

**Název bodu jednání**

Vydání Změny č. 1 Územního plánu Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Vladimír Vrba, vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování**Napsal:** Vojtěch Vaverka, vedoucí odd. územního plánování

součinnost: Ing. Jiří Holý, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 23.08.2021

Usnesení:

R.usn.č.0773/2021 5

1/ doporučuje

ZM vydat Změnu č. 1 Územního plánu Příbram v předkládané podobě.

2/ ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 13.09.2021.

**Návrh usnesení:**

ZM

I/ **k o n s t a t u j e**

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že Změna č. 1 Územního plánu Příbram není v rozporu s

- Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
- Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,
- uplatněnými stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu,

II/ **r o z h o d u j e**

dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona o uplatněné námitce tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění změny, v kap. O,

III/ **v y d á v á**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona a § 171 a následujících správního řádu Změnu č. 1 Územního plánu Příbram v předložené podobě, tj. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

O pořízení změny a jejím obsahu (uveden v příloze č. 2) rozhodlo Zastupitelstvo města Příbram dne 07.10.2019 usn. č. 243/2019/ZM s tím, že změna bude pořízena tzv. zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona.

S předstihem bylo zajištěno stanovisko KÚ Stč. kraje z hlediska posuzování vlivů, ve kterém není uplatněn požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny (Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00256).

V lednu 2021 bylo oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny (§ 55b stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 04.03.2021. Veřejné projednání se vzhledem k epidemiologické situaci v ČR (COVID-19) konalo distanční formou (on-line). V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska, připomínky a námitky.

K návrhu změny v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, kde je konstatováno, že v návrhu změny nejsou shledány žádné rozpory a lze pokračovat v dalším postupu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek veřejného projednání, vč. vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitce (textová část odůvodnění změny kap. E, O, P) a toto vyhodnocení bylo kladně dohodnuto s dotčenými orgány (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).

Po absolvování veškerých výše uvedených zákonných procedur je návrh změny nyní předkládán Zastupitelstvu města Příbram k vydání.

Změna je vydávána formou tzv. opatření obecné povahy dle ust. § 171 a následujících správního řádu. Po vydání změny bude zpracováno úplné znění Územního plánu Příbram, tj. právní stav ÚP se zpracováním změny č. 1. Následně změna vč. úplného znění ÚP bude oznámena vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce města, patnáctým dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky nabude změna účinnosti.

Veškeré doklady o pořízení změny jsou k nahlédnutí a prostudování k dispozici na SÚÚP, odd. územního plánování. Protože se jedná o poměrně rozsáhlou a složitou problematiku, velmi rádi kdykoliv zodpovíme případné dotazy a podrobně vše vysvětlíme.

**Příloha:**

- 1/ Změna č. 1 Územního plánu Příbram v projednané a upravené podobě  
(pouze v el. verzi, tištěná podoba k nahlédnutí na OVV nebo odd. územního plánování)
- 2/ Schválený obsah Změny č. 1 Územního plánu města Příbram