

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 14.2.2022

Název bodu jednání:

1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 6.12.2021, č. usn. 716/2021/ZM
2. Návrh na převod pozemku p. č. 2279/1 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.1.2022, č. usn. 0093/2022**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM schválit

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 6.12.2021, č. usn. 716/2021/ZM,
- 2) záměr výkupu pozemku p. č. 2279/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, formou přímého prodeje.

II. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 14.2.2022.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 6.12.2021, č. usn. 716/2021/ZM,
- 2) záměr výkupu pozemku p. č. 2279/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, formou přímého prodeje.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 6.12.2021, svým usn. č. 716/2021/ZM schválilo záměr výkupu části pozemku 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² v k. ú. Příbram (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který tvořil přílohu předkládaného materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) oznámeno.

Nyní úřad sdělil, že preferuje prodej celého pozemku p. č. 2279/1 o výměře 77 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že tento pozemek sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a tvoří s nimi jeden funkční celek. Z tohoto důvodu úřad žádá o posouzení možnosti odkupu celého pozemku, nikoliv jen jeho části o výměře cca 4 m².

Vlastník:

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Předmět:Výkup pozemku p. č. 2279 o výměře o výměře 77 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram.**Účel:**

Plánovaná výstavba chodníku.

Odbor správy majetku byl požádán Odborem investic a rozvoje města o zajištění odkupu části pozemku p. č. 2279/1 o výměře cca 4 m² v katastrálním území Příbram.

Úřad při nakládání s majetkem státu preferuje prodej formou výběrového řízení s elektronickou aukcí nebo přímým prodejem za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, přičemž při této formě realizace prodeje nemovitého majetku nejsou součástí kupní smlouvy žádné omezující podmínky.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Z pozemku p. č. 2279/1 v katastrálním území Příbram, bude třeba cca 4 m², pro vybudování chodníku, který bude spojovat přiléhající parkoviště se vstupem do areálu Nového rybníka.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021:

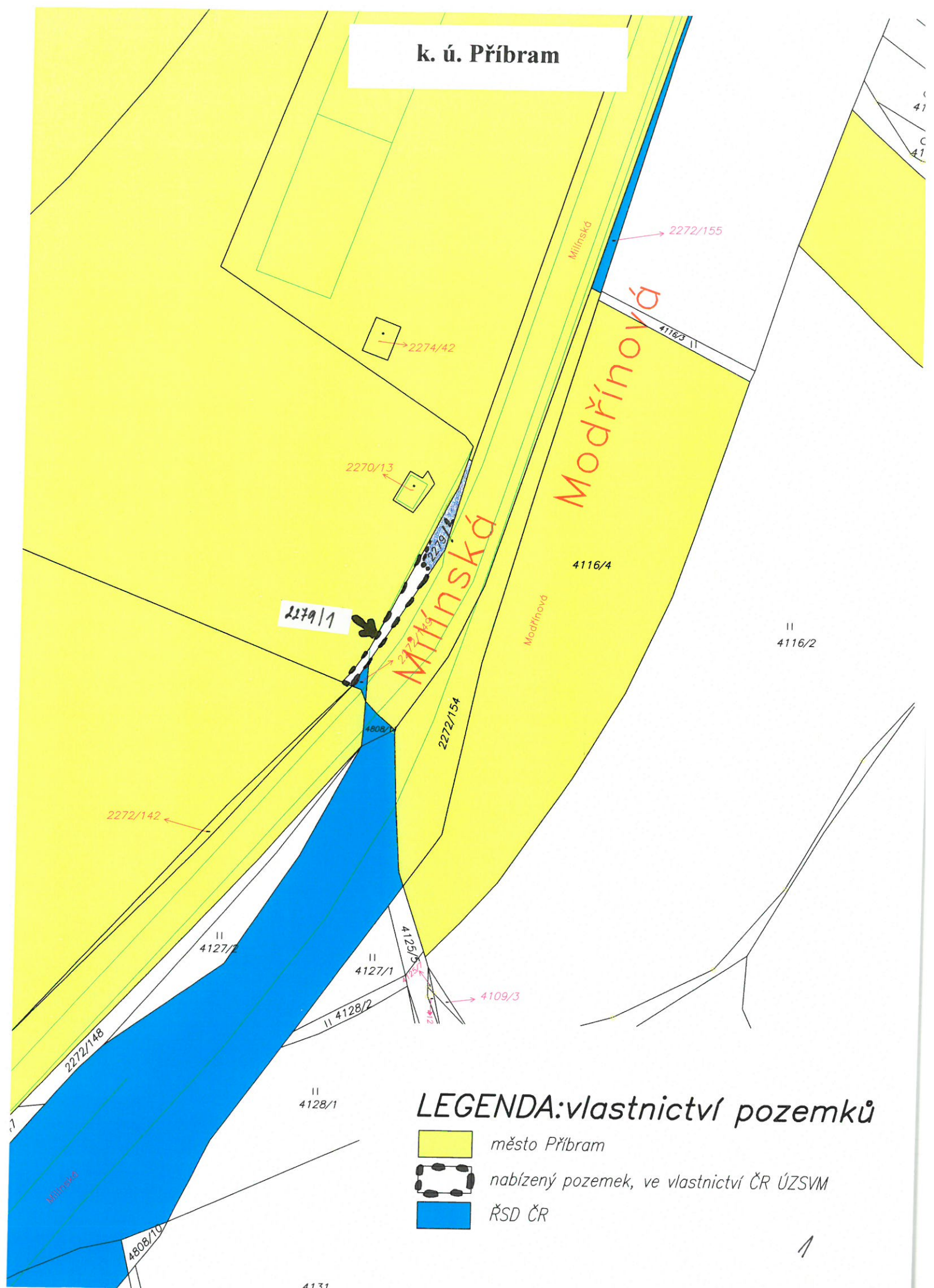
Komise doporučuje schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

Pozemek navazuje na ulici Milínská (u areálu Nového rybníka).

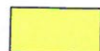


Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z Google Street View
- 2) elektronické upřesnění Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.9.2021 včetně zákresu potřebné části pozemku
- 3) sdělení úřadu ze dne 10.1.2022
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 6.12.2021, č. usn. 716/2021/ZM

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek, ve vlastnictví ČR ÚZSVM
-  ŘSD ČR



AREÁL
KOVY PLYNŮ



MILITSKÁ

Modřínová

4116

4122

4116/4

4808/1345

4127/2

4124/2 1035

Google Milínská



Příbram, Středočeský kraj

Google

Street View – říj 2019

Pořízení obrázku: říj 2019 © 2021 Google

ú. Město 89122/2021

Jana Říčařová

Od: Daniel Poslušný
Odesláno: 22. září 2021 13:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Dotaz - výkup pozemku p. č. 2279 v k. ú. Příbram
Přílohy: Výstřižek1.JPG

Vážená paní kolegyně,

z pozemku č. 2279/1 bychom potřebovali cca 4 m2, situační zakres zasílám v příloze. Pokud by byl možný odkup, za nás určitě lepší varianta. V případě bezúplatného převodu zasílám níže zdůvodnění.

Na předmětné části pozemku č. 2279/1 v k.ú. Příbram, které chce město Příbram získat do vlastnictví, bude vybudován nový chodník, který bude spojovat přiléhající parkoviště se vstupem do areálu Nového rybníka. Tento chodník bude sloužit veřejnému zájmu, konkrétně bezpečnému pohybu návštěvníků Nového rybníka při vstupu do samotného areálu.

S pozdravem

Mgr. Daniel Poslušný

referent odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318 402 567

Mobil: 734 437 272

E-mail: daniel.poslusny@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Tuesday, September 21, 2021 12:41 PM

To: Daniel Poslušný <Daniel.Poslusny@pribram.eu>

Subject: Dotaz - výkup pozemku p. č. 2279 v k. ú. Příbram

Vážený pane magistře,

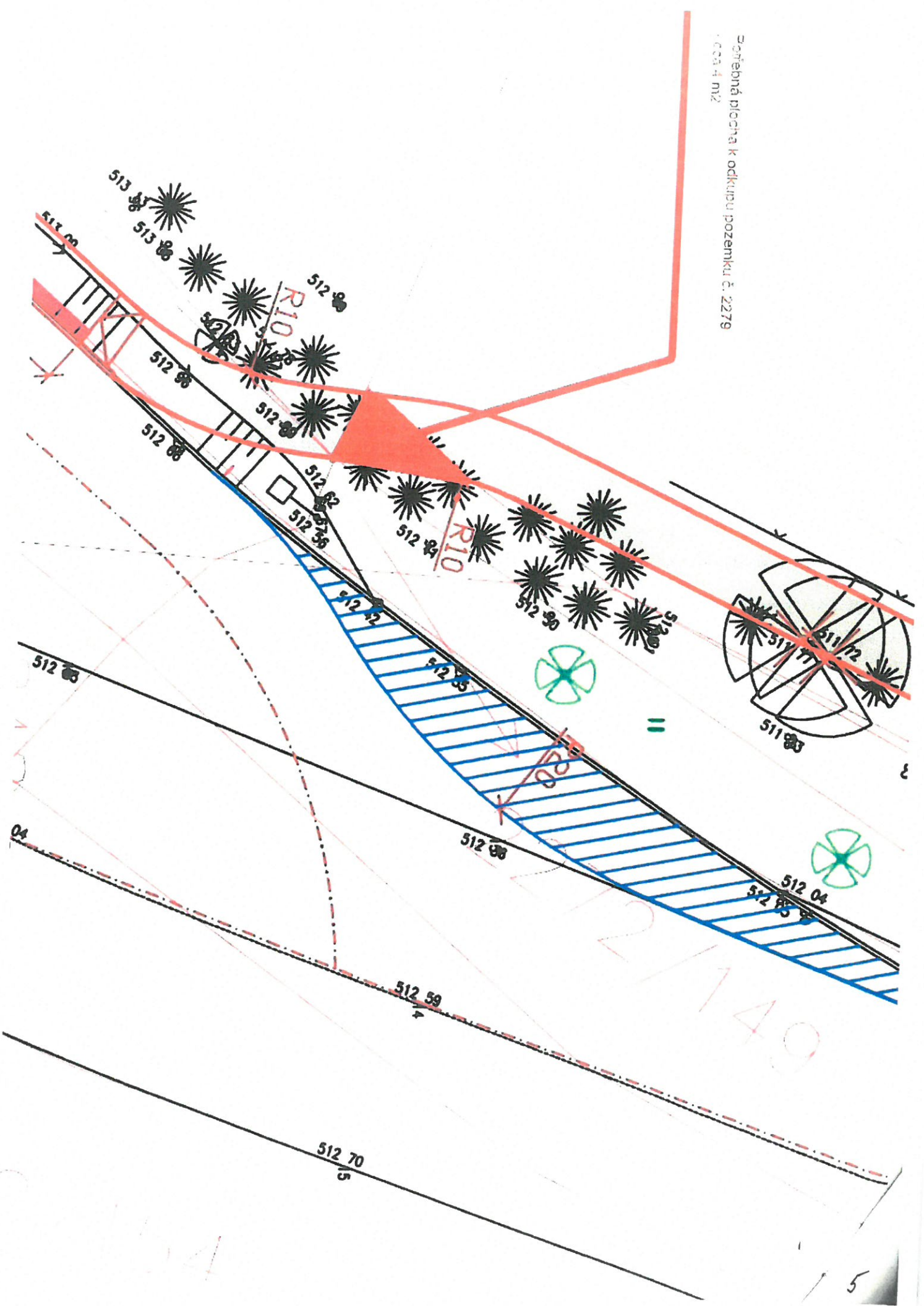
nyň bude náš odbor připravovat k projednání v orgánech města materiál týkající se převodu pozemku, příp. jeho části, p. č. 2279 v katastrálním území Příbram z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram. Z důvodu, že úřad preferuje prodej pozemku (formou výběrového řízení s elektronickou aukcí), není ale vyloučen ani bezúplatný převod pozemku (pokud město podrobně zdůvodní veřejný zájem), za určitých omezujících podmínek, dovolujeme si Vás požádat o odpověď, zda je potřeba do vlastnictví města Příbram získat celý pozemek (dle geom. plánu se bude jednat o nově vzniklý pozemek p. č. 2279/1 o výměře 77 m2), případně jen jeho část – prosíme o upřesnění výměry v m2 a pro případ možnosti bezúplatného převodu Vás žádáme o podrobné zdůvodnění veřejného zájmu.

V příloze zasíláme sdělení ČR ÚZSVM k našemu dotazu a geometrický plán. Nyň v katastru nemovitostí probíhá řízení mezi ÚZSVM a ŘSD ČR, ve kterém by měl být geometrický plán zapsán a pozemek rozdělen).

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Zořebná plošina k odkupu pozemku č. 2279
plocha 4 m²



MeUPB 02307/2021
a dne 10. 1. 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



9200/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.: MeUPB 119870/2021
PŘIJATO DNE: 14.12.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/7937/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Přibylová Alena
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 240
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 10. 1. 2022

Sdělení k žádosti o úplatný převod části pozemku p. č. 2279/1 v kat. území a obci Příbram

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 14. 12. 2021, č.j. MeUPB 119870/2021, týkající se žádosti o úplatný převod části pozemku p. č. 2279/1, kat. území a obec Příbram, o výměře 4 m² z celkové výměry 77 m² městu Příbram, sdělujeme následující:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových preferuje prodej celého pozemku p. č. 2279/1 o výměře 77 m². Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p. č. 2279/1 sousedí s pozemky ve vlastnictví města Příbram a v podstatě s nimi tvoří jeden funkční celek, žádáme Vás o posouzení možnosti odkupu celého pozemku p. č. 2279/1, kat. území a obec Příbram.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Z á p i s

**z 32. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 6. prosince 2021 od 16:00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**

16) Návrh na převod části pozemku p. č. 2279 v katastrálním území Příbram

Písemný materiál obdrželi všichni členové ZM.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila Mgr. Vaverková.

Mgr. Vaverková – žádá o doplnění do textu usnesení, že se jedná o záměr výkupu části pozemku v k. ú. Příbram, není to součástí navrženého usnesení.

Mgr. Konvalinka – „otevírám rozpravu k tomuto bodu, do rozpravy se nikdo nehlásí, proto ji ukončuji a přistoupíme k hlasování: ZM schvaluje záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² v k. ú. Příbram, od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, formou přímého prodeje.“

Hlasováno o návrhu Mgr. Konvalinky

Usn. č. 716/2021/ZM

ZM s c h v a l u j e

záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² v k. ú. Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, formou přímého prodeje.

hl. pro 24 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.