

Název bodu jednání:

Návrh na převod části pozemku p. č. 2279 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.11.2021, č. usn. 1020/2021**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město (dále jen úřad).

Předmět:

Výkup části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Plánovaná výstavba chodníku.

Odbor správy majetku byl požádán Odborem investic a rozvoje města o zajištění odkupu pozemku p. č. 2279 v katastrálním území Příbram.

Úřad odpovídá, že nyní probíhá schvalovací proces o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, a to části pozemku p. č. 2279 (dle geometrického plánu se bude jednat o nově vzniklý pozemek p. č. 2279/2) v katastrálním území Příbram. S realizací převodu nově vzniklého pozemku p. č. 2279/1 o výměře 77 m² v katastrálním území Příbram může být započato až po zápisu geometrického plánu.

Pozn.: v době přípravy tohoto materiálu probíhá záznamové řízení na katastrálním úřadu.

Úřad při nakládání s majetkem státu preferuje prodej formou výběrového řízení s elektronickou aukcí nebo přímým prodejem za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, přičemž při této formě realizace prodeje nemovitého majetku nejsou součástí kupní smlouvy žádné omezující podmínky.

V případě zájmu města Příbram o bezúplatný převod pozemku, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvy o zřízení věcného práva (s omezujícími podmínkami po dobu 10ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nemožnost převodu na třetí osoby, nemožnost prodeje/pronájmu, nemožnost využití ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nemožnost zatížení zástavním právem – porušení podmínek je řešeno finanční sankcí), žádá úřad o co nejpodrobnější odůvodnění a doložení veřejného zájmu.

Odbor správy majetku proto oslovil Odbor rozvoje investic a koncepce města k vyjádření.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Z pozemku, který po oddělení geometrického plánu nově vznikne, tj. pozemku p. č. 2279/1 v katastrálním území Příbram, bude třeba 4 m², pro vybudování chodníku, který bude spojovat přiléhající parkoviště se vstupem do areálu Nového rybníka.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021:

Komise doporučuje schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku s ohledem na malou výměru požadovaného pozemku doporučuje schválit přímý prodej. V tomto smyslu je naformulován i návrh na usnesení. Pozemek navazuje na ulici Milínská (u areálu Nového rybníka).

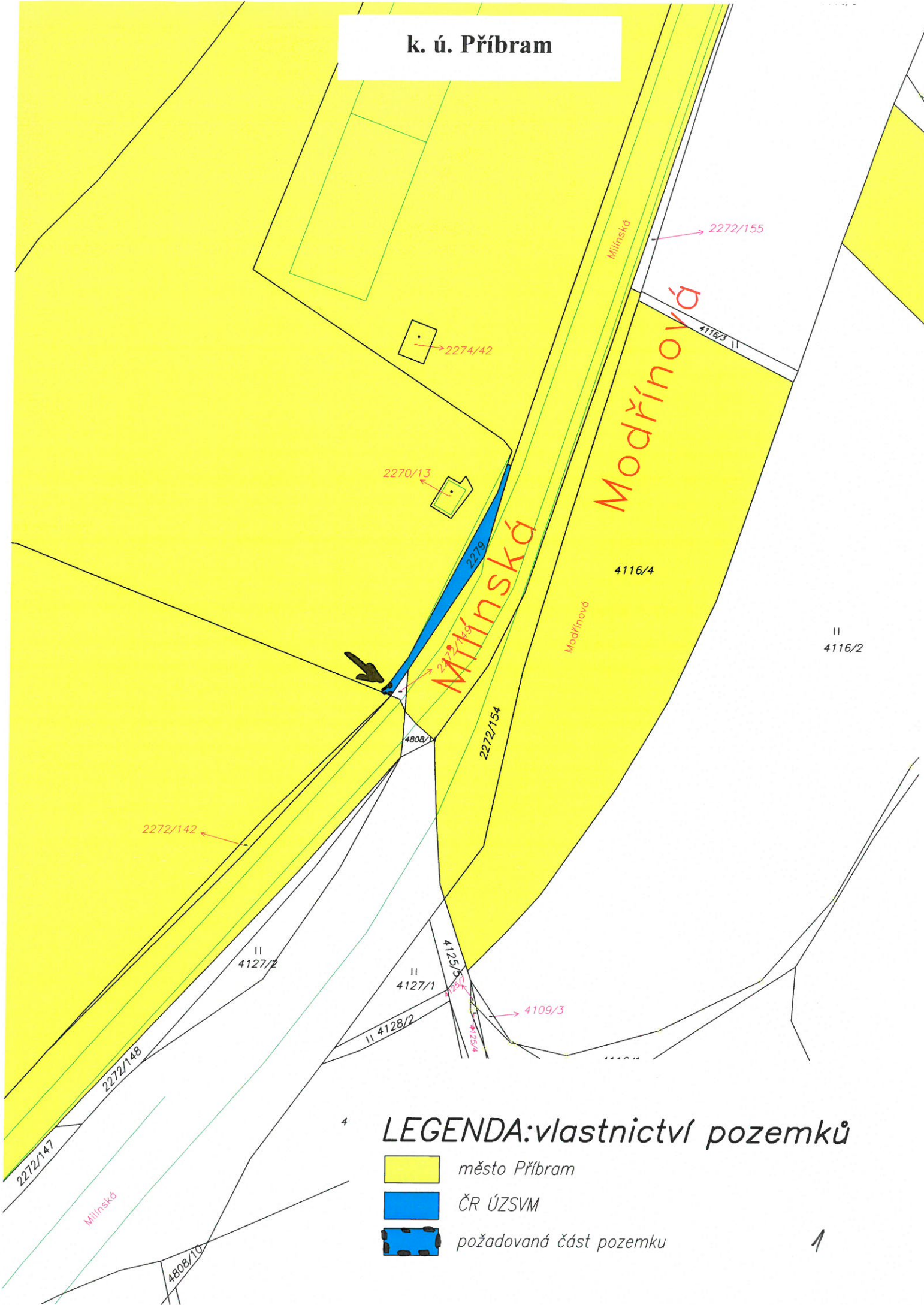
V případě, že příslušný orgán schválí záměr výkupu části pozemku, bude úřadu ve smyslu usnesení zaslána odpověď.

Město Příbram bude poté vyčkávat na sdělení výše kupní ceny. Následně bude výkup části pozemku předložen k projednání v orgánech města Příbram.

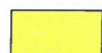


Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z Google Street View
- 2) podnět Odboru investic a rozvoje města
- 3) elektronické upřesnění Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.9.2021 včetně zakresu potřebné části pozemku
- 4) sdělení úřadu, geometrický plán č. 6313-32/2020, vyhotovený GRID, a.s.

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM
-  požadovaná část pozemku

AREA
KDYŽ BYL

4116/

2275/150

2274/42

2270/13

Modřínová

4116/11

4116/4

2

Milínská

4808/1348

2272/142

4127/2

4103/3

4109/2

4125/6 1015

 Milínská



Příbram, Středočeský kraj

Google

 Street View – říj 2019

Pořízení obrázku: říj 2019

© 2021 Google

Jana Říčařová

Od: Markéta Pavlišťová Havlová
Odesláno: 7. června 2021 13:47
Komu: Jana Říčařová
Předmět: žádost

Vážená paní Říčařová,
žádáme Vás o zajištění odkupu pozemku č.parc. 2279 v k.ú. Příbram.
Město Příbram prostřednictvím OIRM zde plánuje realizovat Úpravu vstupů Nový rybník.
děkuji

Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA

vedoucí Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402550

Mobil: 771124908

E-mail: marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

y: MURB 84122/2021

Jana Říčařová

Od: Daniel Poslušný
Odesláno: 22. září 2021 13:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Dotaz - výkup pozemku p. č. 2279 v k. ú. Příbram
Přílohy: Výstřižek1.JPG

Vážená paní kolegyně,

z pozemku č. 2279/1 bychom potřebovali cca 4 m², situační zákres zasílám v příloze. Pokud by byl možný odkup, za nás určitě lepší varianta. V případě bezúplatného převodu zasílám níže zdůvodnění.

Na předmětné části pozemku č. 2279/1 v k.ú. Příbram, které chce město Příbram získat do vlastnictví, bude vybudován nový chodník, který bude spojoval přiléhající parkoviště se vstupem do areálu Nového rybníka. Tento chodník bude sloužit veřejnému zájmu, konkrétně bezpečnému pohybu návštěvníků Nového rybníka při vstupu do samotného areálu.

S pozdravem

Mgr. Daniel Poslušný

referent odboru investic a rozvoje města
Tel.: 318 402 567
Mobil: 734 437 272
E-mail: daniel.poslusny@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Tuesday, September 21, 2021 12:41 PM
To: Daniel Poslušný <Daniel.Poslusny@pribram.eu>
Subject: Dotaz - výkup pozemku p. č. 2279 v k. ú. Příbram

Vážený pane magistře,

nyní bude náš odbor připravovat k projednání v orgánech města materiál týkající se převodu pozemku, příp. jeho části, p. č. 2279 v katastrálním území Příbram z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram. Z důvodu, že úřad preferuje prodej pozemku (formou výběrového řízení s elektronickou aukcí), není ale vyloučen ani bezúplatný převod pozemku (pokud město podrobně zdůvodní veřejný zájem), za určitých omezujících podmínek, dovolujeme si Vás požádat o odpověď, zda je potřeba do vlastnictví města Příbram získat celý pozemek (dle geom. plánu se bude jednat o nově vzniklý pozemek p. č. 2279/1 o výměře 77 m²), případně jen jeho část – prosíme o upřesnění výměry v m² a pro případ možnosti bezúplatného převodu Vás žádáme o podrobné zdůvodnění veřejného zájmu.

V příloze zasíláme sdělení ČR ÚZSVM k našemu dotazu a geometrický plán. Nyní v katastru nemovitostí probíhá řízení mezi ÚZSVM a ŘSD ČR, ve kterém by měl být geometrický plán zapsán a pozemek rozdělen).

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

*MeUPB 58817/2021
v dne 28.6.2021*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4493/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.: MeUPB 58817/2021
PŘIJATO DNE: 10.06.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/3481/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Příbylová Alena
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 240
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 28. 6. 2021

Sdělení k dotazu ve věci možného převodu pozemku p.č 2279 v kat. území Příbram

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 9. 6. 2021, č.j. MeUPB 58817/2021 sdělujeme následující:

V současné době je ve schvalovacím procesu Ministerstva dopravy smlouva o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a to mj. části pozemku p.č. 2279 (nově utvořeném pozemku p.č. 2279/2) na Českou republiku-Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace. Po rozdělení pozemku zůstane v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) část pozemku p.č. 2279 nově označena jako p.č. 2279/1. S realizací pozemku p.č. 2279/1 bude započato po zapsání nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí.

V souvislosti s Vaší žádostí o sdělení způsobu nabytí pozemku do majetku města Příbram sdělujeme, že pokud bude trvat Váš zájem o převod nově vzniklého pozemku p.č. 2279/1, preferuje ÚZSVM při nakládání s majetkem státu jeho prodej formou výběrového řízení s elektronickou aukcí nebo přímým prodejem za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, přičemž při této formě realizace nemovitého majetku nejsou součástí kupní smlouvy žádné omezující podmínky.

V případě zájmu o bezúplatný převod pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvy o zřízení věcného práva (s omezujícími podmínkami po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) do vlastnictví města, Vás vyzýváme k co nejpodrobnějšímu odůvodnění a doložení veřejného zájmu, včetně doložení souhlasu příslušného orgánu města se zřízením věcného práva (nemožnost převodu ve prospěch třetí osoby, nemožnost prodeje, nemožnost pronájmu, nemožnost využití ke komerčním či jiným výtěžným účelům a nemožnost zatížení zástavním právem). Porušení těchto podmínek je řešeno finanční sankcí.

Dále Vás též upozorňujeme, že na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvy o zřízení věcného práva je nabyvatel též povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem nemovité věci z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející. Porušení této povinnosti je též řešeno finanční sankcí.

Předem děkujeme za zaslání Vašeho stanoviska k realizaci předmětného pozemku, případně doložení výše požadovaných skutečností.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

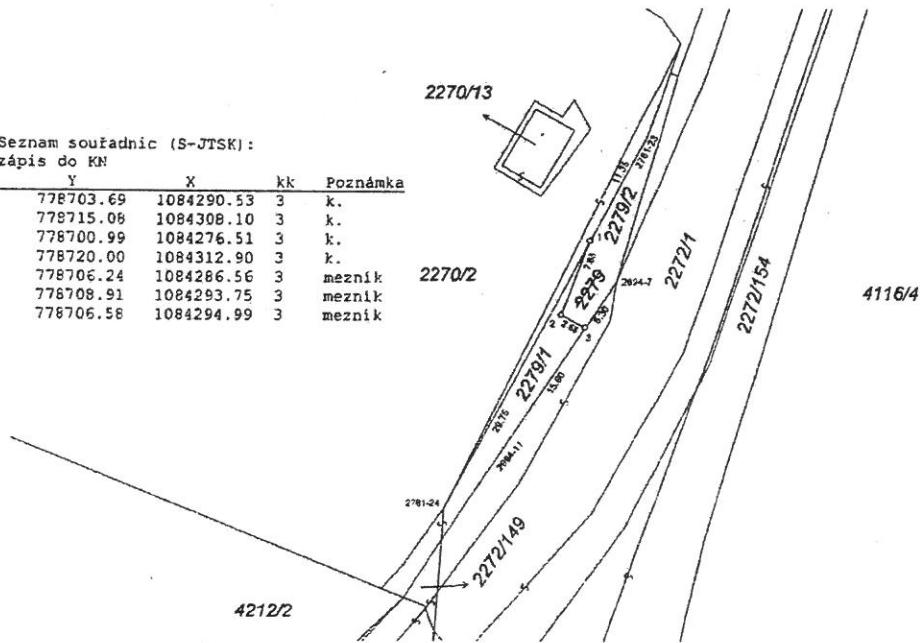
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stávajícím evidencí právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu věstnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
*1) 2279	1	37	ostatní st. sport. a rekre. pl.	2279/1	77	ostatní st. sport. a rekre. pl.			2	2279		60000		77	
				2279/2	59	ostatní st. sport. a rekre. pl.			2	2279		60000		59	
	1	37			1	36									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2694-7	778703.69	1084290.53	3	k.
2694-11	778715.08	1084308.10	3	k.
2781-23	778700.99	1084276.51	3	k.
2781-24	778720.00	1084312.90	3	k.
1	778706.24	1084286.56	3	mezník
2	778708.91	1084293.75	3	mezník
3	778706.58	1084294.99	3	mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Štefka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 280/1995
	Dne: 17.3.2020 Číslo: 78/2020	Dne: 30.3.2020 Číslo: 2/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3 Číslo plánu: 6313-32/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Katastrální území: Příbram Mapový list: Příbram 1-2/21 Dosevacím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letáku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník	Katastrální úřad souhlasí s obětováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-524/2020-211 2020.03.24 14:13:24 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.