

Název bodu jednání:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 1.11.2021, č. usn. 1025/2021

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím kupujícím, společností Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 3548 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu). Podmínkou uzavření následné kupní smlouvy je nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování nové prodejny Lidl nové generace. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesné výměry předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím kupujícím, společností Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 3548 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu). Podmínkou uzavření následné kupní smlouvy je nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování nové prodejny Lidl nové generace. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesné výměry předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 (dále jen „společnost“).

Předmět:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 3548 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram. Společnost ve své žádosti uvádí, že uzavření řádné kupní smlouvy bude vázáno na nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování nové prodejny Lidl nové generace vydané ve prospěch společnosti, jakožto účastníka řízení (tzv. odkládací podmínka). Z tohoto důvodu bude nejdříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a poté případně řádná kupní smlouva (bude znovu předloženo k projednání v příslušném orgánu města Příbram).

Účel:

Rozšíření dopravního napojení připravované prodejny Lidl nové generace.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – z pohledu rozvoje města oddělení souhlasí s navrženým řešením napojení obchodního domu Lidl z ulice Školní, dle předloženého situačního snímku. Rovněž souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram.

Oddělení požaduje předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení v dalších projektových stupních. Pozemek se dle územního plánu města nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětné části pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

V určeném místě odbor eviduje veřejnou komunikaci. Nicméně za předpokladu, že komunikace zůstane veřejná i do budoucna, lze s prodejem části pozemku souhlasit.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku nevedou žádné vodohospodářské sítě v majetku města Příbram.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: dne 11.10. – 27.10.2021.
Nabývací titul: Kupní smlouva č. A 473/OP/2009 ze dne 20.11.2009.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021:

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 3548 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena s ohledem na přesnou výměru a cenu prodávané nemovitosti určenou aktuálním znaleckým posudkem.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávanou část pozemku tvoří trávník, přes který vede vyšlapaná cesta k „Čertovu pahorku“, v Příbrami VII. Poptávaná část pozemku sousedí s chodníkem, který vede k dětskému hřišti „U Milicionáře“.

Poptávaný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

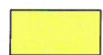



Přílohy

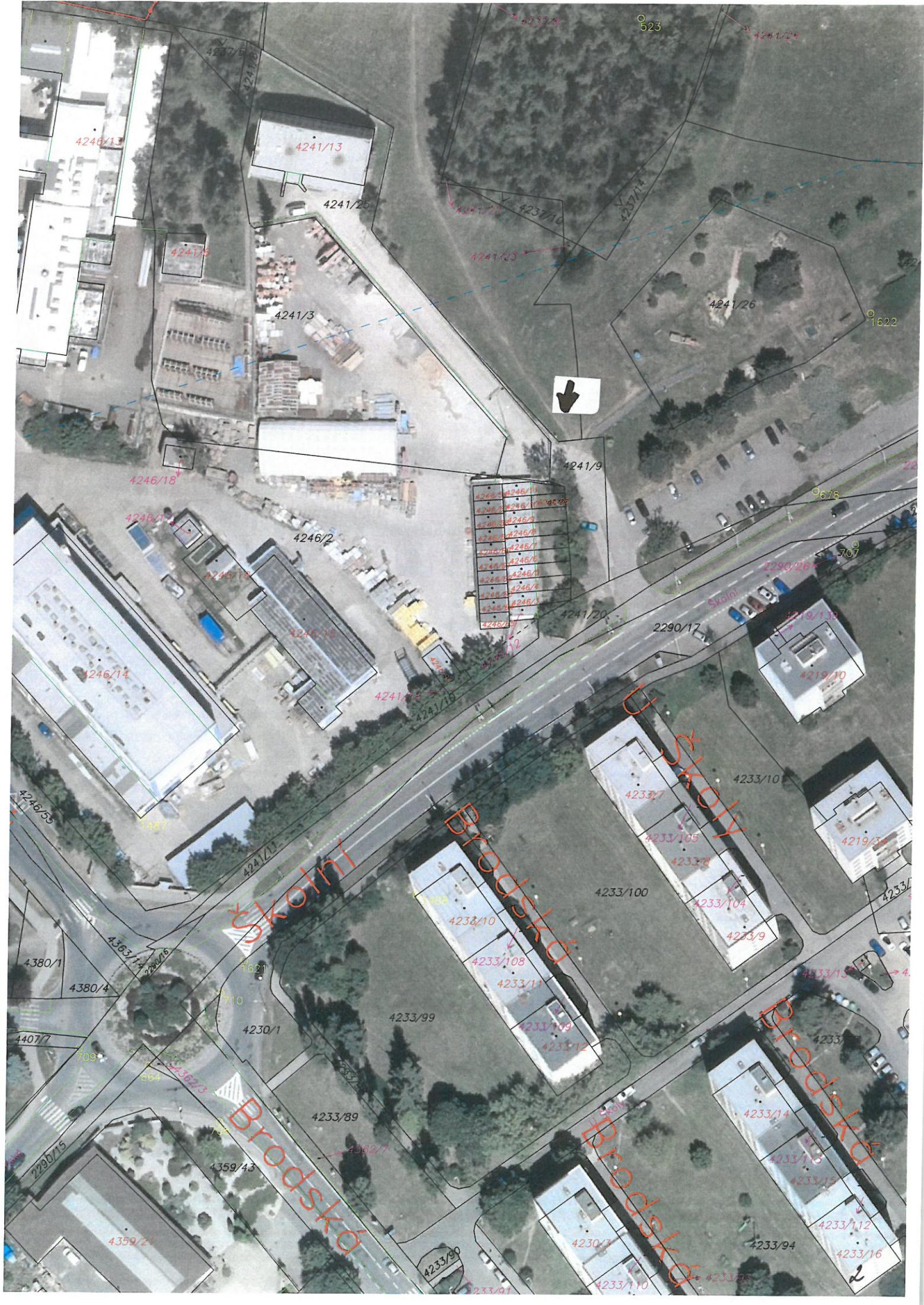
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zakresu poptávané části pozemku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a. s.

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
-  ZRUP Příbram a. s.
-  ČR DIAMO, s. p.



Školní

Brodská

Školní

Brodská

Brodská

Brodská

4246/13

4241/13

4241/25

4241/5

4241/3

4241/26

4246/18

4246/1

4246/2

4246/19

4246/15

4246/14

4241/15

4241/15

4241/9

4246/11
4246/12
4246/13
4246/14
4246/15
4246/16
4246/17
4246/18
4246/19
4246/20
4246/21
4246/22
4246/23
4246/24
4246/25
4246/26
4246/27
4246/28
4246/29
4246/30
4246/31
4246/32

4241/20

2290/17

2290/26

4219/13

4219/10

4233/10

4233/7

4233/105

4233/8

4233/100

4233/104

4233/9

4219/3

4380/1

4380/4

4241/13

4230/1

4233/99

4233/10

4233/108

4233/11

4233/109

4233/12

4233/15

4407/7

4230/1

4233/89

4362/7

4359/43

4359/21

4233/90

4230/3

4233/110

4233/94

4233/112

4233/16

4233/97

4233/91

4233/110

4233/97

4233/97

4233/97

4233/97

4233/97

4233/97

4233/97







MěÚ Příbram
Doručeno: 26.08.2021
MeUPB 77184/2021
listy:3 přílohy:
druh:



mepmes149293o



Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I.

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Petr Mičánek
724 705 853

Datum
28.7.2021

ŽÁDOST O ODKUP POZEMKŮ

ŽADATEL:

Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupen:	Martinem Molnárem, jednatelem Lidl Holding, s.r.o. Pavlem Stratilem, jednatelem Lidl Holding, s.r.o.
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	Československá obchodní banka, a.s., b.ú. 216386993/0300
IDDS:	5ab5tr8
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_cerhovice@lidl.cz petr.micanek@lidl.cz

(dále jen „Žadatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město Příbram je veřejnoprávní korporací – obcí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v soukromoprávních právních poměrech (včetně vlastnických) vystupuje svým jménem a na svůj účet a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
- (B) Žadatel je obchodní společností podnikající mimo jiné v oblasti provozování prodejen potravin;

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

IČO:26178541
DIČ:CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600

5

ŽADATEL TÍMTO ŽADÁ O ODKOUPENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH ČÁSTÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PŘÍBRAM:

- (A) Část pozemku parc. č. 4241/19 v k. ú. Příbram, obec Příbram, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o přibližné výměře 16 m²;

jak vyznačeno v přiloženém situačním plánu.

(dále souhrnně jen „**Pozemek**“).

DŮVOD ODKOUPENÍ:

Žadatel má zájem využít Pozemek pro účely rozšíření dopravního napojení připravované prodejny Lidl nové generace.

Odkup Pozemků by byl realizován na základě budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Příbram jako prodávajícím a naší společností Lidl Česká republika v.o.s. jakožto kupujícím s tím, že kupní smlouva o převodu vlastnického práva k Pozemkům by byla vázána na nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování nové prodejny Lidl nové generace vydané ve prospěch naší společnosti Lidl Česká republika v.o.s. jakožto účastníka řízení (tzv. odkládací podmínka)

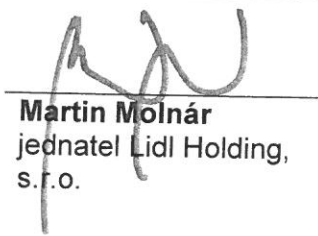
Nabízená kupní cena za shora zmíněné nemovitosti je 24.000,- Kč (1.500,- Kč/m²).

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 28.7.2021

Podpis:

Jméno a příjmení:

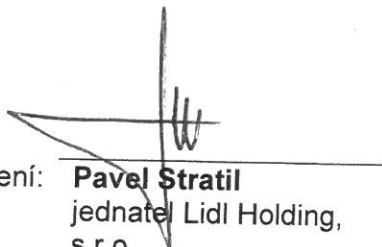
Funkce:


Martin Molnár
jednatel Lidl Holding,
s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:


Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding,
s.r.o.

Příloha:

Situační plán

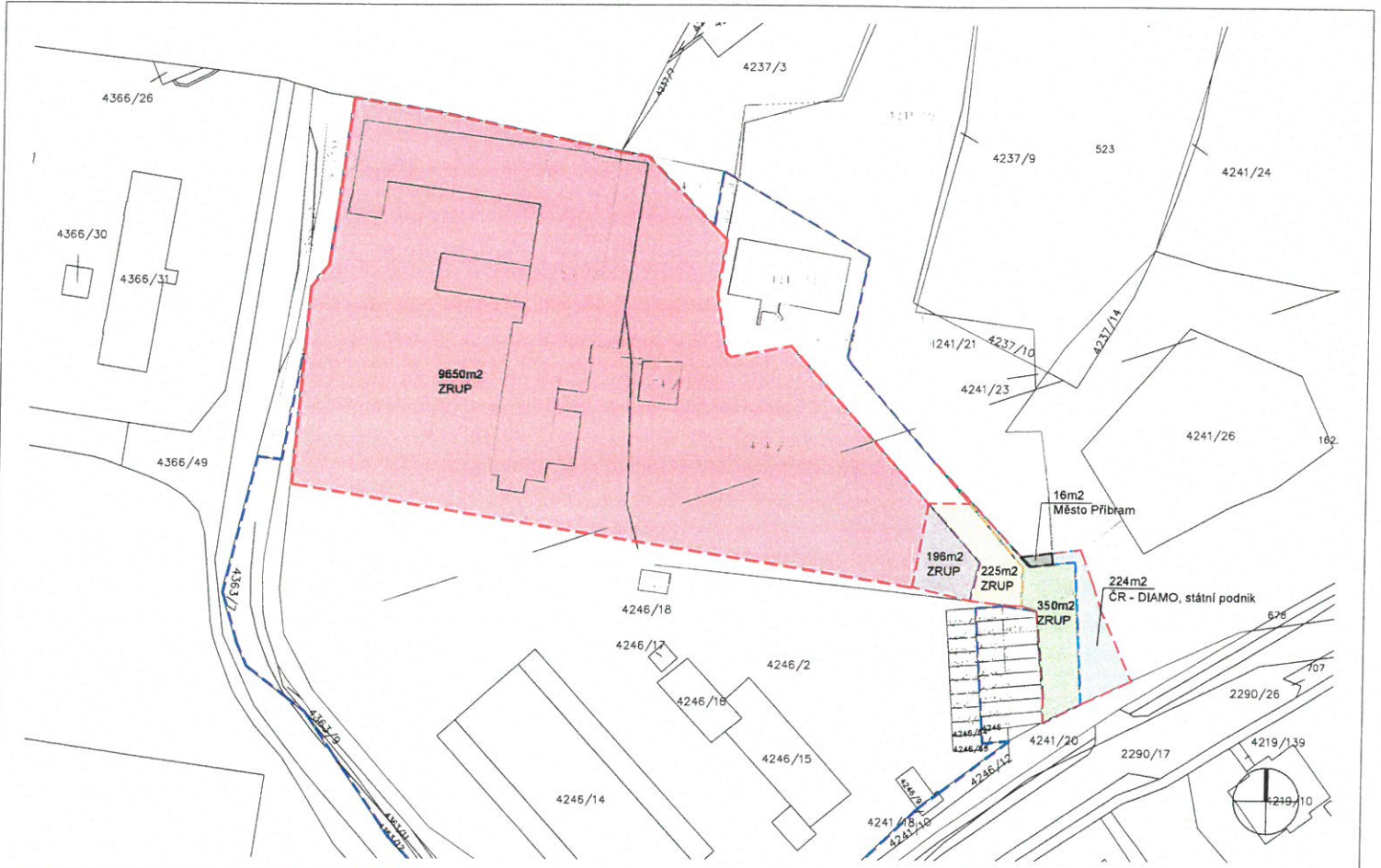
Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

IČO:26178541
DIČ:CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600

6



INVESTOR: Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5, Stodůlky	9650 m ² + 771 m ² - ZRUP Příbram a.s., Žezická 522, Příbram VII, 26101 Příbram	PRŮJEKTA: PŘÍBRAM, Školní	PROJEKTANT: CONTRACTIS s.r.o.	MĚŘÍTKO: 1:750 (DIN A3)	DATUM: 25.05.2021
	16 m ² - Město Příbram, Tyrkova 108, Příbram I, 26101 Příbram	224 m ² - Česká republika (DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem)	NÁZEV VÝKRESU: SITUACE MAJETKOPRÁVNÍ_var.13	SCHVÁLENO: DATUM.	PODPIS:

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 3. září 2021 13:40
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Libuše Hálová; Simona Žďánská
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Vážená paní Říčařová,
Souhlasíme s prodejem části pozemku parc.č. 4241/19 o výměře 16 m2 v k.ú. Příbram společnosti Lidl ČR v.o.s. za účelem dopravního napojení.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Friday, September 3, 2021 11:37 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m2 v katastrálním území Příbram, za účelem možnosti dopravního napojení. Žadatelem je společnost Lidl ČR v. o. s..

V příloze zasíláme žádost se situačním snímkem požadované části.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>
Sent: Friday, September 3, 2021 11:49 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Message from KM_C364e

Jana Říčařová

vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 3. září 2021 12:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Pozemek p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětná část pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky (MPL)*

Vyjádření Oddělení rozvoje města

Z pohledu rozvoje města Příbram souhlasíme s navrženým řešením napojení obchodního domu LIDL z ulice Školní dle předložené situačního snímku. Rovněž souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram o výměře cca 16 m².

Požadujeme předložení PD k odsouhlasení v dalších projektových stupních.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

1. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětné části pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého víkendu

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, September 3, 2021 11:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Příbram, za účelem možnosti dopravního napojení. Žadatelem je společnost Lidl ČR v. o. s..

V příloze zasíláme žádost se situačním snímek požadované části.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

Uvj. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. října 2021 11:01
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti společnost Lidl ČR v. o. s. o prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m2 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

V určeném místě evidujeme veřejnou komunikaci. Nicméně za předpokladu, že komunikace zůstane veřejná i do budoucna, lze souhlasit s prodejem uvedené části pozemku.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, September 3, 2021 11:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - Lidl, pozemek k. ú. Příbram - prodej

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m2 v katastrálním území Příbram, za účelem možnosti dopravního napojení. Žadatelem je společnost Lidl ČR v. o. s..
V příloze zasíláme žádost se situačním snímkem požadované části.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>

Sent: Friday, September 3, 2021 11:49 AM

To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Subject: Message from KM_C364e

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **29.09.2021**Naše značka **1SCVZAD10726**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **29.09.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 4241/19	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



1. SčV, a.s.
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

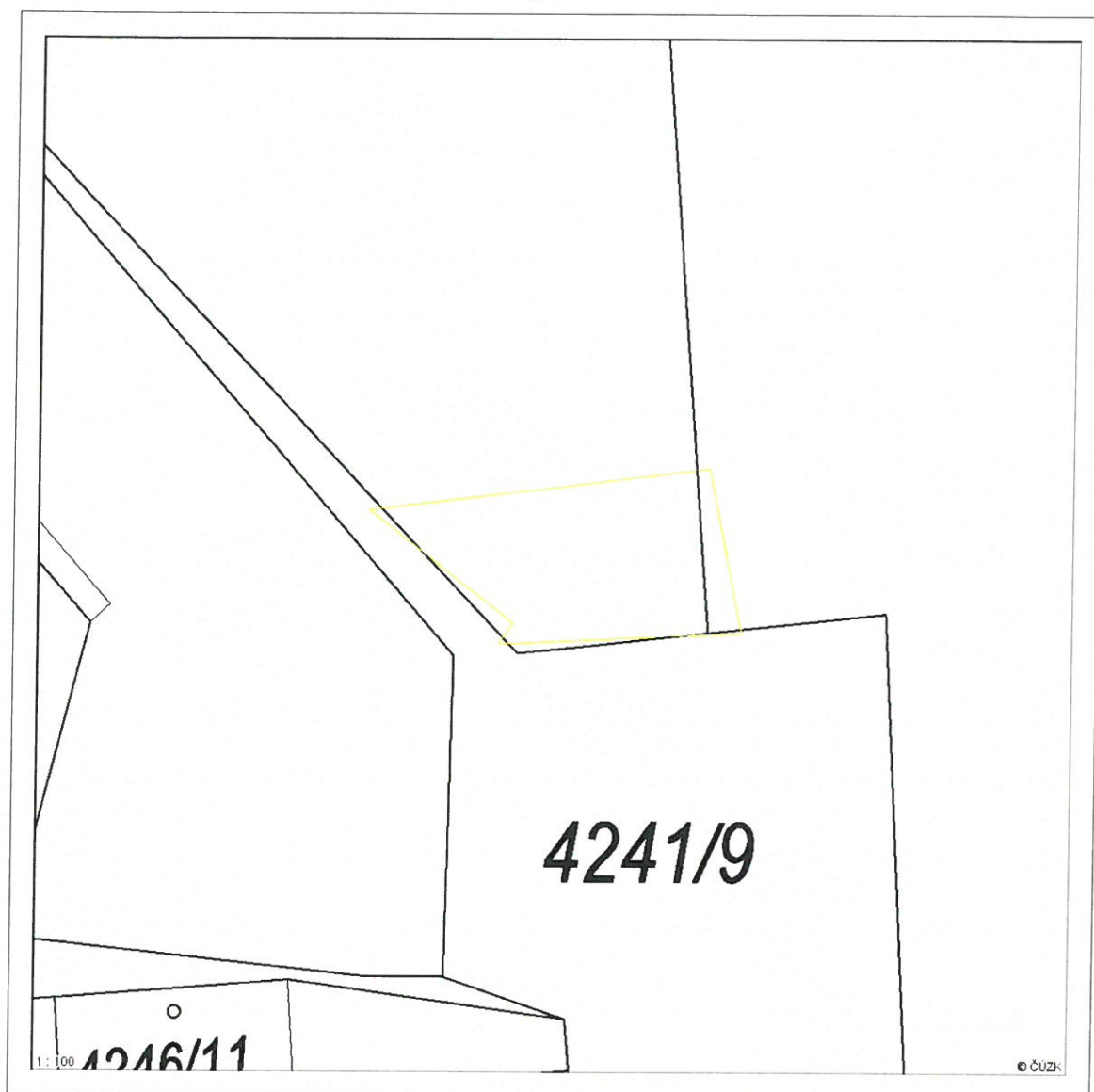
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **29.09.2021**

Naše značka: **1SCVZAD10726**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |