

Název bodu jednání:

Prodej nebytové jednotky č. 67/101 vč. spoluvlastnického podílu v Příbrami VII, čp. 65, 66, 67, 68, 69 a 70

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne: 21.3.2022

usn. č.: 0269/2022

Text usnesení RM:

RM doporučuje ZM schválit

prodej nebytové jednotky č. 67/101, způsob využití - jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70, v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, s příslušným spoluvlastnickým podílem 39/18610 na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena – parcelní číslo st. 922 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 6511, pro obec Příbram, k. ú. Březové Hory (dále jen „předmět převodu“), pro kupujícího:

Společenství vlastníků jednotek Příbram VII, čp. 65, 66, 67, 68, 69 náměstí 17. listopadu a čp. 70, ul. Obránců míru, se sídlem Příbram VII, náměstí 17. listopadu čp. 66, 261 01 Příbram VII, IČO 264 72 244, za cenu 40.000,-Kč.

Napsala: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 67/101, způsob využití - jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70, v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, s příslušným spoluvlastnickým podílem 39/18610 na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena – parcelní číslo st. 922 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 6511, pro obec Příbram, k. ú. Březové Hory (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu:

Společenství vlastníků jednotek Příbram VII, čp. 65, 66, 67, 68, 69 náměstí 17. listopadu a čp. 70, ul. Obránců míru, se sídlem Příbram VII, náměstí 17. listopadu čp. 66, 261 01 Příbram VII, IČO 264 72 244, za cenu 40.000,-Kč.

Důvodová zpráva:

MěRK předkládá k projednání ZM materiál - nabídku jediného a doporučeného hodnotící komisí uchazeče o koupi nebytové jednotky č. 67/101 vč. příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku (specifikace uvedena níže), a to Společenství vlastníků jednotek Příbram VII, čp. 65, 66, 67, 68, 69 náměstí 17. listopadu a čp. 70, ul. Obránců míru, se sídlem Příbram VII, náměstí 17. listopadu čp. 66, 261 01 Příbram VII, IČO 264 72 244 (dále jen „SVJ“).

RM předložený materiál projednala dne 21.3.2022 a ve věci přijala usnesení č. 0269/2022 – text usnesení RM uveden výše.

Nebytová jednotka č. 67/101, způsob využití - jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70, v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, s příslušným spoluvlastnickým podílem 39/18610 na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena – parcelní číslo st. 922 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 6511, pro obec Příbram, k. ú. Březové Hory, je ve výlučném vlastnictví města Příbram.

SVJ podalo žádost o odkup předmětné nebytové jednotky již dne 3.11.2021, za kupní cenu dle znaleckého posudku - 30.000,-Kč. Znalecký posudek č. 6/2021 zpracovala Marie Pechačová. Obvyklá cena dle znaleckého posudku činila 30.000,-Kč. „Výpis“ ze znaleckého posudku k ceně obvyklé - viz příloha č. 1 důvodové zprávy. SVJ hodlá využívat předmětnou nebytovou jednotku pro účely jednání výboru společenství.

Žádost SVJ ze dne 3.11.2021 o odkoupení nebytové jednotky byla předložena RM k projednání na den 29.11.2021. RM přijala usnesení č.1109/2021 dne 29.11.2021 – příloha č. 2 důvodové zprávy. Následně byla žádost SVJ projednána v ZM dne 17.1.2022. ZM přijalo ve věci usnesení č. 729/2022/ZM – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

Na základě usnesení ZM č. 729/2022/ZM byl dne 10.2.2022 na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn záměr prodeje předmětné nebytové jednotky vč. příslušného spol. podílu obálkovou metodou nejvyšší nabídky. Minimální požadovaná cena podání činila 30.000,- Kč (viz zveřejněný záměr – příloha č. 4 důvodové zprávy).

V termínu pro podání nabídek byla doručena pouze 1 nabídka, a to nabídka SVJ. Dne 8.3.2022 hodnotící komise (pro otevírání obálek, posuzování, hodnocení nabídek) otevřela obálku, posoudila nabídku v souladu s podmínkami prodeje nebytové jednotky č. 67/101 v Příbrami VII – viz zápis z otevírání obálek – příloha č. 5 důvodové zprávy.

Jako nejvhodnější nabídku komise vybrala a doporučila nabídku jediného uchazeče – SVJ. Uchazeč nabídl ve výběrovém řízení (obálkovou metodou) 40.000,- Kč. Nabídka uchazeče (SVJ) – viz příloha č. 6 důvodové zprávy

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – „výpis“ ze znaleckého posudku č. 6/2021 – rekapitulace ceny obvyklé

Příloha č. 2: Usnesení RM č. 1109/2021 ze dne 29.11.2021

Příloha č. 3: Usnesení ZM č. 792/2022/ZM ze dne 17.1.2022

Příloha č. 4: Záměr prodeje nebytové jednotky vč. spol. podílu

Příloha č. 5: Zápis z otevírání obálek

Příloha č. 6: Nabídka uchazeče

REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTI

§ 21 – nebytový prostor v budově čp.67	72 792,-- Kč
§ 28 – stav.pozemek	5 178,-- Kč
=====	=====
celkem:	77 970,-- Kč
	=====

Vyjádření k obvyklé ceně

=====

Vzhledem k tomu, že prostor je přímo nepřístupný, je zcela neudržovaný, lze pouze přes prostory jiného vlastníka a na základě vlastních zkušeností se stanovením obvyklých cen ve vazbě na momentální situaci na trhu s nemovitostmi tohoto druhu tj. nebytové prostory v podzemním podlaží, kde je nadměrná vlhkost, stanovují obvyklou cenu celé nemovitosti ke dni ocenění ve výši

30 000,-- Kč

Výše této hodnoty byla konzultována s realitními kanceláři v regionu, a je při prodeji reálně dosažitelná.

Posudek vyhotoven dne 2.9.2021 v počtu 5 stran.

Otisk znalecké pečeti



Podpis znalce

Marie Pechačová
Marie Pechačová
261 01 Příbram V-276
IČ: 717 33 884

Znalecká doložka

Znal.posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 1.11.1984 čj. Spr. 139/83 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znal.posudek je zapsán pod poř.č. 6/2021 znal. deníku.

Usnesení RM č. 1109/2021 ze dne 29.11.2021

Rada města

1) bere na vědomí

informaci MěRK o podané žádosti Společenství vlastníků jednotek Příbram VII čp. 65, 66, 67, 68, 69 náměstí 17. listopadu a čp. 70, ul. Obránců míru, se sídlem Příbram VII, náměstí 17. listopadu čp. 65, 261 01 Příbram VII, právní forma společenství vlastníků jednotek, IČO: 26472244, o odkup nebytové jednotky 67/101, způsob využití - jiný nebytový prostor v budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70 v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena.

2) doporučuje

ZM schválit prodej nebytové jednotky č. 67/101, obálkovou metodou nejvyšší nabídce, kdy minimální cena podání bude 30.000,00 Kč. Způsob využití jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů k budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70 v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, s příslušným spoluvlastnickým podílem 39/18610 na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena a to parcelní číslo st. 922 zastavená plocha a nádvoří. Nebytová jednotka č 67/101 včetně příslušného podílu na příslušných částech je zapsána na LV č. 6511 pro obec Příbram, k. ú. Březové Hory. Pozemek parcelní číslo st. 922.

Usnesení ZM č. 729/2022/ZM ze dne 17.1.2022

ZM I. bere na vědomí

informaci RM o podané žádosti Společenství vlastníků jednotek Příbram VII čp. 65, 66, 67, 68, 69 nám. 17. listopadu a čp. 70 ul. Obránců míru, PSČ 261 01, právní forma společenství vlastníků jednotek, IČO 26472244, zast. předsedou SVJ panem Ivanem Neckářem, o odkup nebytové jednotky 67/101, způsob využití – jiný nebytový prostor v budově čp. 65, 66, 67, 68, 69 a 70, katastrální území Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena.

II. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 67/101, obálkovou metodou nejvyšší nabídkce, kdy minimální cena podání bude 30.000,00 Kč. Způsob využití jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů k budově čp. 65, 66, 67, 68, 69, 70 v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, s příslušným spoluvlastnickým podílem 39/18610 na společných částech budovy a pozemku, na kterém je budova postavena – parcelní číslo st.

922 – zastavená plocha a nádvoří. Nebytová jednotka č 67/101 včetně příslušného spoluvlastnického podílu přínaležejícího k nebytové jednotce je zapsána na LV č. 6511 pro obec



MĚSTO PŘIBRAM

MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Vál. dopis
 Spona a značka
 Číslo jednací: MAJ/PB/1449/2022
 Datum: 9.2.2022
 Vyžuje
 E-mail: arena@pribram.cz
 arena@pribram.cz

Město Příbram – Městská realitní kancelář oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předněm prodeje je

zájem prodávě nemovitého majetku

Nabývá jednotka č. 67/101, způsob využití – jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle zákona o věcnosti bytu v budově č.p. 65, 66, 67, 68, 69 a 70, k.ú. Blazovské Hory, obec Příbram, část obce Příbram pozemku, na kterém jsou budovy postaveny, a to parc. č. st. 922 zastavěná plocha a nádvoří, pro obec Příbram, katastrální území Blazovské Hory, Pozemek p.č. st. 922 včetně budov č.p. 65, 66, 67, 68, 69 a 70 je zapsán na LV č. 6085 pro obec Příbram, část obce Příbram VII, k.ú. Blazovské Hory, Průmyslné LV č. 6511 a 6085 jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Na nebytové jednotce č. 67/101 vězné věcné břemeno užívání – bezplatné užívání předavací stanice umístěné v prvním podzemním podlaží domu čp. 68

Výběr kupujícího
 Výběr kupujícího bude proveden formou dále popsaneho výběrového řízení – obalkovou metodou, nevyšší nabídky.

Podmínky výběrového řízení

Centrová podmínky
 Požadovaná minimální kupní cena činí 30.000,- Kč, tj. cena obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.
 V případě nabídnutí nižší kupní ceny než je uvedena minimální kupní cena, bude nabídka uchazeče vyřazena.

Podmínky finanční listiny
 Podmínkou úschovy uchazeče ve výběrovém řízení je složení finanční listiny ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).
 Podrobnější informace o poskytnutí jistoty a o nakládání s ní jsou uvedeny dále.

Lhůta k podání nabídek a místo podání nabídek
 Nabídka uchazeče je nutno podat tak, aby byla městu Příbram doručena nejpozději do pondělí 7.3.2022 do 16:30 hodin na adresu Městského úřadu Příbram, Třtvova 108, 261 01 Příbram I. Za okamžitá doručení úřadu Příbram.
 Osobně je možno nabídky podávat v pracovní dny v podatelně Městského úřadu Příbram, na výše

MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ – Č. armády 5, 261 01 Příbram IV
 www.pribram.eu
 1 318 623 813 v e-mail: arena@pribram.cz a podatelna@pribram.eu
 ID datové schránky: z6b9ou – IČO: 00043132

Úřední deska Městského úřadu Příbram:

Vyvěšeno dne: 10. 02. 2022
 Sejmuto dne: 08 -03- 2022

Podpis:

Uvedené adresa městského úřadu, a to v pondělí a ve středu do 08:00 do 16:30 hodin, v ostatní dny do 08:00 do 14:30 hodin.

Uchazeč je povinen podat písemnou nabídku v uzavřené obálce viditelně označené **Prodej nabývané jednotky č. 67/101 na nám. 17. listopadu v Příbrami VII** a výrazným heslem „NEOTVÍRAT!“, opatřené na uzavření podpisem uchazeče.

Na obálce musí být uvedena **záležená adresa uchazeče**. Obálka musí být zajištěna proti rozepření bezpečným způsobem - například páskou s podpisem uchazeče. Pozdě podané a neuplné nabídky (jedi nebo du vlastnoručně podepsány uchazečem, bez datu), budou z výběrového řízení vyřazeny a nebude k nim přihlíženo. Každý uchazeč může podat jen jednu nabídku. Nabídky došle po uvedeném termínu budou vyřazeny.

Písemná nabídka musí obsahovat tyto náležitosti:

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, u právnických osob jejich název a identifikační číslo (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být uvedeno u všech osob);
- u fyzických osob údaj o místě trvalého pobytu, u právnických osob údaj o sídle (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být uvedeno u všech osob);
- právnícká osoba doloží výpis z obchodního rejstříku
- výši nabízené ceny (v Kč);
- způsob uhrazení ceny;
- doklad o poskytnutí jistoty;
- u fyzických osob vlastnoruční podpis, u právnických osob vlastnoruční podpis fyzických osob majících k tomu za právníckou osobu oprávnění, příp. razítko (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být nabídka podepsána všemi osobami)
- datovou schránku a podobně uvede další údaje, například telefon, fax, e-mail, doručovací adresu.

Podrobnější informace o poskytnutí listiny a o nakládání s ní.

Jistota je stanovená ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).
 Jistota může být uchazečem poskytnuta pouze jednou z těchto forem
 a) složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram, b) složením peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram.
 Jistota se skládá na účet města Příbram č. 35-521689309/0800.
 variabilní symbol 767101
 specifický symbol: jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu osmimístného čísla DDMMRRRR (kde „D“ je číslice pro den, „M“ pro měsíc a „R“ pro rok narození, jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, uvede se číslo platné pro jednu z osob).

Jistota se v případě složení peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram považuje za složenou okamžikem připsání na výše uvedeny účet města Příbram, kam musí být připsána nejpozději poslední den stanovený pro doručení nabídek. Všechny peněžní listiny na účet města Příbram je (například vzhledem ke hřídním mezibankovních převodů) odpovědností uchazeče.
 V případě opožděného složení listiny bude nabídka vyřazena.

V nabídce je nutně uvést způsob vrácení složené jistoty, tj. zda na účet v peněžnímu ústavu (nutno uvést příslušný účet), peněžní poukázkou nebo v hotovosti z pokladny městského úřadu.

Uchazeč je povinen prokázat poskytnutí jistoty, iž v podané nabídce, a to jedním z následujících dokladů: V případě jistoty poskytnuté složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram se považuje za doklad potvrzení peněžního ústavu o odeslání platby, nebo že částka byla

MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ – Č. armády 5, 261 01 Příbram IV
 www.pribram.eu
 1 318 623 813 v e-mail: arena@pribram.cz a podatelna@pribram.eu
 ID datové schránky: z6b9ou – IČO: 00043132

5
složena v holovosti.
V případě jistoty poskytnuté složeniím peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram dokladem o složení peněžní částky vystaveným dokladem touto pokladnou.

Složena jistota bude uchazcům, jejichž nabídka nebyla vybrána, uvolněna do 15 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Příbram ve věci prodeje předmětných nemovitých věcí.

Pokud však uchazeč z výběrového řízení odstoupí (na základě písemného vyjádření) nebo v případě že vybraný uchazeč kupní smlouvu v intencích jím nabízených podmínek neuzavře ve lhůtě 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy, ztratí takový uchazeč nárok na vrácení jistoty.

Jistota bude uchazeci, jehož nabídka bude vybrána, započtena na úhradu nabídnuté kupní ceny.

Vybraný uchazeč je povinen uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku va výši 2.000,-Kč (dva tisíce korun českých).

Vybraný uchazeč je dále povinen uhradit náklady na sepe kupní smlouvy vč. návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy a též správní poplatky řízení před Katastrálním úřadem.

Kupní cenu vč. veškerých ostatních nákladů (za zpracování znaleckého posudku, sepe kupní smlouvy) uhradí vybraný zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy, nejdříve však do 14 dnů katartru nemovitosti bude podán na katastrální úřad kupjicím po úhradě kupní ceny a veškerých ostatních nákladů kupjicím prodávajicím.

Uchazeč nesmí mít ke dni podpisu kupní smlouvy žádný finanční nedoplatek vůči městu Příbram ani k jeho organizačním složkám či příspěvkovým organizacím, v opačném případě by to byl důvod pro neuzavření kupní smlouvy.

Výběrové řízení

Bude zahájeno otevíráním obálek v úterý dne 8.3.2022 v 9:00 hodin v budově Městského úřadu Příbram, Týřsova 108, 261 01 Příbram, a to v kanceláři č. 9, jež se nachází v levé části přízemí budovy.

Toto otevírání se mohou zúčastnit uchazeči, kteří podali nabídky.

O prodeji nemovité jednotky rozhoduje na základě podkladů vzášých z podaných nabídek Zastupitelstvo města Příbram, o jehož rozhodnutí bude uchazeči písemně informováni.

Tento zámer byl schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 17.1.2022.

Město Příbram si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo zámer prodaje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Bližší informace případně podá Městská realitní kancelář, kontaktní osoba Alena Tůmová, tel.: 318 498 294, 734 398 881.

Ing. Sýkorova Pavla v.r.
vedoucí Městské realitní kanceláře

Za věcnou správnost Alena Tůmová v.r.

Vyvěšeno
Sejmuto:

Zápis z otevírání obálek

Název zakázky : **ZÁMĚR PRODEJE** nebytové jednotky č. 67/101 na nám. 17. listopadu v Příbrami VII
 Vyvěšeno dne:
 Sejmuto dne: 07.03.2022

poř. č.	Nabídku podal (uvede se název a adresa)	PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit					Doklad o složení jistoty ano/ne	Podpis účastníka ano/ne
		Identifikační údaje účastníka ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč	Uvedení způsobu a terminu úhrady ceny ano/ne			
1.	Společenství vlastníků jednotek Příbram VII čp. 65 - 70	ANO	ANO	40.000,-	ANO	ANO	ANO	
2.								
3.								
4.								
5.								

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevírání obálek dne: 08.03.2022

Jméno a podpis člena komise, který se zúčastnil otevírání obálek (nehodící se škrtnout)
 Vladimíra Černá Jana Janíková Bc. Jakub Sládek Irena Eberlová

Otevírání obálek se dále zúčastnil :

Příloha č. 5 DZ

Priloha c. 6 DZ

Cenová nabídka na odkoupení nebytové jednotky č. 67/101,
náměstí 17. listopadu Příbram VII

40 000,- čtyřicet tisíc



Cena bude uhrazena bankovním převodem.

Cenovou nabídku podává

Společenství vlastníků jednotek
Příbram VII čp. 65,66,67,68,69
náměstí. 17. listopadu
a čp. 70, ul. Obránců míru

se sídlem Příbram VII, náměstí 17. listopadu 65

261 01 Příbram I

IČO 264 72 244

DS hx8n4mi

tel. 724 088 115

Za SVJ

předseda: Ivan Neckář

místopředseda: Jaroslava Řehková



Společenství vlastníků jednotek Příbram VII
čp. 65,66,67,68,69 nám. 17. listopadu
a čp. 70, ul. Obránců míru
nám. 17. listopadu, 261 01, Příbram VII
IČ: 26472244

Příloha:

Doklad o poskytnutí jistoty

Výpis z obchodního rejstříku