

Dodatek k materiálu zařazenému pod bodem č.15 v programu 30. zasedání Zastupitelstva města Příbram konaného dne 11.10.2021 s názvem:

Návrh na výkup pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Odbor správy majetku tímto předkládá Zastupitelstvu města doplnění k shora uvedenému materiálu. Toto doplnění si vyžádaly okolnosti níže popsané, k nimž došlo v mezidobí mezi odevzdáním materiálu pro jeho následnou distribuci zastupitelům města v dostatečném časovém předstihu před konáním původního zasedání a datem konání tohoto zasedání.

Žadatelé,

se dostavili osobně dne 6.10.2021 na Odbor správy majetku a sdělili, že už je nadále nezastupuje advokátní kancelář Mgr. Wachtlová.

Na základě Rozsudku Okresního soudu v Příbrami, č. j. 16 C 52/2020-96, ze dne 11.5.2021, který vedl k určení majetkoprávního vztahu k pozemkům, a který stanovil mimo jiné i ocenění předmětných nemovitostí, žádají uskutečnění majetkoprávní dispozice za cenu ve výši 1 400 Kč/m², tedy za oba pozemky celkem 400 400 Kč.

Výše uvedený rozsudek žadatelé předložili a je součástí spisového materiálu.

Pozn. OSM: přestože je požadovaná cena vyšší než původně uvedená a též schválená radou města, je tato výše stále odůvodnitelná dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, které stanoví, že obec při úplatném převodu majetku sjednává cenu zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tuto cenu stanovil Rozsudek Okresního soudu v Příbrami, č. j. 16 C 52/2020-96, ze dne 11.5.2021. Dále je splněn předpoklad, že dispozice musí být účelná a rozumná, obec nebude výkupem za vyšší cenu poškozena, případně takový výkup přinese obci jinou výhodu, v tomto případě plnou volnost s nakládáním sceleného území v lokalitě v centru města.

Z důvodu, že v původním návrhu usnesení vypadl bod č. I.: ZM schvaluje - neschvaluje revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 695/2017/ZM ze dne 27.3.2017, je návrh o tento bod zároveň doplněn.

Shora uvedené skutečnosti jsou důvodem pro změnu v návrzích na usnesení uvedených v původním materiálu. Současná podoba návrhů je následující:

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

I. revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 695/2017/ZM ze dne 27.3.2017

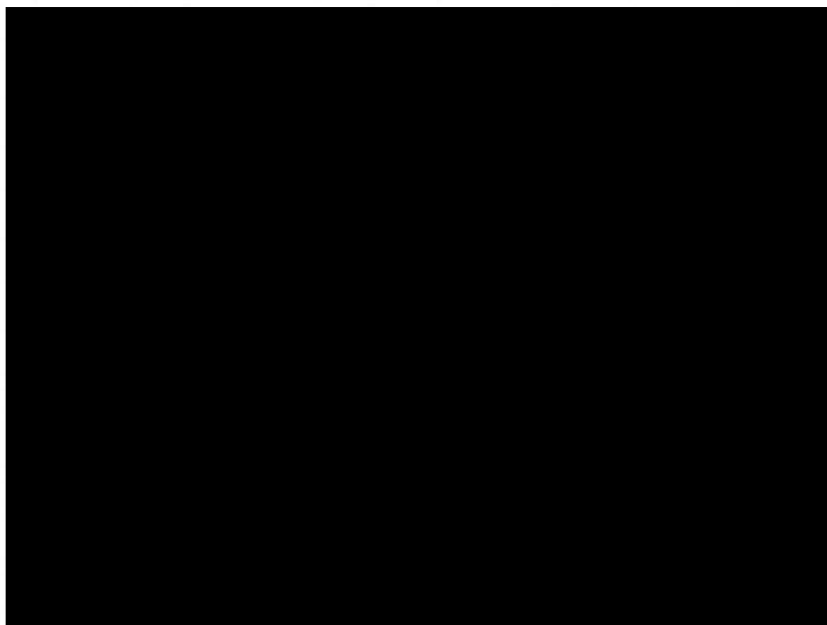
II. výkup spoluvlastnických podílů, vždy o velikosti 1/3, pozemků p.č. 2333/131 a p.č. 3183/16, oba v k.ú. Příbram, od

do majetku města Příbram, a to za celkovou kupní cenu Kč.

Přílohy:

1. Doplnění žádosti ze dne 6.10.2021

Doplnění žádosti – doplnění sdělení Mgr. Wachtlové ze dne 6.8.2021.



Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 06-10-2021

ev. č.: [redacted]

č.j.: [redacted]

.....krátpříloh

Na základě ocenění nemovitých věcí, pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram, jichž jsme vlastníky, které je součástí rozsudku č. j. 16 C 52/2020-96 ze dne 11.5.2021 a vzhledem k současnému zvýšení cen pozemků, nabízíme prodej uvedených pozemků za cenu ve výši 1 400 Kč/m².

V mezidobí projednávání naší nabídky na prodej pozemků na Městském úřadě Příbram, jsme obdrželi citovaný rozsudek a zároveň ukončili spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. Wachtlová. Toto je tedy nejbližší termín sdělení našeho rozhodnutí.

V Příbrami dne 6.10.2021