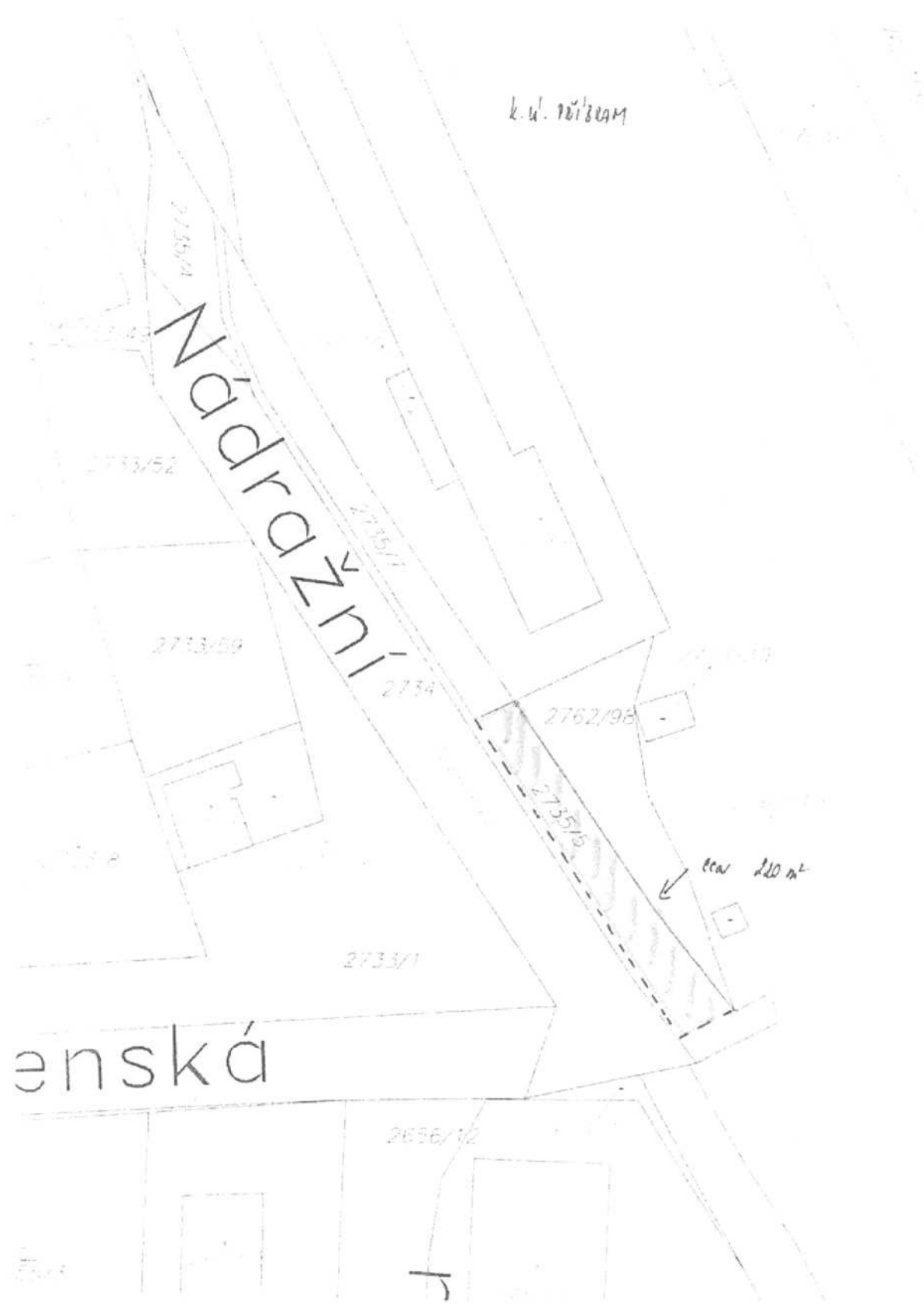
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.05.2021 10:35:16  
 Vyhotovil: Jana Řiřařová Výpis vyhotoven za 0.432s, SQLite3 native, ver.3.32.3  
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

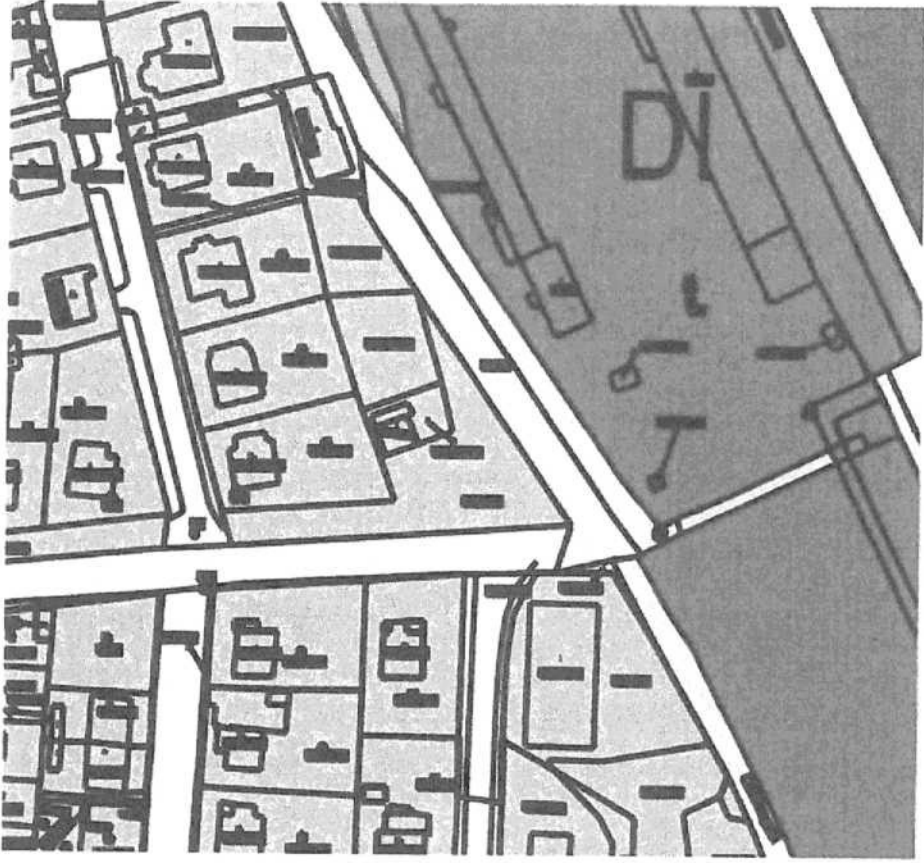
Kopie katastrální mapy ze dne 19.5.2021

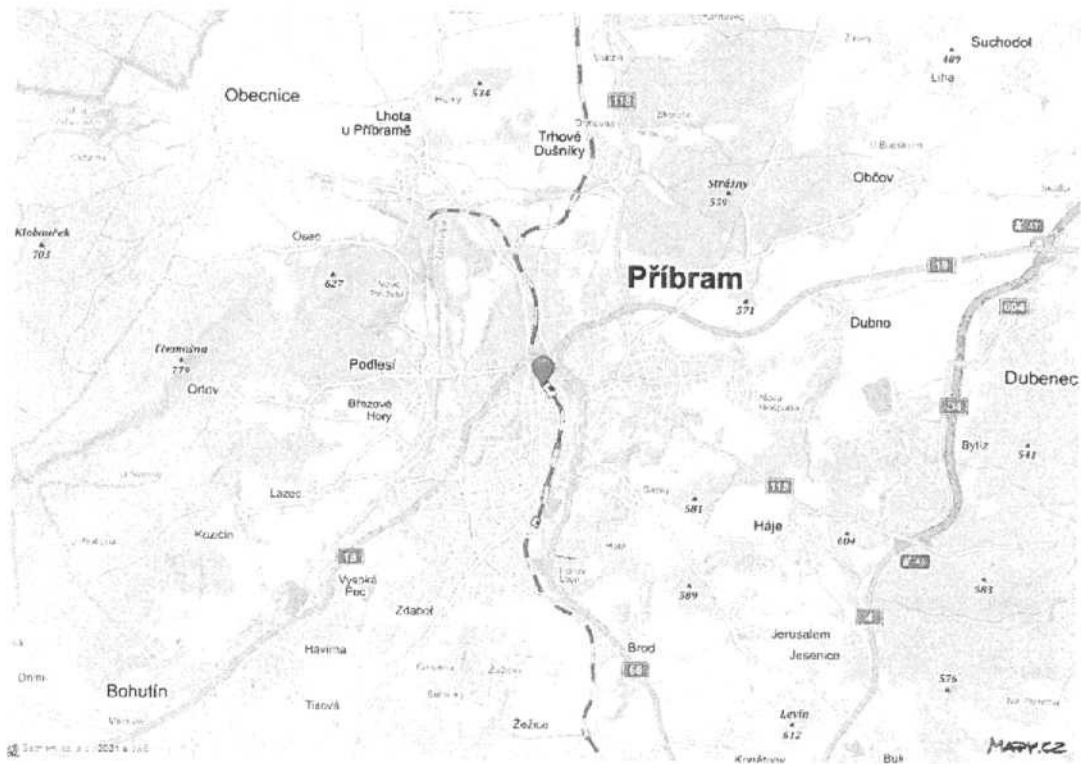
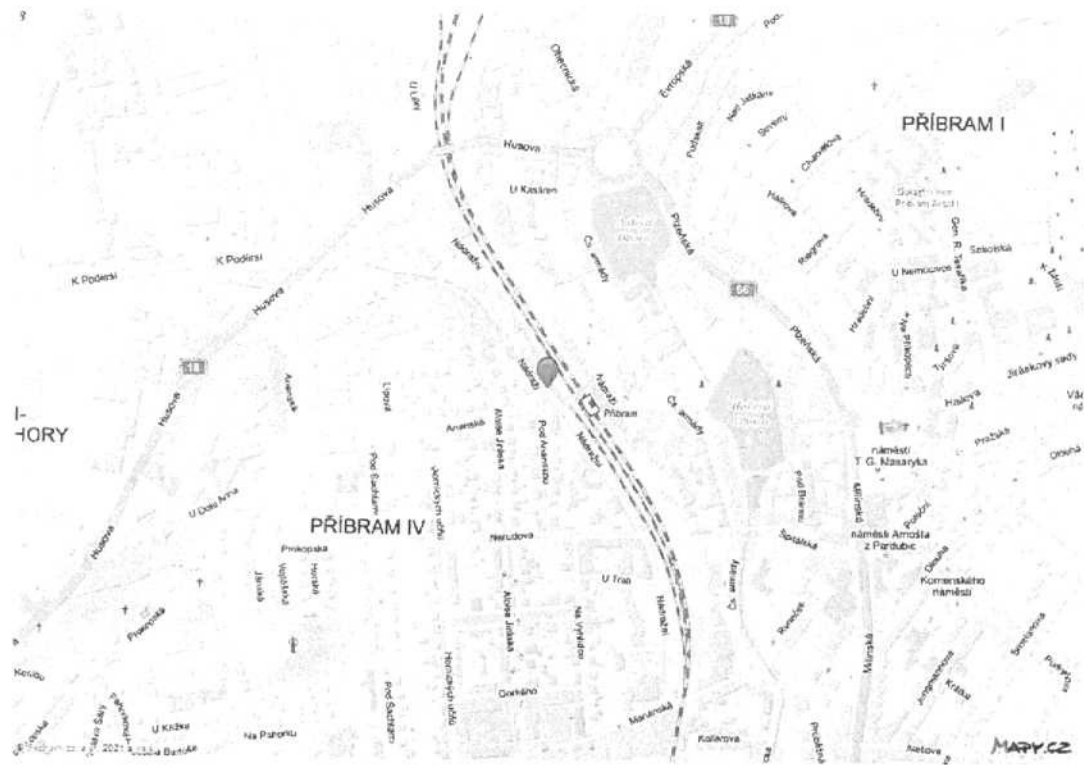


Pozemek p.č. 2735/5 v k.ú. č. 735426









20