

Název bodu jednání:

1. Částečná revokace usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016
2. Záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram – formou přímého prodeje

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.2.2022, č. usn. 0140/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2. doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, formou přímého prodeje, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

1. schvaluje – neschvaluje

částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2. schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, formou přímého prodeje, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Zastupitelstvo města Příbram dne 21.3.2016, svým usnesením č. 429/2016/ZM schválilo mj. záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1589/3 o výměře 114 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2905/206 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2905/207 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a p. č. 3619/18 o výměře 66 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví úřadu do vlastnictví města Příbram.

Na základě shora uvedeného usnesení byl úřad dne 7.4.2016 požádán o bezúplatný převod těchto pozemků.

Nyní úřad zaslal dopis, ve kterém sděluje, že:

- záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 2905/206 v katastrálním území Příbram, musí být schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“, záměr převodu tohoto pozemku bude komisi předložen v nejbližší době,
- u pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, by bylo možné uskutečnit přímý prodej do vlastnictví města Příbram, za předpokladu, že záměr přímého prodeje bude schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“ – zde žádá úřad o sdělení, zda město Příbram bude mít zájem o přímý prodej.

Pokud město Příbram neprojeví zájem o přímý prodej, bude na prodej pozemku vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému,
- u pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, oba v katastrálním území Příbram, nebyl shledán důvod k bezúplatnému převodu pozemků a na prodej pozemků bude vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- **p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky (MPL)**
 - plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
 - **Prostorové uspořádání:** -. Lesopark MPL1 Svatá Hora
 - Svatá Hora je svou polohou v krajině a poutním areálem s chrámem Panny Marie na Svaté Hoře na vrcholu výraznou krajinnou dominantou regionálního významu. Zeleň vrchu tu nemá jen funkci krajinně estetickou a hygienickou, ale především distanční. Do plochy zeleně proto není možno umísťovat žádné stavby, plocha svahu exponovaného vůči centru města bude udržována v odlesněném stavu, stejně jako i pás kolem poutního areálu na temeni hory orientovaný k městu (a to v půlkruhu od jihozápadu po severovýchod), aby vzrostlá stromová zeleň nezakrývala pohled na sakrální stavbu. Otevřené plochy v klínu lesních porostů na městu odvrácené straně vrchu se sady, loukami a ornou půdou by neměly být zalesněny ani zastavěny, proto aby byla uchována tato drobně členěná struktura různě využívaných ploch, která spoluvytváří svéráz místa.
- **p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)**
 - plochami výroby a skladování se rozumí plochy určené pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, nebo skladových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními: čistě průmyslovými, zaměřenými výlučně na výrobu středního a velkého rozsahu; čistě zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu.
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy a zařízení pro skladování, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci; stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 5.000 m² hrubé užitné plochy). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

- **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.
 - **Lokalita VS1** - doplňující podmínky:
max. výška objektů: 8 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
doprava: dopravně bude lokalita napojena přes stávající výrobní areál
- **p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)**
- plochami výroby nerušící, obchodu a služeb se rozumí území určená převážně pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení.
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
 - **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.

Předmětné pozemky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v k. ú. Příbram jsou z hlediska rozvoje města Příbrami potřebné, neboť:

- Na pozemku parc. č. 2905/207 se nachází stavba veřejného chodníku podél ulice Husova, který je v majetku města Příbrami. Získáním pozemku do majetku města by tedy došlo k sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm.
- Pozemek parc. č. 1589/3 těsně sousedí s pozemky v majetku města Příbrami a nachází se dle platného územního plánu města v ploše MPL – městské parky a lesy. Je žádoucí, aby pozemky s tímto funkčním využitím vlastnilo město Příbram, neboť tyto plochy jsou určeny k rekreaci obyvatel.
- Pozemek parc. č. 3619/18 se nachází v ploše VN, pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbrami, které jsou vhodné pro využití budoucí stezky pro pěší nebo cyklostezky.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nejsou potřebné pozemky p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – zde odbor neneviduje žádnou komunikaci.

Odbor doporučuje přímý prodej pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram – zde na části pozemku eviduje odbor veřejnou účelovou komunikaci (K Podlesí, garáže – chodník).

Komise pro realizaci majetku města dne 24.1.2022:

Komise doporučuje

1. schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

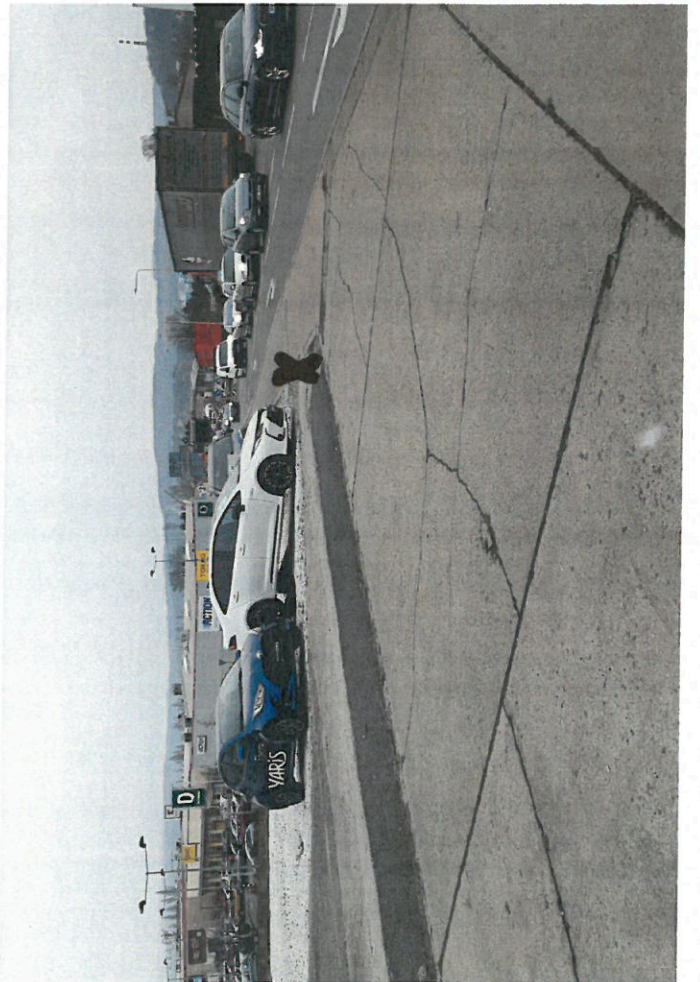
2. schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram - formou přímého prodeje, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímky, fotodokumentace pozemku p. č. 2905/207 k. ú. Příbram, ortofotomapy
- 2) sdělení úřadu ze dne 3.11.2021
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 21.3.2016, č. usn. 429/2016/ZM

г.в. 1905/207 к.д. 03/02





905/146

2905/2

2905/92

2905/177

2905/188

"KAUFLAND"

15/107

2905/93

112/5062

2905/150

2905/5

2905/6

2905/7

2905/8

2905/9

2905/10

2905/11

2905/12

2905/13

2905/14

2905/15

2905/16

2905/17

2905/18

2905/19

2905/20

2905/21

2905/22

2905/23

2905/24

2905/25

2905/26

2905/27

2905/28

2905/29

2905/125

2905/104

2905/152

5/102

2905/105

5/151

2905/4

2905/167

2905/168

2905/265

2905/267

2905/208

2905/35

2915/2

2905/206

2914/1

2905/205

Podlesí

2905/207

2901/3

2901/2

2756

2901/18

2901/4

Husova

2744/14

2744/1

2744/12

03/19

2744/7

2743/2

2743/1

2743/3

2735/2

2742

2743/4

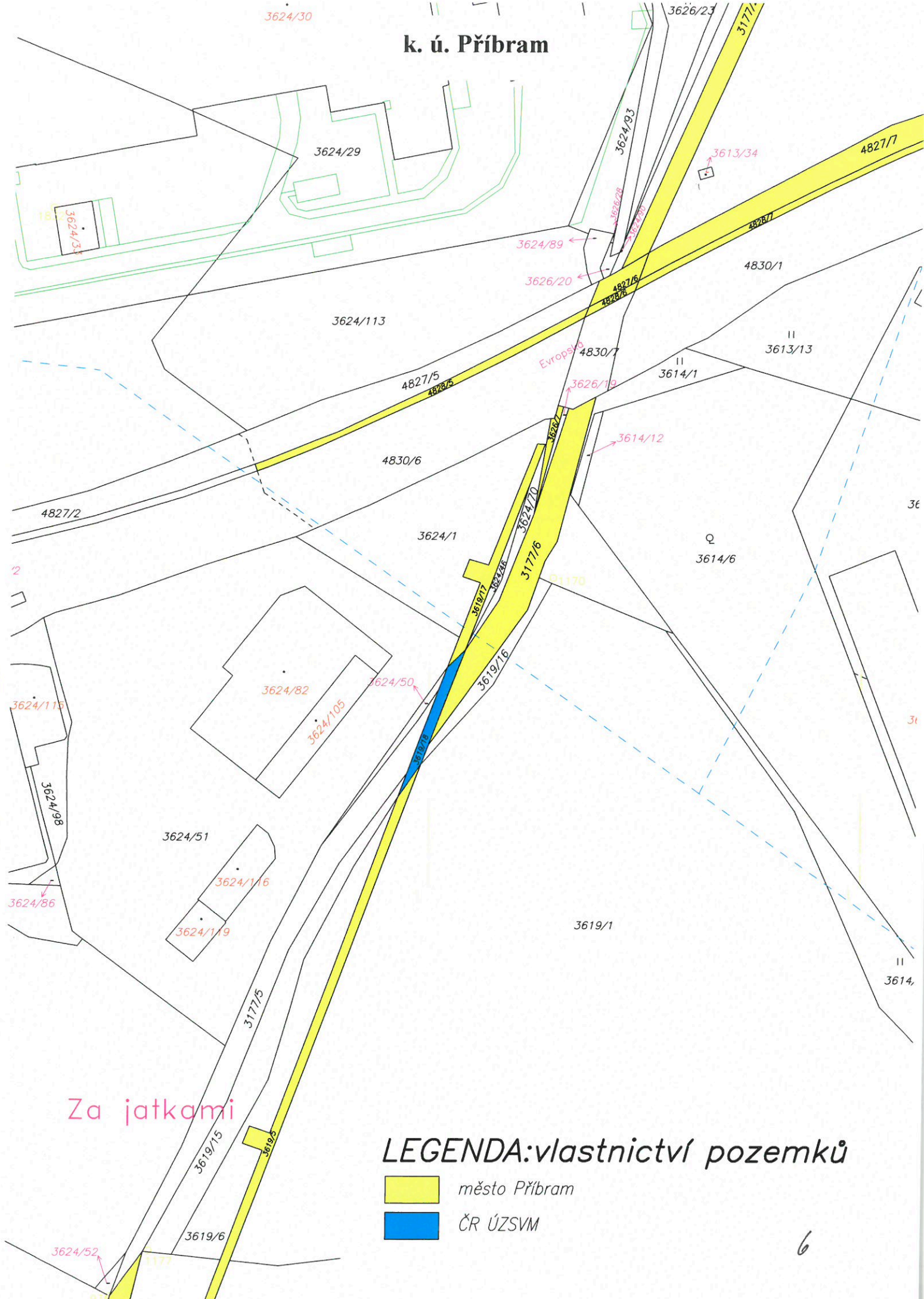
2742/13

2742/14

2742/15





k. ú. Příbram



Za jatkami

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM



Za iatkami

7

Ke j. Hc 173 105 872/2021
u dne 3. 11. 2021

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7139/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6241/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 207
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 3. 11. 2021

Realizace pozemků p. č. 2905/206, p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a 3619/18 v k. ú. a obci Příbram

Vážení,

v návaznosti na naši dosavadní korespondenci týkající se pozemků ve vlastnictví České republiky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 v k.ú. a obci Příbram, se kterými je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), Vám v souladu s metodickým materiálem pro organizační složky státu a vybrané státní organizace, zveřejněného na stránkách ÚZSVM (www.uzsvm.cz/informace-krajum-a-obcim), kterým Ministerstvo financí upravilo některé zásady pro nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, mimo jiné ve prospěch územních samosprávních celků, sdělujeme, že bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví města Příbram nelze v současné době uskutečnit.

S odvoláním na žádost o bezúplatný převod pozemků ze dne 7. 4. 2016 a na vyjádření k existenci komunikací Samostatného oddělení silničního hospodářství města Příbram ze dne 28. 5. 2019, ve kterém uvádíte, že na pozemku p. č. 2905/206 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, je dle pasportu místních komunikací na části evidována veřejná účelová komunikace (K Podlesí, garáže) a na části místní komunikace IV. třídy (chodník K Podlesí), Vám sdělujeme, že možnost bezúplatného převodu tohoto pozemku do vlastnictví města Příbram musí být schválena v „Komisi pro nakládání s majetkem“. Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 2905/206 bude předložen do komise v nejbližší době.

Na pozemku p. č. 2905/207 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, je dle pasportu místních komunikací na části evidována veřejná účelová komunikace (K Podlesí, garáže). U pozemku p. č. 2905/207 by bylo možné uskutečnit přímý prodej předmětného pozemku do vlastnictví města Příbram, a to v souladu s bodem C. odst. 2. shora uvedeného metodického materiálu Ministerstva financí, za předpokladu, že záměr přímého prodeje bude schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se na Vás obrácíme se žádostí o sdělení, zda má město Příbram zájem o přímý prodej pozemku p. č. 2905/207 v k.ú. a obci Příbram do jeho vlastnictví.

8

V případě kladné odpovědi připravíme záměr k projednání v „Komisi pro nakládání s majetkem“. V opačném případě, bude na prodej pozemku vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

U pozemků p. č. 1589/3 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 3619/18 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Příbram nebyl taktéž shledán důvod k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města Příbram a na prodej pozemků bude vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, si organizační složka státu počíná tak, aby svým jednáním neodůvodněně nesnižovala výnos z majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si proto vyhrazuje právo přijmout výhodnější nabídku pro stát, pokud ji obdrží do doby nabytí platnosti převodní smlouvy.

S uctivým pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 22. listopadu 2021 15:33
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: ž. o vyj. k dopisu ČR ÚZSVM T: 6.12.2021

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- **p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky (MPL)**
 - *plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.*
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
 - **Prostorové uspořádání:** - Lesopark MPL1 Svatá Hora
 - Svatá Hora je svou polohou v krajině a poutním areálem s chrámem Panny Marie na Svaté Hoře na vrcholu výraznou krajinnou dominantou regionálního významu. Zeleň vrchu tu nemá jen funkci krajinně estetickou a hygienickou, ale především distanční. Do plochy zeleně proto není možno umisťovat žádné stavby, plocha svahu exponovaného vůči centru města bude udržována v odlesněném stavu, stejně jako i pás kolem poutního areálu na temeni hory orientovaný k městu (a to v půlkruhu od jihozápadu po severovýchod), aby vzrostlá stromová zeleň nezakrývala pohled na sakrální stavbu. Otevřené plochy v klínu lesních porostů na městu odvrácené straně vrchu se sady, loukami a ornou půdou by neměly být zalesněny ani zastavěny aby byla uchována tato drobně členěná struktura různě využívaných ploch, která spoluvytváří svéráz místa.
- **p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)**
 - *plochami výroby a skladování se rozumí plochy určené pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, nebo skladových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními: čisté průmyslovými, zaměřenými výlučně na výrobu středního a velkého rozsahu; čisté zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu.*
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy a zařízení pro skladování, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci; stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 5.000 m² hrubé užité plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.
 - **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.
 - **Lokalita VS1 - doplňující podmínky:**
 - max. výška objektů: 8 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

doprava: dopravně bude lokalita napojena přes stávající výrobní areál

- **p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)**
- *plochami výroby nerušící, obchodu a služeb se rozumí území určená převážně pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení.*
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
 - **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.

Předmětné pozemky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v k. ú. Příbram jsou z hlediska rozvoje města Příbrami potřebné, neboť:

- Na pozemku parc. č. 2905/207 se nachází stavba veřejného chodníku podél ulice Husova, který je v majetku města Příbrami. Získáním pozemku do majetku města by tedy došlo k sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm.
- Pozemek parc. č. 1589/3 těsně sousedí s pozemky v majetku města Příbrami a nachází se dle platného územního plánu města v ploše MPL – městské parky a lesy. Je žádoucí, aby pozemky s tímto funkčním využitím vlastnilo město Příbram, neboť tyto plochy jsou určeny k rekreaci obyvatel.
- Pozemku parc. č. 3619/18 se nachází v ploše VN, pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbrami, které jsou vhodné pro využití budoucí stezky pro pěší nebo cyklostezky.

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, November 22, 2021 10:00 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. k dopisu ČR ÚZSVM T: 6.12.2021

Vážené kolegyně,

Jana Říčařová

Výj. 254

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. ledna 2022 15:30
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Ondřej Klečka
Předmět: RE: ž. o vyj. k dopisu ČR ÚZSVM T: 6.12.2021

Vážená paní kolegyně, na základě žádosti o sdělení zda pozemky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v k. ú. Příbram jsou pro město Příbram potřebné, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nejsou potřebné pozemky parc. č. 1589/3 a 3619/18 v k.ú. Příbram – zde neevidujeme žádnou komunikaci.

Doporučujeme přímý odprodej pozemku parc. č. 2905/207 v k.ú. Příbram – zde na části evidujeme veřejnou účelovou komunikaci (K Podlesí ,garáže – chodník).

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Monday, November 22, 2021 10:00 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. k dopisu ČR ÚZSVM T: 6.12.2021

Vážené kolegyně,

Zastupitelstvo města Příbram dne 21.3.2016, svým usnesením č. 429/2016/ZM schválilo mj. záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1589/3 o výměře 114 m² (ostatní plocha/jiná plocha) , p. č. 2905/206 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2905/207 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a p. č. 3619/18 o výměře 66 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví úřadu do vlastnictví města Příbram.

Na základě shora uvedeného usnesení byla ČR ÚZSVM (dále jen úřad) dne 7.4.2016 požádán o bezúplatný převod těchto pozemků.

Nyní úřad zaslal dopis, ve kterém sděluje, že:

- záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 2905/206 v katastrálním území Příbram, bude předložen v „Komisi pro nakládání s majetkem“ v nejbližší době,
- u pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, by bylo možné uskutečnit přímý prodej do vlastnictví města Příbram, za předpokladu, že záměr přímého prodeje bude schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“ – zde žádá úřad o sdělení, zda město Příbram bude mít zájem o přímý prodej. Pokud město Příbram neprojeví zájem o přímý prodej, bude na prodej pozemku vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému,
- u pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, oba v katastrálním území Příbram, nebyl shledán důvod k bezúplatnému převodu pozemků a na prodej pozemků bude vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

OSM nyní bude připravovat materiál k projednání v orgánech města Příbram, týkající se částečné revokace usnesení ZM z roku 2016 a dále možnosti přímého převodu pozemku p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram.

U s n e s e n í

**z 16. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 21. března 2016 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**

22) Záměr bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha

Usn. č. 429/2016/ZM

ZM I. s c h v a l u j e

záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 467/36, p. č. 1589/3, p. č. 2807/4, p. č. 2905/206, p. č. 2905/207, p. č. 3619/18, p. č. 4183/2, p. č. 4362/18, p. č. 4828/5, p. č. 4832/2 vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

II. n e s c h v a l u j e

záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 3614/12 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram

III. s o u h l a s í

s odůvodněními veřejného zájmu, která jsou uvedena ve vyjádřeních odboru investic a rozvoje města čj. MeUPB 07533/2016/OIRM/OddRM/Fil ze dne 04.02.2016 a odboru správy majetku čj. MeUPB 09531/2016/OSM/Zd ze dne 03.02.2016, jež tvoří přílohu předloženého materiálu.

hl. pro 20 proti 0 zdrž. 1
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.