

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor správy majetku

Dne 13.9.2021

Název bodu jednání:

Žádost o prodej, případně směnu částí pozemků p.č. 3613/1 a p.č. 3177/2, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 31.5.2021, č. usn. 550/2021
v Radě města Příbram dne 9.8.2021, č. usn. 758/2021**Text usnesení RM ze dne 31.5.2021:**

Rada

I. doporučuje ZM

1) schválit prodej části pozemku p. č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3613/1) za cenu 1.050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, společnosti Pékárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2) schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p. č. 3613/38 a p. č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemků p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a p. č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 100 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pékárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

Text usnesení RM ze dne 9.8.2021:

Rada

trvá

po provedeném prověření možnosti realizace nové parkovací plochy na pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram na svém usnesení č. 550/2021 ze dne 31.5.2021 a doporučuje ZM

- 1) schválit prodej části pozemku p. č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3613/1) za cenu 1.050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, společnosti Pékárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,
- 2) schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p. č. 3613/38 a p. č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemků p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a p. č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 100 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pékárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

Varianta A:

1) prodej části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) za cenuKč/m² a části pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), za cenuKč/m², oba v k.ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2. výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p.č. 3613/38 a p.č. 3613/39) za cenu Kč/m², a pozemků p.č. 3611/15 o výměře 193 m² a p.č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenuKč/m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Varianta B:

směnu části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), oba v k.ú. Příbram, oba ve vlastnictví města Příbram za pozemek p.č. 3637/4, dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p.č. 3613/38 a p.č. 3613/39), dále pozemek p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p. č. 3611/16 o výměře 379 m², vše v k.ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590, s doplňkem kupní ceny ve výšiKč, ze strany společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Důvodová zpráva:

rada města schválila dne 31.5.2021 usnesení č.550/2021 ve znění:

Rada I. doporučuje ZM

1) schválit prodej části pozemku p. č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3613/1) za cenu 1.050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p. č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2) schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemky p. č. 3613/38 a p. č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemků p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a p. č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 100 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.6.2021.

Zastupitelstvo města dne 21.6.2021 schválilo usnesením č. 634/2021/ZM, **stažení tohoto materiálu z jednání ZM.**

Zastupitel Mgr. Švenda v rozpravě k tomuto bodu předložil návrh, „... aby tento pozemek byl prověřen z hlediska možného uspořádání odstavného parkoviště, které by bylo na Evropské ulici velmi záhodno vytvořit (z hlediska dopravní obslužnosti města a snahy vytlačit automobily z centra).“ Bylo navrženo zvážit stažení tohoto materiálu s tím, že pozemek bude prověřen z hlediska možnosti zřízení odstavného parkoviště a následně prodej uskutečnit na dalším zasedání. Bylo hlasováno o stažení tohoto materiálu, materiál byl stažen.

Na základě tohoto požadavku byla svolána dne 14.7.2021 schůzka zástupců dotčených odborů. Shrnutí informací z jednání i dodatečná vyjádření účastníků jsou přílohou předloženého materiálu. V dokumentu jsou zaznamenány všechny dostupné relevantní skutečnosti, jedná se o prověření možnosti.

Shrnutí OSM: ze stavebního hlediska a z hlediska územního plánu je stavba parkoviště možná, s očekávanými obtížemi v podobě požadavků na přeložky inženýrských sítí, stavby přípojovacího pruhu, případně neočekávaných jevů v podloží.

Z hlediska Odboru silničního hospodářství je komplikovaný příjezd i výjezd z parkoviště, poměrně velká vzdálenost na odjezdovou zastávku odhadnutá na cca 400 m, která je pro některé občany už limitující, dále komplikace s pouze jednostranným připojením na velmi frekventovanou silnici I. třídy, na které se často opakují kolony. Odhad počtu parkovacích míst je 124.

Logické hledisko využitelnosti parkoviště je sporné, pro místní nebo pro turisty není vhodné (nebude využíváné, velká vzdálenost), pro motoristy přijíždějící do Příbrami a zůstávající zde, by bylo třeba vytvořit autobusový spoj MHD, pro občany dále pokračující do Prahy to stejné – situace by si vyžádala nutnost jednání s dopravci a jejich ochotu změnit vedení tras spojů. Nehledě na to, že by při odjezdu z parkoviště stáli uživatelé v koloně, případně stáli v koloně při příjezdu na parkoviště a nestihli odjezd spoje.

Nejzávažnější je ale stanovisko kpt. Ing. J. Hrmý z Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, který doslova napsal: „Pokud má být v daném místě připojeno parkoviště typu P+R, je nutné řešit připojení tak, aby byla zajištěna jeho dopravní obslužnost z obou směrů. Na parkovišti P+R zůstávají vozidla, aby nezajížděla do města, takže případné následné otáčení vozidel na okružní křižovatce u Obory porušuje takovýto princip. K připojení parkoviště P+R na silnici I. třídy jsou nutné přídatné pruhy. Min. vzdálenost od křižovatek 150 m je sice možná, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se v daném místě jeví více problematičtě než samotné připojení parkoviště, umístění a provedení zastávek a zejména zvýšený pohyb chodců.“

Znamenalo by to budovat příjezdový pruh, posunout chodník, posunout zastávku, vybudovat střední odbočovací pruh, a to vše těsně před kruhovým objezdem.

K požadavku na prověření možnosti vybudování parkoviště na uvedeném pozemku se také vyjádřil žadatel, jeho odpověď je součástí předloženého materiálu. Vyjadřuje pochybnost o možném vybudování parkoviště a opakovaně zdůrazňuje svůj zájem na ucelení areálu společnosti a tím i na rozšíření výroby a vytvoření dalších pracovních příležitostí ve městě.

Následuje původní důvodová zpráva k žádosti o prodej, případně směnu částí pozemků p. č. 3613/1 a p. č. 3177/2, vše v katastrálním území Příbram:

Žadatel: společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Předmětem upravené žádosti je přednostně odkup části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o p.č. 3177/16), oba v k.ú. Příbram.

Společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. původně žádala o směnu, případně prodej pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4819 m², orná půda, a části pozemku p.č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu, který je přílohou žádosti), ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p.č. 3637/4, o výměře 4589 m², zahrada, část pozemku p.č. 3613/2 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 2899 m², ostatní plocha, jiná plocha, a část pozemku p.č. 3611/1 o výměře cca 771 m² z celkové výměry 17 704 m², ostatní plocha, manipulační plocha, (dle situačního náčrtu, který je přílohou žádosti), vše v k.ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o..

Účelem žádosti je sjednocení vlastnictví žadatele, neboť požadované pozemky sousedí s areálem bývalé mlékárny, nyní ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 3613/1 ve vlastnictví města je omezen řadou věcných břemen, s jejichž existencí je žadatel seznámen, a přesto má na směně, případně koupi

pozemků zájem. Na pozemcích bývalého areálu mlékáren ve svém vlastnictví již zahájil stavbu nového potravinářského závodu, který v budoucnu poskytne až stovky nových pracovních míst.

Po déletrvajících jednáních se společnost postupně vyrovnala se skutečností, že přes požadovaný pozemek p.č. 3613/1 vede přístupová cesta k sídlu společnosti FORMEN, spol. s r.o., a nechala vypracovat návrh geometrického plánu č. 6476-43/2021, který tuto část odděluje, proto o tuto část společnost nyní nežádá. Dále dle vyjádření OSH společnost nechala vypracovat geometrický plán č. 6386-96/2021, kterým oddělila plochu chodníků na pozemcích ve svém vlastnictví, pozemku p. č. 3613/2 a pozemcích p. č. 3611/15 a p. č. 3611/16, odstranila na nich váznoucí zástavní právo a nabízí tyto části i oddělené pozemky ke směně. Přednostně však žádá o odkup výše uvedených částí pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² a pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m², které OIRM i Komise pro realizaci majetku města doporučuje prodat až po změně územního plánu. Společnost se s námitkami vypořádala v dopise zasláném dne 12.5.2021 a nabízí za dotčené části pozemků vedené jako plochy zemědělské a ostatní plocha kupní cenu, kterou lze očekávat zhodnocením po změně územního plánu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města: Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3177/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 3613/1, p. č. 3613/2 a p. č. 3637/4 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 3611/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)

Vyjádření Oddělení rozvoje města

Město Příbram požádalo o změnu funkčního využití předmětného pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to z plochy zemědělské (PZ) na plochy výroby a skladování (VS). Tato změna bude řešena v rámci změny ÚP města Příbram.

Z tohoto důvodu **nedoporučuje prodej** předmětného pozemku p.č. 3613/1 za současného stavu, ale **případně až po uskutečnění změny ÚP.**

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p.č. 3177/2 v k. ú. Příbram, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Jedná se o plochu komunikace, která by měla zůstat v majetku města Příbram. Nabízené pozemky p.č. 3637/4 a část pozemku p.č. 3613/2, vše v k. ú. Příbram, ke směně či prodeji městu Příbram nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Jedná se o plochy zemědělské (PZ), proto tyto pozemky pro výkup nedoporučujeme.

Na nabízených částech pozemku p.č. 3611/1 v k. ú. Příbram ke směně či prodeji městu Příbram se nachází plochy silnice II/118 a komunikací pro pěší (chodník). Zmíněná silnice je ve vlastnictví Středočeského kraje, není tedy v zájmu města vlastnit její části. Jiná situace nastává v případě pozemku pod stávajícím chodníkem. Tyto části pozemků doporučujeme vykoupit.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření OSH: z hlediska dopravních zájmů doporučuje směnu částí pozemků parc.č. 3613/2 a 3611/1 v k.ú. Příbram, na částech těchto pozemků eviduje místní komunikaci - chodník.

U ostatních nemá z hlediska dopravních zájmů námitek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na základě tohoto šetření bylo zjištěno, že oba poptávané pozemky směrem od ulice Evropská jsou využívány jako komunikace a slouží jako přístup k pozemkům dalších vlastníků, společnost FORMEN s.r.o. zde má své sídlo.

Na pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram se nachází velké množství důležitých inženýrských sítí, plynovod, vodovod, rozvody el. energie i komunikační sítě.

Společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. již v minulosti o odkup pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram žádala, zastupitelstvo města ale na svém jednání dne 16.10.2017 nepřijalo žádné usnesení, záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, tak nebyl schválen.

Znalecký posudek č. 1052-62/20 ze dne 30.10.2020 určil obvyklou cenu pozemku p.č. 3177/2 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace i pozemku p.č. 3611/1, ostatní plocha, manipulační plocha, na 600 Kč/m², plochu pozemku p.č. 3613/1, orné půdy, stejně jako plochu pozemku p.č. 3637/4 vedenou jako zahrada, i plochu pozemku p.č. 3613/2 ostatní plocha, jiná plocha, všechny tyto pozemky vedené v platném územním plánu jako plochy zemědělské, na 100 Kč/m². Dle původní navrhované směny činila

cena dle uvedeného znaleckého posudku za pozemky ve vlastnictví města 942 000 Kč a za pozemky ve vlastnictví společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. 945 000 Kč.

Společnost akceptuje již schválenou změnu územního plánu, která je nyní součástí procesu změny ÚP, vzala v úvahu doporučení Komise pro realizaci majetku města i oddělení rozvoje města, a doručila OSM vlastní nabídku ceny za požadované pozemky.

Za pozemek p.č. 3613/1 (dle návrhu geometrického plánu č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu) o výměře 4359 m², nabízí cenu ve výši 1050 Kč/m² a za pozemek p.č. 3177/16 (dle geometrického plánu č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu) o výměře 780 m², nabízí 750 Kč/m².

Celkem tedy za pozemek p.č. 3613/1 činí cena 4 576 950 Kč, za pozemek p.č. 3177/16 činí cena 585 000 Kč, dohromady 5 161 950 Kč.

Výměra pro výkup chodníků činí za dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m², dále pozemek p.č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p. č. 3611/16 o výměře 379 m², dohromady 820 m². Dle ocenění určeného znaleckým posudkem obvyklá cena za dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m² činí 24 800 Kč (100 Kč/m²) a za pozemky p. č. 3611/15 a p. č. 3611/16 činí 343 200 Kč (600 Kč/m²), dohromady 368 000 Kč.

Výkup chodníků doporučily oba dotazované odbory.

Shrnutí cen pozemků:

Nabízená cena žadatelem za výměru pozemků ve vlastnictví města:	5 161 950 Kč
Cena pro výkup chodníků ve vlastnictví žadatele dle ZP	368 000 Kč
Hodnota pozemku p.č. p.č. 3637/4 ve vlastnictví žadatele dle ZP	458 900 Kč
Doplatek ceny pro směnu v případě schválení cen pozemků ve vlastnictví města dle nabídky žadatele a ostatních dle ZP	4 335 050 Kč

Pozn. OSM: město Příbram prodalo v dané lokalitě před rokem pozemky za 700 Kč/m².

Vyhláška č. 488/2020 ze dne 18. listopadu 2020, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2021, stanovuje základní cenu stavebního pozemku pro město Příbram na 1215 Kč/m², tato cena je dále koeficienty upravována dle relevantních parametrů směrem nahoru i směrem dolů.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.8.2020:

nedoporučuje Var. A: záměr směny pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram za pozemek p.č. 3637/4, část pozemku p. č. 3613/2 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 2899 m² a část pozemku p. č. 3611/1 o výměře cca 771 m² z celkové výměry 17 704 m² ve vlastnictví žadatele,

nedoporučuje Var. B: záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m² z celkové výměry 2121 m², (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram, do vlastnictví žadatele,

doporučuje Var. C: záměr výkupu části pozemku p.č. 3611/1 a pozemku p.č. 3613/2 ve velikosti výměr, na kterých je evidována místní komunikace – chodník od vlastníka – žadatele.

Komise doporučila případný záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 po změně územního plánu a změně funkčního využití pozemku ze zemědělské plochy na plochy výroby a skladování.

Vzhledem ke změně žádosti, i k akceptaci námítky o ceně po očekávané změně územního plánu a nabídce vyšší ceny, je materiál předkládán komisi podruhé.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.5.2021:

1. doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č. 6476-43/2021, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/1) za cenu 1050 Kč/m² a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k.ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

2. nedoporučuje

schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č. 6386-96/2020, který je přílohou předloženého materiálu, se jedná o pozemek p.č. 3613/38 a pozemek p.č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemek p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p.č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 600 Kč/m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul.5. května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

Záměr: **prodat** část pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m², orná půda, a část pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, se znázorněním předmětu záměru v situačním náčrtu č. 1 v příloze tohoto záměru,

nebo

směnit část pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m², orná půda, a část pozemku p.č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram,

za

pozemek p.č. 3637/4, zahrada, dvě části pozemku p. č. 3613/2 o výměrách 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m², ostatní plocha, jiná plocha, dále pozemek p.č. 3611/15 o výměře 193 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemek p.č. 3611/16 o výměře 379 m², ostatní plocha, manipulační plocha, to vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10554 pro k.ú. Příbram, se znázorněním předmětu záměru v situačním náčrtu č. 2 v příloze tohoto záměru, byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 25.5.2021 do 10.6.2021.

Z doložených vyjádření správců sítí byly zjištěny následující skutečnosti:

1. v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo,
2. v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází podzemní síť NN, podzemní síť VN, nadzemní síť VN a podpěrný bod
3. v zájmovém území se nachází sítě v provozování společností 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Přílohy:

- 1) Zápis z jednání dne 14.7.2021
- 2) Vyjádření policie, OIRM a OSH
- 3) Přílohy k materiálu na jednání ZM dne 21.6.2021
 - Cenová nabídka ze dne 12.5.2021
 - Korespondence ze dne 28.4.2021 a 31.3.2021
 - Vyjádření OIRM ze dne 18.5.2020
 - Vyjádření SOSH ze dne 10.2.2020
 - Původní žádost doručená dne 20.11.2019
 - Znalecký posudek č. 1052-62/20 ze dne 30.10.2020
 - Ortofotomapa, foto
- 4) Dopis společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o. ze dne 5.8.2021

Zápis z jednání o možnosti vybudování parkoviště na pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram dne 14.7.2021

1. Pro koho by parkoviště bylo určené:

- jako záchytné parkoviště pro dojíždějící občany, kteří pokračují dále (do Prahy, ev. Sedlčan atd.)
 - tato varianta vyžaduje složitá jednání s dopravci o změně vedení linek
 - cesta z parkoviště po přechodu na odjezdovou zastávku je dlouhá cca 400 m
- pro občany přijíždějící do Příbrami
 - vyžaduje nový autobusový spoj, případně změnu vedení některé stávající autobusové linky
 - je otázkou, zda by bylo opravdu využíváné
- pro místní občany
 - velká vzdálenost
- pro turisty
 - velká vzdálenost

Záleží též na režimu parkoviště

- zpoplatněné = prázdné
- zdarma

2. Z hlediska stavby:

- dle ÚP je vybudování parkoviště možné
 - v současnosti je součástí ploch s funkčním využitím „Plochy zemědělské (PZ)“, využití těchto ploch je podmíněně přípustné pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Vybudování veřejného parkoviště je tedy podmíněně přípustné.
 - po změně ÚP na funkční využití pozemku jako plochy výroby a skladování, vydání, resp. účinnost změny č. 1 ÚP je předpokládána cca v září až říjnu tohoto roku
- velké množství inženýrských sítí, s tím spojené požadavky na ochranná pásma, případně nákladné přeložky při stavbě
- projekt, stavební průzkumy, odhad cca 3 roky

3. Z hlediska dopravy:

- na silnici I. třídy jsou vybudované zastávky, cesta přes přechod dlouhá cca 400 m
- odhad počtu parkovacích míst cca 124 (záleží na budoucí dispozici parkoviště a jeho možnosti připojení na silnici I/18)
- odhad ceny za 1 park. místo cca 100 000 Kč (dle tohoto odhadu cena cca 12 400 000,- Kč)
- otázka vjezdu – nebude patrně možné použít stávající vjezd určený pouze pro potřeby soukromé společnosti pro příjezd, ale ne pro hromadný pohyb na parkovišti
- nelze vybudovat přechod blíže, nyní je místo pro přechod u kruhového objezdu
- nemožnost odbočení doleva při výjezdu z parkoviště
- časté kolony na komunikaci I. třídy, do kterých bude nutné se zařazovat

4. Z hlediska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje:

- silně frekventovaná komunikace I. třídy
- pokud má být v daném místě připojeno parkoviště typu P+R, je nutné řešit připojení tak, aby byla zajištěna jeho dopravní obslužnost z obou směrů. Na parkovišti P+R zůstávají vozidla, aby nezajížděla do města, takže případné následné otáčení vozidel na okružní křižovatce u Obory porušuje takový princip. K připojení parkoviště P+R na silnici I. třídy jsou nutné přídatné pruhy.
- pro odbočení doleva z komunikace by musel vzniknout nový jízdní pruh uprostřed
- v místě je už jedno špatné řešení pro výjezd od společnosti Peugeot

- z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se v daném místě jeví více problematicky než samotné připojení parkoviště, umístění a provedení zastávek a zejména zvýšený pohyb chodců.

Přítomni:

OSM: Ing. D.Kesslová

OIRM: Ing. E.Černá
Ing. arch. J. Malý

OSH: Mgr. O.Klečka

Písemně:

kpt. Ing. Jan Hrma, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje



Dagmar Kesslová

Od: jan.hrma@pcr.cz
Odesláno: středa 14. července 2021 12:04
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: RE: Možnost připojení parkoviště Evropská ul. Příbram

Dobrý den,

Pokud má být v daném místě připojeno parkoviště typu P+R, je nutné řešit připojení tak, aby byla zajištěna jeho dopravní obslužnost z obou směrů. Na parkovišti P+R zůstávají vozidla, aby nezajížděla do města, takže případné následné otáčení vozidel na okružní křižovatce u Obory porušuje takový princip. K připojení parkoviště P+R na silnici I. třídy jsou nutné přidatné pruhy. Min. vzdálenost od křižovatek 150 m je asi možná. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu se v daném místě jeví více problematicky než samotné připojení parkoviště, umístění a provedení zastávek a zejména zvýšený pohyb chodců.

S pozdravem

kpt. Ing. Jan Hrma
vrchní komisař

[+420 974 861 863](tel:+420974861863)
jan.hrma@pcr.cz

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

NŘ KŘ pro vnější službu
Odbor služby dopravní policie

Na Baních 1535
156 64 Praha 5



From: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@prijram.eu>
Sent: Wednesday, July 14, 2021 10:54 AM
To: HRMA Jan <jan.hrma@pcr.cz>
Subject: Možnost připojení parkoviště Evropská ul. Příbram

Vážený pane kapitáne,
na základě telefonického hovoru prosím o sdělení informací, které souvisí s možností vybudování parkoviště na pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram. Jestli, a jak, je možné sjíždět v tomto místě z komunikace I. třídy, a též vyjíždět. V místě se nachází sjezd k areálu soukromé firmy. Kromě dodržení ochranných pásem inženýrských sítí by byl pozemek využit na hromadné parkování vozidel.

Děkuji za odpověď.
S pozdravem
Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@prijram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

[Strana]

3

Dagmar Kesslová

Od: Eva Černá
Odesláno: středa 14. července 2021 12:22
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Pavel Bureš
Předmět: Evropská

K případnému záměru realizace parkoviště v Evropské ulici uvádím:

- Na počátku je potřeba zohlednit režim parkoviště (placené x neplacené, odstavné, spádové, záchytné, P+R, ...)
- Stavbám obdobného charakteru předchází projektová příprava, která obvykle zahrnuje:
 - provedení potřebných průzkumů (hydrologický, dendrologický, hluková studie, ...)
 - zpracování potřebných stupňů projektové dokumentace
 - vyjádření orgánů dotčených stavbou a vlastníků sítí dotčených stavbou
 - vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Obvyklá doba projektové přípravy obdobných staveb je cca 3 roky.
- V případě střetu záměru stavby parkoviště s existencí sítí, mohou vlastníci sítí dotčených stavbou vznést požadavky na jejich přeložení.

S pozdravem

Ing. Eva Černá

referent odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318 402 560

Mobil: 733 629 246

E-mail: eva.cerna@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram

Dagmar Kesslová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: středa 14. července 2021 13:49
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Ondřej Klečka; Eva Černá; Markéta Pavlištová Havlová
Předmět: Funkční využití pozemku parc. č. 3163/1 v k.ú. Příbram

Vážená kolegyně,

Předmětný pozemek parc. č. 3613/1 v k. ú. Příbram dle platného územního plánu města Příbrami, které zastupitelstvo města Příbrami vydalo svým usnesením č. 1006/2018/ZM dne 18. 06. 2021 a který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018, je součástí ploch s funkčním využitím „Plochy zemědělské (PZ)“. Využití těchto ploch je podmíněně přípustné pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Vybudování veřejného parkoviště je tedy podmíněně přípustné.

V současnosti probíhá změna č.1 územního plánu města Příbrami, kde je navržena změna funkčního využití předmětného pozemku z plochy zemědělské na „Plochy výroby a skladování (VS)“. Vybudování veřejného parkoviště bude možné i po změně územního plánu, tj. při funkčním využití pozemku jako plochy výroby a skladování. Vydání, resp. účinnost změny č. 1 ÚP je předpokládána cca v září až říjnu tohoto roku.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Dagmar Kesslová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: čtvrtek 15. července 2021 13:52
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: parkoviště Evropská

Vážená paní vedoucí,

Na základě včerejšího jednání posílám přibližný odhad počtu parkovacích míst a ceny pro uvažovanou plochu p.č. 3613/1 k.ú Příbram.

Dle obdobných staveb lze na tomto pozemku počítat přibližně (záleží také na budoucí dispozici parkoviště a jeho možnosti připojení na silnici I/18) s možností vybudování 124 parkovacích míst v hodnotě 12 400 000,- Kč (počítáme s cenou okolo 100 000,- Kč za jedno parkovací místo).

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství

Tel.: 318402554

Mobil: 731114300

E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax. 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 12. května 2021

Věc: Cenová nabídka na odkup pozemku p.č. 3613/1 a p.č.3177/16 v k.ú. Příbram, případně směnu

Vážení,

vzhledem k tomu, že je schváleno pořízení změny územního plánu města a lze očekávat, že požadovaný pozemek p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram nebude po schválení upraveného ÚP oceňován jako zemědělská půda nabízí naše společnost již dnes cenu odlišnou od cenového posudku 1052/62/20 Ing. Kamily Štěpánkové.


Konkrétně: Za pozemek p.č.3613/1, k.ú. Příbram o celkové výměře 4359 m2 nabízíme 1 050 Kč za m2 a za pozemek p.č.3177/16 k.ú. Příbram o celkové výměře 780 m2 nabízíme 750 Kč za m2.

Žádáme tímto Radu a Zastupitelstvo města Příbram, aby při stanovení konečné ceny vzaly v úvahu skutečnost, že výše uvedený pozemek, který bude částečně sloužit jako komunikace a částečně jako veřejné parkoviště, je výrazně stavebně omezen vedením sítí a navazujících ochranných pásem, viz. příložený plán.

Souhlasíme, aby případná kupní smlouva byla uzavřena po zápisu funkčního využití pozemku dle návrhu změny územního plánu do katastru nemovitostí městem Příbram.

Opětovně si dovoluujeme vás ujistit, že jsme připraveni i k dohodě o případné směně pozemků. Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města.

S pozdravem


Zdeněk Chvojka, jednatel společnosti

Příloha: Plán sítí a ochranných pásem

vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 34

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153

Ústředna ☎: 3115481111, fax: 311513176

Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931

Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932

Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☎: 3115481-24

E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321

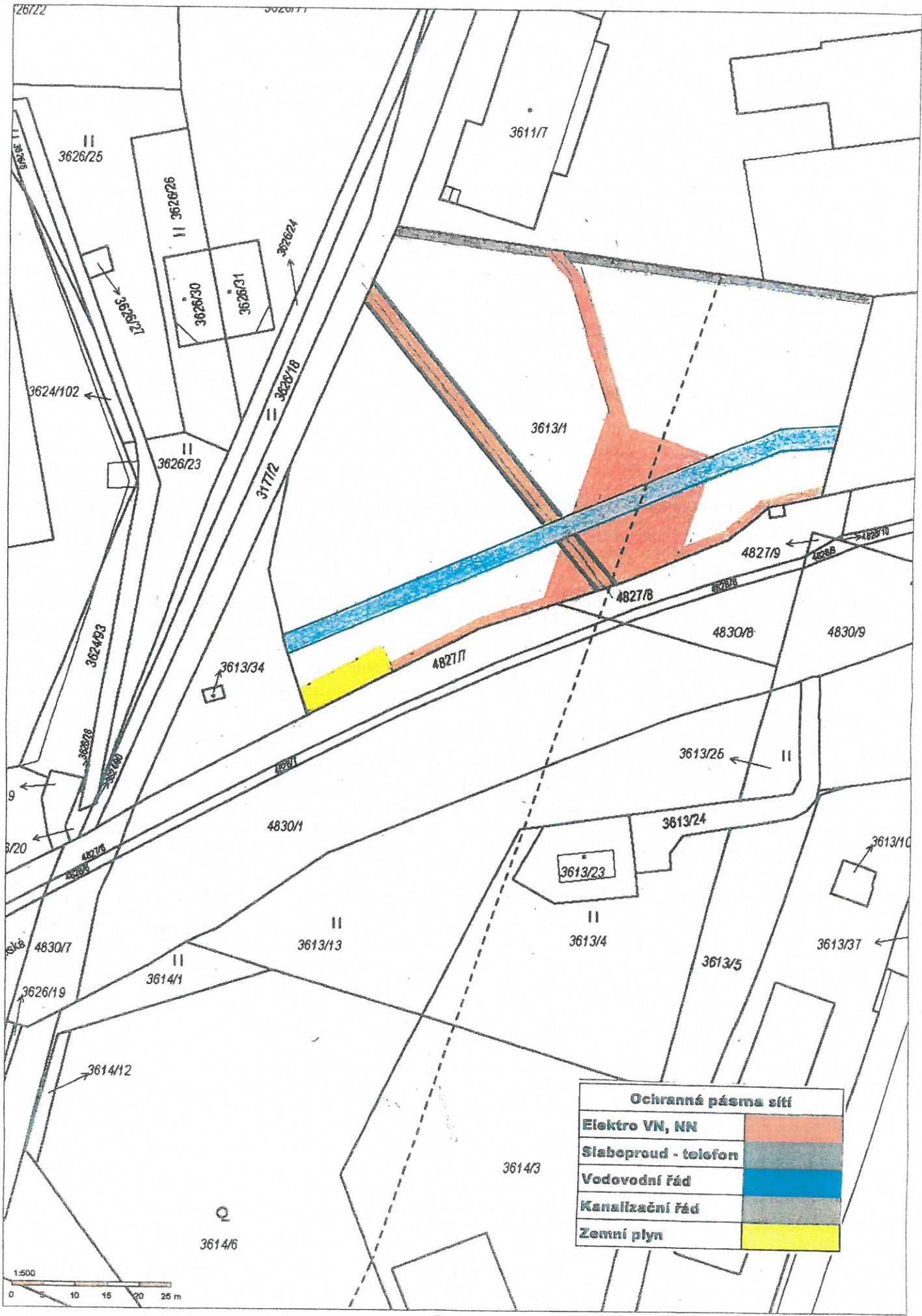
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601

Pekárna ☎: 318622486

Cukrárna ☎: 318622303

E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100



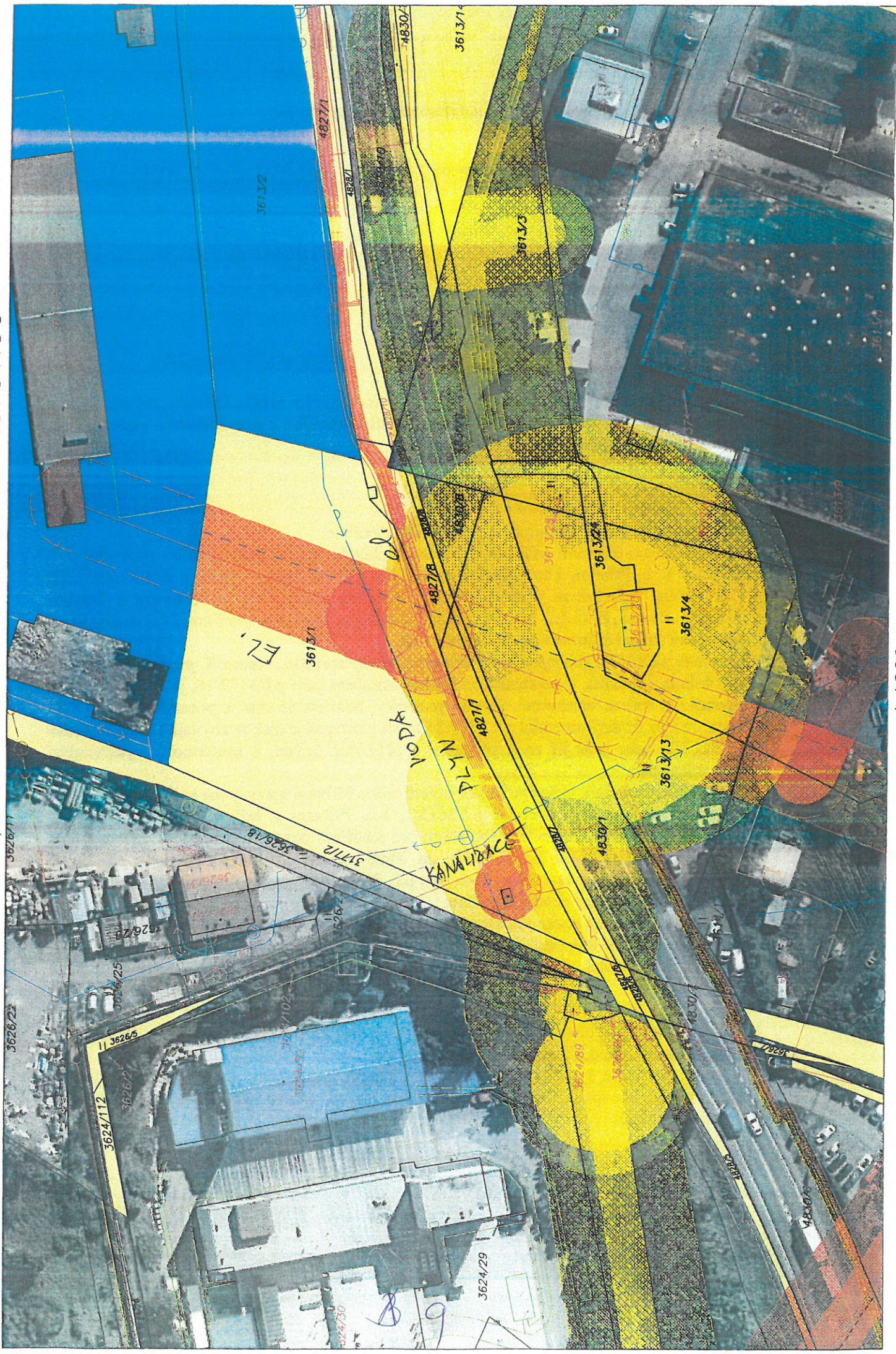
Ochranná pásma sítí	
Elektro VN, NN	Orange
Slaboproud - telefon	Grey
Vodovodní řád	Blue
Kanalizační řád	Grey
Zemní plyn	Yellow

8

PC 0015/1

k.ú. Příbram, Pekárna – Cukrárna Hořovice

SITĚ DLE MÍSTY



1:1000

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax. 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 28.dubna 2021

Věc: Vyjádření ke stanoviskům Komise pro realizaci majetku města, Odboru investic a rozvoje města a Ing. Keslové, vedoucí oddělení majetkoprávního k naší žádosti o směnu/ prodej pozemků ve vlastnictví města Příbram

Vážení,

děkujeme za zasláné připomínky a na doplnění uvádíme:

1. Samotné město Příbram požádalo o změnu funkčního využití předmětného pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to z plochy zemědělské (PZ) na plochy výroby a skladování (VS). Tato změna bude řešena v rámci změny ÚP města Příbram. Jedná se pouze o formální překážku. Prodej, či směnu lze uskutečnit i s odlišným funkčním využitím. Obě strany jsou o plánované změně informovány a souhlasí s ní.
2. Pozemek p.č.3177/2 je slepou, nevyužívanou, nálety zarostlou cestou. K prodeji požadovaná část tohoto pozemku, v geometrickém plánu označená jako p.č.3177/16, je část cesty mezi pozemky v našem vlastnictví. Ostatní pozemky, dosažitelné nyní z pozemku p.č. 3177/2, zůstanou i po prodeji pozemku p.č.3177/16 trvale přístupné jednak ze zbývající části pozemku p.č.3177/2, nebo jsou již nyní přístupné a příjezdné jinými, v současnosti využívanými komunikacemi.
3. Na základě stanovisek výše uvedených útvarů města Příbram upravujeme naši původní žádost o směnu nebo prodej pozemku p.č.3613/1, k.ú. Příbram o celkové výměře 4819 m². Příloženým návrhem geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č.3613/1 byla z tohoto pozemku oddělena část p.č.3613/40, na které se nachází pasportizovaná příjezdová komunikace k jiným pozemkům. Tuto část p.č. 3613/40 o výměře 460 m² vyjímáme z naší žádosti a nežádáme její prodej či směnu.
4. Máme zato, že směna pozemku, který navazuje na zahrádkářskou kolonii by umožnila Městu Příbram tuto oblast dále rozšířit a nabídnout svým občanům pro rekreační využití, obzvláště v situaci, kdy v části obce bude v důsledku budovaného obchvatu tato možnost obtížně realizovatelná.

Na základě našeho společného jednání doplňujeme naši žádost a opětovně vás ujišťujeme, že jsme připraveni i k dohodě o případném odkupu pozemků.

Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města.

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, : 3115481-24
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekamahorovice@iol.cz

KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax. 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

Věřím, že budeme schopni nalézt společně dohodu.

S pozdravem



JUDr. Lenka Ptáčková, právnická společnost

Přílohy: Příloha č. 1 Geometrický plán s plánovaným oddělením

vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 342

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, : 3115481-24
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Píbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Píbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

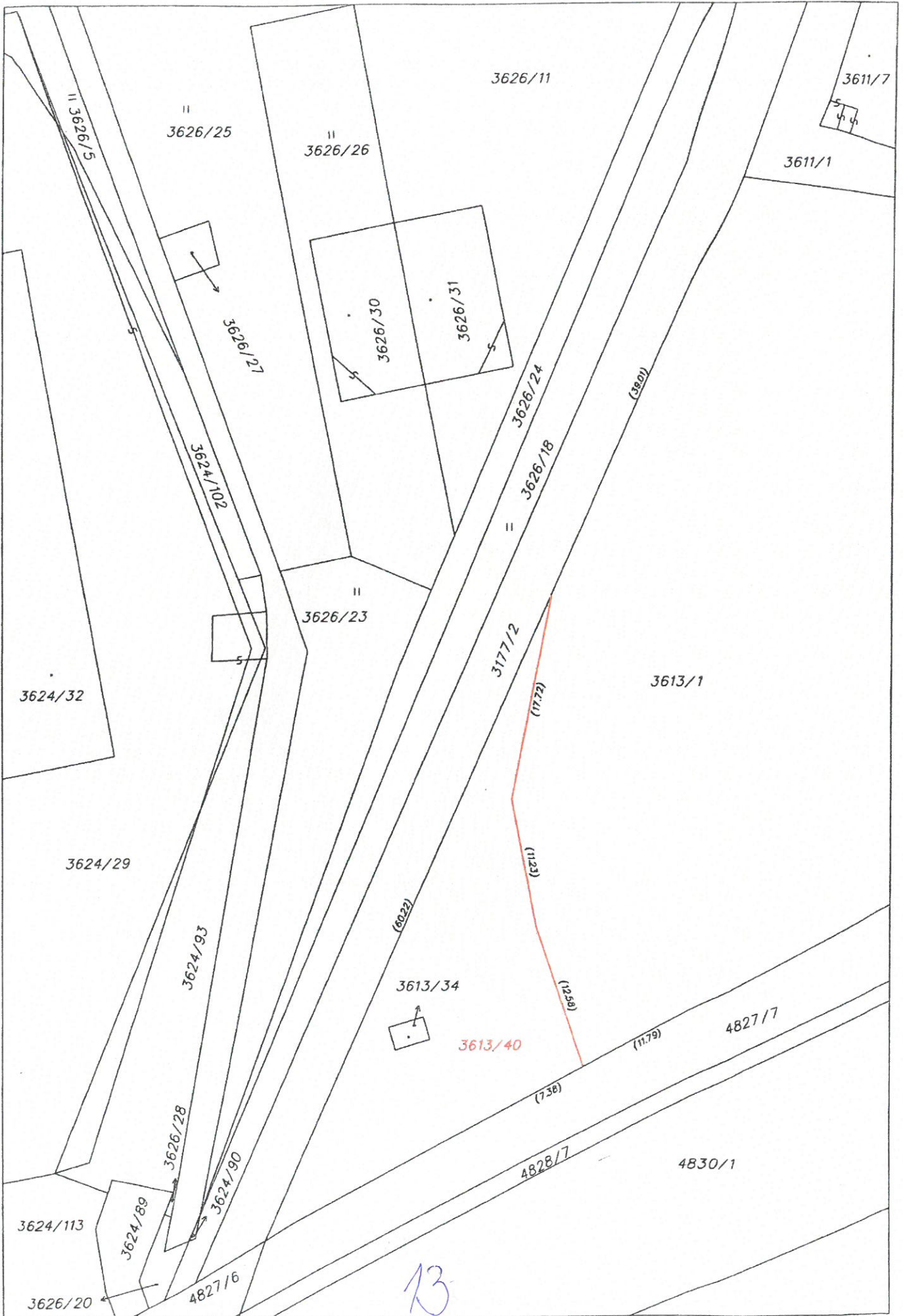
11
2/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
3613/1	48	19	orná půda	3613/1	43	59	orná půda		2	3613/1	10001	43	59
				3613/40	4	60	orná půda		2	3613/1	10001	4	60
					48	19							

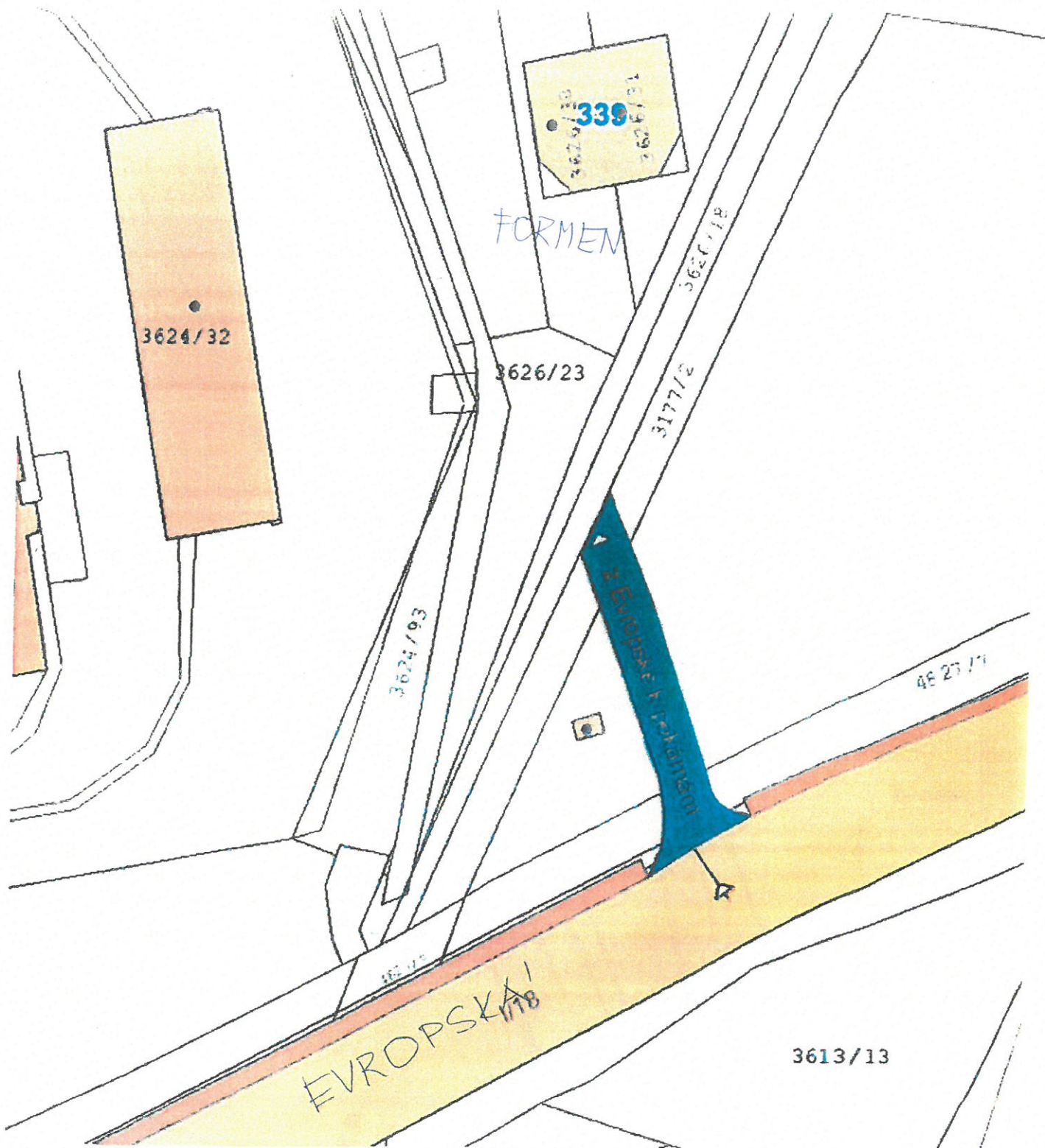
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3613/1		54712	1	18	3613/40		54713	4	60		
		54713	42	41							

Návrh na dělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:	Číslo:	Dne:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Václav Heppner geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 957, 606 525 433		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6476-43/2021			
Okres: Příbram			
Obec: Příbram			
Kat. území: Příbram			
Mapový list: DKM, Příbram I-0/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	12		



13



Ing. Simona Žďánská
referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pibram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pibram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

KOMUNIKACE

14

[Strana]

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57
☎: 241405785, fax. 261213934
Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813
IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

MěÚ Příbram
Doručeno: 01.04.2021
MeUPB 36238/2021
listy: 1 přílohy: 4
druh:



mepmes 1488ac0

Město Příbram
Městský úřad
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

V Příbrami, 31. března 2021

Věc: Dodatek žádosti o směnu/ prodej pozemků ve vlastnictví města Příbram

Vážení,

Doplňujeme naši žádost o směnu pozemků parc. č. 3613/1 v k.ú. Příbram o výměře 4 819 m² a oddělené části pozemku parc. č. 3177/16 v k.ú. Příbram o výměře 780 m², jichž je Město Příbram výlučným vlastníkem. Ke směně jsme nabídli oddělenou část pozemku parc.č. 3613/38 o výměře cca 237 m², na kterém je přivaděč vody pro město, dále oddělenou část pozemku parc.č.3611/15 v k.ú.Příbram o výměře 193 m², oddělenou část pozemku parc.č.3611/16 v k.ú.Příbram o výměře 379 m² a oddělenou část pozemku parc.č.3613/39 o výměře 11 m², na kterých se nachází veřejný chodník a pozemek parc.č. 3637/4 v k.ú.Příbram o výměře 4 589 m². U pozemků parc. č. 3613/1 a parc. č. 3613/2 byla Radou města Příbram dne 7.10. 2019 odsouhlasena změna funkčního využití.

Na základě našeho společného jednání doplňujeme naši žádost a ujišťujeme Vás, že jsme připraveni i k dohodě o případném odkupu pozemků.

Pozemky, které chce naše společnost vyměnit, či odkoupit jsou určeny pro vytvoření uceleného závodu, který zde chystá společnost vybudovat a bude zde tak zřízeno několik desítek pracovních míst pro obyvatele města. Naše společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o podniká ve Vašem regionu již od roku 2001 a zaměstnáváme již nyní stovky lidí z regionu při výrobě pekařských a cukrářských výrobků.

Směna pozemku, který navazuje na zahrádkářskou kolonii by umožnila městu Příbram tuto oblast dále rozšířit a nabídnout svým občanům pro rekreační využití.

V jihozápadní části pozemku parc.č. 3613/1 se zavazujeme vybudovat veřejné parkoviště.

Věřím, že budeme schopni nalézt společně dohodu.

S pozdravem

Zdeněk Chvojka, jednatel společnosti

Přílohy: Příloha č. 1 Mapa pozemků pro směnu
Příloha č. 2 Rekapitulace výměr pozemků
Příloha č. 3 Geometrický plán s navrhovaným oddělením pozemků

vyřizuje JUDr. Lenka Ptáčková, tel. 724 282 342

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153
Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176
Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931
Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932
Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☐: 3115481-24
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321
Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601
Pekárna ☎: 318622486
Cukrárna ☎: 318622303
E-mail: pekarnahorovice@iol.cz
KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.

Sídlo: 140 00 Praha 4, ul. 5. května 1137/57

☎: 241405785, fax: 261213934

Zapsána v obch. rejst. u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 32813

IČO: 62577590, DIČ: CZ62577590

REKAPITULACE VÝMĚR POZEMKŮ

dle geometrického plánu č.6386-96/2020, Václav Heppner, GK Hořovice

Pozemky nabízené Pekárnou cukrárnou Hořovice s.r.o.:

pozemek parc.č.3613/38, k.ú.Příbram	237 m ²
pozemek parc.č.3611/15, k.ú.Příbram	193 m ²
pozemek parc.č.3611/16, k.ú.Příbram	379 m ²
pozemek parc.č.3613/39, k.ú.Příbram	11 m ²
pozemek parc.č.3637/4, k.ú.Příbram	4.589 m ²

celkem	5.409 m ²

Pozemky požadované Pekárnou cukrárnou Hořovice s.r.o.:

pozemek parc.č.3613/1, k.ú.Příbram	4.819 m ²
pozemek parc.č.3177/16, k.ú.Příbram	780 m ²

celkem	5.599 m ²

Provozovna Hořovice, 268 01, Masarykova 153

Ústředna ☎: 311548111, fax: 311513176

Pekárna ☎: 3115481-12, 13, 19, fax: 311514931

Cukrárna ☎: 3115481-21, fax: 311514932

Spec. výroba ☎/fax: 311514931, ☎: 3115481-24

E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Hořovice, č.ú.: 777 32 60-287/0100

Provozovna Příbram, 261 01, Evropská 321

Ústředna ☎: 318403131, fax: 318626601

Pekárna ☎: 318622486

Cukrárna ☎: 318622303

E-mail: pekarnahorovice@iol.cz

KB Příbram, č.ú.: 27-6489880257/0100

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
3177/2	21	21	ostat. pl. ostat.komunikace	3177/2	4	33	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2	10001	4	33		
			3177/16	7	80	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2	10001	7	80			
			3177/17	9	08	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3177/2	10001	9	08			
3611/1	1	77	04	ostat. pl. manipulační pl.	3611/1	1	71	32	ostat. pl. manipulační pl.	0	3611/1	10554	1	71	32
					3611/15	1	93	ostat. pl. jiná plocha	0	3611/1	10554	1	93		
					3611/16	3	79	ostat. pl. jiná plocha	0	3611/1	10554	3	79		
3613/2	*1)	28	99	ostat. pl. jiná plocha	3613/2	26	52	ostat. pl. jiná plocha	2	3613/2	10554	26	52		
					3613/38	2	37	ostat. pl. jiná plocha	2	3613/2	10554	2	37		
					3613/39	1	11	ostat. pl. jiná plocha	2	3613/2	10554		11		
						2	27	24		2	27	25			

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3613/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
471-217	777794.76	1081846.07	3	dřevěný kolík	
471-223	777768.26	1081716.05	3	dřevěný kolík	
474-1	777635.34	1081700.22	3	sloupek plotu	
474-2	777761.87	1081715.18	3	sloupek plotu	
474-7	777790.37	1081847.27	3	sloupek plotu	
474-60	777624.57	1081785.40	3	sloupek plotu	
474-61	777624.01	1081783.43	3	sloupek plotu	
474-65	777621.88	1081804.04	3	dřevěný kolík	
474-66	777621.04	1081805.94	3	dřevěný kolík	
474-67	777615.65	1081845.82	3	dřevěný kolík	
851-53	777645.53	1081876.26	3	raksoř	
851-55	777655.60	1081877.61	3	plot - bery. čárka	
851-500	777615.30	1081848.10	3	raksoř	
3953-4057	777613.85	1081825.17	8	dřevěný kolík	
3965-2733	777619.00	1081787.50	8	dřevěný kolík	
3965-2735	777617.20	1081800.63	8	dřevěný kolík	
4325-395	777631.05	1081699.35	3	piestový znak	
1	777632.52	1081870.33	3	sloupek plotu	
2	777633.80	1081871.70	3	sloupek plotu	
3	777634.61	1081872.26	3	sloupek plotu	
4	777648.66	1081873.53	3	sloupek plotu	
5	777648.16	1081876.61	3	sloupek plotu	
6	777619.38	1081784.69	8	dočasné kolík-bod ohr. stav. čin.	
7	777616.83	1081803.35	8	dočasné kolík-bod ohr. stav. čin.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: ing. Karel Kočí	Jméno, příjmení: Ing. Karel Kočí
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 193/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 193/95
		Dne: pátek 8. ledna 2021 Číslo: 4/2021	Dne: 15-01-2021 Číslo: 8/2021
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Václav Heppner geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 957, 606 525 433		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-40/2021-211 2021.01.14 13:17:08 CET	
Číslo plánu: 6386-96/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: DKM, Příbram 1-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



18

