

Název bodu jednání:

1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 606/2016/ZM
2. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3167/11 a části pozemku p. č. 3167/25, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 21.2.2022, č. usn. 0193/2022 a č. usn. 0194/2022

Text usnesení RM: Rada města

(č. usn. 0193/2022)

doporučuje ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 606/2016/ZM,

(č. usn. 0194/2022)

nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

ZM

1. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 606/2016/ZM.

2. schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že společnost SENCO Invest spol. s r.o. (dále jen „společnost“) již jednou v roce 2016 o odprodej níže uvedených částí pozemků žádala.

Zastupitelstvo města Příbram projednalo žádost dne 27.6.2016, nepřijalo však žádné usnesení.

Dále byla žádost Zastupitelstvu města Příbram předložena k projednání dne 12.12.2016, kdy zastupitelstvo města svým usnesením č. 606/2016/ZM schválilo prodej předmětných částí pozemků, za cenu 800 Kč/m². Tato cena byla stanovena vnitřním cenovým předpisem.

Společnost však kupní smlouvu neuzavřela a dne 10.11.2017 od koupě pozemků ustoupila. Užívání pozemků vyřešila společnost žádostí o jejich pronájem. Pronájem částí pozemků byl schválen Radou města Příbram dne 28.5.2018, usnesením č. 585/2018 a následně byla smlouva o pronájmu částí pozemků se společností uzavřena. Avšak předmětné usnesení zastupitelstva týkající se prodeje revokováno nebylo, z tohoto důvodu je tak navrhováno v návrhu na usnesení společně s tím, aby zastupitelstvo města rozhodlo o tom, zda město zveřejní nový záměr prodeje poptávaných částí pozemků. Přijetí záměru by vyvolalo zadání znaleckého ocenění neboť původní kupní cena ve výši 800 Kč/m² není objektivně podložena žádným aktuálním znaleckým posudkem.

Žadatel:

SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, 261 01 Příbram I.

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m² (ostatní plocha/jiná plocha), oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

Parkování zaměstnanců.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města - nesouhlasí s prodejem poptávaných částí pozemků p. č. 3167/11, p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram z následujících důvodů:

- Předmětné pozemky přiléhají k ulici Plynárenská, která je součástí komunikačního skeletu v průmyslové a výrobní lokalitě Balonka Příbram. Komunikace v ulici Plynárenská má v současnosti nedostatečné výškové a šířkové poměry a je tedy zřejmé, že bude v budoucnu nezbytné přistoupit k jejímu rozšíření a úpravám. Stávající šířka vozovky je cca 5 metrů pro obousměrný provoz, což je pro těžkou nákladní dopravu, která je v průmyslových lokalitách běžná, zcela nedostačující.
- Mezi výrobním závodem Senco a Příbramským potokem je, dle Územní studie Balonka, plánovaná nová komunikace směrem k výrobnímu závodu PB tisk, kde by měl být alternativní příjezd do lokality, a to z ulice Jinecká. Toto napojení by mělo odlehčit přetížený a v současnosti jediný vjezd do území v ulici Obecnická. Je tedy nezbytné ponechat prostorovou rezervu pro rozšíření komunikace v ulici Plynárenská, aby bylo území dopravně propustné.
- Ulice Plynárenská představuje i nyní alternativní vjezd do území, vzhledem k nedostatečné únosnosti mostu a jeho špatnému stavu pouze pro osobní dopravu. V současnosti probíhá projektová příprava nového mostu, který bude širší a únosnější než stávající most, čímž se tato komunikace zpřístupní i těžké dopravě. Je tedy nezbytné ponechat prostorovou rezervu pro rozšíření vozovky i v navazující části ulice Plynárenská.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s prodejem částí předmětných pozemků. Žadatel však tyto části pozemků nyní užívá pro parkování zaměstnanců na základě nájemní smlouvy. Toto řešení využití považujeme za smysluplné do doby, než bude potřeba rozšíření komunikace, neboť je tím uspokojena potřeba vlastníků sousedních pozemků a zároveň ponechány pozemky pro budoucí rozšíření komunikací a veřejný prostor v majetku města Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP vymezeny jako - tzv. plochy výroby a skladování (VS). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) - na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů odbor nedoporučuje prodej těchto pozemků. V současné době je již na těchto pozemcích možné parkovat a odprodejem poptávaných částí pozemků by město Příbram přišlo o možnost stávající komunikaci rozšířit.

Společnosti odbor doporučuje oslovit vlastníky okolních pozemků.

Vyjádření 1. SČV, a.s.: V pozemcích se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o.: v pozemcích se síť veřejného osvětlení nenachází.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v předmětných částech pozemků vede podzemní metalické vedení VN.

Vyjádření GasNet, s.r.o. – v předmětných pozemcích se nachází plynovod STL.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 3167/25 – kupní smlouva ze dne 11.2.2002,
pozemek p. č. 3167/11 - kupní smlouva ze dne 7.8.1997.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.1.2022:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 3167/11 o výměře 469 m² z celkové výměry 1198 m² a část pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², oba v katastrálním území Příbram.

Vyjádření Odboru správy majetku:

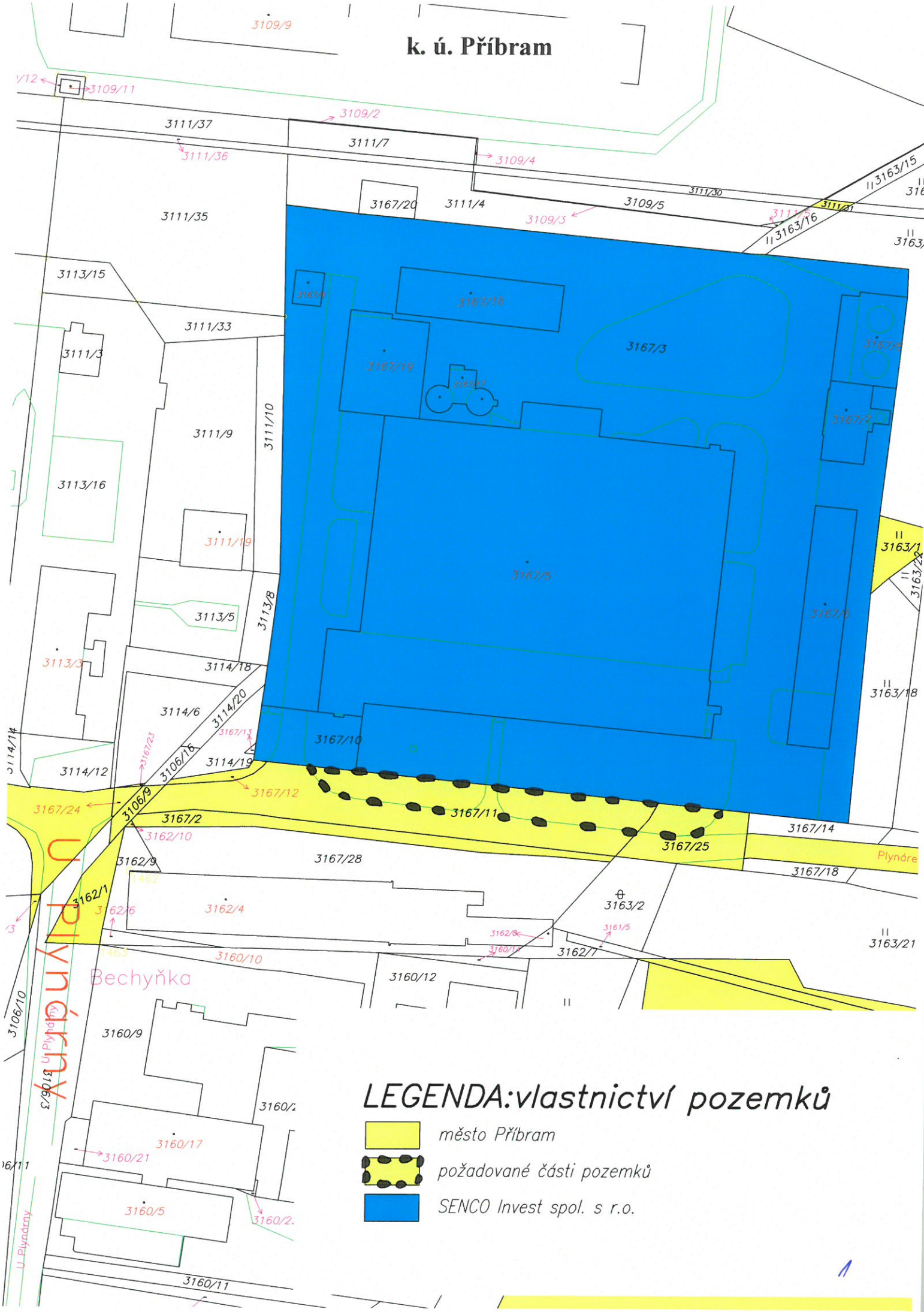
Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v ulici Plynárenská, v Příbrami I (před areálem žadatele), již nyní jsou pozemky společností využívány k parkování, a to na základě níže uvedené smlouvy o pronájmu pozemků.

Poptávané části pozemků má nyní žadatel v pronájmu, a to na základě smlouvy o pronájmu A 917/OSM/2018 ze dne 13.9.2018.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) smlouva o pronájmu A 917/OSM/2018 ze dne 13.9.2018
- 5) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 616/2016/ZM

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemků
-  SENCO Invest spol. s r.o.



Plyna' zivota'

3167/16

3167/19

3167/5

JENCO KURAT s.r.o.

1463

Bechnyňka

3160/17

3160/5

3160/2

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3111/37

3111/7

3111/35

3107/20

3111/4

3109/5

3113/15

3111/3

3111/33

3111/9

3111/10

3111/19

3113/5

3113/16

3114/18

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3167/24

3162/10

3162/7

3162/6

3162/4

3167/28

3167/11

3167/25

3163/2

Bechnyňka

3160/9

3160/2

3160/17

3160/5

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3111/37

3111/7

3111/35

3107/20

3111/4

3109/5

3113/15

3111/3

3111/33

3111/9

3111/10

3111/19

3113/5

3113/16

3114/18

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3167/24

3162/10

3162/7

3162/6

3162/4

3167/28

3167/11

3167/25

3163/2

Bechnyňka

3160/9

3160/2

3160/17

3160/5

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3111/37

3111/7

3111/35

3107/20

3111/4

3109/5

3113/15

3111/3

3111/33

3111/9

3111/10

3111/19

3113/5

3113/16

3114/18

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3167/24

3162/10

3162/7

3162/6

3162/4

3167/28

3167/11

3167/25

3163/2

Bechnyňka

3160/9

3160/2

3160/17

3160/5

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3111/37

3111/7

3111/35

3107/20

3111/4

3109/5

3113/15

3111/3

3111/33

3111/9

3111/10

3111/19

3113/5

3113/16

3114/18

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3167/24

3162/10

3162/7

3162/6

3162/4

3167/28

3167/11

3167/25

3163/2

Bechnyňka

3160/9

3160/2

3160/17

3160/5

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3167/28

3167/11

3167/25

3167/28

3160/12

3160/3

3161/7

3161/5

3161/5

3160/9

3160/21

3160/13

3160/4

3160/22

3160/15

3111/37

3111/7

3111/35

3107/20

3111/4

3109/5

3113/15

3111/3

3111/33

3111/9

3111/10

3111/19

3113/5

3113/16

3114/18

3114/6

3114/20

3114/16

3114/19

3114/14

3114/12

3167/24

3162/10

3162/7

3162/6

3162/4

3167/28

3167/11

3167/25

3163/2

Bechnyňka

3160/9

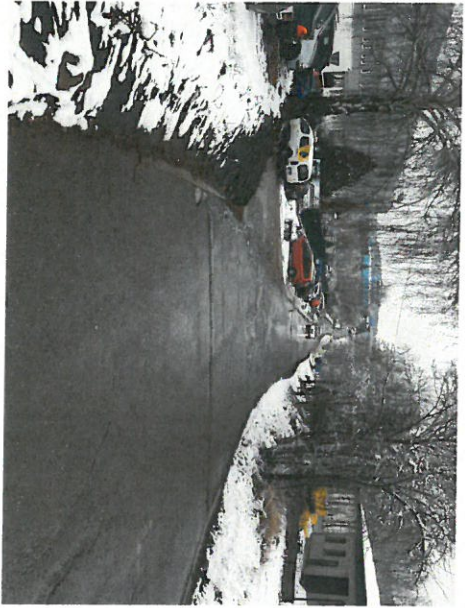
3160/2

3160/17

3160/5

3160/13

3160/4



22 č. MOUTA 110 684/2021
o dne 16. 11. 2021

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

v PŘÍBRAMÍ dne 16. 11. 2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
 pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² v katastrálním území
 PŘÍBRAM
 část pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m² v katastrálním území
 PŘÍBRAM
 část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

ODKOUPENÍ POZEMKŮ PRO VLASTNÍ PARKOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

SENCO INVEST, SPOL. S R.O.

Datum narození/IČO: 28.9.1996

Bydliště/sídlo: PLYNÁŘKA 292, PŘÍBRAM I

Korespondenční adresa: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
 (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplařenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné *LAŠEMAN, SMLOUVA, VÍPIS Z OR, VÍPIS Z ŽR, REGISTRACE DPH,*

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

SENCO

Ply

261

DIČ

.....
Podpis, příp.



SENCO Invest spol. s r.o.

Plynárenská 292
CZ-261 01 Příbram

tel : +420 326 534 311
fax : +420 318 493 628
e-mail : info@sencopb.cz
http : www.sencopb.cz
IČO : 28989961
DIČ : CZ28989961
Bank. spo [redacted]
Číslo účtu [redacted]

Vyřizuje: Přerovský M.

Datum: 16.11.2021

Vážená paní Kesslová,
Vážená paní Vaverková,

v návaznosti na naši emailovou korespondenci ze dne 11.10.2021 Vám posílám žádost k odkoupení pozemků, které od města již pronajímáme a nyní bychom je chtěli odkoupit.

Děkuji za vyřízení.

Martin Přerovský

SENCO
Ply
261
DIČ:

Ing. Ivan Přerovský
jednatel
SENCO Invest spol. s r.o.

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 24. listopadu 2021 13:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3167/11, p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram - Senco Invest - T: 3.12.2021

Pozemky p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 19.11.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti Senco Invest, spol. s r.o. o prodej částí pozemků p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram, za účelem zajištění parkování.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP vymezeny jako - tzv. *plochy výroby a skladování (VS)*. Podle ÚP se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem popřávaných částí pozemků p. č. 3167/11, p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram z následujících důvodů:

- Předmětné pozemky přiléhají k ulici Plynářská, která je součástí komunikačního skeletu v průmyslové a výrobní lokalitě Balonka Příbram. Komunikace v ulici Plynářská má v současnosti nedostatečné výškové a šířkové poměry a je tedy zřejmé, že bude v budoucnu nezbytné přistoupit k jejímu rozšíření a úpravám. Stávající šířka vozovky je cca 5 metrů pro obousměrný provoz, což je pro těžkou nákladní dopravu, která je v průmyslových lokalitách běžná, zcela nedostačující.
- Mezi výrobním závodem Senco a Příbramským potokem je dle Územní studie Balonka plánovaná nová komunikace směrem k výrobnímu závodu PB tisk, kde by měl být alternativní příjezd do lokality, a to z ulice Jinecká. Toto napojení by mělo odlehčit přetížený a v současnosti jediný vjezd do území ulici Obecnická. Je tedy nezbytné ponechat prostorovou rezervu pro rozšíření komunikace v ulici Plynářská, aby bylo území dopravně propustné.
- Ulice Plynářská představuje i nyní alternativní vjezd do území, vzhledem k nedostatečné únosnosti mostu a jeho špatnému stavu pouze pro osobní dopravu. V současnosti probíhá projektová příprava nového mostu, který bude širší a únosnější než stávající most, čímž se tato komunikace zpřístupní i těžké dopravě. Je tedy nezbytné ponechat prostorovou rezervu pro rozšíření vozovky i v navazující části ulice Plynářská.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s prodejem částí předmětných pozemků. Žadatel však tyto části pozemků nyní užívá pro parkování zaměstnanců na základě nájemní smlouvy. Toto řešení využití považujeme za smysluplné do doby, než bude potřeba rozšíření komunikace, neboť je tím uspokojena potřeba vlastníků sousedních pozemků a zároveň ponechány pozemky pro budoucí rozšíření komunikací a veřejný prostor v majetku města Příbrami.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. ledna 2022 14:46
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Ondřej Klečka
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3167/11, p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram - Senco Invest - T: 3.12.2021

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti společnosti Senco Invest, spol. s r.o. o prodej části pozemků p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram, za účelem zajištění parkování, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje odprodej těchto pozemků. V současné době na těchto pozemcích již parkování možné je a odprodejem těchto částí bychom zde znemožnili případné rozšíření stávající komunikace do budoucna.

Společnosti Senco Invest, spol. s r.o. doporučujeme oslovit jiné vlastníky okolních pozemků.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, November 19, 2021 12:42 PM

To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej částí pozemků p. č. 3167/11, p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram - Senco Invest - T: 3.12.2021

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasíláme žádost společnosti Senco Invest, spol. s r.o. o prodej části pozemků p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram, za účelem zajištění parkování.

Za vyjádření děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **15.11.2021**Naše značka **1SCVZAD11094**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **15.11.2021**

Adresa žadatele:

SENCO Invest spol. s r.o.**Plynářská 292****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	parkoviště před areálem firmy		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Část obce, ulice, č.p.:	Příbram I, Plynářská, 292	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	604276267, Prerovsky.Martin@sencopb.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).


1.SčV, a.s.Sídlo: Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČO: 261 01 1094, DIČ: CZ 47049798

Morávek

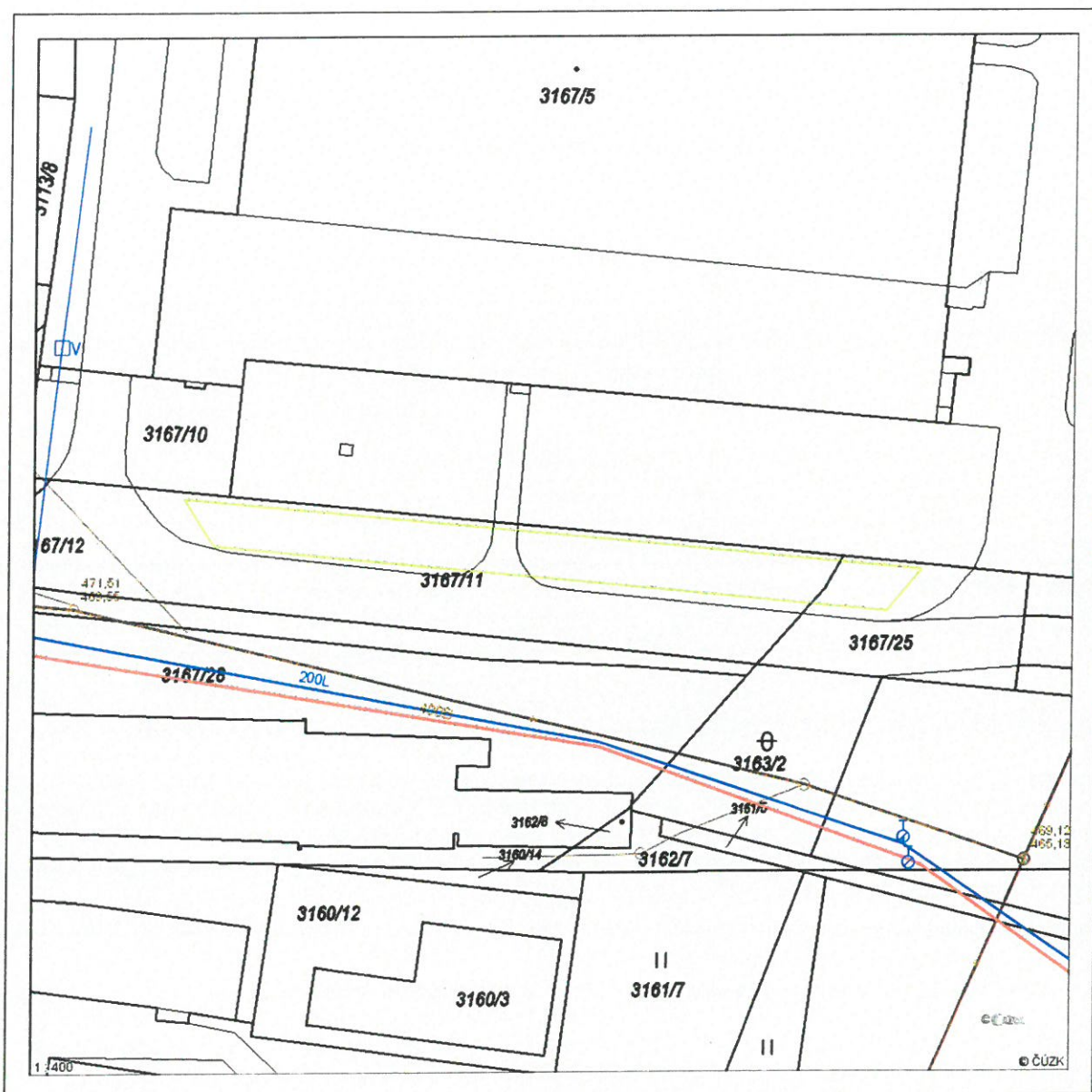
Technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 15.11.2021

Naše značka: 1SCVZAD11094

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0209/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2104/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 22. 10. 2021

ŽADATEL:

SENCO Příbram spol. s. r. o.
Martin Přerovský
Plynárenská 292
261 01 PŘÍBRAM

Odkup části pozemku parc. č. 3167/11 a parc. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných částí pozemků (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Na výše zmíněných částí pozemků (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě (kanalizace, ...).
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Technická
právní organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ
A 917/OSM/2018
(RM 28.05.2018, č. usn. 585/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004359

jako pronajímatel

a

SENCO Invest spol. s r.o.
se sídlem Plynárenská 292, 261 01 Příbram I
zastoupená jednatelem panem Ing. Jindřichem Dvořákem
IČO: 28989961 DIČO: CZ28989961
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158255

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3167/11 o výměře 1198 m² a pozemku parcelní číslo 3167/25 o výměře 305 m² oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m² a část pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m² oba v katastrálním území Příbram. Bližší je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 22.02.2018 do 12.03.2018,
- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 28.05.2018 svým usnesením č. 585/2018.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností dnem uveřejnění v registru smluv, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 25 Kč za 1 m² za rok, což činí při celkové výměře 557 m² částku ve výši 13.925 Kč (slovy: třináctisícdevětsetdvacetpětikorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004359.

Nájemné za rok 2018 bude uhrazeno poměrnou částkou a je splatné nejpozději do 30.11. 2018 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004359.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne **11. 09. 2018**

SENCO INVEST spol. s r.o.
Plynářská 292
261 01 Příbram I
DIČ: CZ28989961

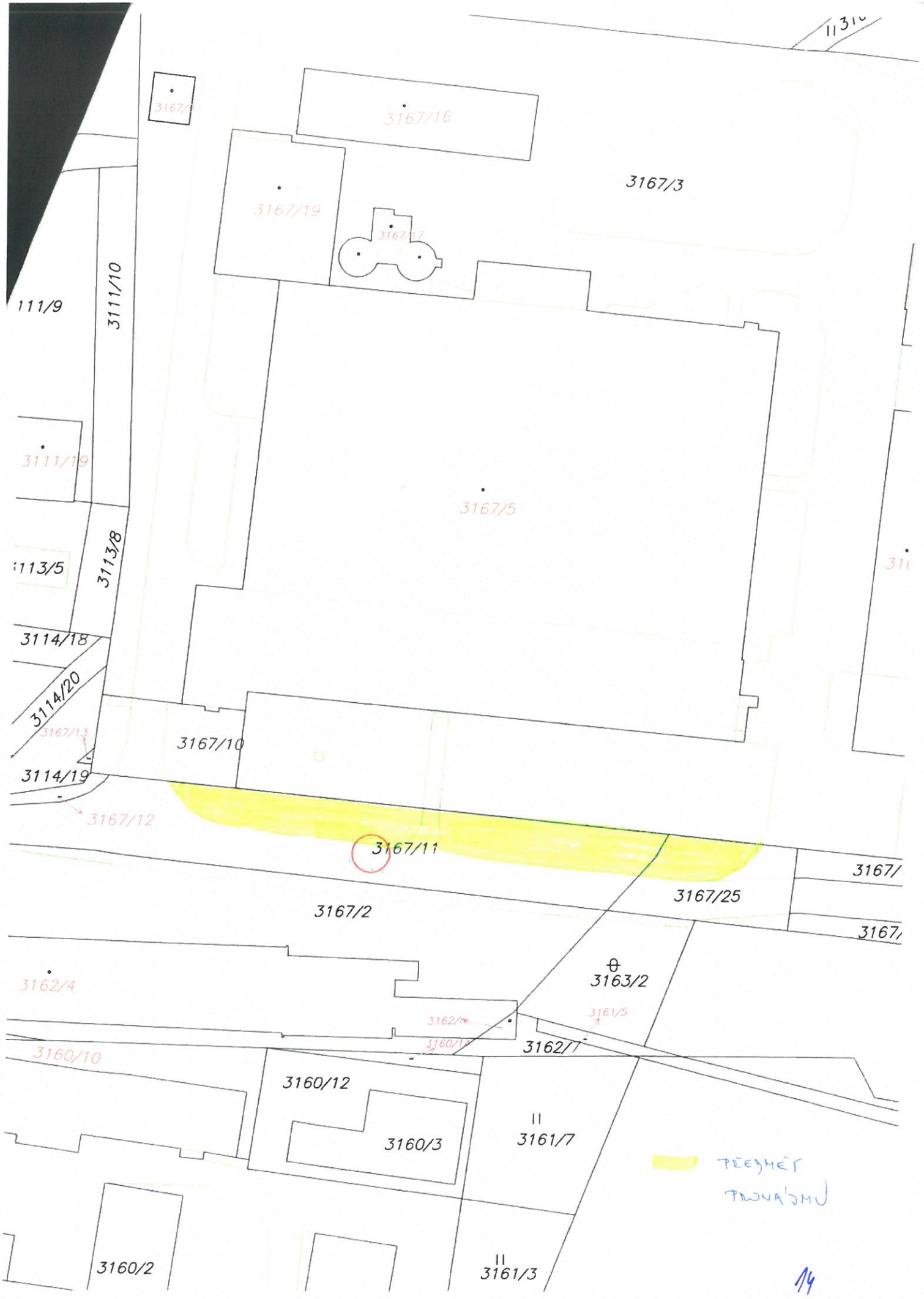
SENCO Invest spol. s r.o.
Ing. Jindřich Dvořák
jednatel

13 -09- 2018

V Příbrami dne

město Příbram
Bc. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku





ТРЕЊИТ
ТРОЈА'ШЊУ

14

U s n e s e n í

**z 19. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 27. června 2016 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**
27) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram

Hlasováno o návrhu Ing. Dvořáka

Usn. nebylo přijato

ZM s c h v a l u j e

prodej částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², za cenu 800 Kč/m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², za cenu 800 Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do vlastnictví společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČ: 28989961.

hl. pro 12 proti 0 zdrž.4

Návrh nebyl přijat.

U s n e s e n í

**z 23. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 12. prosince 2016 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka,
Příbram**

2) Opakovaná žádost o prodej částí pozemků p. č. 3167/11 a p. č. 3167/25, oba v k. ú. Příbram

Usn. č. 606/2016/ZM

ZM s c h v a l u j e

prodej částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m², za cenu 800,00 Kč/m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², za cenu 800,00 Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do vlastnictví společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČO: 28989961.

hl. pro 15 proti 2 zdrž.5

Návrh byl přijat.

U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 28.05.2018
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

55) Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 3167/11 a p.č. 3167/25, oba v k.ú. Příbram

Hlasováno o návrhu Ing. Dvořáka.

R.usn.č.585/2018

Rada s c h v a l u j e

pronájem částí pozemku p.č. 3167/11, o výměře cca 469 m² z celkové výměry 1198 m² a částí pozemku p.č. 3167/25, o výměře cca 88 m² z celkové výměry 305 m², oba v k.ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, společnosti SENCO Invest spol. s r.o., se sídlem Plynárenská 292, Příbram I, IČO 28989961, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 25,00 Kč/m².

hl. pro 6