

Odbor : správy majetku

dne: 14.3.2022

Název bodu jednání:

Nabídka výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.2.2022, č. usn. 0138/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted]

[redacted] za cenu 579 Kč/m², s tím, že předmětem prodeje je i vrtaná studna a komunikace na předmětné části pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted]

[redacted] za cenuKč/m², s tím, že předmětem prodeje je i vrtaná studna a komunikace na předmětné části pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení žadatelům.

Důvodová zpráva:

Vlastníci:

Předmět:

Výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram. Vlastníci nabízejí pozemek z důvodu zamýšlené akce města Příbram – výstavby sportovního areálu a zázemí. Součástí prodeje má být vrtaná studna a komunikace.

Vlastníci ve své nabídce mj. uvádí, že požadují kupní cenu ve výši 2.300 Kč/m². Tato vychází z ocenění nemovitosti zpracovaného odhadcem panem Petrem Novákem, který však na rozdíl od znalce v oboru ekonomika jmenovaného státním orgánem a trestně odpovědného za zpracované znalecké posudky, nemá oprávnění zpracovávat znalecké posudky a vykonává činnosti oceňování na základě v porovnání se znalcem, nižšího průkazu kvalifikace - koncesní listiny Oceňování majetku pro věci nemovité, vydané Městským úřadem Příbram dne 29.11.2004.

Při nabízené výměře by celková částka činila cca 28.722.400 Kč. Předmětná část pozemku navazuje na stávající běžeckou dráhu, která je ve vlastnictví města Příbram a je v současné době nevyužívána, spolu s nabízeným pozemkem tvoří ideální plochu pro stavbu sportovního areálu a jeho zázemí.

Odbor správy majetku oslovil vlastníky s doplňujícími dotazy.

Požádal o sdělení, zda komunikace a studna byly předmětem kolaudačního řízení, dále požádal o upřesnění místa, kde se studna nachází, kudy jsou z ní vedeny rozvody vody a zda budou chtít

[redacted] v případě převodu studny, zřídit např. věcné břemeno čerpání vody apod.

[redacted] odpověděli, že na studnu mají k dispozici projektovou dokumentaci i kolaudační rozhodnutí. Zároveň rozvodů vody ze studny nemají. Věcné břemeno nebudou chtít zřídit, jelikož by došlo k přepojení vodovodního vedení na jiný zdroj vody, pouze by rádi studnu ještě cca 1/2 roku od převodu využívali.

Ke komunikaci, nacházející se v oploceném areálu, žádné listiny nemají.

Město Příbram objednalo vyhotovení znaleckého posudku panem Ladislavem Řehořkem, kvalifikovaným znalcem pro daný znalecký úkon, tedy znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek č. 76/6818/2021 ze dne 23.11.2021:

Cena obvyklá při nabízené výměře cca 12488 m²: 7.230.552 Kč (tj. 579 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

doporučuje nabízenou část předmětného pozemku získat do vlastnictví města Příbram z důvodu, že v sousedství předmětného pozemku připravuje město investiční akci - výstavbu sportovní haly s atletickým zázemím. V rámci tohoto projektu je, vzhledem k omezeným vlastnickým okolnostem, nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily a především pro autobusy. Nabízený pozemek by bylo možné využít pro odstavování vozidel, případně pro doplňkové objekty a plochy pro připravovaný sportovní areál s atletickým oválem a sportovní halou.

Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše občanského využití – sport a rekreace (SR). V zájmu rozvoje města je využití těchto ploch moderovat, neboť pozemky s tímto funkčním využitím jsou hned vedle ploch zeleně, klíčové pro rozvoj města a kvalitu života ve městě.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá odbor žádné připomínky k výkupu části pozemku.

Nabývací titul: Kupní smlouvy ze dne 24.5.2000 a ze dne 27.4.1989.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021:

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted] za cenu 579 Kč/m² s tím, že součástí prodeje je studna a komunikace na pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Předmětná část pozemku se nachází v Příbrami VIII, je oplocena a je součástí areálu. Na pozemku se nachází asfaltová a panelová cesta, studna, náletové rostliny.

Nabízená část pozemku navazuje na sportovní areál ve vlastnictví města Příbram.

Odbor poznamenává, že město Příbram na začátku roku 2021 směnilo vedlejší pozemky s TJ Baník Příbram, z. s. (pozemky p. č. 4246/51 a p. č. 4233/88, oba v k. ú. Příbram, byly znalcem, v roce 2020, ohodnoceny na částku 447 Kč/m²).

Dle aktuálního výpisu listu vlastnictví je v katastru nemovitostí u předmětného pozemku evidováno zástavní právo smluvní. Vlastníci sdělili, že zástavní právo by bylo vymazáno před podpisem kupní smlouvy.

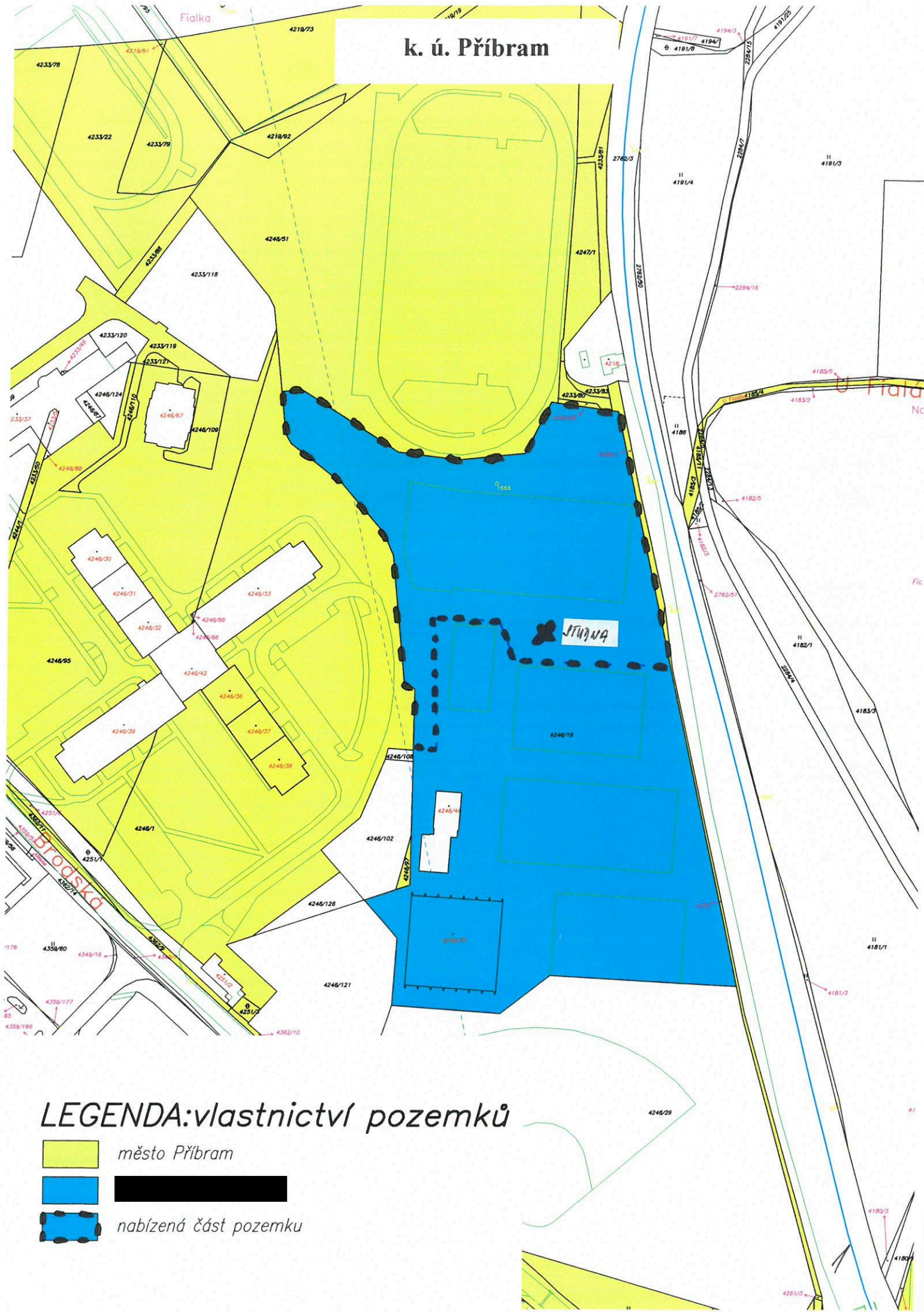
Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Na fondu je ke dni 7.2.2022 výše zůstatku 22.234.110,95 Kč.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka [redacted] ze dne 23.9.2021 včetně příloh
- 3) doplnění [redacted] ze dne 3.11.2021 včetně příloh a dalšího doplnění ze dne 12.1.2022 včetně příloh
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 5) znalecký posudek č. 76/6818/2021 ze dne 23.11.2021, vyhotovený panem Řehořkem
- 6) výpis listu vlastnictví č. 3506 ze dne 11.2.2022

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízená část pozemku
- 



4218

4186

4185/11

4185/3

4185/4

4185/5

4185/6

4185/7

4185/8

4185/9

4185/10

4185/11

4185/12

4185/13

4185/14

4185/15

4185/16

4185/17

4185/18

4185/19

4185/20

4185/21

4185/22

4185/23

4246/19

4246/43

4246/75

4246/33

4246/37

4246/38

4246/108

4246/102

4246/109

4246/126

4246/121

667

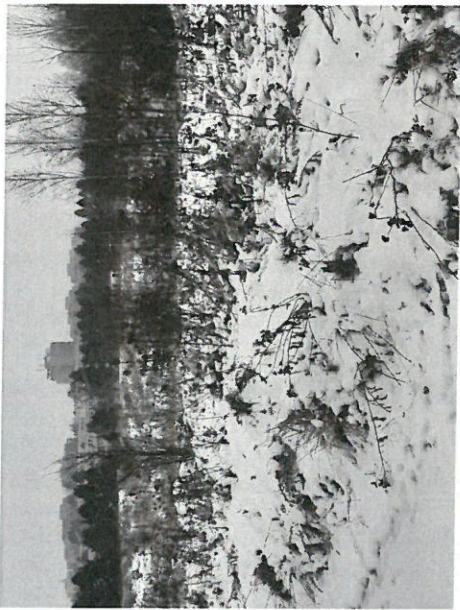
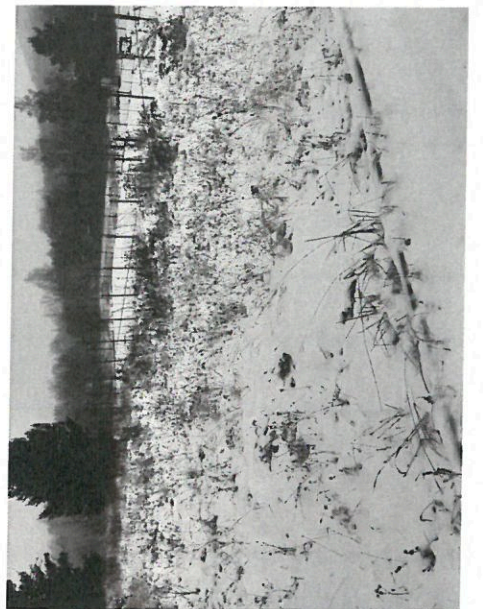
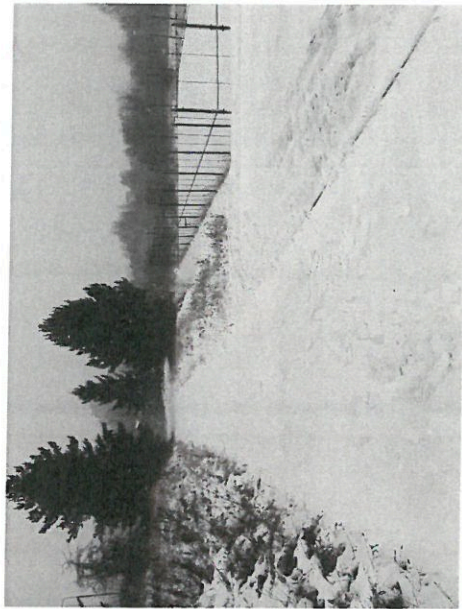
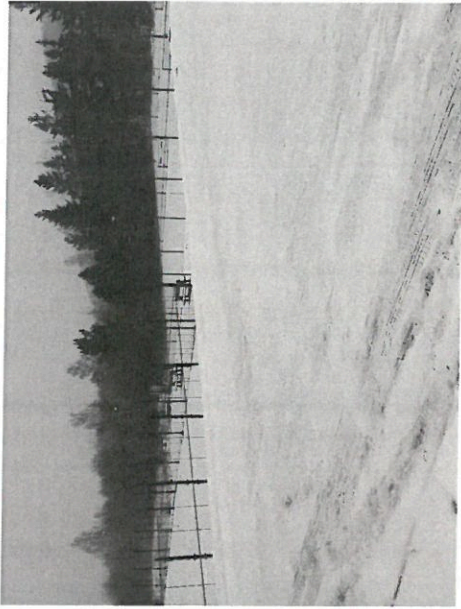
664

1666

840

685

d



→ OJM 27. 09. 2021

MěÚ Příbram
Doručeno: 27.09.2021
MeUPB 88583/2021
listy: 10 přílohy:
druh:



mepmes149428f

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram I

Dne : 23.9.2021

Věc: Nabídka odprodeje pozemku pro výstavbu sportovního areálu a jeho zázemí

Vážení zastupitelé a rado města ,

na základě informace o záměru města vystavit nový sportovní areál, si Vás tímto dovoluujeme oslovit s nabídkou odprodeje pozemku v našem vlastnictví , který je velmi vhodný právě pro výstavbu sportovního areálu a zázemí tohoto areálu.

Jedná se o geometricky oddělenou část našeho pozemku parc.č. 4246/19 vedené na LV č. 3506 nacházející se v kú. Příbram. Výměra námi navrhovaného odděleného pozemku činí 12.488 m² a navazuje na sportovní areál tenisových kurtů, který vlastníme a provozujeme.

Pozemek který městu nabízíme k odkoupení, je veden v platném územním plánu jako typ SR - plochy občanského vybavení - SPORT A REKREACE, proto se domníváme že je velmi vhodný právě pro zamýšlenou výstavbu sportovního areálu.

Dalšími výhodami, které nás vedly k záměru nabídnout tento pozemek k prodeji Městu Příbram jsou :

- navazuje na stávající běžeckou dráhu , která je ve vlastnictví města Příbram a je v současné době nevyužívána a spolu s námi nabízeným pozemkem tvoří ideální plochu pro stavbu sportovního areálu a jeho zázemí

- pozemky se nachází na okraji města a budou minimálně rušit při výstavbě i provozu rezidenční části města
- je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě
- je velmi dobře dopravně přístupný ze stávající páteřní komunikace - ulice Brodská na navazuje na pozemky města Příbram
- K pozemkům je již vybudována asfaltová přístupová komunikace , která je součástí prodeje
- Na pozemku je vybudována vydatná studna, která je rovněž součástí prodeje
- pozemek spolu s běžeckou dráhou ve vlastnictví města tvoří dostatečnou plochu pro výstavbu sportovního areálu pro zamýšlený záměr Města Příbram, spolu s možností vybudování parkoviště a zázemí tohoto areálu
- část prostředků z realizované kupní ceny bude investována do revitalizace námi provozovaného sportovního zařízení , které bude taktéž sloužit občanům Města Příbram ke sportovním účelům a zvýší se tak kvalita sportovního vyžití občanů města Příbrami

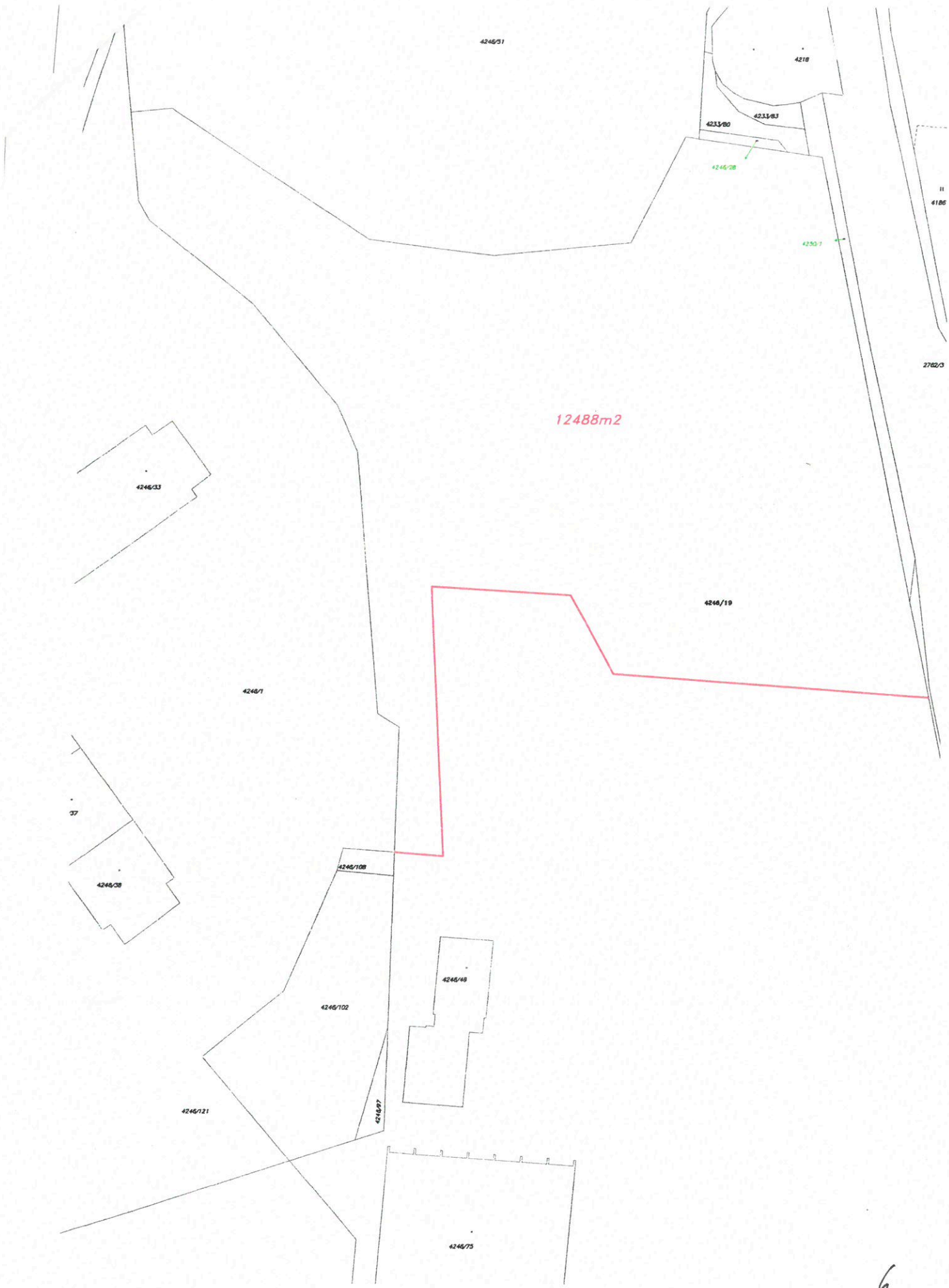
Na základě této naší nabídky jsme si nechali zpracovat ocenění nemovitosti cenou obvyklou, koncesovaným odhadcem Petrem Novákem a cena , kterou nabízíme Městu Příbram , vychází z tohoto ocenění a činí 2.300 Kč/m².

V současné době velmi razantně stoupají ceny nemovitostí a zejména stavebních pozemků nejen vzhledem k inflaci, domníváme se , že se jedná se pro Město Příbram o velmi výhodnou formu investice , která je v souladu s plány a záměry Města Příbram.

Předem děkujeme za kladné projednání naší nabídky a na budoucí spolupráci se těší

Přílohy :

- 1 x aktuální LV dokládající naše vlastnictví předmětného pozemku
- 1 x vyhotovení Ocenění nemovitosti cenou obvyklou vyhotovené koncesovaným odhadcem Petrem Novákem
- 1 x návrh geometrického oddělení předmětného pozemku



12488m2



12488m2

424678

42467102

7

Petr Novák

Oceňování nemovitostí

**OCENĚNÍ
NEMOVITOSTI
CENOU
OBVYKLOU**

POZEMEK PARC.Č. 4246/19 K.Ú. PŘÍBRAM

CÍL OCENĚNÍ

Cílem tohoto ocenění, je určit cenu obvyklou pozemku ve vlastnictví fyzických osob v S IM
[REDAKCE]

PŘEDMĚT OCENĚNÍ

- a) pozemek parc.č.4246/19 - o celkové výměře 29.670 m², kdy oceňována bude pouze část tohoto pozemku o výměře 12.488 m², kterou majitelé zvažují oddělit a nabídnout k prodeji

Tato nemovitost se nachází v kú. Příbram, část obce Příbram a nachází se v okrajové části města Příbram u ulice Brodská. (oddělení je vyznačeno v obrazovém materiálu, tohoto ocenění....)

POPIS NEMOVITOSTI

Tato část města je klidová, nacházejí se zde obytné domy a dům s pečovatelskou péčí, sportovní areál s tenisovými kurty a halou a budovy se zázemím pro sportovce. Na části pozemku odděleném pozemku se nachází staveb vydatné studny, která v současné době zásobuje tenisový sportovní klub a tato studna, by byla součástí prodeje. Nemovitost je od okolí oddělena plotem a v jižní části navazuje na pozemky města Příbram, kdesi nachází i přístupová komunikace k těmto nemovitostem. Nemovitost je v současné době

nevyužívána a je porostlá zejména náletovými dřevinami. Pozemek je vhodný pro volnočasové využití - zejména k vybudování sportovně volnočasového areálu se zázemím.

ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemky jsou vedeny územním plánem jako typ SR - plochy občanského vybavení - SPORT A REKREACE . Jsou částečně zapleveleny náletovými dřevinami a byla by nutné investovat do vyklížení a terénních prací , tak aby byli komerčně využitelné.



LOKALITA NEMOVITOSTI

Nemovitost se nachází ve Středočeském kraji v městské zástavbě obce Příbram. Město Příbram je bývalé okresní město s veškerou občanskou vybaveností a místní samosprávou s cca. 35 tisíci obyvateli. Výhodou města z dopravního hlediska je blízkost dálnice D4 která spojuje hlavní město Praha s jihem české republiky, dále napojení na železnici a sportovní letiště. Jak již bylo výše uvedeno k dané nemovitosti, jedná se o okrajovou lokalitu, která je především určena k rezidenčnímu a volnočasovému využití s dobrým napojením na místní páteřní komunikaci ulice Brodská. Pozemek je převážně rovinatý v jihozápadní části je svahovitý, kdy v této části vede asfaltová přístupová komunikace k pozemku. Město Příbram je původně hornické město, kde v současné době převládá lehká výroba, obchod a služby a je hojně využívána i jako turisticky zajímavé místo zejména díky historickému poutnímu místu Svaté hoře.

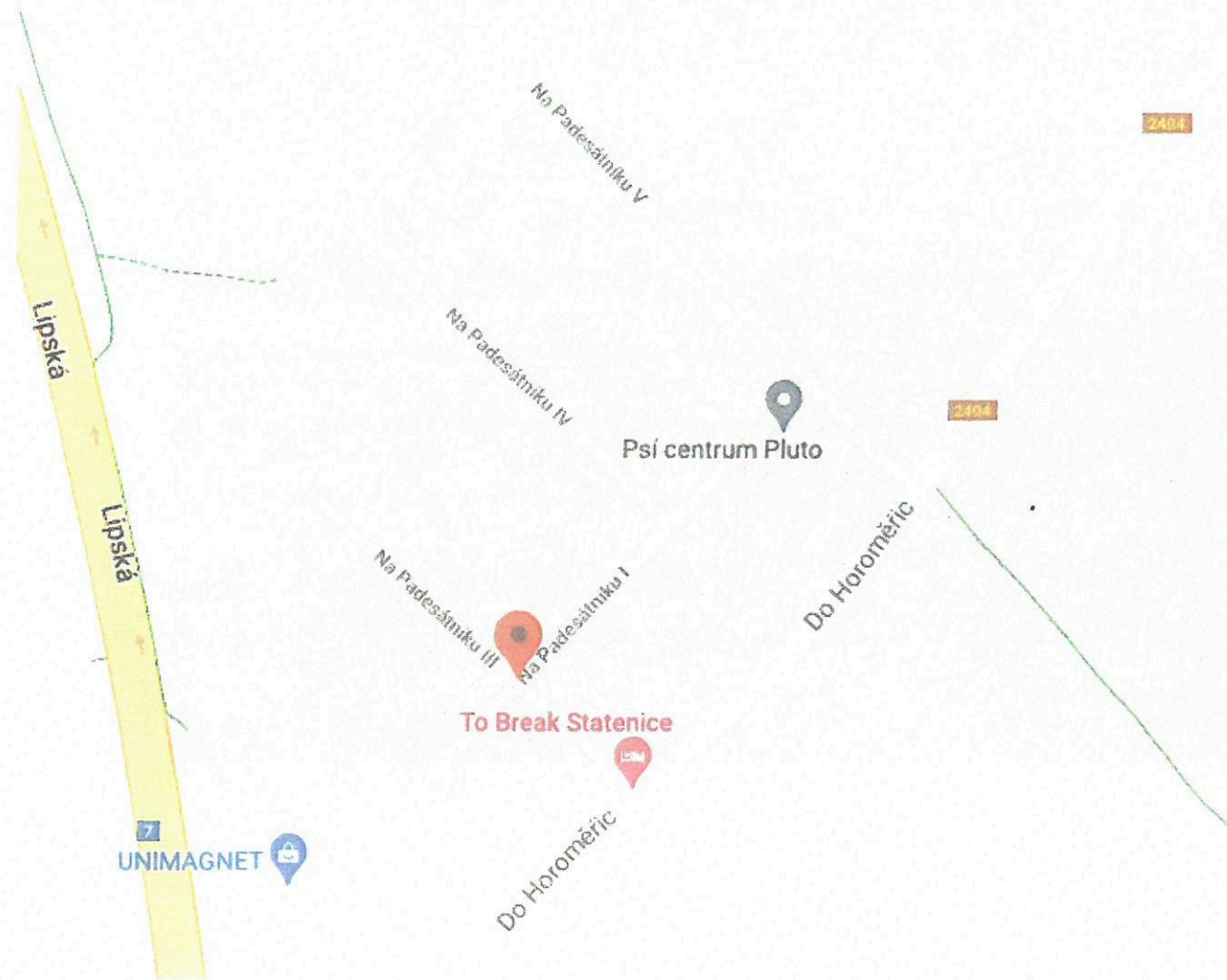
CENA NEMOVITOSTI

Obvyklou cenu nemovitosti, nelze u této nemovitosti zcela přesně určit, neboť není k dispozici dostatek reálných dat, které by se dali použít pro účely tohoto ocenění - v dané lokalitě nejsou v nabídce realitních kanceláří pozemky podobného využití (sportovně rekreační), proto vycházím z kombinace cen pozemků k rezidenční výstavbě v dané lokalitě a z cen pozemků v jiných podobných lokalitách, tzn. z dat která jsou k dispozici a to z celé ČR a z nemovitostí.

SROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI

POZEMEK PRAHA 6 Liboc , Na padesátníku I

- pozemek v blízkosti dálnice a letiště v rezidenční zástavbě, plocha pozemku 2506 m², Nabídková cena ke dni studie 5,990 mil Kč. Cena za 2390 Kč/m² . Pozemek je menší výměry , nelze na něm postavit větší sportoviště , je umístěn v rezidenční zástavbě. Nabídka z 15.3.2021



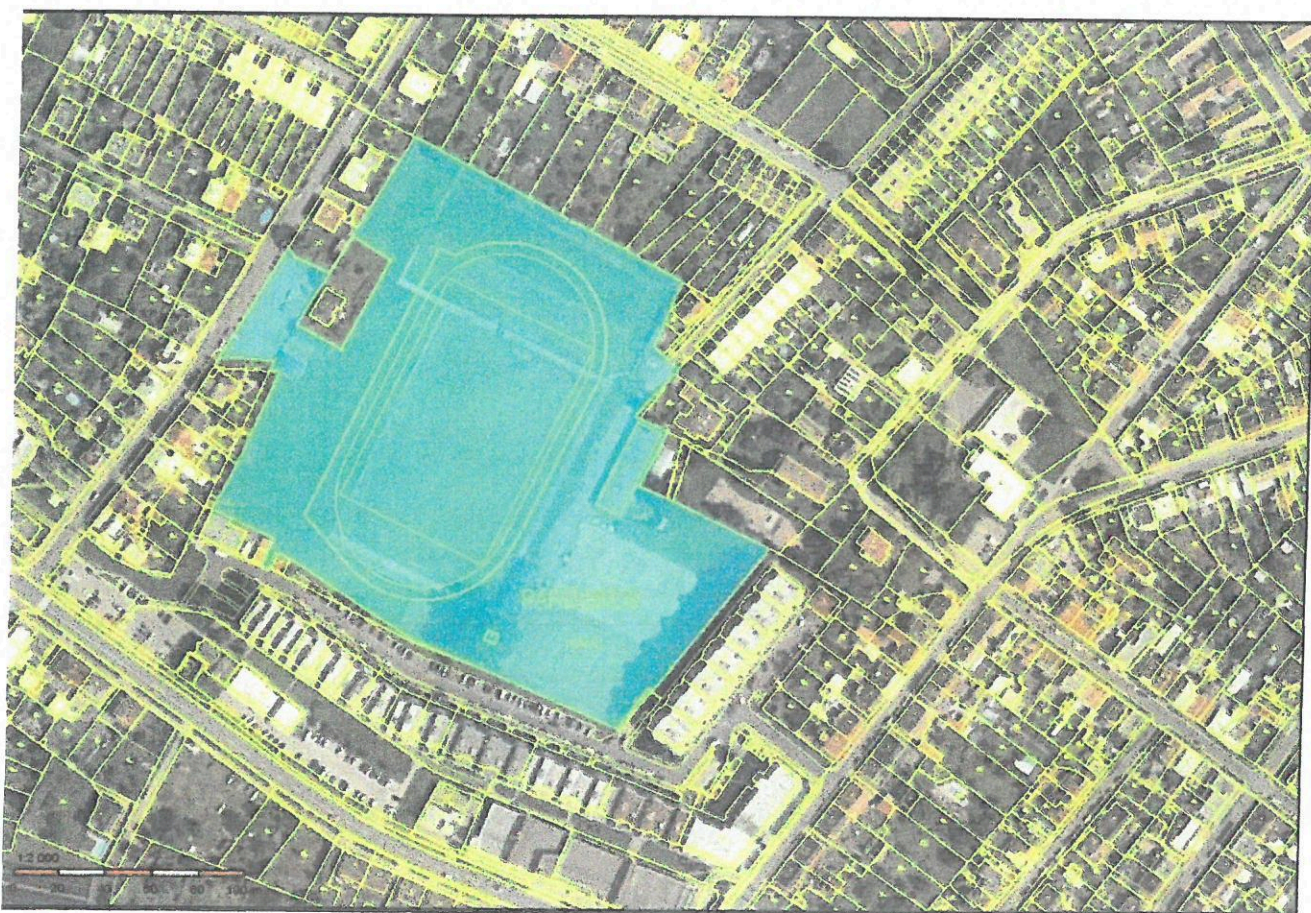
POZEMEK PRAHA 10 Křeslice , Fantův mlýn

- pozemek v klidné lokalitě , výměrou i polohou podobný oceňovanému pozemku, plocha pozemku 7665 m², Nabídková cena ke dni studie 20 695 500 mil Kč. Cena za 2700 Kč/m² . Pozemek je menší výměry , lze na něm vystavět i ubytovací zařízení , camping , je umístěn v rezidenční zástavbě. Nabídka z 1.9.2021



SPORTOVNÍ AREÁL ul. Luční , Slovany Pardubice

- jedná se o pozemek i stavby určené pro sport (kurty, hřiště , klubovna , šatna , garáže) v klidné lokalitě rezidenční zástavbě , výměrou větší , polohou i lokalitou (vzdálenější od Prahy) podobný oceňovanému pozemku, plocha pozemku 34.739 m², Nabídková cena ke dni studie 48.000.000 mil Kč. Cena za 1.381 Kč/m² . Pozemek je větší výměry , jsou na něm již stávající stavby, tzn. je omezené okamžitě stavět či přestavět stávající stav. Umístění v rezidenční zástavbě. Nabídka z 20.9.2021



Rezidenční pozemek Příbram Žežice

Parcelní číslo pozemku 330/1 kdy se nabízí k prodeji cca.1/2 pozemku o výměře 1201 m². Jedná se o pozemek určený k rezidenční výstavbě , tzn. Není vhodný k výstavbě sportoviště , pozemek má menší výměru než oceňovaný pozemek. POzemek je včetně inženýrských sítí a přístupové komunikace . Do srovnání jsem tento zahrnul z důvodu vývoje cen pozemků v blízkém okolí oceňovaného pozemku. Cena 3.800.000 Kč

Objekt	Nabídková cena	Plocha v m ²	Koef. pozemku	Koef. Polohy	Upravená cena za m ²
Příbram Brodská		12488,00	1,00	1	
Praha 6 Liboc , Na padesátníku I	5 990 000,00 Kč	2506,00	0,80	1,3	1 913,51
Praha 10 Křeslice , Fantův mlýn	17 965 000,00 Kč	5133,00	1,20	1,5	4 201,38
Areál Pardubice , Luční	48 000 000,00 Kč	34709,00	0,80	0,7	1 107,04
Pozemek Příbram Žežice - rezidenční	3 800 000,00 Kč	1206,00	0,65	1,0	2 049,09
Aritmetický Průměr	18 938 750,00 Kč				2 317,76

POROVNÁVACÍ TABULKA PODOBNÝCH NEMOVITOSTÍ

Výpočet Upravené ceny za m² = Nabídková cena / Plocha v m² * Koef. Pozemku * Koef. Polohy

Výpočet Cena obvyklá nemovitosti - pozemku srovnávací metodou = Upravená cena za m² * Koef. pozemku (vhodnost pozemku pro dané účely) * Poloha (Poloha vzhledem k umístění a lokalitě) * Plocha pozemku v m²

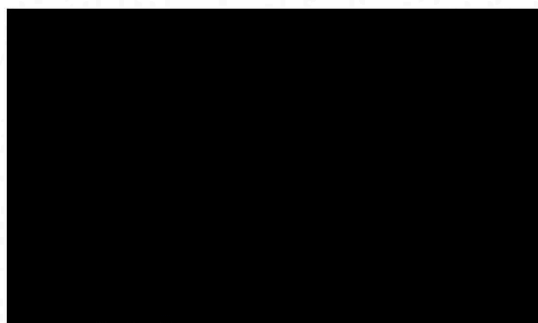
$2317,76 * 1 * 1 * 24.895.000 = \mathbf{28.944.186,88 \text{ Kč}}$ +- 10 % směrodatná odchylka , tzn. obvyklá za 1 m² cena vypočtená aritmetickým průměrem z cen srovnávaných nemovitostí činí zaokrouhleně bez desetinných míst **2.317,- Kč/m²**

Na základě těchto skutečností a zjištění a na základě místního šetření a provedení srovnání cen a zároveň ke zohlednění stavu na trhu nemovitostí , kdy se ceny nemovitostí v současné době zvyšují geometrickou řadou a vzhledem ke zkušenostem s realitním trhem - určuji , že cena obvyklá předmětné nemovitosti se v současné době činí

2.300 Kč/ m2 tzn. cena odděleného pozemku o výměře
12.488 m2 28.722.400 Kč za celek.

Toto ocenění jsme vyhotovili na základě udělené Koncesní listiny Oceňování majetku pro věci nemovité vydané MěÚ Příbram dne 29.11.2004.

V Příbrami dne 20.9.2021



Petr Novák

MěÚ Příbram
Doručeno: 03.11.2021
MeUPB 105939/2021
listy:7 přílohy:



mepmes1496538

Město Příbram
Odbor správy majetku p. Řičařová
Tyršova 108
26101 Příbram I

Dne : 23.9.2021

č.j.MeUPB 100274/2021 - 246/2021

Věc: Doplnění na vyžádání

Vážená paní Řičařová ,

děkujeme za Vámi zasláné sdělení a zároveň na základě Vašeho požadavku doplňujeme naši nabídku odprodeje pozemku.

Tímto Vám sděluje , že na studnu máme projektovou dokumentaci i kolaudační rozhodnutí. Co se týká obslužné komunikace , tuto jsme již kupovali pozemkem, a v žádné kolaudační rozhodnutí či obdobný dokument nám nebyl k tomuto předán a pravděpodobně se nachází v archivu stavebního úřadu města Příbram.

Kolaudační rozhodnutí a projektovou dokumentaci Vám předáváme v příloze .

Přílohy :

- 1 x kopie projektové dokumentace
- 1 x kopie kolaudačního rozhodnutí

18

Rozdělovník:

a) účastníci řízení do vlastních rukou:

1)

2)

3) Tělovýchovná jednota AMASOMA Příbram, 28.října 115, Příbram II IČ 18608671

4) AELIA PROPERTY spol. s r.o., Radlická 663/28, Praha 5 IČ 28238338

5) Tělovýchovná jednota Baník Příbram, Bratří Čapků 260, Příbram VII IČ 00664502

6) Městský úřad Příbram – odbor investiční výstavby

b) dotčené orgány státní správy

7) Městský úřad Příbram – stavební úřad

c) na vědomí

8) vlastní 2x

Zhlaví studny je provedeno betonovou kruhovou šachtou o vnitřním průměru 1000 mm ze studničních skruží vyvedenou nad úroveň terénu se zakrytím půlenou betonovou deskou. Dno zhlaví je provedeno dlažbou do betonové malty. Zdroj elektrické energie pro čerpadlo je zajištěn rozvodnicí v mobilní buňce cca 15 m vzdálené. Jelikož studna není stabilně vystrojena čerpací technikou, je vlastní ocelové zapažení studny (do - 3 m) v prostoru zhlaví řádně zajištěno zamykatelným poklopem. Stavba vrtané studny je zrealizována na pozemku p.č. dle KN 4246/19 k.ú. a obec Příbram, který je ve spoluvlastnictví stavebníků.

C)

kolaudační souhlas

podle § 129, odst. 4 stavebního zákona k trvalému užívání výše uvedené stavby vrtané studny.

Dodatečné povolení stavby studny a její trvalé užívání se uděluje za těchto podmínek případně povinností:

1. Podle vyhlášky 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, § 43, odst. 1, nesmí být individuální zdroj vody propojen s veřejným vodovodem.
2. Investor zajistí řádné provozování vybudované stavby a údržbu tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení k nakládání s vodami (odběr podzemní vody pro daný účel).

Vodoprávní úřad může z vlastního podnětu nebo na návrh po provedeném řízení jím vydané povolení k nakládání s vodami zrušit nebo změnit.

V průběhu vodoprávního řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 02.06. 2010 bylo zahájeno vodoprávní řízení podáním žádostí, a to ohledně vydání povolení k nakládání s vodami a dodatečného stavebního povolení na zdroje podzemní vody - vrtané studny. Studna jako zdroj podzemní vody slouží k zajištění závlahy tenisových kurtů investorů. S žádostí byla předložena dokumentace skutečného provedení stavby na danou vrtanou studnu, která byla vypracována oprávněným projektantem. Dále byly předloženy doklady na jejichž základě bylo možno provést „Oznámení“ o zahájení řízení. Při provedeném místním šetření bylo jisté, že předložená dokumentace odpovídá skutečnosti, vlastní stavba je již zrealizována a dle potřeby užívána. Na základě zjištěných skutečností a provedeného správního řízení v jehož průběhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, bylo možno stavbu dané studny dodatečně povolit a zároveň kolaudačním souhlasem uvést do užívání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním učiněným u Městského úřadu Příbram.

Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Příbram.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: 02.06.2010
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 38368/2010
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 42698/2010/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 402 482/ 318 402 475
E-MAIL: jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 18.06.2010

36/2010

Dodatečné stavební povolení podle § 129, odst. 2 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), povolení k nakládání s vodami podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a kolaudační souhlas podle § 129, odst. 4 stavebního zákona

Rozhodnutí

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, jehož účastníky jsou ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

vydává

p o v o l e n í

A)

k odběru podzemní vody z již zřízené vrtané studny na pozemku p.č. dle KN 4246/19 k.ú. a obec Příbram podle § 8, odst. 1, písm.b) bodu 1. vodního zákona a to v rozsahu

max. 1,0 l/s průměr 0,075 l/s max. 6 480 l/den
max. 201 m³/měsíc max. za období květen až říjen 1 206 m³

Odběr bude realizován na území čísla h. p. 1-11-04-008 a č. h. rajónu 623 pro účely závlahy tenisových kurtů v období květen až říjen (tzn. 6 měsíců v roce) každého roku oprávněných na daném pozemku, na dobu technické způsobilosti daného zdroje podzemní vody.

B)

dodatečné povolení

k provedení vodního díla, a to výstavby zdroje podzemní vody – vrtané studny o hloubce 30 m a konečného průměru zapažení pažnicí z PVC – 140 mm a zhlaví studny provedené z betonových studničních skruží s vyvedením nad terén podle § 129, odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předložené dokumentace skutečného provedení stavby se souhlasem místně příslušného stavebního úřadu. K odběru vody se používá ponorné mobilní čerpadlo, přičemž výtlač podzemní vody je napojován na stávající rozvodný závlahový systém.

Dodatek č.1 k projektové dokumentaci na vrtanou studnu.

Kontrolní prohlídky stavby

V souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu,hlava II: Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu,§ 133 – Kontrolní prohlídky stavby,jsou stanoveny kontrolní prohlídky stavby následovně:

1. po dokončení stavební úpravy zhlaví vrtu,tj. po osazení betonových skruží a to ještě před provedením obsypu a utěsnění betonových skruží.
2. po celkovém dokončení stavby a po provedených terénních úpravách okolí studny.

Jedná se o jednoduchou stavbu,kde se v první části provede hydrogeologický průzkumný vrt v souladu s zákonem 62/1988Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991Sb. §2 a následně se provede,po ověření geologických prací,transformace geologického díla na studnu dle zákona č. 254/2001Sb. o vodách (vodní zákon).Kontrolní prohlídky jsou tedy koncipovány v souladu s výše uvedenými právními podklady tj. po ověření vhodnosti průzkumného hydrogeologického vrtu (PHGV) k transformaci na vrtanou studnu (v případě,že se neprokáže vhodnost PHGV k transformaci na vrtanou studnu,musí se postupovat v souladu s §16 odst.2 zákona o geologických pracích,tj.zlikvidovat) se postupuje dále podle stavebního zákona,nebo dle zákona o vodách.

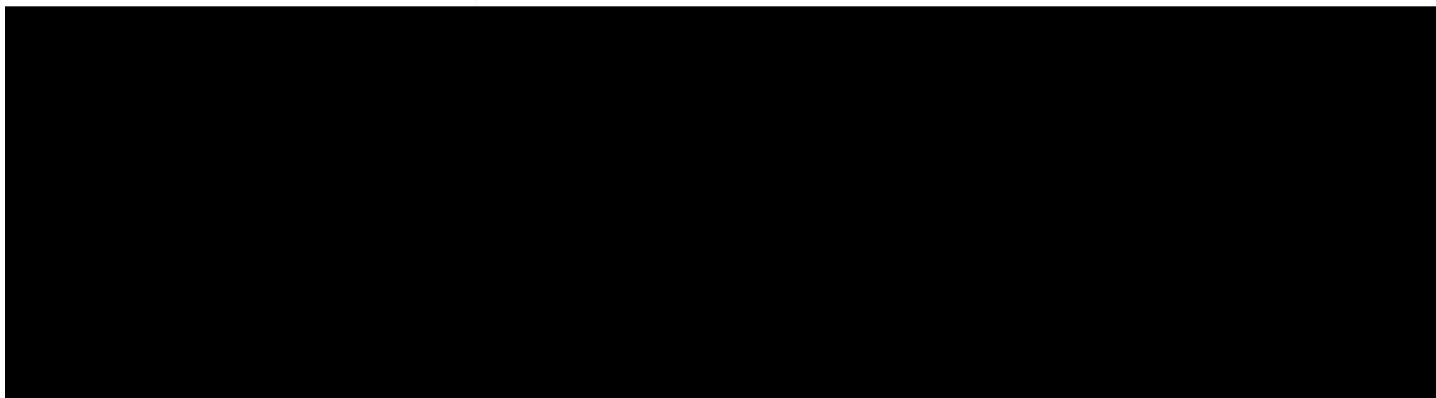
Poznámka: dle dlouholeté praxe a v souladu s běžnou praxí,lze doporučit u staveb sloužících pro rekreační objekty,pouze pro zálivku,nebo pro zásobování objektů bydlení od těchto kontrolních prohlídek upustit.

Přílohy:

- P1** - výpis z listu vlastnictví (informace o parcele) + dotčené pozemky
- P2** - osvědčení poř.č.1407/2001
- P3** - osvědčení poř.č.1612/2002
- P4** - osvědčení o autorizaci č. 12513
- P5** - osvědčení o autorizaci č. 12422
- P6** - živnostenský list
- P7** - prohlášení o shodě PS 001/2006
- P8** - certifikát 03 1053 V/AO/a
- P9** - prohlášení o shodě z 24.01.2005
- P10** – živnostenský list zhotovitele vrtných prací

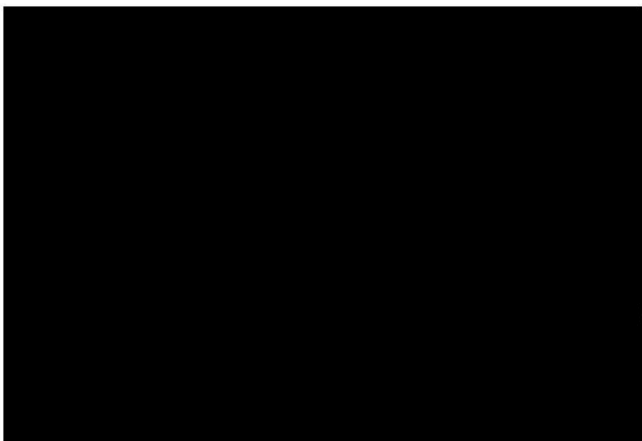
Vypracoval: RNDr.Bohumil Houska

Kontroloval: Mgr. Ján Krištiak



Zodpovědný projektant: Zdeněk Burian

Schválil: Ing. Jaroslav Chudeš



Vrt bude obsypán kačírkiem o velikosti zrna 1 – 4 mm. Obsyp se zabudovává od spoda ve vrstvách cca 0,5 m při postupném „ utahování „ poklepem na pažnici nebo hydraulickými rázy tak, aby perforovanou část pažnice z PVC přesahoval minimálně o 1 m. Obsypový materiál musí být tříděný, čistě vypraný, chemicky stálý a hygienicky nezávadný. Zbývající část k povrchu bude utěsněna bentonitem. Vrt bude po obvodu do hloubky 3 m zajílován. Ve spodní části vrtu bude 0,4 m násypu kačírku o velikosti zrna 1 – 4 mm a plná pažnice sloužící jako kalník. Zhlaví vrtu bude upraveno pro osazení el. ponorného čerpadla. Manipulační šachtice bude z betonových studničních skruží TBS 800/500/80, vyvedených 0,5 m nad okolní terén. Manipulační šachtice bude zakryta přechodovou krycí deskou o průměru 1,2 m se vstupním vodotěsným poklopem pro vstup do studny. Skruže budou uloženy na betonové základové desce, která je od zárubnice oddělena dilatační spárou, utěsněnou jílem, obvod skruží bude zajílován tak, aby došlo k propojení s jílovým těsněním pod základovou deskou. Tloušťka jílového těsnění pod základovou deskou má být min. 0,5 m. Prostupy trubní přípojky z PE – LD (v nezámrazné hloubce 1,5 m) a napájecího kabelu pláštěm studny musí být řádně utěsněny, potrubí i kabel musí být do vzdálenosti 2,5 m utěsněny jílovitým materiálem. Terén v okolí studny je nutno upravit v okruhu min. 1 m vodotěsnou dlažbou a vyspádovat min. 2% od studny.

Studna bude osazena vhodným čerpadlem se zpětnou klapkou. Výtlačné potrubí bude z PE – LD s hodnotou PN10 o rozměru DN32. Ponorné čerpadlo bude zavěšeno na ocelovém lanku min. průměru 4 mm, ukotveném do základové desky manipulační šachtice, které zabrání přenášení hmotnosti na zárubnici. Proti chodu čerpadla na prázdno budou na výtlačném potrubí v úrovni minimální hladiny umístěna blokovaná čidla elektrodového zařízení (pokud nebude použito čerpadlo s elektronickým zabezpečením, nahrazujícím hladinová čidla).

Po dokončení stavebních prací je nutné studnu několikrát vyčerpát, vydesinfikovat a odebrat vzorky k bakteriologickému a chemickému rozboru.

Okolí studny bude nutno udržovat v čistém stavu

Předmětem této dokumentace není elektro přípojka k el. čerpadlu.

Seznam pozemků dotčených výstavbou. –viz příloha P1

2.2 Výkresová část

- a) situace 1:1000
- b) řez průzkumným HG vrtem
- c) řez vrtanou studnou
- d) legenda k řezu vrtané studny
- e) - f) nepožadují se

b) **koordinální situace stavby**

1) - umístění vrtu v měř. 1:1000

c)– d) nepožaduje se

D.Dokladová část

a) **stanoviska a posudky**

- řeší objednatel projektové dokumentace

b) **průkaz energetické náročnosti**

- nepožaduje se

E.Zásady organizace výstavby – nepožaduje se

F.Dokumentace stavby (objektů)

2.Inženýrské objekty – domovní vrtaná studna

2.1 Technická zpráva / písmeno a) až i) /

Domovní vrtaná studna

Dokumentace řeší vybudování neveřejné studny podle ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou.

Domovní vrtaná studna je navržena na pozemku p.č. 4246/19 ,k.ú. Příbram.Na pozemku objednatelů byl vyvrtán průzkumný hydrogeologický vrt s výstrojí do hloubky 30.0 m.Jeho umístění je mimo dosah přímého znečištění. V blízkosti se nenachází žádná jímka, žumpa, septik,splašková kanalizace,nejsou zde sklady hořlavín nebo jiných škodlivin ani jiné zdroje možného znečištění.

Vzhledem ke geologickému prostředí (dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, **nízká až střední transmisivita**),lokalita **vyhovuje tab. 2 ČSN 755115** – nejmenší vzdálenost veřejných a neveřejných studní od zdrojů možného znečištění.**odst. A a vyhlášce č. 269/2009 Sb.**

Vrt byl realizován na parcele p.č. **4246/19**, viz příloha. **P1**

Technické parametry vrtu:

Hloubka vrtu:	30,0 m
Vrtná technologie:	rotační přiklepové vrtnání ponorným kladivem
Vrtný průměr:	178 mm
Výstroj vrtu:	vnější pažnice ocel – 3 m, vnitřní pažnice PVC,průměr 140/3,0/4 000 mm

i) vytýčení stavby...

viz výkresová část

j) členění stavby.....

nelze

i) vliv stavby na okolní pozemky....

V průběhu vrtných prací musí být zajištěny takové podmínky, aby nedocházelo k mechanickému poškození okolních staveb, vrtná souprava a kompresor musí být umístěny s ohledem na okolní zástavbu a případné jemné prachové části vznikající při vrtných pracích musí být zkrápěny vodou.

k) způsob zajištění ochrany a zdraví

Vrtné a pomocné práce související s realizací studny musí být prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a zvláště pak v souladu s bezpečnostními pokyny výrobců používaných technických zařízení

2.Mechanická odolnost a stability

a) až d) nepožaduje se

3.Požární bezpečnost

a) až e) nepožaduje se

4.Hygiena,ochrana zdraví a životního prostředí

Vrtné práce a pomocné práce musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. V případě provádění vrtných prací v zástavbě, musí být dodrženy nejen obecně platné předpisy, ale musí být brán zřetel na zamezení kontaktu vrtných produktů s okolními objekty, kompresor musí být umístěn mimo zástavbu atd.

5 až 12) – nelze specifikovat.

C.Situace stavby

a) situace širších vztahů

- 1)- mapový podklad v měř. 1:25 000
- 2)- satelitní snímek
- 3)- výřez z katastrální mapy v měř. 1:2 000

c) technické řešení:

Předpokládaná hloubka průzkumného hydrogeologického vrtu bude 30,0 m, průměr vrtu 178 mm a vnitřní pažení je o rozměru 140/3,0/4 000 mm. Výstroj, vnější i vnitřní pažnice budou z PVC, viz příložený certifikát a prohlášení o shodě. Musí být provedeny úpravy odpovídající ČSN 75 5115 – 2.3 neveřejná studna. Zhlaví vrtu dle ČSN 75 5115 tj. musí být osazeno betonovými skružemi a přechodovou krycí deskou se vstupním vodotěsným poklopem pro vstup do studny. Ve vrtu bude umístěno el. čerpadlo a to do hloubky dle předávacího protokolu, na základě požadavků objednatelů a s akceptací výsledků čerpací zkoušky tak, aby nedocházelo k ovlivnění stávajících okolních vodních zdrojů. Osazení čerpadla bude provedeno dle montážních pokynů výrobce tak, aby se při jeho provozování vyloučilo znečišťování vody ve studni. Čerpadlo musí být zvoleno tak, aby mezi stěnou pažnice a čerpadlem byla vůle minimálně 20 mm. Připojení čerpadla na el. zdroj musí vyhovovat příslušným ČSN, zvláště pak ČSN 33 2310. Vrt bude dále osazen hladinovými spínači, pokud toto neřeší již použité čerpadlo (vypíná při chodu na prázdnou).

d) napojení stavby...

nebude napojena

e) řešení technické a dopravní....

nelze specifikovat

f) vliv stavby na životní prostředí...

Stavba domovní studny nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Produkty vzniklé při vlastní vrtné práci jsou zcela nezávadné a při realizaci další výstavby na předmětném pozemku mohou být použity např. do základové desky. V případě, že objednatelé s tímto postupem nesouhlasí, musí být před zahájením vrtných prací přistaven kontejner do kterého budou produkty vzniklé při vrtání ukládány a následně prokazatelným způsobem uloženy na příslušnou skládku. Stavba domovní neveřejné studny nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

g) řešení bezbariérového užívání..

nepožaduje se

h) průzkumy a měření...

viz hydrogeologické posouzení dle §9 odst.1 zákona č.254/2001Sb.

- c) **informace o splnění požadavků dotčených orgánů:**

řeší stavebník

- d) **informace o dodržení....**

Projektová dokumentace vychází z obecně platných zásad pro projektování stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., §11 vyhlášky č.432/2001Sb., zákonů a norem a to zvláště pak:

- **Zákon č.62/1988S.**
- **Zákon č.183/2006Sb.**
- **Zákon č.254/2001Sb.**
- **Zákon č.61/1988Sb**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**
- **vyhláška č. 269/2009 Sb.**
- **ČSN 73 6611, 73 6614, 75 5115, 73 0090, 73 6532, 72 3162 a ČSN 73 3050**

- e) **splnění podmínek...**

nepožaduje se

- f) **věcné a časové vazby:**

nejsou

- g) **předpokládaná lhůta výstavby:**

zahájení: duben 2010 ukončení: říjen 2010

- h) **statistické údaje:**

orientační cena v tis.Kč: cca 50

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

- a) **zhodnocení staveniště:**

Domovní vrtaná studna bude realizována na pozemku p.č. 4246/19, k.ú Příbram 735426. Její umístění je voleno tak, aby její životnost byla minimálně po dobu životnosti areálu pro který má sloužit jako zdroj vody pro zálivku. Zájmové území není v památkové rezervaci a ani v památkové zóně, ani v CHKO.

- b) **urbanistické a architektonické řešení stavby**

nelze specifikovat

A) Průvodní zpráva

a) identifikace stavby:

Název: Projekt průzkumného hydrogeologického vrtu a studny na pozemku p.č. 4246/19
Místo stavby: Příbram, tenisový areál Fialka
Katastrální území: Příbram 735426
Stavební úřad: Příbram

Vlastník :



Stavebník: shodný s vlastníkem

Stupeň: projekt pro územní, stavební a vodoprávní řízení

Zodpovědný projektant:

Burian Zdeněk, 262 13 Nečín č.p. 161, IČ: 61655848
DIČ: CZ5503271191, ČKAIT: 0004830
Tel/fax: 318588235, E-mail: burian.stav@volny.cz

Vypracoval:

kontaktní osoba Petr Přeborovský tel. 602 446 000
RNDr. Bohumil Houska, První příbramská s.r.o.
Aloise Jiráskova 260, 261 01 Příbram
IČ: 48948730, DIČ: CZ48948730
Tel/fax: 318628757, E-mail: prvni-pribramska@centrum.cz

Datum zhotovení: duben 2010

b) údaje o pozemku:

Předmětný pozemek p.č. 4246/19, k.ú. Příbram 735426 je lokalizován v jižní části města Příbram, na okraji stávající zástavby. Jedná se o oplocený pozemek areálu tenisových kurtů. Město Příbram má zaveden vodovodní řad a správní budova areálu je na něj napojena. Zálivka areálu byla doposud řešena vodou z nedalekého rybníka, která je však pro úpravu kurtů nevhodná. Objednatel se proto rozhodl vybudovat vlastní vrtanou studnu a zajistit tak zdroj vody pro úpravu tenisových kurtů.

c) údaje o provedených průzkumech:

Na předmětném pozemku bylo provedeno telestézické (biometrické) vyhledání možného vodního zdroje a to tak, aby se směry zvodnělých horizontů křížily a tím došlo k zajištění předpokládané vydatnosti a stability výkonu HG zdroje. Zároveň však tak, aby nedošlo k oslabení okolních stávajících vodních zdrojů.

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení č.j.

Y114/B 42698/2010/077/Paj
ze dne: 18.6.2010

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

V ROZSAHU A OBSAHU DLE PŘÍLOHY Č.1 K VYHLÁŠCE
Č. 499/2006 Sb.
pro výstavbu vrtané studny pro zálivku tenisového areálu Příbram Fialka,
k.ú. Příbram 735426, na p.č. 4246/19.

č. zak. 2010028

Vypracoval :

RNDr. Bohumil Houska a Mgr. Ján Krištiak
První Příbramská s.r.o., Aloise Jiráska 260
261 01 Příbram, IČ 48948730

Zodpovědný projektant :

Zdeněk Burian, Nečín 161, 262 13 Nečín
IČ : 61655848, ČKAIT 0004830

Příbram duben 2010



Město Příbram
Odbor správy majetku p. Řičařová
Tyršova 108
26101 Příbram I

Dne : 7.1.2022 č.j.MeUPB 122739/2021 - 246/2021

Věc: Doplnění na vyžádání

Vážená paní Řičařová ,

děkujeme za Vámi zasláné sdělení a zároveň na základě Vašeho požadavku doplňujeme naši nabídku odprodeje pozemku.

V příloze přikládáme zákres studny a projektovou dokumentaci studny. Co se týká nákresu/ zákresu rozvodů vody na pozemku, tento bohužel nemáme k dispozici.

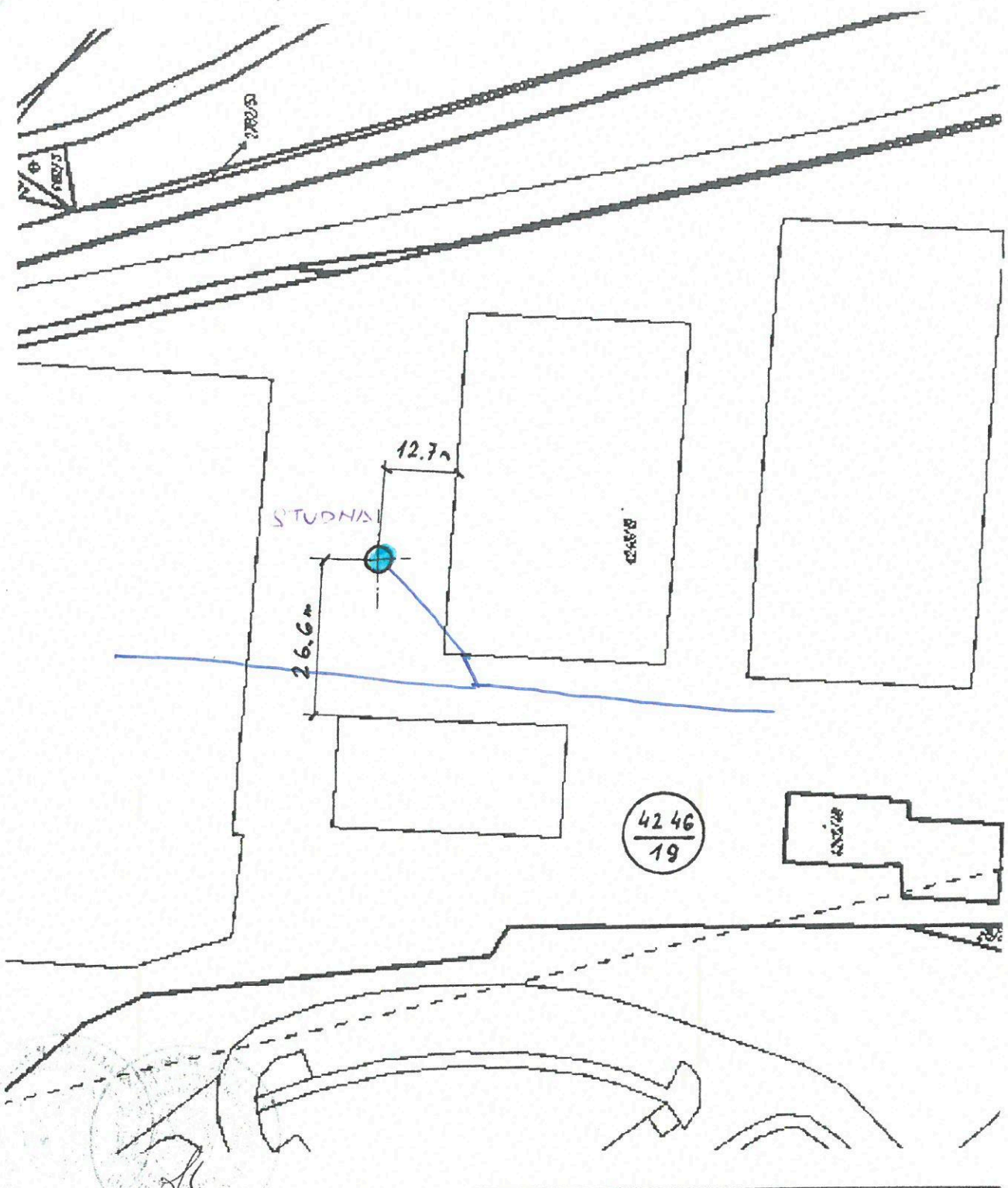
Na Váš dotaz týkající se zřízení věcného břemene, sdělujeme, že věcné břemeno nebudeme chtít zřizovat , pouze bychom chtěli po odkoupení našeho pozemku městem studnu využívat ještě cca. 1/2 roku, do doby než přepojíme vodovodní vedení, které v současné době používáme, na jiný zdroj vody.

O zástavním právu víme a toto bude vymazáno před uzavřením kupních smluv

Přílohy :

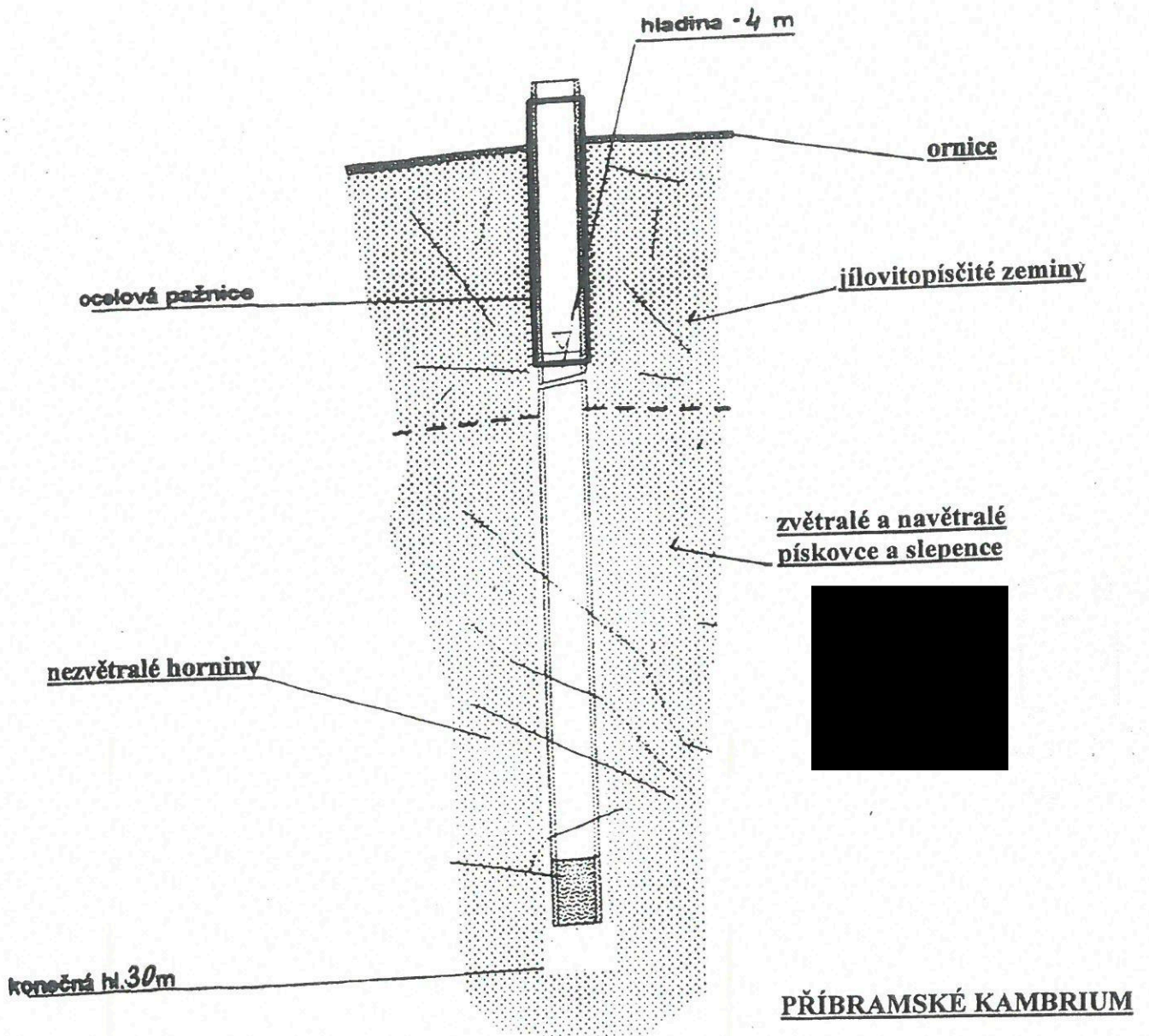
1 x kopie projektové dokumentace

1 x kopie zákresu studny na pozemku z projektové dokumentace



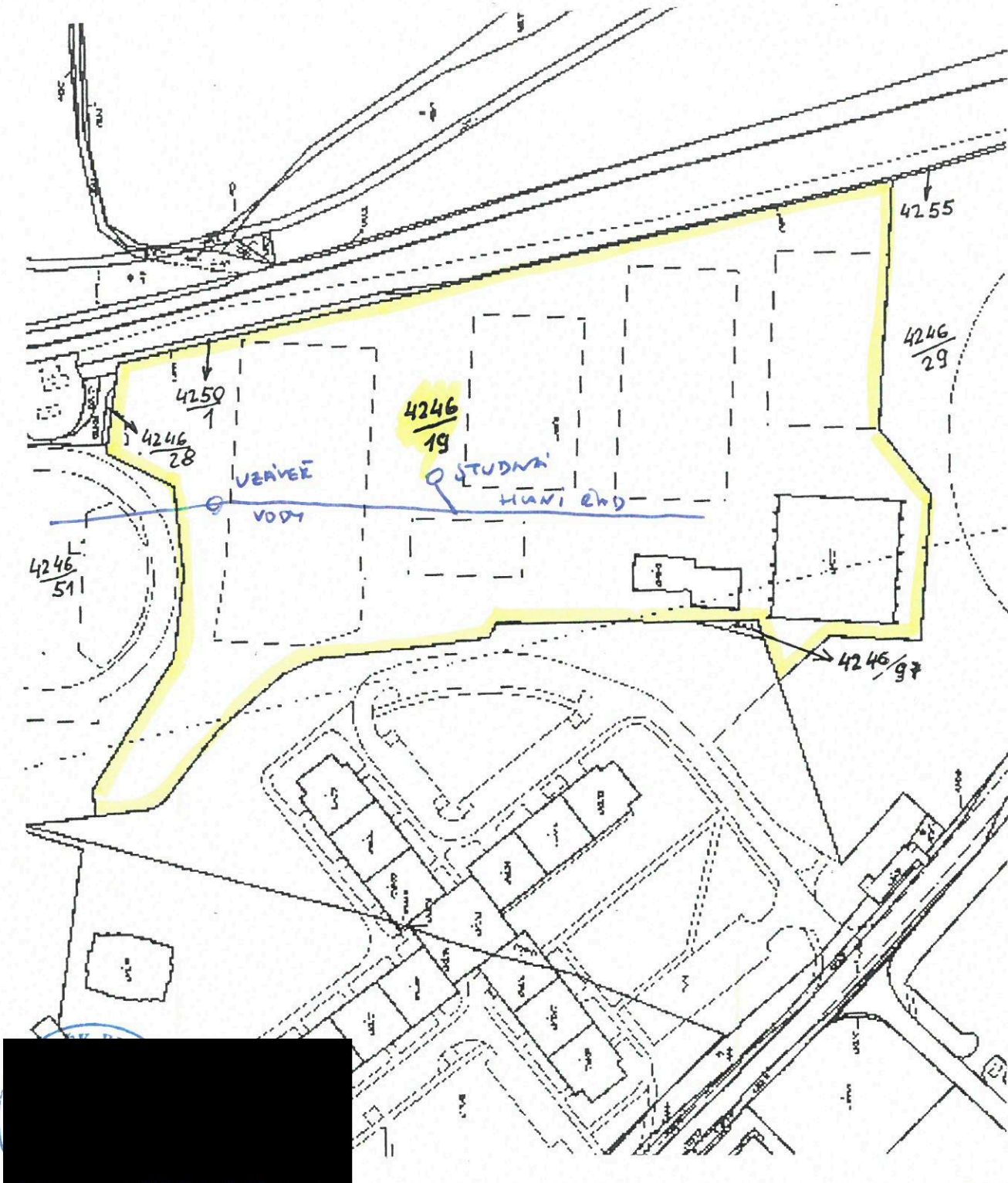
Zodpovědný projektant:	Burian Zdeněk	Vypracoval: RNDr.Bohumil Houska	První příbramská s.r.o.
Investor:	[REDACTED]		Aloise Jiráskova 260 261 01 Příbram IČ:48948730 DIČ:CZ48948730
Obec:	Příbram p.č. 4246/19	Kat.území Příbram 735426	Datum: 04/2010
Akce:	VRTANÁ STUDNA pro zálivku tenisového areálu		Stupeň: P.D. pro Ú.R., S.P. a V.Ř. Formát: A 4 Čís.zakázky: 2010028
Obsah:	Umístění vrtu		Měř: 1:1000 č. výk.: Cb1 paré č. 3

PROJEKT PRŮZKUMNÉHO HYDROGEOLOGICKÉHO VRTU



PŘÍBRAMSKÉ KAMBRIUM

Zodpovědný projektant :	Burian Zdeněk	Vypracoval :	RNDr. Bohumil Houska	První příbramská s.r.o.
Investor :	[REDACTED]			Aloise Jiráska 260
Obec :	Příbram p.č. 4246/19	Kat.území	Příbram 735426	261 01 Příbram
Akce :	VRTANÁ STUDNA pro zálivku tenisového areálu			IC:48948730 DIČ:CZ48948730
Obsah :	Řez průzkumným HG vrtem			Datum : 04/2010
				Stupeň : P.D. pro Ú.R., S.P. a V.Ř.
				Formát : A 4
				Čís.zakázky : 2010028
				Měr:
				č. výk.: F.2.2b
				paré č. 3



Zodpovědný projektant :	Burian Zdeněk	Vypracoval : RNDr.Bohumil Houska	První příbramská s.r.o.
Investor :	[REDACTED]		Aloise Jiráska 260 261 01 Příbram
Obec :	Příbram p.č. 4246/19	Kat.území Příbram 735426	IČ:48948730 DIČ:CZ48948730
Akce :	VRTANÁ STUDNA pro zálivku tenisového areálu		Datum : 04/2010
Obsah :	Výřez z katastrální mapy		Stupeň :P.D. pro Ú.R.,S.P. a V.Ř.
			Formát : A 4
			Čís.zakázky : 2010028
			Měř: 1:2000
			č. výk.: Ca3
			paré č. 3

15

VYJ. OIRM

Jana Říčařová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 6. října 2021 13:58
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Libuše Hálová; Simona Žďánská
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k výkupu části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní Říčařová,

Doporučujeme nabízenou část předmětného pozemku získat do vlastnictví města Příbrami z následujících důvodů:

- V sousedství tohoto pozemku město Příbram připravuje investiční akci atletického zázemí se zázemím a sportovní halou. V rámci tohoto projektu je vzhledem k omezeným vlastnickým okolnostem nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily a především pro autobusy. Nabízený pozemek by bylo možné využít pro odstavování vozidel případně pro doplňkové objekty a plochy pro připravovaný sportovní areál s atletickým oválem a sportovní halou.
- Předmětný pozemek se dle územního plánu nachází v plochách funkčního využití Plochy občanského využití – sport a rekreace (SR). V zájmu rozvoje města je využití těchto ploch moderovat, neboť pozemky s tímto funkčním využitím jsou hned vedle ploch zeleně klíčové pro rozvoj města a kvalitu života ve městě.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, October 6, 2021 7:48 AM
To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k výkupu části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

obracíme se na Vás se žádostí o vyjádření k případnému výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12.488 m² z celkové výměry 29670 m² v katastrálním území Příbram. Pozemek je ve vlastnictví manželů [REDACTED]

V příloze zasíláme nabídku [REDACTED] včetně příloh.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

VYJ. OSM

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 12. listopadu 2021 14:28
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k výkupu části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně, na základě žádosti o vyjádření k případnému výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12.488 m2 z celkové výměry 29670 m2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví manželů [REDACTED] Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme žádné připomínky k případnému výkupu výše uvedeného pozemku.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, October 6, 2021 7:48 AM

To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k výkupu části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

obracíme se na Vás se žádostí o vyjádření k případnému výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12.488 m2 z celkové výměry 29670 m2 v katastrálním území Příbram. Pozemek je ve vlastnictví [REDACTED] V příloze zasíláme nabídku [REDACTED] včetně příloh.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>

Sent: Wednesday, October 6, 2021 7:04 AM

To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Subject: Message from KM_C364e

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 76/6818/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

odhad ceny pozemku p.č. 4246/19 (části o výměře 12488 m² se studnou vrtanou) zapsaného na LV č. 3506 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Příbram pro obec Příbram , k.ú. Příbram

Znalec:	Ladislav Řehořek
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
IČ:	telefon: 775 969 853 e-mail: rehorekl@seznam.cz

Zadavatel:	IČ 00243132, Město Příbram ,
Adresa:	Tyršova 108, 261 19 Příbram

Číslo jednací:	obj 2118184
-----------------------	-------------

OBVYKLÁ CENA	579 Kč/m²
---------------------	-----------------------------

Počet stran: 16 a 1 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Město číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.11.2021

Vyhotove [redacted] 1.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 3506 vyhotovený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Příbram pro obec i k.ú. Příbram

Povolení k provedení a kolaudační souhlas vodního díla - vrtané studny na p.č. 4246/19 k.ú. Příbram ze dne 2.6.2010 pod č.j. MěÚPB 42698/2010/OŽP/Faj

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram

Adresa nemovité věci: Příbram, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu ke dni ohledání

Místopis

obec Příbram, část obce Příbram VIII,

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn

veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II., III. tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemky , plochy občanského vybavení , sport a rekreace , lokalita Na Fialce

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
Komentář: zástavní právo vyplývající ze smlouvy o půjčce

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. studna vrtaná
2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)
 - 2.1. Oceňované pozemky
 - 2.2. porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m2

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12488 m²
Adresa předmětu ocenění: Příbram
261 01 Příbram
LV: LV č. 3506
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 503
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,987}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha - dobrá poloha pro komerční využití (sportoviště a rekreační plocha)	III	0,05
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,622}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,592}$$

1. studna vrtaná

popis - vrtaná studna domovní , hloubka vrtu 30 bm , vnitřní průměr pažnice PVC 140/3 , zhlaví z betonových skruží nad teren , odběr ponorným čerpadlem , povolení k odběru 18.6.2010

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19
 Typ studny: vrtaná
 Hloubka studny: 30,00 m
 Profil studny: 140 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 30,00 m * 1 640,- Kč/m

+ 49 200,- Kč

Základní cena celkem

= 49 200,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,5520

Upravená cena studny

= 131 836,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 11 / 60 = 18,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 18,3 \% / 100)$

* 0,817

Nákladová cena stavby CS_N

= 107 710,27 Kč

Koeficient pp

* 0,592

Cena stavby CS

= 63 764,48 Kč

Studna vrtaná - zjištěná cena

= 63 764,48 Kč

2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)

2.1. pozemky

popis - pozemek vedený jako ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha , z části porostlý

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,630$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 215,-	0,50	0,630	1,000		382,73

Index trhu I_t je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
-----	-------	----------------	--------------------------	---------------------------------	--------	-----------

§ 9 odst. 2	ostatní plocha - jiná plocha	4246/19	12 488	382,73	4 779 532,24
Jiný pozemek - celkem			12 488		4 779 532,24

2.2. Porosty

smíšené porosty

Nelesní porosty: § 44.

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 8

srovnávací bonita: 8

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 12 488 m ² * 11,41 Kč/m ²	=	142 488,08
součinitel srovnávací bonity	*	1,00
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,60
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
celkem	=	106 866,06 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	106 866,06 Kč
-----------------------------------	---	---------------

Porosty - zjištěná cena celkem	=	106 866,06 Kč
---------------------------------------	---	----------------------

Pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2) - rekapitulace

2.1. Pozemky:

4 779 532,24 Kč

Pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2) - zjištěná cena celkem

= 4 886 398,30 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m2

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 835 m2
Lokalita:	Příbram, okres Příbram

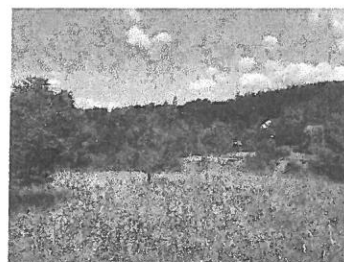
Popis: „Stavební pozemky v Příbrami III – Sázky, lokalita Hájek“.
 „Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.

K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tyto pozemky se běžně neobchodují 0,80
 velikost pozemku - pozemek větší 0,75
 poloha pozemku - lokalita rezidenční zástavby 1,05
 dopravní dostupnost - MHD 1,00
 možnost zastavění poz. - sportoviště 0,50
 intenzita využití poz. - v současné době není užíváno 0,95
 vybavenost pozemku - studna vrtaná 0,90
 úvaha zpracovatele ocenění - sportoviště , omezené možnosti výstavby 0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 715 750	835	4 450,00	0,16	712,00

Název: Prodej stavebního pozemku 5 841 m²

Lokalita: Na Hatích, Příbram - Příbram III

Popis: Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tento typ pozemků se běžně neobchoduje 0,80
 velikost pozemku - větší pozemek 0,90
 poloha pozemku - rezidenční zástavba 1,05
 dopravní dostupnost - MHD pravidelná 1,05
 možnost zastavění poz. - sportoviště 0,50
 intenzita využití poz. - v současné době neuvžíváno 0,95
 vybavenost pozemku - studna vrtaná 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - index inž. staveb 0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
6 950 790	5 841	1 190,00	0,23	273,70

Název: Prodej stavebního pozemku 1 200 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i busem.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tento typ pozemků se běžně neobchoduje

velikost pozemku - větší pozemek 0,80

poloha pozemku - rezidenční zástavba 0,75

dopravní dostupnost - MHD 1,20

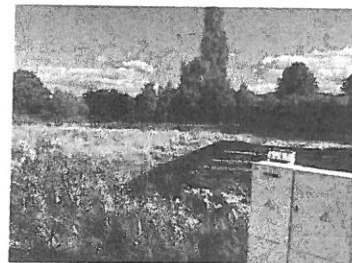
možnost zastavění poz. - sportoviště 1,20

intenzita využití poz. - není užíván 0,50

vybavenost pozemku - studna vrtaná 0,95

úvaha zpracovatele ocenění - inž. stavba na místě (sportoviště) 1,00

index 0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 600 000	1 200	3 000,00	0,25	750,00

Minimální jednotková porovnávací cena	274 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	579 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	750 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

koeficient KUV dle koeficientu inž. staveb (rekreační sportoviště)

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha část	4246/19	12 488	579,00		7 230 552
Celková výměra pozemků		12 488	Hodnota pozemků celkem		7 230 552

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**Rekapitulace výsledných cen**

1. studna vrtaná	63 764,- Kč
2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)	4 886 398,- Kč
2.1. Oceňované pozemky	4 779 532,24 Kč
2.2. porosty	106 866,- Kč
	<hr/>
	= 4 886 398,- Kč

Výsledná cena - celkem: **4 950 162,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **4 950 160,- Kč**

slovy: Čtyřimilionydevětsetpadesátisícjednostošedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu**4 950 160 Kč**

slovy: Čtyřimilionydevětsetpadesátisícjednostošedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku**1. Hodnota pozemků**

1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m2 7 230 552,- Kč

Hodnota pozemku **7 230 552 Kč**

Silné stránky

lokalita

Slabé stránky

pozemek určený územním plánem města pro sportovní a rekreační využití

Obvyklá cena**579 Kč/m²**

slovy: Pětsetsedmdesátdevět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

pozemek vedená v ÚP obce jako pozemek obč. vybavení - sport a rekreace , tento typ pozemků se v regionu běžně neobchoduje , cena zjištěna porovnáním nabídek stavebních pozemků

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

odhad ceny obvyklé pro účel smluvního převodu

OBVYKLÁ CENA

579 Kč/m²

slovy: Pětsetšedesátdevět Kč

Znalec si je vědom následků podaného vědomě nepravdivého posudku dle § 127 a)
Občanského soudního řádu

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1

1

1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

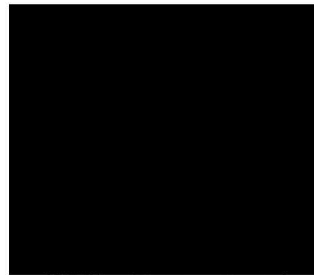
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 76/2021.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 76/6818/2021 evidence posudků.

V Příbrami 23.11.2021



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 76/6818/2021

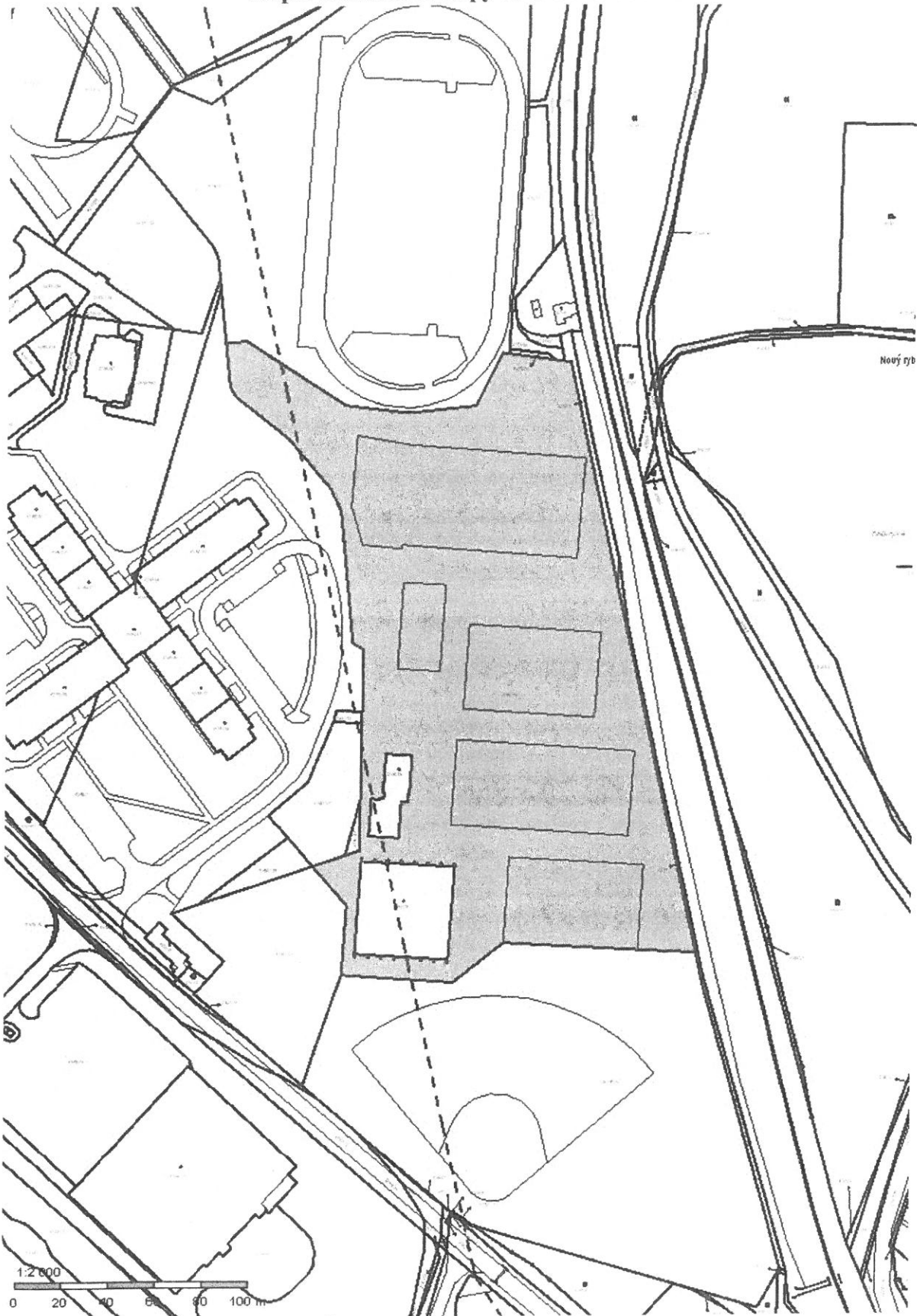
počet stran A4 v příloze:

1

1

1

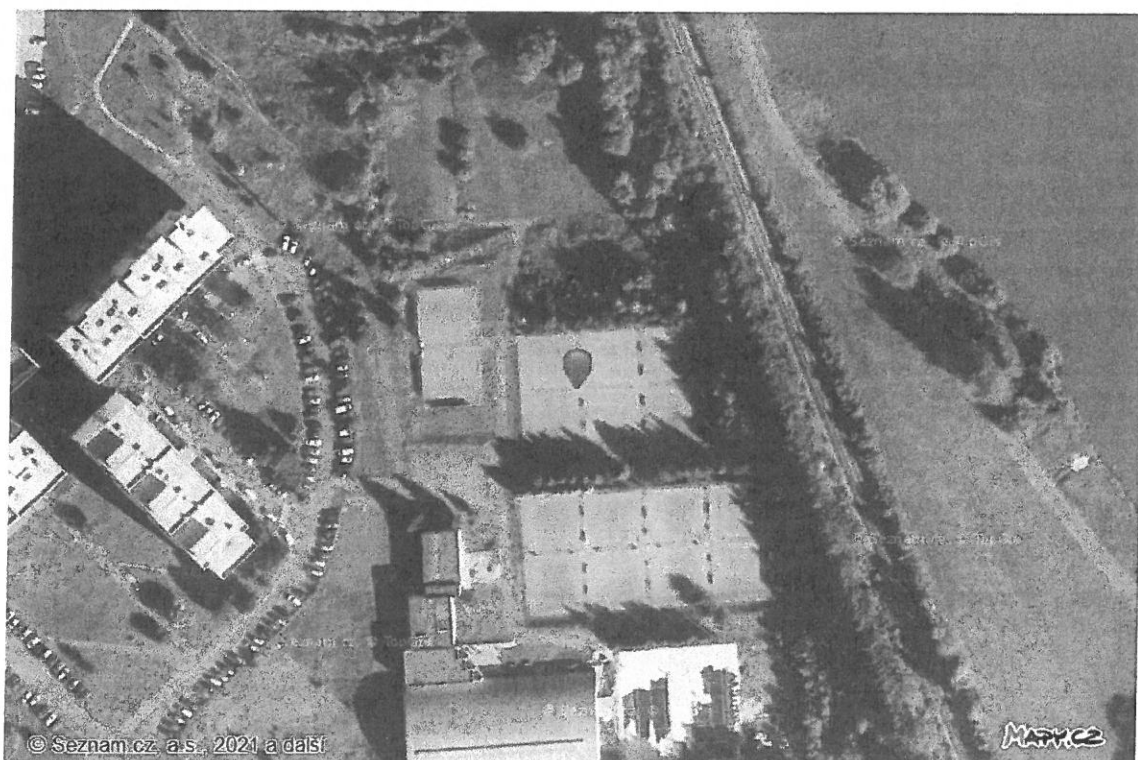
Kopie katastrální mapy ze dne 23.11.2021



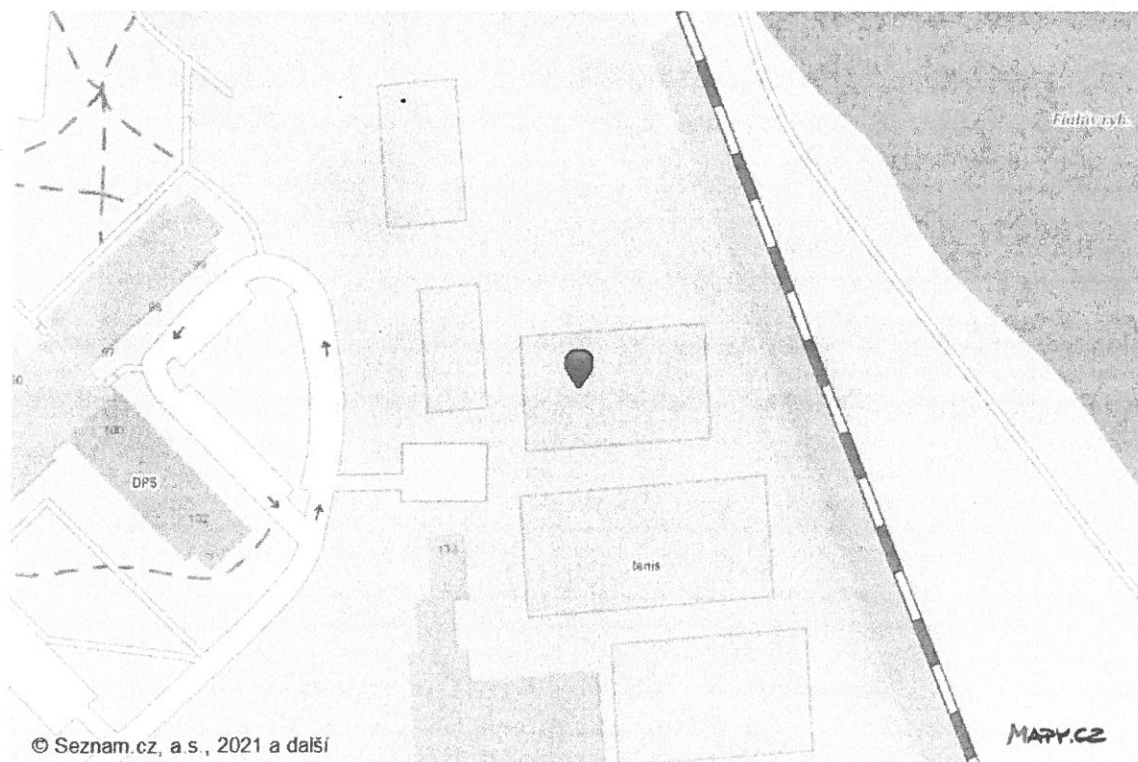
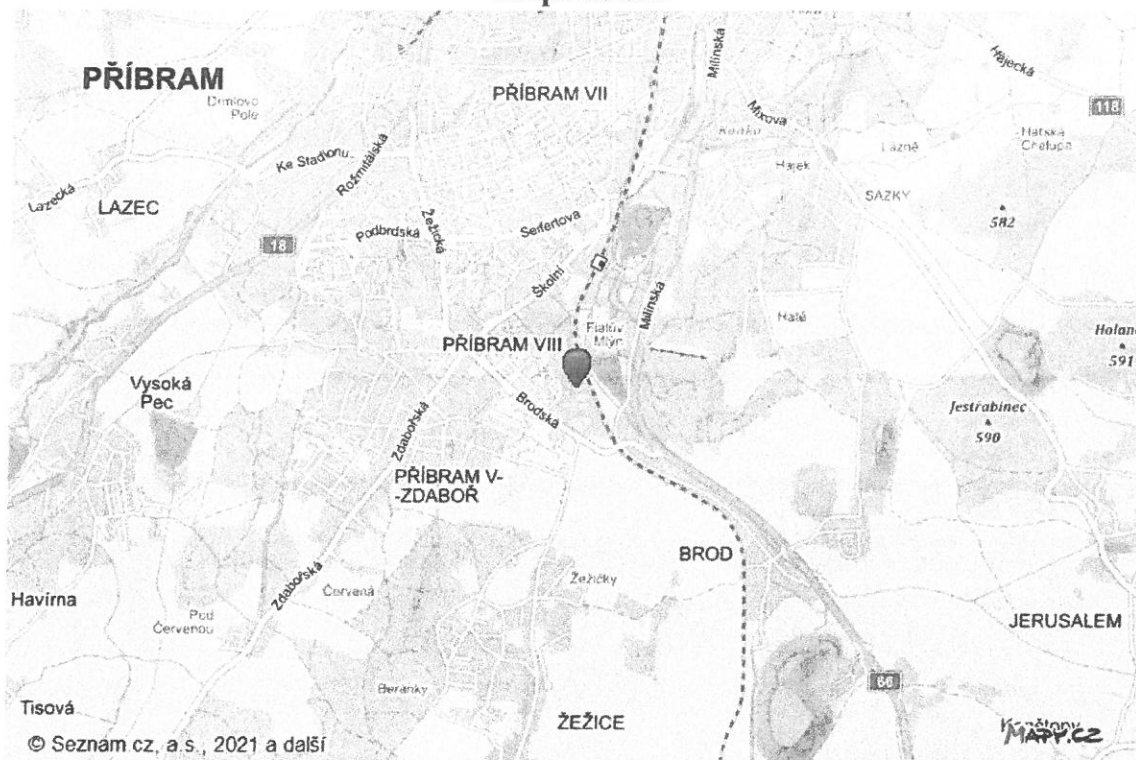
Pozemek p.č. 4246/19 v k.ú. č. 735426

51

Mapa oblasti



Mapa oblasti



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 246/2021 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 3506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4246/19

29670 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 4246/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2006.

V-7558/2006-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4246/19

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 445/1989 Kupní smlouva ze dne 27.4.1989, registrována dne 4.5.1989.

Pro:

POLVZ:252/1989

Z-100252/1989-211

RČ/IČO:

!

14

