

Odbor správy majetku	Dne 21.6.2021
----------------------	---------------

Název bodu jednání:

Nabídka na bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k. ú. Příbram.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 549/2021



Text usnesení RM:

R.usn.č.549/2021

Rada

I. schvaluje

revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1045/2019 ze dne 29.10.2019.

II. doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, do vlastnictví města Příbram.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021 pod názvem: Nabídka na bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová



Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Česká republika vlastní a Státní pozemkový úřad (SPÚ) je příslušný k hospodaření s pozemkem p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram, o výměře 2649 m², zahrada. Z odůvodnění rozsudku Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 27 Co 104/2018-516 vyplývá, že pozemek p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram, je určen Regulačním plánem města „Příbram Sázký – Barandov“ k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury.

S ohledem na shora uvedené, vyzývá SPÚ město Příbram k předložení listinných podkladů za účelem prokázání splnění zákonných podmínek ust. §. 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., písmena a), b) nebo c), zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“). Dle tohoto ustanovení zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad bezúplatně zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti té obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,

Přílohou žádosti o bezúplatný převod musí být dokumenty taxativně vymezené. Jedním z nich je souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem pozemků.

OIRM: vyjádření oddělení rozvoje města: souhlasí a doporučuje zajistit bezúplatný převod uvedeného nabízeného pozemku. Z hlediska rozvoje města je předmětný pozemek podstatný pro vybudování dopravní infrastruktury v dané lokalitě Sázky Barandov dle regulačního plánu.

Upozorňuje na pravděpodobnost budoucího tlaku vlastníků sousedních pozemků na vybudování dopravní infrastruktury v dané lokalitě pro obsluhu jejich pozemků.

SOSH: v současné době tento pozemek není zařazen v pasportu místních komunikací. V regulačním plánu Příbram – území Sázky je tento pozemek určen pro stavbu komunikace. Stavba komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, termín výstavby není v současnosti znám.

Rada města o nabídce rozhodovala dne 29.10.2019, od té doby se ale změnily některé skutečnosti.

Původně komise a pak i rada nedoporučila pozemek bezúplatně převzít, z důvodu zamezení možnosti požadovat po novém vlastníkově vybudovat komunikaci pro přístup k soukromým pozemkům. Dle sdělení vedoucího Odboru silničního hospodářství, Mgr. Klečky, je tato část pozemku nadále určena pro vybudování komunikace pro zpřístupnění budoucích RD (dle územního plánu), tu na své náklady ale vybuduje budoucí investor (stavebník).

Po zveřejnění Generelu dopravy, který s částí uvedeného pozemku počítá, je dle sdělení Mgr. Klečky, ze dne 11.1.2021, plánovaná komunikace důležitým budoucím propojením na plánovaný Jihovýchodní obchvat města Příbram. Generel dopravy toto popisuje jako propojení Milínská x Mixova, které přispěje k lepší dostupnosti JVO z oblasti kolem zimního stadionu a Flusárny.

Jedná se o jedno z komunikačních propojení, které podpoří princip preference automobilové dopravy na vnějším prstenci města. Z pohledu OSH tedy doporučuje převzetí předmětného pozemku, jehož část zasahuje do budoucí komunikace, proto aby byla možná její následná realizace.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.10.2019: nedoporučila schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, do vlastnictví města Příbram.

Materiál nebyl znovu předkládán komisi.

Rada města jednala dne 29.10.2019 o bodu č. 44) Nabídka na bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k. ú. Příbram a schválila usnesení č.1045/2019 ve znění:

Rada nedoporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, do vlastnictví města Příbram.

Následně, až po jednání rady města, dne 9.12.2019 SPÚ na dotaz OSM sdělil, že pokud zastupitelstvo obce neschválí bezúplatné nabytí pozemku určeného dle ÚPD (územně plánovací dokumentace) jako VPS (veřejně prospěšná stavba), má se za to, že obec se vzdává nároku na převod takového pozemku. Zde upozornil, že uvedený pozemek, ve svém současném tvaru a výměře nebyl vydán v rámci soudního sporu oprávněné osobě, a to právě z tohoto důvodu, že je celý určen regulačním plánem k realizaci VPS. Proto žalobce vzal žalobu týkající se tohoto pozemku zpět. V telefonickém upřesnění bylo sděleno, že pokud město neprovede změnu územního plánu, nelze pozemek nabídnout jinému subjektu.

Na základě těchto nových informací byla navrhována revokace původního usnesení rady města.

Přílohy:

- 1) Sdělení k majetkoprávnímu vypořádání SPÚ ze dne 17.7.2019
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 19.9.2019
- 3) Vyjádření SOSH ze dne 9.10.2019, vyjádření OSH ze dne 11.1.2021
- 4) Regulační plán Sázky - Barandov, ortofotomapa
- 5) Výpis LV
- 6) Usnesení rady ze dne 29.10.2019

H2672 72702/2019
157/2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Vaše zn.:
Naše značka: SPU 287020/2019
Vyřizuje.: Ing. Ivana Kuklíková
KPÚ/oddělení převodu majetku a restitucí
Tel.: 725 385 678
ID DS: z49per3
E-mail: i.kuklikova@spucr.cz
Datum: 17. 7. 2019

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I.

ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu

Sdělení k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc. č. dle KN 2081/5 v k. ú. Příbram

Česká republika vlastní a Státní pozemkový úřad je příslušný k hospodaření s pozemkem parc. č. dle KN 2081/5 v katastrálním území Příbram, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 10002.

Z odůvodnění rozsudku Krajského soudu v Praze pod sp.zn. 27 Co 104/2018-516 vyplývá, že pozemek parc. č. dle KN 2081/5 v katastrálním území Příbram (vznikl na základě geometrického plánu č. 6011-25/2018 z původního pozemku parc. č. dle KN 2081/1 v katastrálním území Příbram) je určen Regulačním plánem města „Příbram Sázký – Barrandov“ k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury.

S ohledem na shora uvedené Vás vyzýváme k předložení listinných podkladů za účelem prokázání splnění zákonných podmínek ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., písmena a) b) nebo c) zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“). Dle tohoto ustanovení zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad bezúplatně zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti té obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Přílohou písemné žádosti (formuláře) o bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 1 písmena a) b) c) je třeba předložit také následující přílohy, které jsou podkladem pro posouzení splnění zákonných podmínek pro převod a současně také listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu:

- 1/ Doklad o přidělení IČO obci (kopie),
- 2/ Potvrzení příslušného obecního (městského úřadu), že předmětný pozemek je pozemkem podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ (originál),
- 3/ Souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem pozemků (úředně ověřená kopie nebo originál),
- 4/ Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty (úředně ověřená kopie nebo originál),
- 5/ (platí pro písm. a, b) - Prokázání, že jde o stavbu veřejně prospěšnou
- 6/ (platí pro písm. c) - Originál nebo úředně ověřená kopie rozhodnutí o umístění stavby a doložení, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou. V případě, že pozemek určený k realizaci veřejně prospěšné stavby se nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce, bezúplatný převod pozemku možné realizovat pouze na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby „k zastavění“ na zemědělském pozemku s tím, že z takového dokumentu musí být jednoznačně zřejmé, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou.

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Formulář žádosti o převod, Prohlášení obce

1



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 74273/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 19.09.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslová

Pozemek p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 30.07.2019 jste nás požádali o vyjádření ke sdělení Státního pozemkového úřadu o možnosti převzetí pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná se o rozvojovou lokalitu SO 23.

Pozemek se nachází v území, kde je vydán regulační plán, a to Regulační plán Sázký Barandov, schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 21.06.2006.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasíme a doporučujeme zajistit bezúplatný převod uvedeného nabízeného pozemku. Z hlediska rozvoje města je předmětný pozemek podstatný pro vybudování dopravní infrastruktury v dané lokalitě Sázký Barandov dle regulačního plánu.

Upozorňujeme na pravděpodobnost budoucího tlaku vlastníků sousedních pozemků na vybudování dopravní infrastruktury v dané lokalitě pro obsluhu jejich pozemků.

Vyřizuje: *Libuše Hálová / 318 402 576*

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

P

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 74276/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 72708/2019
Číslo jednací: MeUPB 80214/2019/SOSH/Zd
Datum: 09.10.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti Státního pozemkového úřadu

Na základě předložené žádosti Státního pozemkového úřadu o sdělení k majetkoprávnímu vypořádání parc.č. dle KN 2081/5 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

V současné době tento pozemek není zařazen v pasportu místních komunikací. V regulačním plánu Příbram – území SÁZKY – BARANDOV je tento pozemek určen pro stavbu komunikace. Stavba komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, termín výstavby není s současností znám.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

Dagmar Kesslová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: pondělí 11. ledna 2021 13:01
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: FW: Pozemek p.č. 2081/5 v k.ú. PB

Vážená paní vedoucí,

Tato plánovaná komunikace je důležitým budoucím propojením na plánovaný Jihovýchodní obchvat města Příbram. Generel dopravy toto popisuje jako propojení Milínská x Mixova, které přispěje k lepší dostupnosti JVO z oblasti kolem zimního stadionu a Flusárny.

Jedná se o jedno z komunikačních propojení, které podpoří princip preference automobilové dopravy na vnějším prstenci města.

Z našeho pohledu tedy doporučujeme převzetí předmětného pozemku, jehož část zasahuje do budoucí komunikace, tak aby byla možná její následná realizace.

Část pozemku je dále určena pro vybudování komunikace pro zpřístupnění budoucích RD (dle územního plánu). Tu na své náklady vybuduje budoucí investor (stavebník).

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství

Tel.: 318402554

Mobil: 731114300

E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, January 6, 2021 4:49 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>

Subject: Pozemek p.č. 2081/5 v k.ú. PB

Vážený pane inženýre,

prosím o sdělení, v jakém stupni je projednávání dopravního propojení Sázký Barandov do Mixovy ulice, především v souvislosti s nabídkou Státního pozemkového úřadu k převzetí pozemku p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram městem Příbram. Část jmenovaného pozemku zasahuje i do této budoucí komunikace.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

4

[Strana]

S P Ú Příbram Sázky – Barandov



1:2000

Regulační plán Sázky – Barandov



1:2000

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.05.2021
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2081/5
 VÝMĚRA [m²]: 2649
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-8861/2018-211*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
54811	2543	13 833 Kč
56811	106	146 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 13 979 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2081/5

* Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Písku 16 D-256/2014 -127 ze dne 24.03.2016. Právní moc ke dni 24.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2016 10:50:40. Zápis proveden dne 05.04.2016.

V-2774/2016-211

Pro: Česká republika, IČ:00000001-1

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM SPB-4210/2016 -SPBM ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2016 15:15:18. Zápis proveden dne 22.09.2016.

Z-5486/2016-211

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.06.2021 07:43:28
 Vyhotovil: Dagmar Kesslová Výpis vyhotoven za 1.012s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

U s n e s e n í

z jednání Rady města Příbram, konaného dne 29.10.2019

44) Nabídka na bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k. ú. Příbram

R.usn.č.1045/2019

Rada n e d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 2081/5 v k.ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, do vlastnictví města Příbram.

8