

Název bodu jednání:

Žádost o prodej, případně směnu částí pozemků p.č. 3613/1 a p.č. 3177/2, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 550/2021



Text usnesení RM:

Rada

I. doporučuje ZM

1) schválit prodej části pozemku p. č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3613/1) za cenu 1.050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2) schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p. č. 3613/38 a p. č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemků p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a p. č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 100 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

Varianta A:

1) prodej části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) za cenuKč/m² a části pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), za cenuKč/m², oba v k.ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2. výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p.č. 3613/38 a p.č. 3613/39) za cenu Kč/m², a pozemků p.č. 3611/15 o výměře 193 m² a p.č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenuKč/m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Varianta B:

směnu částí pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), oba v k.ú. Příbram, oba ve vlastnictví města Příbram za pozemek p.č. 3637/4, dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p.č. 3613/38 a p.č. 3613/39), dále pozemek p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p. č. 3611/16 o výměře 379 m², vše v k.ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590, s doplatkem kupní ceny ve výšiKč, ze strany společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová



Důvodová zpráva:

Žadatel: společnost Pekařna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Předmětem upravené žádosti je přednostně odkup části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o p.č. 3177/16), oba v k.ú. Příbram.

Společnost Pekařna-cukrárna Hořovice s.r.o. původně žádala o směnu, případně prodej pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4819 m², orná půda, a části pozemku p.č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu, který je přílohou žádosti), ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p.č. 3637/4, o výměře 4589 m², zahrada, část pozemku p.č. 3613/2 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 2899 m², ostatní plocha, jiná plocha, a část pozemku p.č. 3611/1 o výměře cca 771 m² z celkové výměry 17 704 m², ostatní plocha, manipulační plocha, (dle situačního náčrtu, který je přílohou žádosti), vše v k.ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Pekařna - cukrárna Hořovice s.r.o..

Účelem žádosti je sjednocení vlastnictví žadatele, neboť požadované pozemky sousedí s areálem bývalé mlékárny, nyní ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 3613/1 ve vlastnictví města je omezen řadou věcných břemen, s jejichž existencí je žadatel seznámen, a přesto má na směně, případně koupí pozemků zájem. Na pozemcích bývalého areálu mlékáren ve svém vlastnictví již zahájil stavbu nového potravinářského závodu, který v budoucnu poskytne až stovky nových pracovních míst.

Po déletrvajících jednáních se společnost postupně vyrovnala se skutečností, že přes požadovaný pozemek p.č. 3613/1 vede přístupová cesta k sídlu společnosti FORMEN a nechala vypracovat návrh geometrického plánu č. 6476-43/2021, který tuto část odděluje, proto o tuto část společnost nyní nežádá. Dále dle vyjádření OSH společnost nechala vypracovat geometrický plán č. 6386-96/2021, kterým oddělila plochu chodníků, na nově vzniklých pozemcích p.č. 3611/15 a p.č. 3611/16 odstranila na nich váznoucí zástavní právo a nabízí tyto části i oddělené pozemky ke směně. Přednostně však žádá o odkup výše uvedených částí pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² a pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m², které OIRM i Komise pro realizaci majetku města doporučuje prodat až po změně územního plánu. Společnost se s námitkami vypořádala v dopise zaslaném dne 12.5.2021 a nabízí za dotčené části pozemků vedené jako plochy zemědělské a ostatní plocha kupní cenu, kterou lze očekávat zhodnocením po změně územního plánu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města: pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3177/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 3613/1, p. č. 3613/2 a p. č. 3637/4 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 3611/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)

Vyjádření Oddělení rozvoje města

Město Příbram požádalo o změnu funkčního využití předmětného pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to z plochy zemědělské (PZ) na plochy výroby a skladování (VS). Tato změna bude řešena v rámci změny ÚP města Příbram.

Z tohoto důvodu nedoporučuje prodej předmětného pozemku p.č. 3613/1 za současného stavu, ale **případně až po uskutečnění změny ÚP.**

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p.č. 3177/2 v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Jedná se o plochu komunikace, která by měla zůstat v majetku města Příbram. Nabízené pozemky p.č. 3637/4 a část pozemku p.č. 3613/2, vše v k. ú. Příbram, ke směně či prodeji městu Příbram nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Jedná se o plochy zemědělské (PZ), proto tyto pozemky pro výkup nedoporučujeme.

Na nabízených částech pozemku p.č. 3611/1 v k. ú. Příbram ke směně či prodeji městu Příbram se nachází plochy silnice II/118 a komunikací pro pěší (chodník). Zmíněná silnice je ve vlastnictví Středočeského kraje, není tedy v zájmu města vlastnit její části. Jiná situace nastává v případě pozemku pod stávajícím chodníkem. Tyto části pozemků doporučuje vykoupení.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření OSH: z hlediska dopravních zájmů doporučuje směnu částí pozemků p.č. 3613/2 a p.č. 3611/1 v k.ú. Příbram, na částech těchto pozemků eviduje místní komunikaci – chodník (pozn. OSM: následně po vyjádření OSH i OIRM došlo k oddělení příslušných dvou částí pozemku p.č. 3611/1, které jsou nyní již zapsané v katastru nemovitostí jako pozemky p.č. 3611/15 a p.č. 3611/16).

U ostatních nemá z hlediska dopravních zájmů námitek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na základě tohoto šetření bylo zjištěno, že oba poptávané pozemky směrem od ulice Evropská jsou částečně využívány jako komunikace a slouží jako přístup k pozemkům dalších vlastníků, společnost FORMEN s.r.o. zde má své sídlo. Tento díl byl oddělen návrhem geometrického plánu č. 6476-43/2021, proto o tuto část společnost nyní ne žádá.

Na pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram se nachází velké množství důležitých inženýrských sítí, plynovod, vodovod, rozvody el. energie i komunikační sítě.

Společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. již v minulosti o odkup pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram žádala, zastupitelstvo města ale na svém jednání dne 16.10.2017 nepřijalo žádné usnesení, záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, tak nebyl schválen.

Znalecký posudek č. 1052-62/20 ze dne 30.10.2020 určil obvyklou cenu pozemku p.č. 3177/2 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace i pozemku p.č. 3611/1, ostatní plocha, manipulační plocha, na 600 Kč/m², plochu pozemku p.č. 3613/1, orné půdy, stejně jako plochu pozemku p.č. 3637/4 vedenou jako zahrada, i plochu pozemku p.č. 3613/2 ostatní plocha, jiná plocha, všechny tyto pozemky vedené v platném územním plánu jako plochy zemědělské, na 100 Kč/m². Dle původní navrhované směny činila cena dle uvedeného znaleckého posudku za pozemky ve vlastnictví města 942 000 Kč a za pozemky ve vlastnictví společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. 945 000 Kč.

Na jednání zastupitelstva města dne 7.10.2019, usn. č. 234/2019/ZM, byla schválena změna využití pozemků p.č. 3913/1 a p.č. 3613/2 z původního označení plochy zemědělské, na nové využití jako plochy výrobní a skladovací, tento návrh změny byl označen č. 70.

Společnost akceptuje již schválenou změnu územního plánu, která je nyní součástí procesu změny ÚP, vzala v úvahu doporučení Komise pro realizaci majetku města i oddělení rozvoje města, a doručila OSM vlastní nabídku ceny za požadované pozemky.

Za pozemek p.č. 3613/1 (dle návrhu geometrického plánu č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu) o výměře 4359 m², **nabízí cenu ve výši 1050 Kč/m²** a za pozemek p.č. 3177/16 (dle geometrického plánu č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu) o výměře 780 m², nabízí **750 Kč/m²**.

Celkem tedy za pozemek p.č. 3613/1 činí cena 4 576 950 Kč, za pozemek p.č. 3177/16 činí cena 585 000 Kč, dohromady 5 161 950 Kč.

Výměra pro výkup chodníků činí za dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m², dále pozemek p.č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p. č. 3611/16 o výměře 379 m², dohromady 820 m².

Dle ocenění určeného znaleckým posudkem obvyklá cena za dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m² činí 24 800 Kč (100 Kč/m²) a za pozemky p. č. 3611/15 a p. č. 3611/16 činí 343 200 Kč (600 Kč/m²), dohromady 368 000 Kč.

Výkup chodníků doporučily oba dotazované odbory.

Shrnutí cen pozemků:

Nabízená cena žadatelem za výměru pozemků ve vlastnictví města:	5 161 950 Kč
Cena pro výkup chodníků ve vlastnictví žadatele dle ZP	368 000 Kč
Hodnota pozemku p.č. p.č. 3637/4 ve vlastnictví žadatele dle ZP	458 900 Kč
Doplatek ceny pro směnu v případě schválení cen pozemků ve vlastnictví města dle nabídky žadatele a ostatních dle ZP	4 335 050 Kč

Pozn. OSM: město Příbram prodalo v dané lokalitě před rokem pozemky za 700 Kč/m². Vyhláška č. 488/2020 ze dne 18. listopadu 2020, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2021, stanovuje základní cenu stavebního pozemku pro město Příbram na 1215 Kč/m², tato cena je dále koeficienty upravována vzhledem k lokalitě, zátěži věcnými břemeny, přístupnosti atd..

Na dotaz k předpokládané změně ceny pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram (pozemku p.č. 3177/2 se změna netýká) odpověděla Ing. Štěpánková e-mailem dne 2.6.2021: pokud bude pozemek veden v územním plánu jako plochy výroby a skladování (stavební pozemek s hlavním využitím - stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu), bude tržní hodnota určitě nad hranicí 1.000 Kč/m².

Komise pro realizaci majetku města dne 17.8.2020:

nedoporučuje Var. A: záměr směny pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram za pozemek p.č. 3637/4, část pozemku p. č. 3613/2 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 2899 m² a část pozemku p. č. 3611/1 o výměře cca 771 m² z celkové výměry 17 704 m² ve vlastnictví žadatele,

nedoporučuje Var. B: záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram, do vlastnictví žadatele,

doporučuje Var. C: záměr výkupu části pozemku p.č. 3611/1 a pozemku p.č. 3613/2 ve velikosti výměr, na kterých je evidována místní komunikace – chodník od vlastníka – žadatele.

Komise doporučila případný záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 po změně územního plánu a změně funkčního využití pozemku ze zemědělské plochy na plochy výroby a skladování.

Vzhledem ke změně žádosti, i k akceptaci námítky o ceně po očekávané změně územního plánu a nabídce vyšší ceny, byl materiál předložen komisi podruhé.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.5.2021:

1. doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) za cenu 1050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k.ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2. nedoporučuje

schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/38 a pozemek p.č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemek p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p.č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 600 Kč/m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Záměr: **prodat** část pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m², orná půda, a část pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, se znázorněním předmětu záměru v situačním náčrtu č. 1 v příloze tohoto záměru,

nebo

směnit část pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m², orná půda, a část pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram,

za pozemek p.č. 3637/4, zahrada, dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m², ostatní plocha, jiná plocha, dále pozemek p.č. 3611/15 o výměře 193 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemek p.č. 3611/16 o výměře 379 m², ostatní plocha, manipulační plocha, to vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10554 pro k.ú. Příbram, se znázorněním předmětu záměru

v situačním náčrtu č. 2 v příloze tohoto záměru, byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 25.5.2021 na dobu nejméně 15 dní.

Z doložených vyjádření správců sítí byly zjištěny následující skutečnosti:

1. v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo,
2. v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází podzemní síť NN, podzemní síť VN, nadzemní síť VN a podpěrný bod
3. v zájmovém území se nachází sítě v provozování společností 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka ze dne 12.5.2021
- 2) Korespondence ze dne 28.4.2021 a 31.3.2021
- 3) Vyjádření OIRM ze dne 18.5.2020
- 4) Vyjádření SOSH ze dne 10.2.2020
- 5) Původní žádost doručená dne 20.11.2019
- 6) Znalecký posudek č. 1052-62/20 ze dne 30.10.2020
- 7) Ortofotomapa, foto
- 8) E-mail Ing. K. Štěpánkové ze dne 2.6.2021

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax. 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C.vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 12. května 2021

Věc: Cenová nabídka na odkup pozemku p.č. 3613/1 a p.č.3177/16 v k.ú. Příbram, případně směnu

Vážení,

vzhledem k tomu, že je schváleno pořízení změny územního plánu města a lze očekávat, že požadovaný pozemek p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram nebude po schválení upraveného ÚP oceňován jako zemědělská půda nabízí naše společnost již dnes cenu odlišnou od cenového posudku 1052/62/20 Ing. Kamily Štěpánkové.

Konkrétně: Za pozemek p.č.3613/1, k.ú. Příbram o celkové výměře 4359 m2 nabízíme 1 050 Kč za m2 a za pozemek p.č.3177/16 k.ú. Příbram o celkové výměře 780 m2 nabízíme 750 Kč za m2.

Žádáme tímto Radu a Zastupitelstvo města Příbram, aby při stanovení konečné ceny vzaly v úvahu skutečnost, že výše uvedený pozemek, který bude částečně sloužit jako komunikace a částečně jako veřejné parkoviště, je výrazně stavebně omezen vedením sítí a navazujících ochranných pásem, viz. přiložený plán.

Souhlasíme, aby případná kupní smlouva byla uzavřena po zápisu funkčního využití pozemku dle návrhu změny územního plánu do katastru nemovitostí městem Příbram.

Opětovně si dovoluujeme vás ujistit, že jsme připraveni i k dohodě o případné směně pozemků. Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města.

S pozdravem

Zd



Příloha: Plán sítí a ochranných pásem

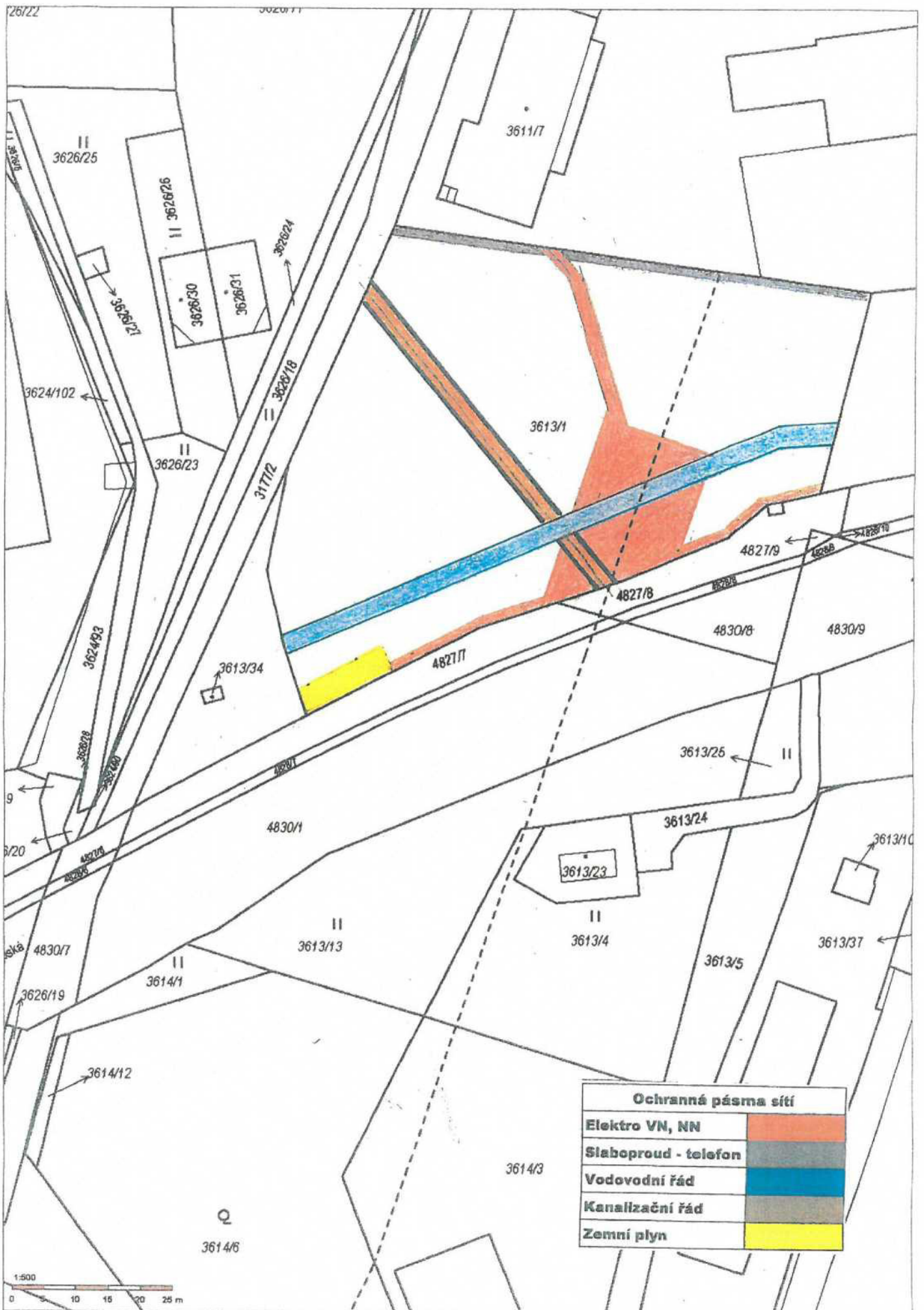
vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 34

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☎: 3115481-24
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

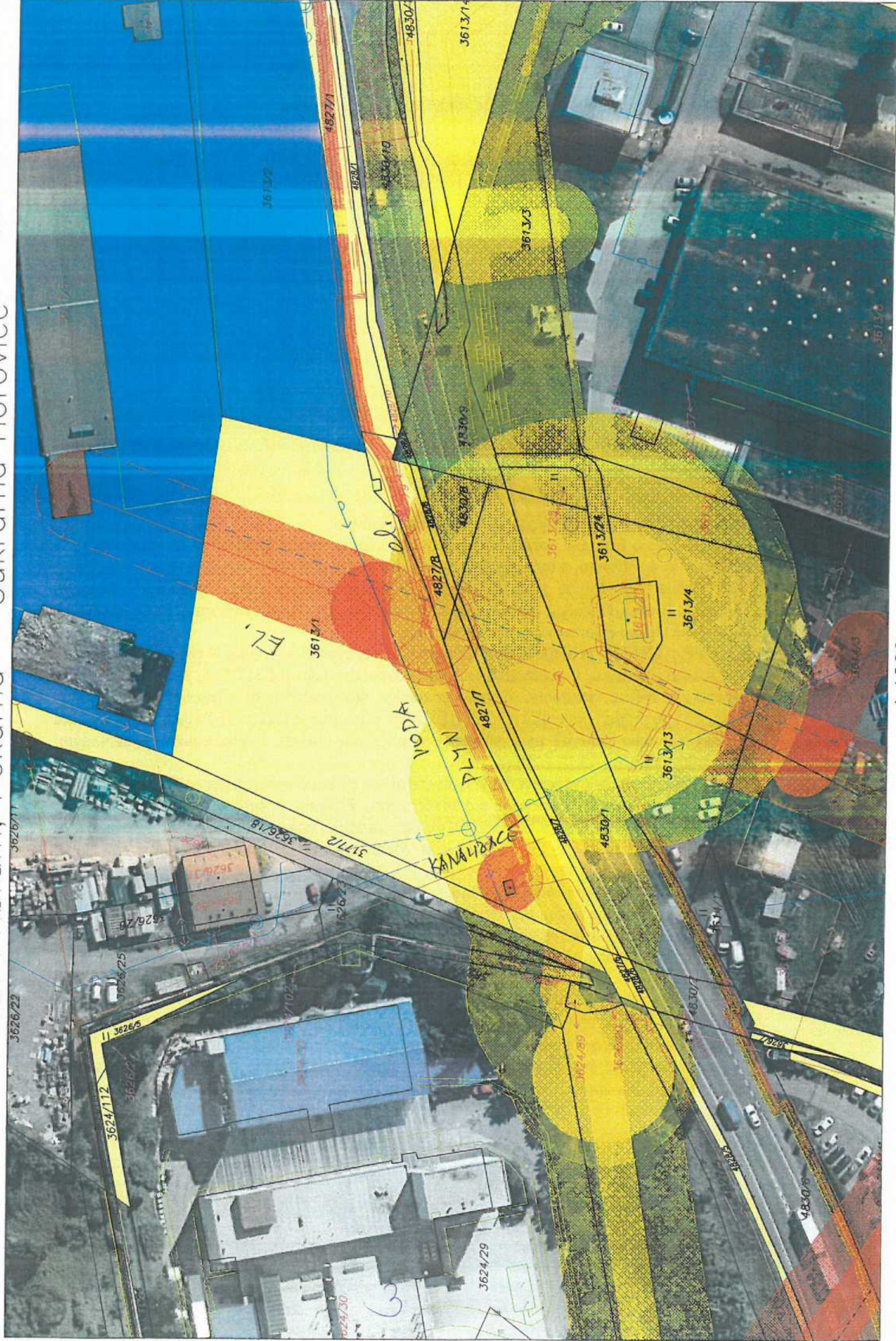
KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100



PC 3615/1

k.ú. Příbram, Pekárna – Cukrárna Hořovice

SITĚ NE MĚŠYS



1:1000

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax. 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 28.dubna 2021

Věc: Vyjádření ke stanoviskům Komise pro realizaci majetku města, Odboru investic a rozvoje města a Ing. Keslové, vedoucí oddělení majetkoprávního k naší žádosti o směnu/ prodej pozemků ve vlastnictví města Příbram

Vážení,

děkujeme za zaslání připomínky a na doplnění uvádíme:

1. Samotné město Příbram požádalo o změnu funkčního využití předmětného pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to z plochy zemědělské (PZ) na plochy výroby a skladování (VS). Tato změna bude řešena v rámci změny ÚP města Příbram. Jedná se pouze o formální překážku. Prodej, či směnu lze uskutečnit i s odlišným funkčním využitím. Obě strany jsou o plánované změně informovány a souhlasí s ní.
2. Pozemek p.č.3177/2 je slepou, nevyužívanou, nálety zarostlou cestou. K prodeji požadovaná část tohoto pozemku, v geometrickém plánu označená jako p.č.3177/16, je část cesty mezi pozemky v našem vlastnictví. Ostatní pozemky, dosažitelné nyní z pozemku p.č. 3177/2, zůstanou i po prodeji pozemku p.č.3177/16 trvale přístupné jednak ze zbývající části pozemku p.č.3177/2, nebo jsou již nyní přístupné a příjezdné jinými, v současnosti využívanými komunikacemi.
3. Na základě stanovisek výše uvedených útvarů města Příbram upravujeme naši původní žádost o směnu nebo prodej pozemku p.č.3613/1, k.ú. Příbram o celkové výměře 4819 m². Přiloženým návrhem geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č.3613/1 byla z tohoto pozemku oddělena část p.č.3613/40, na které se nachází pasportizovaná příjezdová komunikace k jiným pozemkům. Tuto část p.č. 3613/40 o výměře 460 m² vyjímáme z naší žádosti a nežádáme její prodej či směnu.
4. Máme zato, že směna pozemku, který navazuje na zahrádkářskou kolonii by umožnila Městu Příbram tuto oblast dále rozšířit a nabídnout svým občanům pro rekreační využití, obzvláště v situaci, kdy v části obce bude v důsledku budovaného obchvatu tato možnost obtížně realizovatelná.

Na základě našeho společného jednání doplňujeme naši žádost a opětovně vás ujišťujeme, že jsme připraveni i k dohodě o případném odkupu pozemků.

Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města.

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153

Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176

Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931

Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932

Spec. výroba ☎/fax: 311514931, : 3115481-24

E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321

Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601

Pekárna ☎: 318622486

Cukrárna ☎: 318622303

E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax: 261213934

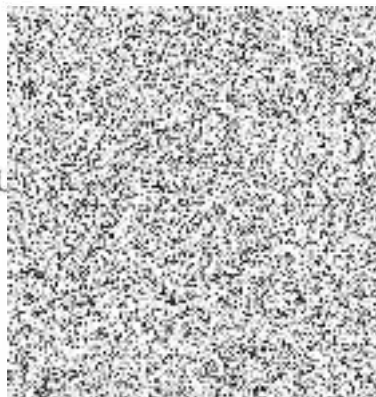
Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Věřím, že budeme schopni nalézt společně dohodu.

S pozdravem

JUDr. Lenka Ptáčková
společnosti



Přílohy: Příloha č. 1 Geometrický plán s plánovaným oddělením

vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 342

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, : 3115481-24
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Píibram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Píibram, č.ú.: 27-6489880257/0100

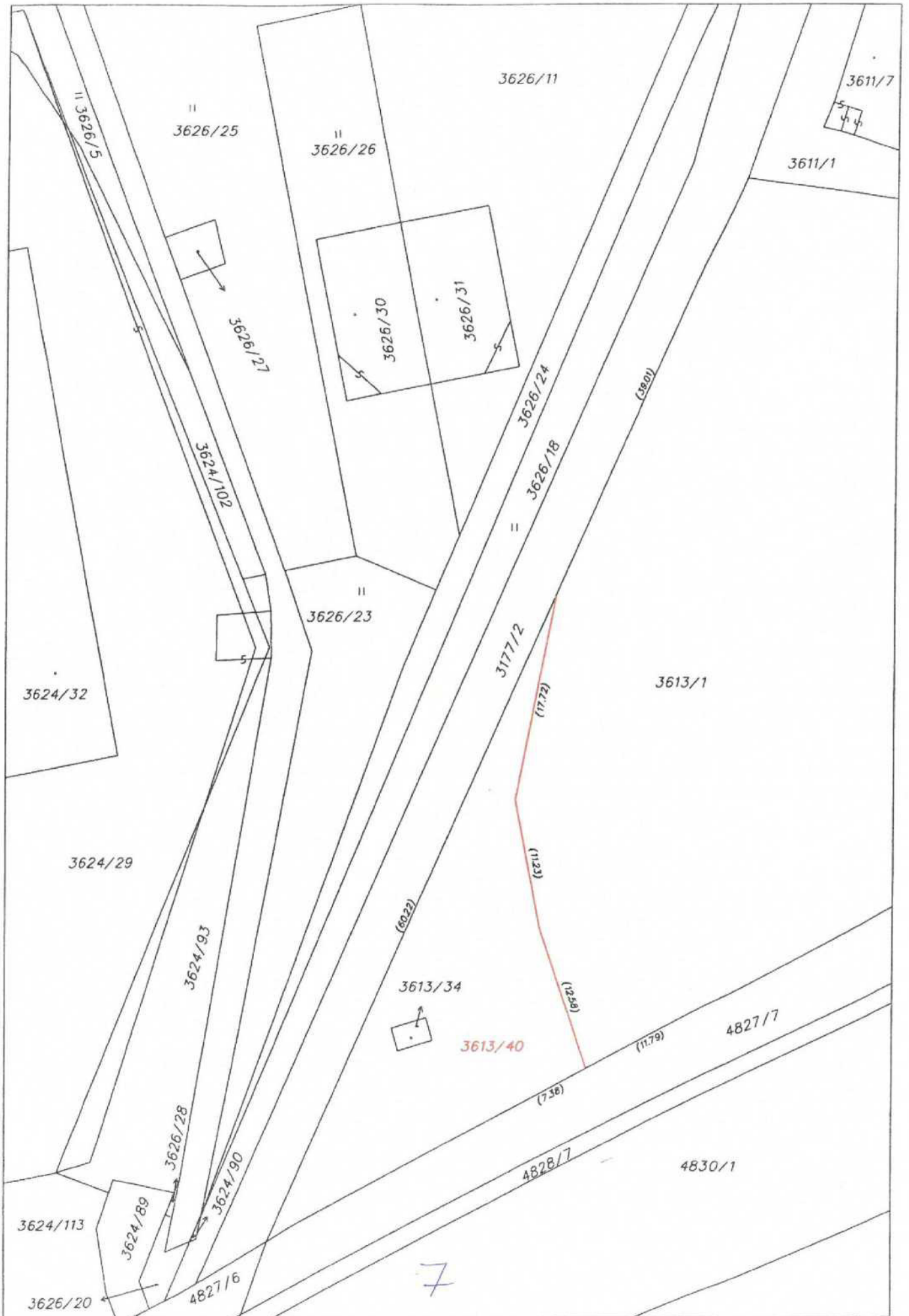
5

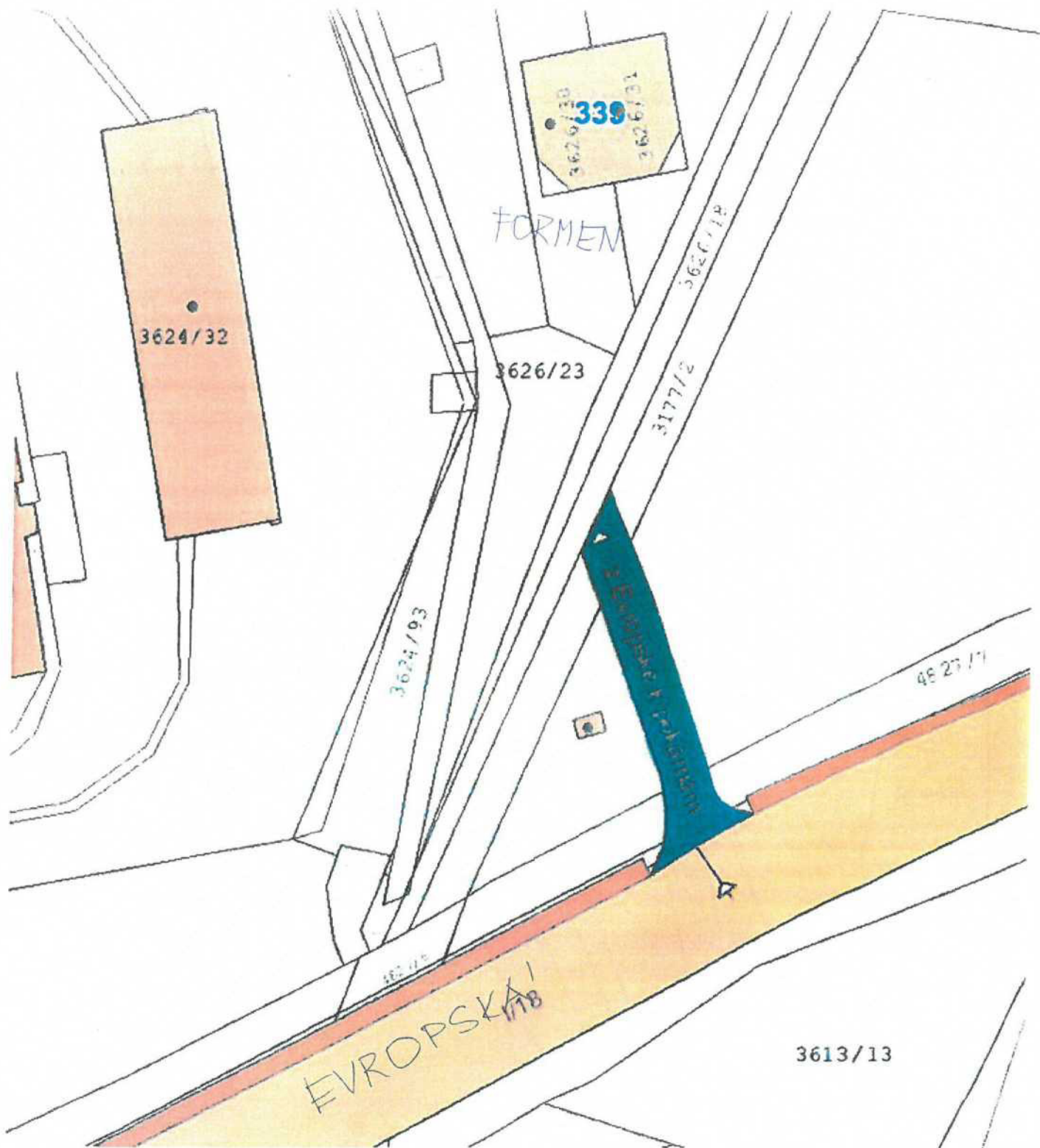
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3613/1	48	19	orná půda	3613/1	43	59	orná půda		2	3613/1		10001	43	59
				3613/40	4	60	orná půda		2	3613/1		10001	4	60
	48	19			48	19								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²			zjednodušené evidence	
3613/1		54712	1	18		3613/40		54713	4	60	
		54713	42	41							

Návrh na dělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing Karel Kočí	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 193/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Václav Heppner geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 957, 606 525 433 Číslo plánu: 6476-43/2021 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: DKM, Příbram 1-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v tiskové podobě.
	6	





Ing. Simona Žďánská
 referent Odbor silničního hospodářství
 Tel.: 318402525
 E-mail: simona.zdanska@pibram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pibram.eu
 Městský úřad Příbram
 Tyršova 108
 261 19 Příbram

KOMUNIKACE

8

[Strana]

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57
☎: 241405785, fax: 261213934
Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813
IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

MěÚ Příbram
Doručeno: 01.04.2021
MeUPB 36238/2021
listy: 1 přílohy: 4
druh:



mepmes1488ac0

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 31. března 2021

Věc: Dodatek žádosti o směnu/ prodej pozemků ve vlastnictví města Příbram

Vážení,

Doplňujeme naši žádost o směnu pozemků parc. č. 3613/1 v k.ú. Příbram o výměře 4 819 m² a oddělené části pozemku parc. č. 3177/16 v k.ú. Příbram o výměře 780 m², jichž je Město Příbram výlučným vlastníkem. Ke směně jsme nabídli oddělenou část pozemku parc.č. 3613/38 o výměře cca 237 m², na kterém je přivaděč vody pro město, dále oddělenou část pozemku parc.č.3611/15 v k.ú.Příbram o výměře 193 m², oddělenou část pozemku parc.č.3611/16 v k.ú.Příbram o výměře 379 m² a oddělenou část pozemku parc.č.3613/39 o výměře 11 m², na kterých se nachází veřejný chodník a pozemek parc.č. 3637/4 v k.ú.Příbram o výměře 4 589 m². U pozemků parc. č. 3613/1 a parc. č. 3613/2 byla Radou města Příbram dne 7.10. 2019 odsouhlasena změna funkčního využití.

Na základě našeho společného jednání doplňujeme naši žádost a ujišťujeme Vás, že jsme připraveni i k dohodě o případném odkupu pozemků.

Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města. Naše společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o podniká ve Vašem regionu již od roku 2001 a zaměstnáváme již nyní stovky lidí z regionu při výrobě pekařských a cukrářských výrobků.

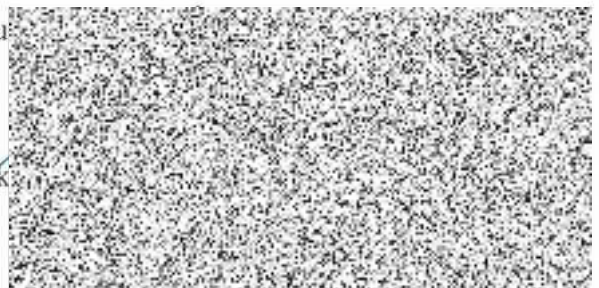
Směna pozemku, který navazuje na zahrádkářskou kolonii by umožnila městu Příbram tuto oblast dále rozšířit a nabídnout svým občanům pro rekreační využití.

V jihozápadní části pozemku parc.č. 3613/1 se zavazujeme vybudovat veřejné parkoviště.

Věřím, že budeme schopni nalézt společně dohodu.

S pozdravem

Zdeněk Chvojk



Přílohy: Příloha č. 1 Mapa pozemků pro směnu
Příloha č. 2 Rekapitulace výměr pozemků
Příloha č. 3 Geometrický plán s navrhovaným oddělením pozemků

vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 342

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☐: 3115481-24
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax: 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

REKAPITULACE VÝMĚR POZEMKŮ

dle geometrického plánu č.6386-96/2020, Václav Heppner, GK Hořovice

Pozemky nabízené Pekárnou cukrárnou Hořovice s.r.o.:

pozemek parc.č.3613/38, k.ú.Příbram	237 m2
pozemek parc.č.3611/15, k.ú.Příbram	193 m2
pozemek parc.č.3611/16, k.ú.Příbram	379 m2
pozemek parc.č.3613/39, k.ú.Příbram	11 m2
pozemek parc.č.3637/4, k.ú.Příbram	4.589 m2

celkem	5.409 m2

Pozemky požadované Pekárnou cukrárnou Hořovice s.r.o.:

pozemek parc.č.3613/1, k.ú.Příbram	4.819 m2
pozemek parc.č.3177/16, k.ú.Příbram	780 m2

celkem	5.599 m2

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☎: 3115481-24
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

10

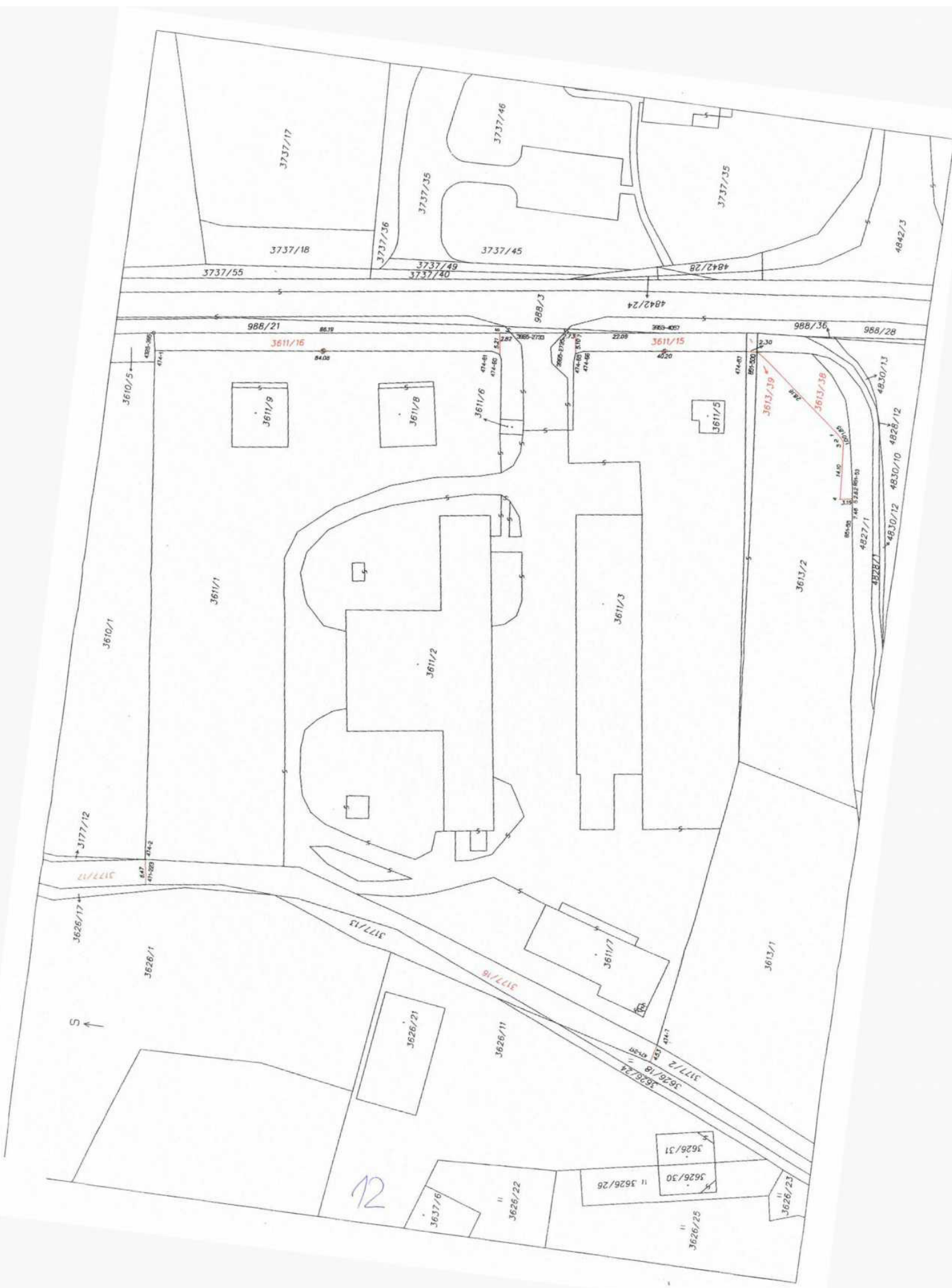
Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz
KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
3177/2	21	21	ostat. pl. ostat.komunikace	3177/2	4	33	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2		10001	4	33		
				3177/16	7	80	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2		10001	7	80		
				3177/17	9	08	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2		10001	9	08		
3611/1	1	77	04	ostat. pl. manipulační pl.	3611/1	1	71	ostat. pl. manipulační pl.		0	3611/1		10554	1	71	32
					3611/15	1	93	ostat. pl. jiná plocha		0	3611/1		10554	1	93	
					3611/16	3	79	ostat. pl. jiná plocha		0	3611/1		10554	3	79	
3613/2	*1)	28	99	ostat. pl. jiná plocha	3613/2	26	52	ostat. pl. jiná plocha		2	3613/2		10554	26	52	
					3613/38	2	37	ostat. pl. jiná plocha		2	3613/2		10554	2	37	
					3613/39		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3613/2		10554		11	
	2	27	24													

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3613/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
471-217	777794.76	1081846.07	3	dřevěný kolík	
471-223	777768.26	1081716.05	3	dřevěný kolík	
474-1	777635.34	1081700.22	3	sloupek plotu	
474-2	777751.87	1081715.18	3	sloupek plotu	
474-7	777790.37	1081847.27	3	sloupek plotu	
474-60	777624.57	1081785.40	3	sloupek plotu	
474-61	777624.01	1081783.43	3	sloupek plotu	
474-65	777621.86	1081804.04	3	dřevěný kolík	
474-66	777621.04	1081805.94	3	dřevěný kolík	
474-67	777615.65	1081845.82	3	dřevěný kolík	
851-53	777645.53	1081876.26	3	roksor	
851-55	777655.60	1081877.61	3	plot-cerv. čarika	
851-500	777615.30	1081848.10	3	roksor	
3953-4057	777613.85	1081825.17	8	dřevěný kolík	
3965-2733	777619.00	1081787.50	8	dřevěný kolík	
3965-2735	777617.20	1081800.63	8	dřevěný kolík	
4325-395	777631.05	1081699.35	3	plastový znak	
1	777632.52	1081870.33	3	sloupek plotu	
2	777633.80	1081871.70	3	sloupek plotu	
3	777634.61	1081872.26	3	sloupek plotu	
4	777648.66	1081873.53	3	sloupek plotu	
5	777648.16	1081876.61	3	sloupek plotu	
6	777619.39	1081784.69	8	dočasně kolík-bod ohr. stav. čln.	
7	777616.83	1081803.35	8	dočasně kolík-bod ohr. stav. čln.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Kočí
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95
	Dne: pátek 8. ledna 2021	Číslo: 4/2021	Dne: 15-01-2021	Číslo: 8/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Václav Heppner geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 957, 606 525 433	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6386-96/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram Ing. Pavlína Burianová PGP-40/2021-211 2021.01.14 13:17:08 CET			
Okres: Píbram				
Obec: Píbram				
Kat. území: Píbram				
Mapový list: DKM, Píbram I-0/44	Dodatečně v listinné podobě byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



12

Dagmar Kesslová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 18. května 2020 14:39
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: RE: Žádost o p.č. 3613/1 a část 3177/2 v k.ú. Příbram Pekárna Hořovice

Pozemky p. č. 3613/1 a část p. č. 3177/2 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 10.01.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti Pekárna – cukrárna Hořovice, se sídlem ul. 5. května 1137/57, 140 00 Praha, Příbram VII, 261 01, která žádá o směnu, případně prodej pozemku p. č. 3613/1 a část pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 4819 m² vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za části pozemků p. č. 3613/2 o výměře 230 m², p. č. 3611/1 o výměře 771 m² a pozemek p. č. 3637/4 vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatele.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3177/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 3613/1, p. č. 3613/2 a p. č. 3637/4 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 3611/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Město Příbram požádalo o změnu funkčního využití předmětného pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to z plochy zemědělské (PZ) na plochy výroby a skladování (VS). Tato změna bude řešena v rámci změny ÚP města Příbram. Z tohoto důvodu **nedoporučujeme prodej předmětného pozemku p. č. 3613/1 za současného stavu, ale případně až po uskutečnění změny ÚP.**

Nesouhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Jedná se o plochu komunikace, která by měla zůstat v majetku města Příbram.

Nabízené pozemky p. č. 3637/4 a část pozemku p. č. 3613/2 vše v k. ú. Příbram ke směně či prodeji městu Příbram nemají pro rozvoj města smysluplné využití a je tedy zbytečnou finanční zátěží. Jedná se o plochy zemědělské (PZ), proto tyto pozemky pro výkup nedoporučujeme.

Na nabízených částech pozemku p. č. 3611/1 v k. ú. Příbram ke směně či prodeji městu Příbram se nachází plochy silnice II/118 a komunikací pro pěší (chodník). Zmíněná silnice je ve vlastnictví Středočeského kraje, není tedy v zájmu města vlastnit její části. Jiná situace nastává v případě pozemku pod stávajícím chodníkem. Tyto části pozemků doporučujeme vykoupit.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Dagmar Kesslová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: pondělí 10. února 2020 15:40
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: RE: Žádost o p.č. 3613/1 a část 3177/2 v k.ú. Příbram Pekárna Hořovice

Vážená paní inženýrko, na základě vaší žádosti o vyjádření ke směně pozemků parc.č. 3613/1 v k.ú. Příbram a části pozemku parc.č. 3177/2 v k.ú. Příbram za části pozemků parc.č. 3613/2, 3611/1, 3637/4 a 3642 vše v k.ú. Příbram, vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučuje směnu částí pozemků parc.č. 3613/2 a 3611/1 v k.ú. Příbram na částech těchto pozemků evidujeme místní komunikace - chodník.
U ostatních nemáme z hlediska dopravních zájmů námitek.

S pozdravem

Ing. Simona Žďánská

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>
Sent: Monday, January 13, 2020 6:38 AM
To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Žádost o p.č. 3613/1 a část 3177/2 v k.ú. Příbram Pekárna Hořovice

Žádost o vyjádření

žádám Vás o vyjádření k žádosti společnosti Pekárna – cukrárna Hořovice, se sídlem ul. 5. května 1137/57, 140 00 Praha, Příbram VII, 26101, o směnu, případně prodej pozemků v katastrálním území Příbram.
Jedná se o opakovanou žádost o p.č. 3613/1 v k.ú. PB.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

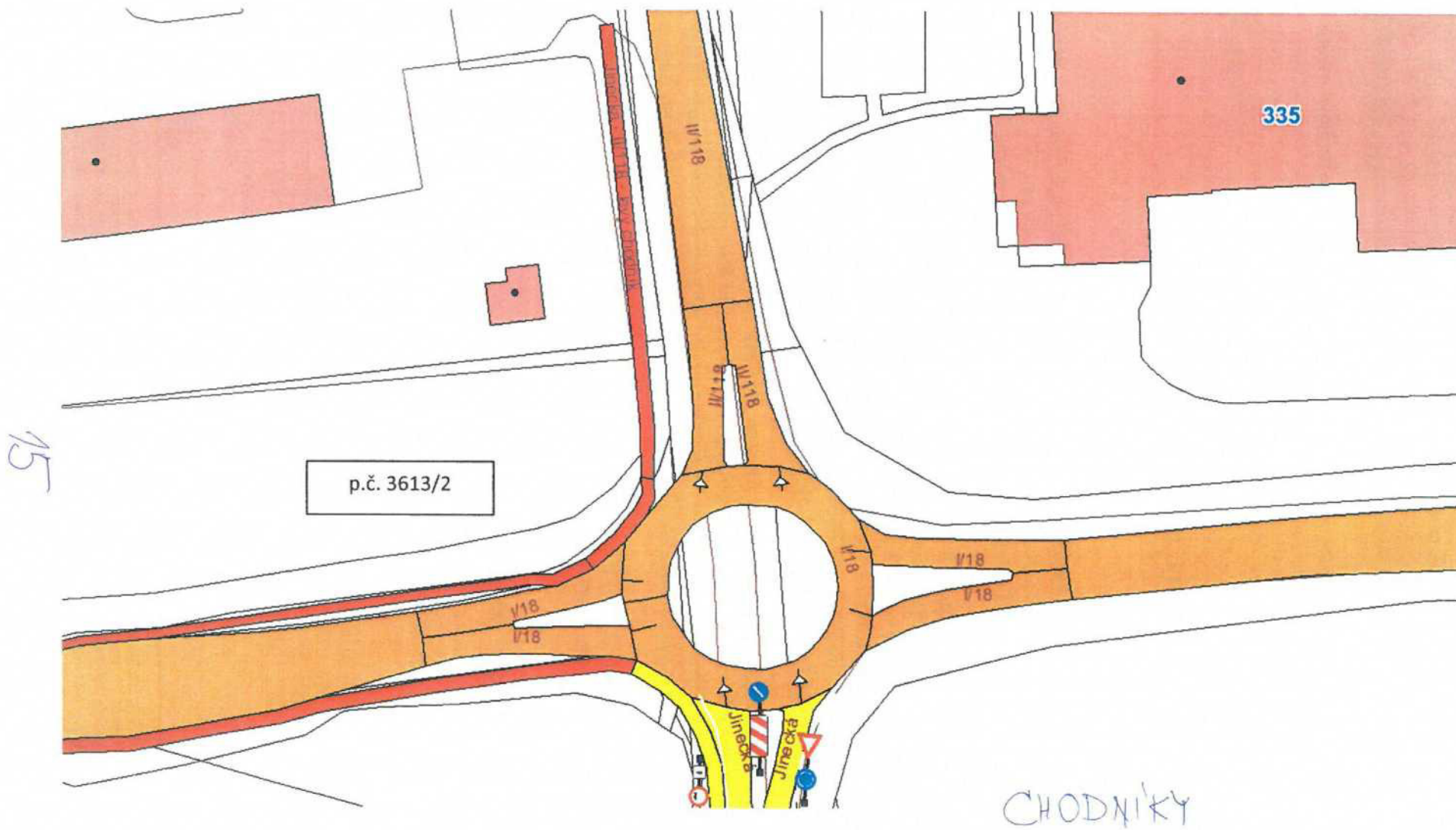
vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

14

Evropská ulice, chodník na p.č. 3613/2 v k.ú. Příbram



Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax: 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813
IČO 62577590, DIC 004-62577590

Městský úřad Příbram

261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor kancelář města - sekretariát 1

Došlo dne: 20 -11- 2019

ev. č.:

č.j.: 144208/2019
25112019. OSYBOD maj/ke
.....krátpříloh

Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

20 -11- 2019

OK



Příbram, 08.11.2019

Věc: Žádost o směnu, případně prodej pozemků

Vážený pane starosto,

obracíme se tímto na Vás se žádostí o směnu pozemku p.č.3613/1, k.ú.Příbram, druh pozemku orná půda, výměra 4819 m² a vyznačené části pozemku o výměře cca 767 m² p.č.3177/2, k.ú.Příbram, druh pozemku ostatní plocha. Pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Ke směně nabízíme:

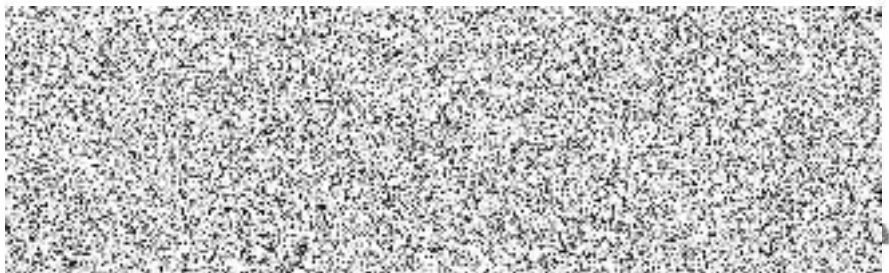
- část pozemku o výměře cca 230 m², p.č.3613/2, k.ú.Příbram, druh pozemku ostatní plocha. Na této části pozemku je přivaděč vody pro město.
- část pozemku o výměře cca 771 m², p.č.3611/1, k.ú.Příbram, druh pozemku ostatní plocha. Na této části pozemku se nachází veřejný chodník.
- pozemek o výměře 4589 m², p.č.3637/4, k.ú.Příbram, druh pozemku zahrada. Pozemek navazuje na pozemek p.č.3642, k.ú.Příbram ve vlastnictví města.

Pozemky o které máme zájem sousedí s naším areálem bývalé mlékárny. Pozemek p.č.3613/1 má řadu věcných břemen – vedení 22kV, kabelové rozvody NN, přivaděč vody pro město, telefonní rozvody. Přes tuto skutečnost máme o směnu, případně koupi pozemků zájem s tím, že využití by bylo v souladu s požadavky na ochranná pásma vedení i na druh pozemku.

Na uvedených pozemcích bývalého areálu mlékáren jsme již zahájili stavbu nového potravinářského závodu, který v budoucnosti bude poskytovat až stovky nových pracovních příležitostí.

Děkujeme za projednání uvedeného záměru

S pozdravem



Evropská 221, 261 01 Příbram
IČO: 626 77 860, DIČ: CZ62577590

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☎: 3115481-24
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

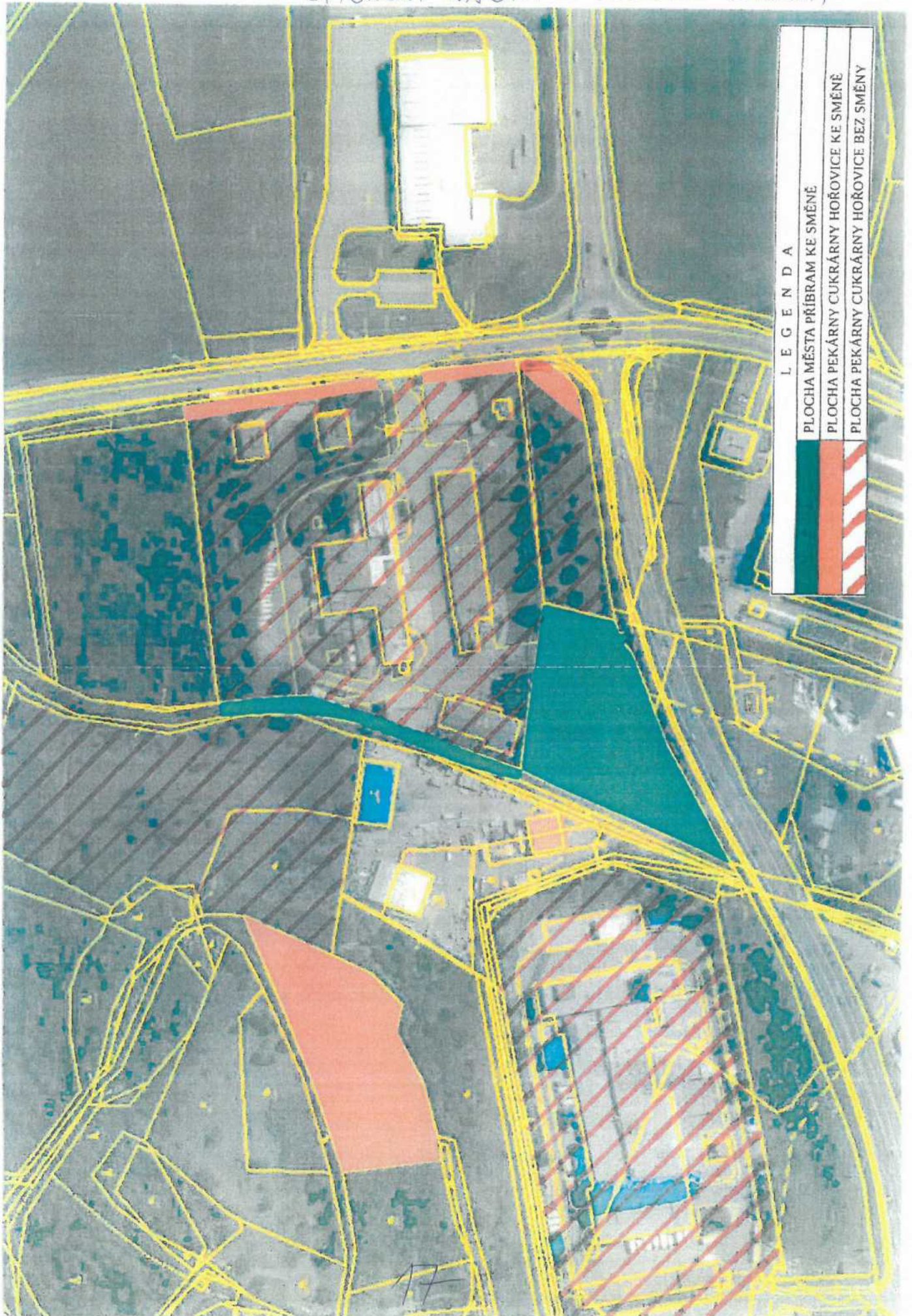
Provoz. Příbram, 261 01, Plynárenská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Příbram. č.ú.: 27-6489880257/0100

16

alt...

SITUAČNÍ NÁČRT - SOUČÁST ŽADOSTI



L E G E N D A

PLOCHA MĚSTA PŘÍBRAM KE SMĚNĚ

PLOCHA PEKÁRNY CUKRÁRNY HOŘOVICE KE SMĚNĚ

PLOCHA PEKÁRNY CUKRÁRNY HOŘOVICE BEZ SMĚNY

MěÚ Příbram
Doručeno: 21.04.2021
MeUPB 41994/2021
listy přílohy
druh svazek-posudek



nepnes148a506

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1052 - 62/20

o ceně nemovité věci, pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p.č. 3177/2 o velikosti 767 m² v k.ú. a obci Příbram, pozemku p.č. 3637/4 a části pozemků p.č. 3613/2 o velikosti 230 m² a p.č. 3611/1 o velikosti 771 m² v k.ú. a obci Příbram

Objednatel znaleckého posudku:

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 23. 10. 2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Březnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 30. 10. 2020

18

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p.č. 3177/2 o velikosti 767 m² v k.ú. a obci Příbram, pozemku p.č. 3637/4 a části pozemků p.č. 3613/2 o velikosti 230 m² a p.č. 3611/1 o velikosti 771 m² v k.ú. a obci Příbram

2. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Příbram I
261 01 Příbram I
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 642
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 065,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23.10.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- Kupní smlouva ze dne
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace účastníků prohlídky

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram I, mezi ulicemi Evropská a Jinecká, v okolí areálu Pékárny - cukrárny.

Pozemky ve vlastnictví Města Příbram:

- pozemek p.č. 3613/1 - v KN vedený jako orná půda, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- pozemek p.č. 3177/2 o velikosti 767 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace (nezpevněná)

Pozemky ve vlastnictví Pékárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

- pozemek p.č. 3637/4 - v KN vedený jako zahrada, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- část pozemku p.č. 3613/2 o velikosti 230 m² - v KN vedený jako ostatní plocha - jiná, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- část pozemku p.č. 3611/1 o velikosti 771 m² - v KN vedený jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu vedený jako VS (plochy výroby a skladování), jde o úzký pruh podél silnice č. 118

A

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)

Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

7. Obsah znaleckého posudku

Pozemky Město Příbram

1. Pozemky I

Pozemky Pekárna Hořovice

1. Pozemky II

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizované území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí	VI	1,00

velikosti nad 5000 obyvatel

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) 1 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,830$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,871$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,830$$

Pozemky Město Příbram

I. Pozemky I

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koefficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 065,-	0,231	1,000	246,02

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - komunikace	3177/2	767	246,02	188 697,34
Ostatní stavební pozemek - celkem			767		188 697,34

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	3613/1	54712	118	4,94	160,00	12,84	1 515,12
orná půda	3613/1	54713	4 701	4,29	160,00	11,15	52 416,15

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 4 819 m² 53 931,27

Pozemky I - zjištěná cena celkem = 242 628,61 Kč

Pozemky Pekárna Hořovice

I. Pozemky II

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,830$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,830 = 0,830$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 065,-	0,830	0,300	265,19

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - manipulační plocha	3611/1	771	265,19	204 461,49
Stavební pozemek - celkem			771		204 461,49

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00%

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zahrada	3637/4	52744	4 589	3,26	160,00	8,48	38 914,72
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			4 589 m ²				38 914,72

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	4,63	0,25			160 %	3,01

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - jiná plocha	3613/2	230	3,01		692,30
Jiný pozemek - celkem			230			692,30
Pozemky II - zjištěná cena celkem					=	244 068,51 Kč

C. REKAPITULACE

Pozemky Město Příbram

1. Pozemky I

242 628,60 Kč

Pozemky Město Příbram - celkem:

242 628,60 Kč

Pozemky Pekárna Hořovice

1. Pozemky II

244 068,50 Kč

Pozemky Pekárna Hořovice - celkem:

244 068,50 Kč

Výsledná cena - celkem:

486 697,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

486 700,- Kč

slovy: Čtyřistaosmdesátšesttisícšedsmset Kč

Obvyklá cena

Pozemky se nachází v městské části Příbram I, mezi ulicemi Evropská a Jinecká, v okolí areálu Pekárny - cukrárny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ) - *Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.*

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Pozemky ve vlastnictví Města Příbram:

- pozemek p.č. 3613/1 - v KN vedený jako orná půda, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- pozemek p.č. 3177/2 o velikosti 767 m² - v KN vedený jako ostatní plocha - ostatní komunikace (nezpevněná)

Cena zemědělských pozemků v blízkém okolí a s podobně výhodnou polohou se pohybuje ve výši 50 Kč/m² - 120 Kč/m². Při stanovení obvyklé ceny, s ohledem na polohu v komerční zóně, uvažují cenu 100 Kč/m².

Cena stavebních pozemků v okolí se podle interní cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 800 Kč/m² až 1 200 Kč/m². Cenu pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace s nezpevněným povrchem a s ohledem na úzký pruh pak uvažují cenou 600 Kč/m².

Po provedeném podrobném ohledání nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu stanovují obvyklou cenu na:

Pozemek p.č. 3613/1 a část pozemku p.č. 3177/2 942 000,- Kč

Pozemky ve vlastnictví Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

- pozemek p.č. 3637/4 - v KN vedený jako zahrada, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- část pozemku p.č. 3613/2 o velikosti 230 m² - v KN vedený jako ostatní plocha - jiná, v územním plánu vedený jako PZ (plochy zemědělské)
- část pozemku p.č. 3611/1 o velikosti 771 m² - v KN vedený jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu vedený jako VS (plochy výroby a skladování), jde o úzký pruh podél silnice č. 118

Cena zemědělských pozemků v blízkém okolí a s podobně výhodnou polohou se pohybuje ve výši 50 Kč/m² – 120 Kč/m². Při stanovení obvyklé ceny, s ohledem na polohu v komerční zóně, uvažují cenu 100 Kč/m².

Cena stavebních pozemků v okolí se podle interní cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 800 Kč/m² až 1 200 Kč/m². Cenu pozemku ostatní plocha – manipulační s ohledem na to, že se jedná o úzký pruh pak, uvažují cenou 600 Kč/m².

Po provedeném podrobném ohledání nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kanceláři v regionu stanovují obvyklou cenu na:

Pozemek p.č. 3637/4 a části pozemku p.č. 3613/2 a 3611/1 945 000,- Kč

V Dolních Břežanech 30. 10. 2020

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Břežnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

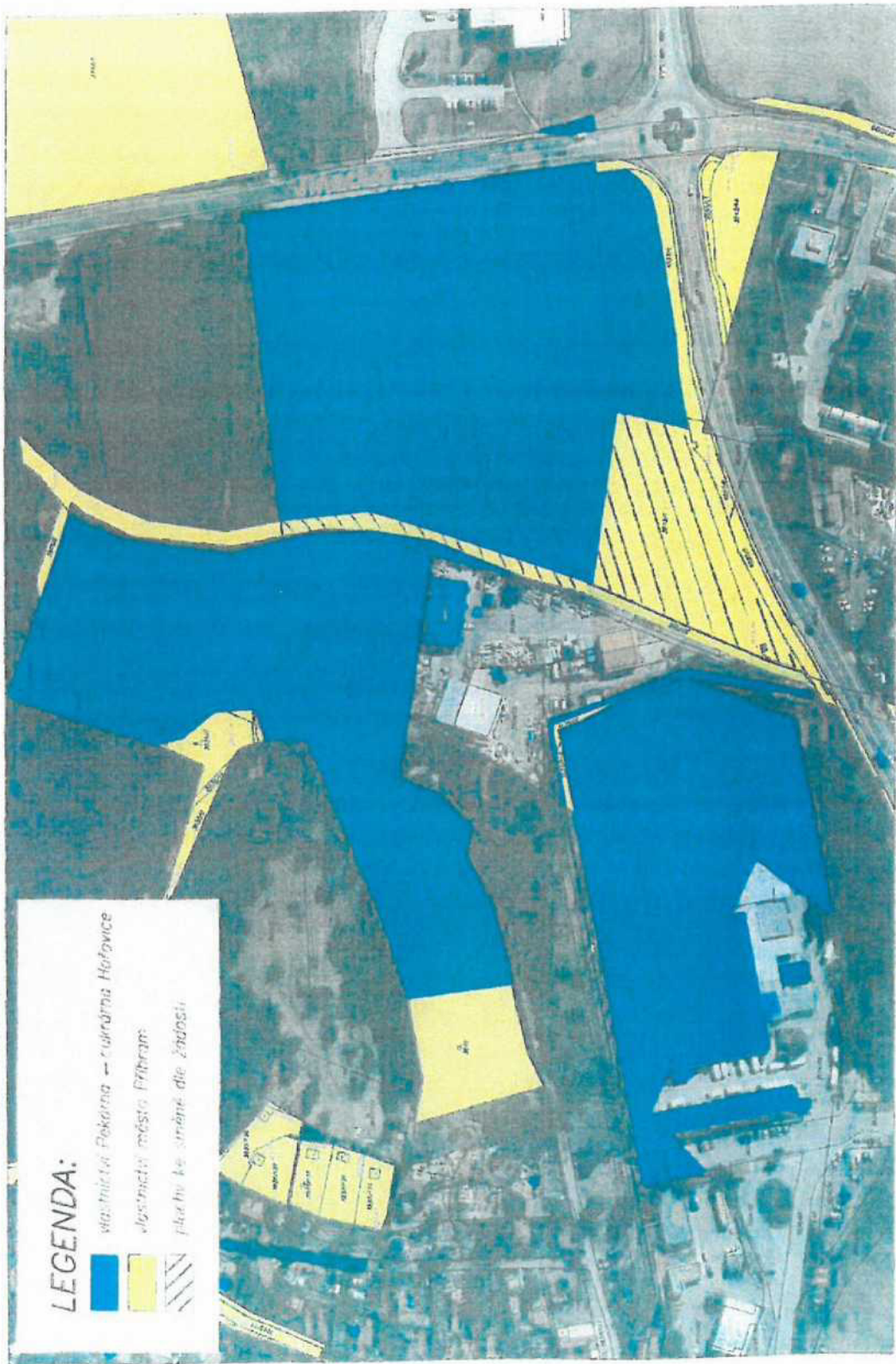
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

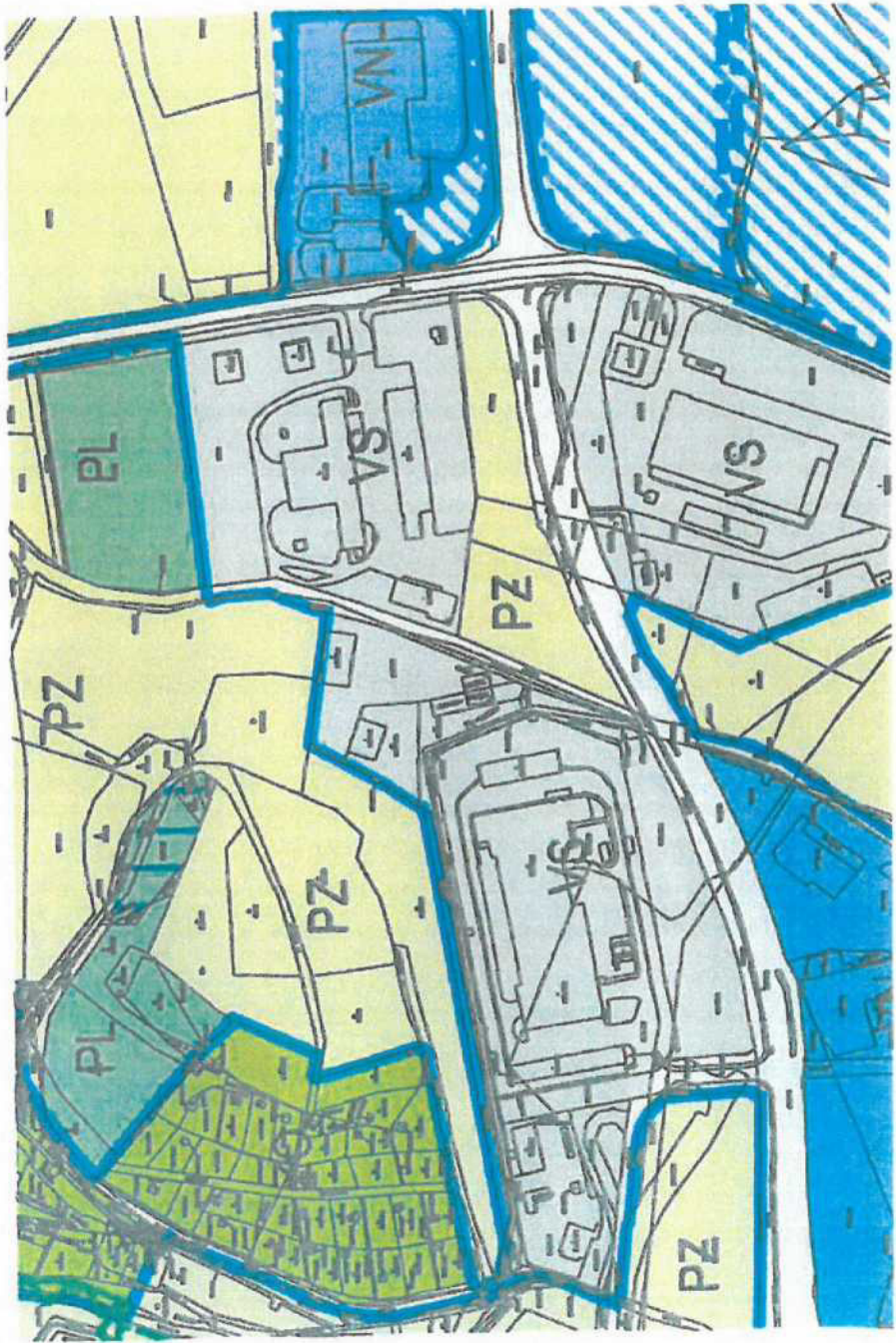
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1052 - 62/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1052 - 62/20.

Kamila Štěpánková

K.ú. územím – vlastníci Bekarna – cukrna Hofovice





k.ú. Příbram, Evropská ulice



1:2000

Pozemek p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram, vjezd z Evropské ulice na pozemky ve vlastnictví jiných subjektů



Dagmar Kesslová

Od: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Odesláno: středa 2. června 2021 19:51
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: Re: Dotaz na ocenění pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram
Přílohy: image002.jpg

Dobrý den,

pokud bude pozemek veden v územním plánu jako plochy výroby a skladování (stavební pozemek s hlavním využitím - stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu), bude tržní hodnota určité nad hranicí 1.000 Kč/m2.

S pozdravem

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

Od: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>
Komu: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Datum: 2. 6. 2021 16:13:24
Předmět: Dotaz na ocenění pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram

Vážená paní inženýrko,

v souvislosti s Vámi vypracovaným znaleckým posudkem č. 1052-62/20, ze dne 30.10.2020 si Vás dovoluji požádat o odpověď na následující dotaz týkající se pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram. Respektuji, že posudek je vypracován vždy pro aktuální stav pozemku uvedený v katastru nemovitostí. V tomto případě ale již Zastupitelstvo města Příbram na svém jednání dne 7.10.2019, schválilo usn. č. 234/2019/ZM, které obsahuje změnu využití pozemků p.č. 3913/1 a p.č. 3613/2 z původního označení plochy zemědělské, na nové využití jako plochy výrobní a skladovací, tento návrh změny byl označen č. 70. Schválené změny jsou nyní zapracovávány do územního plánu.

Jak se může změnit cena zmiňovaného pozemku po provedení změny územního plánu?

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108

32