

Název bodu jednání:

- 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 165 a části pozemku p. č. 604/1, oba v katastrálním území Březové Hory
- 2) Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 165 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.1.2022, č. usn. 0098/2022

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

1) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021 se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory, ve výši 272 Kč/rok [redacted] a to zpětně za tři roky.

2) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, ve výši 65 Kč/m²/rok [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM schválit

1) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory, za celkovou cenu 5 447 Kč, do SJM [redacted]

2) prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1 300 Kč/m², do SJM [redacted]

III. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 14.2.2022.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory, za celkovou cenu 5 447 Kč, do SJM [redacted]

2) prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu Kč/m², do SJM [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět:

1. žádost - prodej zastavěných částí pozemků p. č. 165 o výměře 4 m² a p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory,
2. žádost - prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Majetkoprávní narovnání.

██████████ zakoupili v roce 2000 mj. pozemek p. č. st. 166 v k. ú. Březové Hory. Na pozemku se již v té době nacházel rodinný dům a garáž. Až nyní zjistili, že jejich garáž zasahuje malými částmi do pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram a dále zjistili, že část pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² je též historicky přilocena.

Znalecký posudek č. 2531/81/2021 ze dne 4.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Pozemek p. č. 165 v katastrálním území Březové Hory.

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 1.300 Kč/m²,

tržní hodnota: 1.740 Kč/m²,

částka za bezesmluvní užívání: 65 Kč/m²/rok.

V bodu 1 návrhu na usnesení je uvedena celková cena 5.447 Kč, a to s ohledem na prodávanou výměru 4,19 m², nikoliv částka za m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku jsou ██████████ uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

K Žádosti č. 1:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu, kdy stavba a pozemek bude mít jednoho vlastníka.

Dle územního plánu města se pozemek p. č. 165 v k. ú. Březové Hory nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM) a pozemek p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

K Žádosti č. 2:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 165 v k. ú. Březové Hory. Přestože se jedná o plochu veřejné zeleně, nepředstavuje předmětná část pozemku pro rozvoj města Příbram podstatný význam, neboť se jedná o plochu téměř nepřístupnou. Prodejem dojde k majetkoprávnímu narovnání – pozemek je žadatelem přilocen.

Pozemek se dle územního plánu města nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor Březové Hory nemá námitek k prodeji přilocené části pozemku.

Pozn. OSM - k již zastavěným částem pozemků (pod garáží) nebylo stanovisko Osadního výboru Březové Hory požadováno.

V předmětných částech pozemků se nenachází žádná síť v majetku města Příbram (vodohospodářská ani síť veřejného osvětlení).

1. žádost - záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 6.1. – 24.1.2022.

2. žádost – záměr prodeje části pozemku p. č. 165 o vým. cca 9 m² byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.12.2021 – 5.1.2022.

Nabývací titul: návrh na zápis obecního majetku dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7.9.1999.

Pozemek p. č. 604/1 - návrh na zápis obecního majetku dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 16.12.1993.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021 – vyjádření k žádosti č. 1:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory, do vlastnictví žadatelů s tím, že uhradí městu Příbram cenu obvyklou (dle aktuálního znaleckého posudku).

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021 – vyjádření k žádosti č. 2:

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

2) schválit prodej části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, do vlastnictví žadatele.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky se nachází mezi ulicemi Husova a Farní, v Příbrami VI – Březové Hory.

Ve spisovně MěÚ Příbram se odboru podařilo dohledat povolení k užívání včetně zákresu garáže s kolnou ze dne 20.12.1972.

Připlocená část pozemku o výměře cca 9 m² je špatně přístupná.

Předmětné pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) ortofotomapa, fotodokumentace

2) situační snímek, první žádost [redacted] včetně geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou

3) situační snímek, druhá žádost [redacted] včetně přílohy

4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Březové Hory

5) povolení k užívání včetně zákresu garáže s kolnou ze dne 20.12.1972

6) znalecký posudek č. 2531/81/2021 ze dne 4.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem



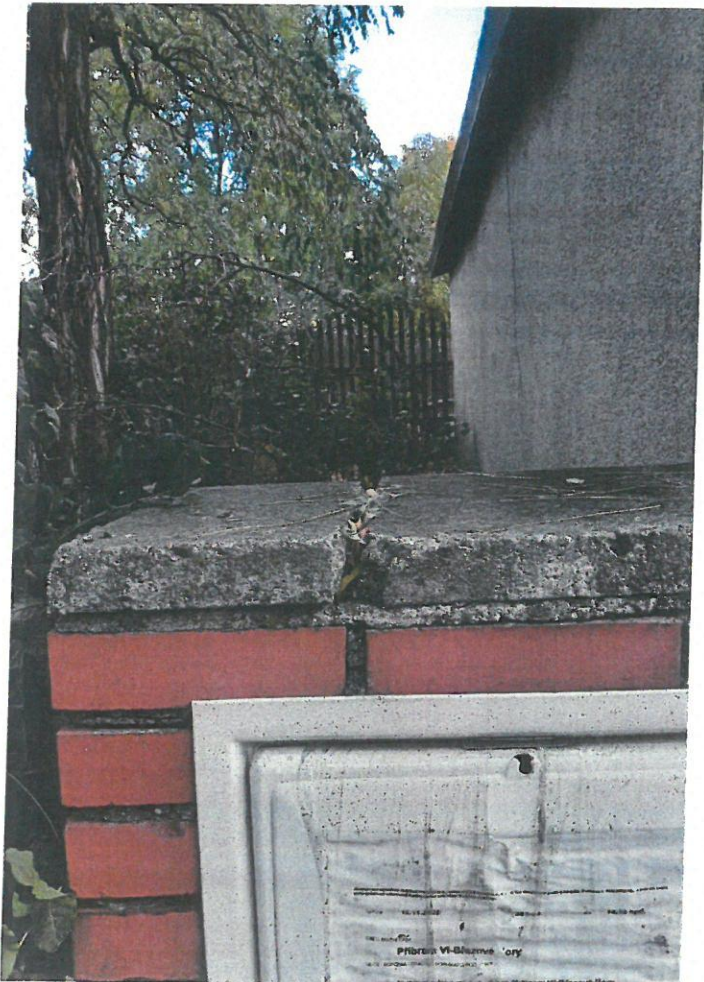
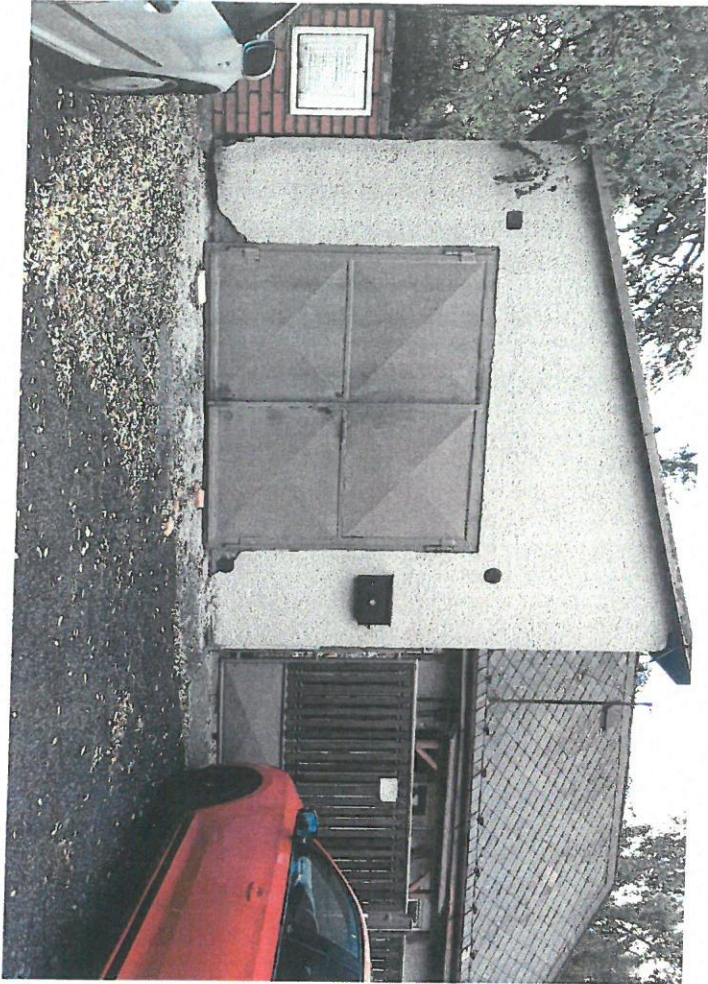
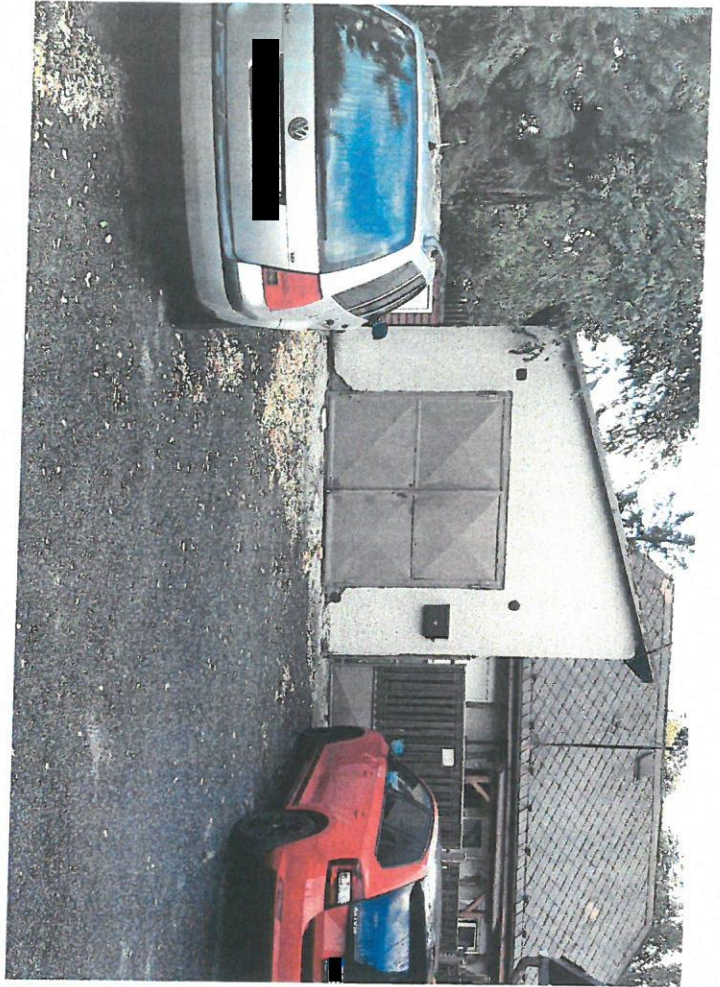
X

Informace pro veřejnost
Městský úřad Příbram
Městský úřad Příbram, náměstí Míru 1, 250 02 Příbram, tel. 311 311 311, fax 311 311 312, e-mail: info@pribram.cz

DATUM 12.11.2020 14:30 hod.

OBEC MÍSTNÍ ČÁST
Příbram VI-Březové Dvory





ADRESA / DOTYČENÁ LOKALITA / DOPLNJÍCÍ PODMÍNKY



k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemků
-  

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 16-08-2021
ev. č.: 46 307/2021
č.j.:krátpříloh

v. Příbram dne 16. 08. 2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 165 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území
BŘEZOVÉ HOBY
část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 9371 m² v katastrálním území
BŘEZOVÉ HOBY
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na pozemku je část již postavené garáže

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel/žadatelé

Jméno:
Datum:
Bydliště:
Kontakt:
Telefon:
E-mail:

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

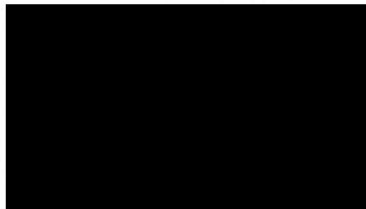
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
razítko žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
165	1	63	ostat.pl. ostat.komunikace	165	1	59	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
st. 166	2	17	zast. pl.	st. 166	2	22	zast. pl.	č.p. 33 rod.dům	2	st. 166	3283	2	17	celá
										165	10001		4	a
										604/1	10001		0.19	b
												*1)	2	21
604/1	98	71	ostat.pl. ostat.komunikace	604/1	98	71	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
	1	02	51		*1) 1	02	52							

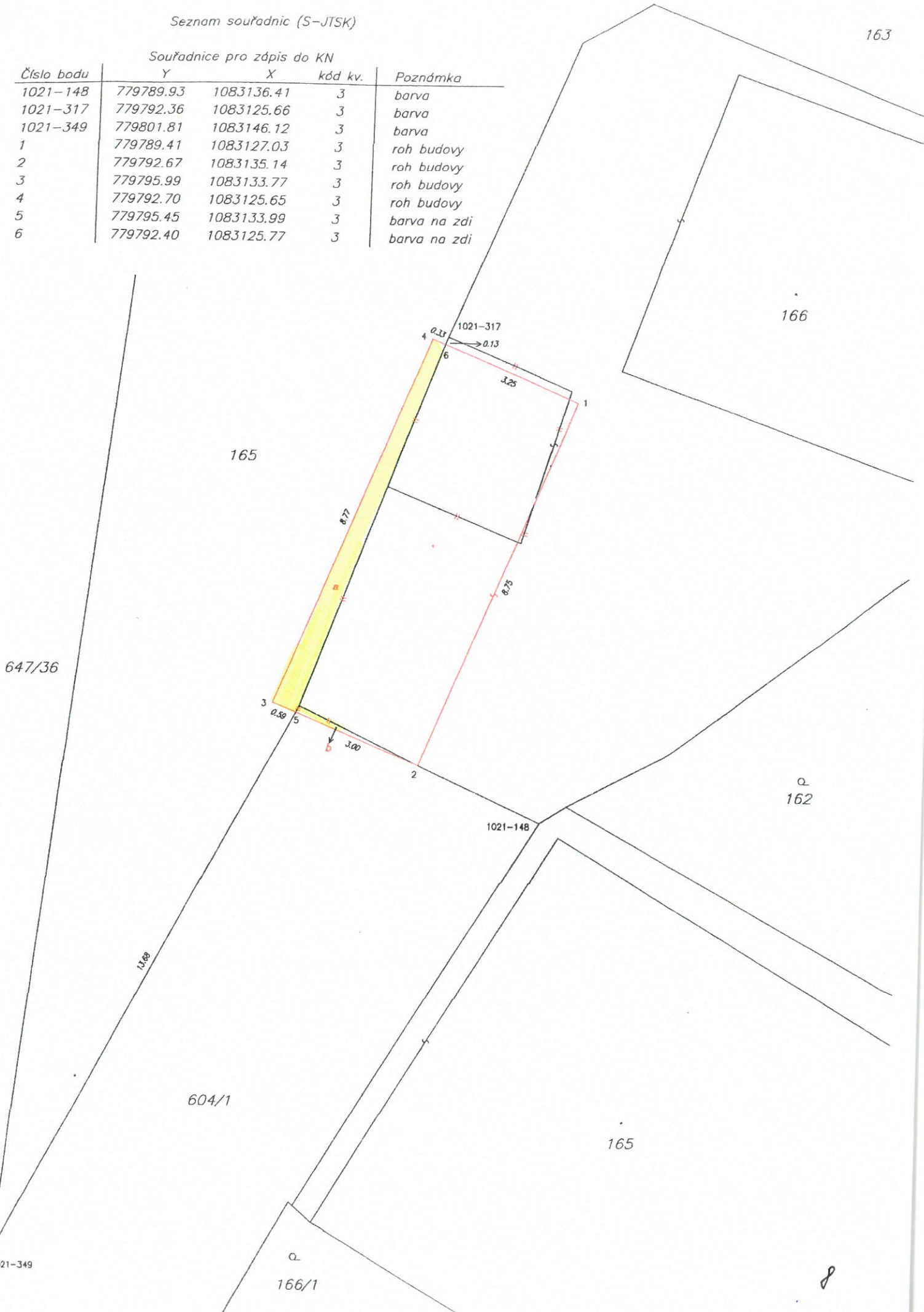
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Luks</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1664/96</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Michael Kvasnica</i> <i>Podleš 437</i> <i>26101 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2182-26/2021</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Březové Hory</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>rohů budovy, barvou na zdi</i>		

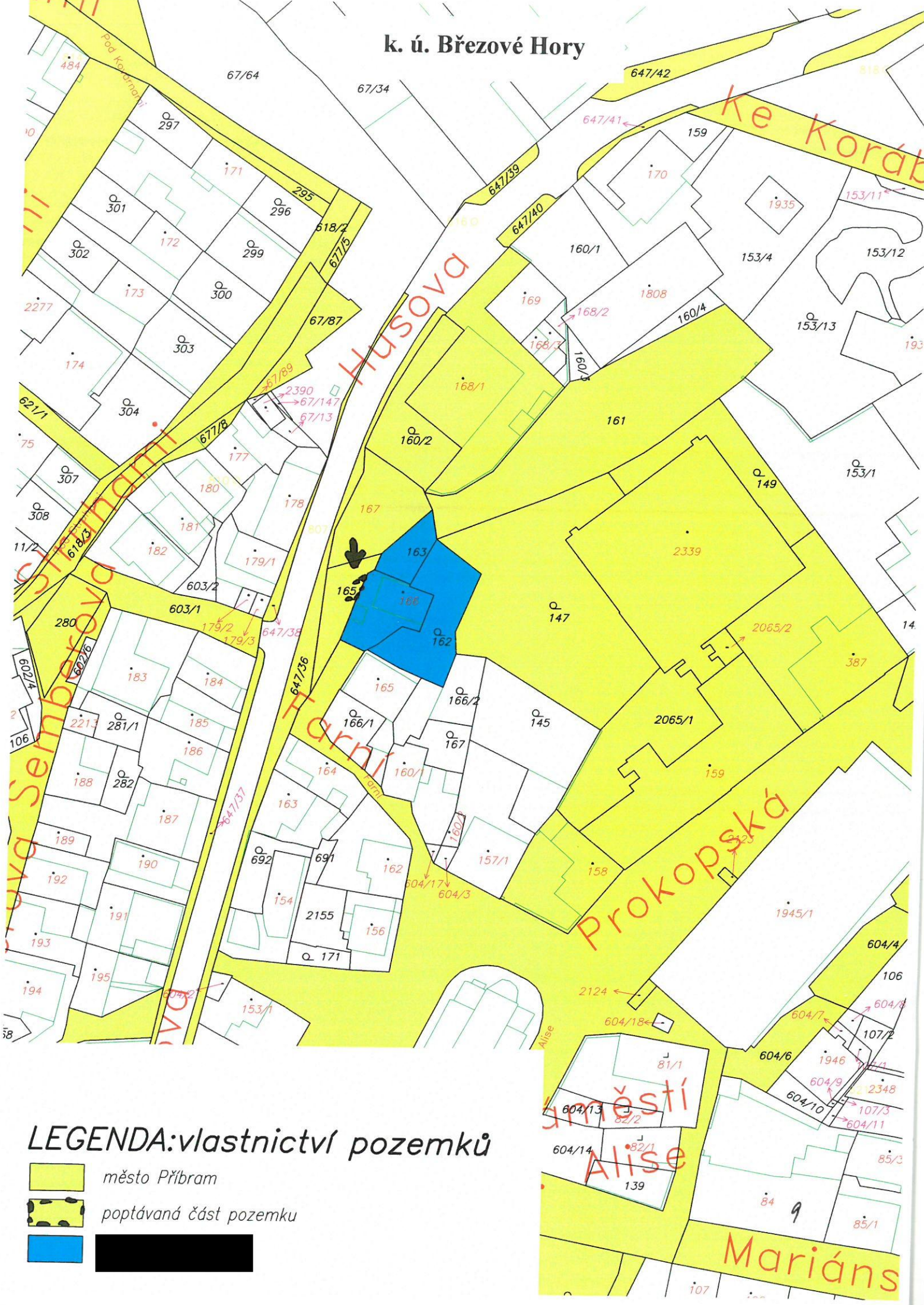
Seznam souřadnic (S-JTSK)

163

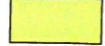


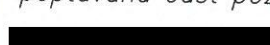
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1021-148	779789.93	1083136.41	3	barva
1021-317	779792.36	1083125.66	3	barva
1021-349	779801.81	1083146.12	3	barva
1	779789.41	1083127.03	3	roh budovy
2	779792.67	1083135.14	3	roh budovy
3	779795.99	1083133.77	3	roh budovy
4	779792.70	1083125.65	3	roh budovy
5	779795.45	1083133.99	3	barva na zdi
6	779792.40	1083125.77	3	barva na zdi



k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebíram
-  poptávaná část pozemku
-  163
-  165

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 15 -10- 2021
ev. č.: 96552/2021
č.j.:
.....krátpříloh

v. Příbram dne 15. 10. 2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

- část pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území
Březové M. o.r.g.
část pozemku p. č. o výměře cca..... m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území
část pozemku p. č. o výměře cca..... m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Historický přeploceno

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba)

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

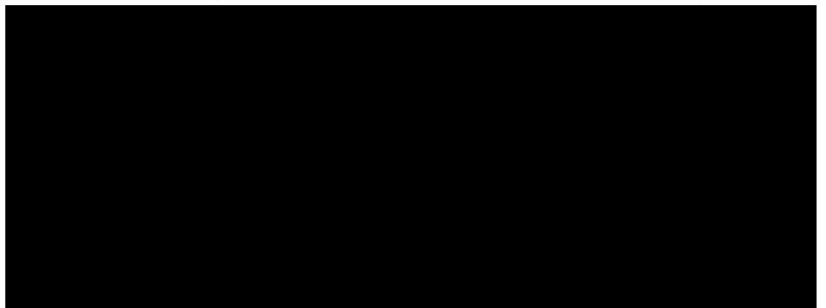
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 7. října 2021 15:27
Komu: Jana Říčařová
Předmět: ž. o vyj. OIRM, OSH - [redacted] prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory

Pozemky p. č. 165, p. č. 604/1 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 03.09.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 1 m², oba v katastrálním území Březové Hory [redacted]. Na předmětné části pozemků zasahuje stavba garáže, která je v jejich vlastnictví.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 165 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)
- p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 1 m², oba v katastrálním území Březové Hory. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, September 3, 2021 9:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - [redacted] prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 1 m², oba v katastrálním území Březové Hory [redacted]. Na předmětné části pozemků zasahuje stavba garáže, která je v jejich vlastnictví.

V příloze zasíláme žádost včetně geometrického plánu a ortofotomapy.

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 4. listopadu 2021 14:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 165 v k. ú. Březové Hory - [REDACTED]

Pozemek p. č. 165 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.10.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 165 o výměře 9 m² v katastrálním území Březové Hory. Místním šetřením bylo zjištěno, že [REDACTED] mají historicky přilocenou část pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² v k. ú. Březové Hory do své zahrady.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 165 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 165 v k. ú. Březové Hory o výměře cca 9 m² z následujících důvodů:

- přestože se jedná o plochy veřejné zeleně, nepředstavuje předmětná část pozemku pro rozvoj města Příbrami podstatný význam, neboť se jedná o plochu téměř nepřístupnou – dojde k majetkoprávnímu narovnání – pozemek je žadatelem přilocen.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, October 22, 2021 12:06 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 165 v k. ú. Březové Hory - [REDACTED]

Vážená kolegyně,
místním šetřením bylo zjištěno, že [REDACTED] mají historicky přilocenou část pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² v k. ú. Březové Hory do své zahrady. Prosíme Vás o vyjádření k případnému prodeji této části pozemku. V příloze zasíláme žádost se zákresem části pozemku.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. října 2021 10:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - [REDACTED] prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodeji části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m2 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 1 m2, oba v katastrálním území Březové Hory (skutečné zaměření stavby garáže), Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, September 3, 2021 9:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - [REDACTED] prodej částí pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m2 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 1 m2, oba v katastrálním území Březové Hory [REDACTED] Na předmětné části pozemků zasahuje stavba garáže, která je v jejich vlastnictví.

V příloze zasíláme žádost včetně geometrického plánu a ortofotomapy.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>

Sent: Friday, September 3, 2021 9:56 AM

To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Subject: Message from KM_C364e

Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **03.09.2021**

Naše značka **1SCVZAD10541**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

Mobil **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **03.09.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 165 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka vodovodu

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

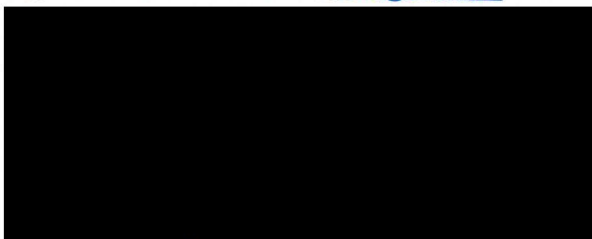
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.




















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **03.09.2021**

Naše značka: **1SCVZAD10541**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

V4J. TJ 76

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0187/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1800/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 13. 9. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

**„Odkup části pozemků parc. č. 165 o výměře 4 m²
a 604/1 o výměře 0,19 m², vše v k. ú. Zdaborů“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

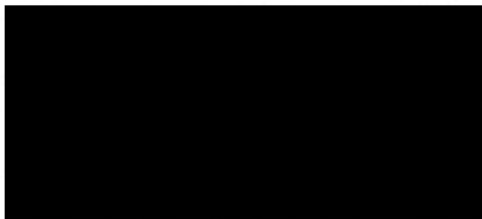
K odkupu výše zmíněných částí pozemků (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek, na místě se nenacházejí sítě VO (viz zákres v příloze).

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

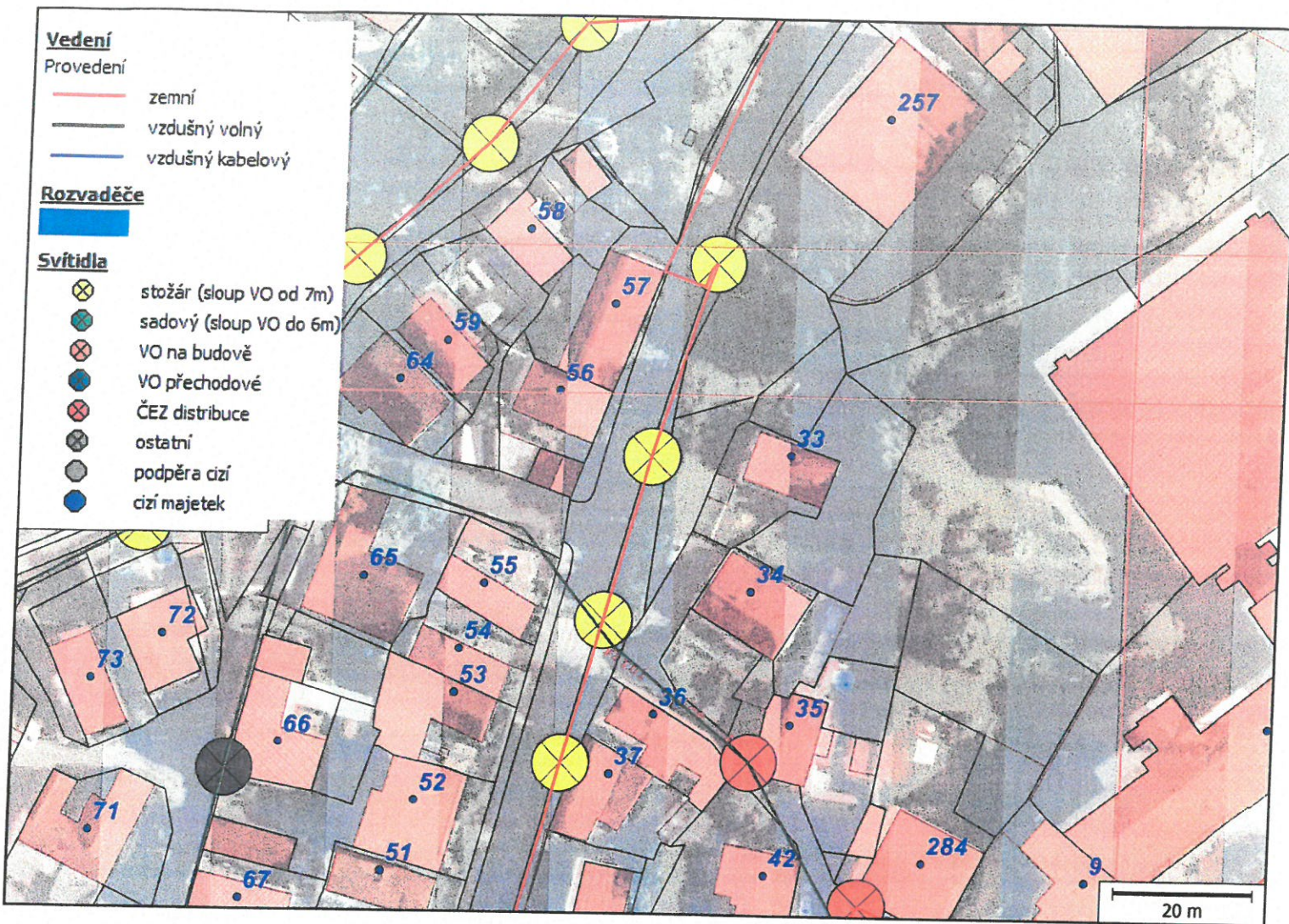
Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněných částí pozemků nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení



Jana Říčařová

BYJ. OV BŘEZOVÉ HORY

Od: [REDACTED]
Odesláno: 2. prosince 2021 11:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost OV Březové Hory - k prodeji části pozemku 165 o vým. cca 9 m2 v k. ú. Březové Hory

Vazena pani Ricarova,

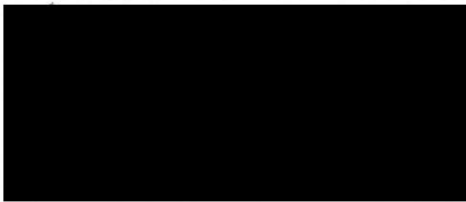
Osadni vybor Brezove Hory nema k uvedenemu pripadnemu prodeji pripominky.

S pozdravem
Tomas Mosler, Osadni vybor Brezove Hory

Jana Říčařová wrote:

- > Vážení,
- >
- > dovoluujeme si požádat OV Březové Hory o vyjádření k případnému prodeji
- > části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m2 (část pozemku vyznačena v
- > situačním snímku, který zasíláme v příloze) v katastrálním území
- > Březové Hory. Část pozemku je historicky připlocena. O prodej žádají
- > vlastníci pozemku p. č. st. 166 v k. ú. Březové Hory.
- >
- >
- >
- > Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem
- >
- >
- >
- > *Jana Říčařová*
- >
- > referent oddělení majetkoprávního
- > Tel.: 318402339
- > E-mail: jana.ricarova@pribram.eu <mailto:jana.ricarova@pribram.eu>
- >
- > logo
- >
- >
- >
- > *MĚSTO PŘÍBRAM*
- >
- > www.pribram.eu <http://www.pribram.eu/>
- >
- > Městský úřad Příbram
- >
- > Tyršova 108
- >
- > 261 19 Příbram

Č. j. 2709/72/Výst/KL -2225



22. XII. 1972

TRATV

Dne 20. prosince 1972

Věc zděná garáž na pozemku čp.162, kat.úz. Březové Hory
zastavěná plocha činí: 8,70 x 3,30 m² garáž s kolnou
z toho plocha garáže: 5,30 x 3,30 m²

Povolení k užívání

Rozhodnutím odboru výstavby a vodního hospodářství MěstNV v Příbrami ze dne

14. srpna 1972

č. j. 3296/72/Výst/EP-988 z 21.6.72

byla vám povolena

stavba zděné garáže s kolnou na výše uvedeném pozemku

4436/72/Výst/EP-1340 z 17.8.72

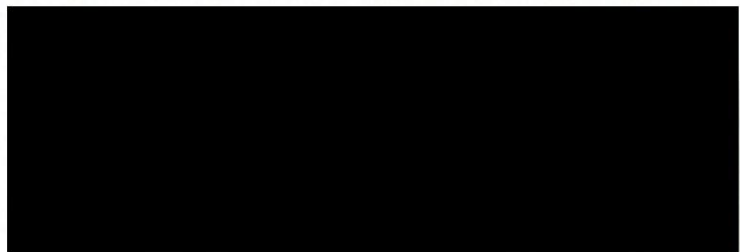
K vaší žádosti o povolení jejího užívání bylo provedeno dne 20. prosince 1972

místní řízení, při němž bylo zjištěno toto: Za účelem dokonalejšího větrání zhotovit (resp. zvětšit) větrací otvory na rozměr cca 15 x 15 cm². Otvory zhotovit zalomené -vnější vyústění níže než vnitřní opatřené mřížkou. Garáž nutno zvenku omítnout. Odpadní jínku opatřit roštem, připevnit žlab pro svod dešťové vody. Závady odstranit do 31.1.1973.

Vzhledem k výsledku řízení uděluje Vám odbor výstavby a vodního hospodářství MěstNV v Příbrami podle § 26 vl. nař. č. 8/56 Sb. a oddílu V vyhlášky č. 243/57 Ú. 1. povolení k užívání stavby za těchto podmínek:

1. Okolí garáže bude udržováno v čistotě
2. V blízkosti garáže je zakázáno pálit ohně
3. Do garáže se nesmí vstupovat s otevřeným ohněm a světlem
4. Vybavíte garáž, popř. vlastní vozidlo, basicím přístrojem
5. Jakákoliv vnitřní úprava musí být provedena z nehořlavého materiálu
6. V garáži je dovoleno skladovat toto množství hořlaviny v uzavřených nerozbitných nádobách: hořlaviny I. tř. max. do 20 l, II. tř. do 40 l - pohonné hmoty v provozní nádrži vozidla se do tohoto množství nezapočítávají.
7. OVVHZ MěstNV si vyhrazuje právo tyto podmínky kdykoliv doplnit, nebo pozměnit, bude-li si toho veřejný zájem vyžadovat.

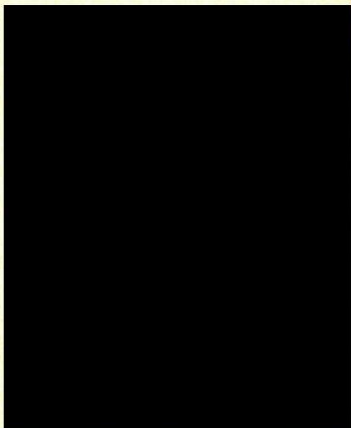
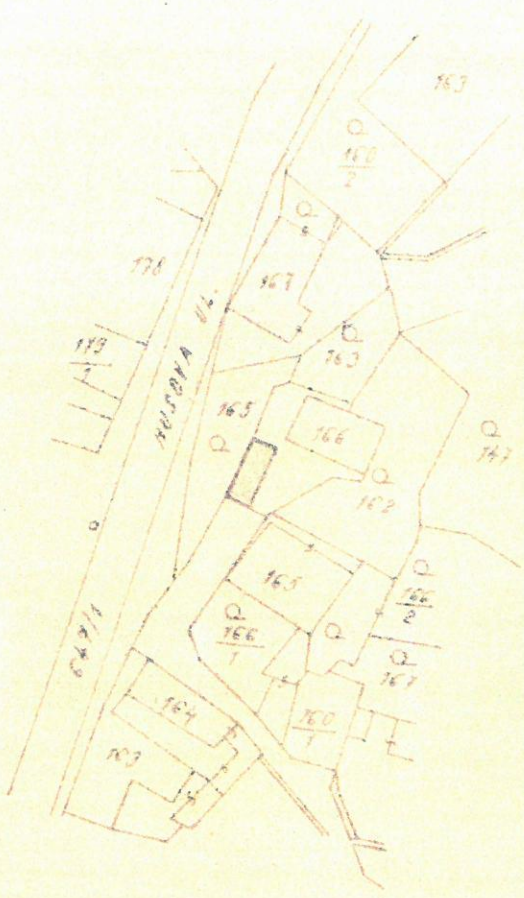
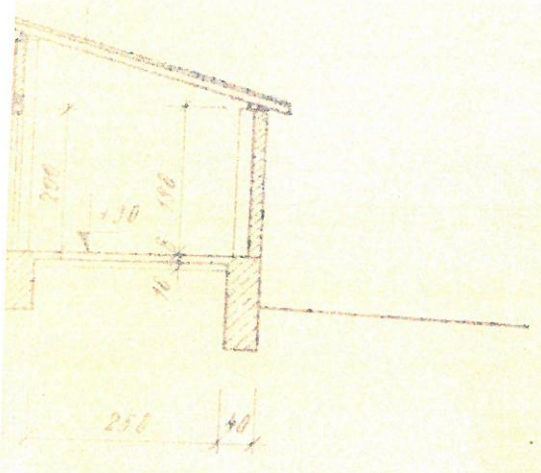
Z tohoto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po doručení ke komisi pro výstavbu MěstNV v Příbrami písemným podáním u zdejšího odboru.



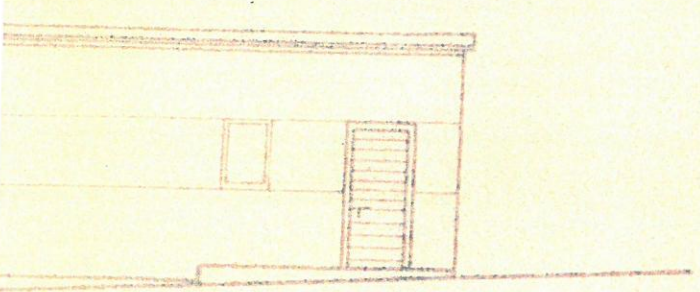
1:100

SITUACE M = 1 : 1000

STER. KRYJINA
1ER. NEPÍŠKOVANÁ
KROKVE Ø/12cm



ELNÍ 1:100



2

MÍSTO STAVBY: PŘÍBRAM VI, č.p. 33	OKRES: PŘÍBRAM	KRAJ: STŘEDOCESKÝ
DATUM: KVĚTEN 1912	VYPRACOVAL: JAR. PAT.	MĚŘÍTKO: 1:100 ; 1:1000

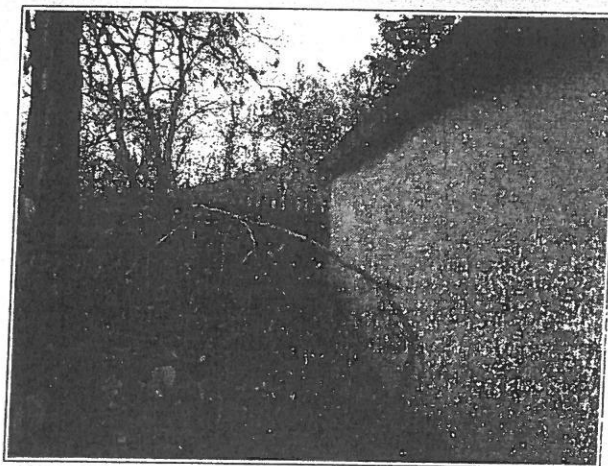
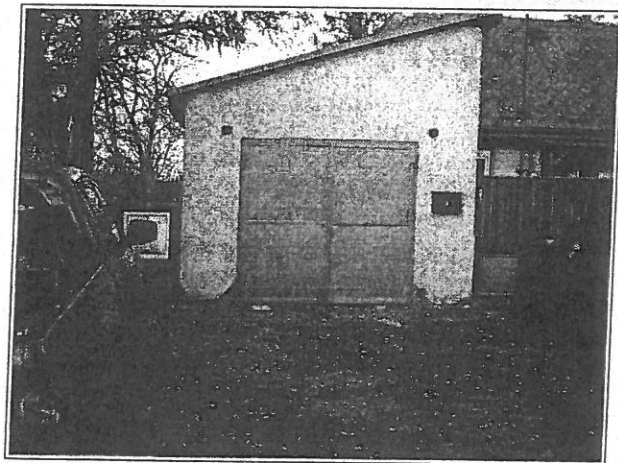
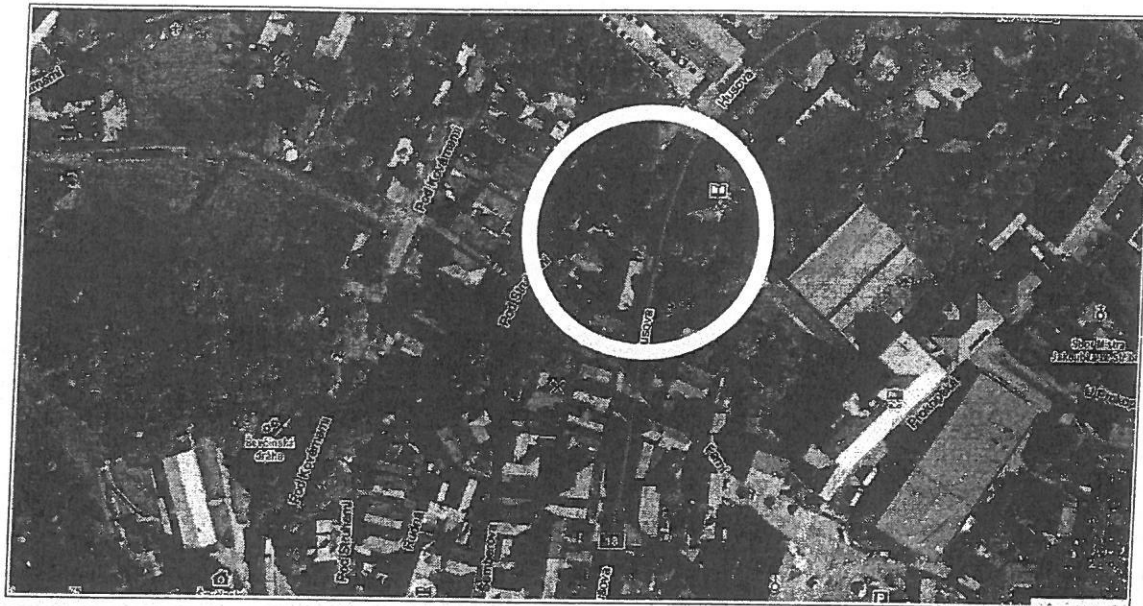
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2531/81/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemků p.č. 604/1 a p.č. 165 - Příbram. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Březové Hory**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

4. 12. 2021

ali.cz

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemků p.č. 165 a p.č. 604/1 – kú. Březové Hory
- b) Kolik činí tržní hodnota části pozemků p.č. 165 a p.č. 604/1 – kú. Březové Hory

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 2.11. 2021
- (6) Údaje poskytnuté katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

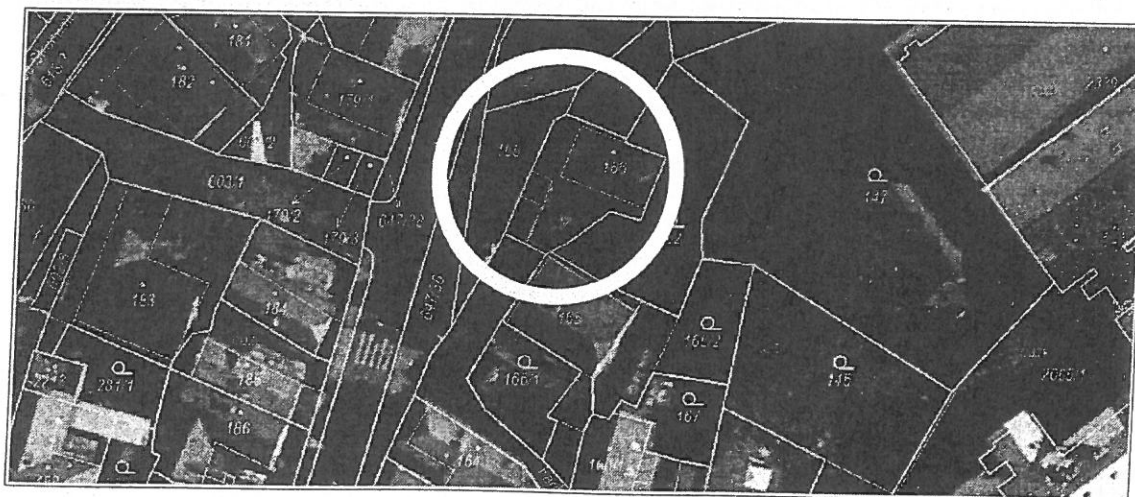
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Části pozemků p.č. 165 (4 m² a 9 m²) a p.č. 604/1 (0,19 m²) – kú. Březové Hory

Přestavek rodinného domu čp. 33 v ulici Farská – viz fotokopie geometrického plánu, která je přiložena za text tohoto znaleckého posudku. Na popisované fotokopii je čitelný rozsah reálného přestavku – 4 m² z pozemku p.č. 165 (díl a s výměrou 4 m²) a 0,19 m² z pozemku p.č. 604/1 (díl b s výměrou 0,19 m²).

Zadavatelem tohoto znaleckého posudku byl zároveň vyznačen další „přesah“ pozemku p.č. st. 166 do pozemku p.č. 165 tak, jak je vyznačeno na náčrtku u detailu snímku z katastrální mapy, který je, stejně jako fotokopie GP, přiložen za text tohoto elaborátu.

Poloha ve městě je znázorněna na leteckém snímku, který je vložen na krycí list tohoto znaleckého posudku.



Tvar, poloha i rozměry parcel, jejichž části jsou oceňovány, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčené plochy jsou je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I, takto:

Pozemek p.č. 604/1	ostatní plocha, ostatní komunikace <u>předmět ocenění tvoří jeho</u>	o výměře	9 871 m2, kdy
<u>Část</u> a		o výměře	<u>0,19</u> m2
Pozemek p.č. 165	ostatní plocha, ostatní komunikace <u>předmět ocenění tvoří jeho</u>	o výměře	163 m2, kdy
<u>Část</u> a		o výměře	<u>4</u> m2
<u>Část</u>		o výměře cca	<u>9</u> m2

(D) NÁLEZ(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Farní ulice

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	Možnost porovnání
703/7	639	3976/2021	29.4.2021	639	515 000 Kč	806 Kč	Porovnatelné
163	111	2808/2020	14.4.2020	111	22 809 Kč	205 Kč	Porovnatelné
604/19	160	4805/2021	19.5.2021	160	160 000 Kč	1 000 Kč	Porovnatelné
122/16	643	34/2021	6.1.2021	703	709 000 Kč	1 103 Kč	Porovnatelné
122/24	60						

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

	6
ZCU	ZC
370,70 Kč	2 611 Kč
CS.P	OP
66 649,85 Kč	336,260

Tabulka č. 1
Přílohy č. 24
Vyhlášky

§ 44		Cena nelesního porostu za m ² Přílohy č. 3a	
CSD		CNP	
Cena skupiny dřevin	Výšřa nelesního porostu m ²	Cena nelesního porostu	Trvalé po
Borovice do 60 let	417	36,94 Kč	

1	10	měnění
2	10	ly
3	10	středně venkovních

Zjištění... mku p.č.

zaokrouhleny

Pozn. Zjištění... ťbených nem

(2) Výsledky analýzy

Obvyklé... žné určit p...
byly zahrnuty... i Rejkovic

--

vlastnický podíl 1/1
57 861,89 Kč
361,89 Kč

Podíl na celku
89,30%
4,97%
5,73%
100,00%

mku p.č. 55/6

deckého posudku

statistického etalonu

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
122/16	709 000 Kč	643	34/2021	1 103 Kč	2	1,000
604/19	160 000 Kč	160	4805/2021	1 000 Kč	3	1,103
703/7	515 000 Kč	639	3976/2021	806 Kč	1	1,368
Vážený aritmetický průměr - základní cena				1 001,87 Kč		Farní
Základní cena z porovnání				1 000 Kč	Kč/m²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
klidné místo k bydlení	na pozemku stavba jiného vlastníka		malá výměra (-20%) x zvýšení ceny RD s rozlehlším JFC (+30%)			
30,00%	-10,00%		10,00%			
Upravená jednotková cena				1300,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				1 300 Kč		

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemků

1 300 Kč/m² * 13,19 m²

p.č. 165 + p.č. 604/1

4 m² + 9 m² + 0,19 m²

17 147,- Kč

zaokrouhлено na desetikoruny

17 150,- Kč

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směnny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota **PH**

způsobu výnosového

hodnota **VH**

způsobu nákladového

hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
615 000 Kč	639	806 Kč	1,00	806,95 Kč	0	2,078
160 000 Kč	160	1 000 Kč	1,00	1 000,00 Kč	3	2,400
709 000 Kč	643	1 103 Kč	1,00	1 102,64 Kč	3	2,177
3 900 000 Kč	1847	2 112 Kč	0,80	1 689,23 Kč	2	1,421
3 600 000 Kč	1200	3 000 Kč	0,80	2 400,00 Kč	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				1 342,93 Kč		Farní
Základní cena z porovnání				1 340 Kč	Kč/m²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
klidné místo k bydlení	na pozemku stavba jiného vlastníka		malá výměra (-20%) x zvýšení ceny RD s rozlehlejším JFC (+30%)			
30,00%	-10,00%		10,00%			
Upravená jednotková cena				1742,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				1 740 Kč		

Tržní hodnota části pozemků

1 740 Kč/m² * 13,19 m²

p.č. 165 + p.č. 604/1

4 m² + 9 m² + 0,19 m²

22 951,- Kč

zaokrouhlo na desetikoruny

22 950,- Kč

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení díkce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb. Stavební pozemek neocenený v cenové mapě stavebních pozemků § 3				P.č. 165, p.č. 604/1 – části							
Příbram											
§ 4 Odstavec (1)											
I_T		Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhášky		0,980		I_P		Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhášky			
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$		0,01	P_1			1,00	P_1				
		-0,03	P_2			0,04	P_2				
		0,00	P_3			0,02	P_3				
		0,00	P_4			0,00	P_4				
		0,00	P_5			0,00	P_5				
		1,00	P_6			0,00	P_6				
		1,00	P_7			0,01	P_6				
		1,00	P_8			0,00	P_7				
		1,00	P_9	0,00	P_8						
I_o		Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhášky		0,970		$I = I_T * I_o * I_P$		1,070			
$1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$		-0,03	P_1							0,00	P_9
		0,00	P_2							0,00	P_{10}
		0,00	P_3							0,00	P_{11}
		0,00	P_4							0,00	
		0,00	P_5								
		0,00	P_6								
ZC		I		R		ZCU					
1 215,00 Kč		1,017		1,000		1,017142					
				koeficient dle § 4		1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
						1,017142					
						ZCU					
						1 235,66 Kč					
						$I = I_T * I_o * I_P$					
</											

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

(F) ODŮVODNĚNÍ

(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemků	p.č. 165 + p.č. 604/1 <u>17 150,- Kč</u>
Tržní hodnota části pozemků	p.č. 165 + p.č. 604/1 <u>22 950,- Kč</u>
Zjištěná cena části pozemků	p.č. 165 + p.č. 604/1 <u>16 300,- Kč</u>

Obvyklá cena pozemků vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 7 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 7 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena části pozemků p.č. 165 a p.č. 604/1 – kú. Březové Hory

17 150,- Kč

slovy Sedmnáct-tisíc-jedno-sto-padesát korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota části pozemků p.č. 165 a p.č. 604/1 – kú. Březové Hory

22 950,- Kč

slovy Dvacet-dva-tisíce-devět-set-padesát korun českých

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, FOTOKOPIE GP S DEFINICÍ PŘESTAVKU, NÁČRTEK DRUHÉ OCEŇOVANÉ ČÁSTI P.Č. 165, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K VÝPOČTU TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÉ PLOCHY

14 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU,

Voznice 4. prosince 2021

Posudek obsahuje 23 listů, z toho 1 list titulní, 8 listů znaleckého posudku je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého znalece.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle § 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Správního úřadu č. 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 123456789.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodnutých podmínek.

čím Spr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	604/1
Obec:	Příbram [539911]
katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	9871
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Dmezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán nový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#).[Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.10.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	165
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.10.2021 07:00.



34

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

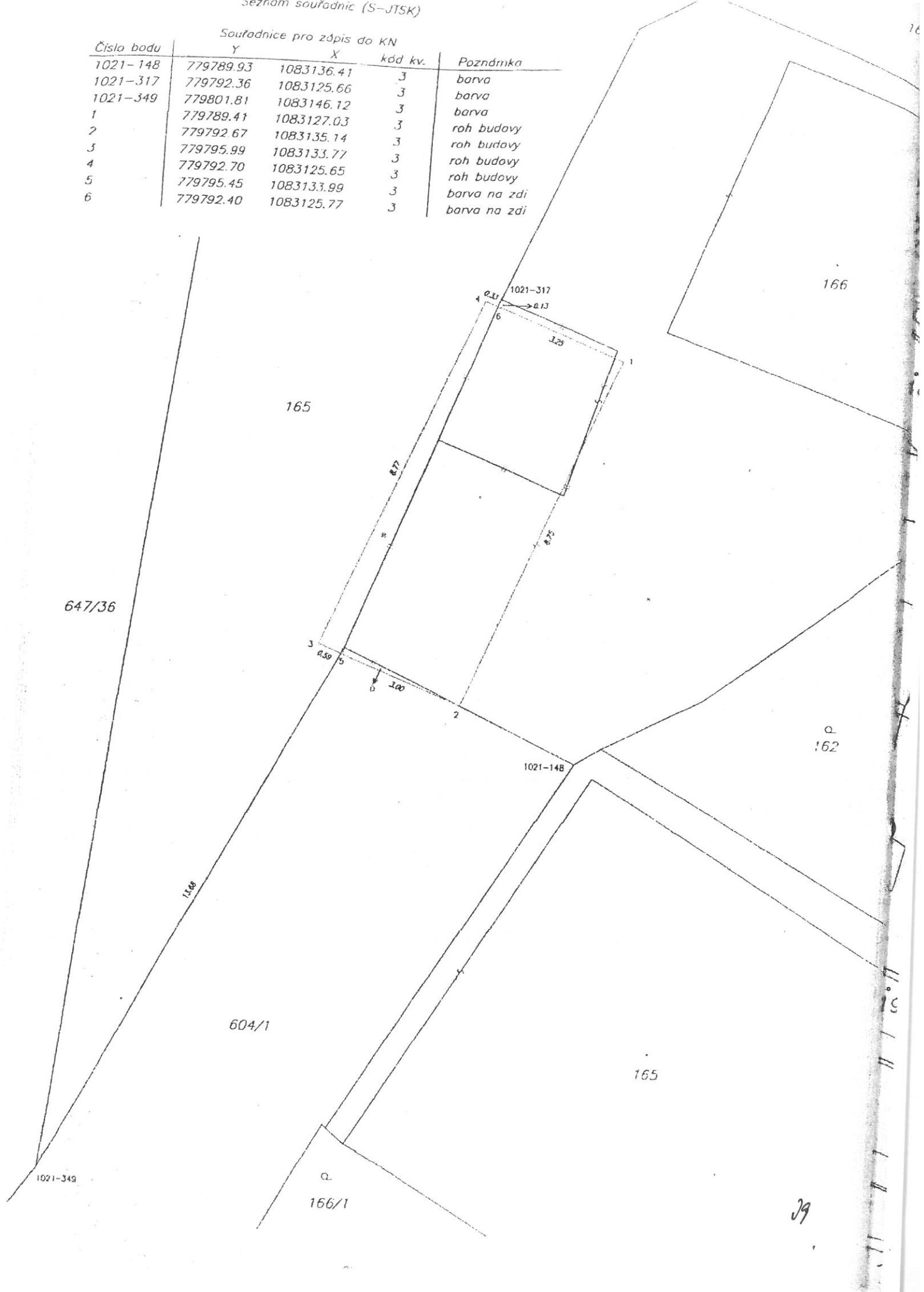
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
165	1	63	ostatní pl. potař.komunikace	165	1	59	ostatní pl. potař.komunikace		2						
st. 166	2	17	zast. pl.	st. 166	2	22	zast. pl.	z.p. 33 rod.dům	2	st. 166 165 604/1	3283 10001 10001		2	17	celá a b
604/1	98	71	ostatní pl. potař.komunikace	604/1	98	71	ostatní pl. potař.komunikace		2				*1)	2	21
	1	02		*1) 1	02	52									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Luks</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1664/96</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: _____	Číslo: _____	Dne: _____	Číslo: _____
Náležitosti a převažující odpovědi právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Vytvořitel: <i>Michael Kvasnica</i> <i>Podlešl 437</i> <i>26101 Pířbram</i>				
Číslo plánu: <i>2182-26/2021</i>				
Okres: <i>Pířbram</i>				
Obec: <i>Pířbram</i>				
Kat. území: <i>Březové Hory</i>				
Mapový list: <i>Pířbram 1-1/31</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly by být označeny předepsaným způsobem. rohy budovy, barvou na zdi				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zázpis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1021-148	779789.93	1083136.41	3	barva
1021-317	779792.36	1083125.66	3	barva
1021-349	779801.81	1083146.12	3	barva
1	779789.41	1083127.03	3	roh budovy
2	779792.67	1083135.74	3	roh budovy
3	779795.99	1083133.77	3	roh budovy
4	779792.70	1083125.65	3	roh budovy
5	779795.45	1083133.99	3	barva na zdi
6	779792.40	1083125.77	3	barva na zdi



39



arni



St. 293
St. 299
St. 300

C.P. 149

31912

163

St. 169
St. 108

60419

St. 945

St. 173

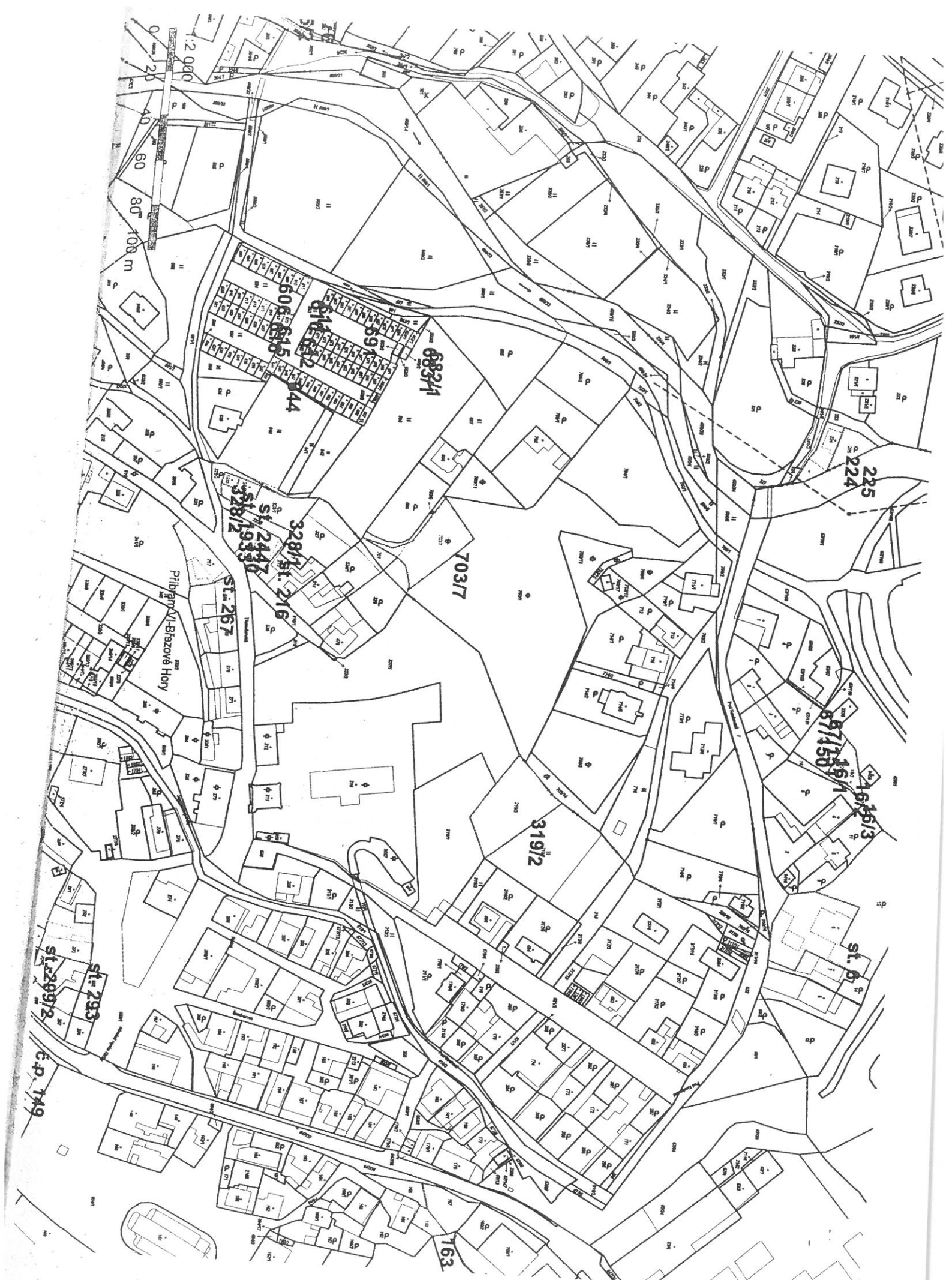
St. 175
947

959

St. 99

St. 168

3



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

020B Příbram
735566 Zdaboř

Obec: 539911 Příbram

122/15, LV 4977

za nemovitost/skupinu nemovitostí

850.000,00 CZK

na, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

koupa kupní ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 11:57:56. Zápis

Číslo řízení
V-3205/2021-211

veden dne 04.05.2021.

zemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

122/15, LV 4977; 122/25, LV 4977

122/16, LV 6119

za nemovitost/skupinu nemovitostí

709.000,00 CZK

na, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

koupa kupní ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 10:11:33. Zápis

Číslo řízení
V-34/2021-211

veden dne 27.01.2021.

zemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

122/16, LV 6119; 122/24, LV 6119

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

Z020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

735515 Březové Hory

163, LV 3283

za nemovitost/skupinu nemovitostí

22.809,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2020 12:01:10. Zápis

Číslo řízení
V-2808/2020-211

proveden dne 05.05.2020.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

163, LV 3283

604/19, LV 724

za nemovitost/skupinu nemovitostí

160.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 14:57:31. Zápis

Číslo řízení
V-4805/2021-211

proveden dne 11.06.2021.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

604/19, LV 724

St. 1047, LV 4121 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

100.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 15:14:35. Zápis

Číslo řízení
V-7179/2020-211

proveden dne 24.09.2020.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 1047, LV 4121 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

St. 1048, LV 4121 Součástí je stavba: Příbram VII, č.p. 3015, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

100.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 15:17:39. Zápis

Číslo řízení
V-7182/2020-211

proveden dne 24.09.2020.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 1048, LV 4121 Součástí je stavba: Příbram VII, č.p. 3015, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

45.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 09:22:18. Zápis

Číslo řízení
V-6998/2015-211

proveden dne 16.07.2015.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 1048, LV 4121 Součástí je stavba: Příbram VII, č.p. 3015, garáž

St. 806, LV 4757 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

230.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 14:43:05. Zápis

Číslo řízení
V-3813/2021-211

proveden dne 19.05.2021.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 806, LV 4757 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

St. 857, LV 4121 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

100.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 15:20:21. Zápis

Číslo řízení
V-7183/2020-211

proveden dne 24.09.2020.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 857, LV 4121 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

za nemovitost/skupinu nemovitostí

95.000,00 CZK

stina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

mlouva kupní ze dne 24.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2017 10:27:14. Zápis

Číslo řízení
V-4031/2017-211

proveden dne 19.05.2017.

emovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 857, LV 4121 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

VPUSER

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12

Okres: CZ020B Příbram
Kat. území: 671584 Lazec

Obec: 539911 Příbram

Pozemek: 703/7, LV 506

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

515.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 12:30:01. Zápis proveden dne 21.05.2021.

Číslo řízení
V-3976/2021-21

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:
703/7, LV 506

stovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 1

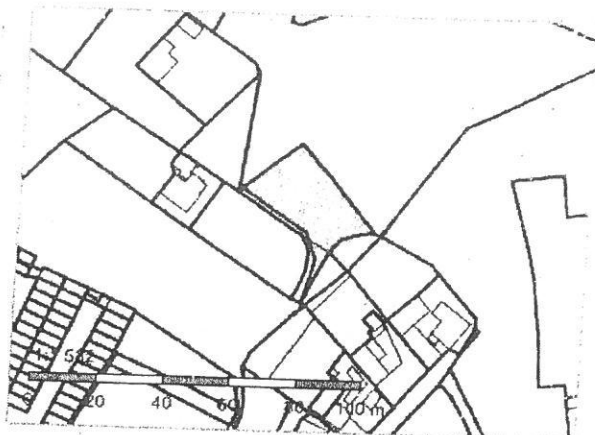
01.12.2021 12:44

95

12:35 Informace o pozemku

211

Parcelní číslo: [703/7](#)
Obec: [Příbram \[539911\]](#)
Katastrální území: [Lazec \[671584\]](#)
Číslo LV: [506](#)
Výměra [m²]: 639
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údajNemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

46

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-3976/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	29.04.2021 12:30
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Lazec (671584)

Účastníci řízení

Jméno	Typ

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	29.04.2021
Zaplombování	29.04.2021
Informace o vyznačení plomby	30.04.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	21.05.2021
Provedení vkladu	21.05.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	21.05.2021
Ukončení řízení	04.06.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví
<p><i>* Seznam nemovitostí, ke kterým by v rámci řízení zapadl cenový údaj</i></p>
Parcely
703/7

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

47

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 163

Obec: Příbram [539911]

Katastrální území: Březové Hory [735515]

Číslo LV: 3283

Velikost plochy [m²]: 111

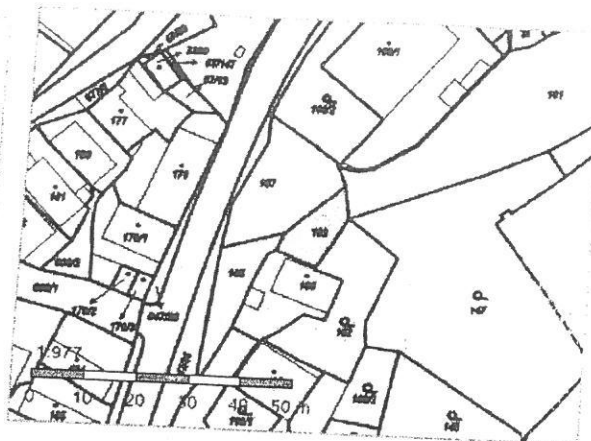
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Metrické vymezení: Ze souřadnic v S-JTSK

Působ využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Působ ochrany nemovitosti

Nemov. nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Znamení BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

TYP

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

48

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-2808/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	14.04.2020 12:01
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	[REDACTED]

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	14.04.2020
Zaplombování	14.04.2020
Informace o vyznačení plomby	14.04.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	05.05.2020
Provedení vkladu	05.05.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	05.05.2020
Ukončení řízení	15.05.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcele

163

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

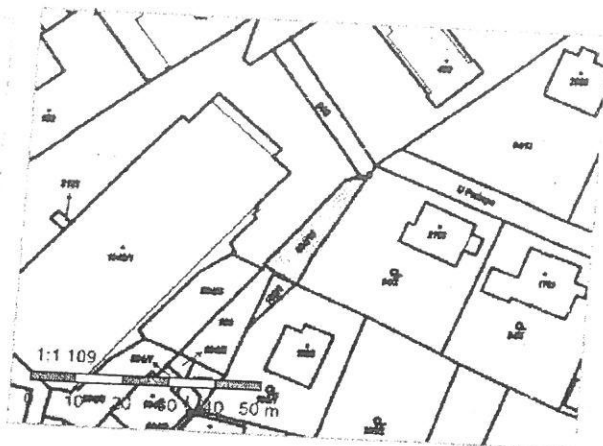
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
 ☑. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

49

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 604/19 ☑
Obec: Příbram [539911] ☑
Katastrální území: Březové Hory [735515]
Číslo LV: 724
Výměra [m²]: 160
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Příbram ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

10

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-4805/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	19.05.2021 14:57
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Město Příbram	Navrhovatel
Město Příbram	Převodce

Provedené operace

Operace	Datum
Zaplombování	19.05.2021
Založení řízení	19.05.2021
Informace o vyznačení plomby	20.05.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	11.06.2021
Provedení vkladu	11.06.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	11.06.2021
Ukončení řízení	28.06.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým by v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

[604/19](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

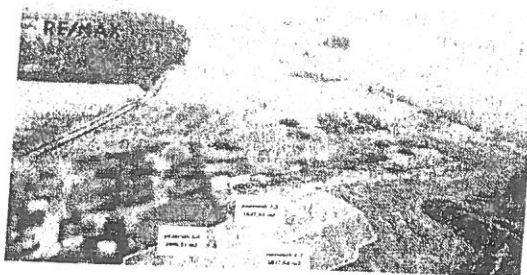
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
 ☒. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

√

5

SREALITY.CZ



Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 847 m² Příbram, okres Příbram 3 900 000 Kč (2 112 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu.

Pozemky jsou velké 1000m² a 1847m² a jsou určeny k zástavbě.

Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

Větší pozemek je rozdělen na zastavitelnou část a nezastavitelnou (viz bílá čára na fotce).

Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

Cena za oba pozemky je stejná, 3 900 000 Kč.

V případě dotazů mě kontaktujte.

Volné pozemky pouze č. 3 a 6.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 3 900 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 2 112 Kč

Poznámka k ceně: včetně právního servisu, vkladu na katastr, advokátní či jiné úschovy peněz

ID zakázky: 0273-NP01249

Aktualizace: 09.12.2021

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 1847 m²

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 230V

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

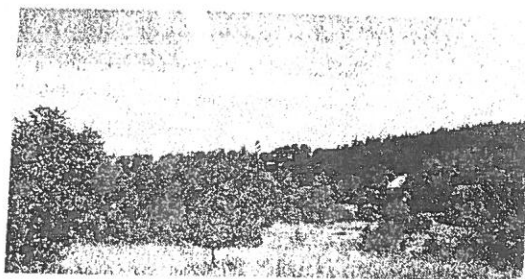
V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Příbram (2615 m)

Kino: Letní kino Příbram (2538 m)

Hřiště: Dětské hřiště (1480 m)

SREALITY.CZ

Přihlášení
do účtuChcete získat více příležitostí
nebo informace o projektech?

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 2 861 350 Kč (4 450 Kč za m²)

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázky, lokalita Hájek“.

„Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

Jedná se o 4 zbývající pozemků o výměře od 643 m² do 932 m²:

Pozemek č. 8 – 932 m²

Pozemek č.11 – 861 m²

Pozemek č.12 – 643 m²

Pozemek č.13 – 792 m²

Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry.

K hraničním pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

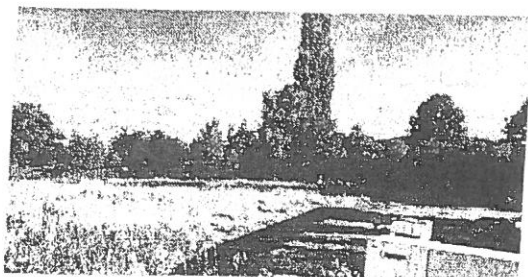
Celková cena:	2 861 350 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	4 450 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	Včera	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas



Příbram
1200 m²2021, 14. 10. 2021, 13:35
Příbram, okres Příbram

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Příbram, okres Příbram 3 600 000 Kč (3 000 Kč za m²)

Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i busem.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena:	3 600 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	1200 m ²
Cena za m ² :	3 000 Kč	Voda:	Místní zdroj
ID zakázky:	858A	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	25.10.2021	Komunikace:	Asfaltová
Umístění objektu:	Okraj obce		

Dojezdová vzdálenost

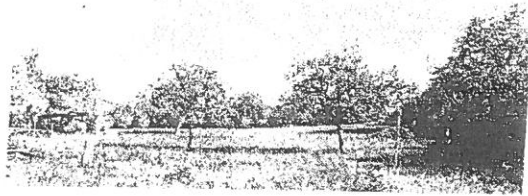


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

54

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Na Hatích, Příbram - Příbram III 6 950 790 Kč (1 190 Kč za m²)

Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Celková cena:	6 950 790 Kč za nemovitost	ID:	3462822492
Cena za m ² :	1 190 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	10.10.2021	Plocha pozemku:	5841 m ²

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Motýlek - kavárna s dětskou he... (1022 m)
Kino:	Letní kino Příbram (522 m)
Přírodní	Lado u Lazeckého mlýna (2647 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské vodní hřiště (539 m)
Večerka:	Albert Supermarket (829 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1298 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1246 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (1058 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (522 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta,... (1115 m)
Bus MHD:	Příbram, Sázký rozc. (776 m)
Školka:	Alternativní MŠ (996 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (860 m)
Restaurace:	Restaurace Ravak (832 m)
Škola:	ZŠ Příbram, Školní (1025 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (1069 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (832 m)
Vlak:	Příbram sídliště (714 m)
Lékař:	MUDr. Zdeňka Havlíková (832 m)

✓

✓

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 904 m² Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory Panorama 3 990 000 Kč (4 414 Kč za m²)

V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná.

Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.

Občanská vybavenost:

Služby na ulici Žežická tvoří síť významných obchodů a služeb všeho druhu (Coop, OBI, stavebniny Gálie, lékárna Veronika, koberce Trend, Alza.cz, atd.) V blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol

Okolí pozemku:

V okolí pozemku jsou rodinné domy, vedle opravené původní zástavby jsou zde i novostavby.

Pozemek je možno financovat úvěrem

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost	Datum nastěhování:	ihned
Cena za m ² :	4 414 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	043N053935	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	07.09.2021	Elektřina:	230V
Plocha pozemku:	904 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna a kavárna RIO (560 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1385 m)
Přírodní	Lado u Lazeckého mlýna (1010 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Příční (179 m)
Večerka:	Potraviný Hermíny Týrlové (244 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (918 m)

Jana Říčařová

Od: PAVEL PECH <znalec.pech@tiscali.cz>
Odesláno: 17. prosince 2021 13:43
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Prosba o doplnění
Přílohy: image003.jpg

Dobrý den,
obvyklá cena za pronájem určit nejde (není s čím sjednaným porovnávat), pro Vaše potřeby je třeba vycházet ze "simulovaného nájemného" - poměr z obvyklé ceny. Jde o bydlení, proto:

Obvyklá cena * poměr = roční nájemné

1 300,- Kč/m² * 5% p.a. = 65,- Kč/m² a rok

9 m² * 65,- Kč/m² a rok = 585,- Kč/rok

Přeji příjemný víkend a zůstávám s pozdravem

Pech

----- Původní zpráva -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Komu: PAVEL PECH <znalec.pech@tiscali.cz>

Předmět: Prosba o doplnění

Datum: 17.12.2021 12:29

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na nyní vyhotovený ZP 2531/81/2021 ze dne 4.12.2021, Vás prosím o informaci (postačí odpověď mailem), kolik by činila úhrada za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² v katastrálním území Březové Hory (Kč/m²/rok, Kč/rok).

Děkuji za odpověď obratem.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram