

Název bodu jednání:

Žádost o směnu částí pozemků p. č. 1389/38 a p. č. 1394, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.11.2021, č. usn. 1082/2021**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit směnu částí pozemku p. č. 1389/38 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 20 272 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti ALLOCATION a.s., se sídlem náměstí T.G. Masaryka 154, 261 01 Příbram – Příbram I, IČO 01398261, za část pozemku p. č. 1394 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 55 722 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, s tím, že:

- směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny,
- společnost převezme práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, jejímž předmětem je pozemek p. č. 1394 v k. ú. Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 6.12.2021.

Napsala: Ing. Veronika Šímová, vedoucí oddělení majetkoprávního**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

směnu částí pozemku p. č. 1389/38 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 20 272 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti ALLOCATION a.s., se sídlem náměstí T.G. Masaryka 154, 261 01 Příbram – Příbram I, IČO 01398261, za část pozemku p. č. 1394 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 55 722 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, s tím, že:

- směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny,
- společnost převezme práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, jejímž předmětem je pozemek p. č. 1394 v k. ú. Příbram.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost ALLOCATION a. s., zastoupená Milanem Uhlíkem, se sídlem nám. T.G. Masaryka 154, 261 01 Příbram I, IČO: 01398261.

Předmět žádosti:

Směna částí pozemku p. č. 1389/38 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 20 272 m², v k. ú. Příbram, trvalý travní porost, ve vlastnictví žadatele, za část pozemku p. č. 1394 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 55 722 m², v k. ú. Příbram, trvalý travní porost, ve vlastnictví města, dle situačního náčrtu, který je přílohou předloženého materiálu, pro narovnání funkční hranice pozemků a z důvodu zjednodušení budoucí realizace úprav na obou pozemcích. Jedná se o směnu stejné výměry obou částí.

Znaleckým posudkem č. 1124-68/21, vyhotoveným dne 24. 8. 2021 Ing. Kamilou Štěpánkovou, byla stanovena obvyklá cena části pozemku p. č. 1389/38 na 1 500 Kč/m², celkem tedy 3 100 000 Kč, a části pozemku p. č. 1394 ve vlastnictví města Příbram, s ohledem na vedení vysokého napětí, na 1400 Kč/m², tedy celkem 2 890 000 Kč. Na rozdíl v ceně reagoval zástupce společnosti ALLOCATION a. s. a sdělil, že není v jejich zájmu za uvedený cenový rozdíl požadovat kompenzaci. Berou tento fakt v úvahu a jsou přesvědčeni, že jej lze vyjádřit jako jednoznačnou vstřícnost jejich záměru směny obou pozemků vůči městu Příbram a že tento fakt bude hrát pozitivní roli ve schvalovacím procesu navržené směny.

Vyjádření OIRM:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 6. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 7. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny následovně: p. č. 1389/38 a p. č. 1394, oba v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o lokalitu SO2. Předmětné pozemky se nachází v rozvojové lokalitě, pro kterou je v současné době vypracována urbanistická studie „Příbram, Fantova louka“.

Vyjádření oddělení rozvoje města:

Aktualizované vyjádření ze dne 5. 11. 2021: Vyjádření ze dne 18. 5. 2021 nadále platí, neboť dosud není zřejmé, jestli zpracovaný „Koncept studie Fantova louka Příbram“ ateliérem Prins je v souladu s Územní studií Fantova louka či nikoliv. Důvody k našemu původnímu negativnímu stanovisku jsou tedy stále platné a tudíž i na našem vyjádření se zatím nic nemění. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemek v majetku města je obklopen pozemky soukromých vlastníků a tedy město Příbram, pokud opomineme kapacitně nedostatečný přístup ulicí na Stezce, nemá zajištěn adekvátní přístup ke svému majetku. Doporučujeme tedy, aby město ještě před změnami v majetkoprávních dispozicích primárně jednalo s vlastníky sousedních pozemků o zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku ve vlastnictví města Příbrami. Není vyloučené, že by město na vlastní pozemek přístup nezískalo a pozemek by zůstal bez faktické možnosti jeho využití.

Vyjádření ze dne 18. 5. 2021: Nesouhlasí se směnou předmětných pozemků dle návrhu žadatele z následujícího důvodu: v předmětném území v současnosti probíhá revize územní studie Fantova louka Příbram. Z tohoto důvodu doporučuje s případnou směnou pozemků vyčkat do okamžiku, kdy bude jasný komunikační rastr v území.

Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
V současné době se v zájmovém území zpracovává koncept architektonické územní studie.

Pozn. OSM:

Pozemek p. č. 1394 v k. ú. Příbram je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1106/OSM/2016 ze dne 15. 12. 2016. Z doložených vyjádření správců sítí bylo zjištěno, že se v zájmovém území nachází podzemní síť NN a nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s..

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (na dobu 15 dnů) od 5. 11. 2021.

KRMM dne 18. 10. 2021:

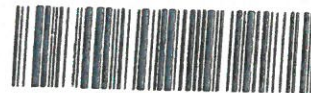
Doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 1389/38 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 20 272 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, z vlastnictví společnosti ALLOCATION a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 154, 261 01 Příbram - Příbram I, IČO: 01398261, za část pozemku p. č. 1394 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 55 722 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram, z vlastnictví města Příbram, s tím, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny.

Přílohy:

- 1) Žádost ze dne 12. 4. 2021
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 5. 11. 2021 a ze dne 18. 5. 2021
- 3) Vyjádření TS ze dne 25. 3. 2021, vyjádření 1. SčV ze dne 5. 11. 2021
- 4) Platná územní studie + Návrh studie – výřez
- 5) Nadzemní el. vedení
- 6) Situační náčrt, ortofotomapa
- 7) Znalecký posudek č. 1124-68/21
- 8) Pachtovní smlouva č. A 1106/OSM/2016

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 12.04.2021
MeUPB 38864/2021
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mepmes1489706

V.....Příbrami... dne..... 12.4.2021.....

90/2021 031/oddělení/ke

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. 1389/38 o výměře ...20272..... m² v katastrálním území..... Příbram (735426)
pozemek p. č. 1394 o výměře ...55722..... m² v katastrálním území..... Příbram (735426).....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. ... 1389/38 o výměře cca...2062.....m² z celkové výměry...20272...m² v katastrálním území Příbram (735426)

část pozemku p. č. 1394... o výměře cca...2062.....m² z celkové výměry...55722 m² v katastrálním území Příbram(735426)

část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

...Žádáme tímto o výměnu částí pozemku, podle přiloženého situačního plánu, za účelem srovnání funkční hranice pozemků a z důvodu zjednodušení budoucí realizace úprav na obou pozemcích. Jedná se o výměnu částí pozemků v identickém rozsahu měrných jednotek (metrů čtverečních)

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
Allocation a.s., člen představenstva Milan Uhlík

Datum narození/IČO:.... 01398261

Bydliště/sídlo:.... nám. T.G.Masaryka 154, Příbram I...

Korespondenční adresa:.... nám. T.G.Masaryka 154, Příbram I 26101

Telefon:.... +420 608 981 182

E-mail: allocationas@gmail.com

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

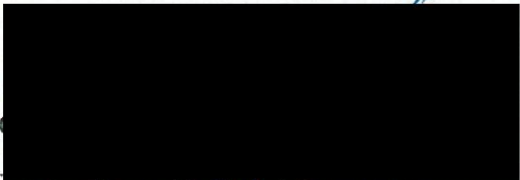
jiné.....

vyjádření správců sítí – budou zaslána na e-mail v el. podobě příslušnému referentovi

IX. Související informace

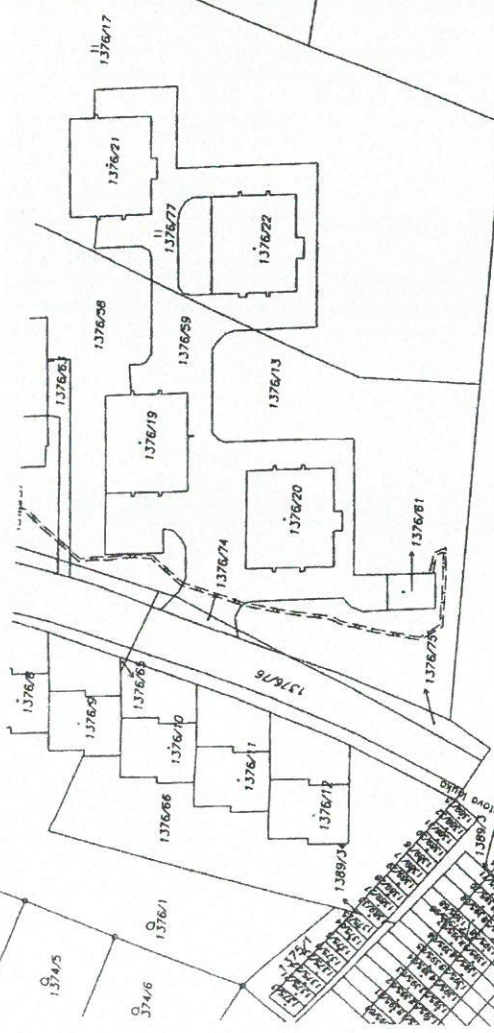
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razítko žadatele



ALLOCATION a.
 Nám. T. G. Masaryka 154
 261 01 Příbram I
 IČ: 01398261, DIČ: CZ01398



Lot No.	Area (m ²)	Owner	Usage
1376/5
1376/6
1376/1
1376/66
1376/10
1376/17
1376/13
1376/14
1376/19
1376/58
1376/59
1376/73
1376/74
1376/75
1376/76
1376/77
1376/21
1376/22
1376/20
1376/81
1376/83

2062 m²

2062 m²

1389/38

1394

1389/1

1386

1384/1

1389/40

1408

1389/37

No Steer

Veronika Šímová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: pátek 5. listopadu 2021 13:24
Komu: Veronika Šímová
Kopie: Libuše Hálová
Předmět: RE: Vyjádření ke směně Fantova louka, Allocation a.s.

Vážená paní Šímová,
Naše vyjádření platí, neboť dosud není zřejmé, jestli zpracovaný „Koncept studie Fantova louka Příbram“ ateliérem Prins je v souladu s Územní studií Fantova louka či nikoliv. Důvody k našemu původnímu negativnímu stanovisku jsou tedy stále platné a tudíž i na našem vyjádření se zatím nic nemění. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemek v majetku města je obklopen pozemky soukromých vlastníků a tedy město Příbram, pokud opomineme kapacitně nedostatečný přístup ulicí na Stezce, nemá zajištěn adekvátní přístup ke svému majetku. Doporučujeme tedy, aby město ještě před změnami v majetkoprávních dispozicích primárně jednalo s vlastníky sousedních pozemků o zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku ve vlastnictví města Příbrami. Není vyloučené, že by město na vlastní pozemek přístup nezískalo a pozemek by zůstal bez faktické možnosti jeho využití. Děkuji a přeji pěkný den.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová
Sent: Friday, November 5, 2021 10:49 AM
To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: FW: Vyjádření ke směně Fantova louka, Allocation a.s.

Vážený pane architektě,
chtěla bych Vás požádat o sdělení, zda nadále platí níže uvedené stanovisko ke směně pozemků. Materiál má jít dne 15. 11. 2021 k projednání na Radu města.
Děkuji.

Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108



261 19 Příbram

From: Libuše Hálová
Sent: Tuesday, May 18, 2021 12:14 PM
To: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>
Subject: RE: Vyjádření ke měně Fantova louka, Allocation a.s.

Pozemky p. č. 1389/38 a p. č. 1394 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 14.04.2020 jste nás požádali o vyjádření **ke směně pozemků, a to:**

- část pozemku **p. č. 1394** o výměře 2062 m² z celkové výměry 55722 m² v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram.

za

- část pozemku **p. č. 1389/38** o výměře 2062 m² z celkové výměry 20272 m² v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví společnosti ALLOCATION a.s., náměstí T. G. Masaryka 154, 26101 Příbram I

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 1389/38 a p. č. 1394 vše v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná se o lokalitu SO2. Předmětné pozemky se nachází v rozvojové lokalitě, pro kterou je v současné době vypracována urbanistická studie „Příbram, Fantova louka“.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme se směnou předmětných pozemků dle návrhu žadatele z následujících důvodů:

- V předmětném území v současnosti probíhá revize územní studie Fantova louka Příbram. Z tohoto důvodu doporučujeme s případnou směnou pozemků vyčkat do okamžiku, kdy bude jasný komunikační rastr v území.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

V současné době se v zájmovém území zpracovává koncept architektonické územní studie.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová
Sent: Wednesday, April 14, 2021 11:36 AM
To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Vyjádření ke měně Fantova louka, Allocation a.s.

Žádám o vyjádření k žádosti o směnu částí pozemků v lokalitě Fantova louka.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402529

E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Dagmar Kesslová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 18. května 2021 12:14
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: RE: Vyjádření ke směně Fantova louka, Allocation a.s.

Pozemky p. č. 1389/38 a p. č. 1394 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 14.04.2020 jste nás požádali o vyjádření ke směně pozemků, a to:

- část pozemku p. č. 1394 o výměře 2062 m² z celkové výměry 55722 m² v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram.

za

- část pozemku p. č. 1389/38 o výměře 2062 m² z celkové výměry 20272 m² v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví společnosti ALLOCATION a.s., náměstí T. G. Masaryka 154, 26101 Příbram I

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 1389/38 a p. č. 1394 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o lokalitu SO2. Předmětné pozemky se nachází v rozvojové lokalitě, pro kterou je v současné době vypracována urbanistická studie „Příbram, Fantova louka“.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme se směnou předmětných pozemků dle návrhu žadatele z následujících důvodů:

- V předmětném území v současnosti probíhá revize územní studie Fantova louka Příbram. Z tohoto důvodu doporučujeme s případnou směnou pozemků vyčkat do okamžiku, kdy bude jasný komunikační rastr v území.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

V současné době se v zájmovém území zpracovává koncept architektonické územní studie.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová
Sent: Wednesday, April 14, 2021 11:36 AM
To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Vyjádření ke směně Fantova louka, Allocation a.s.

Žádám o vyjádření k žádosti o směnu částí pozemků v lokalitě Fantova louka.
Děkuji.



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0067/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0433/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 25. 3. 2021

ŽADATEL:

Allocation, a. s.
Mgr. Jiří Soudek
Nám. T. G. Masaryka 154
261 01 Příbram

**Směna části pozemku p. č. 1389/38
za část městského pozemku p. č. 1394, oba v k. ú. Příbram**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:


Ke směně částí výše uvedených pozemků dle přiloženého zákresu nemáme připomínek, zde nevedou sítě veřejného osvětlení.

Vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Ke směně částí výše uvedených pozemků dle přiloženého zákresu nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zákres směny části pozemků p. č. 1389/38 a 1394 v k. ú. Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **05.11.2021**Naše značka **1SCVZAD11009**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **05.11.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**


Název akce:	Prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 1394	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	606533084, veronika.simova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



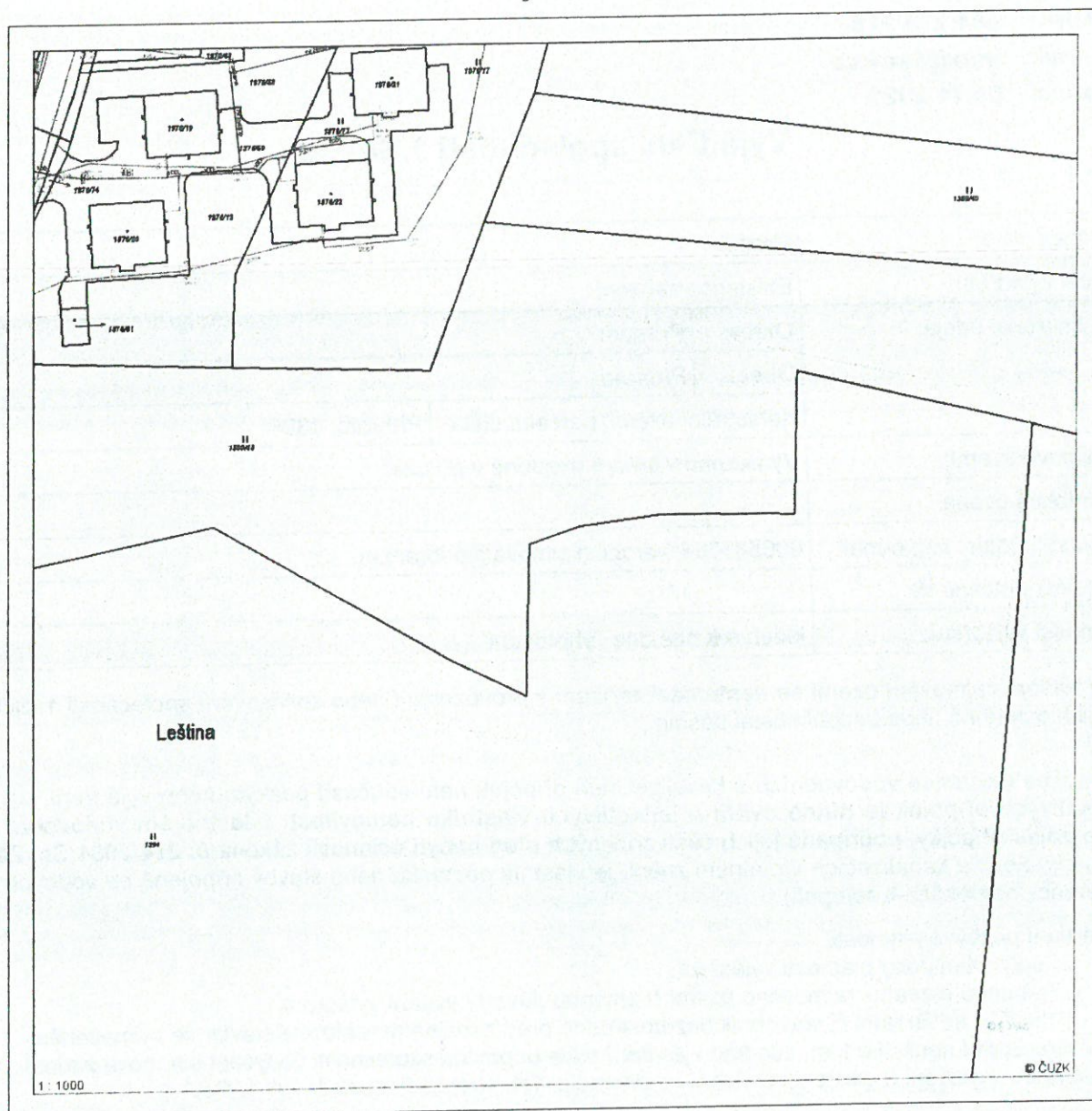
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

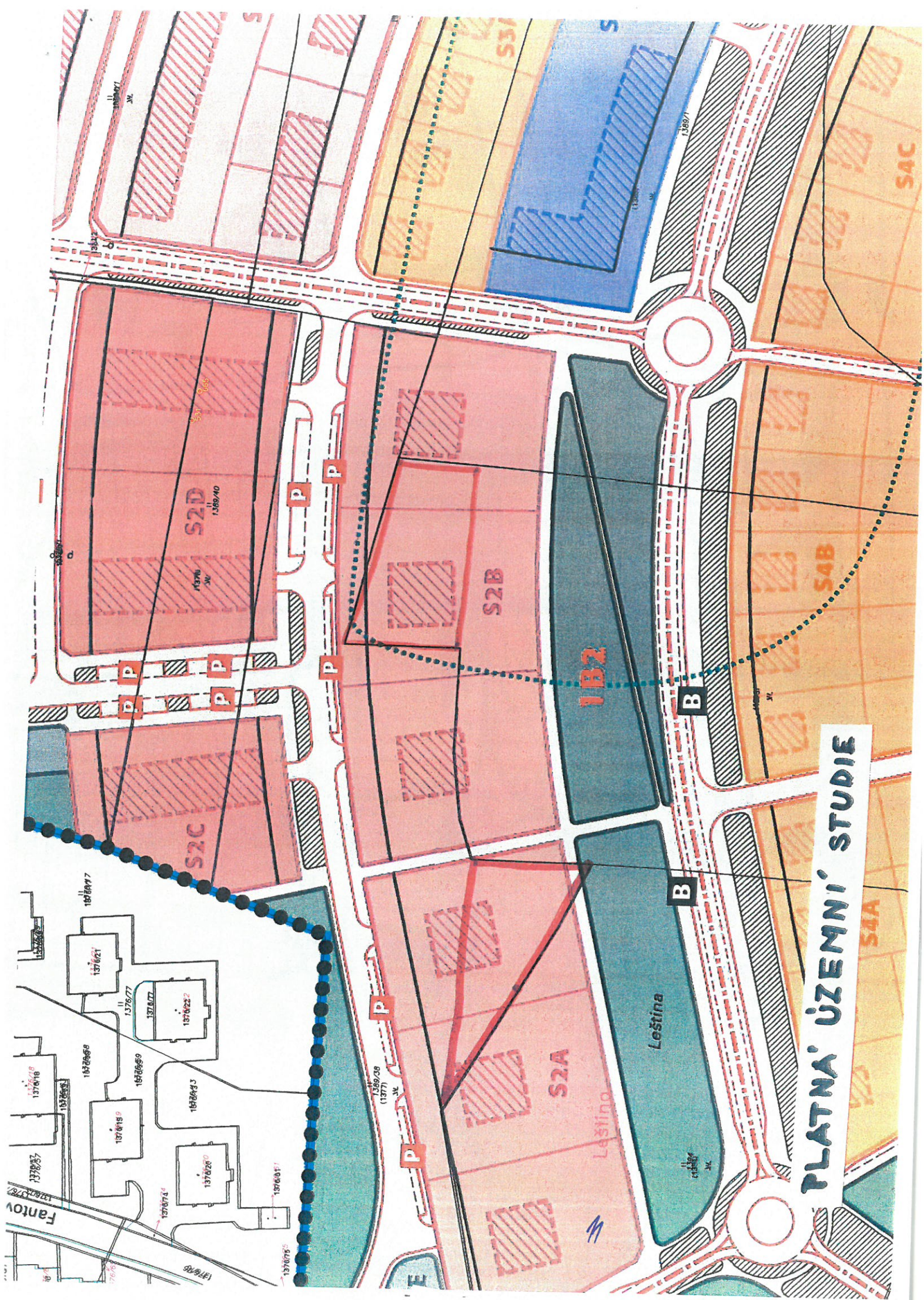
Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **05.11.2021**

Naše značka: **1SCVZAD11009**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

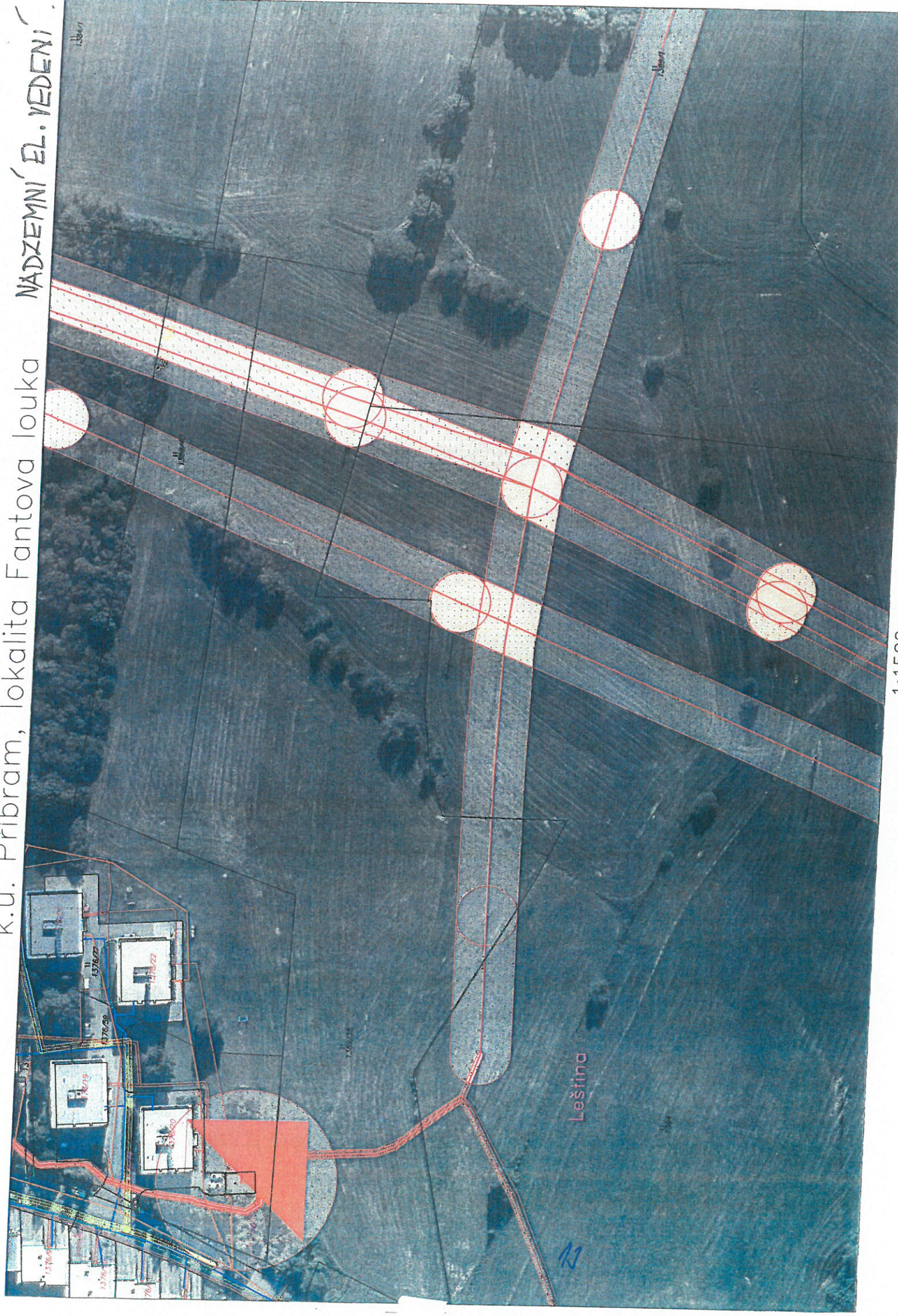


PLATNA' ÚZEMNÍ STUDIE

NÁVRH STUDIE

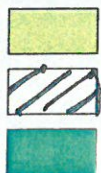


k.ú. Příbram, lokalita Fantova louka NADZEMNÍ EL. VEDENÍ



k. ú. Příbram

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram

části ke směně

Allocation a.s.

14






ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1124 - 68/21

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé částí pozemků p.č. 1389/38 a 1394 v k.ú. a obci Příbram



Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 15 (6 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 24.08.2021

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 2.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny jako podklad pro majetkové vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.08.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- informace z Cenové mapy Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Části pozemků p.č. 1389/38 a 1394 v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Fantova louka
261 01 Příbram II

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 503

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

ALLOCATION a.s., náměstí T. G. Masaryka 154, 261 01 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Nemovitá věc se nachází na rozhraní městské části Příbram II a IX v lokalitě zvané Fantova louka.

Pozemky jsou rovinné, součástí velké plochy, v katastru nemovitostí vedené jako trvalý travní porost, v územním plánu jsou vedené jako Rozvojová lokalita SO2 - Plochy smíšené obytné - bydlení městské.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Lokalita s vysokým potenciálem rozvoje	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,502$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,300$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,050$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,577$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,365$$

1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,300$

Index polohy pozemku $I_P = 1,050$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,300 * 1,000 * 1,050 = 1,365$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4 a)	1 215,-	1,365	0,300	497,54

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	1389/38	2 062	497,54	1 025 927,48
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	1394	2 062	497,54	1 025 927,48
Stavební pozemky - celkem			4 124		<u>2 051 854,96</u>

Pozemky - zjištěná cena celkem = 2 051 854,96 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky

2 051 855,- Kč

Výsledná cena - celkem:

2 051 855,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

2 051 860,- Kč

slovy: Dvamilionypadesátjedenatisícossmetšedesát Kč

4.3. Ocenění tržní hodnotou

K analýze zjištění tržní hodnoty oceňované nemovité věci v dané lokalitě byly jako podklady použity údaje z nabídek z internetových stránek, vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců.

Porovnání nabízených prodejů

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců a z databáze RK. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

I. Nemovitost

Obec: Příbram III, ul. Na Hatích

Charakter: pozemek – k výstavbě

Nabízená cena: 6 950 790,- Kč (1 190,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 5 841 m²



Zdrojem informací – internet.

Investiční pozemek v Příbrami Na Hatích. Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku.

II. Nemovitost

Obec: Orlov

Charakter: pozemek – k výstavbě

Nabízená cena: 6 160 000,- Kč (1 500,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 2 800 m²



Zdrojem informací – internet.

Stavební pozemek v klidné obci Orlov u Příbramě se nachází v zastavěném území obce a je územním plánem určen k zástavbě RD. Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektrina), přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Pozemek je možno rozdělit na 2 pozemky z možností přístupu a příjezdu z vedlejší komunikace.

III. Nemovitost

Obec: Žežice

Charakter: pozemek – k výstavbě

Nabízená cena: 3 500 000,- Kč (3 274,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 1 069 m²



Zdrojem informací – internet.

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Žežice. K pozemku náleží příjezdová cesta o výměře 269 m², sítě jsou na hranici pozemku.

Realizované prodeje

IV. Nemovitost

Obec: Háje

Charakter: pozemek – k výstavbě

Velikost pozemku: 1 007 m²

Realizovaná cena: 1 947 000,- Kč (1 934 Kč/m²)

Prodáno: 04/2021, V-3033/2021-211



V. Nemovitost

Obec: Lhota u Příbramě

Charakter: pozemek – k výstavbě

Velikost pozemku: 1 500 m²

Realizovaná cena: 2 250 000,- Kč (1 500 Kč/m²)

Prodáno: 04/2021, V-3855/2021-211



5. ZÁVĚR

Porovnání bylo provedeno se dvěma internetovými nabídkami a třemi realizovanými prodeji rodinných domů:

- 1. srovnávaný pozemek je v podobné lokalitě, je výhledově určený k výstavbě RD (řízení ke změně ÚP), přípojka elektra a vody u hranice pozemku. 2. pozemek dál od centra Příbrami, je možnost rozdělení na dva, má přivedeny přípojky inženýrských sítí. 3. pozemek je ve vyhledávané lokalitě, je menší (tím vyšší jednotková cena), má přivedeny přípojky. Ceny realizované se ale pohybují zpravidla níže než ceny požadované. U pozemků v tomto regionu se toto nadhodnocení pohybuje kolem 5% nad realizovanou cenou.
- Realizované prodeje za posledních 6 měsíců – 4. a 5. pozemek je dál od centra Příbrami, ale zase v klidné vyhledávané rezidenční lokalitě. Pozemky jsou určené k výstavbě RD, mají příjezdové komunikace a přípojky elektra.

Nemovitá věc se nachází na rozhraní městské části Příbram II a IX v lokalitě zvané Fantova louka. Pozemky jsou rovinné, součástí velké plochy, v katastru nemovitostí vedené jako trvalý travní porost, v územním plánu jsou vedené jako Rozvojová lokalita SO2 - Plochy smíšené obytné - bydlení městské.

Oceňované oddělené části pozemků jsou uprostřed travního porostu, bez vybudovaných komunikací i vedení inženýrských sítí. Na oceňovanou část pozemku p.č. 1394 zasahuje vedení vysokého napětí, v případě plánované výstavby bude nutné toto přeložit, nebo vložit do země. Pro lokalitu se připravuje územní studie.

Na základě porovnání všech inzerovaných pozemků s oceňovanou nemovitostí, s ohledem na ceny z internetu, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy nemovitostí, odhaduji tržní hodnotu na 1 500 Kč/m², u části pozemku p.č. 1394, s ohledem na vedení vysokého napětí, pak 1 400 Kč/m².

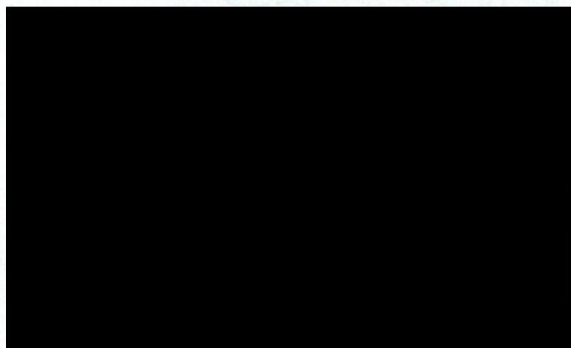
Část pozemku p.č. 1389/38 (2 062 m ²) 3 100 000,- Kč
Část pozemku p.č. 1394 (2 062 m ²) 2 890 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1124 - 68/21 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 2.9.2021



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1124 - 68/21

	počet stran A4 v příloze:
Objednávka	2
Územní plán	1
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	1

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1106/OSM/2016
(RM 26.09.2016, č. usn. 904/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004300

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomicko-finanční
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
se sídlem 263 01 Dlouhá Lhota 82
zastoupené předsedou představenstva panem Bc. Janem Karasem a místopředsedou představenstva
paní Alenou Horákovou
IČO: 47048336 DIČO: CZ47048336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 923

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1376/13, 1376/17, 1389/39, 1394, 1973/1, 1977, 3218, 3737/1, 3737/2, 3737/4, 3737/5, 3737/6, 3737/59, 3882/4, 3882/5, 3884/14, 3884/15, 3906/4, 3908/6, 3909/1, 3933/7, 3933/16, 3933/17, 3933/20, 3933/21, 3935, 3944/14, 3944/18, 3956/6, 3956/7, 3975/4, 3991/6, 4003/16, 4030, 4040/9, 4046/5, 4617/1, 4617/2, 4617/3, 4745/1, 4789/1, 3067/2, 3722/3, 3737/72, 3812/404, 3875/1, 3882/3, 3908/3, 3944/8, 3956/13, 3975/3, 3982/8, 4003/5, 4003/6, 4004/3, 4004/4, 4737 a 4745/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky - část pozemku p. č. 1376/13 o výměře 150 m², část pozemku p. č. 1376/17 o výměře 1750 m², p. č. 1389/39 o výměře 2104 m², p. č. 1394 o výměře 55722 m², část pozemku p. č. 1973/1 o výměře 650 m², p. č. 1977 o výměře 267 m², část pozemku 3218 o výměře 850 m², p. č. 3737/1 o výměře 15152 m², p. č. 3737/2 o výměře 23607 m², p. č. 3737/4 o výměře 507 m², p. č. 3737/5 o výměře 3146 m², p. č. 3737/6 o výměře 4386 m², p. č. 3737/59 o výměře 1561 m², p. č. 3882/4 o výměře 64 m², p. č. 3882/5 o výměře 45 m², p. č. 3884/14 o výměře 63 m², p. č. 3884/15 o výměře 36 m², p. č. 3906/4 o výměře 94 m², p. č. 3908/6 o výměře 34 m², p. č. 3909/1 o výměře 112 m², p. č. 3933/7 o výměře 566 m², p. č. 3933/16 o výměře 5108 m², p. č. 3933/17 o výměře 848 m², p. č. 3933/20 o výměře 229 m², p. č. 3933/21 o výměře 136 m², p. č. 3935 o výměře

290 m², p. č. 3944/14 o výměře 26 m², p. č. 3944/18 o výměře 7267 m², p. č. 3956/6 o výměře 114 m², p. č. 3956/7 o výměře 28 m², p. č. 3975/4 o výměře 81 m², p. č. 3991/6 o výměře 68 m², p. č. 4003/16 o výměře 19 m², p. č. 4030 o výměře 140 m², p. č. 4040/9 o výměře 16493 m², p. č. 4046/5 o výměře 330 m², p. č. 4617/1 o výměře 109 m², p. č. 4617/2 o výměře 155 m², p. č. 4617/3 o výměře 21 m², p. č. 4745/1 o výměře 101 m², p. č. 4789/1 o výměře 522 m², p. č. 3067/2 o výměře 10305 m², p. č. 3722/3 o výměře 7901 m², p. č. 3737/72 o výměře 6866 m², p. č. 3812/404 o výměře 1911 m², p. č. 3875/1 o výměře 261 m², p. č. 3882/3 o výměře 350 m², p. č. 3908/3 o výměře 72 m², p. č. 3944/8 o výměře 168 m², p. č. 3956/13 o výměře 1 m², p. č. 3975/3 o výměře 68 m², p. č. 3982/8 o výměře 308 m², p. č. 4003/5 o výměře 400 m², p. č. 4003/6 o výměře 202 m², p. č. 4004/3 o výměře 44 m², p. č. 4004/4 o výměře 110 m², část pozemku 4737 o výměře 870 m² a p. č. 4745/5 o výměře 1671 m² všechny v katastrálním území Příbram.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), ve dvou samostatných vývěskách po dobu od 31.05.2016 do 16.06.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 26.09.2016 svým usnesením č. 904/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016 s výjimkou pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404, u nichž se sjednává platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 2.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 17,4459 ha v celkové výši 42.219 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004300.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno (u pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404 poměrnou částkou) do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 26.09.2016, č. usn. 904/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků - části p. č. 1376/13, o výměře 150 m², části p. č. 1376/17, o výměře 1750 m², části p. č. 1973/1, o výměře 650 m², části p. č. 3218, o výměře 850 m², p. č. 3737/4, p. č. 3882/4, p. č. 3882/5, p. č. 3884/14, p. č. 3884/15, p. č. 3906/4, p. č. 3908/6, p. č. 3909/1, p. č. 3933/16, p. č. 3933/17, p. č. 3933/20, p. č. 3933/21, p. č. 3935, p. č. 3944/14, p. č. 3956/7, p. č. 4003/16, p. č. 4046/5, p. č. 4617/1, p. č. 4617/2, p. č. 4617/3, p. č. 4745/1, p. č. 4789/1, p. č. 3875/1, p. č. 3882/3, p. č. 3908/3, p. č. 3944/8, p. č. 3956/13, p. č. 3975/3, p. č. 3982/8, p. č. 4003/5, p. č. 4003/6, p. č. 4004/3, p. č. 4004/4, části pozemku p. č. 4737, o výměře 870 m² a pozemku p. č. 4745/5 všechny k. ú. Příbram od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.852 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře

1,6802 ha v celkové výši 6.223 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 365/2010 ze dne 21.05.2010 ke dni 31.12.2015.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

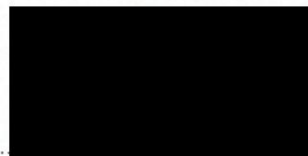
14. 12. 2016

V Příbrami dne



Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
Bc. Jan Karas
předseda představenstva

V Příbrami dne15.12.2016



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

14. 12. 2016

V Příbrami dne



Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
Alena Horáková
místopředseda představenstva

