

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 13.9.2021

Název bodu jednání: Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 12.7.2021, č. usn. 676/2021

Text usnesení RM:

Rada I. s ch v a l u j e

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení VN a uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory a dále zřízení věcného břemene umístění uzemňovací soustavy nové trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, to vše podmíněno uzavřením kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Věcné břemeno bude oceněno dle „Zásad“, a to:
pozemek p. č. 715/64

- ostatní pozemek
- uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

Pozemek p. č. 715/60

- komunikace III. třídy (chodník)
- uložení v chodníku za cenu 100 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu 720,00 Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

Napsala: Mgr. Bc. Pavla Soukupová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Společnost Krásnohorská elektro s. r. o., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, okres Příbram, PSČ 262 56, IČO 26422310, která zastupuje na základě jí udělené plné moci společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, žádá o odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² (ostatní plocha/zeleň) v k. ú. Březové Hory. Jako kupující bude ve smlouvě uvedena společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Dle písemného sdělení žadatele se jedná o stavbu „PŘÍBRAM – smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350“. Cílem stavby je posílit stávající distribuční síť v lokalitě a zároveň umožnit zřízení nového velkoodběrného místa pro Kulturní dům Příbram. Nová kompaktní TS bude umístěna na oddělené části pozemku p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory, podle požadavku města Příbram. Pro umístění do svažitého terénu bude nutné vybudovat opěrnou zeď (bude součástí odkoupené části pozemku) pro možnost dorovnání terénu v prostoru umístění TS. Dojde k odstranění porostu v místě navrhovaného umístění.

Vybudování nové TS na p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory je řešeno v Příloze č. 1 smlouvy 17_SOBS01_4121333399 uzavřené mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a. s. Dle vyjádření tehdejšího pracovníka MěÚ Příbram Ing. Houdka bude v TS umístěn transformátor města, ze kterého bude el. proudem napájen Kulturní dům. Trafostanice je investicí ČEZ Distribuce, a. s., transformátor a přípojka ke Kulturnímu domu je investicí města. Celá investice musí být dokončena do 1.8.2022. Dokončení je v zájmu města, protože jen v tomto případě bude nadále využívat levnější distribuční sazbu.

V prostoru plánovaných stavebních prací se, dle vyjádření správců sítí, nachází vodovodní řad a kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu je v návrhu usnesení uvedena podmínka bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

Znalecký posudek 2478/28/2021 ze dne 30.4.2021, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem, uvádí tržní hodnotu části pozemku p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory 36.000 Kč (tj. 720 Kč/m²) a cenu zjištěnou části p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory 35.920 Kč (tj. 718 Kč/m²).

Přes pozemek p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory vedou sítě ve správě: GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., 1. SčV, a.s., CETIN a.s. a Technických služeb města Příbram (podmínky Technických služeb města Příbram, p. o. jsou uvedeny v příloze).

Vyjádření OIRM, OSH a OSM se týkají jak zřízení věcného břemene, tak odprodeje části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

- oddělení rozvoje města: Nemá námitek ke zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN (společná trasa v délce cca 15 m), uzemňovací soustavy kolem nové TS v délce cca 11 m a dále k umístění TS, a to vše na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 a p. č. 715/60, vše v k. ú. Březové Hory. Nemá námitek k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy předmětem této smlouvy bude prodej části pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory.

- oddělení přípravy a realizace projektů: Výstavba trafostanice bude realizována po dohodě mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a. s. Oddělení přípravy a realizace projektů nemá námitek ke zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN ani k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

V místě zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory není evidována žádná komunikace. V místě zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory je evidována místní komunikace III. třídy (chodník Antonína Dvořáka). Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji části pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory.

Upřesnění a stanovisko Odboru správy majetku:

V katastru nemovitostí je u pozemku p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory evidováno věcné břemeno ve prospěch GasNet s.r.o.

Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

V zájmu města je schválit odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory a zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN a budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64

v k. ú. Březové Hory a dále zřízení věcného břemene budoucího umístění uzemňovací soustavy nové trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory.

Stanovisko Komise pro realizaci majetku města z 28.6.2021:

Komise doporučuje

I. schválit odprodej části pozemku p. č. 715/64 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu 720 Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

II. schválit zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN a budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory a dále zřízení věcného břemene budoucího umístění uzemňovací soustavy nové trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce: 2.3.2021 – 18.3.2021

N. T.: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 4.12.2003

Přílohy

1. Žádost o zřízení věcného břemene doručená dne 5.10.2020 (bez příloh) a její doplnění (situace – aktuální verze)
2. Žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy doručená 15.2.2021 (včetně příloh)
3. Vyjádření Ing. Houdka
4. Vyjádření Odboru silničního hospodářství
5. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
6. Znalecký posudek 2478/28/2021 ze dne 30.4.2021, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem
7. Mapa ortofoto

MěÚ Příbram

Doručeno: 05.10.2020

MeUPB 88537/2020

listy: 1 přílohy: 3

druh:



mepmes7a321c99

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku města**Tyršova 108**
261 19 Příbram Ič.j.
0830/2020dne
30.9.2020vyřizuje
Trachta 731 469 010Věc: **Příbram, Ant. Dvořáka – výstavba trafostanice – žádost o vyjádření ke stavbě**

Naše firma zpracovává, na základě objednávky ČEZ Distribuce, a.s., projektovou dokumentaci na výstavbu nové distribuční trafostanice (TS) a souvisejících kabelových vedení VN 22kV a NN 0,4kV v Příbrami, ul. Ant. Dvořáka (za kulturním domem) s názvem a číslem stavby „**PŘÍBRAM – smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350**“. Cílem stavby je posílit stávající distribuční síť v lokalitě a zároveň umožnit zřízení nového velkoodběrného místa pro Kulturní dům Příbram.

Nová kompaktní TS bude umístěna na p.č. 715/64 k.ú. Březové Hory, podle požadavku Města Příbram. Pro umístění do svažitého terénu, bude nutné vybudovat opěrnou zeď pro možnost dorovnání terénu v prostoru umístění TS. Dojde k odstranění porostu v místě navrhovaného umístění. Trafostanice bude napojena odbočením ze stávajícího kabelového vedení VN 22kV uloženého na p.č. 715/64. Do TS bude zavedeno rovněž stávající kabelové vedení NN 0,4kV vedené na p.č. 715/64.

Stavba energetického zařízení bude provedena v investici ČEZ Distribuce, a.s.. Termín provedení prací prozatím nebyl stanoven.

Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví Města Příbram p.č. 715/64 k.ú. Březové Hory.

Tímto dopisem se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k uvedené stavbě na poz. ve vlastnictví Města Příbram a projednání podmínek pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, případně pro odkoupení pozemku pod TS.

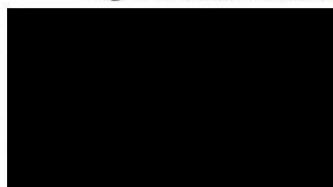
Za vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Trachta

Přílohy:

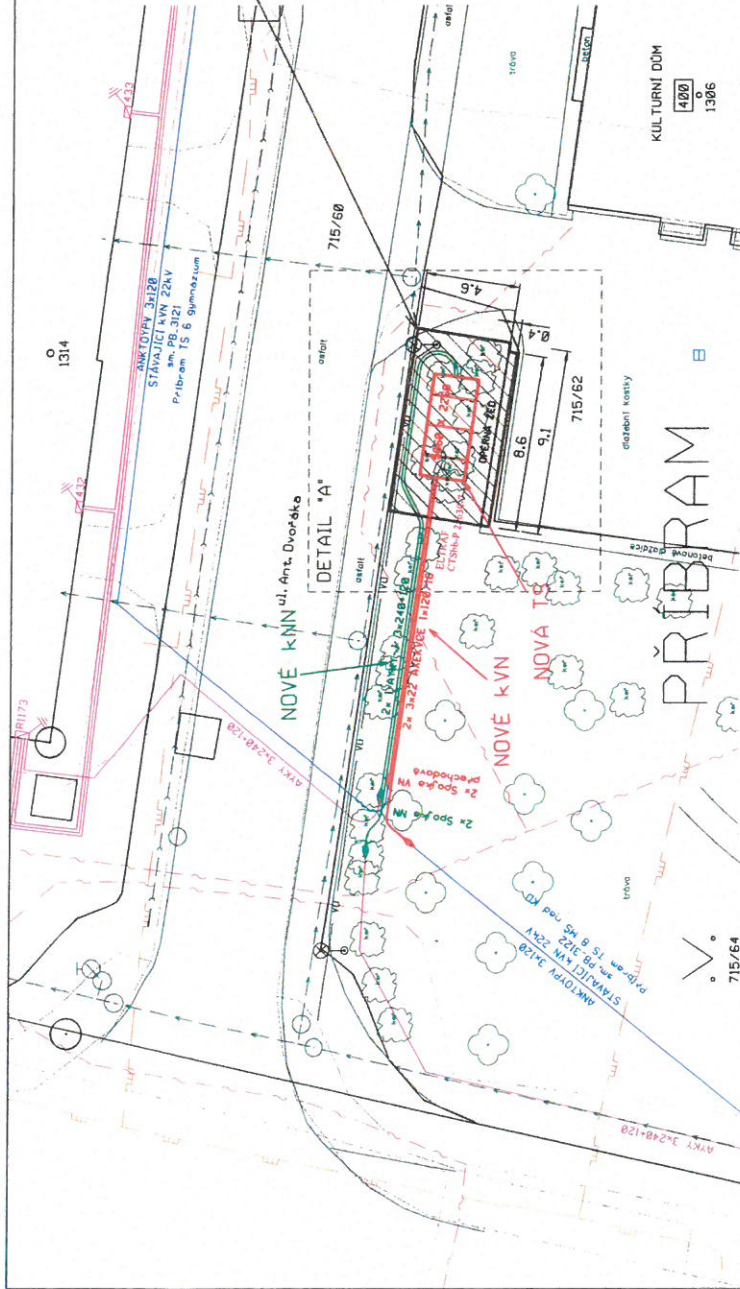
- Zákres s orientačním rozsahem stavby
- Zákres stavby v katastrální mapě
- Situace stavby v měřítku M 1:500



PŘÍBRAM

smyčka 22kV ♦ rozvaděč KKT

NÁVRH POZEMKU
PRO ODKOUPENÍ



NÁVRH POZEMKU
PRO ODKOUPENÍ

LEGENDA:

- zemní soustava - NOVÁ
- nadzemní vedení VN - stáve/jici
- nadzemní vedení VN - NOVÉ
- nadzemní vedení VN - DEMONTÁŽ
- kabelové vedení VN - stáve/jici
- kabelové vedení VN - NOVÉ
- kabelové vedení VN - DEMONTÁŽ
- nadzemní vedení NN - stáve/jici
- nadzemní vedení NN - NOVÉ
- nadzemní vedení NN - DEMONTÁŽ
- kabelové vedení NN - stáve/jici
- kabelové vedení NN - NOVÉ
- kabelové vedení NN - DEMONTÁŽ
- kabelové vedení NN - ZRUŠENÉ ODPOJENÉ
- kabelová ochranná trubka, žlab

DZNAČENÍ VÝKOPŮ:

- 10,5 délka výkopu
- 11,5 šířka kabelové trasy

- elektronekový rozv.
- přípojková skřín
- rozpojovací skřín
- kabelové spoje
- uzemnění
- omezovací přepětí
- sedl. ved. (CETIN, TEL, UPC, GTS)-nadzem. zeměměrné
- sdl. ved. (CETIN, TEL, UPC, GTS)-zeměměrné
- vodovod jrnj
- vodovod I Sčv
- kanalizace I Sčv
- dešťové kanalizace
- plynovod STL
- veřejné osvětlení
- 10

- mapa katastrální
- mapa dopravní
- plochy
- parcelní číslo KN

1237/4, 2x630-7

NOVÉ ZARÍZENÍ VN JE ZNAČENO ČERVENOU BARROU
NOVÉ ZARÍZENÍ NN JE ZNAČENO ZELENOU BARROU
STAVAJÍCÍ ZARÍZENÍ VN JE ZNAČENO MODROU BARROU
STAVAJÍCÍ ZARÍZENÍ NN JE ZNAČENO FIALOVOU BARROU
ZARÍZENÍ NN ODBĚRATELE JE ZNAČENO ORANŽOVOU BARROU
UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA TS ZNAČENO SV. MODROU BARROU



<p>KHE KVAŠNODŮBRKÁ ELEKTRO S.R.O. 252, 56 Králové Hora nad Vltavou, IČ: 316 862 462 projevice@khe.cz, tel: 226 226 226</p>		Ing. Zdeněk Trachta	
		Zodp. projektant:	
Vypracoval: Jaroslav Šteta	DPS	Ing. Zdeněk Trachta	Sítěřské
Místo stavby: Příbram	Kraj:	Sítěřské	Sítěřské
Investor: ČEZ distribuce, a.s.	Číslo stavby:		
Název stavby: PŘÍBRAM			
Obsah výkresu: Situace VN - nový stávk, návrh pozemku pro odkoupení	Formát výkresu: A3+	Číslo výkresu:	
	Datum: 01.2008.gdn	Měřítko: 1:1000	
	Dálkm: 072020		

MěÚ Příbram
Doručeno: 15.02.2021
MeUPB 21921/2021
listy: 25 přílohy:
druh:

mepmes14849d5

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku města**Tyršova 108**
261 19 Příbram Ič.j.
0167/2021dne
9.2.2021vyřizuje
Trachta 731 469 010**Věc: Příbram, Ant. Dvořáka – výstavba trafostanice – žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek pod novou trafostanicí**

Naše firma zpracovává, na základě plné moci ČEZ Distribuce, a.s., projektovou dokumentaci na výstavbu nové distribuční trafostanice (TS) a souvisejících kabelových vedení VN 22kV a NN 0,4kV v Příbrami, ul. Ant. Dvořáka (za kulturním domem) s názvem a číslem stavby „**PŘÍBRAM – smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350**“. Cílem stavby je posílit stávající distribuční síť v lokalitě a zároveň umožnit zřízení nového velkoodběrného místa pro Kulturní dům Příbram.

Nová kompaktní TS bude umístěna na oddělené části pozemku p.č. 715/64 k.ú. Březové Hory, podle požadavku Města Příbram. Podle podmínek uzavřené smlouvy č. 17_SOBS01_4121333399 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Příbram, dojde k odkoupení části pozemku p.č. 715/64 k.ú. Březové Hory ze strany ČEZ Distribuce, a.s. pod TS včetně potřebného manipulačního prostoru. Navrhované území je vyznačeno v příloženém výkresu.

Tímto dopisem se na Vás obracíme se žádostí o projednání podmínek pro uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p.ř. 715/64 k.ú. Březové Hory.

Za vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Trachta

Přílohy:

- Žádost
- Zákres území v katastrální mapě
- Situace stavby v měřítku M 1:500
- Příloha smlouvy č. 17_SOBS01_4121333399
- Vzor budoucí kupní smlouvy ČEZ Distribuce, a.s.
- Kopie vyjádření správců sítí
- Plná moc



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

v KRASOVÉ HOŘE dne 9.2.2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

ČÁST 415/64 o výměře 42 m² v katastrálním území BŘEZOVÉ HOŘY
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

OZÁUŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SML.

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 415/64 o výměře cca 42 m² z celkové výměry 2594 m² v katastrálním území BŘEZOVÉ HOŘY
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na základě uzavřené smlouvy mezi městem Příbram a
ČEZ Distribuce, a.s., bude odkoupena část pozemku pro umístění
nové trafostanice (sml. o. 17-SOBS01-412-1333399)

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

BUDOUCÍ TRAFOSTANICE

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

ČEZ DISTRIBUTICE, a.s. 24729035

Datum narození/IČO: 24729035

Bydliště/sídlo: DEČÍN IV - PODMOKLY, TEPLIČKA 844/R, 405 02

Korespondenční adresa: 431 469 010

E-mail: krasnohorska@krasnohorska.cz

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplařenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné..... příloha kú. c. 17. 508501_4121333399.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

KRAKOVHORSKÁ ELECTRO SVO.



Podpis, příp. razítko žadatele

FM: PH/III - 051/2019

Příloha č. 1 smlouvy 17_SOBS01_412133399
Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121725912
SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ - odběr

- umístění zařízení: Legionářů 400, 261 01 Příbram
- číslo místa spotřeby: 0001885728
- číslo odběrného místa: 0004696933
- EAN: - pro data spotřeby 859182400600037944

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě - odběrné místo: Kabelová síť vn - rozvaděč vn v DTS
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí odpínačem (včetně) v poli rozvaděče vn v DTS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Vývodový vypínací prvek v DTS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 175,000 kW

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Přímotopné topení	0,000	5,000	5,000
Ohřev TUV - přímotopný	0,000	20,000	20,000
Technologické ohřevy	65,000	65,000-	20,000
Příprava pokrmů	0,000	35,000	65,000-
Klimatizace	0,000	70,000	35,000
Ostatní spotřebiče	15,000	15,000	70,000
Pohony, svářečky	111,000	101,000-	15,000
Osvětlení	108,000	8,000-	101,000-
			8,000-

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS ϕ)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Vybuduje se nová DTS 22/0,4 kV CTSbb 2x 630 1) DTR 160 kVA 2) prostor pro odběratelský TR. Dále se vybuduje rozvaděč NN a VN KKTT s přípojkou kVN 22 kV (AXEKVCE 3x1x120), která se zasmyčkuje na stávající kVN (mezi PB_3122 a PB_3121) linky PŘÍBRAM_2 VN4281. DTS bude umístěna na odděleném pozemku parc. č. 715/64. Z nové DTS se vybuduje kNN 0,4 kV kabelem 2x AYKY 3x240+120, který bude zasmyčkován na stávající kNN mezi R164 a R173.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V blízkosti odběrného místa na odděleném pozemku parc. č. 715/64 k.ú. Příbram, bude vybudována nová distribuční trafostanice (dále DTS), která bude investicí ČEZ Distribuce a.s. vybudována na základě stavby IV-12-6022350. V nově vybudované DTS bude ponechán prostor, do kterého si odběratel umístí vlastní transformátor (dále TR), který bude připojen z připraveného pole T v rozvaděči VN. Rozvaděč měření bude proveden v souladu s PPDS a připojovacími podmínkami pro osazení měřících zařízení.

Prostor pro TR bude poskytován formou nájmu žadateli.

Připojení a osazení TR, rozvaděče NN, měření bude investicí odběratele.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřícího zařízení: uvnitř ts
- přístupnost měřícího zařízení: přístupné
- typ měření: B
- převod měřících transformátorů proudu: 300/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu B, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřící transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření - typové skříně USM nebo SM s výklopným panelem, tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS

za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zaslací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů proudu.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení aktualizovaná podle skutečného stavu.

Budoucí prodávající :

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

IČ:

DIČ:

zastoupeno: Starostou města Příbram -

(dále jen „budoucí Prodávající“)

a

Budoucí kupující :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: Ing. Jaroslavem Krafkem, datum narození: 28.9.1957, na základě pověření

ev.č.POV/ŘDA/91/0251/2014 ze dne 6.10.2014.

(dále jen "budoucí Kupující")

(společně dále též „Smluvní strany“), uzavřeli níže

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ č. 4121333399

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 715/64 v k.ú. Březové Hory, na listu vlastnictví 10001,
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram .
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca **50** m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude 500,-Kč/m². *K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.* Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne 2021

Dne 2021

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

ČEZ Distribuce, a. s.

NAŠE ZNAČKA
0101342673VYŘÍZENO DNE
09.07.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Příbram, smyčka kVN, TS u KD

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101342673 ze dne 09.07.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 09.01.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

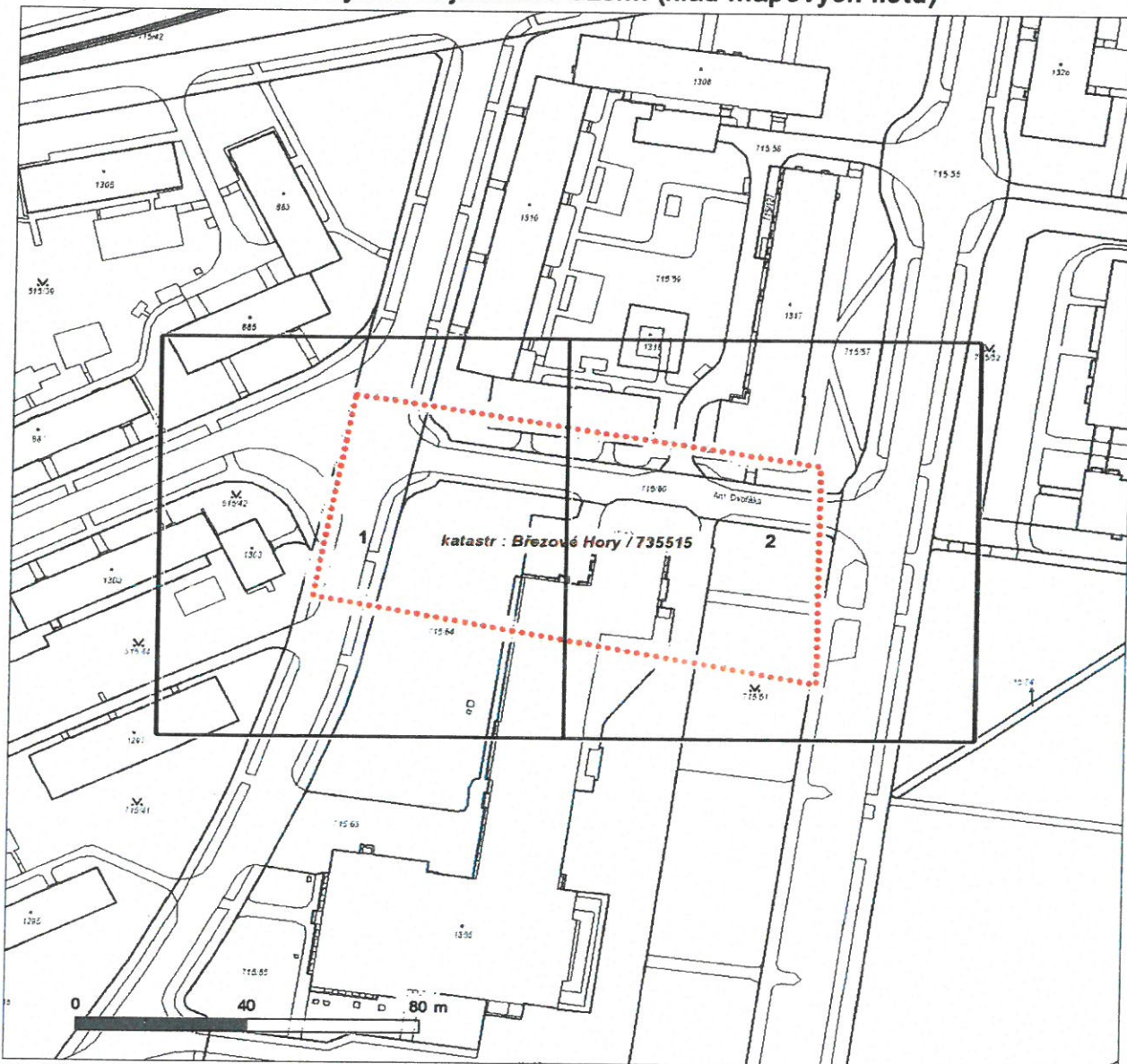
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101342673.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



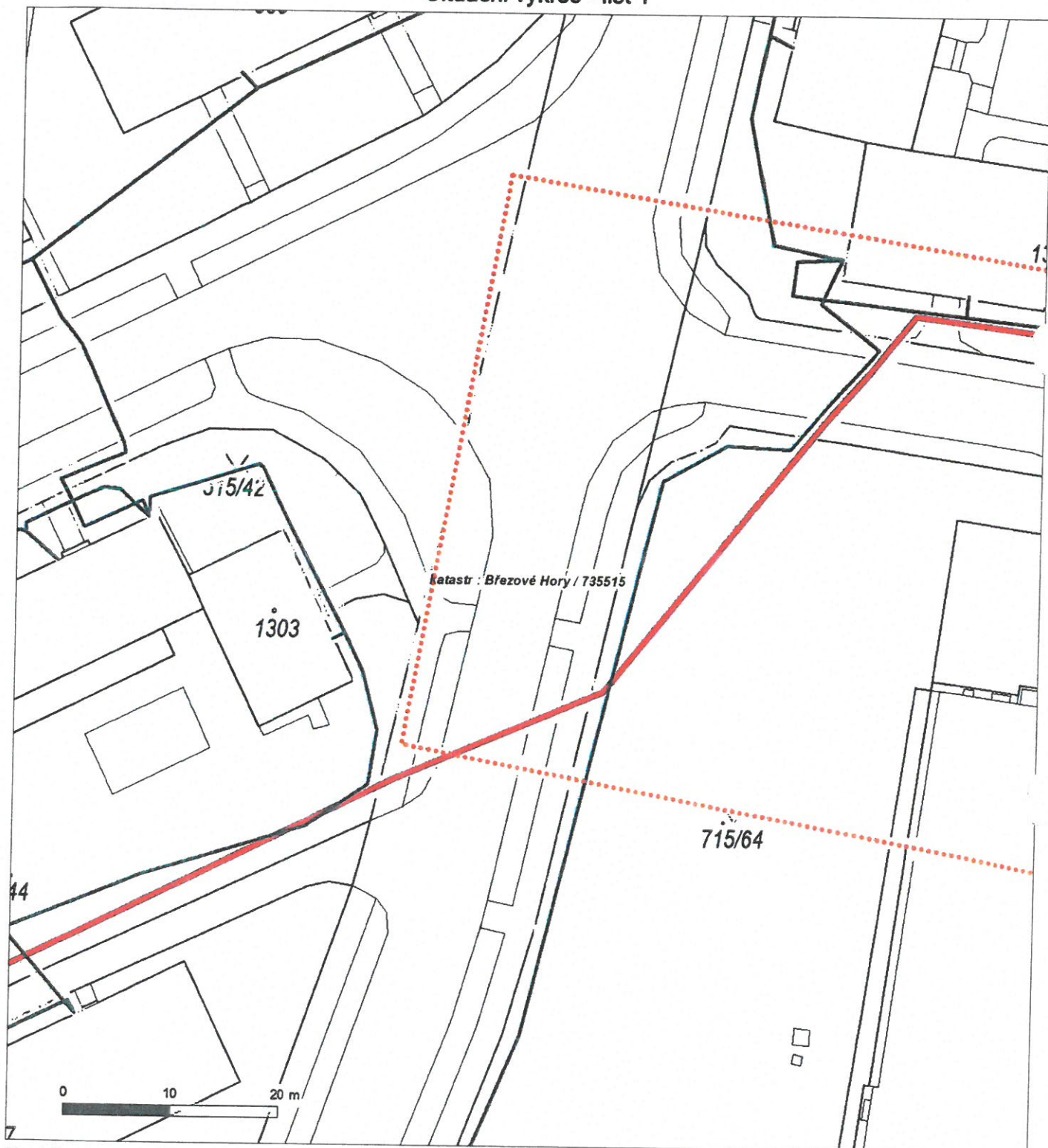
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
		<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>

Platí pouze se sdělením číslo 0101342673.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

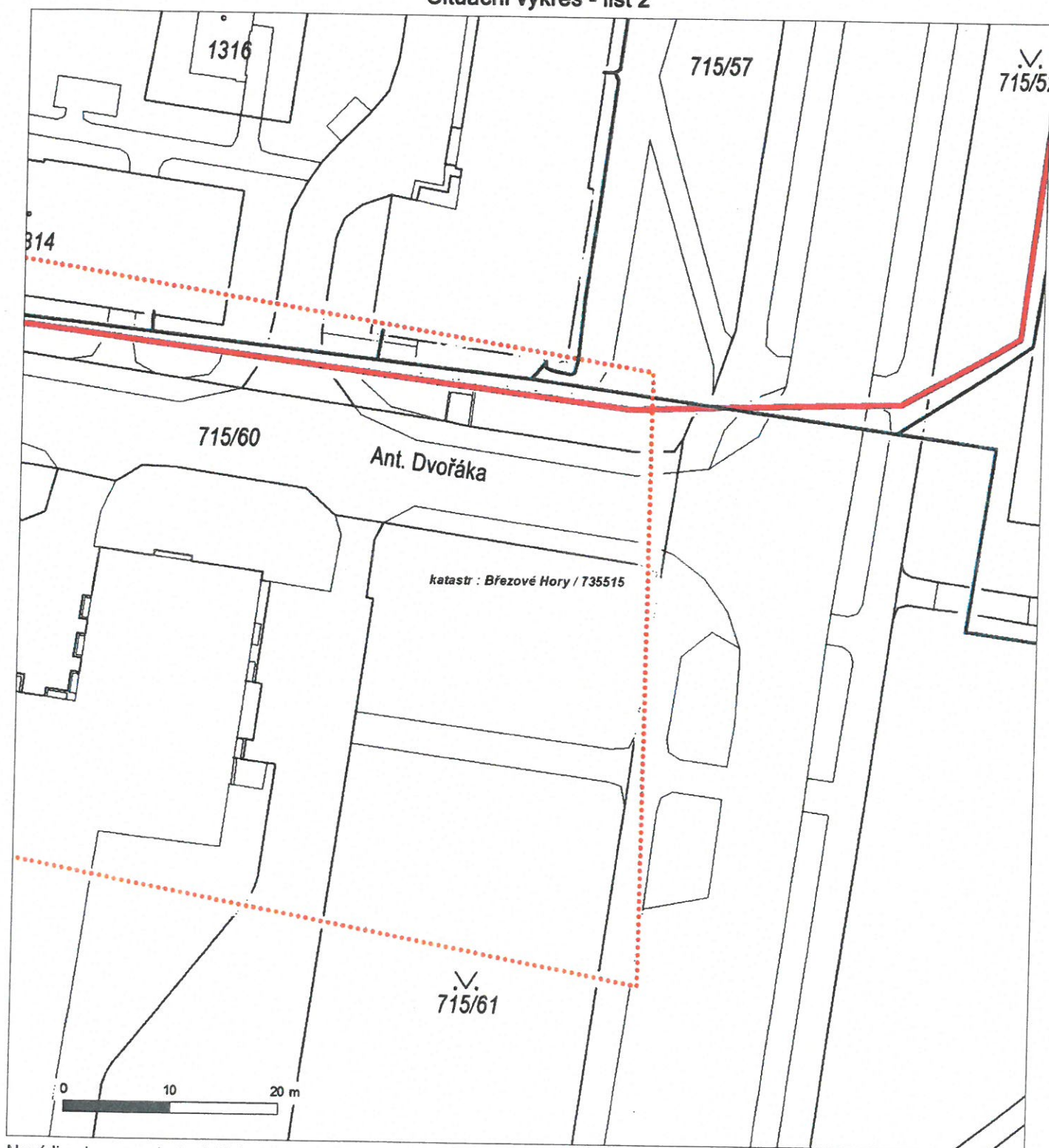


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101342673.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL

Krásnohorská elektro s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700236053

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
09.07.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: Příbram, smyčka kVN, TS u KD

Účel: Územní rozhodnutí

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700236053 ze dne 09.07.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 09.07.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

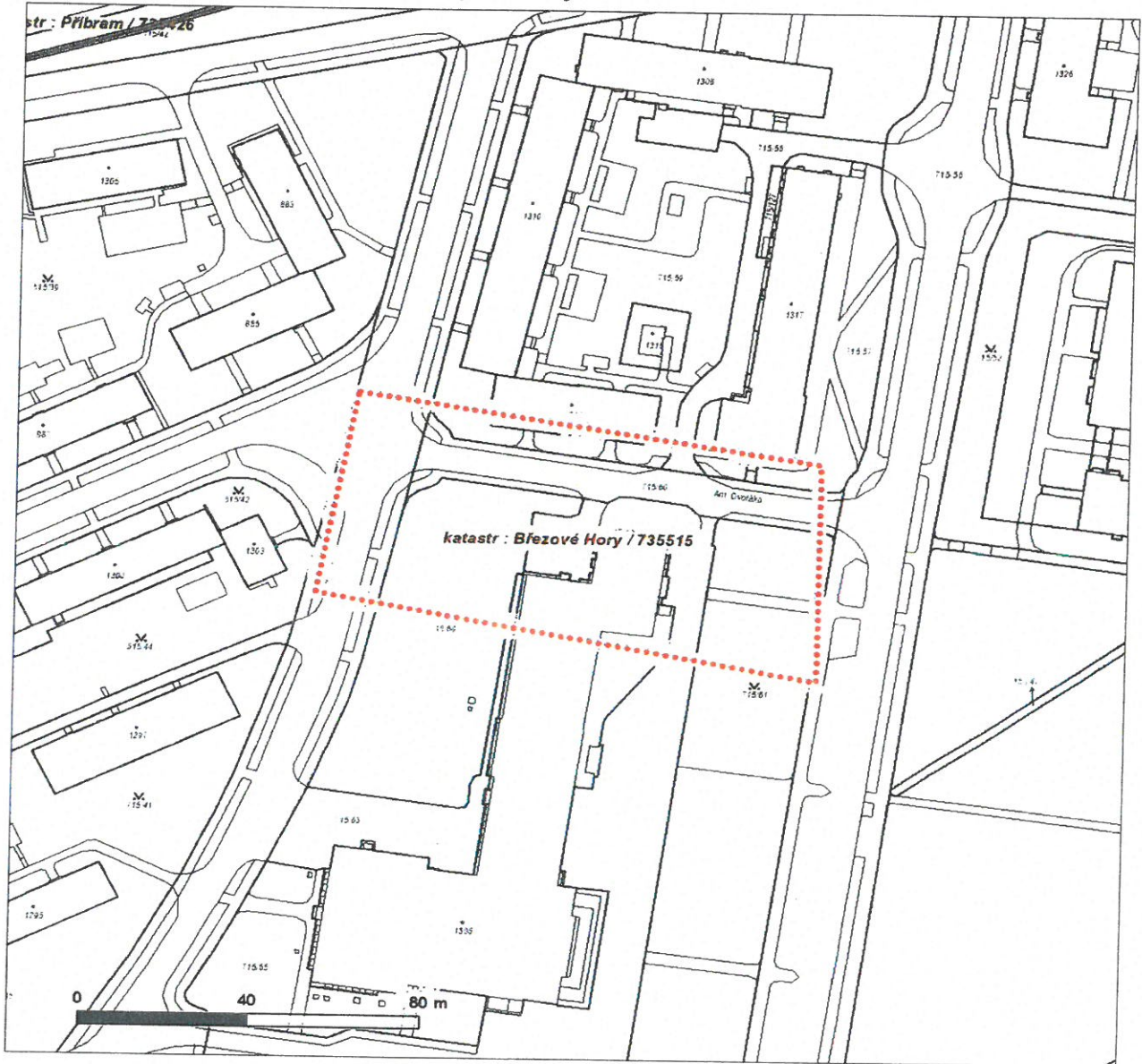
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309










Platí pouze se sdělením číslo 0700236053.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Krásnohorská elektro s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0201095927

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
09.07.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Příbram, smyčka kVN, TS u KD

Účel: Územní rozhodnutí

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201095927 ze dne 09.07.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 09.07.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

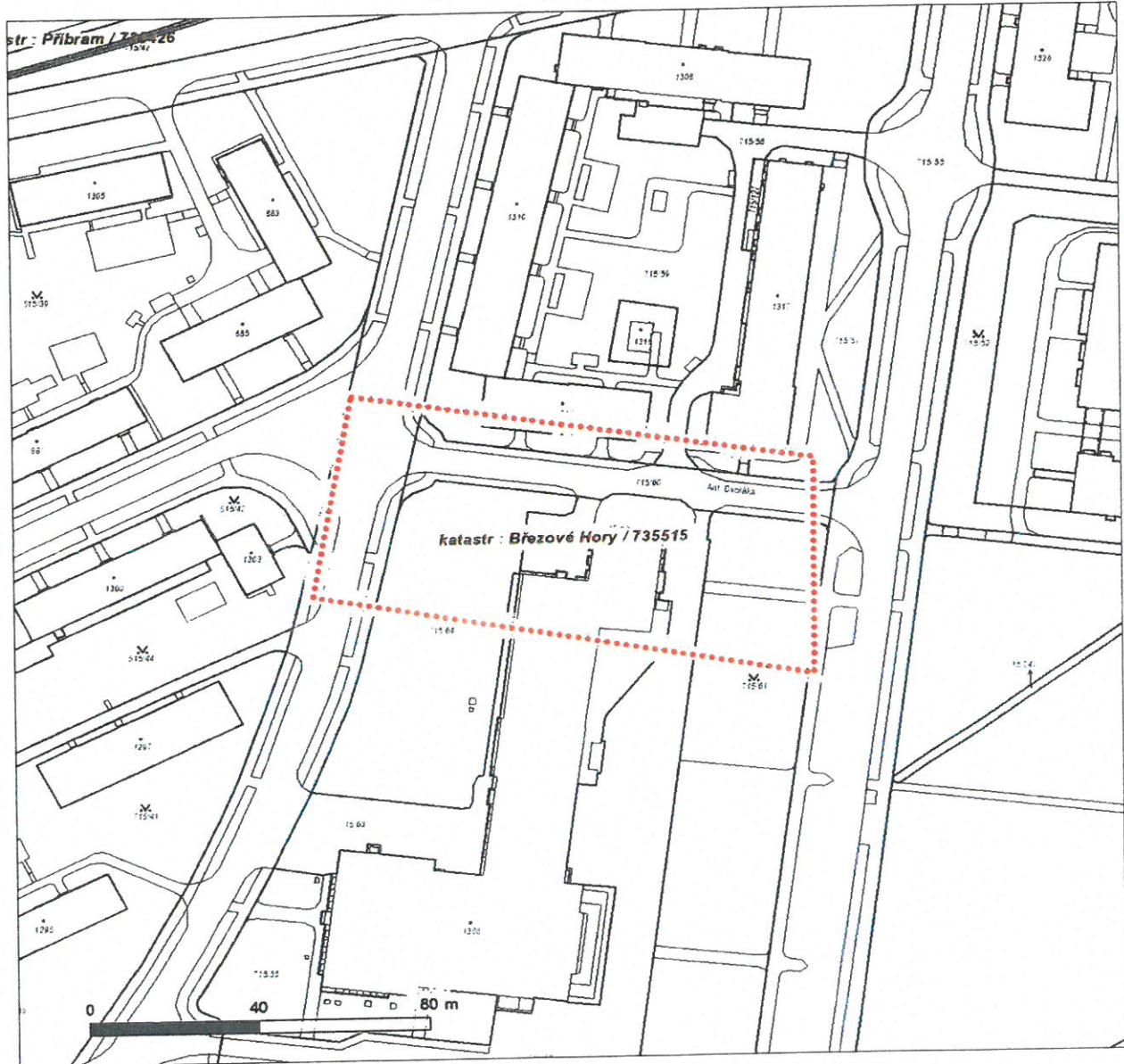
Situační výkres zájmového území










Platí pouze se sdělením číslo 0201095927.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 627703/20

Číslo žádosti: 0120 777 695 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Příbram-smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Krásnohorská elektro s.r.o.	
Stavebník	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, 40502	
Zájmové území	Okres	Příbram
	Obec	Příbram
	Kat. území / č. parcely	Březové Hory
Platnost Vyjádření	6. 5. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 627703/20

Číslo žádosti: 0120 777 695

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 6. 5. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Luboš Maněna, tel.: 606 936 184, e-mail: lubos.manena@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6. 5. 2020 pod č.j. 627703/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na požádání CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

- kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

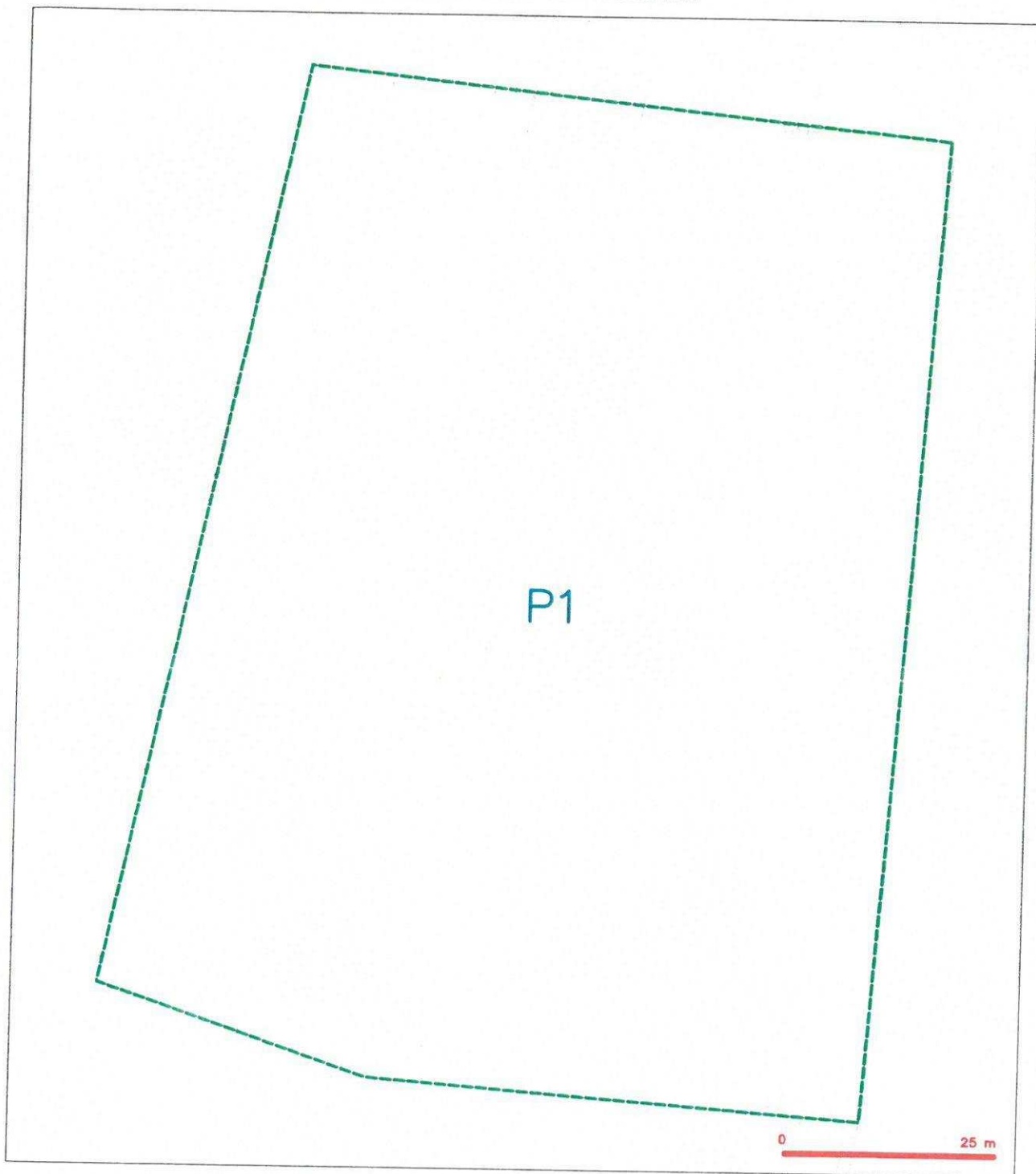
8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

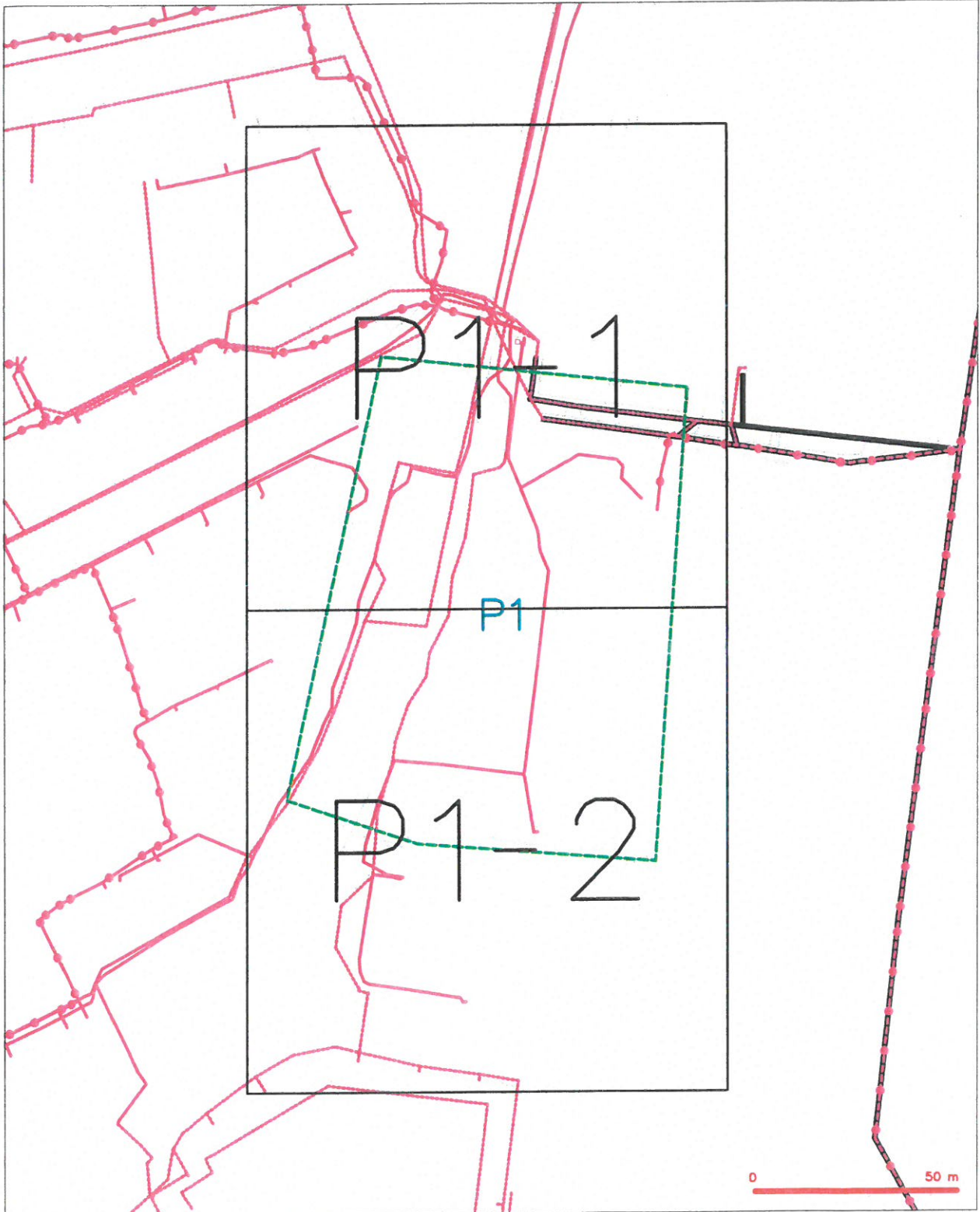


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

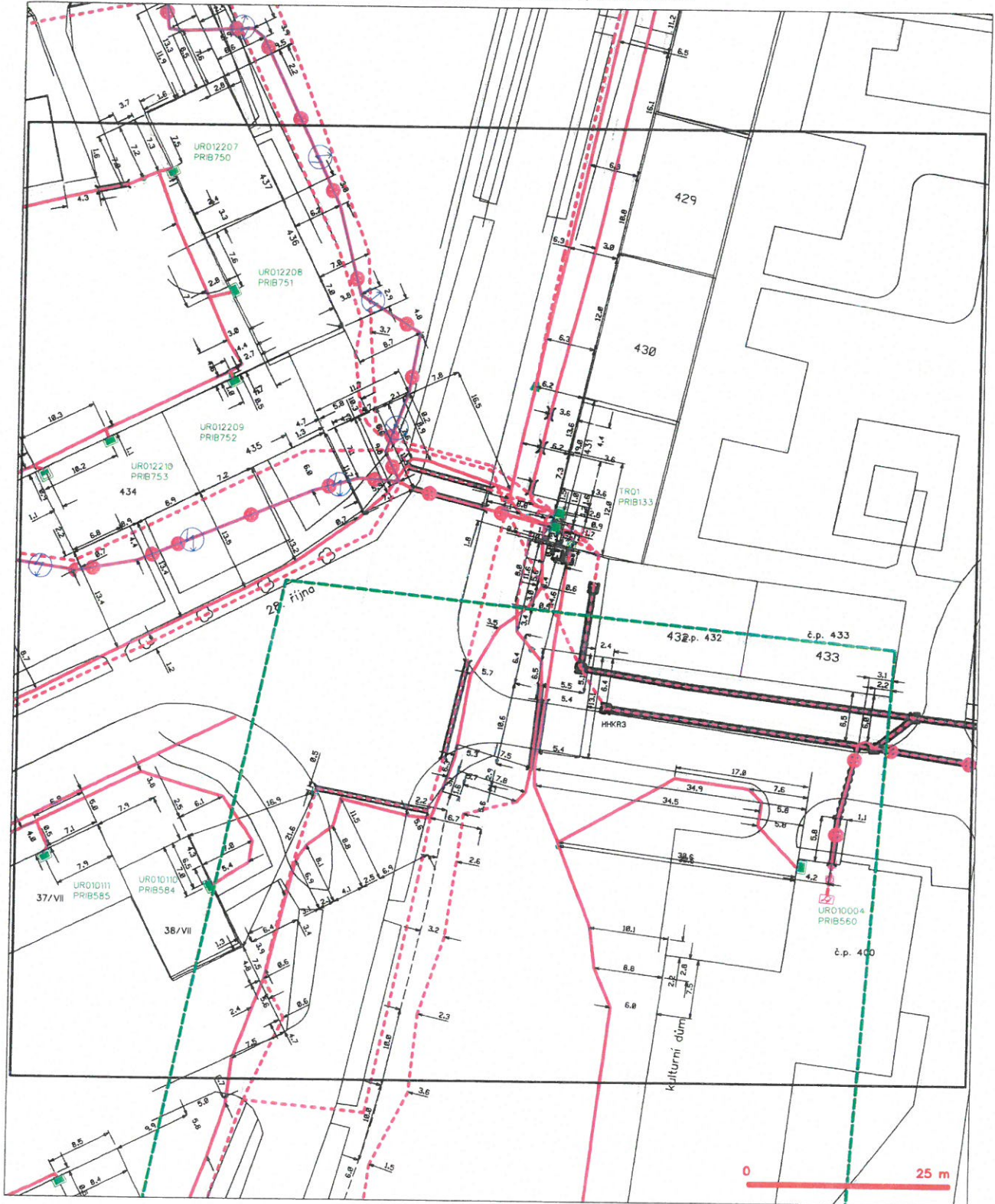
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> hranice zájmového území a vyjádření NV přípojná území a NV přípojnou CETIN zemňaný průběh metalického kabelu zemňaný průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo stouhá optického a metalického kabelu nezemňaný průběh metalického kabelu notřaný šňůr | <ul style="list-style-type: none"> nezemňaný průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo stouhá optického a metalického kabelu radové šňůr, ochranné pásmo radové šňůr notřaný šňůr neprovozaný šňůr podřaný šňůr šňůr a NV kabel ter., kabelová |
|--|--|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — hranice stíhového území a vytyčení — NV přípojka, území a NV přípojka CETIN — rozvaděč, příběh metalického kabelu — rozvaděč, příběh optického kabelu, NGPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu — rozvaděč, příběh metalického kabelu — nadzemní síť cíví | <ul style="list-style-type: none"> — rozvaděč, příběh optického kabelu, NGPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu — rozvaděč, příběh metalického kabelu — nadzemní síť — naprogramovaná síť — podzemní síť cíví — síť a NV |
|---|--|

Váš dopis zn. **elektronické podání**
 Vyřizuje **Václav Patzelt**
 Ze dne **06.05.2020**
 Naše značka **1SCVZAD7170**
 Telefon
 E-mail: **vpatzelt@1scv.cz**
 Datum: **06.05.2020**

Adresa žadatele:
Krásnohorská elektro s.r.o.
172
26256 Krásná Hora nad Vltavou

**Informace k žádosti o poskytování dat DGN
 provozovaných společností
 1. SčV, a.s.**

Účel informace:	Předprojektová příprava	
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram
	Obec:	Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 715/64 pozemková
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*	
Kontaktní osoba:		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318862462, projekce@krasnohorska.cz	
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení	
Upřesnění žádosti:		

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace

nachází

sítě v provozování společností 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Poskytujeme Vám datový soubor ve formátu DGN, Referenční systém: S-JTSK, Bpv
 Případné přípojky jsou zakresleny orientačně, 1.SčV, a.s. není jejich vlastníkem a ani provozovatelem.
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními.

Tato poskytnutá informace má pouze informativní charakter a nenahrazuje stanovisko či vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. k případné stavební či jiné činnosti žadatele, ani k projektové dokumentaci.
 Žadatel se zavazuje, že poskytnutá data budou využita pouze k uvedenému účelu a nebudou dále poskytována třetím osobám, ani jinak šířena nebo komerčně využívána.

- Vyjádření - stanoviska k projektové dokumentaci, k napojení na vodovodní a kanalizační řad
<http://www.1scv.cz/sluzby/vyjadreni-k-projektu-stavby/>
- Realizace napojení na vodovodní a kanalizační síť
<http://www.1scv.cz/sluzby/zrizovani-v-k-pripojke/>
- Kontaktní místo, adresa, mapa, otevírací doba, rezervační schůzky
<http://www.1scv.cz/zakaznici/kontakty-pro-zakazniky/kontaktni-mista-spolecnosti/>

Václav Patzelt
 manažer útvaru GIS

Legenda vrstev v souboru DGN:

- **vodovod:** vodní zdroj - vrstva 15, vodovodní přípojky - vrstva 21, povrchový objekt vodovodu - vrstva 30, chránička vodovodu - vrstva 31, zasklepení vodovodu - vrstva 32, ochranné pásmo - vrstva 33, průtokoměr vodovodu - vrstva 34, ventil vodovodu - vrstva 36, objekt vodovodu - vrstva 48, hydranty - vrstva 50, šoupata - vrstva 51, vodovodní řady - vrstva 52, popisy řadů (materiál, průměr) - vrstva 53, popis přípojek (materiál, průměr) - vrstva 54, vodojem - vrstva 58, ÚV - vrstva 59, vodoměrná šachta - vrstva 60, ATS - vrstva 61
- **kanalizace:** kanalizační řady - vrstva 2, revizní šachtice - vrstva 3, popisy řadů (materiál, průměr) - vrstva 5, nadmořská výška šachty - vrstva 10, čerpací stanice - vrstva 11, odlehčovací komora - vrstva 13, chodba/chránička kanalizace - vrstva 35, šoupě/hydrant na tlakové kanalizaci - vrstva 37, objekt kanalizace - vrstva 45, povrchový znak na kanalizaci - vrstva 46, ČOV - vrstva 49, popis přípojek (materiál, průměr) - vrstva 55, kanalizační přípojky - vrstva 56
- **elektro:** objekt elektro - vrstva 6, objekt KAO - vrstva 7, podpěrný bod - vrstva 8, elektro linie - vrstva 9


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 06.05.2020

Naše značka: 1SCVZAD7170

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Krásnohorská elektro s.r.o.
Krásná Hora nad Vltavou č.p.
172
26256 Krásná Hora nad
Vltavou

naše značka
5002140869

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
06.05.2020

Věc:

Příbram-smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350

K.ú. - p.č.: Březové Hory

Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIC: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

- 3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.
- 5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- 6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@gasnet.cz, martin.majkut@gasnet.cz), kteří Vám poskytnou podrobné informace.
- 7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

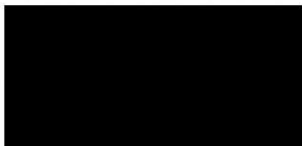
V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002140869 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002140869 ze dne 06.05.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín. K.ú.: Březové Hory.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002140869 ze dne 06.05.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín. K.ú.: Březové Hory.



Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002140869 ze dne 06.05.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín. K.ú.: Březové Hory.





Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 20-153/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2013/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 20. 10. 2020

ŽADATEL:

Krásnohorská elektro, s. r. o.
Ing. Zdeněk Trachta
Krásná Hora nad Vltavou 172
262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU

„Příbram – smyčka 22kV + rozvaděč KKT, IV-12-6022350“

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

V prostoru plánovaných stavebních prací se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení.

Před zahájením zemních prací žádáme o zaměření kabelového vedení, které provedou TS Příbram na základě vaší objednávky a vydají zápis o zaměření VO.

Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností. V případě, že dojde k narušení kabelového pláště, neprodleně toto nahláste vedoucímu střediska veřejného osvětlení TS Příbram (Josef Jindra – tel. 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz). Před záhozem výkopu v prostoru ochranného pásma musí být provedena kontrola neporušenosti a uložení kabelového vedení. Kontrolu provede pracovník střediska veřejného osvětlení TS Příbram. Křižovatky a souběhy sítí se stávajícími kabely je nutné provést v souladu s normami 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Zápis o převzetí neporušených sítí tak i nadzemních zařízení veřejného osvětlení provede pověřený pracovník do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

Vyjádření správy střediska místní komunikace:

Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odborem správy majetku, samostatného oddělení silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram (Jan Andrlé, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz, tel.: 777 705 604, centrála: 318 624 191) a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.


Vyjádření správy střediska veřejné zeleně:

Po ukončení stavby žádáme uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnaní terénu a vysetí trávníku.

Vedoucí střediska veřejné zeleně – Petr Polívka, tel. 777 705 610 nebo 318 624 191, e-mail: petr.polivka@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Příloha: zakres sítí veřejného osvětlení


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Vedení

Provedení

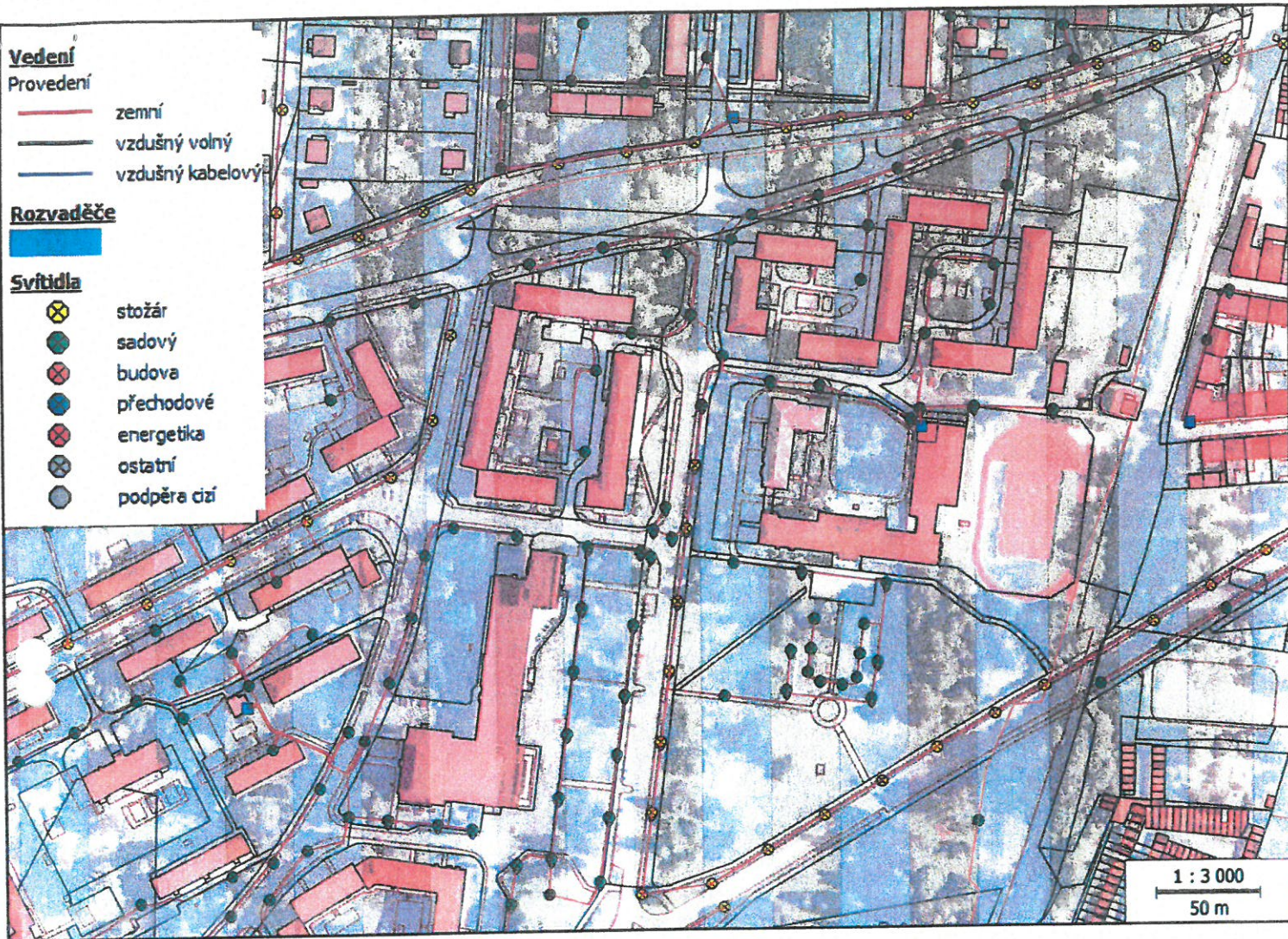
-  zemní
-  vzdušný volný
-  vzdušný kabelový

Rozvaděče



Svitidla

-  stožár
-  sadový
-  budova
-  přechodové
-  energetika
-  ostatní
-  podpěra cizí



1 : 3 000
50 m

Marie Vaněčková

č.j. POUKRB 27 197/2021

Od: Jaroslav Houdek
Odesláno: 2. března 2021 10:23
Komu: Marie Vaněčková
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - odkup části poz. p.č. 715/64 v k.ú. Březové Hory pod TS - KRÁSNOHORSKÁ ELEKTRO

V TS, která je investicí ČEZ bude umístěn transformátor města, z kterého bude elektrickým proudem napájen Kulturní dům. Transformátor a přípojka ke Kulturnímu domu je investicí města. Investici zajišťuje Odbor investic a rozvoje města – Ing. Horek. Celá investice musí být dle smlouvy dokončena do 1.8.2022. Dokončení je v zájmu města, protože jen v tomto případě bude nadále využívat levnější distribuční sazbu.

Ing. Jaroslav Houdek

referent oddělení správy majetku
 Tel.: 318402311
 E-mail: jaroslav.houdek@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
 Městský úřad Příbram
 Tyršova 108
 261 19 Příbram

From: Marie Vaněčková <Marie.Vaneckova@pribram.eu>
Sent: Thursday, February 25, 2021 11:29 AM
To: Jaroslav Houdek <Jaroslav.Houdek@pribram.eu>
Subject: Žádost o vyjádření - odkup části poz. p.č. 715/64 v k.ú. Březové Hory pod TS - KRÁSNOHORSKÁ ELEKTRO

Vážený pane inženýre,
 informuji Vás o žádosti společnosti Krásnohorská elektro, s.r.o., týkající se uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy předmětem této smlouvy je převod části pozemku ve vlastnictví města Příbram **p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory** o výměře cca 50m2 z celkové výměry 2594 m2. Jedná se o odkup pozemku pod stavbou nové trafostanice (TS), viz situace.

Uvedená společnost dále požádala o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN (společná trasa v délce cca 15m), uzemňovací soustavy kolem nové trafostanice (TS) v délce cca 11m a dále umístění TS, a to vše na pozemku ve vlastnictví města Příbram **p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory**. Cílem stavby je posílit stávající distribuční síť v dané lokalitě a zároveň umožnit zřízení nového velkoodběrného místa pro Kulturní dům Příbram.

V rámci plánované stavby TS dojde dále ke stavbě opěrné zdi, která bude vybudována v místě stávajícího oplocení (nahradí kovové oplocení), aby bylo možné dorovnat terén v místě požadovaného umístění TS. Dle písemného sdělení žadatele, by měla být nová TS umístěna na předmětném pozemku podle požadavku města Příbram, stavba bude provedena v investici společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a termín prací nebyl prozatím stanoven.

S ohledem na shora uvedené si Vás dovoluji požádat o sdělení bližších informací ke stavbě/umístění TS a též opěrné zdi.

Přílohy: Žádost vč. všech souvisejících příloh

Děkuji a jsem s pozdravem

[Strana]

Pavla Soukupová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 23. června 2021 11:40
Komu: Pavla Soukupová
Předmět: FW: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti o zřízení věcného břemene společnosti Krásnohorská elektro s.r.o. přes pozemky parc.č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory a odkup části pozemku parc.č. . 715/64 v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:

- v místě zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 715/64 v k.ú. Březové Hory, nenevidujeme žádnou komunikaci
- v místě zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 715/60 v k.ú. Březové Hory, evidujeme místní komunikaci III. třídy (chodník Antonína Dvořáka)

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitky k prodeji části pozemku parc. č. 715/64 v k.ú. Březové Hory.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová

Sent: Thursday, June 10, 2021 2:15 PM

To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@prijram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro

Vážená paní kolegyně,

dovoluji si Vás požádat o nové vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene společnosti Krásnohorská elektro s.r.o. Oproti původní žádosti (viz email p. Vaněčkové z 25.3.) se bude věcné břemeno týkat nejen pozemku 715/64, ale také pozemku p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory (uzemňovací soustava TS).

25.3. Vás paní Vaněčková žádala také o vyjádření k žádosti téže společnosti o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě – odkup části p. č. 715/64 – nově bude opěrná zeď trafostanice součástí odkoupené části pozemku. Prosím tedy i o nové vyjádření i v této záležitosti.

Mailovou korespondenci doplňující žádost a nový situační výkres posílám v příloze.

Děkuji, s pozdravem

Mgr. Bc. Pavla Soukupová

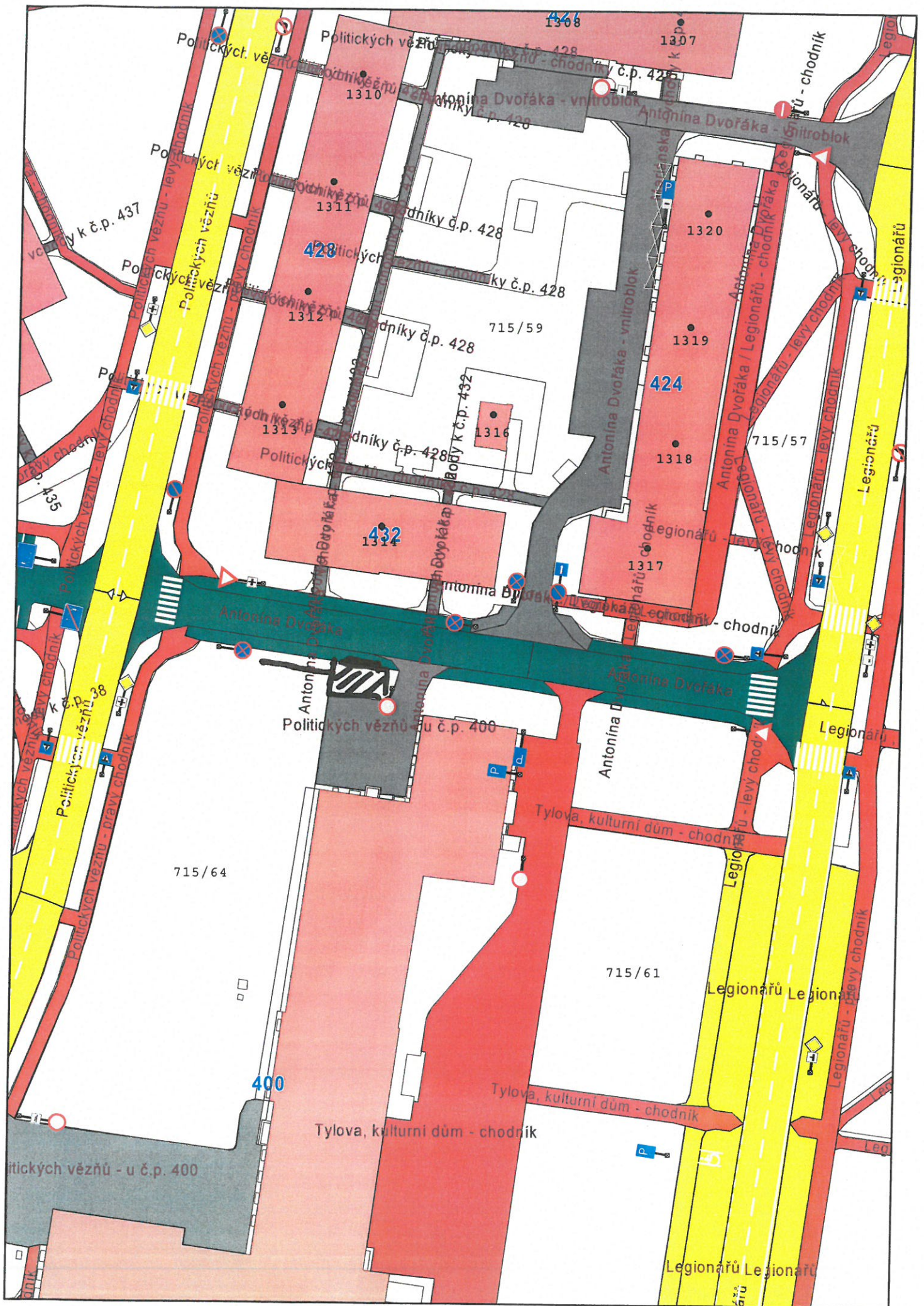
referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318 402 219

E-mail: pavla.soukupova@prijram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu



Pavla Soukupová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 21. června 2021 15:37
Komu: Pavla Soukupová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro

Pozemky p. č. 715/64 a p. č. 715/60 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 10.06.2021 jste nás požádali o nové vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene společnosti Krásnohorská elektro s.r.o.

Oproti původní žádosti (viz email p. Vaněčkové z 25.3.2021) se bude věcné břemeno týkat nejen pozemku 715/64, ale také pozemku p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory (uzemňovací soustava TS).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 715/60 v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*
- ✓ p. č. 715/60 vše v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN (společná trasa v délce cca 15 m), uzemňovací soustavy kolem nové trafostanice (TS) v délce cca 11 m a dále umístění TS, a to vše na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 a p. č. 715/60 vše v k. ú. Březové Hory.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Výstavba trafostanice bude realizována po dohodě mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s. Nemáme námitek k zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN *Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová

Sent: Thursday, June 10, 2021 2:21 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro

Pavla Soukupová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 22. června 2021 13:08
Komu: Pavla Soukupová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro

Pozemek p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 10.06.2021 jste nás požádali o **nové vyjádření** k aktualizované žádosti společnosti Krásnohorská elektro, s.r.o. o **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě**, kdy předmětem této smlouvy bude převod části pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m². Jedná se o odkup pozemku pod stavbou nové trafostanice (TS), viz situace.

Dále žádáte o **nové vyjádření ke stavbě opěrné zdi, nově bude opěrná zeď trafostanice součástí odkoupené části pozemku.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy předmětem této smlouvy bude převod části pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/64 v k. ú. Březové Hory o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2594 m². Jedná se o odkup pozemku pod stavbou nové trafostanice (TS), viz situace.

Nemá námitek ke stavbě opěrné zdi v rámci stavby.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Výstavba trafostanice bude realizována po dohodě mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s. Nemáme námitek s uzavřením výše uvedené smlouvy.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová

Sent: Thursday, June 10, 2021 2:21 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření - doplnění žádosti o zřízení VB - p. č. 715/64 a 715/60 v k. ú. Březové Hory - Krásnohorská elektro



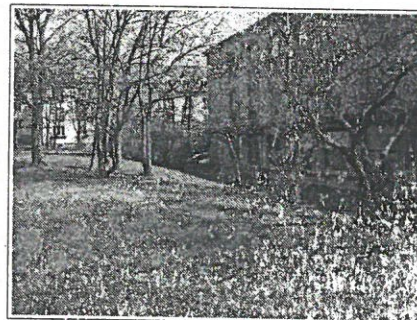
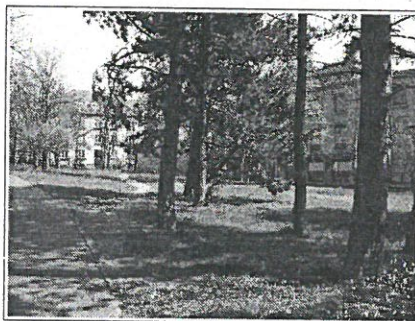
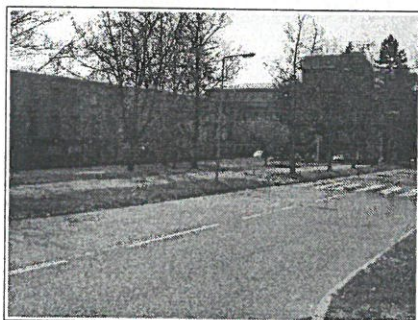
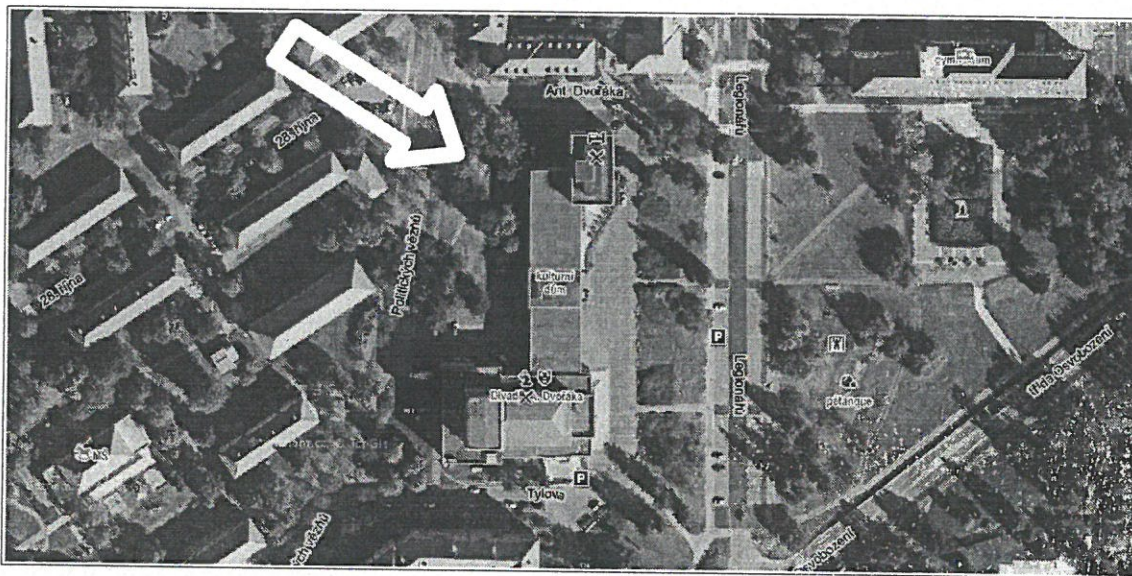
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2478/28/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 715/64 – Příbram. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Březové Hory**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 107

261 12 Příbram

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitosti

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

30. 4. 2021

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 715/64 (cca 50 m²) ke dni 30. 4. 2021
 a1) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 715/64 (cca 50 m²) ke dni 30. 4. 2021

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
 Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.**, v platném znění ke dni ocenění
 (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
 (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
 (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
 (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 30.4. 2021
 (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

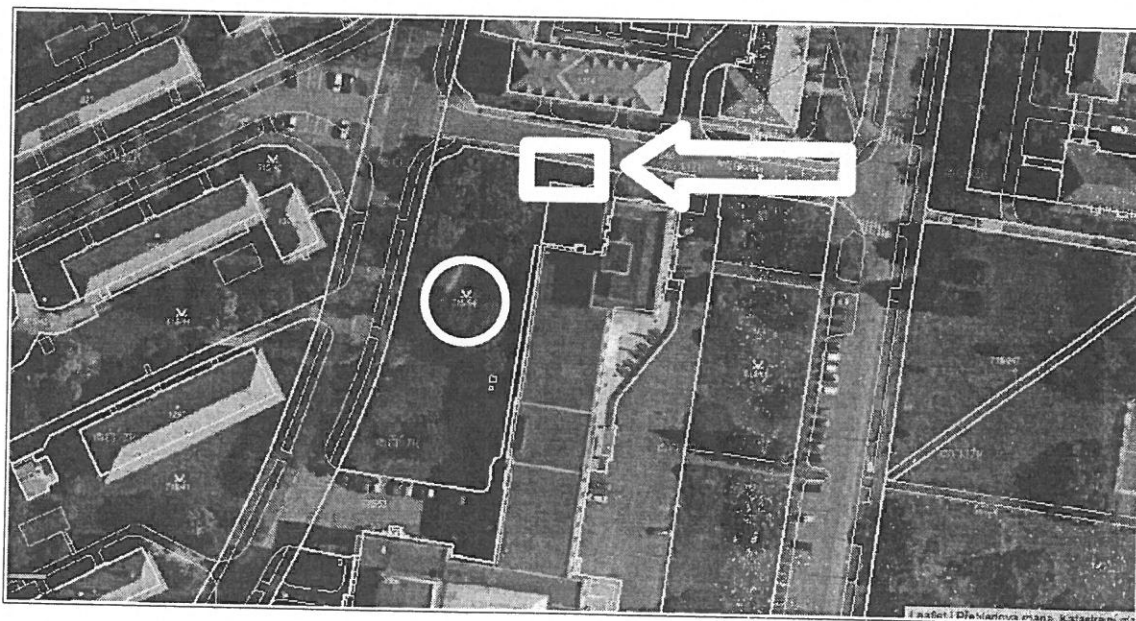
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Část p.č. 715/64 (cca 50 m²)

Oceňujeme plochu mírně přesahující ¼ ha (2 594 m²), která je položena jihovýchodně od křižovatky ulic Antonína Dvořáka a Politických vězňů, kdy tato přiléhá k západnímu okraji komplexu místního kulturního domu – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

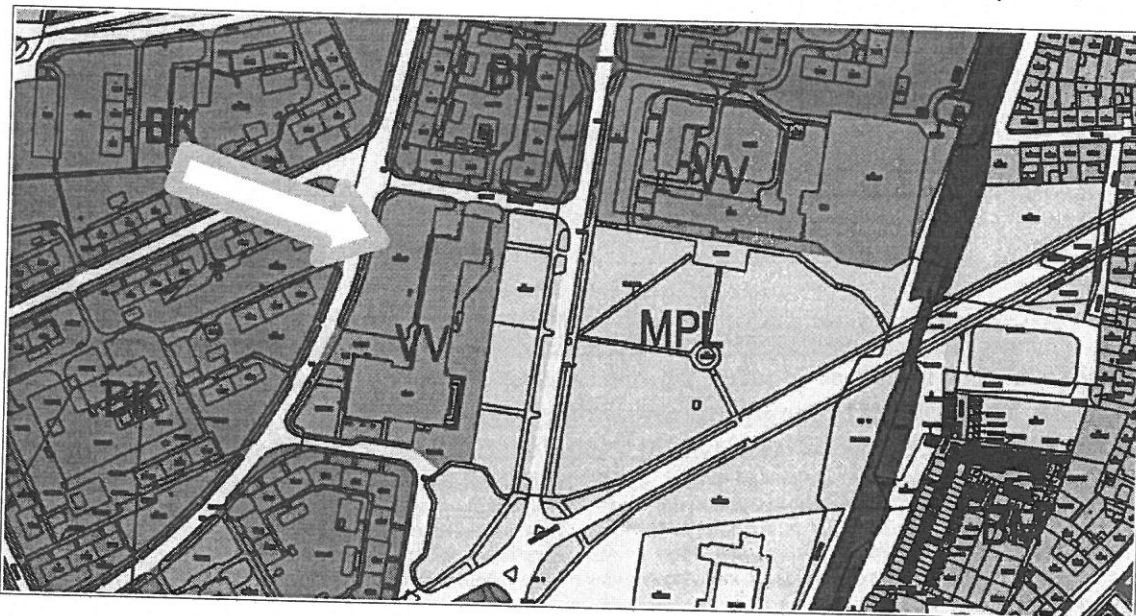
Předmět ocenění tvoří její část u severovýchodního okraje o výměře cca 50 m² – znázornění níže, potažmo na za textem tohoto posudku přiloženého náčrtku.

Pozemek je volně přístupný, rovinatý, zatravněný a tento je osázen několika solitery okrasných dřevin – viz fotodokumentace rovněž na krycím listě tohoto elaborátu.



Dotčená plocha je svým tvarem nejvíce podobná pravouhlému lichoběžníku se základnou v délce cca 36 metrů a rameny s přibližnými rozměry 79 a 82 metrů.

Pozemek je k datu ocenění užíván jako veřejná zeleň – park, podle platného územního plánu města je tento plochou občanského vybavení, přesněji Plochou občanského vybavení – Veřejné vybavení. Pozemek je tedy možné zastavět – viz níže přiložený detail textové části územního plánu vložený za text tohoto znaleckého posudku.



Pro kvalitější představu předmětu ocenění je spolu s informací o parcele z KN přiložen i detail snímku za katastrální mapy.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Předmět ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsán na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území **Březové Hory** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram**, takto:

Pozemek p.č. 715/64	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2 594 m ²
	předmět ocenění tvoří jeho část	o výměře cca	50 m²

(3) Charakteristika předmětu ocenění

Charakteristika oceňované nemovité věci	
Lokalita – poloha v obci, státě, případně euroregionu	širší střed města, sousedství s blokem staveb kulturního domu
Účel užití u jednotlivých druhů pozemků	veřejná zeleň
Vybavenost – inženýrské sítě	---
Velikost	2 594 m ²
Tvar pozemku	přibližný lichoběžník
Svažitost	rovinatá plocha
Přístup k pozemku	volný z veřejné komunikace
Stavební uzávěra	---
Záplavové území	---
Komerční využití	Ano – viz textová část ÚP města
Charakter a úroveň zastavěnosti	---
Právní stav – případná stavba součástí pozemku či nikoliv	---
Zohlednění věcných práv – právo stavby, věcné břemeno	VB – vedení plynu

(D) NÁLEZ**(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat**

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 až 6 tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK**(1) Popis postupu při analýze dat****CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- a) **výběr údajů** do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- b) **srovnávací analýzu údajů** z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- c) **určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- d) **úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- e) **výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- f) **určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů							
972/2	94	V 7339/2020	30.9.2020	94	189 880 Kč	2 020 Kč	Dle ÚP města – plocha VV
4219/73	3417	V 2593/2020	22.4.2020	3417	1 332 630 Kč	390 Kč	Dtto
1504/2	58	V 1545/2020	17.3.2020	58	39 672 Kč	684 Kč	Dtto
Parcelní číslo	Výměra v m2	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	Možnost porovnání

Průzkumem trhu se mi podařilo nalézt tři realizované obchody ve městě se stejnými druhy pozemků, či lépe pozemků se stejným využitím dle ÚP.

Bohužel rozptyl sjednaných jednotkových cen je velmi výrazný, k porovnání je třeba užít statistický etalon, kdy poměr mezi cenou maximální a minimální nepřesáhne hodnotu 2 – **obvyklou cenu pozemku** v místě a čase ocenění **není možné určit.**

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

- způsobu porovnávacího hodnota PH
- způsobu výnosového hodnota VH
- způsobu nákladového hodnota CN

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

K posudku jsou mimo jiné přiloženy i 3 listy – výběr z nabídky analogických nemovitých věcí. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“, dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2 zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
542 400 Kč	1130	480 Kč	0,80	384,00 Kč	1	1,935
16 800 Kč	35	480 Kč	0,80	384,00 Kč	1	1,935
1 332 630 Kč	3417	390 Kč	1,00	390,00 Kč	3	1,905
39 672 Kč	58	684 Kč	1,00	684,00 Kč	3	1,086
3 100 000 Kč	3338	929 Kč	0,80	742,96 Kč	2	1,000
3 928 000 Kč	3777	1 040 Kč	0,80	831,98 Kč	0	0,893
34 540 500 Kč	23007	1 500 Kč	0,80	1 200,00 Kč	0	0,649
4 100 000 Kč	533	2 064 Kč	0,80	1 651,03 Kč	0	0,450
489 880 Kč	94	2 020 Kč	1,00	2 020,00 Kč	0	0,368
Vážený aritmetický průměr - základní cena				547,59 Kč		Příbram
Základní cena z porovnání				550 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy	Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)				
širší střed města	---	pozemek je možné zastavět (+30%) x dlouhodobě užívaná veřejná zeleň – komplikace s potenciální výstavbou stran občanů města (petice, etc.) (-30%)				
30,00%	0,00%	0,00%				
Upravená jednotková cena				715,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				720 Kč		

Tržní hodnota části pozemku p.č. 715/64

720,- Kč/m² * 50 m²

36 000,- Kč

Pro splnění díkce platné legislativy, potažmo pro udržení objektivitu tohoto elaborátu i zadání posudku jeho zadavatelem, provádím níže také výpočet ceny zjištěné.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb, 188/2019 Sb., 488/2020 Sb.							
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků							
Příbram							
§ 4							
Odstavec (3)							
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I			
710,78 Kč	1 215,00 Kč	-0,10	P ₁	P ₅ *			
		0,05	P ₂	(1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)			
		0,00	P ₃				
		-0,30	P ₄ - dlouhodobě užívaná veřejná zeleň - komplikace s potenciální výstavbou	0,585			
		0,90	P ₅				
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky							
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zaokrouhloeno podle § 60 na desetikoruny	
Část 715/64	50	710,78 Kč	35 539,00 Kč	1/1	35 539,00 Kč	35 540 Kč	
Veřejná zeleň				50	m ²	35 540 Kč	
Okrasné dřeviny § 46 Vyhlášky							
Okrasné dřeviny	Druh okrasné dřeviny	Počet	Skupina stromů - značka	Věk v letech	Základní cena jedince	Základní cena skupiny dřevin	
	berovice	43	Je-I	40 let	46 840 Kč	206 020,00 Kč	
	jean	43	Le-II	40 let	21 780 Kč	936 640,00 Kč	
	živý plot	40	10 metrů	40 let	3 640 Kč	36 400,00 Kč	
Základní cena trvalých porostů					36 400,00 Kč		
Úprava základní ceny trvalých porostů - Příloha č. 39 Vyhlášky							
2.3. (e) zhoršená údržba							
-99%							
Upravená cena trvalých porostů					364,00 Kč		
K s	Příloha číslo 20 Vyhlášky					1,050	
K z	Tabulka číslo 9 z Přílohy číslo 39 Vyhlášky					1,000	
Cena minimální					364,00 Kč		
Výsledná cena trvalých porostů okrasných dřevin					382,20 Kč		
Část pozemku p.č. 715/64 celkem				35 921,20 Kč		zaokrouhloeno na desetikoruny 35 920 Kč	

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu pozemku není, z důvodu velkého rozptýlu sjednaných jednotkových cen analogických ploch, možné určit, pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku je tedy nutné vycházet z tržní hodnoty pozemku.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Obvyklou cenu pozemku, z důvodů výše již uvedených, není možné určit. Použitím porovnávací metody a rozšířením statického etalonu i o nabídkové ceny jsem určil, v souladu s platnou legislativou o oceňování, tržní hodnotu dotčené plochy, kdy tato vychází z pěti relevantních vzorků.

Tržní hodnota části pozemku p.č. 715/64

36 000,- Kč

Cena části p.č. 715/64 zjištěná

35 920,- Kč

Rozdíl mezi cenou pozemku zjištěnou a jeho tržní hodnotou není nekterak dramatický, prováděcí vyhláška k zákonu o oceňování tedy v tomto případě relativně zdárně zobrazuje skutečnou situaci na trhu s nemovitými věcmi v dané komoditě, čase i místě.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|--|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 3 a 4 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 6 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 6 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 715/64 (cca 50 m2) ke dni 30. 4. 2021
Obvyklou cenu pozemku není možné určit, pro obchodní jednání zadavatele je tedy nutné vycházet z jeho **tržní hodnoty**, která činí

36 000,- Kč

slovy Třicet-šest-tisíc korun českých

- a1) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 715/64 (cca 50 m2) ke dni 30. 4. 2021

35 920,- Kč

slovy Třicet-pět-tisíc-devět-set-dvacet korun českých

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

FOTOKOPIE LV 10001, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NÁČRTEK SE ZNÁZORNĚNÍM OCEŇOVANÉ ČÁSTI POZEMKU, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY POZEMKU

13 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 30. dubna 2021

Posudek obsahuje 21 listů, z toho 1 list titulní, 7 listů znaleckého posudku a 13 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2478/28/2021 v
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ce

Ing. Pavel P
Voznice 133
263 01 DOBRIS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2021 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Příbram

kres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

zemí: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 10001

7 kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

stnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

00243132

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

715/64

2594 ostatní plocha

zeleň

Právní práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů vztahu

Právní břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
 vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a
 provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 1627-5/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
 Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 715/64

Právní smlouva Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2013. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 13.03.2013.

V-1215/2013-211

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Právní známky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Právní nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Právní na

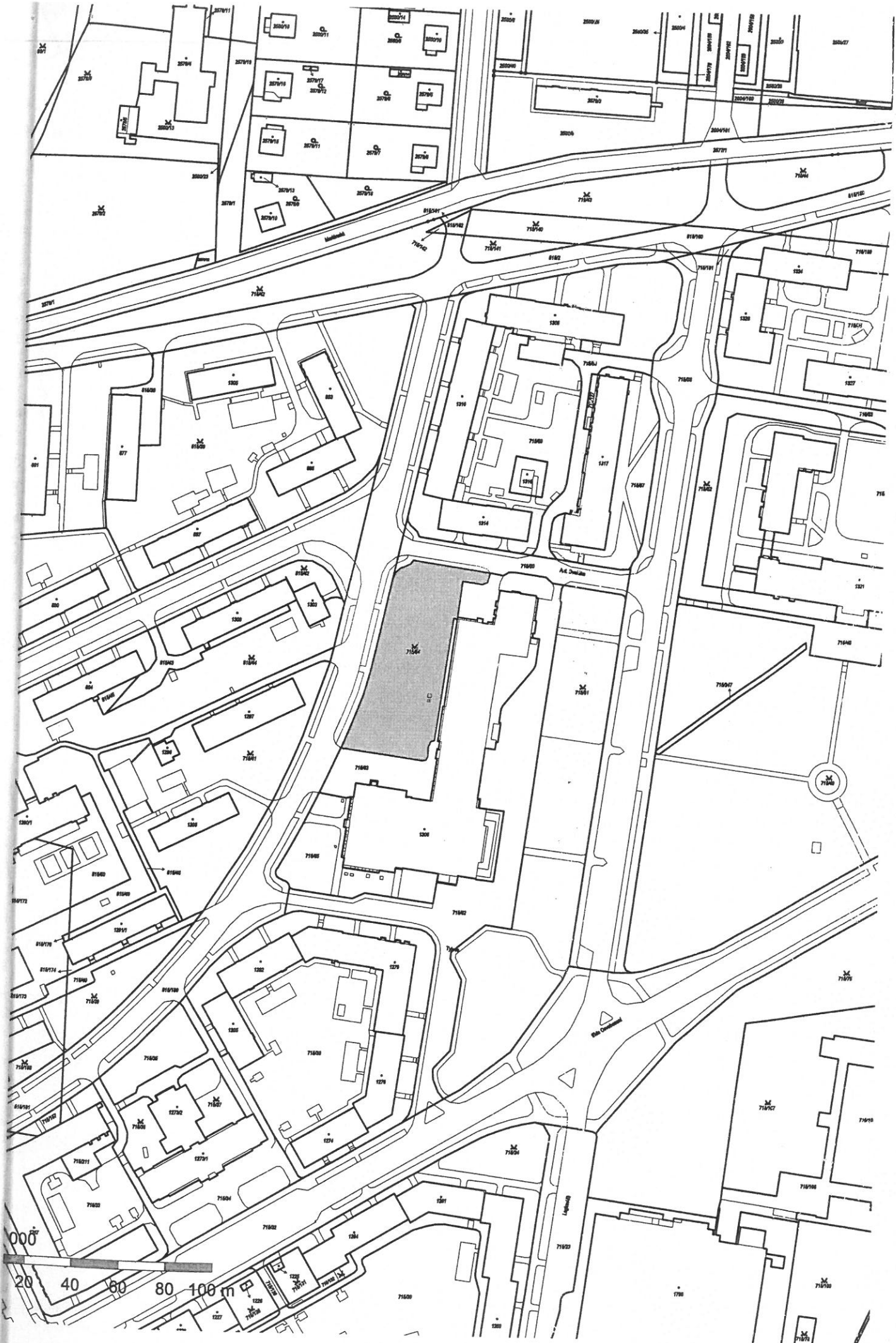
Právní smlouva kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. (o bezúplatném převodu
 nemovitostí) ze dne 04.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.

V-6542/2003-211

Právní adresa: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Právní vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



Politických vě

715/59

č.p. 421, 422, 424, 423

1317

715/57

č.p. 433, 432
1314

Ant. Dvořáka

715/60

715/64

715/61

715/63

č.p. 400
1306

Legionářů

715/62

53

5

65

DVD

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)

Lokalita BV49 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, výjimečně dvojdomů

- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)

Lokalita BV50 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, výjimečně dvojdomů

- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 20%

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Plochami občanského vybavení – veřejné vybavení se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření, zejména: samospráva a státní správa, školství, zdravotnictví a sociální péče a církve. Vymezení těchto území je nutné vzhledem k nezbytnosti zajistit obsluhu ostatních (převážně obytných) území. Území veřejného vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Veřejné vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do území obytného, případně území jiných.

Hlavní a přípustné funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -

Lokalita VV1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro objektu sloužícího církevním účelům

- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 100%

- max. výška objektů: 12 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Plochy občanského vybavení – sport a rekreace jsou vyčleněny z celku veřejného vybavení pro svoji specifickou, ale mají s nimi stejnou charakteristiku. Jedná se o území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Sportovní a rekreační území mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Sportovní a rekreační vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do ploch obytné a jiné zástavby.

Hlavní a přípustné funkční využití: sportovní zařízení - otevřená i krytá, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek).

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně:

- pozemku parc. č. 972/1 o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 350, Příbram I, jiná stavba, v částce 802.000,00 Kč (slovy: osm set dva tisíce korun českých),
- pozemku parc. č. 972/2 o výměře 94 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v částce 189.880,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc osm set osmdesát korun českých),

tj. celkové kupní ceně ve výši 991.880,00 Kč (slovy: devět set devadesát jeden tisíc osm set osmdesát korun českých), což je cena sjednaná dohodou.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující se zavazují uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět prodeje prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, a předmět prodeje bez výhrad do společného jmění manželů přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

V.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího současně s touto kupní smlouvou.
- návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí podá prodávající a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu č. 6349-15/2020 ve výši 4.500,00 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých). Tuto částku kupující uhradí v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram, nejpozději však do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný předmět prodeje a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných nemovitých věcí včetně práva a povinností hospodařit s nimi a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětu prodeje.

Příloha č. 1 Kupní smlouvy

Katastrální území	Obec	LV	Parcelní číslo	Kupní cena (Kč)	Zatížení pozemku
Příbram	Příbram	10710	2262	55 900	
Příbram	Příbram	10710	2270/26	171 275	
Příbram	Příbram	10710	4219/73	1 832 630	
Příbram	Příbram	10710	4246/96	325	
Příbram	Příbram	10710	2732/6	96 900	na pozemku vede plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti RWE - podzemní vysokotlaký plynovod, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	2732/34	22 700	na pozemku vede plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti RWE GasNet - podzemní vysokotlaký plynovod, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4219/103	37 100	
Příbram	Příbram	10710	4232/5	71 700	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4232/6	7 000	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.
Příbram	Příbram	10710	4232/31	7 300	
Příbram	Příbram	10710	4232/32	14 300	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4232/34	1 100	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.
Příbram	Příbram	10710	4232/36	800	
Příbram	Příbram	10710	4232/37	69 000	
Příbram	Příbram	10710	4232/38	600	
Příbram	Příbram	10710	4232/39	30 000	
Příbram	Příbram	10710	4233/46	2 900	
Příbram	Příbram	10710	4233/70	4 800	
Příbram	Příbram	10710	4233/74	114 100	
Příbram	Příbram	10710	4235/56	29 800	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/71	10 100	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/72	5 900	
Příbram	Příbram	10710	4235/78	126 000	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet (podzemní - nízkotlaký plynovod včetně přípojek DN 350-50), VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/79	1 400	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/82	175 700	existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet (podzemní - nízkotlaký plynovod včetně přípojek DN 350-50), VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4235/83	4 600	
Příbram	Příbram	10710	4235/85	1 400	
Příbram	Příbram	10710	4235/89	23 800	
Příbram	Příbram	10710	4235/91	2 500	
Příbram	Příbram	10710	4235/93	10 500	VB zapsané dle listiny - provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě - VB ve prospěch Č - Telematika a.s.; existence NTL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, VB není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	4244/1	59 200	
Příbram	Příbram	10710	2872	14 800	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3246/12	2 000	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3291/2	48 800	
Příbram	Příbram	10710	3292/3	146 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/7	480 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/16	73 000	
Příbram	Příbram	10710	3333/17	85 900	
Příbram	Příbram	10710	3333/20	275 800	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN Rudné Doly, zatížení není zapsáno na LV
Příbram	Příbram	10710	3670/8	50 800	
Příbram	Příbram	10710	3722/42	3 300	
Příbram	Příbram	10710	3723/5	12 200	
Příbram	Příbram	10710	4019	14 500	
Příbram	Příbram	10710	4233/83	14 900	
Příbram	Příbram	10710	4233/84	195 700	
Příbram	Příbram	10710	4247/1	186 900	
Příbram	Příbram	10710	4250/1	62 400	
Příbram	Příbram	10710	4251/3	25 600	
Příbram	Příbram	10710	1973/2	74 000	nad pozemkem vede venkovní elektrické zařízení distribuční soustavy VN SÁZKY, zatížení není zapsáno na LV
Celkem				4 259 630	

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 04.05.2021 18:35

CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

mi: 735426 Příbram

ek: 1504/2, LV 11806

1a za nemovitost/skupinu nemovitostí

39.672,00 CZK

istina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 16:17:47. Zápis
roveden dne 17.03.2020.

Číslo řízení

V-1545/2020-211

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1504/2, LV 11806

ek: 972/1, LV 12012 Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 350, jiná st.

1a za nemovitost/skupinu nemovitostí

991.880,00 CZK

istina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 09:46:10. Zápis
roveden dne 30.09.2020.

Číslo řízení

V-7339/2020-211

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 972/1, LV 12012 Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 350, jiná st.;

ek: 972/2, LV 12012

1a za nemovitost/skupinu nemovitostí

991.880,00 CZK

istina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 09:46:10. Zápis
roveden dne 30.09.2020.

Číslo řízení

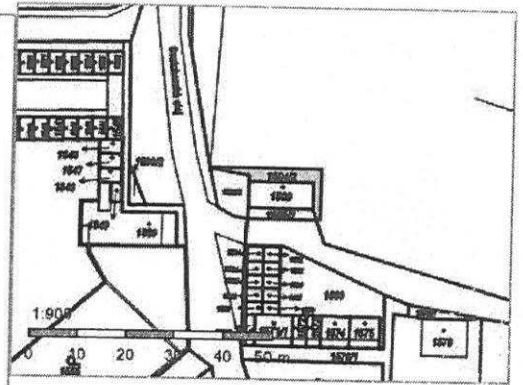
V-7339/2020-211

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 972/1, LV 12012 Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 350, jiná st.;

972/2, LV 12012

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1504/2](#)
 obec: [Příbram \[539911\]](#)
 katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
 číslo LV: [11806](#)
 plošná měra [m²]: 58
 typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 katastrální list:
 způsob výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 způsob využití: jiná plocha
 druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stav BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Mezení vlastnického práva

Typ

Právní břemeno vedení

Jiné zápisy

Nemovitost nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[15-1545/2020-211](#)

17.03.2020

Pro více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-1545/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	24.02.2020 16:17
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení


Jméno	Typ
Město Příbram	Navrhovatel
Město Příbram	Převodce
PhDr. Mgr. Traxler Jan	Nabyvatel
PhDr. Mgr. Traxler Jan	Navrhovatel

Provedené operace


Operace	Datum
Zaplombování	24.02.2020
Založení řízení	24.02.2020
Informace o vyznačení plomby	25.02.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	17.03.2020
Provedení vkladu	17.03.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	18.03.2020
Ukončení řízení	19.03.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

 [Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj](#)

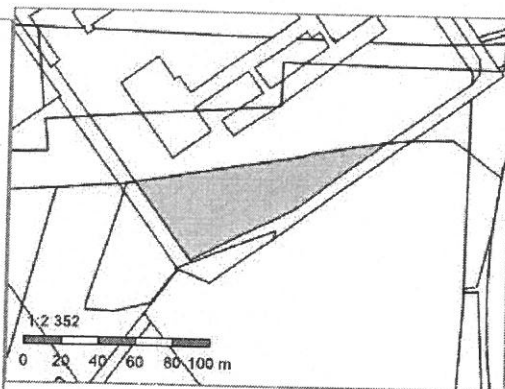
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště](#)
. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4219/73](#) ↗
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗
 Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
 Kód LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 3417
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Katastrální list:
 Způsob vymezení: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: kulturní a osvětová plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nemají evidovány žádné způsoby ochrany.

Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemají evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nemají evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[/2593/2020-211](#)

22.04.2020

Pro více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-2593/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	01.04.2020 09:40
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení


Jméno	Typ
GONURA PROPERTY s.r.o.	Převodce
Město Příbram	Nabyvatel
Město Příbram	Navrhovatel

Provedené operace


Operace	Datum
Založení řízení	01.04.2020
Zaplombování	01.04.2020
Informace o vyznačení plomby	01.04.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	22.04.2020
Provedení vkladu	22.04.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	22.04.2020
Ukončení řízení	27.04.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

 Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

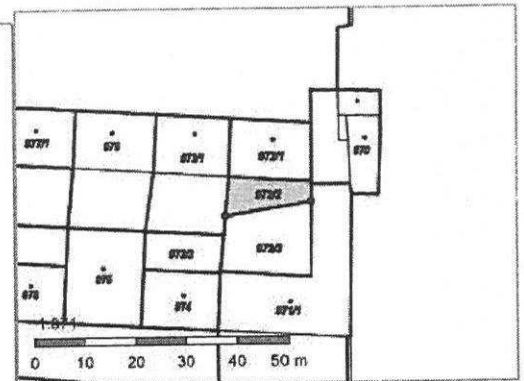
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
 Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [972/2](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
 Číslo LV: [12012](#)
 Velikost plochy [m²]: 94
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Typ výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Účel využití: manipulační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Účel ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-7339/2020-211

30.09.2020

Podrobnější informace k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-7339/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	08.09.2020 09:46
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení


Jméno	Typ
Vild Tomáš	Nabyvatel
Vildová Jaroslava	Nabyvatel
Město Příbram	Navrhovatel
Město Příbram	Převodce

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	08.09.2020
Zaplombování	08.09.2020
Informace o vyznačení plomby	08.09.2020
Výzva k doplnění	16.09.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	30.09.2020
Provedení vkladu	30.09.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	30.09.2020
Ukončení řízení	05.10.2020
Ukončení řízení	01.12.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

 Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2021 13:00.


[Nový mapový podklad](#)
[nebo jiný mapový podklad.](#)


© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 3 338 m²

Podlesí, okres Příbram Panorama

3 100 000 Kč (929 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

Nabízíme k prodeji stavební pozemek, který má spolu se zahradou rozměr 3.338 m². Na pozemku se nachází rodinný dům a stodola, obě stavby jsou zřejmě určeny k demolici (o tomto rozhodne nový vlastník). Dům by mohl být, po úpravě, používán od jara do podzimu k rekreačním účelům.

K pozemku je příjezd po asfaltové obecní komunikaci, elektřina je zavedena do rodinného domu (spolu s elektroměrem), obecní vodovod je zaveden do domu, kanalizace je na pozemku (není zapojena), plyn v obci není.

Veškerá občanská vybavenost je v Příbrami je vzdálené 2,5 km.

Podlesí je vesnice, která se rozprostírá na samém okraji brdských lesů. Nabízí se zde možnost bydlení v příjemném a zdravém prostředí, okolí nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího využití.

Koupi pozemku lze financovat hypotékou. Další informace získáte u makléře.

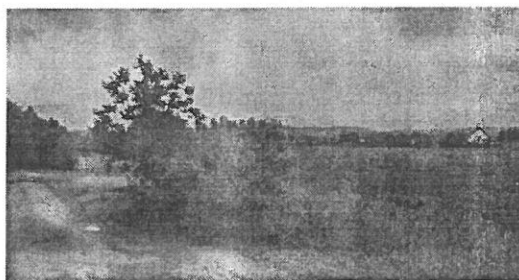
Celková cena:	3 100 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	3338 m ²
Cena za m ² :	929 Kč	Datum nastěhování:	Ihned
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	N2014040	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	26.03.2021	Elektřina:	400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy? Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:



Pro toto přiblížení nemáme
vůči podklad.
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový
MAPY.CZ

Prodej zahrady 1 130 m² Háje, okres Příbram Panorama 542 400 Kč (480 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

Naše realitní kancelář nabízí k prodeji pozemek, parcelní číslo 67/38 v katastrálním území Háje u Příbramě.

Pozemek je veden jako orná půda s funkčním využitím ZE - plochy zemědělského půdního fondu.

V ÚP je pozemek veden jako soukromá zeleň.

Číslo LV: 627

Cena: 480,- Kč/m²

Výměra: 1130 m²

GPS: 49.6744833N, 14.0509194E

Jsmo rovněž připraveni k výměně pozemku, současně máme v portfoliu naší realitní kanceláře zajímavé pozemky vhodné pro investory a developery.

Případné zájemce prosíme o telefonický kontakt na +420 720 060 622 (případně na +420 737 051 101 nebo +420 720 101 603) či mailem.

Celková cena:	542 400 Kč za nemovitost	ID:	5876828
Cena za m ² :	480 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	03.05.2021	Plocha pozemku:	1130 m ²

Dojezdová vzdálenost

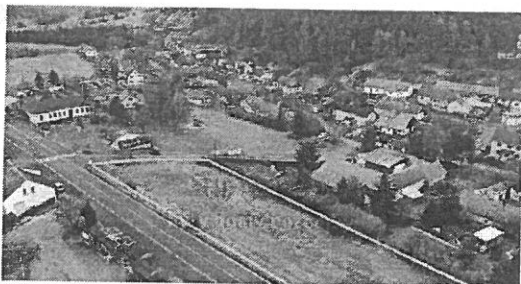


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Upekla (2507 m)
Kino:	Letní kino Příbram (3432 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (2760 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1873 m)
Večerka:	Koloniál Irra Trefný (2506 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (3057 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3682 m)
Veterinář:	MVDr. Irina Čoluděva (2420 m)



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.
Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.
Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej pozemku 3 777 m² Dubenec, okres Příbram 3 928 000 Kč (1 040 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

Nabízíme na prodej rovinatý pozemek v obci Dubenec u Příbrami v intravilánu obce u R4. Obchvat obce je dokončený. Vzdálenost do Příbrami je 6 km a do Prahy 50 km cca 30 minut jízdy autem. Celková výměra je 3.777 m². Regulativa je plocha pro nerušící výrobu a skladování maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi protilehlými ploty - hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Připojení na elektřinu, vodu a plyn je v obci, kanalizace přímo na pozemku.

Doporučujeme prohlídku a s financováním rádi pomůžeme.

Celková cena:	3 928 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m ² :	1 040 Kč
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.
ID zakázky:	754874
Aktualizace:	03.05.2021

Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	3777 m ²
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	120V
Doprava:	Autobus

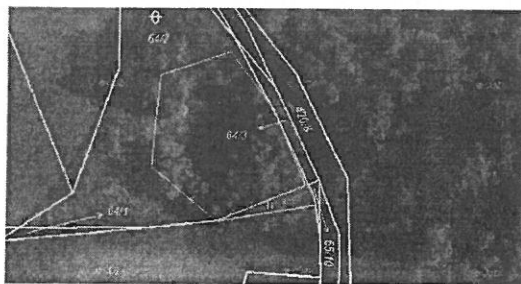
Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Upekla (3924 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (3124 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Dubenec (156 m)
Večerka:	Potraviny Drásov 62 (2761 m)
Veterinář:	MVDr. Irina Žoluděva (3732 m)



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej pozemku 35 m² Háje, okres Příbram 16 800 Kč (480 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

Naše realitní kancelář nabízí k prodeji pozemek, parcelní číslo 65/13 v katastrálním území Háje u Příbramě.

Pozemek je veden jako TTP.

Číslo LV: 627

Cena: 480,- Kč/m²

Výměra: 35 m²

GPS: 49°40'26.52"N, 14°03'05.97"E

Jsme rovněž připraveni k výměně pozemku, současně máme v portfoliu naší realitní kanceláře zajímavé pozemky vhodné pro investory a developery.

Případné zájemce prosíme o telefonický kontakt na +420 720 060 622 (případně na +420 737 051 101 nebo +420 720 101 603) či mailem.

Celková cena: 16 800 Kč za nemovitost

ID: 3041504348

Cena za m²: 480 Kč

Plocha pozemku: 35 m²

Aktualizace: 03.05.2021

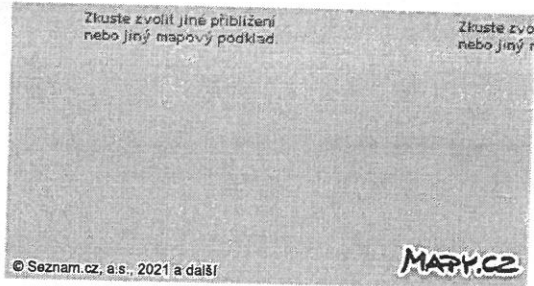
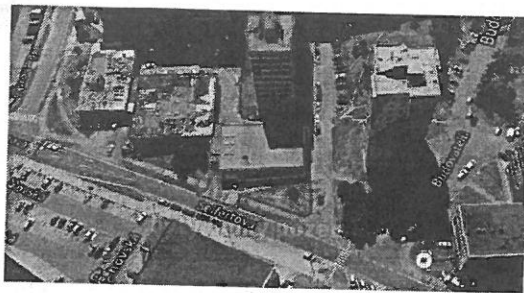
Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Upekla (2580 m)
Kino: Letní kino Příbram (3482 m)
Přírodní: Motýlí step Pichce (2827 m)
zajímavost:
Hřiště: Dětské hřiště (1945 m)
Večerka: Koloniál Irra Trefný (2579 m)
Hospoda: Hospoda U Kristýnky (3079 m)



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej komerčního pozemku 533 m² Příbram - Příbram VII, okres Příbram 1 100 000 Kč (2 064 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

Pozemek určený k výstavbě, dle územního plánu se nachází v PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK). Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, zařízení školská či kulturní, sportovní, zdravotnická, sociální, církevní, ubytovací, zařízení veřejného stravování nebo obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy). Přiložená studie na výstavbu vzorkové prodejny. V sousedství pozemku se nachází lékařský dům s lékárnou, naproti Penny market, je to tak ideální místo například pro zřízení rychlého občerstvení, soukromé lékařské ordinace, cukrárny, kadeřnictví a podobně. Vhodné i pro využití na reklamní plochu nebo jako investice, možnost zprostředkování prodeje sousední budovy o zastavěné ploše přes 600 m². Více informací u makléře.

Celková cena:	1 100 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Rušná část obce
Cena za m ² :	2 064 Kč	Plocha pozemku:	533 m ²
Poznámka k ceně:	Info o ceně u makléře, při rychlém jednání sleva!	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	713769	Elektřina:	120V
Aktualizace:	03.05.2021	Doprava:	Silnice, MHD

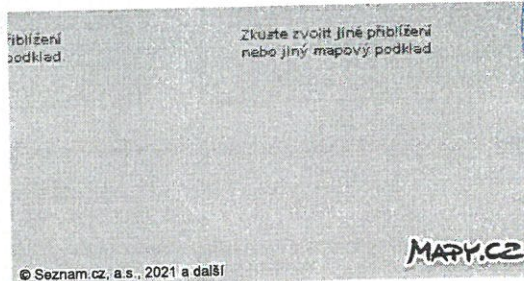
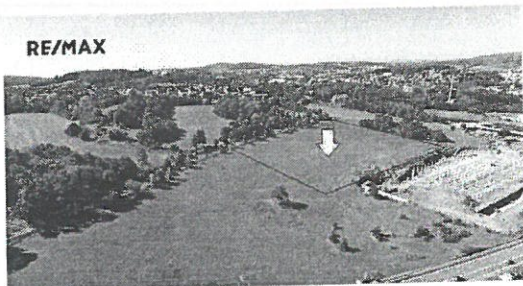
Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Příbram (261 m)
Kino:	Letní kino Příbram (532 m)
Přírodní	Lado u Lazeckého mlýna (1664 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Školní (176 m)
Večerka:	Penny Market (43 m)
Hospoda:	Pivnice Kostka (589 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (649 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Na Zdaboři (872 m)



Prodej komerčního pozemku 23 007 m² Příbram, okres Příbram 34 510 500 Kč (1 500 Kč za m²)

Spočítat hypotéku

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek nacházející se v komerčně industriální zóně mezi ulicemi Dobříšská, Jinecká a Evropská dle ÚP zóna VN 23.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice

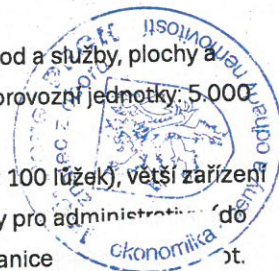
Inženýrské sítě se nacházejí v ulici Jinecká.

Možnost nákupu nemovitosti jako firmy.

Pro detailnější informace k nabídce nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	34 510 500 Kč za nemovitost, včetně DPH
Cena za m ² :	1 500 Kč
ID zakázky:	0248-N00361
Aktualizace:	08.04.2021

Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	23007 m ²
Doprava:	Dálnice, Silnice



Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	KAFÉRNA (198 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potravinový Flop TOP (164 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)





— nové zařízení NN
— nové zařízení VN

— uzemňovací soustava
□ odlepy TS

Ant. Dvořáka

715/64

715/61

860

719

859

515/1

715/140

715/160

715/2

883

885

1310

1305

715/58

715/56

1314

715/59

720

715/57

715/55

900

1303

715/44

1297

925

724

945

865

721

1306

715/5

70