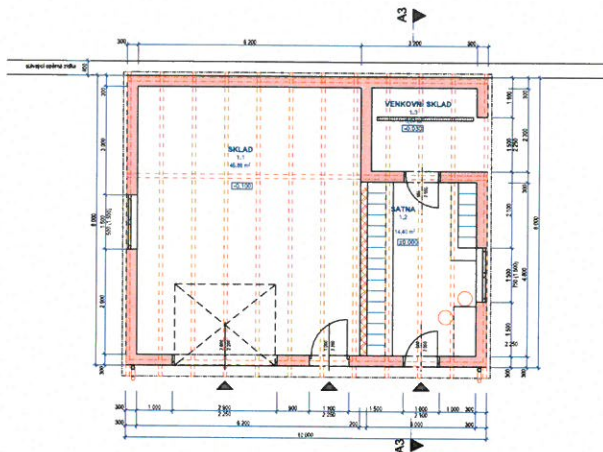


PROJEKČNÍ ATELIER

Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant:		vypracoval:	paré:
Ing. arch. Antonín Dolejš		Ing.arch. Helena Šlechtová	
Stavebník:			
SK Spartak Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01, Příbram II			
kraj: Středočeský	město/obec: Příbram	č.zak.: 010/2020	
stavba:		stupeň PD:	
PROVOZNÍ OBJEKT SK SPARTAK PŘÍBRAM		pro dodatečné povolení stavby	
Příbram II, Žižkova ul. - areál SK Spartak, k.ú. Příbram, p.č. 1138/1 , okres Příbram		datum: září 2020	
výkres:		měřítko	1:50
POHLEDY PROVOZNÍ OBJEKT 3		číslo výkresu :	3



LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové nosné zdivo tl. 300 mm z porobet. tvárnice YTONG STATIK hladká P4-550 (499 × 249 × 300 mm), pevnost v tlaku P5, na tenkovrstvou zdicí maltu YTONG, $R_w = 2,04 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R_w = 48 \text{ dB}$, požární odolnost REI 180 + YTONG vnitřní omítka tepelněizolační nebo sádrové a vápnesádrové omítky
- vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm z porobet. tvárnice YTONG STATIK P4-550, PD (599 × 249 × 200 mm), pevnost v tlaku P5, na tenkovrstvou zdicí maltu YTONG, $R_w = 45 \text{ dB}$, požární odolnost REI 180 + YTONG vnitřní omítka tepelněizolační nebo sádrové a vápnesádrové omítky


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

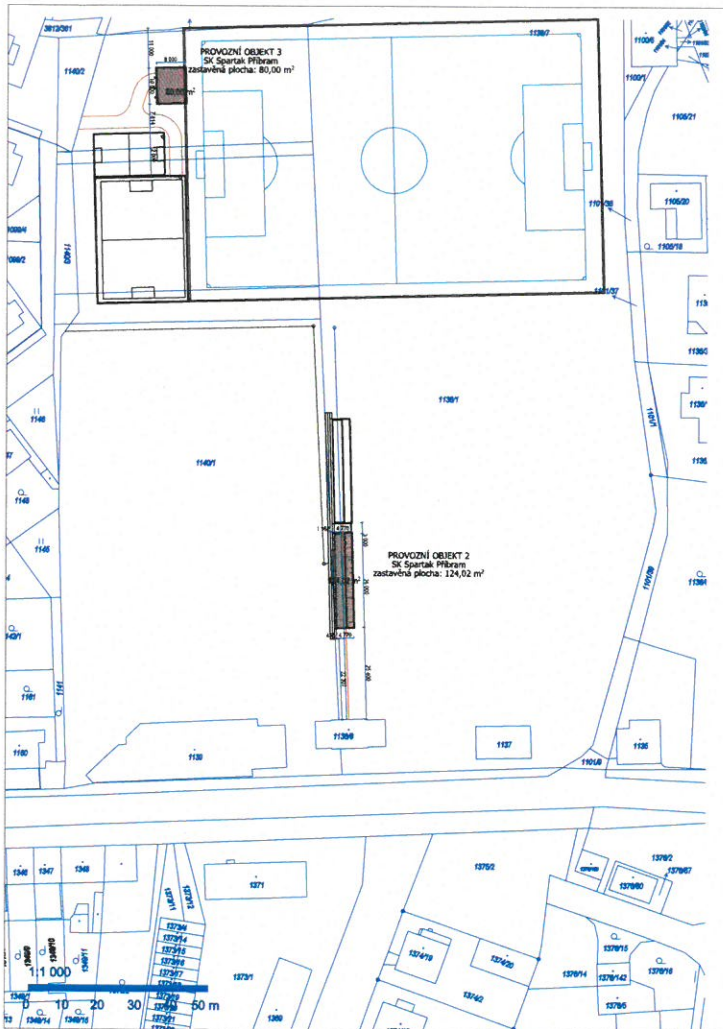
č. míst.	název místnosti	plocha m ²	počet místností	počet podlahy	počet stěn	počet stropů
1.1	SKLAD	45.88	2 550 × 3 330	1x sádkový	tlak. om. ter. točiv v = 100 mm	tlak. om. bílá náha
1.2	ŠATNA	14.40	2 550	keramická dlažba	tlak. om. ter. točiv v = 100 mm	tlak. om. bílá náha
1.3	VENKOVNÍ SPRCHY	6.67	3 170	keramická dlažba	tlak. om. l. a. v = 2000 mm	tlak. om. bílá náha

I=66.95

- POZN.: 1. Nenosené překlady nad otvory v příčkovém zdivu jsou systémové YTONG
2. Rozměry oken měřeny od základny zdi - viz. řez



	zodp. projektant:	vypracoval:	paré:
	Ing. arch. Antonín Dolejš	Ing. arch. Helena Šlechtová	
Stavebník: Město Příbram, Tyršova 106, Příbram I, 26101 Příbram			
PROJEKČNÍ ATELIER Nám. Dr. Josefa Theurera 203 261 01 Příbram II telefon: 318-628077 gsm: 604 236 346 e-mail: atelier@aspra.cz	kraj: Středočeský	město/obec: Příbram	č.zak.: 00x/2021
	stavba: OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU - PROVOZNÍ OBJEKT 3 - k. ú. Příbram, Příbram II, p.č. 1138/1 a 1140/1, okres Příbram		stupeň PD: pasport stavby
výkres: PŮDORYS 1.NP			měřítko: 1:100 číslo výkresu: 1



- oplocení - stávající / navrhované
- hranice řešeného stavebního pozemku / dotčené území stavbou
- hranice požárně nebezpečného prostoru
- hrana komunikace

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající veřejný vodovodní řád PE
- stávající podzemní kabelové vedení NN
- stávající veřejný řád tlakové splaškové kanalizace
- stávající vnější vodovod PE 32
- navrhovaná vnější splašková kanalizace PVC KG DN 150
- stávající zemní kabelové vedení NN



PROJEKČNÍ ATELIER

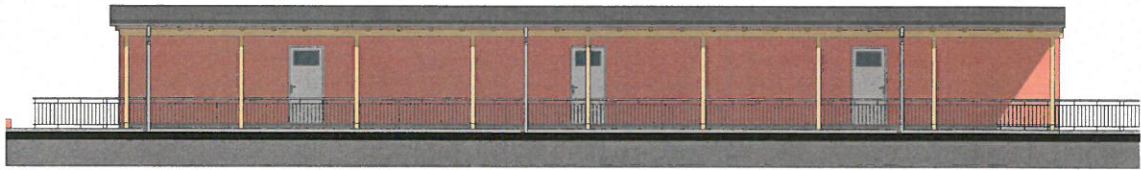
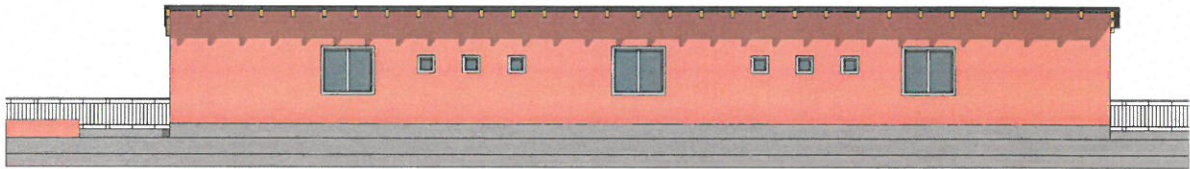
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-626077
gsm: 604 236 346
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty · architektura · stavby

zodp. projektant: Ing. arch. Antonín Dolejš	vypracoval: Ing. arch. Helena Šlechtová	paré:
Stavebník: SK Spartak Příbram, spolek, Žitkova 694, 261 01, Příbram II		

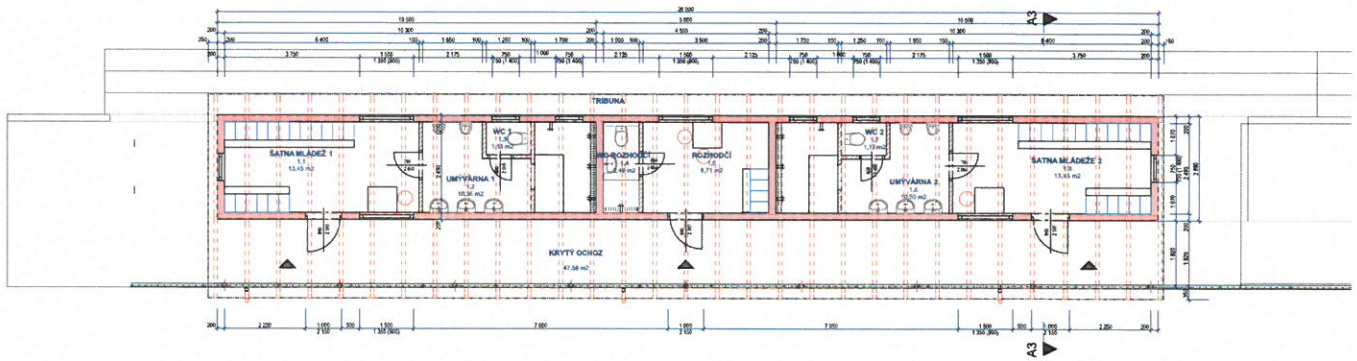
kraj: Středočeský	město/obec: Příbram	č.zak.: 010/2020
stavba: PROVOZNÍ OBJEKT SK SPARTAK PŘÍBRAM Příbram II, Žitkova ul. - areál SK Spartak, k.ú. Příbram, p.č. 1138/1, okres Příbram		stupeň PD: pro dodatečné povolení stavby
		datum: září 2020

výkres: KOORDINAČNÍ SITUACE	měřítko 1:1000
	číslo výkresu : C2




PROJEKČNÍ ATELIER
 Nám. Dr. Josefa Theurera 203
 261 01 Příbram II
 telefon: 318-628077
 fax: 318-637070
 e-mail: atelier@aspira.cz
 projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. arch. Antonín Dolejš	vypracoval: Ing. arch. Helena Šlechtová	paré:
Stavebník: SK Spartak Příbram, spolek, Žitkova 694, 261 01. Příbram II		
kraj: Středočeský	město/obec: Příbram	č.zak.: 010/2020
stavba: PROVOZNÍ OBJEKT SK SPARTAK PŘÍBRAM Příbram II, Žitkova ul. - areál SK Spartak, k.ú. Příbram, p.č. 1138/1, okres Příbram		stupeň PD: pro dodatečné povolení stavby
výkres: POHLEDY PROVOZNÍ OBJEKT 2		datum: září 2020
		měřítko: 1:100
		číslo výkresu: 6



LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové nosné zdivo tl. 200 mm z porobel. tvárnice YTONG STATIK hladká P4-550 (599x249x200 mm), pevnost v tlaku P5, na tenkovrstvou zdicí maltu YTONG, $R_w = 1,35 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R_w = 43 \text{ dB}$, požární odolnost REI 180 + YTONG vnitřní omítka tepelněizolační nebo sádrové a vápenosádrové omítky

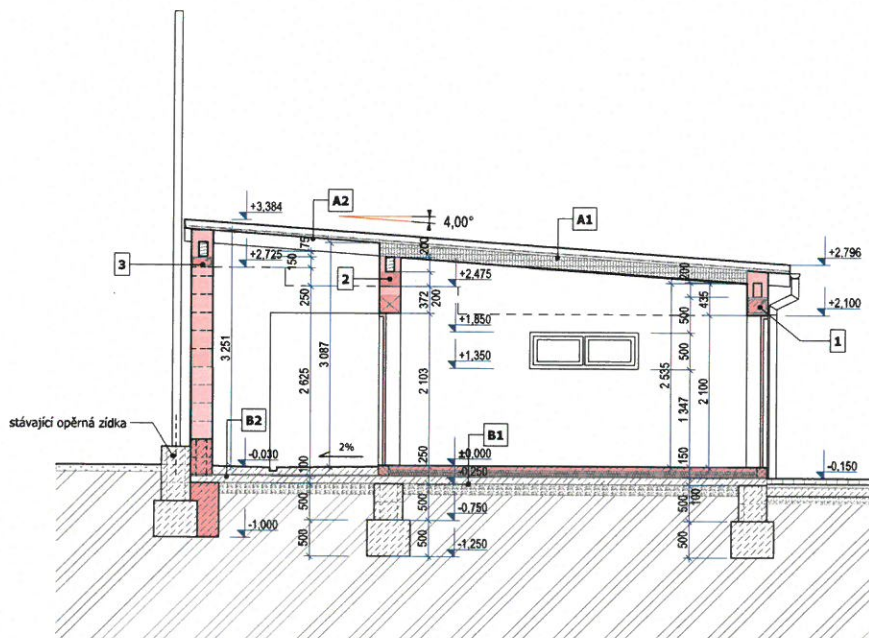
- příčkové zdivo tl. 125 mm z porobel. tvárnice YTONG KLASIK (599 x 249 x 125 mm) na tenkovrstvou zdicí maltu YTONG, zvuková neprůzvučnost $R_w = 39 \text{ dB}$ + YTONG vnitřní omítka tepelněizolační nebo sádrové a vápenosádrové omítky



PROJEKČNÍ ATELIER
 Nám. Dr. Josefa Thauraera 203
 261 01 Píbram II
 telefon: 318-628077
 gsm: 604 236 346
 e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. arch. Antonín Dolejš	vypracoval: Ing. arch. Helena Šlechtová	paré:
Stavebník: Město Píbram, Tyršova 108, Píbram I, 26101 Píbram		
kraj: Středočeský	město/obec: Píbram	č.zak.: 00x/2021
stavba: OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU - PROVOZNÍ OBJEKT 2 - K. ú. Píbram, Píbram II, p.č. 1138/1 a 1140/1, okres Píbram		stupeň PD: pasport stavby
		datum: září 2020
výkres:	PŮDORYS 1.NP	měřítko: 1:100
		číslo výkresu: 1



SKLADBY KONSTRUKCÍ:

A1 SKLADBA STŘECHY ZATEPLENÁ

- plechová střešní krytina
- separační vrstva - nepískovaná asfaltová lepenka
- prkenný záklop tl. 25 mm
- kontralatě 60/80 mm - provětrávaná mezera
- nosná kce - krokve 100/180 mm
- minerální tep. izo mezi krokve - tl. 180 mm
- SDK podhled

A2 SKLADBA STŘECHY NEZATEPLENÁ

- plechová střešní krytina
- separační vrstva - nepískovaná asfaltová lepenka
- prkenný záklop tl. 25 mm
- kontralatě 60/80 mm - provětrávaná mezera
- nosná kce - krokve 100/180 mm - s povrch. nátěrem

B1 SKLADBA PODLAHY

- nášlapná vrstva - keramická dlažba do lepidla tl. 15 mm
- kletovaná podlaha s PP vláknem tl. 50 mm
- tepelná izolace - EPS Polystyren DCD IDEAL EPS 100Z tl. 80 mm
- hydroizolace - SKLOBIT 40 Mineral
- penetrační nátěr
- podkladní betonová mazanina 100 mm
+ arm. síť KARI, průř. 6 mm, oka 100/100 mm
- geotextilie
- drenážní vrstva - štěrkový podsyp tl. 150 mm, fr. 16/32 mm
- zhutněný tříděný vyrovnávací zemní podsyp

B2 SKLADBA PODLAHY - EXT.

- nášlapná vrstva - keramická dlažba do lepidla tl. 15 mm
- kletovaná podlaha s PP vláknem tl. 50 mm
- hydroizolace - SKLOBIT 40 Mineral
- penetrační nátěr
- podkladní betonová mazanina 100 mm
+ arm. síť KARI, průř. 6 mm, oka 100/100 mm
- geotextilie
- drenážní vrstva - štěrkový podsyp tl. 150 mm, fr. 16/32 mm
- zhutněný tříděný vyrovnávací zemní podsyp

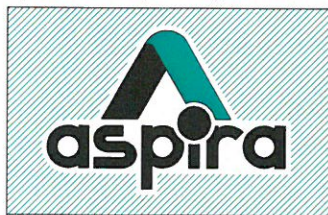
- 1 Železobetonový ztužující věnec: vel. 300/250 mm
- beton tř. C30/37
- výztuž 4 prof. V 14 + třmínky E 6, á 250 mm
(zesílení výztuže v místě překladů 2x I 14)
- dřev. obklad fasády / omítka

- 2 Železobetonový ztužující věnec: vel. 300/200 mm
- beton tř. C30/37
- výztuž 4 prof. V 14 + třmínky E 6, á 250 mm
(zesílení výztuže v místě překladů 2x I 14)
- dřev. obklad fasády / omítka

- 3 Železobetonový ztužující věnec: vel. 300/150 mm
- beton tř. C30/37
- výztuž 4 prof. V 14 + třmínky E 6, á 250 mm
(zesílení výztuže v místě překladů 2x I 14)
- dřev. obklad fasády / omítka

POZN.

pod dveřmi a prosklenými stěnami v obvodovém zdivu budou osazeny tepelně izolační profily - PURENIT



PROJEKČNÍ ATELIER

Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
gsm: 604 236 346
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant:		vypracoval:	paré:
Ing. arch. Antonín Dolejš		Ing. arch. Helena Šlechtová	
Stavebník: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram			
kraj: Středočeský	město/obec: Příbram		č.zak.: 00x/2021
stavba: OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU - PROVOZNÍ OBJEKT 3 - k. ú. Příbram, Příbram II, p.č. 1138/1 a 1140/1, okres Příbram			stupeň PD: pasport stavby
			datum: zaří 2020
výkres: ŘEZ A1			měřítko 1:100
			číslo výkresu: 2

ROZPOCET - HRUBA CENOVA KALKULACE
Provozní objekty č. 2 a č. 3 v areálu SK SPARTAKU Příbram
Zadavatel-objednatel-investor: SK SPARTAK Příbram, spolek
Žižkova 694, 261 01 Příbram II
Projektant: Ing. arch. Antonín Dolejš, ČKA-04468

Oddíly	Práce, materiál	jed.	výměra	j.c/v.	cena /v Kč/
--------	-----------------	------	--------	--------	-------------

O2
**PROVOZNI OBJEKT C. 2
pozemek parc. č. 1140/1**

vytyčení stáv.inž.sítí - zajišťuje investor	kmpl	1	0	0,00 Kč
demontáž pvc dlažby s drtí s ponecháním v místě	m2	75,4	141	10 631,40 Kč
geodet.vytyčení, lavičky, vytyčovací protokol	kmpl	1	11800	11 800,00 Kč
hloubení rýh základ.pasů šířky do 600 mm, předpokládaná tř. horniny 1-2, rýhy základ. pasů: 30,4*0,4*1,1 + 4,4*0,3*1,1				
zemina bude ponechána na pozemku	m3	14,8	624	9 235,20 Kč
vodorovné přemístění výkopku do 2,5 m	m3	14,8	78	1 154,40 Kč
nakládání výkopku na nákl.auto	m3	14,8	171	2 530,80 Kč
vodorovné přemístění výkopku do 50 m na poz.	m3	14,8	72	1 065,60 Kč
uložení výkopku na deponii na pozemku	m3	14,8	24	355,20 Kč
ruční začištění rýh	kmpl	1	878	878,00 Kč
hutnění pláň - pasy a deska	m2	75,4	16	1 206,40 Kč
zásypy hutněné stáv.zeminou kolem pasů z vnitř- ní strany pod deskou RD - odhad do	m3	3	572	1 716,00 Kč
nakládka, odvoz zeminy na skládku, skládkovné	m3	0	0	0,00 Kč
převzetí základ.spáry geologem, statikem, TDS - projektant	kmpl	1	0	0,00 Kč
zemní pásek do základů FeZn 30/4 - 58 m, 5 vývodů a rozvaděč - cca 12 m, spojky- bez PD	kmpl	1	10564	10 564,00 Kč
ležatá kanalizace pod deskou, výkopy, podsypy, obsypy, zásypy pískem	kmpl	1	18246	18 246,00 Kč
prostupy základy - V, K, EL	ks	3	450	1 350,00 Kč
betonáž základ.pasů C12/15, X0 do terénu	m3	14,8	2940	43 512,00 Kč
čerpadlo k základům do terénu	ks	1	10000	10 000,00 Kč
podsypan pod základy ze štěrkodrti tl.150 mm mezi základové pasy - 61,9 m2	m3	9,3	1984	18 451,20 Kč
odvětrání radonu - potrubí pod deskou	kmpl	1	0	0,00 Kč
d+m podklad.geotextilie 200 g/m2	m2	61,9	49	3 033,10 Kč
boční bednění, odbednění základové desky 57,8 m * 0,3 m	m2	17,3	1116	19 306,80 Kč
beton.mazanina C 16/20 tl.100 mm, výztuž ze ze sítí 1x KARI 6/150/150 s přesahem 2 oka, podkladní deska 80 m2				
d+m výztuž ze sítí KARI 1x 6/150/150 mm Změna PD - KARI 6/100/100 mm!	m2	75,4	248	18 699,20 Kč
d+m beton C 16/20	m3	7,5	3120	23 400,00 Kč
čerpadlo k desce	ks	1	12000	12 000,00 Kč
d+m asfaltová penetrace Penetral ALP	m2	104,3	48	5 006,40 Kč
d+m živičná izolace proti vodě - vodorovná 2x Glastek 40 Special Mineral	m2	75,4	586	44 184,40 Kč
d+m živičná izolace proti vodě - svislá 2x Glastek 40 Special Mineral l=57,8m*v=0,5m - odhad	m2	28,9	646	18 669,40 Kč
d+m zdivo YTONG Klasik 200 Změna PD - YTONG Statik 200!	m2	147,8	1039	153 564,20 Kč
d+m zdivo YTONG Klasik 125 - příčky				

Změna PD - YTONG Statik 200!	m2	39,8	793	31 561,40 Kč
překlad Ytong NOP 200/249 mm - 1250 mm	ks	8	1666	13 328,00 Kč
překlad Ytong NOP 200/249 mm - 1500 mm	ks	3	1925	5 775,00 Kč
překlad Ytong NOP 200/249 mm - 2000 mm	ks	3	2569	7 707,00 Kč
překlad Ytong NEP 125/249 mm - 1250 mm	ks	5	915	4 575,00 Kč
Změna PD - překlady nahrazeny ŽB věncem do bednění s tep.izolací EPS 70 F tl.50 mm! rozměr: 200/200 mm, výšk.úroveň 2.500 mm	m	31,4	1163	36 518,20 Kč
Změna PD - překlady nahrazeny ŽB věncem do bednění s tep.izolací EPS 70 F tl.50 mm! rozměr: 200/200 mm, výšk.úroveň 2.750 mm	m	26	1163	30 238,00 Kč
vnitřní ŽB věnec do bednění, rozměr 200/200 mm bez tep.izolace	m	5,4	1132	6 112,80 Kč
pozednicová řada a nad pozednici - boky vnitřní a vnější - vyplnění: EPS 70 F tl. 80 mm a zdivo v= do 300 mm	m	62	211	13 082,00 Kč
<hr/> pultový krov, impregnace, ukotvení pozednice, sloupky uchycené do stáv.ocel.zábradlí	kmpl	1	145931	145 931,00 Kč
kontralatě 60/80 mm - provětrávaná mezera	kmpl	1	18881	18 881,00 Kč
prkenný záklop tl. 25 mm	kmpl	1	65092	65 092,00 Kč
difúzní fólie	kmpl	1	20598	20 598,00 Kč
plechová střeš.krytina, lemování boční a okapní	kmpl	1	265276	265 276,00 Kč
hoblování viditelných dřev.prvků, nátěr	kmpl	1	40605	40 605,00 Kč
záklop z palubek, nátěr	kmpl	1	45791	45 791,00 Kč
klempířské prvky - lak.plech (žlaby, kotlíky, svody, spoj.materiál, lepidla atd.)	kmpl	1	30948	30 948,00 Kč
d+m okno-11ks, vchod.dveře-3ks	kmpl	1	151127	151 127,00 Kč
d+m vnitřní parapet - 10 m	kmpl	1	7847	7 847,00 Kč
d+m venkovní parapet - 10 m	kmpl	1	8122	8 122,00 Kč
d+m vnitřní omítka vyztužená, štuková	m2	252	498	125 496,00 Kč
d+m skladba podlahy - EPS 100-80 mm, fólie, obvod.dilatace Mirelon, cem.potěr vyztužený tl.50 mm - interiér zateplený	m2	61,4	964	59 189,60 Kč
d+m hydrostěrka - sprcha	m2	7	596	4 172,00 Kč
d+m ker.obklad do flex.tmelů, obklad do 400 Kč/m2	m2	35,6	1031	36 703,60 Kč
d+m ker.dlažba do flex.tmelů, dlažba do 300 Kč/m2	m2	61,4	911	55 935,40 Kč
d+m ker.sokl do flex.tmelů, štukování	m	66	252	16 632,00 Kč
d+m skladba stropu: min.izolace tl.180 mm, parozábrana, sádrokarton.pohled na roštu - interiér zateplený	m2	61,4	1120	68 768,00 Kč
d+m malba bílá na štukové omítky	m2	216,3	45	9 733,50 Kč
d+m omývatelný nátěr bílý na stěny	m2	0	0	0,00 Kč
d+m malba bílá na sádrokarton	m2	61,4	55	3 377,00 Kč
d+m vnitřní dveře do ocel.zárubně - 5 ks	ks	5	6500	32 500,00 Kč
nutný výběr				
d+m vnitřní vodovod - hrubé rozvody, zednické přípomoci				
odborný odhad do	kmpl	1	25000	25 000,00 Kč
d+m vnitřní kanalizace - hrubé rozvody, zednické přípomoci				
odborný odhad do	kmpl	1	30000	30 000,00 Kč
d+m zař.předměty ZT: klozet-3ks, umyvadlo-4ks, umývatko-5ks, baterie-10ks, s.žlab, el.bojler TV				
nutný výběr	kmpl	1	75000	75 000,00 Kč

d+m vnitřní elektroinstalace - hrubé rozvody, svítidla-15ks, přímotop-9ks, ventilátor-2ks, rozsudč, zednické připomoci	kmpl	1	110000	110 000,00 Kč
odborný odhad do	kmpl	1	22000	22 000,00 Kč
d+m hromosvod, revize - odborný odhad do	kmpl	1	22000	22 000,00 Kč
d+m fasáda: penetrace, lepidlo se sítí + lišty, penetrace, probarvená silikonová omítky systé- mová Weber, lešení	m2	166,7	921	153 530,70 Kč
d+m přípojka kanalizace PVC KG 150 a vodovo- du PE 32 - 28 m	m	28	3000	84 000,00 Kč
d+m přípojka EL - 28 m	m	28	750	21 000,00 Kč
d+m venkovní dlažba, dokončovací práce	m2	0	0	0,00 Kč
kompletačně-organizační činnost, režie	kmpl	1	0	0,00 Kč
inženýrská činnost - investor	kmpl	1	0	0,00 Kč
zařízení staveniště	kmpl	0,01	2358488	23 584,88 Kč
přesuny hmot po stavbě, mimostaveništ.přesuny pomocné lešení	kmpl	0,08	2358488	188 679,04 Kč
požární ochrana - bez PD	kmpl	1	5625	5 625,00 Kč
hrubý úklid stavby průběžný	kmpl	1	6000	6 000,00 Kč
nakládka, odvoz odpadu, skládkovné - stavební odpad - odhad do	kmpl	1	1650	1 650,00 Kč
nakládka, odvoz odpadu, skládkovné - komunální odpad - odhad do	kmpl	1	7500	7 500,00 Kč
	kmpl	1	15000	15 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH 21%:				2 570 751,82 Kč
DPH 21%:				539 857,88 Kč
CENA CELKEM S DPH 21%:				3 110 609,70 Kč

O3

PROVOZNI OBJEKT C. 3
pozemek parc. č. 1138/1

vytyčení stáv.inž.sítí - zajišťuje investor	kmpl	1	0	0,00 Kč
sejmutí ornice v předpokládané tl.250 mm, pře- místění do 50 m s ponecháním na pozemku, (10,00+2,00)*(8,00+2,00)=120 m2	m3	30	99	2 970,00 Kč
geodet.vytyčení, lavičky, vytyčovací protokol	kmpl	1	9700	9 700,00 Kč
hloubení rýh základ.pasů šířky do 600 mm, předpokládaná tř. horniny 1-2, rýhy základ. pasů: (2*10+2*7,2+2,75+7,2)*0,4*1,1	m3	19,5	624	12 168,00 Kč
zemina bude ponechána na pozemku	m3	19,5	78	1 521,00 Kč
vodorovné přemístění výkopku do 2,5 m	m3	19,5	171	3 334,50 Kč
nakládání výkopku na nákl.auto	m3	19,5	72	1 404,00 Kč
vodorovné přemístění výkopku do 50 m na poz.	m3	19,5	24	468,00 Kč
uložení výkopku na deponii na pozemku	m3	19,5	24	468,00 Kč
ruční začištění rýh	kmpl	1	1170	1 170,00 Kč
hutnění pláň - pasy a deska	m2	80	16	1 280,00 Kč
zásypy hutněné stáv.zeminou kolem pasů z vnitř- ní strany pod deskou RD - odhad do	m3	5	572	2 860,00 Kč
nakládka, odvoz zeminy na skládku, skládkovné	m3	0	0	0,00 Kč
převzetí základ.spáry geologem, statikem, TDS - projektant	kmpl	1	0	0,00 Kč
zemní pásek do základů FeZn 30/4 - 36 m, 3 vývody a rozvaděč - cca 8 m, spojky-bez PD	kmpl	1	6624	6 624,00 Kč
ležatá kanalizace pod deskou, výkopy, podsypy, obsypy, zásypy pískem	kmpl	1	0	0,00 Kč
prostupy základy - EL (přípojka NN)	ks	1	450	450,00 Kč
betonáž základ.pasů C12/15, X0 do terénu	m3	19,5	2940	57 330,00 Kč
čerpadlo k základům do terénu	ks	1	10000	10 000,00 Kč

podsypan pod základy ze štěrkodrti tl.150 mm mezi základové pasy - 62,3 m ²	m ³	9,3	1984	18 451,20 Kč
odvětrání radonu - potrubí pod deskou	kmpl	1	0	0,00 Kč
d+m podklad.geotextilie 200 g/m ²	m ²	62,3	49	3 052,70 Kč
boční bednění, odbednění základové desky 36 m * 0,3 m	m ²	10,8	1116	12 052,80 Kč
beton.mazanina C 16/20 tl.100 mm, výztuž ze ze sítí 1x KARI 6/150/150 s přesahem 2 oka , podkladní deska 80 m ²				
d+m výztuž ze sítí KARI 1x 6/150/150 mm Změna PD - KARI 6/100/100 mm!	m ²	80	248	19 840,00 Kč
d+m beton C 16/20	m ³	12	3120	37 440,00 Kč
čerpadlo k desce	ks	1	12000	12 000,00 Kč
d+m asfaltová penetrace Penetral ALP	m ²	98	48	4 704,00 Kč
d+m živičná izolace proti vodě - vodorovná 2x Glastek 40 Special Mineral	m ²	80	586	46 880,00 Kč
d+m živičná izolace proti vodě - svislá 2x Glastek 40 Special Mineral l=36m*v=0,5m - odhad	m ²	18	646	11 628,00 Kč
d+m zdivo YTONG Standard 300 Změna PD - YTONG Statik 300!	m ²	59,9	1503	90 029,70 Kč
d+m zdivo YTONG Klasik 200 Změna PD - YTONG Statik 200!	m ²	10,8	1039	11 221,20 Kč
překlad Ytong NOP 300/249 mm - 2000 mm	ks	2	0	0,00 Kč
překlad Ytong NOP 300/249 mm - 1250 mm	ks	1	0	0,00 Kč
překlad 2x IPE č.180 - 3400 mm	ks	1	0	0,00 Kč
překlad 2x IPE č.140 - 1400 mm	ks	1	0	0,00 Kč
překlad 2x IPE č.140 - 1300 mm	ks	1	0	0,00 Kč
Změna PD - překlady nahrazeny ŽB věncem do bednění s tep.izolací EPS 70 F tl.50 mm! rozměr: 300/250 mm, výšk.úroveň 2.250 mm	m	40,3	1303	52 510,90 Kč
Změna PD - překlady nahrazeny ŽB věncem do bednění! rozměr: 200/250 mm, výšk.úroveň 2.250 mm	m	4,8	1172	5 625,60 Kč
d+m zdivo YTONG Klasik 300 - dozdivka, řezání	m ²	6,1	1603	9 778,30 Kč
d+m zdivo YTONG Klasik 200 - dozdivka, řezání	m ²	1	1139	1 139,00 Kč
průvlak 2x IPE 200 mm - 6500 mm - není v PD! výšk.úroveň 2.750 mm	ks	1	18928	18 928,00 Kč
ŽB věnec do bednění s tep.izolací EPS 70F tl.50 mm, rozměr: 300/250 mm, výšk.úroveň 2.750 mm	m	10	1303	13 030,00 Kč
ŽB věnec do bednění s tep.izolací EPS 70F tl.50 mm, rozměr: 300/250 mm, výšk.úroveň 2.700 mm	m	3,3	1303	4 299,90 Kč
pozednicová řada a nad pozednicí - boky vnitřní a vnější - vyplnění: EPS 70 F tl. 80 mm a zdivo v= do 300 mm	m	50,4	387	19 504,80 Kč
pultový krov, impregnace, ukotvení pozednice	kmpl	1	77561	77 561,00 Kč
kontratě 60/80 mm - provětrávaná mezera	kmpl	1	9731	9 731,00 Kč
prkenný záklop tl. 25 mm	kmpl	1	37249	37 249,00 Kč
difúzní fólie	kmpl	1	8224	8 224,00 Kč
plechová střeš.krytina, lemování boční a okapní	kmpl	1	162362	162 362,00 Kč
hoblování viditelných dřev.prvků, nátěr	kmpl	1	5175	5 175,00 Kč
záklop z palubek, nátěr	kmpl	1	3516	3 516,00 Kč
klempířské prvky - lak.plech (žlaby, kotlíky, svo- dy, spoj.materiál, lepidla atd.)	kmpl	1	36757	36 757,00 Kč

d+m okno-2ks, vchod.dveře-3ks, vrata-1ks	kmpl	1	96048	96 048,00 Kč
d+m vnitřní parapet - 3 m	kmpl	1	2340	2 340,00 Kč
d+m venkovní parapet - 3 m	kmpl	1	2423	2 423,00 Kč
d+m vnitřní omítka vyztužená, štuková	m2	120,9	498	60 208,20 Kč
d+m skladba podlahy - EPS 100-80 mm, fólie, obvod.dilatace Mirelon, cem.potěr vyztužený tl.50 mm - interiér zateplený	m2	14,4	964	13 881,60 Kč
d+m skladba podlahy - obvod.dilatace Mirelon, cem.potěr vyztužený tl.50 mm - interiér nezateplený	m2	45,9	636	29 192,40 Kč
d+m skladba podlahy - obvod.dilatace Mirelon, cem.potěr vyztužený tl.100 mm - exteriér	m2	6,7	748	5 011,60 Kč
d+m venk.žlab ACODRAIN - 3 m	m	3	6487	19 461,00 Kč
d+m ker.dlažba do flex.tmelů, dlažba do 300 Kč/m2	m2	21,1	911	19 222,10 Kč
d+m ker.sokl do flex.tmelů, štukování	m	22,8	252	5 745,60 Kč
d+m 2x podlahový nátěr Eternal, 1x penetrace	m2	45,9	490	22 491,00 Kč
d+m skladba stropu: min.izolace tl.180 mm, parozábrana, sádrokarton.pohled na roštu - interiér zateplený	m2	14,4	1120	16 128,00 Kč
d+m malba bílá na štukové omítce	m2	120,9	45	5 440,50 Kč
d+m malba bílá na sádrokarton	m2	14,4	55	792,00 Kč
d+m vnitřní elektroinstalace - hrubé rozvody, svítidla-7ks, přímotop-1ks,rozvaděč, zed.příp.	kmpl	1	55500	55 500,00 Kč
odborný odhad do	kmpl	1	15000	15 000,00 Kč
d+m hromosvod, revize - odborný odhad do	kmpl	1	15000	15 000,00 Kč
d+m fasáda: penetrace, lepidlo se sítí + lišty, penetrace, probarvená silikonová omítka systémová Weber, lešení	m2	123,6	921	113 835,60 Kč
d+m přípojka EL - 15 m	m	15	750	11 250,00 Kč
d+m venkovní dlažba, okap.chodník	m2	0	0	0,00 Kč
kompletačně-organizační činnost, režie	kmpl	1	0	0,00 Kč
inženýrská činnost - investor	kmpl	1	0	0,00 Kč
zařízení staveniště	kmpl	0,01	1363701	13 637,01 Kč
přesuny hmot po stavbě, mimostaveništ.přesuny pomocné lešení	kmpl	0,08	1363701	109 096,08 Kč
požární ochrana - bez PD	kmpl	1	6000	6 000,00 Kč
hrubý úklid stavby průběžný	kmpl	1	3000	3 000,00 Kč
nakládka, odvoz odpadu, skládkovné - stavební odpad - odhad do	kmpl	1	1760	1 760,00 Kč
nakládka, odvoz odpadu, skládkovné - komunální odpad - odhad do	kmpl	1	5000	5 000,00 Kč
nakládka, odvoz odpadu, skládkovné - komunální odpad - odhad do	kmpl	1	10000	10 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH 21%:				1 486 434,29 Kč
DPH 21%:				312 151,20 Kč
CENA CELKEM S DPH 21%:				1 798 585,49 Kč

Poznámka:

Cenová nabídka byla vypracována podle projektové dokumentace bez výkazu výměr od projektanta Ing. arch. Antonína Dolejše z dubna 2021.

Případné chybějící položky dodávek materiálů a prací budou kalkulovány v průběhu realizace díla před jejich zhotovením.

Objednatel zajistí stav.povolení, bezplatný zdroj vody a el. energie.

Staveniště by mělo být podle stavebního zákona alespoň provizorně oploceno.

Případné zařízení staveniště (buňka, mobilní wc) bude účtováno podle skutečnosti.

Platnost cenové nabídky: do 31. 10. 2021

V Rosovicích 23. 9. 2021

K rukám zastupitelům města Příbram

Věc: Žádost o spoluúčast na dotaci na rekonstrukci hlavní plochy přírodního hřiště na SK SPARTAK Příbram

Vážené zastupitelé,

Na Radu města Příbram jsme podali žádost o spoluúčast ve výši 2 500 000 na dotaci na rekonstrukci hlavního přírodního hřiště na SPARTAKu. Z toho 2 200 000 na uznatelné výdaje a 300 000 na neuznatelné výdaje.

Rada města vzala na vědomí a nyní to bude schvalovat Zastupitelstvo města.

Možnost získat dotaci vznikla v září 2021. Existuje vysoká pravděpodobnost získání dotace! Proto jsme nad tím strávili mnoho hodin a jsem rád, že Rada města projednala naši žádost. Podařilo se realizovat veškeré náležitosti, vyjádření, ... Nyní jde jen o spoluúčast z rozpočtu města na rok 2022. Chápeme, že nejde úplně o malou částku. Ale jde o majetek města Příbram a v principu město za 2 500 000 Kč zhodnotí svůj majetek o hodnotu cca Kč 7 500 000. Což je skvělý poměr.

Dodáváme investiční záměr na celý projekt. Hřiště vzniklo v současné podobě v roce 1975 a má dost nepříjemných aspektů – zejména velké kaluže po dešti a vznik plísní při vysychání.

Dodáváme dále projekt 2 objektů, které hodláme v roce 2022 začít realizovat – ideálně i dokončit. Jde o 2 kabiny pro mládež a 1 sklad – garáž včetně malé kabiny. Toto hodláme vystavět svépomocí. Hodnota je cca 5 000 000. Po realizaci staveb jej hodláme nabídnout městu Příbram za 30 procent hodnoty – což je cca 1 500 000, bude-li zájem.

Dle výše uvedeného bychom pak získanou spoluúčast na dotaci na rekonstrukci hlavní plochy byly schopni městu tímto způsobem na majetku vrátit.

Věříme, že Zastupitelé zváží klady celého projektu a SK SPARTAK bude moci realizovat rekonstrukci hlavní plochy.

Děkujeme

Příbram, 30.09.2022

Králíček Vladimír, ing.

Prezident SK SPARTAK Příbram, spolek

Národní sportovní agentura – program č. 162 52:
REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020 – 2024
Výzva 11/2021 Sportovní infrastruktura – Regiony 2021



TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ PŘÍBRAM

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

ŽADATEL

SK SPARTAK Příbram, spolek
Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram
IČ: 619 04 899

Září 2021

1. Účel IZ

Cílem projektu je současným i potencionálním sportovcům dopřát vhodné a moderní prostředí pro sportování za účelem podpory a zvýšení pohybu dětí, mládeže i široké veřejnosti prostřednictvím navýšení regionální nabídky sportování v České republice. Žadatel má v plánu tohoto cíle dosáhnout realizací předkládaného investičního záměru, jehož předmětem je rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodní trávou. Touto rekonstrukcí dojde k technickému zhodnocení prostřednictvím výměny travnatého povrchu, novým systémem automatické závlahy a pořízením nutného vybavení. Projekt bude realizován na území České republiky ve městě Příbram. Projekt podporuje v souladu s projektovou dokumentací rozvoj sportovní infrastruktury v ČR, a to prostřednictvím:

- **technického zhodnocení/rekonstrukcí sportovního zařízení** a pořízením dlouhodobého majetku souvisejícího se sportovním zařízením,

Investiční záměr svojí povahou naplňuje výše zmíněný účel dotační Výzvy 11/2021, neboť má za cíl technické zhodnocení fotbalového areálu v souladu s definicí uvedenou v textu specifické Výzvy č.11/2021 Regiony 2021. K technickému zhodnocení dojde prostřednictvím rekonstrukce spočívající ve změně povrchu a technických parametrů současného sportoviště.

Záměrem projektu je udržet dostupnou sportovní infrastrukturu na Příbramsku. Rekonstrukcí přírodní travnaté plochy fotbalového hřiště spolek usiluje o zajištění dostatečných tréninkových kapacit pro členy spolku z řad dětí a mládeže, zkvalitnění tréninkových utkání i důležitých zápasů, rozšíření možností pro spádové školské instituce, kterým pak bude moci nabídnout zpestření hodin tělesné výchovy a především udržení prestižních národních utkání, která motivují mládež k vyšší sportovním výkonům, čímž podporují zdravý pohyb na čerstvém vzduchu a sociální interakci se svými vrstevníky. Realizace projektu tedy bude mít jednoznačný přínos.

Rekonstrukce fotbalového hřiště výrazně zkvalitní stávající tréninkové podmínky sportovců, kteří mohou na kvalitním hřišti rozvinout lépe svojí seberealizaci a prostřednictvím nejrůznějších druhů sportovních disciplín, podpořit svojí motoriku a pohybové schopnosti.

Fotbalové hřiště i zázemí sportoviště je přístupné handicapovaným osobám, které budou moci sportoviště využívat jak pasivně (coby diváci), tak aktivně (coby sportovci). Sportoviště bude dostupné také pro veřejnost a její sportovní aktivity.

Výše uvedenými skutečnostmi projekt splňuje podmínky podpory dotační výzvy, v návaznosti na její účel, cíle a zaměření.

2. Popis současného stavu sportovního zařízení

Předmět IZ

Projekt řeší **rekonstrukci stávajícího travnatého fotbalového hřiště** ve městě Příbram. V projektu je navrženo **odstranění stávající hrací plochy**, zejména sejmutí stávajícího nevhodného podkladu v mocnosti 300 mm a nahrazena novou vegetační vrstvou tl. 120 mm (trávníkový substrát s osetím). Po srovnání finální vrstvy do požadované tolerance **bude provedeno založení travního koberce**.

Stávající nefunkční drenážní systém bude nahrazen novým se zaústěním drenáží do stávající akumulací zdrže. Na hrací ploše bude dále **navržen nový systém automatické závlahy 16+8**, který bude napojen na stávající rozvod a zdroj vody. V rámci rekonstrukce dojde zároveň k **provedení nových ochranných sítí, rekonstrukci nosných prvků, dále pořízení a umístění nových bran**. Cílem projektu je **technické zhodnocení 1 ks sportovního zařízení**.

Vlastnictví či nájem sportovního zařízení a pozemku

Vlastní fotbalové hřiště je položeno na pozemku par.č. 1140/1 v k.ú. Příbram. Žadatel ve vztahu k dotčenému pozemku figuruje jako nájemce a provozovatel. **Město Příbram disponuje vlastnickým právem k předmětnému pozemku** a zůstane také vlastníkem budoucí sportovní infrastruktury.

Pozemek určený pro stavbu je v majetku města Příbram. Město má s předkladatelem projektového záměru, SK SPARTAK Příbram, dlouhodobě uzavřenou nájemní smlouvu na provoz. Již *Původní Smlouva o nájmu pozemků a staveb* byla se spolkem uzavřená na dobu určitou, a to 10 let s účinností od 1. 11. 2001 do 31. 12.2011. Od té doby se smlouva několikrát prodlužovala a na základě fungující spolupráce mezi spolkem a ÚSC se v říjnu 2021 bude projednávat na Radě města Příbram Dodatek č. 7, aby došlo k **prodloužení doby nájmu až do 31. 12. 2032**.

Rekonstruované fotbalové hřiště bude dále kromě SK SPARTAK Příbram poskytováno i dalším spolkům a školám i veřejnosti, avšak bez finančního zatížení.

Současný stav z technického pohledu

Současná podoba hřiště je nevyhovující pro sportovní účely. Stávající hrací plocha je nerovná s nevyhovujícím drenážním systémem, kde dosypávání a dorovnávání hřiště není možné provést, tak, aby bylo hřiště funkční a udržitelné. Vzhledem k frekvenci jeho využívání v minulých letech, která má stoupající tendenci, je zde již tráva značně zdevastovaná.

Přírodní trávník zde vznikl v roce 1975. Historie tohoto hřiště je tedy opravdu dlouhodobá a bohužel jeho výstavba byla poplatná tehdejší době, kdy se před Okresním finále Spartakiády finišovalo zcela nevhodným způsobem. Podloží se místo štěrku zavezlo jílovitou zeminou a byla zvolena velmi nešťastná metoda setí trávy do škváry. Během všech následujících let po hřišti jezdila těžká technika, a tudíž se celé hřiště udusalo. Podloží je dnes nepropustné pro vodu a postrádá komfortní prostředí pro růst trávy. Negativa předmětného fotbalového hřiště jsou následující:

- Po dešti se neodvede voda, která následně způsobuje velké louže a nemožnost hřiště využívat pro tréninky a zápasy
- stojatá voda způsobuje hnilobu a další nemoci trávy (viz doložená fotografie v kapitole *fotografie současného stavu*)
- Po dešti není možné sekání trávy a příprava na tréninky a zápasy
- Po hnojení dochází často k odplavení hnojiva nebo jeho koncentraci do kaluží, kde dochází ke spálení trávy

Travnatý povrch kvůli špatnému podloží při větších deštích řádně neplní svou funkci fotbalového hřiště, neboť povrch je kvůli špatnému odvodnění velmi rychle podmáčený. Aktuální stav hřiště tak po technické stránce není uspokojující a reálně hřiště nemůže sloužit pro takovou intenzitu tréninků, jaká by byla v dohledné době zapotřebí. Rekonstrukce řešeného území plně koresponduje s celkovou vizí modernizace a rozšíření sportovního areálu.

Současné náklady na provoz a údržbu

Stávající plocha je udržována v rámci běžné údržby sportovního areálu. Po realizaci stavby bude hřiště ve správě současného provozovatele sportovního areálu, s nímž má město uzavřenou dlouhodobou smlouvu o nájmu. Náklady na provoz a údržbu sportovních ploch v současné době odpovídají cca 350 000 Kč ročně. Do těchto nákladů přitom řadíme náklady na spotřební materiál, pohonné hmoty a olej do sekačky, hnojivo, travní směs, barvu na lajnování, vodné, stočné, elektřinu i mzdové náklady na sekání trávy, úklid atp

Po realizaci předkládaného investičního záměru dojde k významnému ponížení nákladů na provoz a údržbu nově zrekonstruovaného hřiště – až o 30%. Budeme-li tedy vycházet z rozpočtovaných nákladů na provoz a údržbu ostatních sportovišť, lze odhadnout, že do budoucna bude zapotřebí ročně investovat cca 115 000 Kč do běžné údržby. Žadateli na tuto činnost přispívají členové svými členskými příspěvky. Další příjmy jsou tvořeny příspěvky z města, reklamou či dary od sponzorů.

3. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

Rozsah prací

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího travnatého fotbalového hřiště SK SPARTAK Příbram. V projektu je navrženo odstranění stávající hrací plochy, zejména tedy sejmutí stávajícího nevhodného podkladu v mocnosti 300 mm a nahrazena novou vegetační vrstvou tl. 120 mm (trávníkový substrát s osetím), spodní část potom tvořena filtrační vrstvou z praného písku fr. 0-4 mm tl. 120 mm umístěný na hutněnou pláň s umístěnou drenáží. Po srovnání finální vrstvy do požadované tolerance bude provedeno založení travního koberce.

Fotbalové hřiště o velikosti 99 x 62 m

Pro realizaci je třeba následujících kroků:

- ⇒ Stávající nefunkční drenážní systém bude nahrazen novým drenážním systémem se zaústěním drenáží do stávajícího odvodnění.
- ⇒ Na hrací ploše bude dále navržen nový systém automatické závlahy 16+8.
- ⇒ Potrubí závlahy bude uloženo v zámrzné hloubce, na zimní období se bude systém vypouštět a zazimovávat. Tento zavlažovací systém bude napojen na stávající rozvod a zdroj vody.
- ⇒ V rámci rekonstrukce dojde zároveň k provedení nových ochranných sítí, rekonstrukci nosných prvků, dále pořízení a umístění nových bran.

Realizací projektu se bude jednat o technické zhodnocení 1 ks sportovního zařízení.

Po realizaci projektu se v Příbrami mohou těšit na rekonstruované hřiště s travnatým povrchem s těmito rozměry:

- plocha trávy: 107 m x 66 m
- samotná hrací plocha: 99 m x 62 m
- plocha hřiště – trávníku: **7 062 m²**

System dodavatelů

Kompletní realizaci akce zajistí 1 dodavatel, který byl vybrán v rámci transparentního výběrového řízení. Výběrové řízení bylo ukončeno **podpisem smlouvy o dílo** se zhotovitelem stavby, společností IDEAL DEALS s.r.o., IČ: 07795459, dne 29. 9. 2021. Ve smlouvě o dílo jsme si vyhradili, že dílo bude realizováno pouze v případě získání rozhodnutí o poskytnutí dotace k předkládanému projektu.

Veřejná zakázka byla zadána v uzavřené výzvě režimu **zakázky malého rozsahu** mimo zákon č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel přijal v souladu s ustanovením § 107 zákona do konce lhůty celkem 3 nabídky od potenciálních zhotovitelů stavebních prací. Všechny přijaté nabídky byly v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Členové komise provedli zápis nabídek do seznamu doručených a přijatých nabídek. Otevírání obálek proběhlo v pořadí, ve kterém byly doručeny.

Vítězná nabídka činí 5.994.884,18 Kč bez DPH

Stav připravenosti akce

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování	
Projektová dokumentace	stupeň PDPS
Vyjádření SÚ	Dne 29. 9. 2021 bylo na předloženou žádost vydáno výše uvedeným stavebním úřadem Sdělení SÚ, že navržené úpravy v areálu SK Spartak Příbram nevyžadují žádné opatření dle stavebního zákona. Jedná se o terénní úpravy.

Výběrové řízení:	
Režim veřejné zakázky	VZMR
Druh	Stavební práce
Připravená zadávací dokumentace k zadávacímu řízení	ANO
Stav výběrového/zadávacího řízení	Ukončeno podpisem SoD
Smlouva se zhotovitelem stavebních prací	ANO

Žadatel ke dni podání dotační žádosti disponuje nejvyšším možným stupněm připravenosti, neboť je připraven okamžitě po ukončení hodnotícího procesu a případném schválení dotačních prostředků začít s realizací předkládaného projektu.

Harmonogram plánovaných prací

Na základě realizovaného transparentního výběrového řízení byl vybrán zhotovitel akce a podepsána smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí je mj. harmonogram plánovaných prací. Lze tedy vycházet z tohoto dokumentu.

Za vhodných klimatických podmínek bude dodržen termín stavby a veškeré práce budou realizovány během 17 týdnů. Harmonogram projektu je závislý na termínu vyhodnocení žádosti. V případě, že by bylo rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno dříve než v avizovaném termínu - listopad 2021, kontinuálně by se tím posunul i harmonogram pro výběrové řízení.

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Vyhlášení výsledků podaných dotačních žádostí | 11-12/ 2021 |
| 2. Zahájení samotné realizace akce proběhne dle klimatických podmínek | 02-03/ 2022 |
| 3. Ukončení stavby předpokládáme v polovině roku | 06-07/2022 |

Realizaci akce žadatel úmyslně předpokládá v jarních a letních měsících roku 2022 tak, aby bylo eliminováno riziko přesahu realizace do podzimního a zimního období, kdy jsou předmětné práce obtížně realizovatelné.

Projekt zcela jistě bude realizován do 24 měsíců od vydání potenciálního rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podrobnější grafické znázornění harmonogramu jednotlivých plánovaných prací je k nahlédnutí v příložené smlouvě o dílo se zhotovitelem akce, kterou vkládáme mezi přílohy dotační žádosti.

4. Popis budoucího využití sportovního zařízení

Plánované využití - zvýšení počtu sportovců či sportovních aktivit

Rekonstruované hřiště bude primárně využíváno jako tréninková plocha pro **SK SPARTAK Příbram, spolek**, který má pozemek v dlouhodobém nájmu a cítí potřebu svých členů, sportovní mládeže v obci i místních příležitostných sportovců po funkčnějším, kvalitnějším hřišti s celoročním využitím, kde by bylo možné kromě letních měsíců trénovat také v zimním období mimo hlavní sezónu, aby hráči neztráceli svojí kondici. To by dostatečně kvalitní travnatá plocha hřiště mohla odolnějším jedincům zajistit prostřednictvím vhodnějšího technologického postupu při pokládce zatravnění, odvodněním a vhodnými terénními úpravami povrchu.

Nově rekonstruované hlavní travnaté hřiště bude umístěno přímo v centru Příbrami v hojně navštěvovaném sportovním areálu, jehož součástí jsou 2 další (t.č. již hraničně přetížená) hřiště, která nejsou schopná dlouhodobě fungovat v režimu, který jim příležitostně výpadky provozuschopnosti hlavního hřiště často přinášejí. Sportovní areál v dobách své slávy poskytoval návštěvníkům ucelené území s různorodými aktivitami k rozvoji pohybu.

Kvůli dlouhodobému výpadku sportovní činnosti obyvatel v globálním měřítku spolek nyní registruje zvýšený zájem o zapojení se do sociálního života ve městě, k čemuž je sportovní infrastruktura města ideální volbou. Na možnost využívání místních hřišť se těší také školy a školky. Spolek má v plánu po realizaci rekonstrukce hřiště ještě větší orientaci na děti a mládež. Hřiště bude nabídnuto k využívání a podpoře pohybových a motorických aktivit i mateřským školám, které již nyní spolupracují se stávajícím provozovatelem sportovního areálu.

Předpokládáme, že hřiště bude využíváno více než 560 organizovanými sportovci za týden. Spolky a školy si jej budou užívat v podstatě každý den, reálně tak lze předpokládat, že v průměru bude využito těmito skupinami min. 42 hodin týdně. Dalších cca 10 hodin týdně jej bude využívat veřejnost dle zájmu a rozvrhu využití sportoviště organizovanými sportovci.

SK SPARTAK Příbram se orientuje na mládež a k tomu jí chceme vybudovat optimální podmínky pro její rozvoj. Stávající stav limituje využití hracích ploch. Rekonstrukcí fotbalového hřiště dojde k navýšení členské základny, zejména z řad dětí a mládeže, pro které se budou organizovat tréninkové jednotky, soutěžní zápasy a turnaje různých věkových kategorií.

Projekt je jednoznačně směřován pro podporu sportování dětí a mládeže. Rekonstrukcí hřiště dojde ke zkvalitnění tréninkových jednotek a zvýšení jejich počtu odhadem až na 1,5 – 2x větší využití hřiště pro tréninky a zápasy.

Pořádání sportovních akcí

Jelikož hřiště má rozměry dle certifikace FAČR, bude možné na něm i do budoucna pořádat různé **fotbalové turnaje, utkání, zápasy** okresního i krajského formátu. Sportoviště bude možné využít i k **nábořovým akcím jednotlivých sportovních klubů a organizací**. Své místo na hřišti najdou také **nejrůznější veřejné (např. městské) sportovní aktivity, vč. aktivit podnikových**.

Dále do budoucna plánujeme ve spolupráci s městem organizaci **nejrůznějších fotbalových kempů a soustředění** pro mládež v období letních prázdnin, která by tuto plochu rovněž uvítala k intenzivnějšímu zdokonalování svých dovedností, **pořádání dětských dnů** a dalších společenských událostí města, ale i celorepublikových akcí.

Pronájmy

Hřiště bude užíváno organizovaně a po domluvě bude přístupné veřejnosti. Zájemci jej budou moci využívat stejně jako nyní například vedlejší fotbalové hřiště s přírodním trávníkem. Rozvrhovaný čas, kdy budou hřiště využívat místní spolky, školy a školky, bude na individuální dohodě.

Rozšíření typů sportů

Rekonstrukce hřiště s použitím tohoto materiálu umožní rozšíření využitelnosti hrací plochy, neboť existuje mnoho kombinací sportů, které mohou být hrány na stejném hřišti. Lze zde tedy hrát i **jakékoliv jiné míčové hry, např. ragby nebo americký fotbal**, o který spolek registruje zvýšený zájem, na jehož základě do budoucna plánuje založení speciálního oddílu hrajícího tento sport.

Primárně se sice jedná o hřiště fotbalové s oficiální rozměry dle certifikace FAČR, ale reálně zde bude probíhat kondiční příprava všech sportovních celků napříč.

Modernizace zázemí sportoviště

Modernizace zázemí sportoviště není pro předkládaný projekt relevantní částí. V rámci rekonstrukce hřiště nedojde k modernizaci zázemí. Předkládaný záměr řeší rekonstrukci hrací plochy, zavlažovací systém hřiště a jeho související vybavení. Do budoucna nicméně provozovatel uvažuje nad otázkou rozšíření kabin pro nejmenší členy spolku, aby současně s modernizací a zatraktivněním hrací plochy bylo sportoviště poskytnout odpovídající komfort zázemí pro své členy.

5. Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

Sportovní klub **SK SPARTAK** využívá hřiště primárně ke hře fotbalu, nicméně samotné hřiště je často využíváno k mnoha dalším aktivitám v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých. Realizace projektu a výměna povrchu za nový vč. odborného odvodnění plochy a instalaci závlahy pro letní měsíce je proto optimálním a účelným řešením zvýšení využitelnosti plochy pro všechny zájemce o sportovní vyžití, **hřiště tak může být pojato multifunkčněji** – využitelné širokou veřejností, za slunečného i deštivého počasí, pro nejrůznější druhy míčových i jiných aktivit, zároveň však také díky certifikace FAČR zůstane reprezentativní plochou pro národní fotbalová utkání.

Současný stav travnaté plochy neumožňuje vyšší časovou zátěž a limituje sportovce při hře. Hřiště je plné nerovností a na částech i travní porost v období dešťů hnije. Spolek se proto snaží naprostou většinu tréninků i zápasů směřovat na okolní přírodní fotbalová hřiště, což je velká škoda, neboť tím zaniká potenciál rozšíření mládežnické základny spolku. **Rekonstrukce fotbalového areálu bude mít za následek výrazné rozšíření možností i času, po který bude možné hřiště využívat.** Dojde ke zkvalitnění tréninkových jednotek a jejich četnosti.

Spádová oblast sportoviště je přibližně 100 000 obyvatel, kteří žijí v Příbrami a jejím nejbližším okolí. Pro tak početnou skupinu obyvatel je třeba, aby město disponovalo dostatečnou kapacitou sportovní infrastruktury, která bude kvalitní a široké veřejnosti dostupná. Velká část těchto obyvatel patří do kategorie děti a mládeže, která provozuje pravidelnou sportovní činnost v některém z místních sportovních oddílů nebo alespoň individuálně neorganizovaně. Nově rekonstruované sportoviště umožní účelné trávení volného času dětí a mládeže vedoucí k jejich zdravému životnímu stylu a všestrannému rozvoji osobnosti.

Sportoviště proto budou moci po většinu roku využívat také žáci MŠ a ZŠ v době výuky, děti a mládež v rámci nejrůznější organizované spolkové činnosti i individuálně ve svém volném čase.

Zejména zapojení dětí a mládeže je kromě žadatele vnímáno i samotným vedením města s vysokou prioritou. Pro rozšíření a udržení sportu je třeba kladný vztah k němu podporovat od mladého věku. To znamená zapojení a spolupráci s místními školskými institucemi.

Dále funguje spolupráce s místními spolky, které se na sport zaměřují, tedy Sportovním klubem, Sbo-rem dobrovolných hasičů, aj.

Nové sportoviště umožní sportování v kvalitním zázemí a zároveň zmírní přetlak, který se vytváří na stávajících sportovištích.

6. Vyhodnocení efektivity – přínos pro obec či region

SK SPARTAK Příbram využívá momentálně fotbalové hřiště primárně ke hře fotbalu, nicméně samotné hřiště, které je majetkem města Příbram, je využíváno k mnoha dalším aktivitám v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Místní základní školy se těší na další dostupné sportoviště, které budou moci častěji využívat k hodinám tělesné výchovy a budovat si tak návyky zdravého životního stylu. Na hřišti jsou místními spolky a organizacemi pořádány různé sportovní akce typu Sportovní den, Dětský den, a další. Na hřišti se také pravidelně konají sportovní příměstské tábory SPARTAKU, akce POMÁHÁME SPORTEM, příměstské sportovní kempy pro děti a další.

Ve městě s tak vysokým počtem obyvatel je třeba nabídnout pestré možnosti vyžití a orientovat obyvatele ke zdraví prospěšným činnostem ideálně od útlého věku, abychom eliminovali společenský dopad sedavého stylu života a asociální chování.

Rekonstruované hřiště by tedy mimo jiné jako druhotný efekt podpořilo sociální život v obci. Sportování dnes již není pouze forma trávení volného času, ale svým rozsahem a zaměřením je to leckdy aktivita ovlivňující řadu dalších sociálních a zdravotních aspektů.

Předkládaný projekt bude jednak realizován z důvodu **odlehčení ostatních místních sportovišť**, hřiště může být využíváno paralelně s travnatým hřištěm, a tím se také zvyšuje časová dotace sportovního vyžití občanů, ale především na základě poptávky obyvatel města a zájmu o zápis nových členů.

Realizace akce je v souladu s koncepčním směřováním rozvoje sportu ve městě. Akce je podporována místními obyvateli, spádovými sportovními kluby, zástupci škol, podporu má i u široké veřejnosti. Sportoviště bude maximálně využíváno k organizovanému sportu, nicméně zpřístupněno bude i veřejnosti.

7. Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Níže uvedená tabulka přehledně zobrazuje celkové náklady projektu. K předmětné žádosti o dotaci dokládáme mezi přílohami kompletní položkový stavební rozpočet akce zpracovaný autorizovaným technikem v oboru stavitelství, panem Petrem Slezákem. Rozpočet je dělen po stavebních objektech, které obsahují dále rozpad na jednotlivé ucelené aktivity. Předkládaný rozpočet obsahuje pouze náklady bezprostředně související s realizací projektu „Technické zhodnocení fotbalového hřiště Příbram“ a jedná se o hlavní aktivity projektu.

Celá výše přímých nákladů projektu i nákladů na přípravné činnosti přitom splňuje podmínky pro uznání způsobilosti v rámci podmínek předmětné Výzvy a příslušného programu. Náklady na vyhotovení projektové dokumentace nejsou zahrnuty mezi náklady na přípravnou činnost, neboť projektová dokumentace byla vyhotovena prostřednictvím nákladů svépomocí a spolku v této souvislosti nevnikly žádné výdaje.

Technický dozor investora uvádíme odhadem. Reálná výše nákladů bude žadatelem známa až po provedení transparentního VŘ na dodavatele.

Tabulka 1 - Celkové náklady na realizaci navrhovaného projektu

Název objektu	Cena celkem	DPH 21%	Cena celkem s DPH	Způsobilé výdaje
Celkové přímé náklady	5 997 286,33	1 259 430,13	7 256 716,46	7 256 716,46
SO.01 Příprava pláně	1 130 433,00	237 390,93	1 367 823,93	1 367 823,93
SO.02 Hloubková drenáž	883 356,50	185 504,87	1 068 861,37	1 068 861,37
SO.03 Konstrukční vrstvy - celoplošná drenáž	1 043 196,00	219 071,16	1 262 267,16	1 262 267,16
SO.04 Konstrukční vrstvy - vegetační vrstva	1 741 526,55	365 720,58	2 107 247,13	2 107 247,13
SO.05 Automatický zavlažovací systém	650 834,28	136 675,20	787 509,48	787 509,48
SO.06 Vybavení hřiště	412 440,00	86 612,40	499 052,40	499 052,40
SO.07 Vedlejší rozpočtové náklady	135 500,00	28 455,00	163 955,00	163 955,00
Celkové náklady na přípravné činnosti	29 986,00	6 297,06	36 283,06	36 283,06
Technický dozor investora + BOZP	29 986,00	6 297,06	36 283,06	36 283,06
CELKEM	6 027 272,33	1 265 727,19	7 292 999,52	7 292 999,52

Předmětem žádosti o podporu jsou dále náklady:

- technický dozor investora + BOZP v předpokládané výši: **36 283,06 Kč** vč. DPH (odpovídá 0,5 % celkových stavebních nákladů)

Rozpočet je celkově uvažován ve vyšší odpovídající obvyklým cenám v čase a místě realizace akce, je v souladu s principy hospodárnosti, účelnosti i efektivnosti a obsahuje výhradně položky nezbytné pro úspěšnou realizaci projektu. Rozpočet zahrnuje ceny včetně DPH, protože žadatel není plátcem DPH, a proto lze tento výdaj považovat za způsobilý.

Dále uvádíme celkové předpokládané zdroje financování realizace akce a výši jejich procentuálního podílu z CZN.

Tabulka 4 – Zdroje financování realizace akce

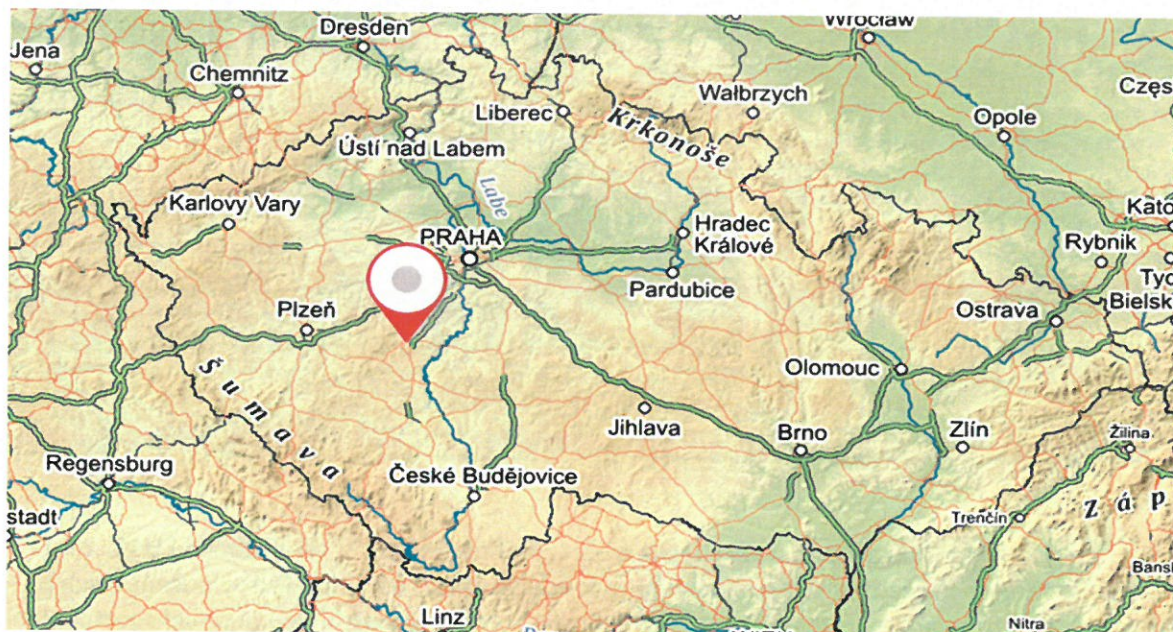
Zdroje financování celkových ZV	Výše v Kč	Míra podpory/výše podílu v %
<i>Státní rozpočet</i>	5 105 099, 00 Kč	70
<i>Vlastní zdroje žadatele</i>	2 187 901,00 Kč	30
<i>Další zdroje</i>	-	-
CELKEM	7 293 000,00 Kč	100,00

Dotace, o kterou tímto žádáme, plně odpovídá stanoveným limitům. Stejně tak celkové způsobilé výdaje. Uznatelné náklady na vedlejší aktivity akce jsou způsobilými do výše 10 % z celkových způsobilých výdajů, což plně odpovídá výše navrženým předpokladům.

8. Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

Předkládaný projekt bude realizován v Příbrami ve Středočeském kraji. Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem na pozemku parc.č. 1140/1 v k. ú. Příbram [735426]. Areál a jeho strategické umístění ve městě Příbram i v rámci ČR znázorňují následující mapy.

Obrázek 1 Zobrazení místa realizace akce na mapě ČR (zdroj: mapy.cz)



Obrázek 2 Zobrazení strategického umístění fotbalového hřiště určeného k rekonstrukci ve městě Příbram (zdroj: mapy.cz)



Obrázek 3: Zákres umístění hřiště do ortofotomapy (zdroj: katastr nemovitostí)



Projekt nevyžaduje výkup pozemků ani staveb, neboť předmět dotace je ve **vlastnictví ÚSC**, města Příbram, se kterým má žadatel uzavřenou **dlouhodobou Smlouvu o nájmu**. Pro vyloučení všech pochybností potvrzujeme, že město zůstane i po rekonstrukci nadále **vlastníkem budoucí sportovní infrastruktury**.

Tabulka 1 Seznam pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby

Číslo parcely	Vlastnické právo	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra m2
k.ú. Příbram				
1140/1	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	13873

Na dlouhodobý majetek, který je předmětem dotace, není veden výkon rozhodnutí (exekuce), nezávaznou na něm žádné pohledávky ani závazky včetně zástavy bance na půjčku či úvěr. K doložení vlastnických práv na pozemek přikládáme k žádosti o dotaci výpis z katastru nemovitostí společně se snímkem z katastrální mapy s vyznačením dotčené parcely.

9. Fotodokumentace současného stavu

Obrázek 1 Fotbalové hřiště – detail aktuálního stavu hrací plochy (zdroj: žadatel)



Obrázek 2 Fotbalové hřiště – detail aktuálního stavu hrací plochy (zdroj: žadatel)



Obrázek 4 Umístění hřiště ve stávajícím sportovním areálu – letecký pohled (zdroj:mapy.cz)



10. Nájemní smlouva

Žadatel ve vztahu k dotčenému pozemku par. č. 1140/1 v k.ú. Příbram figuruje jako nájemce předmětného pozemku, a to na základě dlouhodobé Smlouvy o nájmu pozemků a staveb uzavřené s městem Příbram, již od roku 2001. Pozemky uvedené ve smlouvě jsou historickým majetkem města a byly spolku poskytnuty za účelem a výhradně k provozování sportovní činnosti a dalších činností určených k rozvoji sportu ve městě.

Původní Smlouva o nájmu pozemků a staveb byla s městem uzavřena na dobu určitou, a to 10 let s účinností od 1. 11. 2001 do 31. 12.2011. Od té doby se smlouva již několikrát prodlužovala a na základě fungující spolupráce mezi spolkem a ÚSC dojde v říjnu 2022 k jednání Rady města Příbram, aby se uzavřel Dodatek Dodatku č. 7 a došlo k prodloužení doby nájmu až **do 31. 12. 2032**, tedy žadatel bude disponovat oprávněním k užívání pozemku po celou délku trvání doby udržitelnosti projektu.

Uzavření Dodatku č. 6 schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 29. 10. 2019 usnesením č. 1041/2019

Současným i budoucím vlastníkem řešeného sportoviště je v souladu s Pravidly dotační výzvy ÚSC, tedy město Příbram. Žadatel má s vlastníkem uzavřený dlouhodobý dokument opravňující ho k užívání dotčené plochy a současně disponuje podepsaným Souhlasem s realizací projektu po dobu udržitelnosti.

Formou přílohy k žádosti o dotaci dokládáme všechny výše uvedené dokumenty, a to:

- Původní uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků a staveb
- Dodatku č. 6
- Souhlasu majitele pozemku s realizací projektu

11. Aktualizovaný Plán sportu

Účastníkem programu a žadatelem o dotaci je v souladu s Pravidly specifické Výzvy č. 11/2021 SK SPARTAK Příbram, **spolek**, naplňující podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vyvíjející činnost v oblasti sportu po dobu minimálně 2 let jako svou hlavní činnost. Předložení aktualizovaného Plánu sportu je proto pro žádost o dotaci nerelevantní.

Přesto žadatel prohlašuje, že je předkládaný projekt v souladu s podrobně zpracovaným *Plánem rozvoje sportu města Příbram do roku 2030*. Tento dokument je zveřejněn na webových stránkách města:

<https://pibram.eu/mesto-pibram/rozvoj-sportu.html> nebo je dostupný ve fyzické podobě na městském úřadě v Příbrami.

Cílem města je podpora sportu ve všech jeho rovinách. Ve zmíněném dokumentu je vytyčena strategie rozvoje sportu ve městě i specifika jednotlivých skupin obyvatel a zacílení na jejich potřeby tak, aby se v dlouhodobém výhledu navýšoval podíl sportujících obyvatel.

Skutečnost, že je předkládaný projekt v souladu s tímto strategickým dokumentem a žadatel má plnou podporu v realizaci od vedení města, dokládáme stanoviskem ÚSC podepsaným jeho statutárním zástupcem jako samostatnou přílohu dotační žádosti.