

Název bodu jednání:Žádost o prodej části pozemku 515/7 o výměře cca 23 m² v katastrálním území Březové Hory**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.1.2022, č. usn. 0046/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZMschválit prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 3 210 Kč/m², do SJM**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenuKč/m², do SJM**Důvodová zpráva:**Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Rada města Příbram dne 20.9.2021, svým usnesením č. 0898/2021, schválila záměr prodat část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² v katastrálním území Březové Hory.Usnesení rady města bylo žadatelům oznámeno. poté, při osobní schůzce, sdělila, že při přeměření pozemku na místě by bylo třeba k výstavbě garáže v daném místě cca 23 m².**Žadatelé:****Předmět:**Prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.**Účel:** výstavba garáže.

Znalecký posudek č. 2532/82/2021 ze dne 5.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² v katastrálním území Březové Hory.Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 73.830 Kč (tj. 3.210 Kč/m²),Tržní hodnota: 86.710 Kč (tj. 3.770 Kč/m²).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – neschvaluje s prodejem části pozemku. Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v § 34. Z užívání veřejného prostranství nelze nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě je nedostatek parkovacích míst, není vhodné předmětnou část pozemku prodávat soukromému subjektu, aby zde řešil své vlastní parkování na úkor ostatních obyvatel dané lokality.

Předmětný pozemek se, dle územního plánu města, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
V dané lokalitě město Příbram v současné době připravuje investiční akci „rozšíření parkovacích míst“. Plánované parkovací plochy se ale nedotknou poptávané části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory. Oddělení nemá námitek k prodeji.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Středisko veřejného osvětlení – na místě se sítě veřejného osvětlení nenachází.
Středisko místních komunikací – k odprodeji nemá připomínek.

1. SčV, a.s. – v předmětné části pozemku se vodohospodářská síť, ve vlastnictví města Příbram, nenachází.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 24.11. – 10.12.2021.
Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu pozemků ze dne 4.12.2003 (ve smlouvě je uvedeno, že pozemek bude sloužit vždy k účelu, ke kterému byl vybudován a vždy k veřejnému zájmu).

Komise pro realizaci majetku města dne 6.9.2021:

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který tvořil přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku se nachází na konci garážové kolonie ulice Pod Haldou, v Příbrami VII. Na předmětný pozemek navazuje mírný svah, dle názoru odboru by případné budoucí vyjíždění z daného místa (s ohledem na terén) bylo komplikovanější.

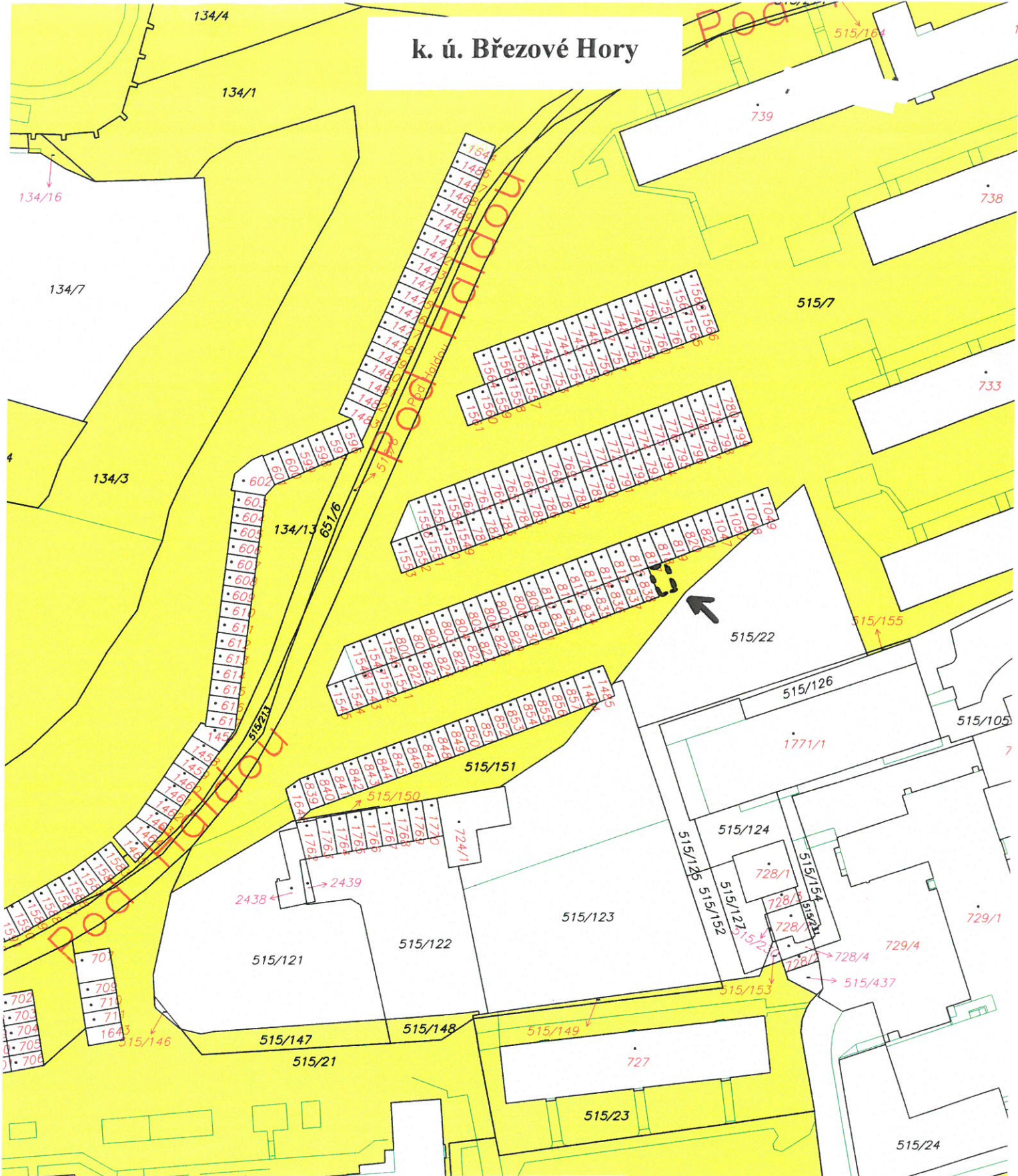
Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek. Odbor ponechává rozhodnutí o případném prodeji části pozemku na příslušném orgánu.

Na závěr důvodové zprávy odbor poznamenává, že dne 13.1.2022 obdržel elektronický dotaz pana [redacted] ve kterém uvedl, že by měl zájem o shora uvedenou část pozemku, za účelem výstavby garáže. [redacted] byla elektronicky sdělena cena stanovená znaleckým posudkem a zároveň byl požádán, aby svůj vážný zájem o koupi části pozemku (ale i případný nezájem) potvrdil elektronicky. Do 24.1.2022 odbor žádnou zpětnou vazbu od [redacted] již neobdržel.



Přílohy

- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně přílohy
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření 1. SčV, a.s.
- 4) znalecký posudek č. 2532/82/2021 ze dne 5.12.2021, vyhotovený Ing. Pechem

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku





134/1

134/7

134/3

990/299

739

738

733

732

602

515/214

156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104

798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



28. rīņa

MILVU RĪNĀ

515/121

515/122

515/123

515/151

515/22

515/124

515/147

515/148

515/149

515/23

515/4

515/69

515/64

929





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108 Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	08 -07- 2021
ev. č.:	66268/2021
č.j.:	1.....krát4.....příloh

V Příbram dne 8.7.2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12484 m² v katastrálním území
část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

stavba garáže

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/křestní jméno firmy a uvedení osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum
Bydli
Kores
Telef
E-ma

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

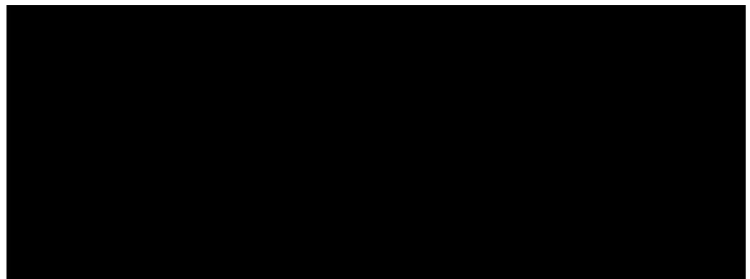
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Jana Říčařová

U41. DIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 6. srpna 2021 10:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Pozemek p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 08.07.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² v k. ú. Březové Hory za účelem vybudování parkovacích míst.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v předmětné lokalitě je nedostatek parkovacích míst, není vhodné prodávat částí pozemku soukromým vlastníkům, aby zde řešili své vlastní parkování na úkor ostatních obyvatel dané lokality.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na části předmětného pozemku město Příbram v současné době připravuje investiční akci „rozšíření parkovacích ploch“. Plánované parkovací plochy se ale nedotknou poptávané části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory. Nemáme námitek s prodejem předmětné části.

Vyřizuje: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA/ 318 402 550

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, July 8, 2021 12:27 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

Jana Říčařová

Vyj. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 31. srpna 2021 7:45
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti o případný prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m2 z celkové výměry 12434 m2 v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, July 8, 2021 12:27 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@prijram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m2 z celkové výměry 12434 m2 v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže.

O prodej části pozemku žádají [redacted] (viz žádost, zákres a fotodokumentace) v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0173/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1576/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 13. 8. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

„Prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory za účelem stavby garáže“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

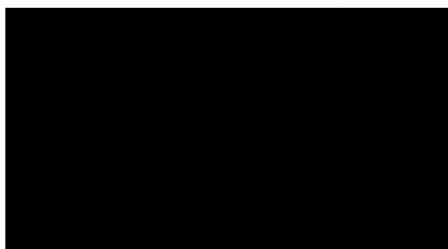
K odkupu výše zmíněné části pozemku nemáme připomínek, na místě nejsou sítě veřejného osvětlení (viz přiložený zákres sítí).

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

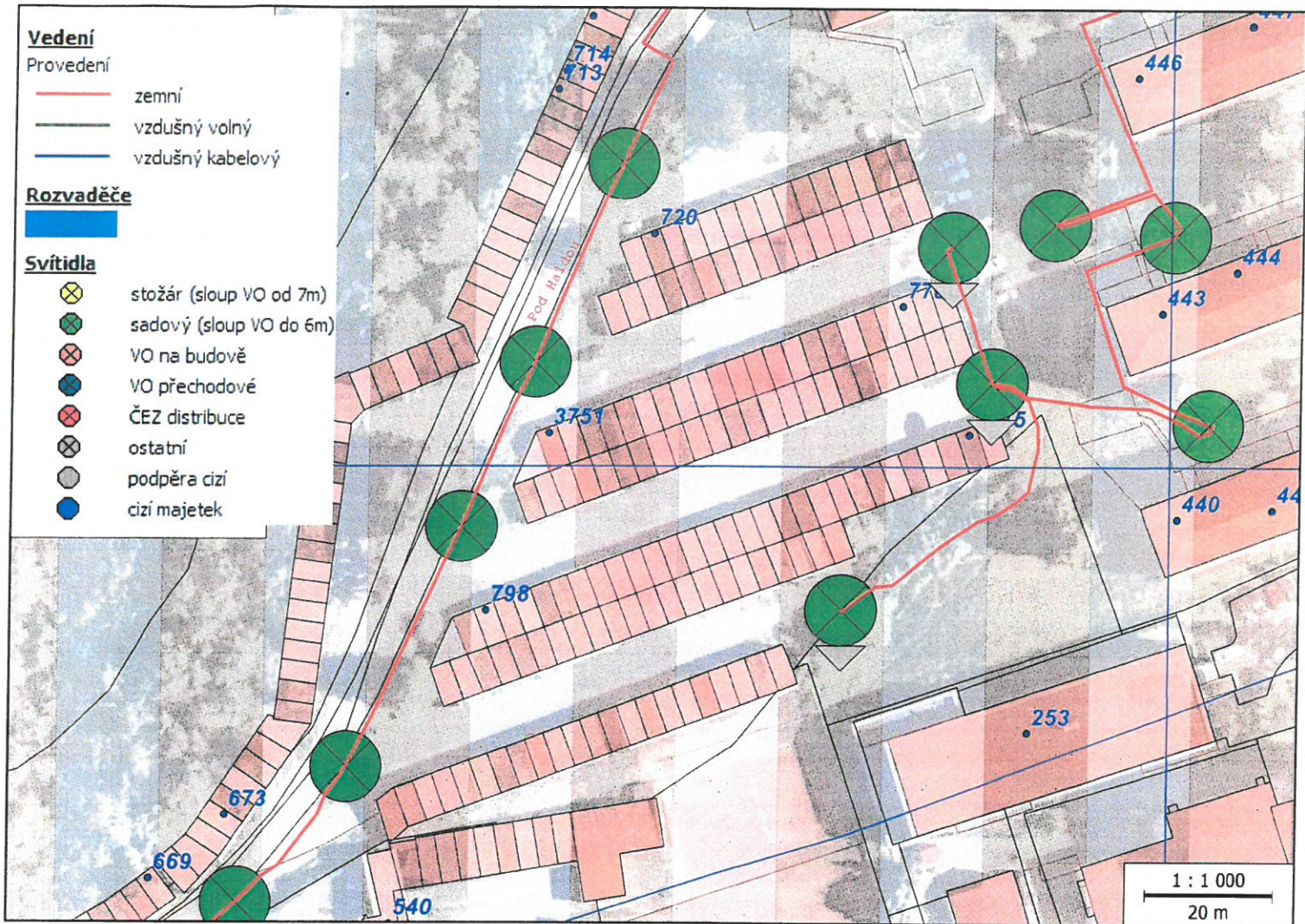
Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněné části pozemku nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení



Průběh výj. TJ 28

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **24.08.2021**Naše značka **1SCVZAD10472**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **24.08.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

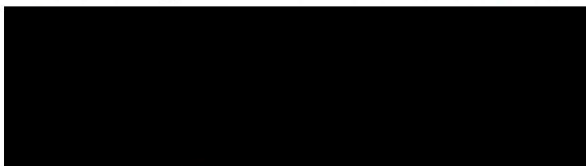
Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 515/7 pozemková	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitosti (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájemového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájemovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



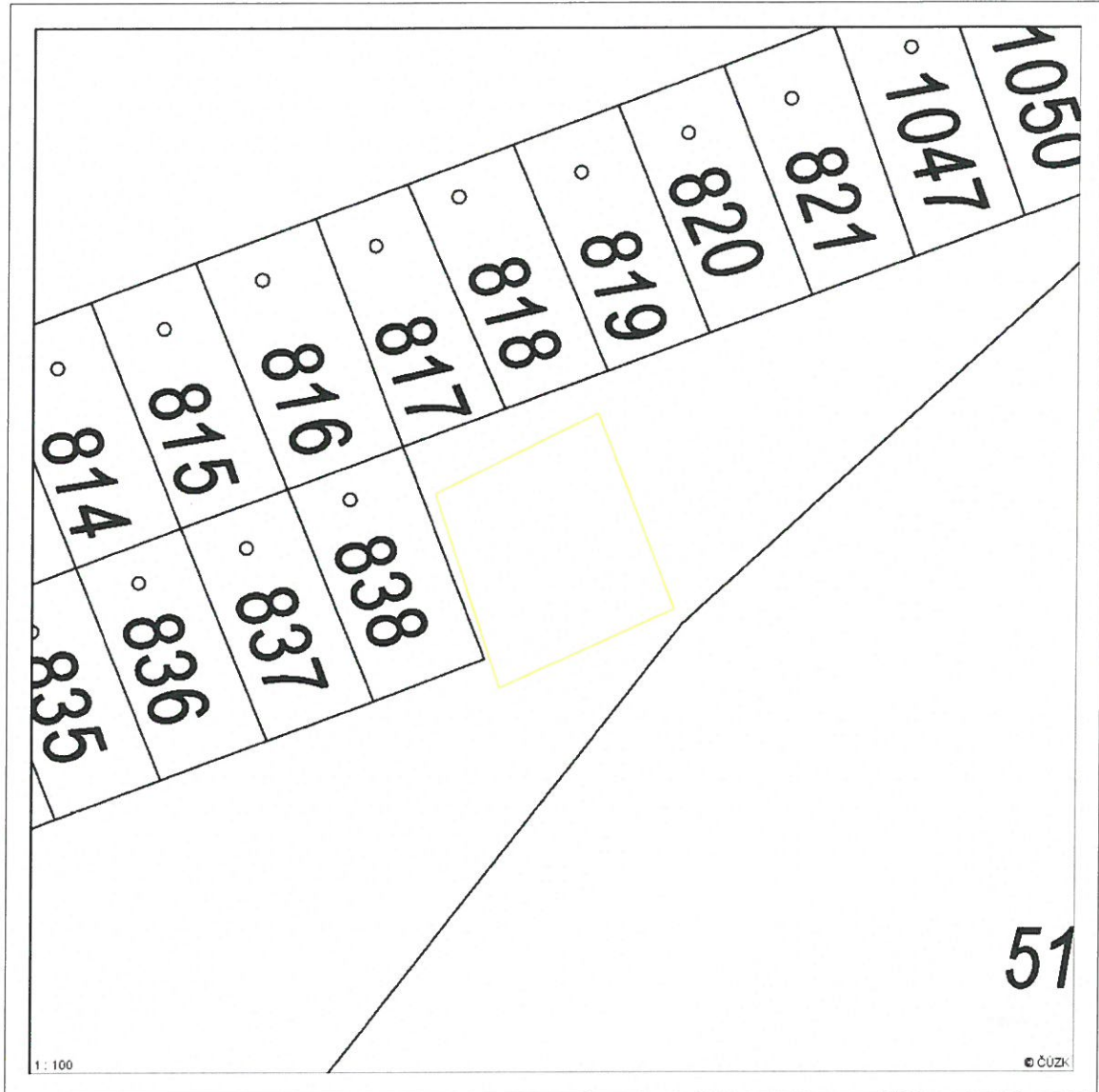
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.08.2021**

Naše značka: **1SCVZAD10472**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

12



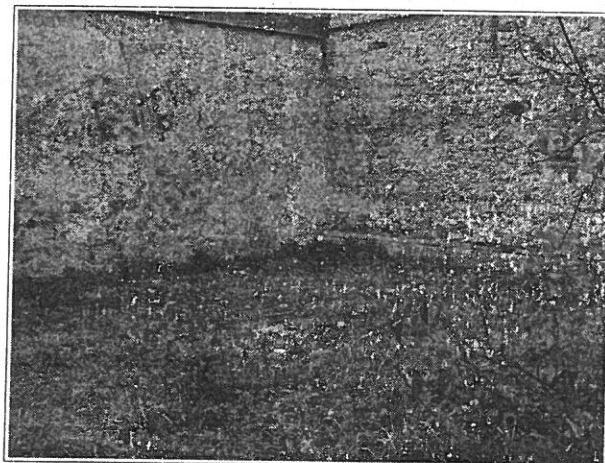
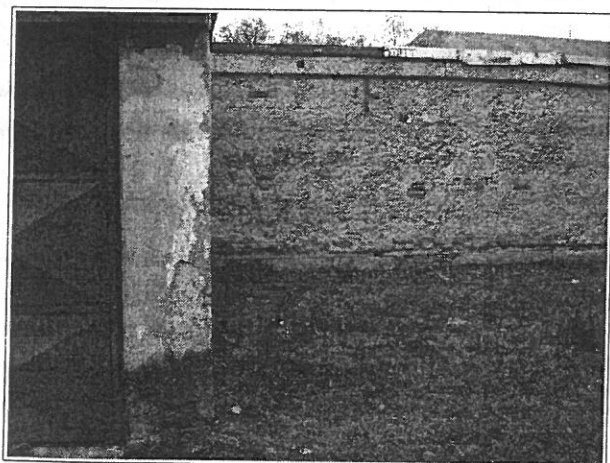
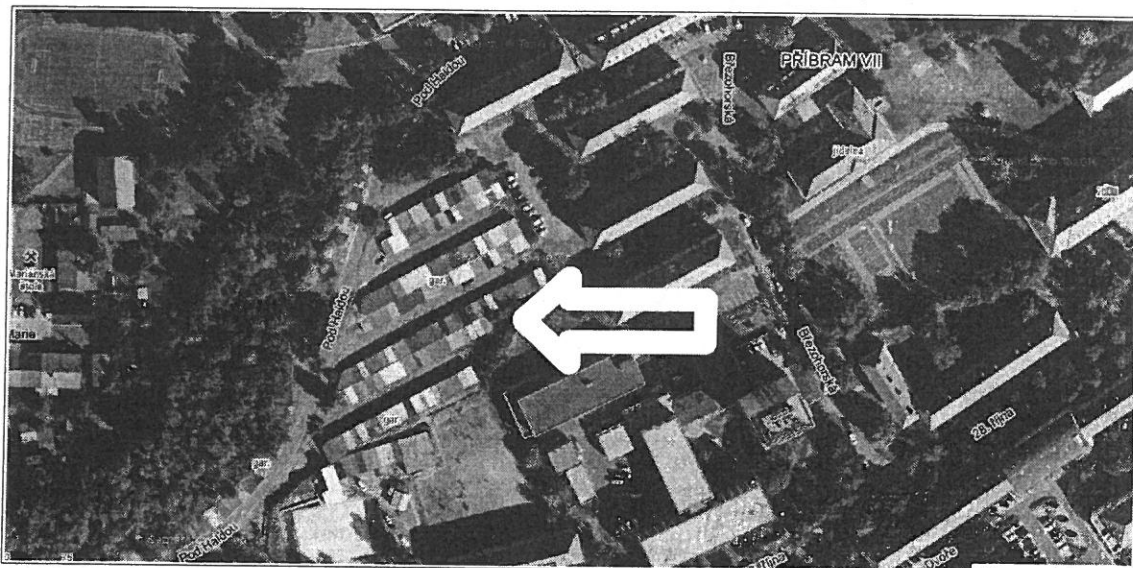
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2532/82/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 515/7 - Příbram. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec **Příbram** a katastrální území **Březové Hory**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitosti

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

1 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

5. 12. 2021



(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m2) – kú. Březové Hory
- b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m2) – kú. Březové Hory

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 2.11. 2021
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

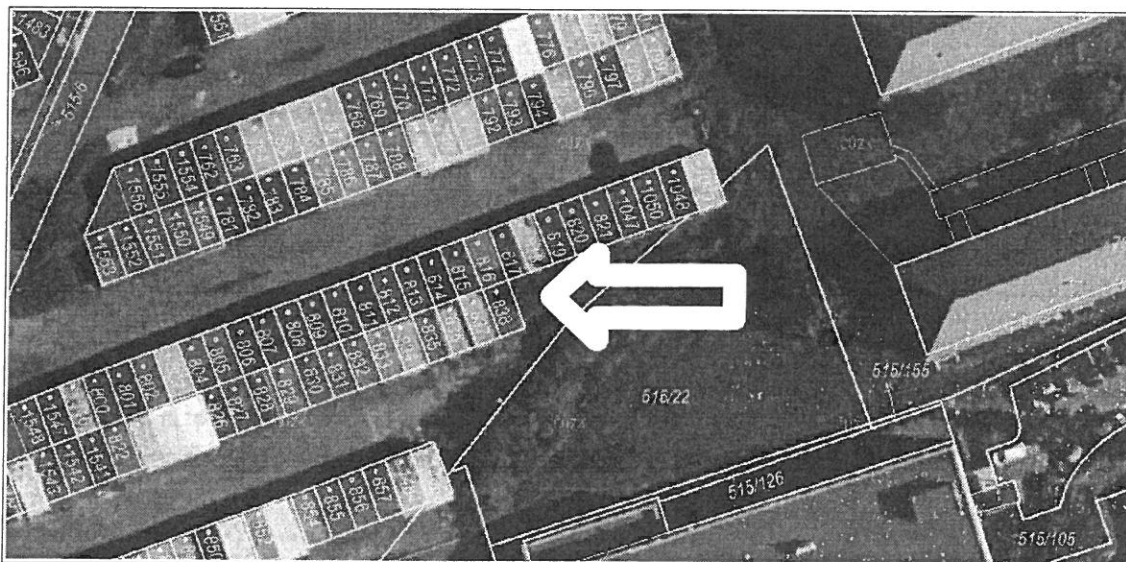
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Část pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m2) – kú. Březové Hory

„Proluka“, či lépe pozemek vhodný pro dostavbu řadové garáže u jihovýchodního okraje bloku těchto staveb v ulici Pod Haldou.

Zadavatelem tohoto znaleckého posudku byla vyznačena oceňovaná část pozemku p.č. 515/7 na náčrtku detailu snímku z katastrální mapy, který je přiložen za text tohoto elaborátu.

Poloha ve městě je znázorněna na leteckém snímku, který je vložen na krycí list tohoto znaleckého posudku.



Tvar, poloha i rozměry pozemku, jehož část oceňuji, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území **Příbram** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 515/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	12 434 m ² , kdy
Část	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>	o výměře cca	23 m ²

(D) NÁLEZ

(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- a) **výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- b) **srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- c) **určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- d) **úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- e) **výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehklých údajů
- f) **určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – garáže Pod Haldou							
st. 1048	21	7182/2020	2.9.2020	21	100 000 Kč	2 381 Kč	Porovnatelné
st. 1047	21	7179/2020	2.9.2020	21	100 000 Kč	2 381 Kč	Porovnatelné
st. 857	20	7183/2020	2.9.2020	20	100 000 Kč	2 500 Kč	Porovnatelné
st. 806	20	3813/2021	26.4.2021	20	230 000 Kč	9 000 Kč	Porovnatelné
4337/101	1104	10936/2020	23.12.2020	1104	2 965 344 Kč	2 686 Kč	Porovnatelné
Parcelní číslo	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	<u>Možnost porovnání</u>

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Cena pozemků pod stavbami garáží (všechny stavební parcely ve shora uvedené tabulce) byla stanovena velmi jednoduchým způsobem, a sice odečtením částky 50 000,- Kč od sjednané ceny, kdy tato suma prezentuje náklady na pořízení garáže v aktuálním stupni opotřebení.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifík nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
st. 1048	50 000 Kč	21	7182/2020	2 381 Kč	3	1,128
st. 857	50 000 Kč	20	7183/2020	2 500 Kč	2	1,074
4337/101	2 965 344 Kč	1104	10936/2020	2 686 Kč	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				2 471,48 Kč	Pod Haldou	
Základní cena z porovnání				2 470 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
blok řadových garáží	---		neustále se zvyšující poptávka s růstem cen – viz prodej garáže á 230 000,- Kč			
10,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				3211,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				3 210 Kč		

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemku

3 210 Kč/m² * 23 m²

p.č. 515/7

23 m²**73 830,- Kč**

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota **PH**

způsobu výnosového

hodnota **VH**

způsobu nákladového

hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
3 600 000 Kč	1200	3 000 Kč	0,80	2 400,00 Kč	1	1,483
50 000 Kč	20	2 500 Kč	1,00	2 500,00 Kč	3	1,424
2 965 344 Kč	1104	2 686 Kč	1,00	2 686,00 Kč	1	1,325
3 990 000 Kč	904	4 414 Kč	0,80	3 530,97 Kč	1	1,008
2 861 350 Kč	643	4 450 Kč	0,80	3 560,00 Kč	2	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				2 904,62 Kč	Pod Haldou	
Základní cena z porovnání				2 900 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
blok řadových garáží	---		neustále se zvyšující poptávka s růstem cen – viz prodej garáže á 230 000,- Kč			
10,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				3770,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				3 770 Kč		

Tržní hodnota části části pozemku

3 770 Kč/m² * 23 m²

p.č. 515/7

23 m²**86 710,- Kč**

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení dikce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb.					
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků					
Příbram – Pod Haldou					
§ 4					
Odstavec (3)					
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky	I		
1 704,65 Kč	1 215,00 Kč	-0,10	P ₁	P ₅ *	(1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)
		0,05	P ₂		
		-0,03	P ₃		
		0,30	P ₄ – možnost výstavby garáže		
		1,15	P ₅	1,403	
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky					
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu
část 515/7	23	1 704,65 Kč	39 206,95 Kč	1/1	39 206,95 Kč
Volný prostor u okraje bloku garáží				23	m ²
				39 210 Kč	

18

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá částí pozemku	p.č. 515/7 <u>73 830,- Kč</u>
Tržní hodnota části pozemku	p.č. 515/7 <u>86 710,- Kč</u>
Zjištěná cena části pozemku	p.č. 515/7 <u>39 210,- Kč</u>

Obvyklá cena pozemku vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 6 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 6 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 515/7 – kú. Březové Hory

73 830,- Kč

slovy Sedmdesát-tři-tisíce-osm-set-třicet korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 515/7 – kú. Březové Hory

86 710,- Kč

slovy Osmdesát-šest-tisíc-sedm-set-deset korun českých

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NÁČRTEK OCEŇOVANÉ ČÁSTI P.Č. 515/7,
 INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K VÝPOČTU
 TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÉ PLOCHY

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽEN

Voznice 5. prosince 2021

Posudek obsahuje 19 listů, z toho 1 list titulní, 7 listů znaleckého posudku a 11 listů příloh.
 je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku a jedno
 znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č.
 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

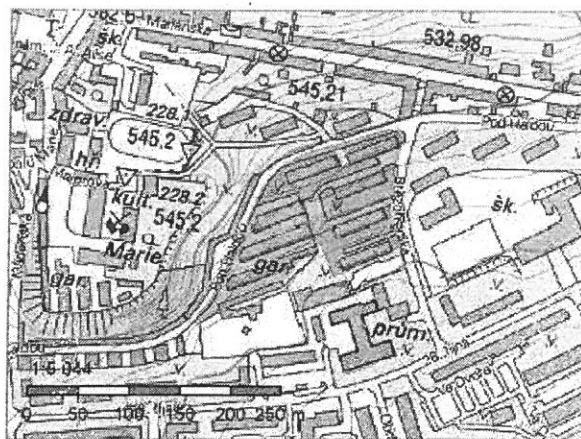
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím soudního úřadu č. 4013/2005
 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
 Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2532/
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé s

Ing.
 Voz
 26

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	515/7
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	12434
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Dmezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.12.2021 08:00.

21

POODH POODH

1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900

1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200

→ 23A

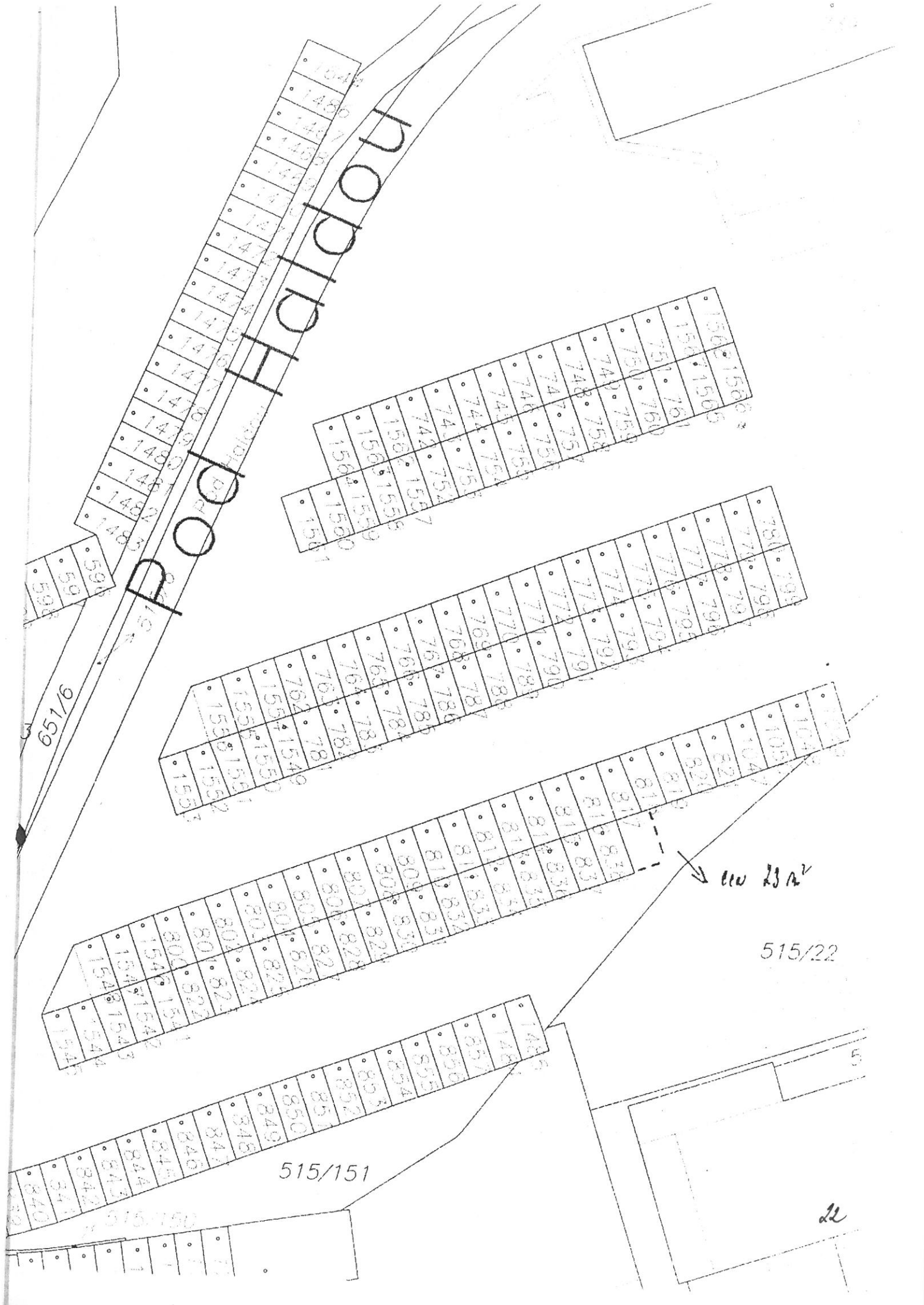
515/22

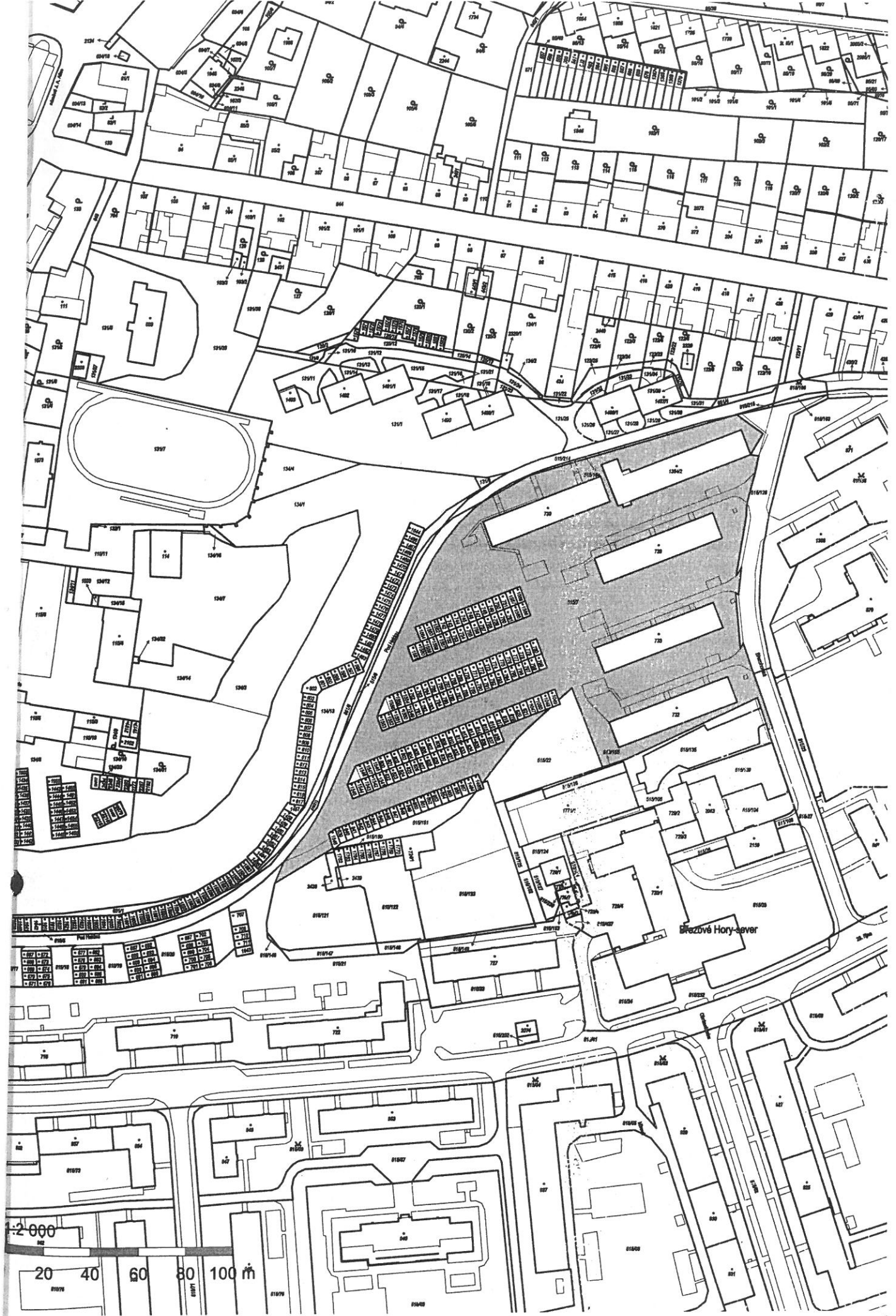
515/151

515/150

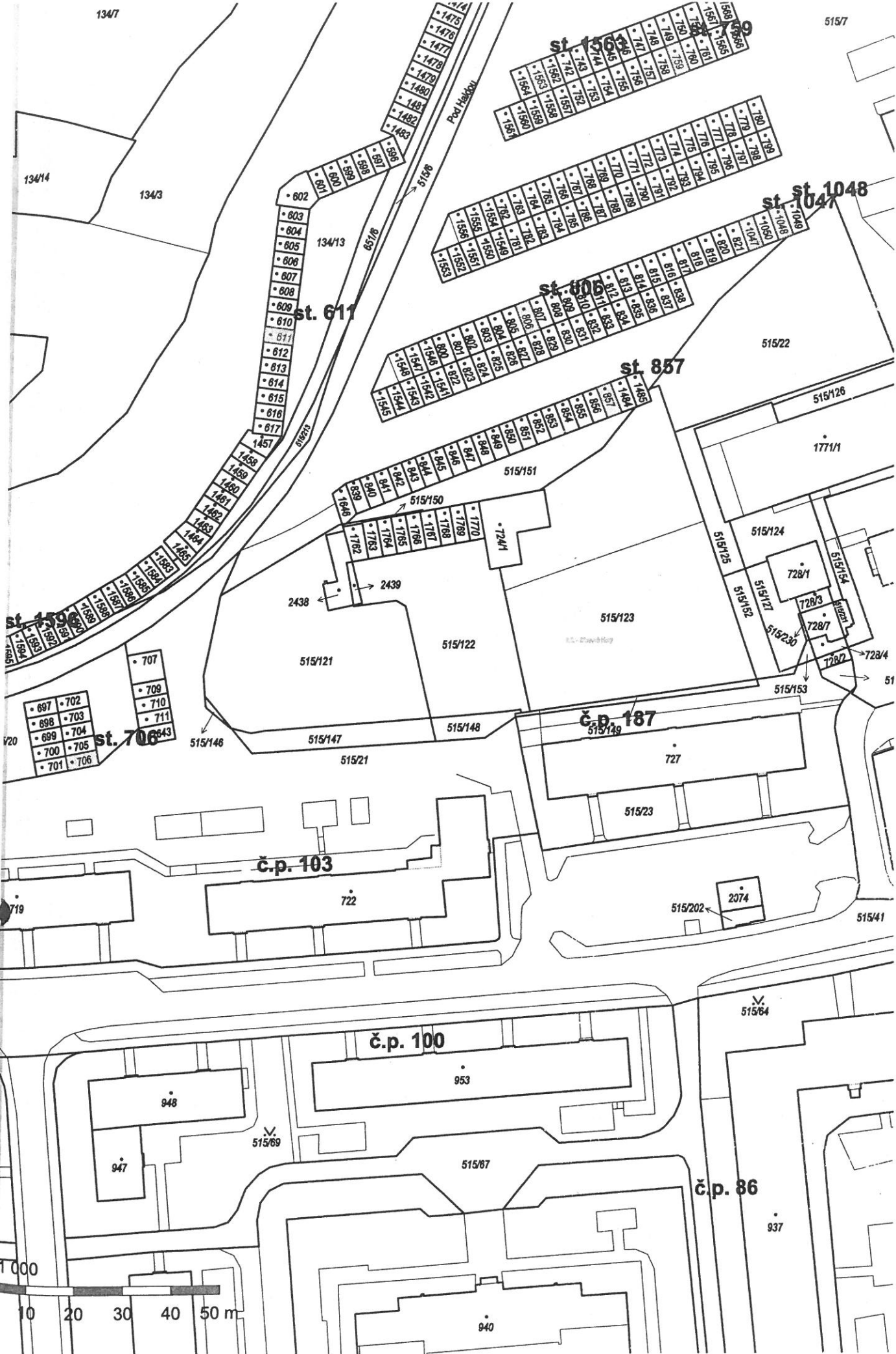
22

5





23



134/14

134/3

st. 611

st. 606

st. 857

st. 1048

st. 4506

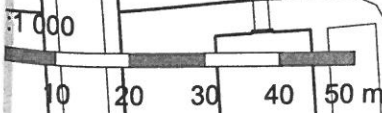
st. 706

č.p. 187

č.p. 103

č.p. 100

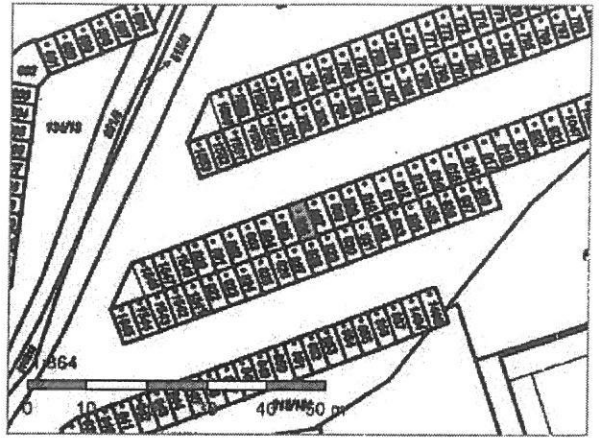
č.p. 86



24

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 806](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4757](#)
 Výměra [m²]: 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: **garáž**
 Stavba stojí na pozemku: **p. č. st. 806**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Veřejný seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

25

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-3813/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	26.04.2021 14:43
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	26.04.2021
Zaplombování	26.04.2021
Výzva k doplnění	26.04.2021
Informace o vyznačení plomby	26.04.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	19.05.2021
Provedení vkladu	19.05.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	19.05.2021
Ukončení řízení	31.05.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

[st. 806; součástí pozemku je stavba](#)

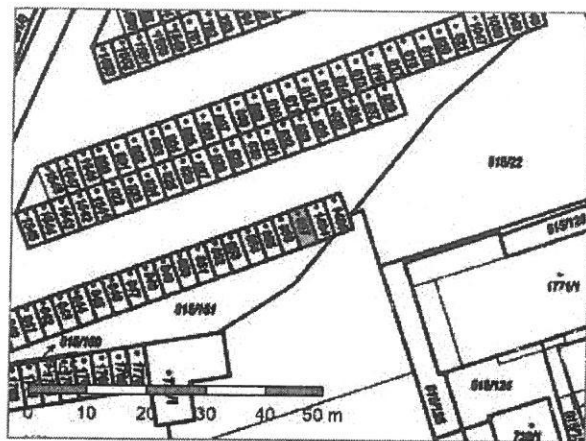
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
 Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 857](#) ↗
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4121](#)
 Výměra [m²]: 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 857](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-7183/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	02.09.2020 15:20
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	[REDACTED]

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	02.09.2020
Zaplombování	02.09.2020
Informace o vyznačení plomby	03.09.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	24.09.2020
Provedení vkladu	24.09.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	24.09.2020
Ukončení řízení	09.10.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parceley

[st. 857; součástí pozemku je stavba](#)

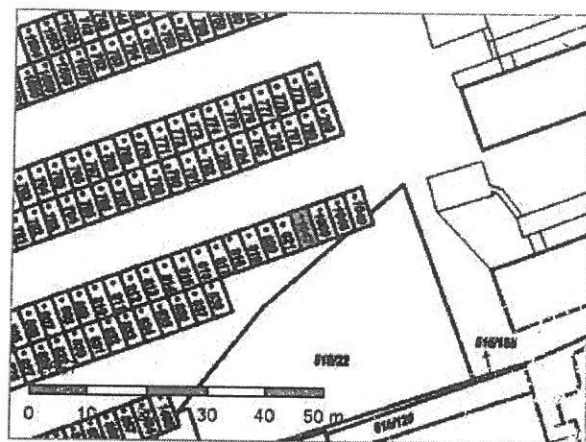
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
 Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1047
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	4121
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Cočastí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1047

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[V-7179/2020-211](#)

24.09.2020

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

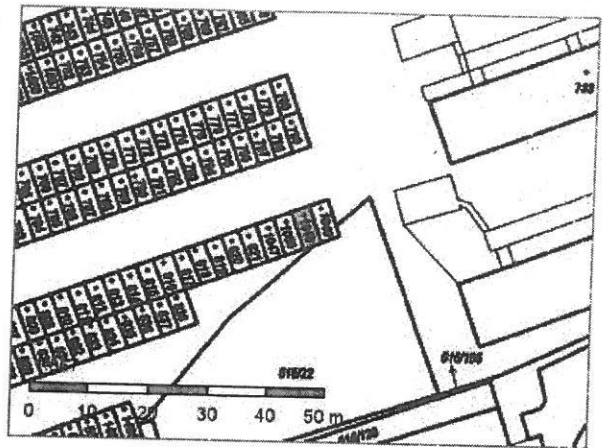
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

29

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 1048](#) ↗
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4121](#)
 Výměra [m²]: 21
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Příbram VII \[403288\]](#) ↗; č. p. 3015; garáž
 Stavba stojí na pozemku: [p. č. st. 1048](#)
 Stavební objekt: [č. p. 3015](#) ↗
 Adresní místa: [č. p. 3015](#) ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-7182/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	02.09.2020 15:17
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení



Provedené operace

Operace	Datum
Zaplombování	02.09.2020
Založení řízení	02.09.2020
Informace o vyznačení plomby	03.09.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	24.09.2020
Provedení vkladu	24.09.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	25.09.2020
Ukončení řízení	16.10.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

☛ Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

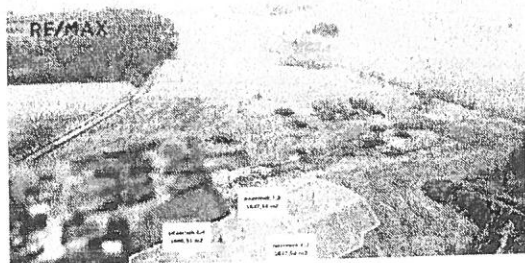
[st. 1048; součástí pozemku je stavba](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
☛ Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

22



© Soznam.cz, a.s. 2021 a další

© Soznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 847 m² Příbram, okres Příbram 3 900 000 Kč (2 112 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu.

Pozemky jsou velké 1000m² a 1847m² a jsou určeny k zástavbě.

Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

Větší pozemek je rozdělen na zastavitelnou část a nezastavitelnou (viz bílá čára na fotce).

Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

Cena za oba pozemky je stejná, 3 900 000 Kč

V případě dotazů mě kontaktujte.

Volné pozemky pouze č. 3 a 6.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	3 900 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	2 112 Kč	Plocha pozemku:	1847 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, vkladu na katastr, advokátní či jiné úschovy peněz	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	0273-NP01249	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.12.2021	Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost

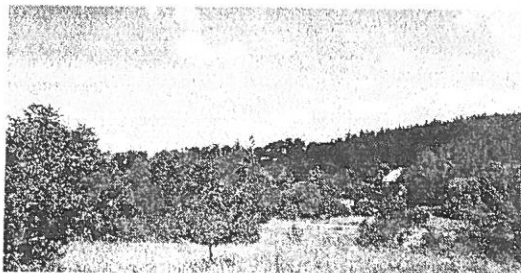


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Příbram (2615 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2538 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1480 m)

SREALITY.CZ

Řeženo
podřítadZkuste zjistit více příležitostí
naše online mapový průhled

© Soznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 2 861 350 Kč (4 450 Kč za m²)

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázky, lokalita Hájek“.

„Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

Jedná se o 4 zbývajících pozemků o výměře od 643 m² do 932 m² :

Pozemek č. 8 – 932 m²

Pozemek č.11 – 861 m²

Pozemek č.12 – 643 m²

Pozemek č.13 – 792 m²

Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry.

K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

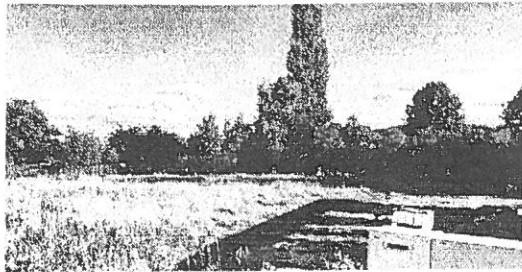
Celková cena:	2 861 350 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	4 450 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	Včera	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

SREALITY.CZ



8 12 2021
13:35

Prodej stavebního pozemku 1 200 m²,
Příbram, okres Příbram • Sreality.cz

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Příbram, okres Příbram 3 600 000 Kč (3 000 Kč za m²)

Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i bussem.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena:	3 600 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	1200 m ²
Cena za m ² :	3 000 Kč	Voda:	Místní zdroj
ID zakázky:	858A	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	25.10.2021	Komunikace:	Asfaltová
Umístění objektu:	Okraj obce		

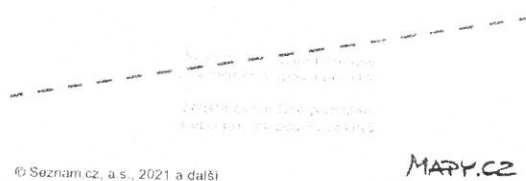
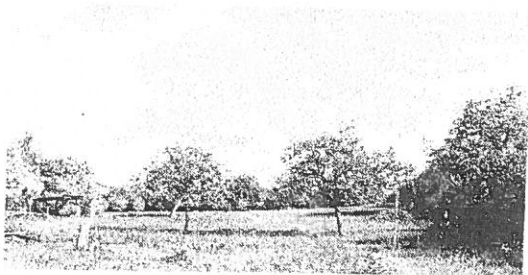
Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Na Hatích, Příbram - Příbram III 6 950 790 Kč (1 190 Kč za m²)

Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolicí na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektrina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Celková cena:	6 950 790 Kč za nemovitost	ID:	3462822492
Cena za m ² :	1 190 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	10.10.2021	Plocha pozemku:	5841 m ²

Dojezdová vzdálenost Nové

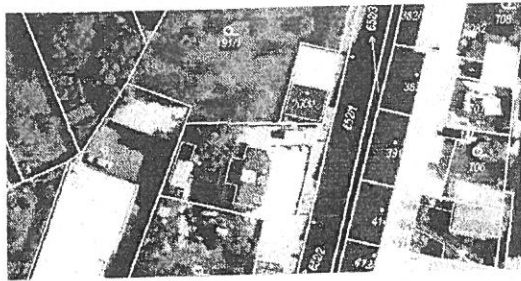


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Motýlek - kavárna s dětskou he... (1022 m)
Kino:	Letní kino Příbram (522 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (2647 m)
Hřiště:	Dětské vodní hřiště (539 m)
Večerka:	Albert Supermarket (829 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1298 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1246 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (1058 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (522 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta,... (1115 m)
Bus MHD:	Příbram, Sázky rozc. (776 m)
Školka:	Alternativní MŠ (996 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (860 m)
Restaurace:	Restaurace Ravak (832 m)
Škola:	ZŠ Příbram, Školní (1025 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (1069 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (832 m)
Vlak:	Příbram sídliště (714 m)
Lékař:	MUDr. Zdeňka Havlíková (832 m)

16



© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 904 m² Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory Panorama 3 990 000 Kč (4 414 Kč za m²)

V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná.

Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.

Občanská vybavenost:

Služby na ulici Žežická tvoří síť významných obchodů a služeb všeho druhu (Coop, OBI, , stavebniny Gália, lékárna Veronika, koberce Trend, Alza.cz, atd.) V blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol

Okolí pozemku:

V okolí pozemku jsou rodinné domy, vedle opravené původní zástavby jsou zde i novostavby.

Pozemek je možno financovat úvěrem

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost	Datum nastěhování:	ihned
Cena za m ² :	4 414 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	043N053935	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	07.09.2021	Elektřina:	230V
Plocha pozemku:	904 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna a kavárna RIO (560 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1385 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (1010 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Příční (179 m)
Večerka:	Potraviný Hermíny Týrlové (244 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (918 m)

17