

Odbor : správy majetku

dne: 11.10.2021

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 158 v katastrálním území Kozičín

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.9.2021, č. usn. 0902/2021**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1662 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Kozičín, za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup>/rok, [redacted]  
[redacted] a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1662 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Kozičín, za cenu 1140 Kč/m<sup>2</sup>, [redacted]

3. ukládá

Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.10.2021.

**Napsala:** Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1662 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Kozičín, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, [redacted]

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka: [redacted]

**Předmět:**

Prodej části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1662 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Kozičín.

Poznámka: v žádosti je uvedena výměra k prodeji cca 13 m<sup>2</sup>, avšak v programu Misys zakreslená část žadatelkou vykazovala výměru cca 40 m<sup>2</sup>. Tato „nová“ výměra byla s [redacted] konzultována a odsouhlasena.

**Účel:**

Předmětná část pozemku je připlocena do stávající zahrady. Žadatelka chce provést výstavbu nového oplocení.

Znalecký posudek č. 2497/47/2021 ze dne 5.8.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Cena obvyklá: 770 Kč/m<sup>2</sup>,cena tržní: 1.140 Kč/m<sup>2</sup>,cena za pronájem (bezesmluvní užívání): po přepočtu a zaokrouhlení 31 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram již uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín, dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemek je dle územního plánu města vymezen v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek.

Vyjádření Osadního výboru Kozičín:

S prodejem uvedené části pozemku osadní výbor souhlasí.

Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o..

Středisko veřejného osvětlení i středisko místní komunikace nemá připomínek k prodeji části pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v poptávané části pozemku se vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.5.2021:

Komise doporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1662 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Kozičín.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Poptávaná část pozemku je přilpocena k zahradě, která je ve vlastnictví žadatelky. Pozemek se nachází v městské části Kozičín, u čísla popisného 17.

Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor ponechává rozhodnutí o prodeji na příslušném orgánu města Příbram.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 8.7. – 26.7.2021.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 29.7.1999.

Přílohy

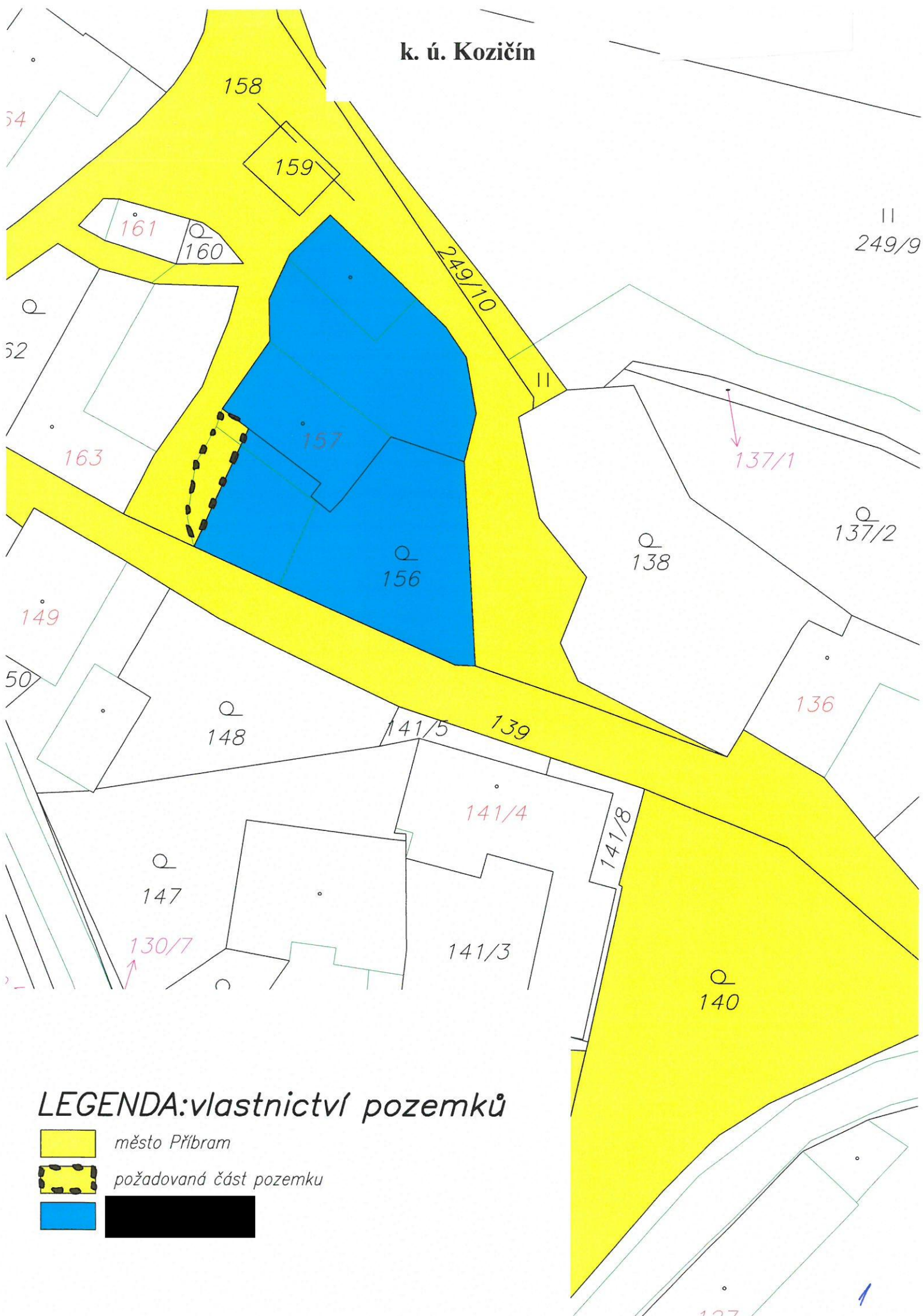
1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Google Street View, fotodokumentace

2) žádost včetně zakresu poptávané části pozemku, elektronické upřesnění ze dne 12.5.2021

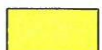



3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Kozičín, vyjádření 1. SčV, a.s.

4) znalecký posudek č. 2497/47/2021 ze dne 5.8.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem

k. ú. Kozičín



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  



 Příbram, Středočeský kraj



Pořízení obrázku: čvc 2019 © 2021 Google

Google

Street View





Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

**Městský úřad Příbram**  
261 01 Příbram I, Tyršova 108  
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: - 7 -04- 2021

ev. č.: 14 472/2021  
č.j.: 1

V Kozíčině.....  
příloh

dne.....22.3.2021

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. ....o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....  
pozemek p. č. ....o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. ...158..... o výměře cca...13.....m<sup>2</sup> z celkové výměry...1662.....m<sup>2</sup> v katastrálním území ...Kozíčin.....

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

část pozemku p. č. ....o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

..... Tato část pozemku již při koupi ohrazena plotem, vizuálně náleží ke stávající zahradě.

VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

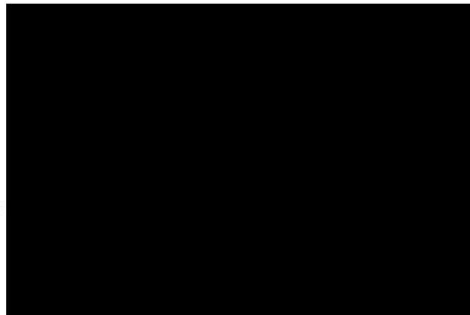
vyjádření správců sítí

*OSADNÍ VÝBOR KOZÍČNÍ INFORMOVÁN*

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.





פולחן ז'אנל



Jana Říčařová

UPŘESNĚNÍ výměry

Od: [REDACTED]  
Odesláno: 12. května 2021 22:43  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Re: Re: výměra poptávaného pozemku  
Přílohy: IMG\_20210511\_144326.jpg

----- Původní zpráva -----

Od: [REDACTED]  
Datum: 12. 5. 2021 v 22:17:47  
Předmět: Re: výměra poptávaného pozemku

Dobrý den,

V příloze zasílám foto. Omlouvám se za špatně zadané údaje, plocha bude odpovídat 40 m<sup>2</sup>.

S pozdravem

----- Původní zpráva -----

Od: Jana Říčařová  
Datum: 11. 5. 2021 v 12:38:24  
Předmět: výměra poptávaného pozemku

Vážená [REDACTED]

prosím o upřesnění, o jakou výměru žádáte. V žádosti máte uvedeno cca 13 m<sup>2</sup>, ale dle plochy, kterou máte zakreslenou v příloze žádosti se jedná o cca 40 m<sup>2</sup>.

Prosím tedy o upřesnění o jakou výměru (kolik cca m<sup>2</sup>) skutečně žádáte, případně prosím o zaslání nového situačního snímku s vyznačením 13 m<sup>2</sup>.

Jana Říčařová

Vyj. DIRM

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 13. května 2021 9:10  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: doplnění [REDACTED] Kozičín, prodej: výměra poptávaného pozemku

### Pozemek p. č. 158 v k. ú. Kozičín – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 08.04.2021 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín. O prodej žádá [REDACTED] s tím, že tato část pozemku je již historicky zaplocena a ona takto od původních vlastníků odkoupila. Nyní, kdy chtěla dělat nový plot, zjistila, že předmětná část není v jejím vlastnictví.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětná část pozemku p. č. 158 v k. ú. Kozičín se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*.

#### 1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

**Souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín.** Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyřizuje: Ing. arch. Jaroslav Malý/ 318 402 595

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města  
Tel.: 318402576  
E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová  
Sent: Thursday, May 13, 2021 6:10 AM  
To: Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@pribram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
Subject: doplnění [REDACTED] - Kozičín, prodej: výměra poptávaného pozemku

Vážení kolegové,  
v příloze zasílám fotodokumentaci, omylem žadatelka v žádosti uvedla výměru cca 13 m<sup>2</sup>, nově opravila výměru na cca 40 m<sup>2</sup> (tato výměra odpovídá i zakresu, který byl součástí žádosti).  
Pokud by se podařilo vyjádření ještě dnes během rána (dopoledne), bylo by to vše.  
Ještě jednou moc moc děkuji (za „všechny“ vyjadřovačky).  
Hezký den.

Jana Říčařová

Jana Říčařová

Vyj. OSH

Od: Simona Žďánská  
Odesláno: 10. května 2021 17:06  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 158 v k. ú. Kozičín - [REDACTED]

Vážená paní Říčařová, na základě předložené žádosti o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 158 o výměře cca 13 m2 v k. ú. Kozičín, Vám sdělujeme:

**Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.**

**Ing. Simona Žďánská**

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: [simona.zdanska@prijram.eu](mailto:simona.zdanska@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Thursday, April 8, 2021 12:27 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@prijram.eu](mailto:Libuse.Halova@prijram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@prijram.eu](mailto:Simona.Zdanska@prijram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 158 v k. ú. Kozičín - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 158 o výměře cca 13 m2 v k. ú. Kozičín. O prodej žádá [REDACTED] s tím, že tato část pozemku je již historicky zaplocena a ona takto od původních vlastníků odkoupila. Nyní, kdy chtěla dělat nový plot, zjistila, že předmětná část není v jejím vlastnictví. V příloze zasíláme žádost včetně zákresu poptávané části pozemku.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@prijram.eu](mailto:jana.ricarova@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



Technické služby města Příbrami, p. o.  
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV  
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xgygp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VYJ. TV PB

**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 21-0091/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 0679/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz  
DATUM: 23. 4. 2021

**ŽADATEL:**

**Městský úřad Příbram**  
**Referent oddělení majetkoprávního**  
**Jana Říčařová**  
**Tyršova 108**  
**261 01 PŘÍBRAM**

**„Odkup části pozemku parc. č. 158 v k. ú. Kozičín“**

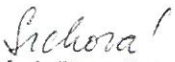
**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:**

K odkupu výše zmíněné části pozemku (dle zákresu v žádosti) nemáme připomínek.  
vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

K odkupu výše zmíněné části pozemku (dle zákresu v žádosti) nemáme připomínek.  
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrle,  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy

  
**Technické služby města Příbrami,**  
**příspěvková organizace** ©  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Jana Říčařová

Vyj. - Ov Kozičín

Od: [redacted]  
Odesláno: 4. května 2021 10:07  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Re: FW: Žádost o vyjádření OV Kozičín  
Přílohy: 2342021.pdf; č.p.158\_ [redacted] odkup\_mapa.jpg

Dobrý den, paní Říčařová,  
s [redacted] který má o odkup pozemku zájem, jsme jednali.  
S prodejem uvedené části pozemku č.parc. 158 OV souhlasí. Naše stanovisko jsme již zaslali ve formě zápisu a usnesení za jednání OV paní Makošové, posílám pro Vás také v příloze.  
Děkuji za informaci a přeji příjemný den.  
S pozdravem  
Mgr. Hana Horáková  
OV Kozičín

----- Původní e-mail -----  
Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>  
Komu: [redacted]  
Datum: 3. 5. 2021 11:57:55  
Předmět: FW: Žádost o vyjádření OV Kozičín

Vážená paní magistro,  
na základě dnešní dohody zasílám níže uvedené.  
Děkuji a jsem s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@prijram.eu](mailto:jana.ricarova@prijram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Thursday, April 8, 2021 1:09 PM  
**To:** 'ov.prijramkozicin@gmail.com' <ov.prijramkozicin@gmail.com>  
**Subject:** Žádost o vyjádření OV Kozičín

Vážený,

12

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **03.05.2021**Naše značka **1SCVZAD9594**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **03.05.2021**

Adresa žadatele:

**Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	Odkup pozemku		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Kozičín, 158	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:	Adriana Navrátilová		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	777586779, <a href="mailto:Adrianasplitkova@seznam.cz">Adrianasplitkova@seznam.cz</a>		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

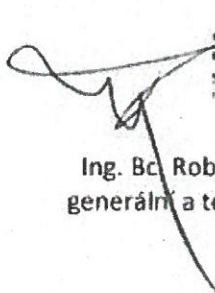
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**



**1. SčV, a.s.**  
Ke Kablu 571, 100 00 Praha 10  
IČO: 27349793, DIČ: CZ 47649793

Ing. Bc. Robert Morávek  
generální a technický ředitel

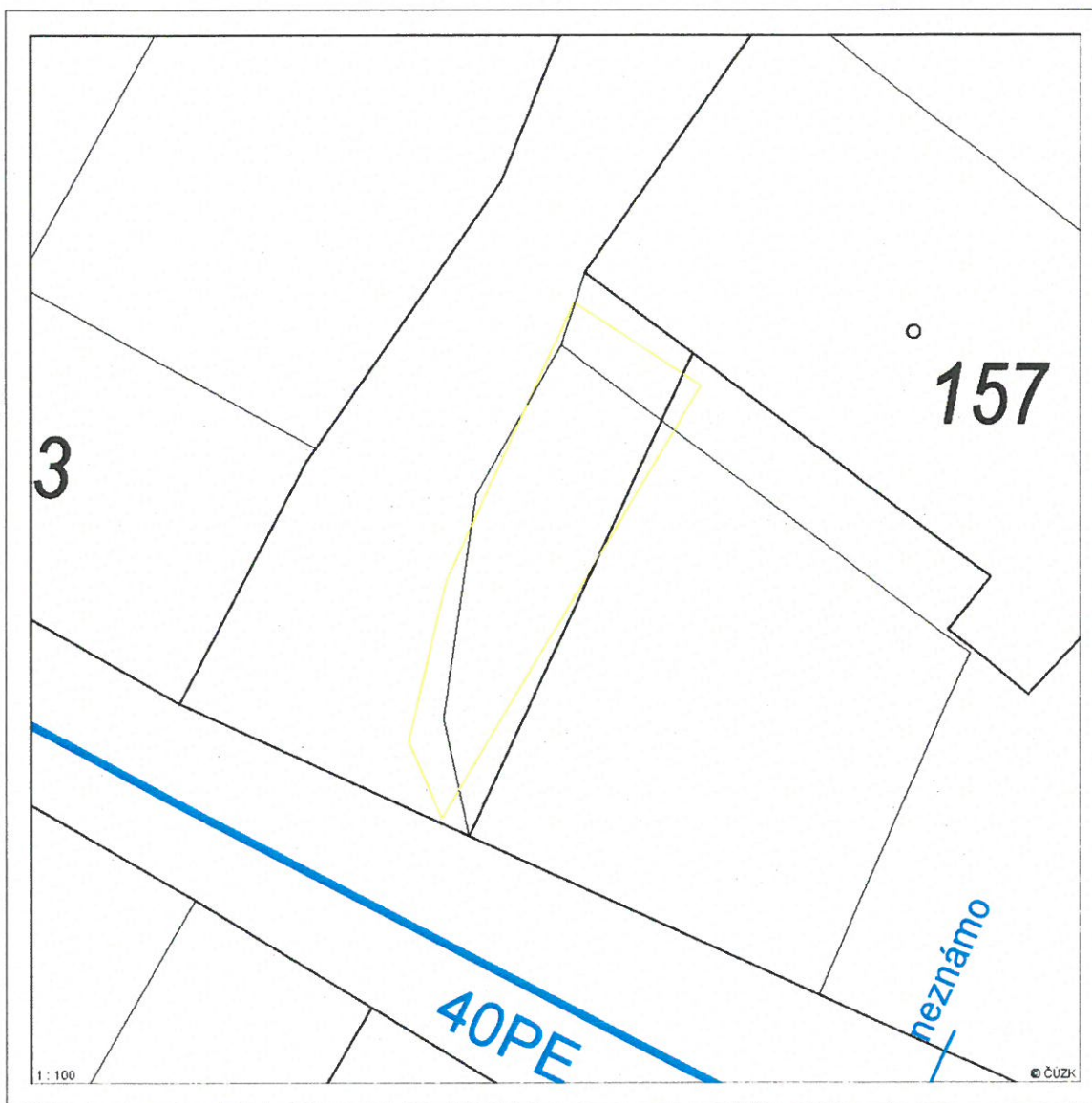



















\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 03.05.2021

Naše značka: 1SCVZAD9594

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno     |   |

Stránka 3 ze 3



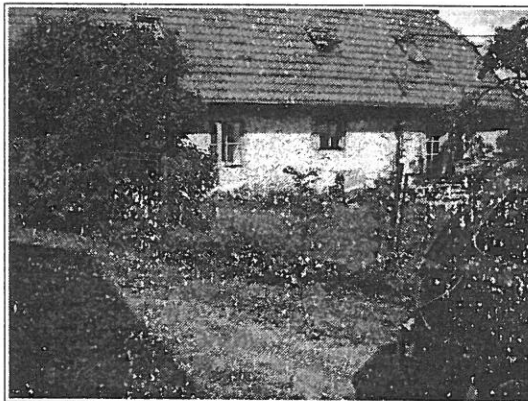
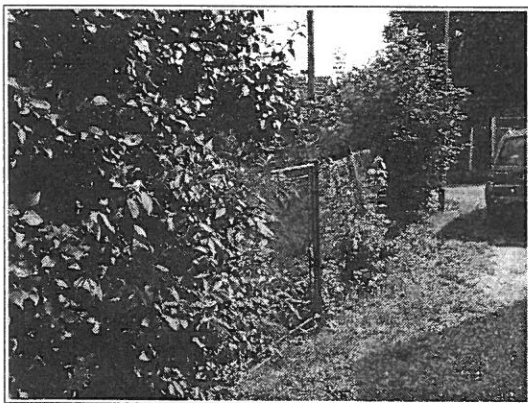
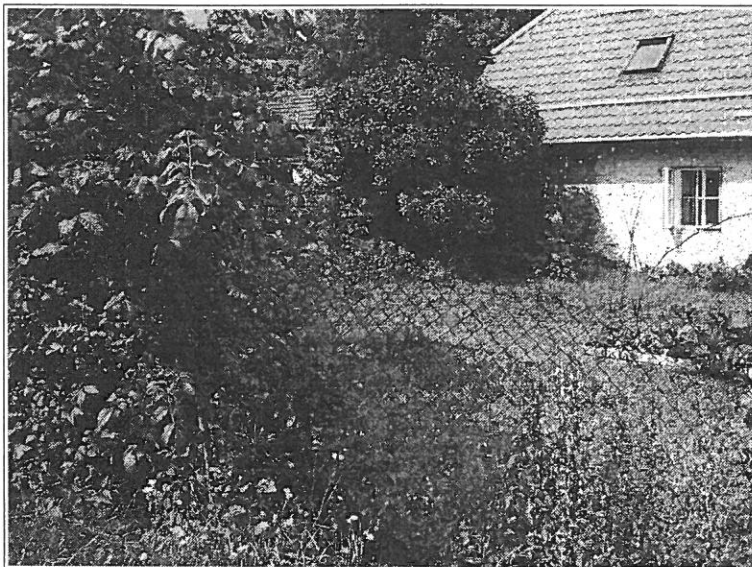
# ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

**2497/47/2021**

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Část pozemkové parcely p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) - Kozičín.** Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec **Příbram** a katastrální území **Kozičín**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

**Město Příbram**

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

**Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí**

Označení znalce

**Ing. Pavel Pech**

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

**2 / 3**

Datum zpracování znaleckého posudku

**5. 8. 2021**



## (A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín
- b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín
- c) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín
- d) Kolik činí obvyklá cena za pronájem části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku  
Nejsou

## (B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 4.8. 2021
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

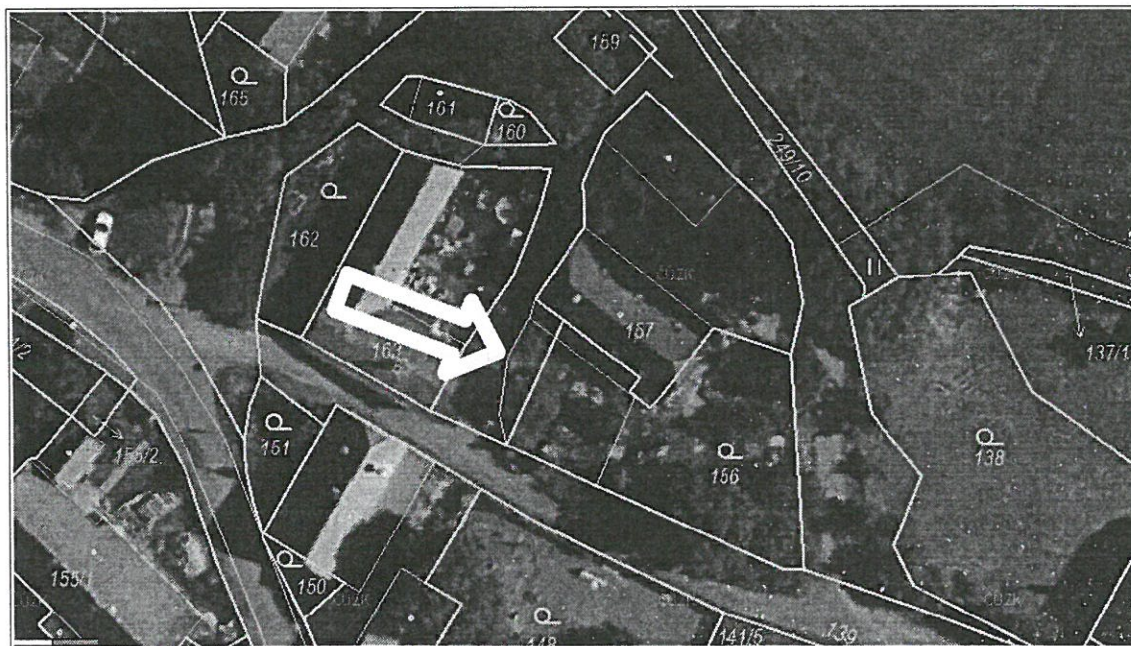
## (C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

(1) Detailnější popis předmětu ocenění

### Část pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín

Jihozápadní okraj zahrady, či pregnatněji, jihozápadní okraj Jednotného Funkčních Celku u rodinného domu čp. 17. Obě popisované nemovité věci nalezneme ve středu osady Kozičín, tedy části obce Příbram.

Pozemek je rovinatý pouze s travním porostem, potažmo s keři kolem oplocení celé zahrady u čp. 17 (stavba na p.č. 157) – viz fotodokumentace na krycím listě tohoto znaleckého posudku.



Na výše vloženém detailu snímku z katastrální mapy ve formátu ortofoto je čitelný tvar oceňované plochy – plocha je vymezena západní hranicí pozemku p.č. 156, jihozápadním okrajem p.č. 157 a na ploše parcely p.č. 158 je vyznačena slabou čarou.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území Kozičín a obec Příbram jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I, takto:

Pozemek p.č. 158	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1 662 m2, kdy
	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>		
<u>Část</u>		o výměře cca	<u>40</u> m2

**(D) NÁLEZ**(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 až 6 tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

**(E) POSUDEK**(1) Popis postupu při analýze dat**CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

**Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.**

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

**Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů							
249/119	872	V808/2021	23.2.2021	872	500 000 Kč	573 Kč	Porovnatelné – pozemek v místě
249/42	2001	V9366/2020	2.12.2020	4000	4 800 000 Kč	1 200 Kč	Porovnatelné – dtto výše
24943	1999						
15/1	1368	V11004/2020	19.1.2021	5441	3 097 870 Kč	569 Kč	Porovnatelné – dtto výše
15/2	97						
16	20						
152/8	2785						
153/1	1093						
153/2	78						
249/71	11492	V10049/2020	22.12.2020	39188	200 000 Kč	5 Kč	Neporovnatelné – pole, role, vodní plocha
293/6	251						
294/1	139						
295/2	237						
297/9	389						
297/10	5232						
298/14	20563						
298/15	13						
298/16	24						
299/3	848						
Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena ZP	<u>Možnost porovnání</u>

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m <sup>2</sup>	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
15/1 až 153/2	3 097 870 Kč	5441	110004/2020	569 Kč	2	2,108
249/119	500 000 Kč	872	808/2021	573 Kč	2	2,093
249/42,43	4 800 000 Kč	4000	9366/2020	1 200 Kč	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				<b>697,10 Kč</b>	Kozičín	
Základní cena z porovnání				<b>700 Kč</b>	Kč/m <sup>2</sup>	
Úprava základní ceny +, - 30 %				<b>10,00%</b>		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy ( životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		zvýšená hladina nemovitých cen v místě obecně, zvýšení hodnoty JFC o oceňovanou plochu (+30%) x atypický tvar, samostatně nevyužitelná plocha (-20%)			
0,00%	0,00%		10,00%			
Upravená jednotková cena				770,00	Kč/m <sup>2</sup>	
<b>Výsledná jednotková cena za 1 m<sup>2</sup></b>				<b>770 Kč</b>		

Cena části p.č. 158 v místě a čase ocenění obvyklá

770,- Kč/m<sup>2</sup> plochy \* 40 m<sup>2</sup>

**30 800,- Kč**

## TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

**Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.** Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částky, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

<u>způsobu porovnávacího</u>	hodnota <b>PH</b>
způsobu výnosového	hodnota <b>VH</b>
způsobu nákladového	hodnota <b>CN</b>

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčené plochy používám stejný algoritmus porovnání jako u stanovení obvyklé ceny pozemku s tím rozdílem, že do rozvahové tabulky vkládám i nabídkové ceny, které „očistím“ o prostor k vyjednávání o konečné kupní ceně, nákladů RK apod., a sice pomocí koeficientu 0,7.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
4 800 000 Kč	4000	1 200 Kč	1,00	<b>1 200,00 Kč</b>	3	1,910
6 160 000 Kč	2800	2 200 Kč	0,70	<b>1 540,00 Kč</b>	2	1,488
2 912 500 Kč	1165	2 500 Kč	0,70	<b>1 750,00 Kč</b>	2	1,310
6 130 000 Kč	1950	3 144 Kč	0,70	<b>2 200,51 Kč</b>	1	1,042
3 500 000 Kč	1069	3 274 Kč	0,70	<b>2 291,86 Kč</b>	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				<b>1 630,26 Kč</b>		Kozičín
<b>Základní cena z porovnání</b>				<b>1 630 Kč</b>	Kč/m <sup>2</sup>	
<b>Úprava základní ceny +, - 30 %</b>				<b>-30,00%</b>		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy ( životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		atypický tvar, „miniaturní“ výměra, samostatně nevyužitelná plocha			
0,00%	0,00%		-30,00%			
Upravená jednotková cena				1141,00	Kč/m <sup>2</sup>	
<b>Výsledná jednotková cena za 1 m<sup>2</sup></b>				<b>1 140 Kč</b>		

Tržní hodnota části p.č. 158

1 140,- Kč/m<sup>2</sup> plochy \* 40 m<sup>2</sup>

45 600,- Kč

**ZJIŠTĚNÁ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2018 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb.							
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec uvedená v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2				P.č. 158 Kozičín			
Příbram							
§ 4							
Odstavec (2) – okraj zahrady – část JFC u RD čp. 17							
$I_T$	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhášky		1,000	$I_P$	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhášky		0,620
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5))$	0,00	P <sub>1</sub>		1,00	P <sub>1</sub>		
	0,00	P <sub>2</sub>		0,04	P <sub>2</sub>		
	0,00	P <sub>3</sub>		-0,08	P <sub>3</sub>		
	0,00	P <sub>4</sub>		-0,10	P <sub>4</sub>		
	0,00	P <sub>5</sub>		-0,02	P <sub>5</sub>		
	1,00	P <sub>6</sub>		0,01	P <sub>6</sub>		
	1,00	P <sub>7</sub>		-0,03	P <sub>7</sub>		
	1,00	P <sub>8</sub>		0,10	P <sub>8</sub>		
	1,00	P <sub>9</sub>		0,00	P <sub>9</sub>		
			0,00	P <sub>10</sub>			
			-0,30	P <sub>11</sub> - autonomně nevyužitelná plocha			
$I_o$	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhášky		$I = I_T * I_o * I_P$				
$1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$	-0,03	P <sub>1</sub>	0,601400				
	0,00	P <sub>2</sub>					
	0,00	P <sub>3</sub>					
	0,00	P <sub>4</sub>					
	0,00	P <sub>5</sub>					
	0,00	P <sub>6</sub>					
ZC	I	R	ZCU				
1 215,00 Kč	0,601	1,000	730,22 Kč				
			koeficient dle § 4				
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Celkem	
Část 158	40	730,22 Kč	29 208,80 Kč	1/1	29 208,80 Kč	Zaokrouhlo podle § 50 na desetikoruny	
Část JFC – dvorku u čp. 17			40	m <sup>2</sup>	29 210 Kč		

**OBVYKLÁ CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÉ VĚCI**

Nájemní smlouvy nejsou archivovány ve veřejném seznamu, nejde ani o běžně obchodovaný jev na trhu s nemovitými věcmi.

Pro stanovení výše obvyklé ceny za pronájem shora oceněných ploch vyjdeme z tzv. „simulovaného nájemného“. Podstata výpočtu se opírá o ustálený zvyk na trhu s nemovitými věcmi, kdy výše ročního nájemného je dána procentuálním poměrem z jejich obvyklé ceny. U exponovaných komerčních ploch činí tento podíl až 10%, u ploch lesních, bez komerčního potenciálu, pak 1%.

Oceňuji plochu užívanou k bydlení, podíl na výši ročního nájemného volím ve výši 4%.

Pozemek p.č.	Obvyklá cena	Podíl	Roční nájemné	Dtto zaokrouhlo na desetikoruny
část 158	30 800,- Kč	4%	1 232,- Kč	<b>1 230,- Kč/rok</b>

(2) Výsledky analýzy dat

Viz strana 4 tohoto elaborátu:

Obvyklou cenu dotčené nemovité věci je možné určit v souladu s platnou legislativou, a to porovnáním ze sjednaných cen analogických nemovitých věcí v místě.

Tržní hodnota nemovité věci je opět určena porovnáním při použití totožného principu s tím rozdílem, že do porovnaní jsou zahrnuty i „očištěné“ ceny nabídkové.

**(F) ODŮVODNĚNÍ**(1) Interpretace výsledků analýzy dat

**Cena části p.č. 158 v místě a čase ocenění obvyklá** 770,- Kč/m<sup>2</sup> plochy \* 40 m<sup>2</sup>  
**30 800,- Kč**

**Tržní hodnota části p.č. 158** 1 140,- Kč/m<sup>2</sup> plochy \* 40 m<sup>2</sup>  
**45 600,- Kč**

**Cena části p.č. 158 zjištěná** 730, 22 Kč/m<sup>2</sup> plochy \* 40 m<sup>2</sup>  
**29 210,- Kč**

**Cena za pronájem části p.č. 158 v místě a čase ocenění obvyklá**  
**1 230,- Kč/rok**

Obvyklá cena vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota, která výstižněji reaguje na aktuální situaci na trhu s nemovitými věcmi, je stanovena porovnáním i z nabídkových cen a je, při současném vývoji cen na trhu s danou komoditou, logicky vyšší.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona, potažmo odbornou otázkou zadavatele tohoto elaborátu.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- |    |   |                                    |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat                                | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data                       | strana 3 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data                                  | dtto                               |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 6 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat              | strana 6 tohoto znaleckého posudku |



**(G) ZÁVĚR**

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín**30 800,-** Kč

slovy Třicet-tisíc-osm-set korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín**45 600,-** Kč

slovy Čtyřicet-pět-tisíc-šest-set korun českých

c) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín**29 210,-** Kč

slovy Dvacet-devět-tisíc-dvě-stě-deset korun českých

d) Kolik činí obvyklá cena za pronájem části pozemku p.č. 158 (cca 40 m<sup>2</sup>) – kú. Kozičín**1 230,-** Kč/rok

slovy Jeden-tisíc-dvě-stě-třicet korun českých za rok

**SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE ANALOGICKÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ V LOKALITĚ K VÝPOČTU TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITÉ VĚCI

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA TĚHO OPSAN

Voznice 5. srpna 2021

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 19 listů, z toho 1 list titulní, 7 listů znaleckého posudku a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

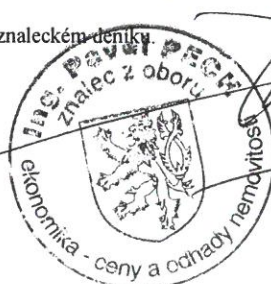
Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2497/47/2021 v mém znaleckém deníku.  
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.Ing. Pavel Pech  
Voznice 133  
263 01 DOBŘÍŠ

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [158](#)  
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)  
 Katastrální území: [Kozíčín \[671576\]](#)  
 Číslo LV: [10001](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1662  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list:  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

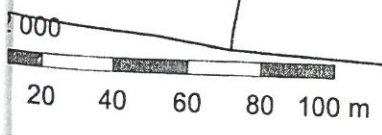
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<sup>z</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

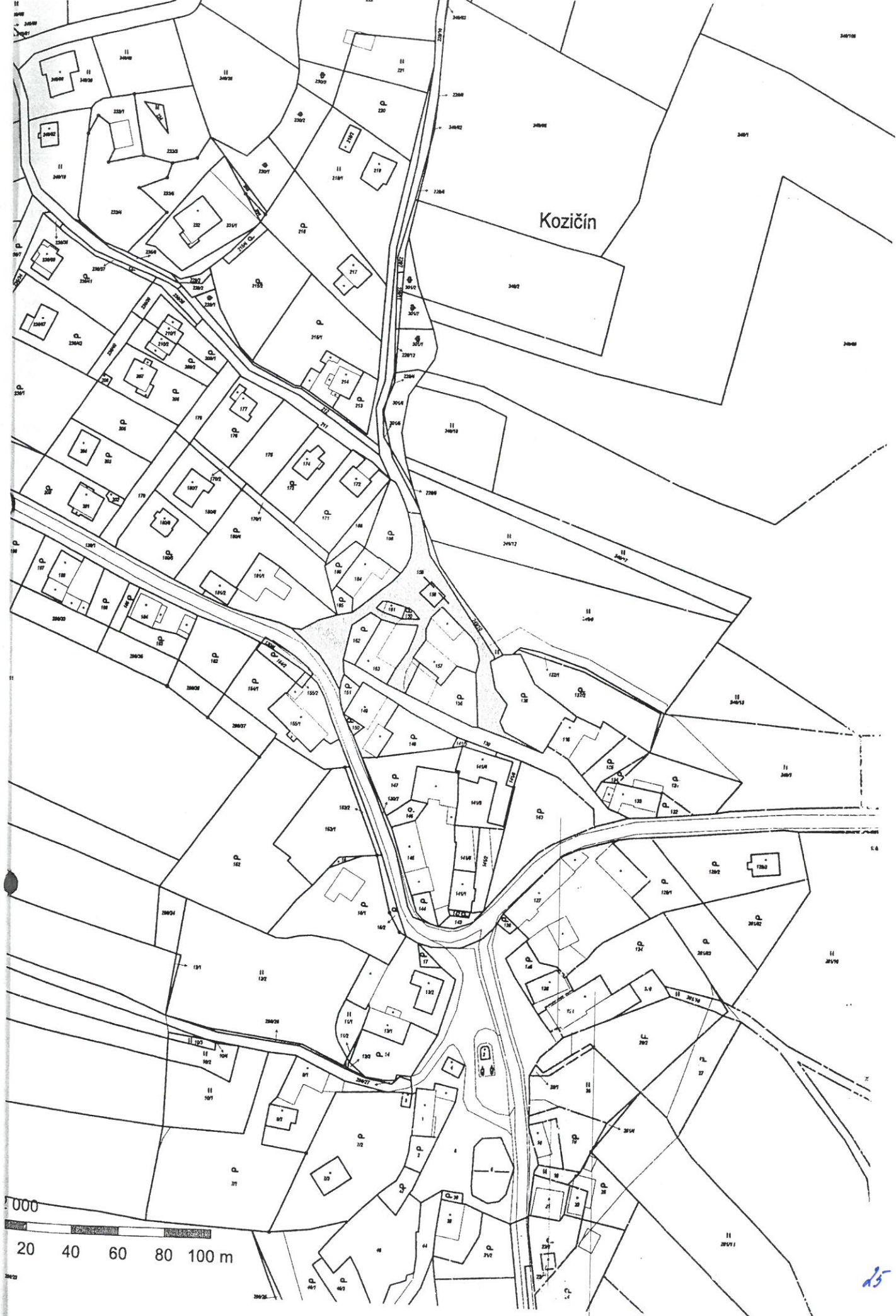
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram](#)

obrazované údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.08.2021 09:00.

Kozičín



15



# Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 04.08.2021 11:55

res: CZ020B Příbram  
území: 671576 Kozičín

Obec: 539911 Příbram

zemek: 16, LV 390

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.097.870,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2020 09:58:58. Zápis proveden dne 19.01.2021.

Číslo řízení

V-11004/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

15/1, LV 390; 15/2, LV 390; 16, LV 390; 152, LV 390; 153/1, LV 390; 153/2, LV 390

zemek: 249/119, LV 670

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

500.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 24.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 08:21:19. Zápis proveden dne 23.02.2021.

Číslo řízení

V-808/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

249/119, LV 670

zemek: 249/42, LV 668

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.800.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 04.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 10:14:23. Zápis proveden dne 02.12.2020.

Číslo řízení

V-9366/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

249/42, LV 668; 249/43, LV 668

zemek: 249/71, LV 669

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

200.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 24.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 12:25:17. Zápis proveden dne 22.12.2020.

Číslo řízení

V-10049/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

249/71, LV 669; 293/6, LV 669; 294/1, LV 669; 295/2, LV 669; 297/9, LV 669; 297/10, LV 669; 298/14, LV 669; 298/15, LV 669; 298/16, LV 669; 299/3, LV 669



249/42 249/43

249/119

Kožičin



27

## Informace o řízení

Číslo řízení: V-808/2021  
 Pracoviště: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram [↗](#)  
 Datum přijetí: 01.02.2021 08:21  
 Stav řízení: Řízení bylo ukončeno  
 Správní poplatek: Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Kozičín (671576)

## Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDAKCE]	Převodce
[REDAKCE]	Nabyvatel
[REDAKCE]	Nabyvatel

## Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	01.02.2021
Zaplombování	01.02.2021
Informace o vyznačení plomby	01.02.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	23.02.2021
Provedení vkladu	23.02.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	23.02.2021
Ukončení řízení	12.03.2021

## Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

\* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parceley

249/119 *249/119*

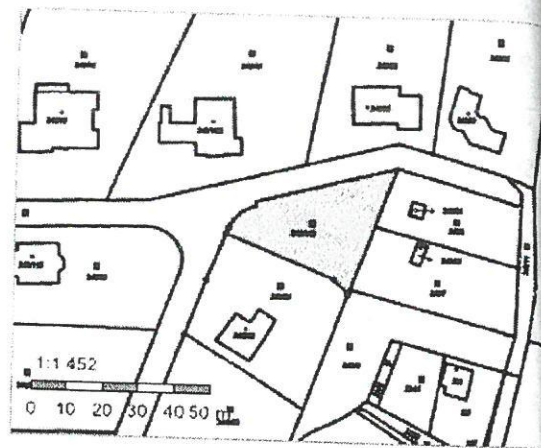
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram [↗](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [249/119](#) ↗  
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗  
 Katastrální území: [Kozíčín \[671576\]](#)  
 Číslo LV: [670](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 872  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list:  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[73716](#) ↗      872

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#),  
[Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 11:00.

29

## Informace o řízení

Číslo řízení: V-9366/2020  
 Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)  
 Datum přijetí: 11.11.2020 10:14  
 Stav řízení: Řízení bylo ukončeno  
 Správní poplatek: Uhrazen  
 Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Kozíčín (671576)

## Účastníci řízení

Jméno	Typ
[redacted]	Nabyvatel
[redacted]	Navrhovatel
[redacted]	Navrhovatel
[redacted]	Převodce
[redacted]	Navrhovatel
[redacted]	Převodce

## Provedené operace

Operace	Datum
<a href="#">Založení řízení</a>	11.11.2020
<a href="#">Zaplombování</a>	11.11.2020
<a href="#">Informace o vyznačení plomby</a>	11.11.2020
<a href="#">Rozhodnutí o povolení vkladu</a>	02.12.2020
<a href="#">Provedení vkladu</a>	02.12.2020
<a href="#">Vyrozumění o provedení vkladu</a>	04.12.2020
<a href="#">Ukončení řízení</a>	28.12.2020

## Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

\* Seznam nemovitostí ke kterým byl v rámci řízení zapsan cenový údaj

Parceley

249/42 2. 001 m<sup>2</sup>249/43 1. 497 m<sup>2</sup>

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

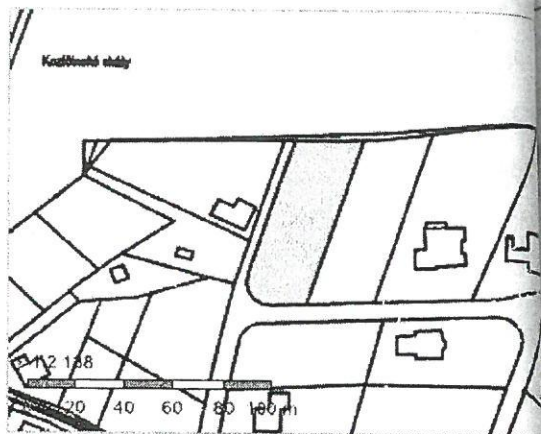
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).  
 ☑. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [249/42](#) ↗  
Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗  
Katastrální území: [Kozíčín \[671576\]](#)  
Číslo LV: [668](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2001  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[73716](#) ↗ 2001

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

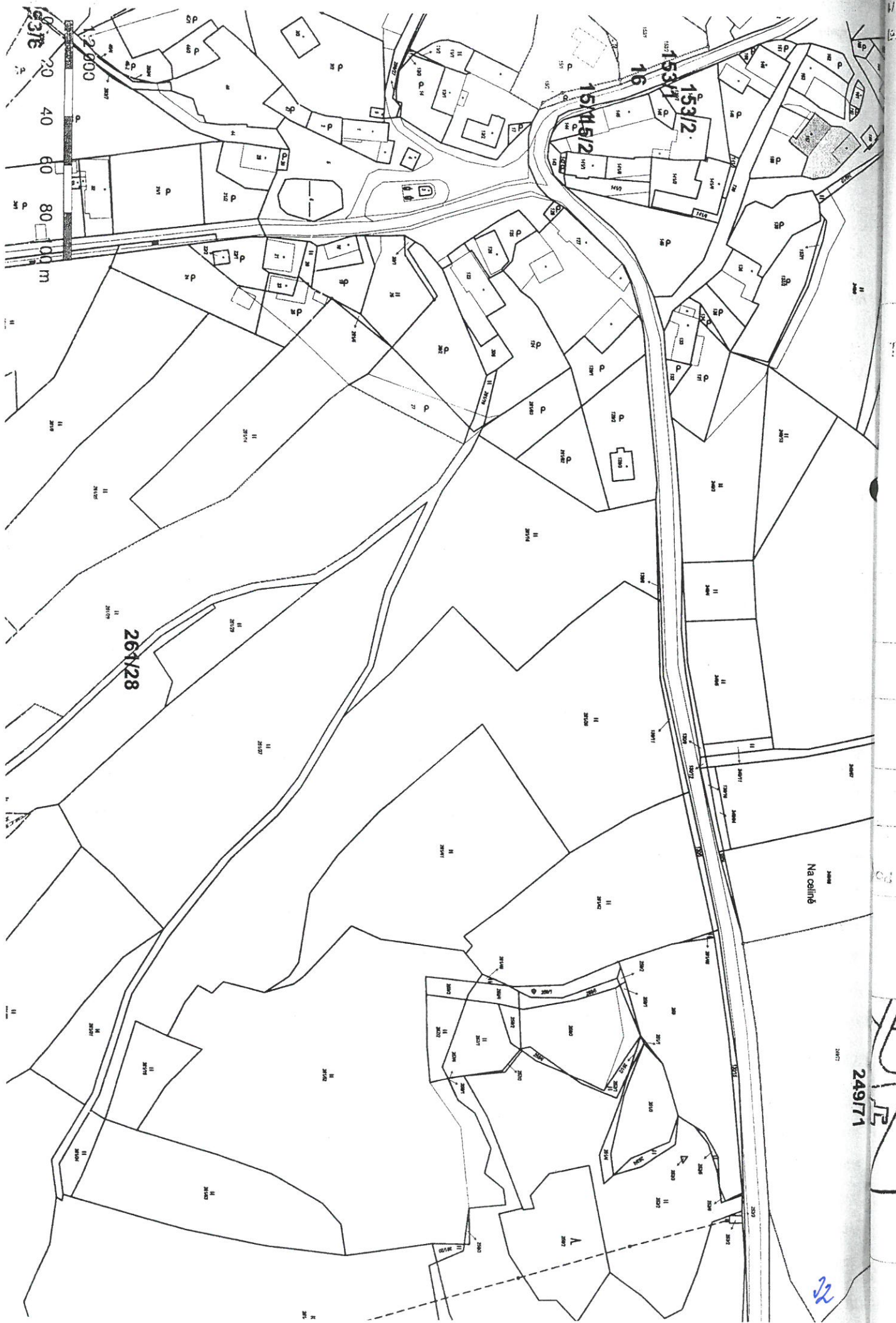
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#)  
[Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 11:00.



0 20 40 60 80 100 m

264/28

1531/2  
1532/2  
1531/1  
1532/1

Na celině

24971

22

## Informace o řízení

Číslo řízení:	V-11004/2020
Pracoviště:	<a href="#">Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram</a>
Datum přijetí:	28.12.2020 09:58
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Kozičín (671576)

## Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	Nabyvatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Nabyvatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Nabyvatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Převodce

## Provedené operace

Operace	Datum
<a href="#">Založení řízení</a>	28.12.2020
<a href="#">Zaplombování</a>	28.12.2020
<a href="#">Informace o vyznačení plomby</a>	28.12.2020
<a href="#">Rozhodnutí o povolení vkladu</a>	19.01.2021
<a href="#">Provedení vkladu</a>	19.01.2021
<a href="#">Vyrozumění o provedení vkladu</a>	20.01.2021
<a href="#">Ukončení řízení</a>	03.02.2021

## Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

\* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcela	1	2
15/1	1,368 m <sup>2</sup>	1093 m <sup>2</sup>
15/2	97 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
16	20 m <sup>2</sup>	
152	2,785 m <sup>2</sup>	

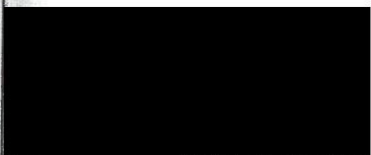
33

## Informace o řízení

Číslo řízení: V-10049/2020  
 Pracoviště: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram  
 Datum přijetí: 30.11.2020 12:25  
 Stav řízení: Řízení bylo ukončeno  
 Správní poplatek: Uhrazen  
 Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Kozičín (671576)

## Účastníci řízení

Jméno Typ



## Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	30.11.2020
Zaplombování	30.11.2020
Informace o vyznačení plomby	01.12.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	22.12.2020
Provedení vkladu	22.12.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	22.12.2020
Ukončení řízení	14.01.2021

## Předměty řízení

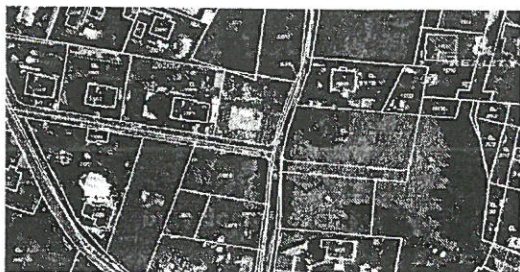
Typ předmětu řízení

Vlastnictví

\* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcela	Cenový údaj
249/71	11. 448 Kč
293/6	251 Kč
294/1	139 Kč
295/2	237 Kč
297/9	384 Kč
297/10	5.232 Kč
298/14	20. 563 Kč
298/15	13 Kč
298/16	24 Kč
	248 Kč

34



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 1 069 m<sup>2</sup> Příbram - Žežice, okres Příbram 3 500 000 Kč (3 274 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně Vám nabízíme pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Žežice, který se nachází 1km od města Příbram s výměrou 800 m<sup>2</sup>. K pozemku náleží příjezdová cesta o výměře 269 m<sup>2</sup>, sítě jsou na hranici pozemku. Pro více informací volejte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Celková cena:	3 500 000 Kč za nemovitost, + provize RK
Cena za m <sup>2</sup> :	3 274 Kč
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.
ID zakázky:	762917
Aktualizace:	27.07.2021

Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	1069 m <sup>2</sup>
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	120V

### Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy? Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Bankomat:	Bankomat České spořitelny (1510 m)
Bus MHD:	Příbram, Žežice (224 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (2735 m)
Lékárna:	Dr. Max LÉKÁRNA (1463 m)
Školka:	MŠ Příbram, Školní (2200 m)
Lékař:	MUDr. Naděžda Vyskočilová (1680 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2212 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (3129 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (858 m)
Pošta:	Česká pošta - Depo Příbram 70 (1195 m)
Restaurace:	Středověký hostinec U Pletánků (1718 m)
Škola:	ZŠ Příbram, Školní (2072 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (1477 m)
Večerka:	Minicentrum Mix C (1601 m)
Sportoviště:	Golf club Příbram (1328 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1514 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3129 m)



ne nabízíme  
v podíle

průběhem  
podíle

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení není možné  
k dispozici mapové podíle

Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo mapové podíle

MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 1 165 m<sup>2</sup>

Lazsko, okres Příbram Panorama

### 2 912 500 Kč (2 500 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně nabízíme prodej stavebních pozemků na okraji obce Lazsko. Krásné, rovinnaté stavební parcely na okraji obce nabízí dostatek soukromí a prostor na realizaci bydlení a zahrady. Lazsko se nachází v okrese Příbram, necelých 5km od nájezdu na silnici č. 4/D4 a 10km od Příbrami.

par. č. 506/1 - velikost 1371m<sup>2</sup>

par. č. 506/2 - velikost 1359m<sup>2</sup>

par. č. 506/3 - velikost 1239m<sup>2</sup>

par. č. 506/5 - velikost 1165m<sup>2</sup>

par. č. 506/7 - velikost 1178m<sup>2</sup>

Tyto sítě v ceně pozemku:

Elektřina na pozemku - realizace 6/2021,

voda - bude vybudován vrt do 8/2021 (vodovodní řád výhledově dva až tři roky).

zpevněná komunikace

V obci není splašková kanalizace, lze řešit individuálně ČOV (v obci bude vybudována dešťová kanalizace 2021-2023).

Již vypracován projekt na cesty s vydaným souhlasným stanoviskem DOSS.

Celková cena:	2 912 500 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH	Plocha pozemku:	1165 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	2 500 Kč	Elektřina:	230V
ID zakázky:	0093-NP01429	Doprava:	Autobus
Aktualizace:	16.06.2021	Komunikace:	Betonová
Umístění objektu:	Okraj obce		

## Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

## V okolí najdete:

Bus MHD: Lazsko (41 m)



nebo jiný mapový podklad

net

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 2 800 m<sup>2</sup> Příbram - Orlov, okres Příbram 6 160 000 Kč (2 200 Kč za m<sup>2</sup>)

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 2.800 m<sup>2</sup> v klidné obci Orlov u Příbramě, na samém úpatí chráněné krajinné oblasti Brdy. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a je územním plánem určen k zástavbě RD. Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina), přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Pozemek je možno rozdělit na 2 pozemky z možností přístupu a příjezdu z vedlejší komunikace. Svou polohou je pozemek ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci vzdálené 3 km od města Příbram s veškerou občanskou vybaveností.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena:	6 160 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	14.07.2021
Cena za m <sup>2</sup> :	2 200 Kč	Plocha pozemku:	2800 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	839		

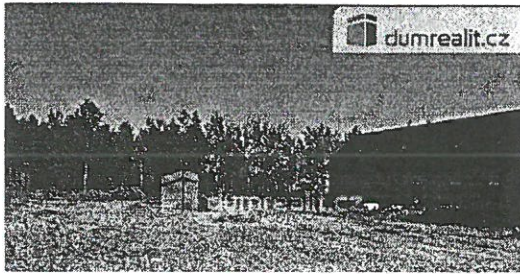
### Dojezdová vzdálenost Nová



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2823 m)
Bus MHD:	Příbram, Orlov (142 m)
Cukrárna:	Cukrárna a kavárna RIO (3397 m)
Lékárna:	Lékárna U Sv. Vojtěcha (2864 m)
Školka:	MŠ Klubičko Příbram (3099 m)
Lékař:	MUDr. Linda Janovská (2851 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4154 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (2067 m)



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 1 950 m<sup>2</sup> Bohutín, okres Příbram 6 130 000 Kč (3 144 Kč za m<sup>2</sup>)

Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej krásného stavebního pozemku 1950 m<sup>2</sup> v klidné části obce Bohutín, která se nachází 4 km od Příbramí. Pozemek je obklopen lesy a nedotčenou přírodou. Prostorný pozemek leží v rovinaté části nově vzniklé zástavby, kde jsou dokončeny příjezdové asfaltové komunikace včetně veřejného osvětlení. K pozemku je přivedena voda a elektřina, odpad je nutno řešit vlastní cestou. Ev. číslo: 635326.

Celková cena: 6 130 000 Kč za nemovitost  
Cena za m<sup>2</sup>: 3 144 Kč  
ID zakázky: 635940

Aktualizace:

Plocha pozemku:



### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy? Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas



### V okolí najdete:

Bankomat: Bankomat České spořitelny (3630 m)  
Bus MHD: Bohutín, zbrojnice (51 m)  
Cukrárna: Cukrárna a kavárna RIO (4489 m)  
Lékárna: Lékárna Veronika (3672 m)  
Školka: Mateřská škola Láz (2165 m)  
Lékař: MUDr. Eva Štětínová (3584 m)  
Kino: Letní kino Příbram (4684 m)  
Přírodní zajímavost: Lado u Lazeckého mlýna (3317 m)  
Hřiště: Dětské hřiště Láz (2144 m)  
Pošta: Pošta Bohutín - Česká pošta, s.p. (108 m)  
Restaurace: Restaurace Drmlovka (1830 m)  
Škola: ZŠ Bohutín (158 m)  
Obchod: Tesco (3630 m)  
Večerka: Smíšené zboží Bohutín (330 m)  
Sportoviště: Golf club Příbram (3885 m)  
Hospoda: Hostinec Plzeňka (268 m)  
Divadlo: Divadlo A. Dvořáka Příbram (5002 m)  
Vlak: Příbram sídliště (4612 m)  
Veterinář: Veterinární klinika Na Zdaboři (3617 m)

