

Název bodu jednání:

1. Návrh na částečnou revokaci usnesení č. 245/2011/ZM Zastupitelstva města Příbram ze dne 3.10.2011
2. Převod pozemků v katastrálním území Příbram (pod parovodem)

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.11.2021, č. usn. 1022/2021**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011, která spočívá ve vyjmutí pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2. nedoporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

3. nedoporučuje ZM

schválit záměr úplatného převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová **Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011, která spočívá ve vyjmutí pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

II. schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

III. schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 3.10.2011, svým usnesením č. 245/2011/ZM schválilo bezúplatný převod mj. níže uvedených pozemků.

Bezúplatný převod pozemků nebyl do dnešního dne ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) realizován. Z důvodu, že v současné době realizace majetku úřadu podléhá zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, který upřednostňuje úplatný převod pozemků, žádá nás úřad o aktuální vyjádření, zda zájem města Příbram o bezúplatný převod pozemků i nadále trvá a pokud

ano, je třeba tento převod pozemků **řádně zdůvodnit**, případně žádá město Příbram o sdělení, zda má zájem o převod úplatný.

Pozemky se nachází pod parovodem nebo v jeho těsné blízkosti, parovod není ve vlastnictví města Příbram.

Vlastník pozemků:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Předmět:

Převod pozemků p. č. 3624/90 o výměře 1 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3624/110 o výměře 3 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3650/16 o výměře 10 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3666/11 o výměře 1 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3666/33 o výměře 86 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3670/7 o výměře 72 m² (ostatní plocha/neplodná půda), vše v katastrálním území Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města:

pozemek p. č. 3624/90 v k. ú. Příbram – vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek nepřiléhá k pozemkům v majetku města a ani není součástí komunikace, nepovažuje jej za potřebný pro rozvoj města,

pozemek p. č. 3624/110 v k. ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj, a proto jej nepovažuje za potřebný,

pozemek p. č. 3650/16 v k. ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj, a proto jej nepovažuje za potřebný,

pozemek p. č. 3666/11 v k. ú. Příbram – vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek nepřiléhá k pozemkům v majetku města a ani není součástí komunikace, nepovažuje jej za potřebný pro rozvoj města,

pozemek p. č. 3666/33 v k. ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj, a proto jej nepovažuje za potřebný,

pozemek p. č. 3670/7 v k. ú. Příbram – doporučuje získání předmětného pozemku do majetku města, neboť těsně k němu přiléhá komunikace, která nemá dostatečné parametry pro obousměrný provoz. Předmětný pozemek je možné využít pro rozšíření komunikace, resp. pro vytvoření výhybny. Předmětný pozemek rovněž přiléhá k pozemkům ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na shora uvedených pozemcích není evidována žádná komunikace. Dle ústního doplnění referentky, nejsou pozemky pro město Příbram v současné době potřebné.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021:

1) Komise doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2) Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

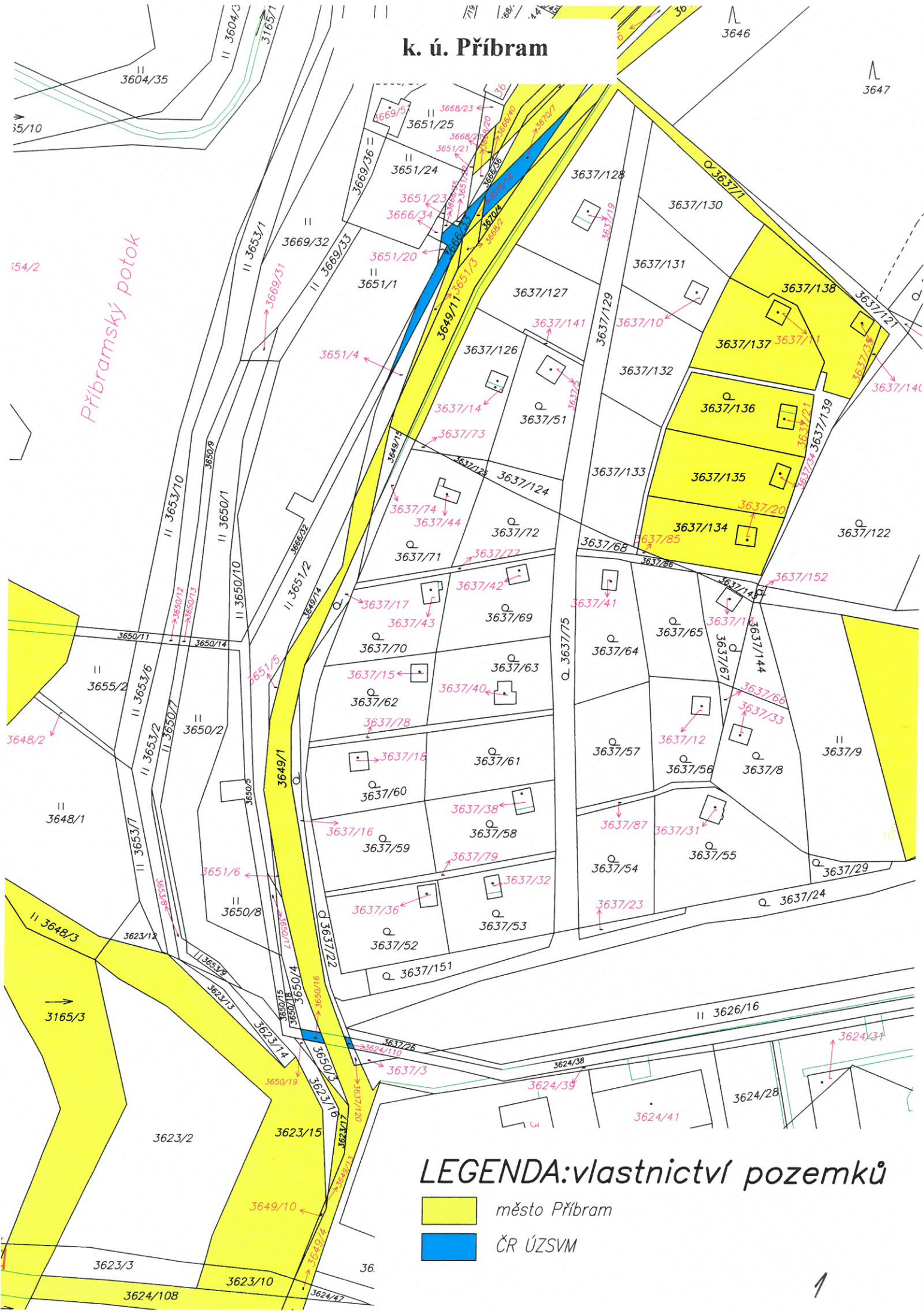
3) Komise nedoporučuje schválit záměr úplatného převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Odbor správy majetku poznamenává, že město Příbram nemá žádné podklady pro řádné zdůvodnění případného bezúplatného převodu pozemků.



Přílohy

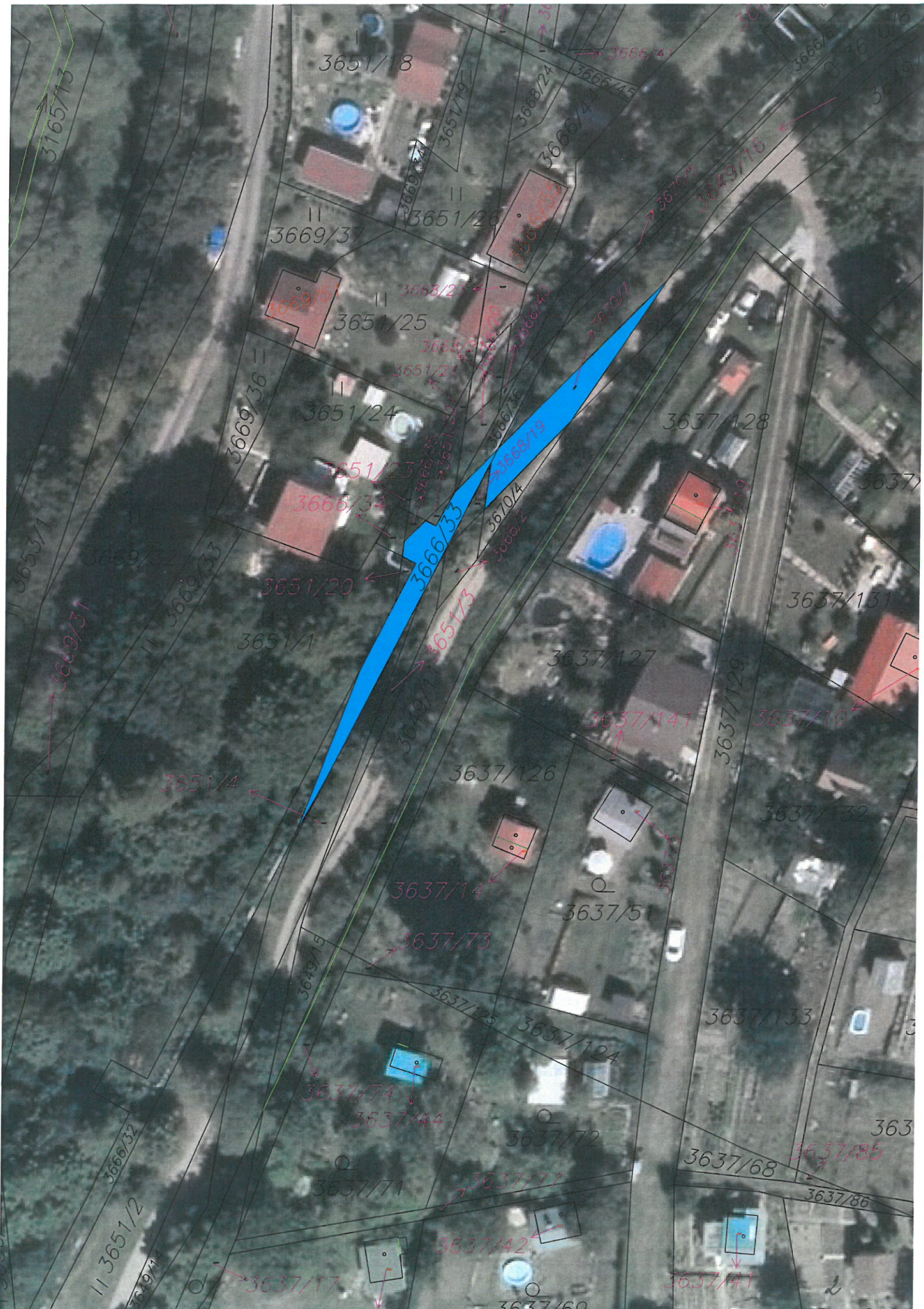
- 1) situační snímky s vyznačením vlastnických vztahů a ortofotomapy s vyznačením pozemků
- 2) žádost úřadu o vyjádření k převodu pozemků pod parovodem
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 3.10.2011, č. usn. 245/2011/ZM

k. ú. Příbram



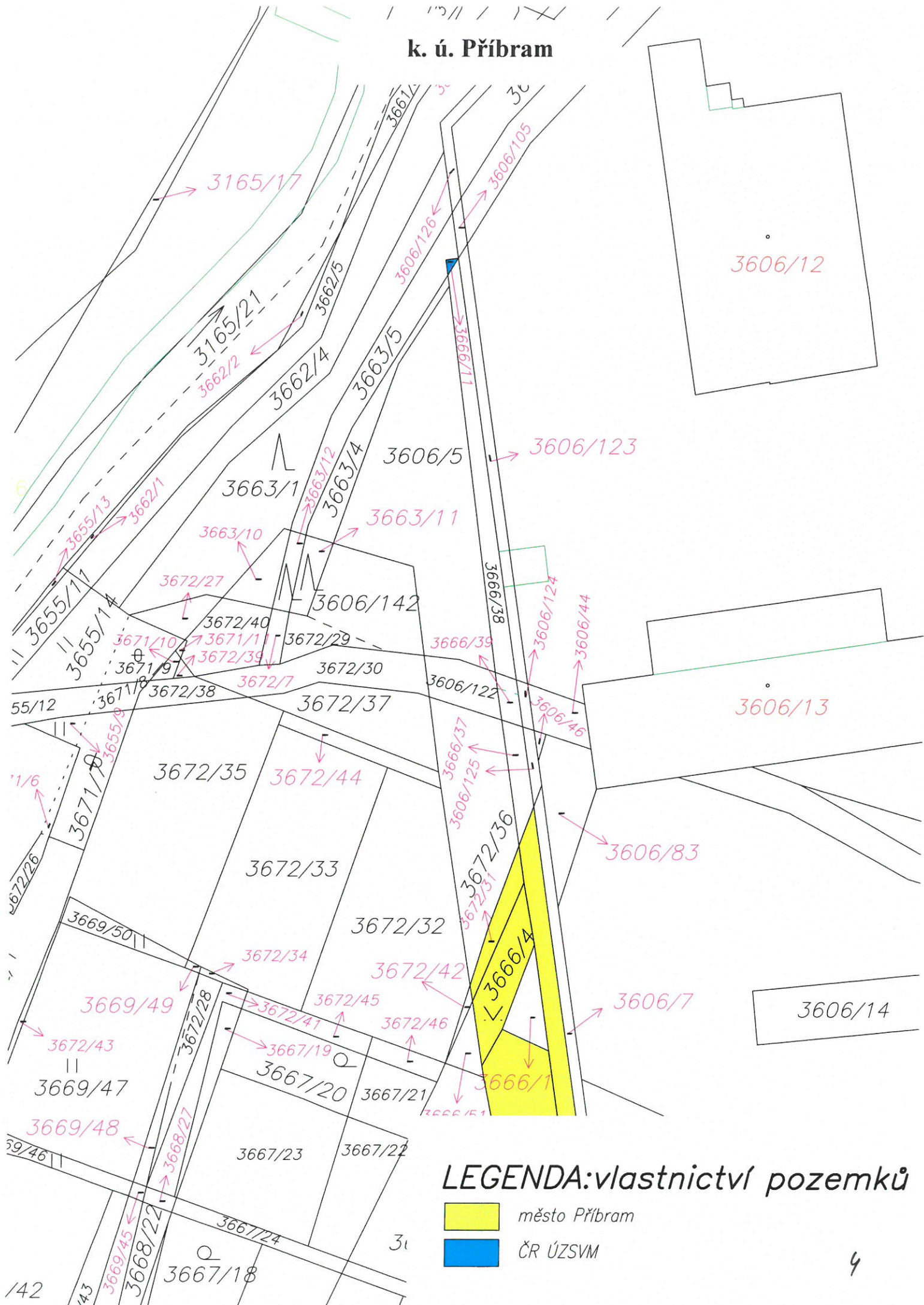
LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM

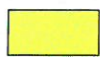





k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM

Pybramský poto

3608/1

3165/18

3606/104

3606/41
3606/42

3662/6

3662/3

3165/22

3165/20

3606/43

3165/17

3606/12

3662/2

3662/4

3663/5

3606/5

3606/123

3663/11

3663/1

3663/10

3672/27

3606/142

3672/40

3672/29

3666/33

3671/10

3671/11

3672/35

3672/30

3606/122

3671/9

3672/38

3672/37

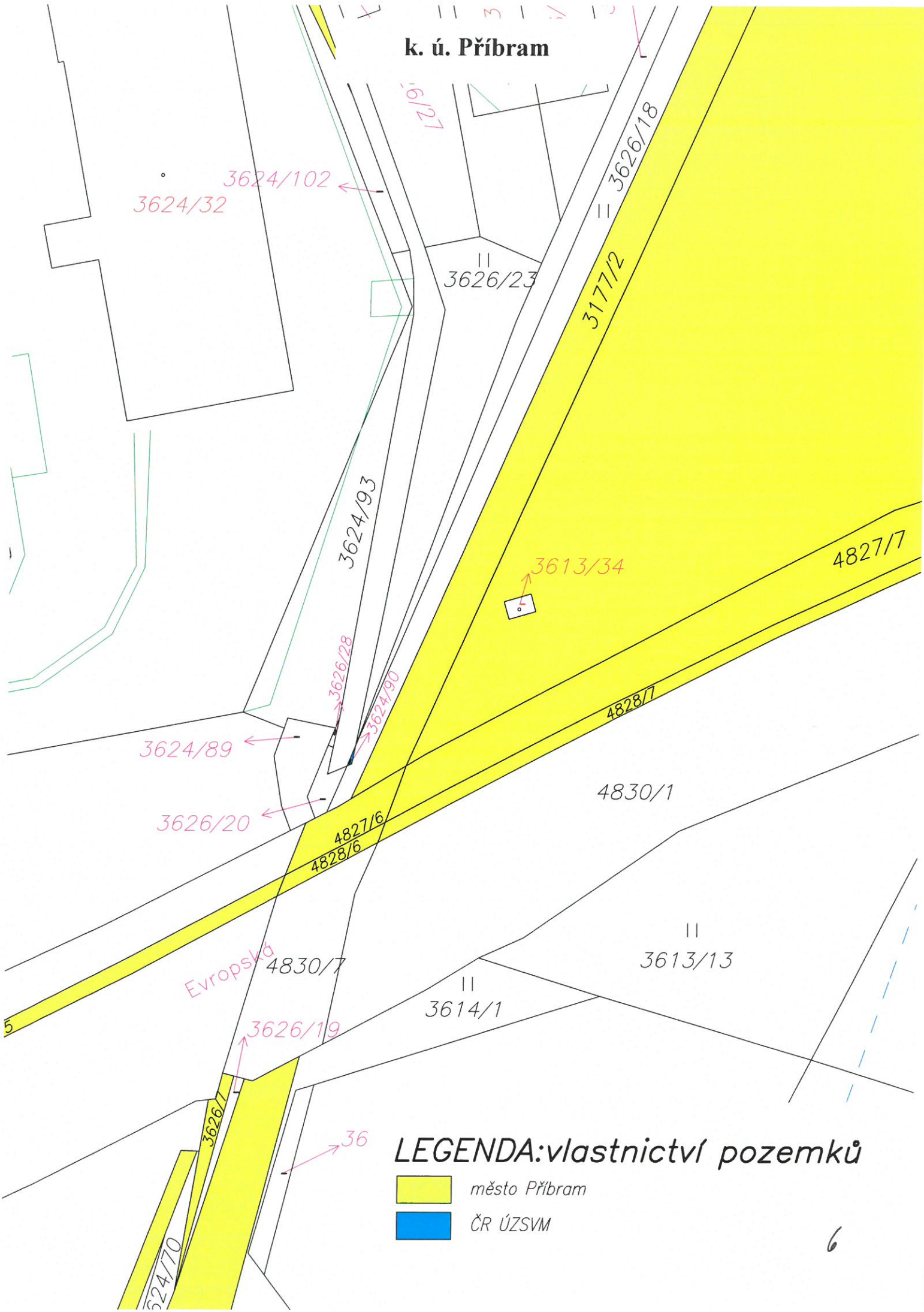
3666/37

3606/13



5



k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM

U 75383/2021
u dne 17. 8. 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



5657/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4950/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 208

E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 17. 8. 2021

Žádost o vyjádření k převodu pozemků pod parovodem

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky p. č. 3624/90, 3624/110, 3650/16, 3666/11, 3666/33 a 3670/7 v k. ú. Příbram, které byly součástí privatizovaného majetku Technických služeb Příbram. Pozemky se nachází pod vedením parovodu.

Dne 3. 10. 2011 byl Zastupitelstvem města Příbram, č. usnesení 245/2011/ZM schválen bezúplatný převod pozemků na město Příbram. Dne 15. 10. 2014 byly předány podklady pro vypracování privatizačního projektu na bezúplatný převod výše uvedených pozemků městu Příbram. Privatizační projekt nebyl již zpracován, neboť byla zahájena příprava podkladů na vyjmutí majetku Technických služeb Příbram z privatizace dle zákona č. 92/1991 Sb. Vyjmutí z privatizace bylo schváleno vládou dne 28. 11. 2016.

V současné době **realizace majetku podléhá zákonu č. 219/2000 Sb., který upřednostňuje úplatný převod pozemků.** Bezúplatný převod majetku lze upřednostnit před úplatným převodem pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek, a to ve veřejném zájmu, či je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí, nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis. Podmínky pro bezúplatný převod nebo přímý prodej územně samosprávným celkům obsahuje metodický pokyn Ministerstva financí a rovněž informační materiál ÚZSVM pro obce a kraje. Oba dokumenty jsou ke stažení na internetovém odkazu www.uzsvm.cz – činnost ÚZSVM - informace krajům a obcím.

8

Trvá-li stále zájem města o bezúplatný převod shora uvedených pozemků, dovoluujeme si Vás požádat, s odvoláním na výše uvedený metodický pokyn Ministerstva financí a informační materiál ÚZSVM pro obce a kraje, o odůvodnění bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví města Příbram, které bude sloužit jako podklad pro jednání komise pro nakládání s majetkem státu.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel
odboru Odloučené pracoviště Příbram

Jana Říčařová

Vyj. OIRM

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 20. září 2021 11:06
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Libuše Hálová; Simona Žďánská
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - převod pozemků pod parovodem ÚZSVM

Vážená paní Říčařová,

Zasíláme vyjádření oddělení rozvoje města k případnému získání pozemků ČR ÚZSVM:

- Pozemek parc. č. 3624/90 v k.ú. Příbram – vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek nepřiléhá k pozemkům v majetku města a ani není součástí komunikace, nepovažujeme jej za potřebný pro rozvoj města
- Pozemek parc.č. 3624/110 v k.ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj a proto jej nepovažujeme za potřebný
- Pozemek parc. č. 3650/16 v k.ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj a proto jej nepovažujeme za potřebný
- Pozemek parc. č. 3666/11 v k.ú. Příbram – vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek nepřiléhá k pozemkům v majetku města a ani není součástí komunikace, nepovažujeme jej za potřebný pro rozvoj města
- Pozemek parc. č. 3666/33 v k.ú. Příbram – jelikož se na předmětném pozemku nachází inženýrské sítě (teplovod/parovod), nepředstavuje pro město potenciál pro jeho rozvoj a proto jej nepovažujeme za potřebný
- Pozemek parc. č. 3670/7 v k.ú. Příbram – Doporučujeme získání předmětného pozemku do majetku města, neboť těsně k němu přiléhá ke komunikaci, která nemá dostatečné parametry pro obousměrný provoz. Předmětný pozemek je možné využít pro rozšíření komunikace, resp. pro vytvoření výhybny. Předmětný pozemek rovněž přiléhá k pozemkům ve vlastnictví města Příbrami.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, September 3, 2021 9:24 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - převod pozemků pod parovodem ÚZSVM

Vážné kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti ČR ÚZSVM. Zastupitelstvo města Příbram v roce 2011 schválilo bezúplatný převod mj. i pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7,

Vyj. DSH

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. října 2021 10:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - převod pozemků pod parovodem ÚZSVM

Vážená paní kolegyně, na základě přeložené žádosti od ČR ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme žádné připomínky k výše uvedenému. Na žádném z jmenovaných pozemků neevidujeme komunikaci.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, September 3, 2021 9:24 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - převod pozemků pod parovodem ÚZSVM

Vážné kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti ČR ÚZSVM. Zastupitelstvo města Příbram v roce 2011 schválilo bezúplatný převod mj. i pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města (v rámci privatizovaného majetku TS Příbram). Z důvodu, že bezúplatný převod pozemků do této doby nebyl realizován, žádá nás úřad o nové vyjádření, zda má město Příbram o pozemky pod parovodem, který však není ve vlastnictví města Příbram, stále zájem – bezúplatný převod je nutné řádně odůvodnit, případně zda by převod pozemků byl realizován úplatně.

Prosíme Vás o vyjádření, zda město Příbram tyto pozemky potřebuje, nebo by mohlo do budoucna potřebovat a pokud ano, prosíme o řádné zdůvodnění.

V příloze zasíláme žádost úřadu a ortofotomapu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram

M

U s n e s e n í

z 8. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 03.10.2011 od 15,00 hodin v budově čp. 121, nám. T.G.Masaryka, Příbram I

3) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Příbram, Lazec a úplatný převod pozemků v k. ú. Dubno z vlastnictví ČR ÚZSVM.

Usn.č.245/2011/ZM

ZM schvaluje

1) bezúplatný převod pozemků v k. ú. Příbram: p. č. 1376/14, p. č. 1786/37, část p. č. 1859/6 o výměře 4710 m², p. č. 3174/1, p. č. 3212/1, p. č. 3245/13, p. č. 3263/3, p. č. 3306/16, p. č. 3623/17, p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, p. č. 3727/18, p. č. 3727/19, p. č. 3810/7, p. č. 3812/335, p. č. 3871/11, p. č. 3871/27, p. č. 3871/28, p. č. 3871/29, p. č. 4155/11, p. č. 4180/5, p. č. 4184/2, p. č. 4185/3, p. č. 4496, p. č. 4606/1, p. č. 4743/1 a pozemků v k. ú. Lazec: p.č. 343/6, p. č. 343/7, p. č. 350/6 z vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha, IČ 69797111 do vlastnictví města Příbram.

2) záměr úplatného převodu pozemků p. č. 488/38 a p. č. 477/1 v k. ú. Dubno za cenu dle znaleckého posudku z vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha, IČ 69797111, do vlastnictví města Příbram s tím, že před uzavřením kupní smlouvy by byla uzavřena smlouva nájemní vč. úhrady za bezesmluvní užívání pozemků za 2 roky zpětně.

hl. pro 23 proti 0 zdrž. 0

Návrh byl přijat.