

Název bodu jednání:

1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 521/2021/ZM ze dne 18.1.2021
2. Směna pozemků v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.12.2021, č. usn. 1212/2021**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje

ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. usn. 521/2021/ZM ze dne 18.1.2021.

2. doporučuje

ZM schválit směnu pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 132 m² z celkové výměry 149 m² (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 320/6), jiné části pozemku p. č. 320/6 o výměře 13 m² z celkové výměry 149 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2467) a části pozemku p. č. 610 o výměře 1 m² z celkové výměry 2939 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 610/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 328/2) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7 m² z celkové výměry 153 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 330/4), které jsou ve vlastnictví pana [redacted], s tím, že:

- v době podpisu směnné smlouvy nebudou v katastru nemovitostí, u převáděných pozemků, evidována zástavní práva smluvní,
- [redacted] doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517 Kč,
- obsahem směnné smlouvy bude upozornění na skutečnost, že v pozemcích p. č. 320/6, p. č. 330 a p. č. 328/1 v k. ú. Březové Hory vede vodovodní řad a v pozemku p. č. 330 v k. ú. Březové Hory vede kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram. Nedílnou součástí smlouvy bude vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 9.12.2021 včetně zákresu vodovodního a kanalizačního řadu.

3. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.1.2022.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. usn. 521/2021/ZM ze dne 18.1.2021.

II. schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 132 m² z celkové výměry 149 m² (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 320/6), jiné části pozemku p. č. 320/6 o výměře 13 m² z celkové výměry 149 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2467) a části pozemku p. č. 610 o výměře 1 m² z celkové výměry 2939 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 610/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 328/2) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7 m² z celkové výměry 153 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 330/4), které jsou ve vlastnictví pana [redacted] s tím, že:

- v době podpisu směnné smlouvy nebudou v katastru nemovitostí, u převáděných pozemků, evidována zástavní práva smluvní,
- [redacted] doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517 Kč,
- obsahem směnné smlouvy bude upozornění na skutečnost, že v pozemcích p. č. 320/6, p. č. 330 a p. č. 328/1 v k. ú. Březové Hory vede vodovodní řad a v pozemku p. č. 330 v k. ú. Březové Hory vede kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram. Nedílnou součástí smlouvy bude vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 9.12.2021 včetně zákresu vodovodního a kanalizačního řadu.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že tento materiál je znovu předkládán k novému projednání, a to z důvodu, že nelze vymazat zástavní právo na některých „dílech“ uvedených v původním geometrickém plánu č. 2145-20/2020. Z tohoto důvodu [redacted] nechal na své náklady vyhotovit nový geometrický plán, kterým geodet „díly“ zrušil a nahradil je samostatnými parcelními čísly.

O směně pozemků již jednou Zastupitelstvo města Příbram dne 18.1.2021 rozhodovalo, a to svým usnesením č. 521/2021/ZM:

ZM schválilo směnu pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² z celkové výměry 149 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly d, e) a části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl b) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly i, h), které jsou ve vlastnictví pana [redacted] s tím, že:

- v době podpisu kupní smlouvy nebudou v katastru nemovitostí, u převáděných částí pozemků, evidována zástavní práva smluvní,

- [redacted] doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517,00 Kč,

- v kupní smlouvě bude upozornění, že v pozemcích p. č. 320/6, p. č. 330, p. č. 328/1 vede vodovodní řad a v pozemku p. č. 330, vše v katastrálním území Březové Hory, vede kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram. Nedílnou součástí smlouvy bude vyjádření 1.SčV, a. s. ze dne 09.09.2020 včetně zakresu vodovodního a kanalizačního řadu.

Z důvodu shora uvedeného je materiál opětovně předkládán k novému projednání.

Žadatel:

Předmět:

Směna pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory, a to:

části pozemku p. č. 320/6 o výměře 132 m² z celkové výměry 149 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 320/6), části pozemku p. č. 320/6 o výměře 13 m² z celkové výměry 149 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2467) a části pozemku p. č. 610 o výměře 1 m² z celkové výměry 2939 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace, (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 610/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram

za

pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 328/2) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7 m² z celkové výměry 153 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 330/4), které jsou ve vlastnictví pana Roberta Klasny, bytem Březohorská 453, 261 01 Příbram VII.

Účel:

Majetkoprávní narovnání ve věci skutečného užívání pozemků (viz „nový“ geometrický plán č. 2188-64/2021, vyhotovený Ing. L. Soukupem).

Znalecký posudek č. 2256-3/2020 ze dne 21.1.2020, včetně dodatku č. 1 ze dne 18.2.2020, který byl předkládán jako jeden z podkladů pro jednání Zastupitelstva města Příbram dne 18.1.2021, vyhotovil Ing. Zbyšek Žemlík. Z důvodu, že Ing. Žemlík svoji činnost znalce již ukončil, byl objednan nový znalecký posudek u jiného znalce (viz níže).

Cena obvyklá u části pozemku p. č. 320/6: 82.670 Kč (tj. po přepočtu a zokrouhlení 570 Kč/m²), cena dle platné cenové vyhlášky pozemku p. č. 328/2 (v tomto případě, dle sdělení znalce, nelze stanovit cenu obvyklou porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou): 25.560 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 256 Kč/m²).

Dle tohoto znaleckého posudku měla být městu Příbram [redacted] uhrazena částka ve výši 55.517 Kč.

Nový znalecký posudek č. 75/6817/2021 ze dne 23.11.2021, vyhotovený panem Řehořkem:
Tržní ocenění:

Pozemky (dle geom. plánu) ve vlastnictví města Příbram: 54.458 Kč (tj. 373 Kč/m²),
pozemky (dle geom. plánu) ve vlastnictví [REDAKCE] 39.911 Kč (tj. 373 Kč/m²).

[REDAKCE] by měl, dle tohoto aktuálního znaleckého posudku, doplatit městu Příbram částku ve výši 14.547 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (vyjádření je stále platné):

Oddělení rozvoje města – souhlasí se směnou pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemek p. č. 610 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše veřejných prostranství.

Zbývající pozemky se nachází dle územního plánu města v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství (nyní Odboru silničního hospodářství, vyjádření je stále platné):

Z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje směnu pozemků. Na části pozemku p. č. 328/2 se nachází místní komunikace (ul. Třemošenská).

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor nemá ke směně pozemků námitek.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami VI – Březové Hory, v ulici Třemošenská. Pozemek p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory (ve vlastnictví města) je z velké části připlocen do zahrady. Menší část tohoto pozemku o výměře 5 m² se nachází za plotem a je součástí komunikace. Pozemek p. č. 328/2 v k. ú. Březové Hory se nachází mimo oplocenou zahradu, která je ve vlastnictví žadatele, na větší části se na něm nachází komunikace, která je, dle ústního doplnění referentky Odboru silničního hospodářství, ve vlastnictví města Příbram.

Odbor správy majetku směnu pozemků s doplatkem doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Dále odbor uvádí, že na pozemcích ve vlastnictví pana Klasny je aktuálně v katastru nemovitostí evidováno zástavní právo smluvní.

Dále bylo odborem zjištěno, že přes pozemky p. č. 330, p. č. 320/6, p. č. 328/1, vše v k. ú. Březové Hory, vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram a přes pozemek p. č. 330 v k. ú. Březové Hory vede kanalizační řad, který je též ve vlastnictví města Příbram.

Odbor o této skutečnosti informoval žadatele s tím, že jej zároveň (po dohodě s referentem OIRM) oslovil s možností zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního a kanalizačního řadu v těchto pozemcích.

Žadatel sdělil, že o vodovodním a kanalizačním řadu ví, avšak zřizovat věcné břemeno nechce. Z tohoto důvodu Odbor správy majetku navrhuje tuto skutečnost uvést do směnné smlouvy.

Komisi pro realizaci majetku města nebyla směna (dle nového geometrického plánu) znovu předkládána, ke směně se komise vyjadřovala již dne 05.10.2020:

Komise mj. doporučila schválit směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² z celkové výměry 149 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly d, e) a části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl b) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly i, h), které jsou ve vlastnictví žadatele, s tím, že žadatel doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517 Kč.

ČEZ Distribuce, a.s.: nad pozemkem p. č. 328/2 vede nadzemní síť NN.

CETIN, a.s.: nad pozemkem p. č. 328/2 vede nadzemní síť.

1. SčV, a.s.: přes pozemky p. č. 320/6, p. č. 330, p. č. 328/1, vše v k. ú. Březové Hory, vede vodovodní řad a přes pozemek p. č. 330 v k. ú. Březové Hory vede kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 10.11. – 26.11.2021.

Nabývací titul: pozemek p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory: Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 8.12.1995,

Pozemek p. č. 610 v k. ú. Březové Hory – prohlášení ze dne 16.2.1999, dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky p. č. 328/2, p. č. 330, oba v k. ú. Březové Hory: Kupní smlouva ze dne 9.6.2020.

Přílohy

1) situační snímek, nový geometrický plán č. 2188-64/2021, vyhotovený Ing. L. Soukupem, fotodokumentace, ortofotomapa

2) žádost [redacted] ze dne 29.7.2020

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) vyjádření 1. SčV, a.s., včetně zákresu sítí ze dne 9.12.2021

5) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 521/2021/ZM ze dne 18.1.2021

6) původní znalecký posudek č. 2256-3/2020 ze dne 21.1.2020, vyhotovený Ing. Žemlíkem včetně dodatku č. 1

7) znalecký posudek č. 75/6817/2021 ze dne 23.11.2021, vyhotovený panem Řehořkem

8) výpis listu vlastnictví č. 794

k. ú. Březové Hory



29.05.2021 46/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
320/6	*1)	1 49	ostat. pl. manipul.pl.	320/6	1 32	ostat. pl. jiná pl. manipul.pl.	bez čp/če jiná st.	2	2	320/6	10001		5
				320/12	5	ostat. pl. manipul.pl.							
328/2	*2)	1 00	zahrada	st.2467	13	zast. pl.	zahrada	2	2	320/6	10001		13
				328/2	1 00	ostat. pl. manipul.pl.							
330		1 53	ostat. pl. ost.kom.	328/3	1	zahrada	zahrada	2	2	328/2	794		1
				330/3	1 22	ostat. pl. jiná pl. ost.kom.							
610		29 39	ostat. pl. ost.kom.	330/4	7	ostat. pl. ost.kom.	zast. pl.	2	2	330	794		7
				st.2468	24	ostat. pl. ost.kom.							
				610/1	29 38	ostat. pl. ost.kom.	zahrada	2	2	610	10001	29 38	24
				610/2	1	ostat. pl. jiná pl.							
		33 41			33 43								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.320/6

*2) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.328/2

JMÉNA:

POZOMKY VE VLASTNOSTI MEJTA
ZA

POZOMKY VE VLASTNOSTI [redacted]

Seznam souřadnic KS-OTSJ
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1033-1	780096.37	1083231.43	3 obrubník
1033-3	780090.28	1083217.72	3 roh_budovy
1034-206	780083.08	1083229.99	3
1034-207	780078.86	1083226.81	3 plot_sokl
1964-4	780081.20	1083228.57	3
1964-8	780103.36	1083232.38	3 sl.platu
1964-37	780096.19	1083231.02	3
2145-3	780080.93	1083228.69	3 sl.vrat
2145-4	780084.59	1083229.59	3 sl.vrat
2145-5	780095.43	1083231.00	3 plot_sokl
2145-6	780100.87	1083232.17	3 plot_sokl
2145-7	780101.41	1083232.22	3 plot_sokl_prusecik
2145-8	780097.19	1083230.63	3 roh_budovy
2145-9	780089.32	1083229.52	3 roh_budovy
2145-10	780089.99	1083224.91	3 roh_budovy
2145-11	780097.87	1083226.04	3 roh_budovy
1	780096.26	1083231.18	3 průsečík
2	780095.94	1083230.45	3 průsečík
3	780093.71	1083225.44	3 průsečík
4	780081.57	1083228.85	3 průsečík

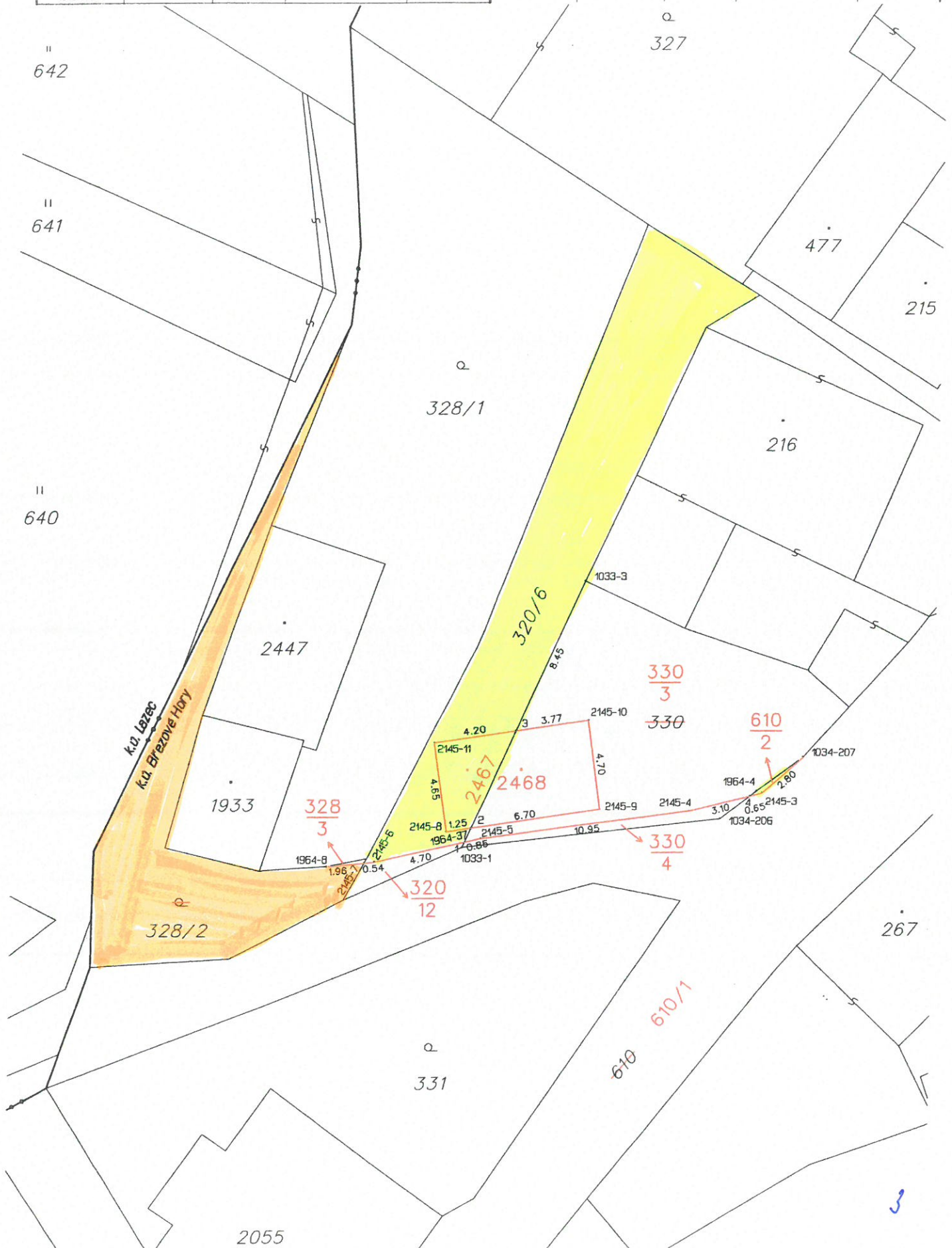
Poznámka: Jedna budova na více pozemcích.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 275/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1
	Dne: 18. září 2021 Číslo: 72/2021	Dne: 01. X. 2021 Číslo: 76/4
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel:  ING. LUBOMÍR SOUKUP GEOKART GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE 261 01 PŘÍBRAM, PODLEŠÍ 370	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2188-64/2021 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 2-1/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz - poznámka	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1698/2021-211 2021.09.30 07:59:13 CEST	
		 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
328/3		52744		I							





340 16

4

Google Horymírova



Pořízení obrázku: čvn 2009 © 2020 Google



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram

261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 29-07-2020

ev. č.: 66 855 / 6010
č.j.:

.....krátpříloh

v. PŘÍBRAMI dne 30. 7. 2020

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- ~~PRODEJ~~ ^{SMĚNA} PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. 320/6 o výměře 149 m² v katastrálním území BŘEZOVÉ HORY
 pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² v katastrálním území BŘEZOVÉ HORY - VE VLASTNICTVÍ ŽADATEL

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

MAJETKOVÉ NAROVNÁNÍ UŽIVACÍCH VZTAHŮ
BERU NA VĚDOMÍ, ŽE PŘES POZEMEK Č. 320/6 VEDE VODOVOD A ZAROVNĚNÍ
NESOUHLASÍ SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEZENÍ

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

..... oprávněna jednat jménem právnické osoby:
.....
.....
.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....
datele

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 1. října 2020 8:36
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - žadatel [REDACTED]

Pozemky p. č. 320/6, p. č. 610, p. č. 328/2 a p. č. 330 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 09.09.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] o směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory. Jedná se o směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² a části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m², které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 328/2 o výměře 100 m² a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m², které jsou ve vlastnictví [REDACTED]

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 610 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 320/6, p. č. 328/2 a p. č. 330 vše v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).
-

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasíme se směnou předmětných částí pozemků. Dojte tím k narovnání majetkoprávních vztahů.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, September 9, 2020 7:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - žadatel [REDACTED]

Vážené kolegyně,

prosím Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického zaměření skutečného stavu).

Jedná se o směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² (dle geom. plánu díly e, d), části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 328/2 o výměře 100 m² (díl b) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m² (díly i, h), které jsou ve vlastnictví [REDACTED]

V příloze zasílám žádost včetně geometrického plánu.

Jana Říčařová

DOPLNĚNÍ 14.1. 0124

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 6. listopadu 2020 14:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Prosím zaslat do 2.11.2020 - Žádost o doplnění [REDACTED], směna pozemků Bř. Hory .

Pozemek p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 29.10.2020 jste nás požádali o aktualizaci vyjádření k žádosti [REDACTED] o směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory.

Dne 19.10.2020 byl radě města předkládán materiál týkající se směny pozemků v katastrálním území Březové Hory. Tento materiál byl stažen s tím návrhem, že by předmětem směny měl být i díl „c“ - tedy celý pozemek p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory (vlastník město Příbram). Díl „c“ se nachází před dolními vraty (vjezd), není tedy součástí zaplacené zahrady. Žádáte nás o vyjádření, zda nemáme námitek, aby byl žadateli tento díl „c“ též nabídnut ke směně.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme se směnou předmětné části pozemku p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory, který je v žádosti označován jako díl „c“. Tato část pozemku je součástí veřejného prostranství, není žadatelem zaplacená a především je na něm umístěná komunikace.

Prodejem nebo směnou této části pozemku by došlo k zúžení veřejné komunikace, která již dnes má nedostatečné šířkové parametry a tedy její další zužování je vyloučeno.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním krásného víkendu

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, October 29, 2020 11:36 AM

To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Prosím zaslat do 2.11.2020 - Žádost o doplnění [REDACTED] směna pozemků Bř. Hory .

Vážené kolegyně,

dne 19.10.2020 byl radě města předkládán materiál týkající se směny pozemků v katastrálním území Březové Hory. Tento materiál byl stažen s tím návrhem, že by předmětem směny měl být i díl „c“ - tedy celý pozemek p. č. 320/6

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 22. září 2020 15:35
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - žadate [REDACTED]

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti [REDACTED] o směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického zaměření skutečného stavu), Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme tuto směnu. Na části pozemku parc.č. 328/2 se nachází místní komunikace (ul. Třemošenská).

Ing. Simona Žďánská

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Wednesday, September 9, 2020 7:39 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@prijram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - žadate [REDACTED]

Vážené kolegyně,
prosím Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického zaměření skutečného stavu).

Jedná se o směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² (dle geom. plánu díly e, d), části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 328/2 o výměře 100 m² (díl b) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m² (díly i, h), které jsou ve vlastnictví pana R. Klasny.
V příloze zasílám žádost včetně geometrického plánu.

Za vyjádření předem děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy_OSM@prijram.eu <copy_OSM@prijram.eu>
Sent: Wednesday, September 9, 2020 9:06 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Subject: Message from KM_C284e

Jana Říčařová

DOPLNĚNÍ VYJ. OS4

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 29. října 2020 13:14
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Prosím zaslat do 2.11.2020 - Žádost o doplnění - [REDACTED], směna pozemků Bř. Hory .

Vážená paní Říčařová,
na základě opětovného projednání materiálu týkajícího se směny pozemků parc.č. 320/6 v k.ú. Březové Hory, konkrétně nyní pouze části „c“, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nedoporučujeme tuto část zahrnout do směny pozemků, ale ponechat ji ve vlastnictví města Příbram.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, October 29, 2020 11:36 AM

To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Prosím zaslat do 2.11.2020 - Žádost o doplnění - [REDACTED] směna pozemků Bř. Hory .

Vážené kolegyně,

dne 19.10.2020 byl radě města předkládán materiál týkající se směny pozemků v katastrálním území Březové Hory. Tento materiál byl stažen s tím návrhem, že by předmětem směny měl být i díl „c“ - tedy celý pozemek p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory (vlastník město Příbram). Díl „c“ se nachází před dolními vraty (vjezd), není tedy součástí zaplacené zahrady. Prosíme Vás o vyjádření, zda nemáte námitek, aby byl žadateli tento díl „c“ též nabídnut ke směně.

Celý materiál lze najít na portále města.

Za rychlé vyjádření předem děkuji.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>

Sent: Thursday, October 29, 2020 1:03 PM

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **09.12.2021**Naše značka **1SCVZAD11289**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **09.12.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	směna		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 320/6 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Linie elektro , Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasiláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odskrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

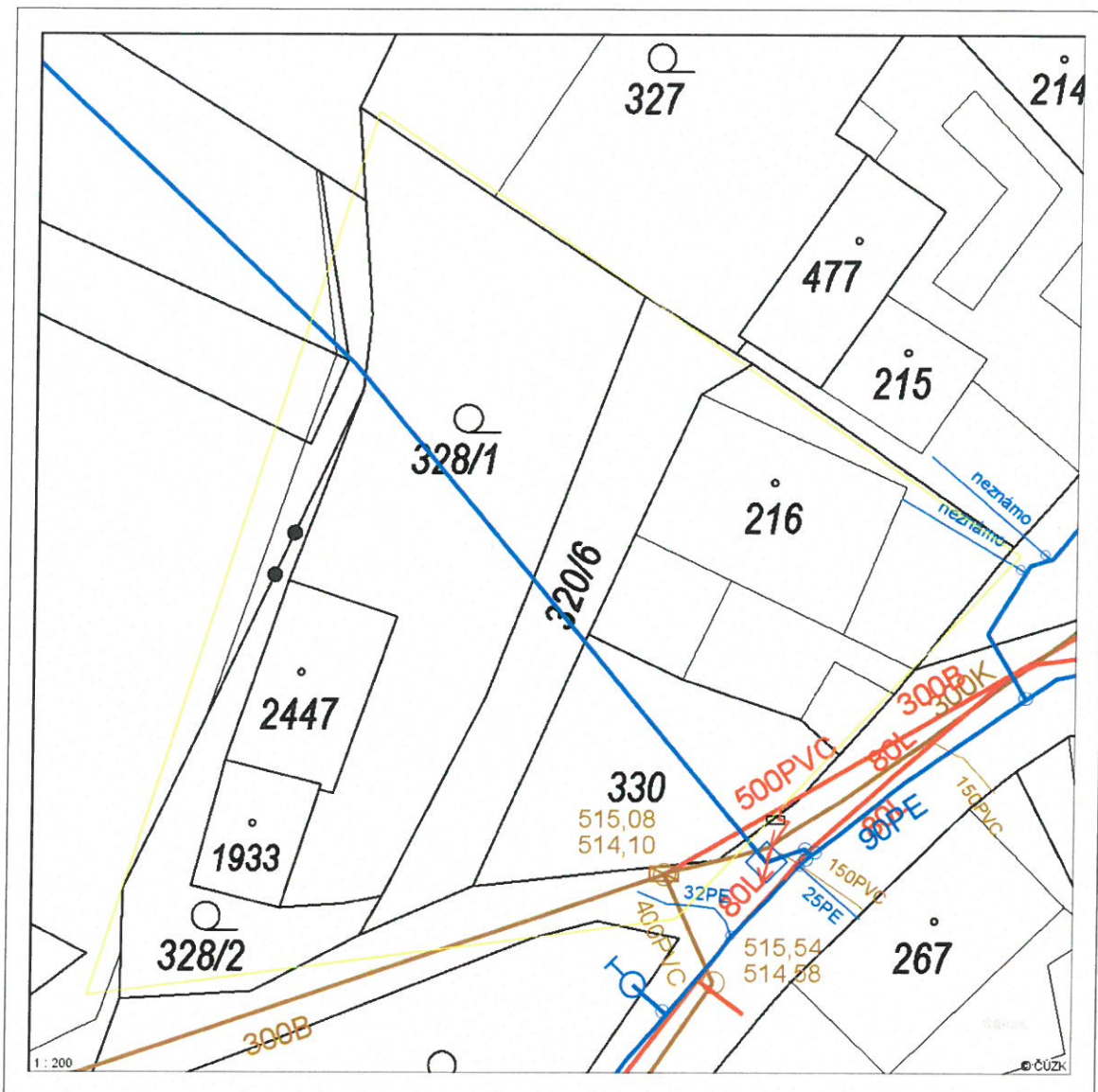
Ing. B
9


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **09.12.2021**

Naše značka: **1SCVZAD11289**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Z á p i s

**z 22. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 18. ledna 2021 od 16:00 hodin v Estrádním sále v budově Divadla A. Dvořáka
Příbram, Příbram VII, Legionářů 400**

11) Žádost o směnu části pozemku p. č. 320/6 a části pozemku p. č. 610 za pozemek p. č. 328/2 a část pozemku p. č. 330, vše v katastrálním území Březové Hory

Usn. č. 521/2021/ZM

ZM schvaluje

směnu pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² z celkové výměry 149 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly d, e) a části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl b) a část pozemku p. č. 330 o výměře 7,09 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly i, h), které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE] s tím, že:

- v době podpisu kupní smlouvy nebudou v katastru nemovitostí, u převáděných částí pozemků, evidována zástavní práva smluvní,
- [REDAKCE] doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517,00 Kč,
- v kupní smlouvě bude upozornění, že v pozemcích p. č. 320/6, p. č. 330, p. č. 328/1 vede vodovodní řad a v pozemku p. č. 330, vše v katastrálním území Březové Hory, vede kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram. Nedílnou součástí smlouvy bude vyjádření 1.SčV, a. s. ze dne 09.09.2020 včetně zákresu vodovodního a kanalizačního řadu.

hl. pro 24 proti 1 zdrž.0

Návrh byl přijat.

Znalecký posudek

č. 2256-3/2020

o obvyklé ceně nemovitých věcí – části pozemku č. par. 320/6 a samostatně pozemku č. par. 328/2, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a o stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovité věci - části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ2013740

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovitým věcem
a stanovení částky za bezesmluvní užívání
nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,
262 61 Višňová 228
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 11 listů, z toho 4 listy příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 21. 1. 2020

Výtisk č.: 1

14

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – části pozemku č. par. 320/6 a samostatně pozemku č. par. 328/2 vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a stanovit částku za bezesmluvní užívání nemovité věci - části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram, vše dle jejich stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ2013740 ze dne 9. 1. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcel.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Pozemek č. par. 320/6 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, manipulační plocha, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

Pozemek č. par. 328/2 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako zahrada na LV č. 794 v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/2), [redacted] (podíl ve výši id. 1/4), [redacted] (podíl ve výši id. 1/4).

4. Prohlídka nemovitých věcí:

Prohlídku parcel provedl dne 19. 1. 2020 znalec sám.

5. Celkový popis nemovitých věcí

Oba pozemky se nachází v zastavěném území Příbramě, v části Březové Hory. Oceňovaná část pozemku č. par. 320/6 se nachází uvnitř uzavřeného celku kolem rodinného domu č.p. 204 postaveném na pozemku č. par. st. 216. Tento rodinný dům má jiného vlastníka. Oceňovaná část pozemku č. par. 320/6 je užívána jako příslušenství rodinného domu. Část pozemku je zastavěna stavbou zděné kolny, která není vedena v evidenci katastru nemovitostí. Pozemek č. par. 328/2 se nachází mimo oplocený celek kolem rodinného domu č.p.

204. Jedná se o zpevněný pozemek, který slouží jako veřejná komunikace, částečně se jedná o zpevněný vjezd do garáže. Malá část pozemku slouží jako nezpevněná pěšina mezi rodinnými domy.

Na žádném z pozemků se nenachází žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.

Územním plánem jsou oba pozemky definovány jako plochy smíšené, obytné - bydlení městské, individuální.

B. Posudek:

1) Určení obvyklé ceny nemovitých věcí:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

a) Určení obvyklé ceny části pozemku p.č. 320/6:

Základní výchozí údaje:

Oceňovaná část pozemku č. par. 320/6 se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Březové Hory. Jedná se o pozemek uvnitř oploceného celku kolem rodinného domu č.p. 204 postaveného na p.č. st. 216. Spolu tvoří jeden funkční celek.

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena oceňované části pozemku mohla pohybovat kolem 600,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako má oceňovaná část pozemku č. par. 320/6 v k.ú. Březové Hory. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky se stejným využitím, ale podařilo se mu dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro bydlení:

- inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993, stavební parcela v zastavěné části Příbramě určená k zastavění domem pro bydlení nebo k podnikání, o celkové výměře 999 m², za cenu 1 000,- Kč/m².
- inzerát ČESKÉREALITY 01361, stavební pozemek určený dle územního plánu k zástavbě rodinnými domy v Příbrami - Jerusalémě, o celkové výměře 24177 m², za cenu 300,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY 2151776690, stavební pozemek v okrajové části Příbrami, v Lazci, o celkové výměře 639 m², za cenu 806,- Kč/m².

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny části pozemku č. par. 320/6 v k.ú. Březové Hory, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

Určení obvyklé ceny části pozemku bude tedy provedeno porovnávací metodou:

- a) inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993,
cena za 1 m² parcely: 1 000,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,80 (větší výměra, kvalitnější lokalita, širší využití)
výchozí cena: 800,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY 01361,
cena za 1 m² parcely: 300,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1,25 (mnohem větší výměra, méně kvalitní lokalita, širší využití)
výchozí cena: 375,00 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- c) inzerát ČESKÉREALITY 2151776690,
cena za 1 m² parcely: 806,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, podobná lokalita, mnohem širší využití)
výchozí cena: 725,40 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m² částí parcel z porovnání:

$$800 + 375,00 + 725,40 / 3 = 633,50 \text{ Kč/m}^2.$$

Určení obvyklé ceny části pozemku č. par. 320/6:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem	zaokrouhлено
část p.č. 320/6	145 m ²	633,50 Kč/m ²	1/1	91 857,50 Kč	91 860,- Kč

20

b) Určení obvyklé ceny pozemku p.č. 328/2:

Základní výchozí údaje:

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Příbram II. Jedná se o pozemek, který je užíván jako zpevněná místní veřejná komunikace, malá část pozemku je nezpevněnou pěšinou mezi rodinnými domy.

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má pozemek č. par. 328/2 v k.ú. Březové Hory.

Znalci se nepodařilo dohledat ani žádné inzeráty realitních kanceláří, kde by byly nabízeny pozemky se stejným využitím, jako má tento pozemek, tj. jako veřejná komunikace.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena části pozemku č. par. 328/2 v k.ú. Březové Hory zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

Zjištění ceny pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 188/2019.Sb.:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1065,00 Kč/m²,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: I: bez možnosti komerčního využití:

koef.: 0,30

P1: III: účelová komunikace:

koef.: -0,25,

P2: I: kat. území sídelní části obce, zastavěné území:

koef.: 0,05,

P3: I: komunikace se zpevněným povrchem:

koef.: 0,00,

P4: II: bez dalších vlivů:

koef.: 0,00,

$$ZCU = 1065 \times 0,30 \times (1 - 0,25 + 0,05 + 0 + 0) = 255,60 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištění ceny pozemku č. par. 328/2:

parcela č.	výměra	cena 1 m ²	cena celkem
p.č. 328/2	100 m ²	255,60 Kč/m ²	25 560,- Kč

c) Stanovení částky za bezsmluvní užívání části pozemku č. par. 320/6:

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za bezsmluvní užívání části pozemku porovnávací metodou.

Zvolená metoda ocenění:

Částka za bezsmluvní užívání nemovité věci bude odvozena z určené obvyklé ceny nemovité věci:

Částka za bezsmluvní užívání pozemků se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny

nemovitých věcí, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcely nachází a v závislosti na jejich využití. V tomto případě zvolil znalec částku za bezesmluvní užívání části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory v nejčastěji užívané výši, tj. ve výši 4% z obvyklé ceny nemovité věci.

Určení částky za bezesmluvní užívání části pozemku:

parcela č.	obv. cena	% nájmu	roční nájemné	zaokrouhleno
část p.č. 320/6	91 860,- Kč	4%	3 674,40 Kč/rok	3 670,- Kč

2) Rekapitulace:

- a) Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **91 860,- Kč**, (slovy: devadesátjedentisícosmšedesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.
- b) Výsledná zjištěná cena nemovité věci – pozemku č. par. 328/2 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **25 560,- Kč**, (slovy: dvacetpěttisícšedesát korun českých). Tato zjištěná cena v sobě nezahrnuje DPH.
- c) Výsledná částka za bezesmluvní užívání nemovité věci – části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **3 670,- Kč/rok**, (slovy: třitisícešestsetšedesát korun českých ročně). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Seznam příloh:

- | | |
|---|---------|
| - inzeráty realitních společností: | 3 listy |
| - snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku | 1 list |

Ve Višňové dne 21. 1. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2256-3/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 21. 1. 2020



Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Z. Žemlík".



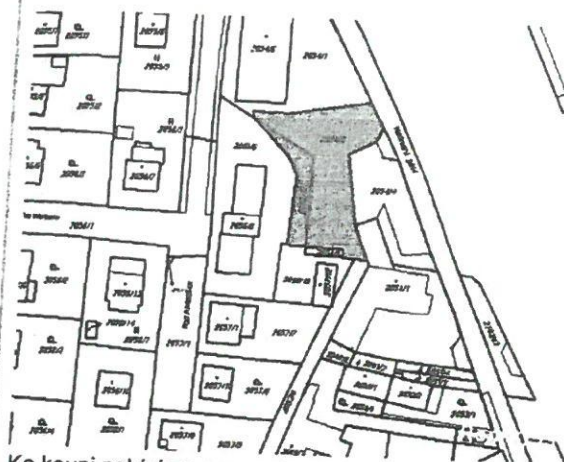
STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

Uloženo ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
aktualizace v nabídce 50.076 nemovitosti
Datum tisku: 20. 1. 2020 12:03

Reality Pintner nabízí

Prodej stavebního pozemku

Příbram IV, Příbram



999 000 Kč

Přepočít na m²:

1.000,-Kč/m²

Hlavní údaje

ID nemovitosti: QPX-CR-2149968993
Plocha pozemku: 999 m²
Datum aktualizace: 24. září 2019

Ke koupi nabízíme pozemek o celkové výměře 999 m², který je prolukou v současné zástavbě. Je přilehlý k ulici Nádražní, kde jsou vedeny i sítě. Kolem je smíšená zástavba, domů k bydlení i k podnikání. Vlastní pozemek je v podstatě rovinný, z části asfaltový, větší část tvoří travní porost. Mimořádná příležitost k výstavbě ve vnitřním městě.



Zakázku vyřizuje

Josef Pintner

Nemovitost nabízí

Reality Pintner

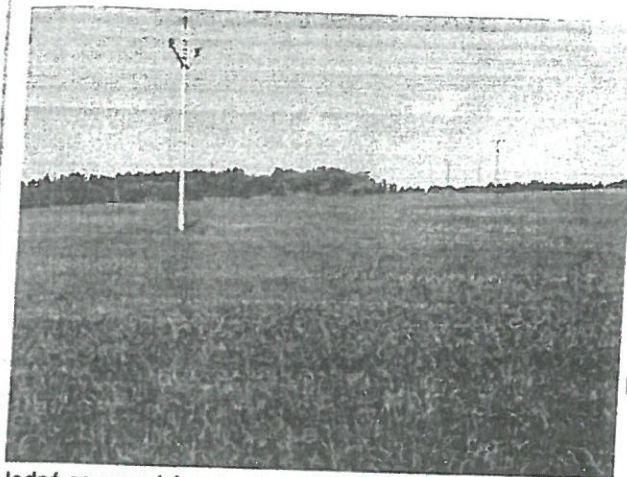
Dlouhá 90
Příbram
26101

telefon: 318 630 850
mobil: 723 312 222

**Reality
Pintner**
 Založeno 20.2.1990

**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
aktuálně v nabídce 50.076 nemovitosti
Datum tisku: 20. 1. 2020 12:04**Realitní kancelář Doleželová & Doležel nabízí****Prodej stavebního pozemku**

Jerusalem, Příbram

**7 253 100 Kč**Přepočet na m²:300 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: cena k jednání

Hlavní údaje

ID nemovitosti: 01361

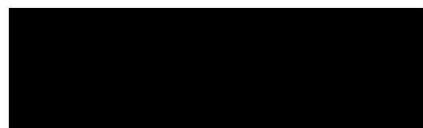
Plocha pozemku: 24.177 m²

Datum aktualizace: 16. října 2019

Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 24177 m² v obci Příbram - katastrální území Jerusalem. Jedná se o pozemek v mírném západním svahu v přímém kontaktu se stávající zástavbou obce Jerusalem, kde je výhradně zástavba z rodinných domů venkovského typu. Pozemek je z hlediska územně plánovací dokumentace definován jako pozemek určený k zástavbě rodinných domů venkovského charakteru(přesné regulativy jsou k dispozici u makléře).Nově byla vypracována studie týkající se možnosti vybudování studní na dotčeném pozemku. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

**Zakázku vyřizuje**

Lenka Doleželová

**Nemovitost nabízí****Realitní kancelář
Doleželová & Doležel**Mírové nám. 75
Dobříš
26301

telefon: + 420 608 123 211



25



STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
aktuálně v nabídce 50.076 nemovitostí
Datum tisku: 20. 1. 2020 12:08

AGH Blatná s.r.o. nabízí

Prodej stavebního pozemku

Lazec, Příbram



515 000 Kč

Přepočet na m²:

806 ,-Kč/m²

Poznámka k ceně: Cena je pro kupujícího konečná.

Hlavní údaje

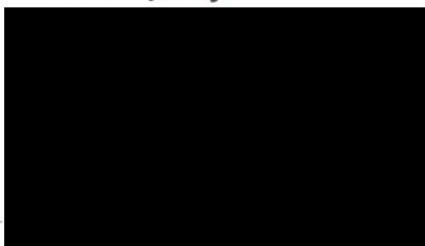
ID nemovitosti: 2151776690

Plocha pozemku: 639 m²

Datum aktualizace: 25. listopadu 2019

Pozemek o celkové výměře 639 m², který se nachází v klidné části Příbrami v katastrálním území Lazec, je územním plánem zařazen jako plocha smíšená obytná pro městské individuální bydlení. Pozemek je přístupný po neuzpevněné komunikaci. Elektrická přípojka na hranici pozemku.

Zakázku vyřizuje



Nemovitost nabízí

AGH Blatná s.r.o.

J.P. Koubka 81
Blatná
38801

telefon: 383 420 222
mobil: 724 077 880



L. V. BĚROVÉ HORY

325

324/1

327

214

616/1

477

215

336

328/1

část o výř. 115 m²
cca

320/6

216

Třem
Třemc

2447

1933

330

268

267

enská

331

Příbram

2055

340

339

358

341/1

357

610

256

339/7

2056

218

HOŠTYMÍŘOVA

255

339/8

339/9

339/10

24

Znalecký posudek

č. 2256-3/2020

dodatek č. 1

o obvyklé ceně nemovitých věcí – části pozemku č. par. 320/6 a samostatně pozemku č. par. 328/2, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a o stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovité věci - části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ2013740

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovitým věcem
a stanovení částky za bezesmluvní užívání
nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,
262 61 Višňová 228
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Dodatek č. 1 posudku obsahuje celkem 3 listy
a je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 18. 2. 2020

Výtisk č.: 2

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

S ohledem na skutečnost, že pod oceňovanou částí pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, je uloženo vodovodní potrubí ve vlastnictví Města Příbram, dochází k částečnému omezení využití pozemku, což by se mělo promítnout do obvyklé ceny pozemku. S tímto omezením nebylo ve znaleckém posudku č. 2256-3/2020 ze dne 21. 1. 2020 kalkulováno. Vodovodní řad vede napříč pozemku č. par. 320/6 a jeho délka činí zhruba 5 bm, což včetně ochranného pásma znamená přibližně 10% dotčené plochy oceňované části pozemku.

2. Podklady pro vypracování dodatku č. 1 znaleckého posudku:

- Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. ze dne 21. 1. 2020

B. P o s u d e k :

1. Určení obvyklé ceny nemovité věci:

a) Určená obvyklá cena 1 m² části pozemku p.č. 320/6 dle znaleckého posudku: **633,50 Kč/m².**

Úprava obvyklé ceny části pozemku z důvodu částečného omezení užívání pozemku s ohledem na existenci vodovodního řadu: -10%:

Výsledná cena 1 m² části pozemku: **570,15 Kč/m²**

Určení obvyklé ceny části pozemku č. par. 320/6:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem	zaokrouhleno
část p.č. 320/6	145 m ²	570,15 Kč/m ²	1/1	82 671,80 Kč	82 670,- Kč

c) Stanovení částky za bezesmluvní užívání části pozemku č. par. 320/6:

parcela č.	obv. cena	% nájmu	roční nájemné	zaokrouhleno
část p.č. 320/6	82 670,- Kč	4%	3 306,80 Kč/rok	3 310,- Kč

2. Rekapitulace:

a) Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **82 670,- Kč**, (slovy: osmdesátdvatisícešestsetšedesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

b) Výsledná zjištěná cena nemovité věci – pozemku č. par. 328/2 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **25 560,- Kč**, (slovy: dvacetpěttisícšestšedesát korun českých). Tato zjištěná cena v sobě nezahrnuje DPH.

c) Výsledná částka za bezsmluvní užívání nemovité věci – části pozemku č. par. 320/6 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 21. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **3 310,- Kč/rok**, (slovy: třítisícetřístadeset korun českých ročně). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého dodatku znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Ve Višňové dne 18. 2. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



C. Znalecká doložka:

Dodatek č. 1 znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Dodatek č. 1 znaleckého posudku je veden pod poř. č. 2256-3/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhrada nákladů nejsou účtovány.

Ve Višňové dne 18. 2. 2020



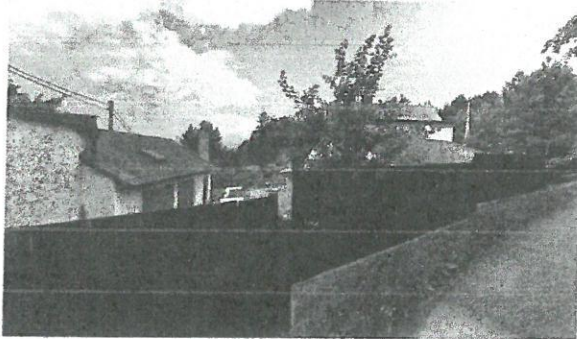
Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 75/6817/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

odhad ceny pozemků zapsaných na LV č. 10001 (vlastník Město Příbram) , pozemků zapsaných na LV č. 794 ([REDACTED]) vše obec Příbram, k.ú. Březové Hory - dle objednávky č. 2118181

Znalec:	Ladislav Řehořek
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
IČ:	telefon: 775 969 853 e-mail: rehorekl@seznam.cz

Zadavatel:	IČ : 00243132, Město Příbram ,
Adresa:	Tyršova 108, 261 19 Příbram

Číslo jednací:	obj 2118181
-----------------------	-------------

Počet stran: 14 a 2 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 18.11.2021

Vyhotoveno: V Příbrami 23.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

zjištění ceny obvyklé

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2021 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 10001 , LV č. 794 vyhotovený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj ,
Katastrální pracoviště Příbram pro obec Příbram , k.ú. Březové Hory
Geometrický plán č. 2188-64/2021 vyhotovený Ing. Soukupem

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Březové Hory, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram ,, Tyršova 108, 261 19 Příbram, podíl 1 / 1

LV č. 10001 vlastník Město Příbram

Dokumentace a skutečnost

ocenění dle skutečného stavu

Místopis

Příbram , k.ú. Březové Hory, část obce Příbram IV.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II., III. tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemky vedené v ÚP obce jako zastavitelné plochy (rezidenční výstavba), komunikační prostory

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2

1.1. pozemky

2. pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 328/2 , p.č. 330/4

2.1. pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. pozemky

2. pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 328/2 , p.č. 330/4

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Březové Hory
261 01 Příbram
LV: LV č. 10001 LV č. 794
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 503
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - část pozemků užívaných jiným vlastníkem, popř. zaplacené	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,945}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,900}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů z hlediska umístění	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,870}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,822}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,783$

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2

1.1. pozemky

popis - pozemky v ÚP obce zastavitelné plochy

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,900$

Index polohy pozemku $I_P = 0,870$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 0,970 * 0,870 = 0,760$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 215,-	0,760	0,300	277,02
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 215,-	0,760		923,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	320/6	132	277,02	36 566,64
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2467	13	923,40	12 004,20

§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	610/2	1	277,02	277,02
Stavební pozemky - celkem			146		48 847,86
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	48 847,86 Kč

2. pozemky ve vlastnictví Ing. Klasny p.č. 328/2 , p.č 330/4

2.1. pozemky

popis - pozemky v ÚP obce zastavitelné plochy

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,900$

Index polohy pozemku $I_P = 0,870$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 1,000 * 0,870 = 0,783$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 215,-	0,783	0,300	285,40
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 215,-	0,783		951,35

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - manipulační plocha	328/2	100	285,40	28 540,-

§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	330	4	951,35	3 805,40
Stavební pozemky - celkem			104		32 345,40
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	32 345,40 Kč

Tržní ocenění majetku

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. pozemky

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
manipulační plocha	320/6	132	373,00		49 236
zastavěná plocha a nádvoří	2467	13	373,00		4 849
ostatní plocha - jiná plocha	610/2	1	373,00		373
Celková výměra pozemků		146	Hodnota pozemků celkem		54 458

2. pozemky ve vlastnictví [redacted] p.č. 328/2 , p.č. 330/4

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemky

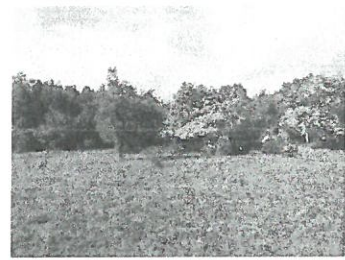
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 5 841 m ²
Lokalita:	Na Hatích, Příbram - Příbram III
Popis:	Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m ² . Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m ² . V současné době na zbývajících části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,70
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
6 950 790	5 841	1 190,00	0,13	154,70

Název: Prodej stavebního pozemku 1 200 m²**Lokalita:** Příbram, okres Příbram**Popis:** Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,70
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,50

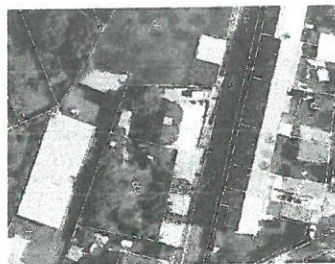


Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 600 000	1 200	3 000,00	0,13	390,00

Název: Prodej stavebního pozemku 904 m²**Lokalita:** Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory**Popis:** V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná. Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku. Občanská vybavenost:

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,70
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 990 000	904	4 413,72	0,13	573,78

Minimální jednotková porovnávací cena	155 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	373 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	574 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	328/2	100	373,00		37 300
ostatní plocha	330/4	7	373,00		2 611
Celková výměra pozemků		107	Hodnota pozemků celkem		39 911

4.2. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2	
1.1. pozemky	48 848,- Kč
1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2 - celkem:	48 848,- Kč
2. pozemky ve vlastnictví [redacted] p.č. 328/2 , p.č. 330/4	
2.1. pozemky	32 345,- Kč
2. pozemky ve vlastnictví [redacted] p.č. 328/2 , p.č. 330/4 - celkem:	32 345,- Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. pozemky ve vlastnictví města p.č. 320/6 , st. p.č. 2467 , p.č. 610/2

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. pozemky 54 458,- Kč

2. pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 328/2 , p.č. 330/4

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemky 39 911,- Kč

znalec prohlašuje, že ji vědom následků podání vědomě nepravdivého posudku viz § 127 a)
Občanského soudního řádu

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 75/2021.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 75/6817/2021 evidence posudků.

V Příbrami 23.11.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehorek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.11.

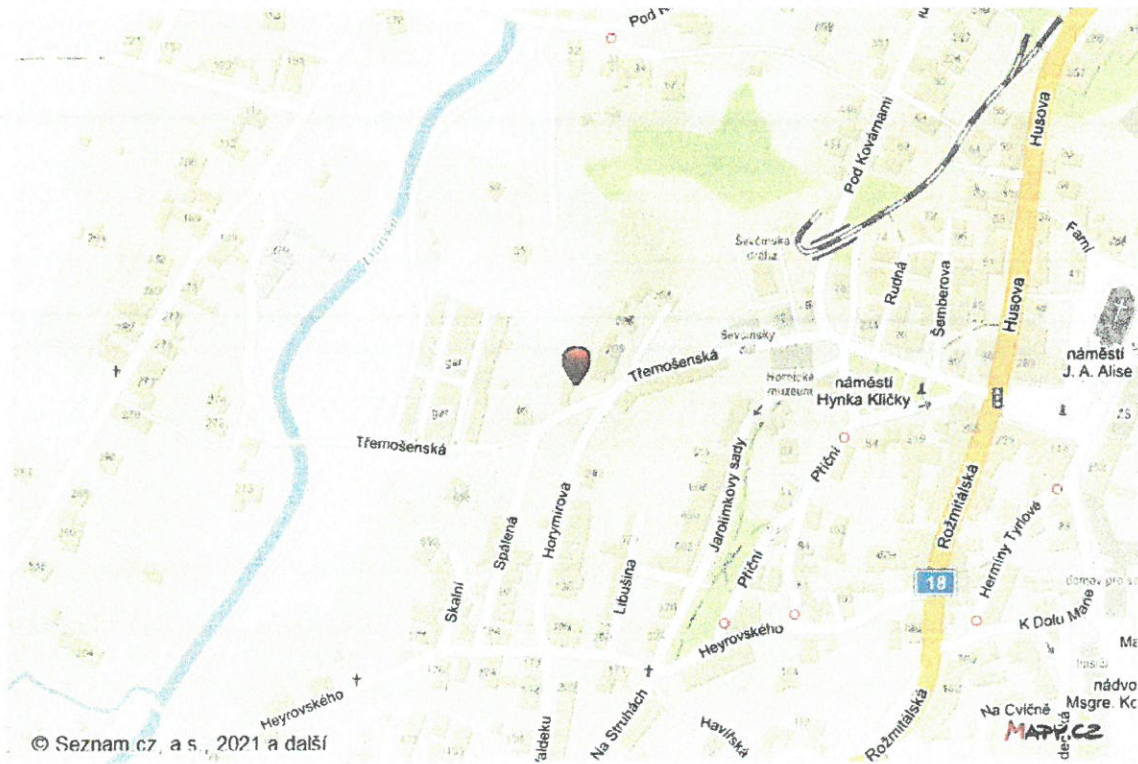
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 75/6817/2021

počet stran A4 v příloze:

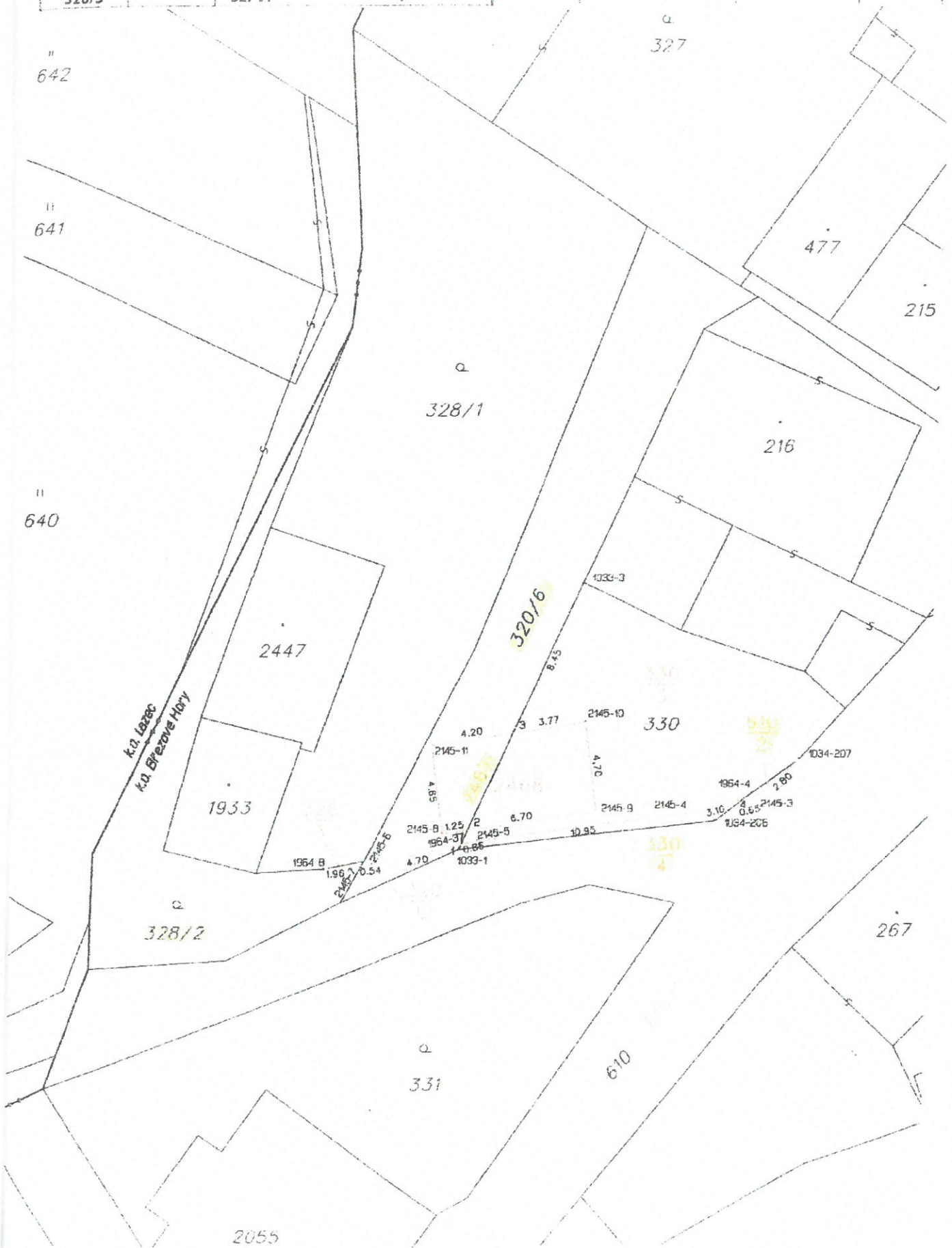
1

Mapa oblasti



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
328/3		52744		1							



45

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem existence právních vztahů			
Číslo pozemku číslo listu	Výměr plochy ha m	Účel pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. číslo	Výměr plochy ha m	Účel pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob učení číslo	Dél přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví existence	Výměra dílu ha m	Číslo označení dílu
320/6 *1)	1 49	ostat. pl. manipul. ol.	320/6	1 32	ostat. pl. lína ol. ostat. pl. manipul. pl.		2				
			320/12	5	zast. pl. manipul. pl.	bez čp/če jiná st.	2	320/6	10001		5
			st.2467	13	zast. pl.		2	320/6	10001		13
328/2 *2)	1 00	zahradá	328/2	1 00	ostat. pl. manipul. pl.		2				
			328/3	1	zahradá		2	328/2	794		1
330	1 53	ostat. pl. ost.kom.	330/3	1 22	ostat. pl. lína ol. ostat. pl. ost.kom.		2	330	794	1	22
			330/4	7	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	330	794		7
			st.2468	24	zast. pl.		2	330	794		24
610	29 39	ostat. pl. ost.kom.	610/1	29 38	ostat. pl. ost.kom. ostat. pl. jiná pl.		2	610	10001	29	38
			610/2	1	ostat. pl. ost.kom.		2	610	10001		1
	33 41			33 43							

* 1) Rozdíl + 1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.320/6
 * 2) Rozdíl + 1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.328/2

Město

rozpisné se seznamem

rozpisné se seznamem

Číslo bodu	Seznam s Souřadnicemi	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1033-1	780096.37	1083231.43	3		důrbník
1033-3	780090.28	1083217.72	3		roh_budovy
1034-206	780083.09	1083229.99	3		
1034-207	780078.85	1083226.81	3		plot_sokl
1954-4	780081.20	1083228.57	3		
1954-6	780103.36	1083232.38	3		st plotu
1954-37	780096.19	1083231.02	3		
2145-3	780080.93	1083228.69	3		st vrat
2145-4	780084.59	1083229.59	3		st vrat
2145-5	780095.43	1083231.00	3		plot_sokl
2145-6	780100.87	1083232.17	3		plot_sokl
2145-7	780101.41	1083232.22	3		plot_sokl_průsečík
2145-8	780097.19	1083230.63	3		roh_budovy
2145-9	780089.32	1083229.52	3		roh_budovy
2145-10	780089.99	1083224.91	3		roh_budovy
2145-11	780097.87	1083226.04	3		roh_budovy
1	780096.26	1083231.18	3		průsečík
2	780095.94	1083230.46	3		průsečík
3	780093.71	1083225.44	3		průsečík
4	780081.57	1083228.85	3		průsečík

Poznámka: Jedna budova na více pozemcích.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 275/1995 Dne: 18. září 2021 Číslo: 72/2021 Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.	Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 01. 9. 2021 Číslo: 76/19 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: 	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel: KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1698/2021-211 2021.09.30 07:59:13 CEST	
Číslo plánu: 2188-64/2021 Okres: Příbram Obec: Příbram Katastrální území: Březové Hory Mapový list: Příbram 2-1/42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost uzavřít se v terénu s průběhem hranic stávající hranice, které byly označeny předem zřízenými: viz - poznámka		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 146/2020 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 794

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

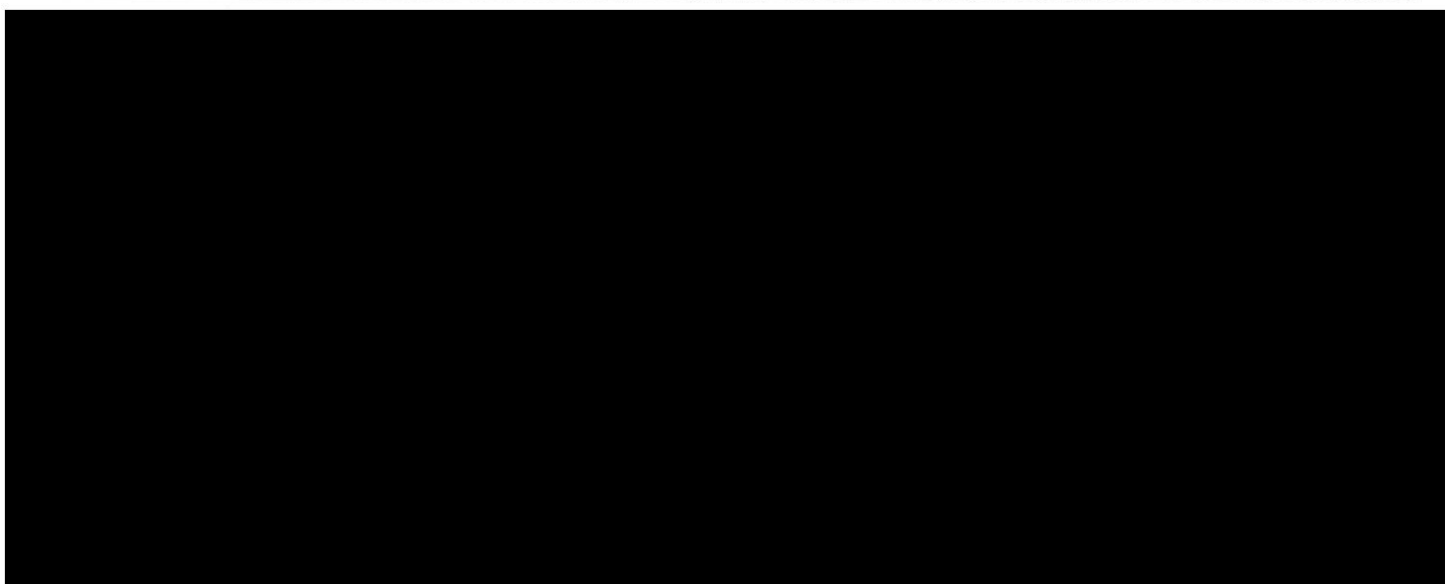
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 216	268	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram VI-Březové Hory, č.p. 204, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216				
St. 1933	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1933				
St. 2447	63	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2447				
328/1	398	zahrada		zemědělský půdní fond
328/2	100	zahrada		zemědělský půdní fond
330	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 146/2020 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 794

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

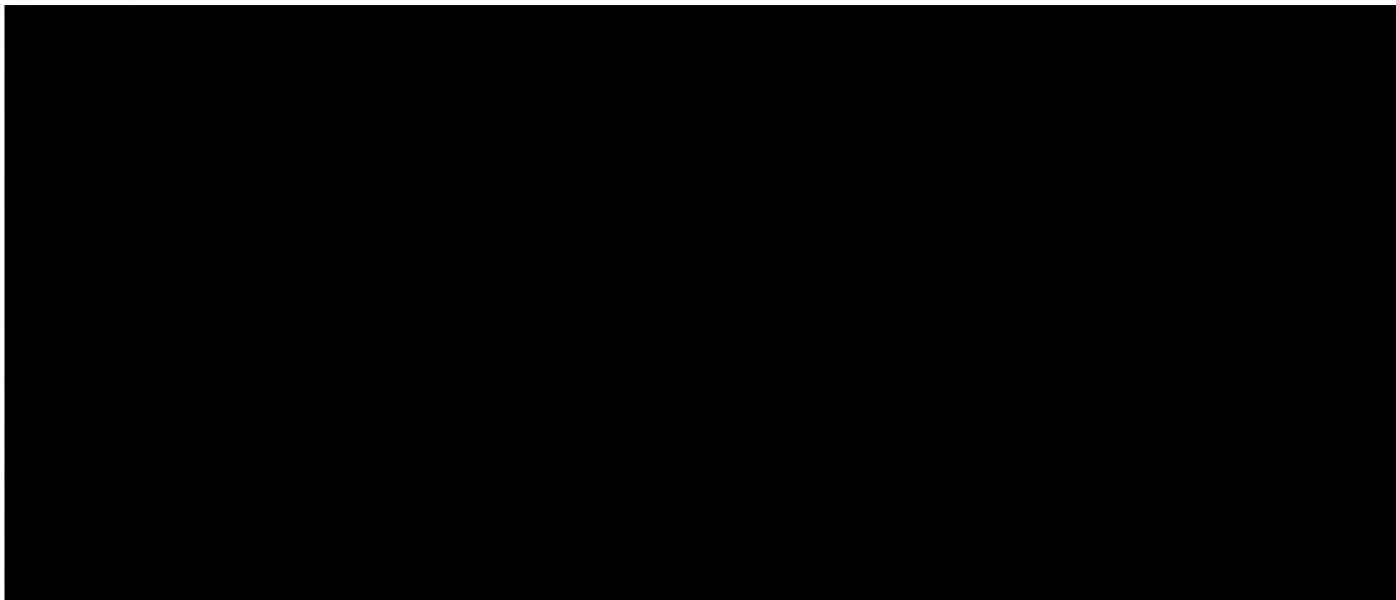
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 216	268	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram VI-Březové Hory, č.p. 204, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216				
St. 1933	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1933				
St. 2447	63	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2447				
328/1	398	zahrada		zemědělský půdní fond
328/2	100	zahrada		zemědělský půdní fond
330	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2021 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

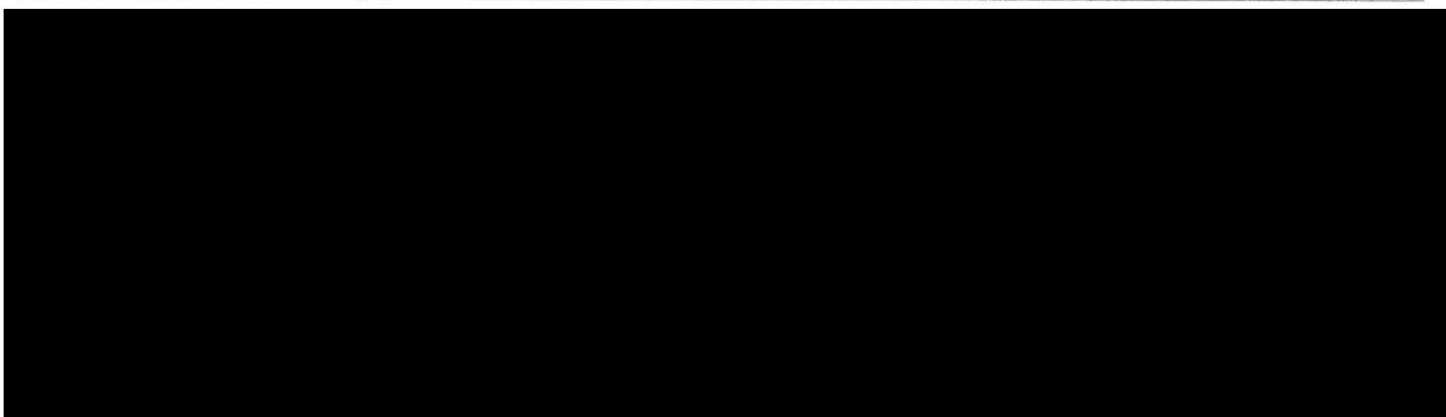
Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 794

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

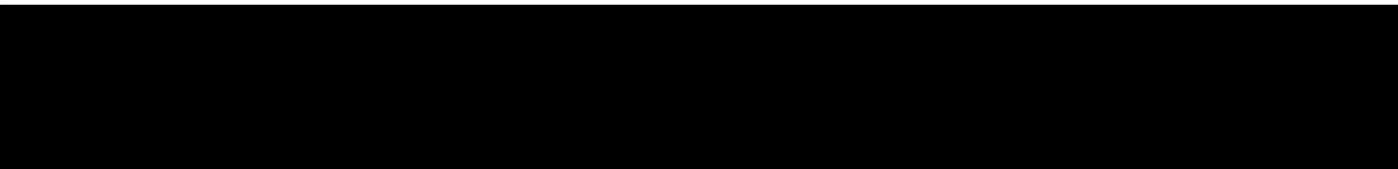


D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
328/1	52744	398
328/2	52744	100

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.12.2021 12:13:14