

Název bodu jednání:

Žádost o směnu části pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory za část pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.3.2022, č. usn. 0238/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZMschválit směnu části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² z celkové výměry 504 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 701 m² v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví [redacted]

[redacted] (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří přílohu předkládaného materiálu), s tím, že:

- rozdíl v hodnotách pozemků stanovených výpočtem podle jejich skutečných výměr, v souladu s geometrickým plánem, při ceně 489 Kč/m², bude vyrovnán doplatkem kupní ceny ze strany města,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu směny.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

směnu části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² z celkové výměry 504 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 701 m² v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví [redacted]

[redacted] (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří přílohu předkládaného materiálu), s tím, že:

- rozdíl v hodnotách pozemků stanovených výpočtem podle jejich skutečných výměr, v souladu s geometrickým plánem, při ceněKč/m², bude vyrovnán doplatkem kupní ceny ze strany města,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu směny.

Důvodová zpráva:

Žadatelka: [redacted]

Předmět:Směna části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² z celkové výměry 504 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 701 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví [redacted]**Účel:**

Žadatelka v roce 2021, v součinnosti s městem Příbram, vybudovala komunikaci a nyní část svého pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec, na které se mj. nachází síť veřejného osvětlení, chce směnit s městem Příbram za část pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory tak, aby došlo k zarovnání hranic se sousedním pozemkem.

Znalecký posudek č. 14/6839/2022 – část A, B, ze dne 19.2.2022, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Část pozemku p. č. 315:

- cena obvyklá 30.318 Kč (tj. 489 Kč/m²),
- cena zjištěná 16.500 Kč (tj. po zaokrouhlení 266 Kč/m²).

Část pozemku p. č. 716:

- cena obvyklá 32.763 Kč (tj. 489 Kč/m²),
- cena zjištěná 17.830 Kč (tj. po zaokrouhlení 266 Kč/m²).

Dle shora uvedených výměr by mělo město Příbram žadatelce doplatit částku 2.445 Kč (při částce 489 Kč/m²).

½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku byla žadatelkou městu Příbram uhrazena.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s navrženou směnou pozemků s podmínkou, že pozemek p. č. 315 v k. ú. Březové Hory bude oddělen tak, aby zbyla minimální šířka veřejného prostoru minimálně 8 m, tj. aby tato šířka odpovídala § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hranice pozemků by měla být přímočará, tzn. místa sjezdů by měla zůstat v majetku žadatelky.

Odbor správy majetku poznamenává, že v § 22 Vyhlášky o obecních požadavcích na využívání území, se mj. uvádí, že při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. S ohledem na situaci v terénu, bude zajištěn příjezd na pozemek žadatelky přes pozemky p. č. 703/2 a p. č. 716, oba v k. ú. Lazec (nikoliv přes pozemek p. č. 315 v k. ú. Březové Hory), dle ústního doplnění referentky Odboru silničního hospodářství se bude jednat o jednosměrný provoz.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů odbor souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v poptávané části pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory vede vodovodní řad, který je v majetku města Příbram a dále vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení: v místě plánované směny pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. V případě, že dojde ke směně, požadují TS Pb zřídit věcné břemeno. K tomuto OSM uvádí, že právě vedení veřejného osvětlení se nachází na nabízeném pozemku, který je ve vlastnictví žadatelky.

Vyjádření správy střediska místní komunikace: nemá připomínek ke směně pozemků.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

OV nemá k uvedené směně pozemků připomínky.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 7.2. do 23.2.2022.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 315 v k. ú. Březové Hory: Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 10.10.2008, Pozemek p. č. 716 v k. ú. Lazec: Kupní smlouva ze dne 24.3.2015.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.1.2022:

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² z celkové výměry 504 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 701 m² v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví žadatelky (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří přílohu předkládaného materiálu), s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu směny.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází mezi ulicí Pod Kovárnami, v Příbrami VI – Březové Hory - propojovací cesta převážně pro pěší (v místě je dopravní značka zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí – mimo dopravní obsluhu).

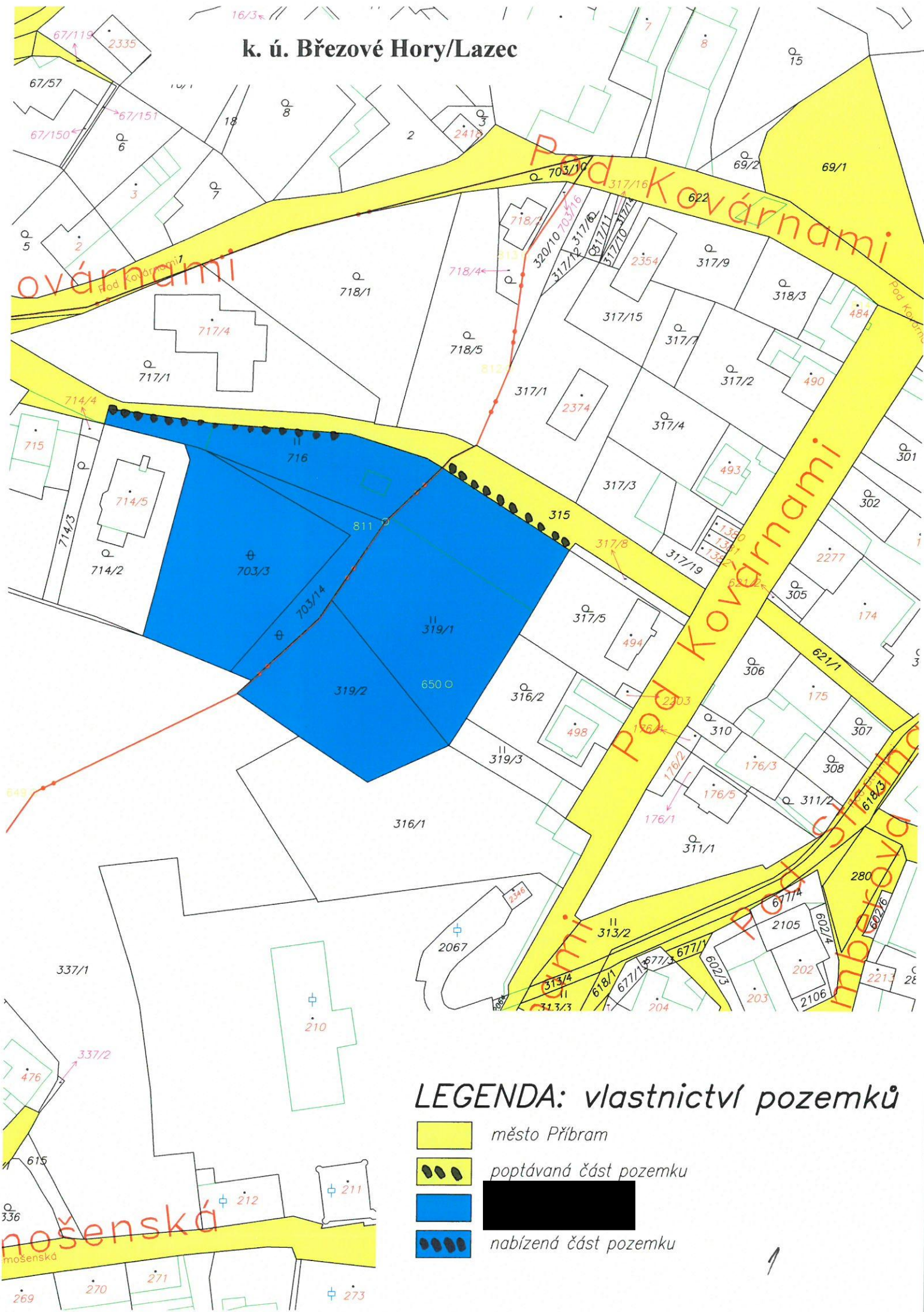
Pozemek p. č. 315 v k. ú. Březové Hory je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond ke dni přípravy tohoto materiálu disponuje dostatečným množstvím prostředků. Výše zůstatku ke dni 8.3.2022 je 23.261.110,95 Kč.





Přílohy

- 1) situační snímek, dva vytyčovací snímky (nabízená a poptávaná část pozemků), ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 4) znalecké posudky č. 14/6839/2022 část A a část B, ze dne 19.2.2022, vyhotovené panem L. Řehořkem

k. ú. Březové Hory/Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  poptávaná část pozemku
-  nabízená část pozemku
- 



NABÍLENA' DÁT POUŽITÍ, VE
 VLASTNOSTI Fyz. OSOBY
 (V TĚTO DĚLNĚ JE M. NACHTAČI'
 VOJTOŠI' DVOŘEČI', VE VLASTNOSTI'
 MĚSTA PŘÍBRAM)

Q
7171

Q
7174

||
716

Q
70313

Q
70314

1.80

1.09

0.28

0.63

0.93

0.57

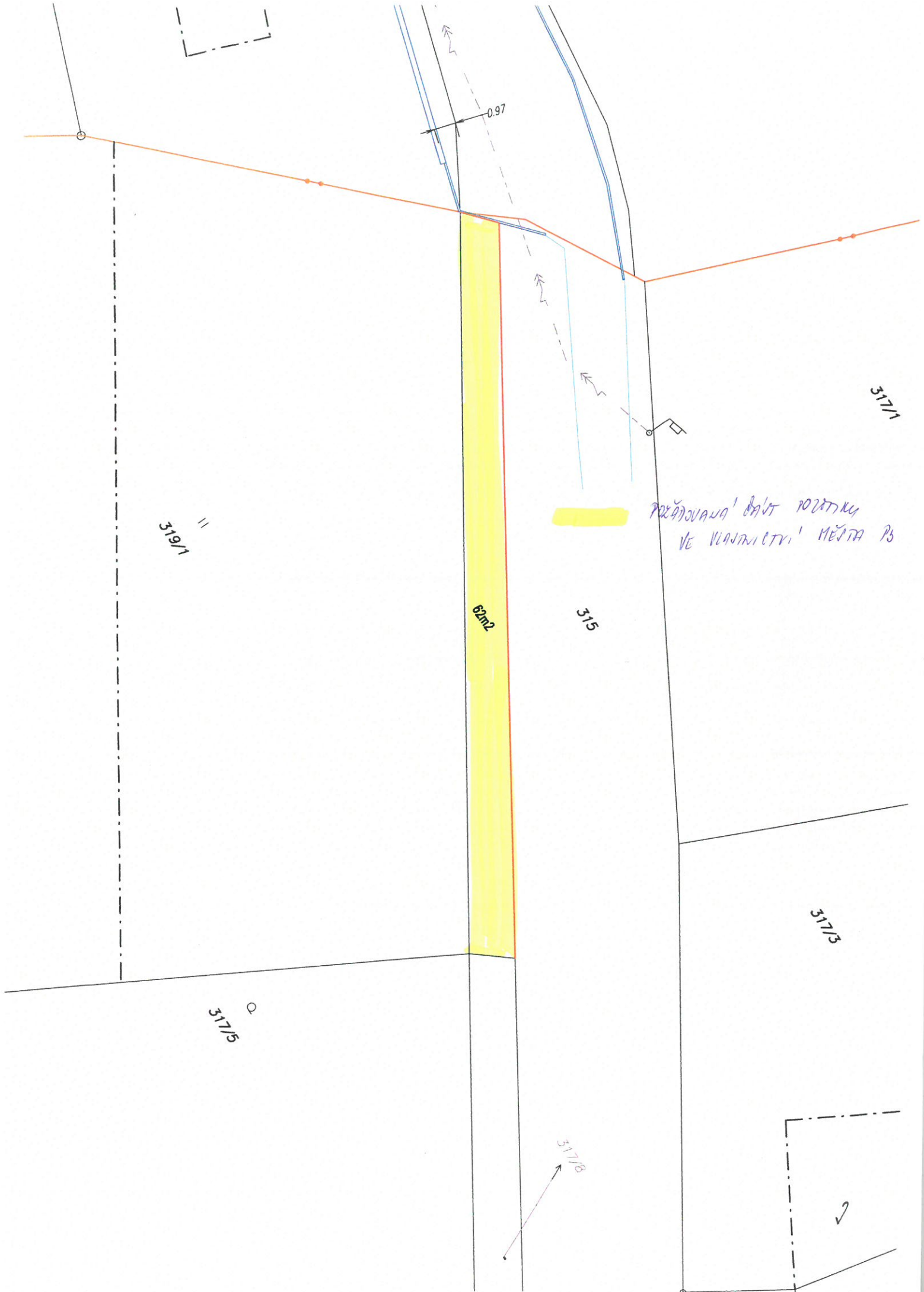
0.30

0.74

0.31

0.97

07m2



319/1 //

62m2

315

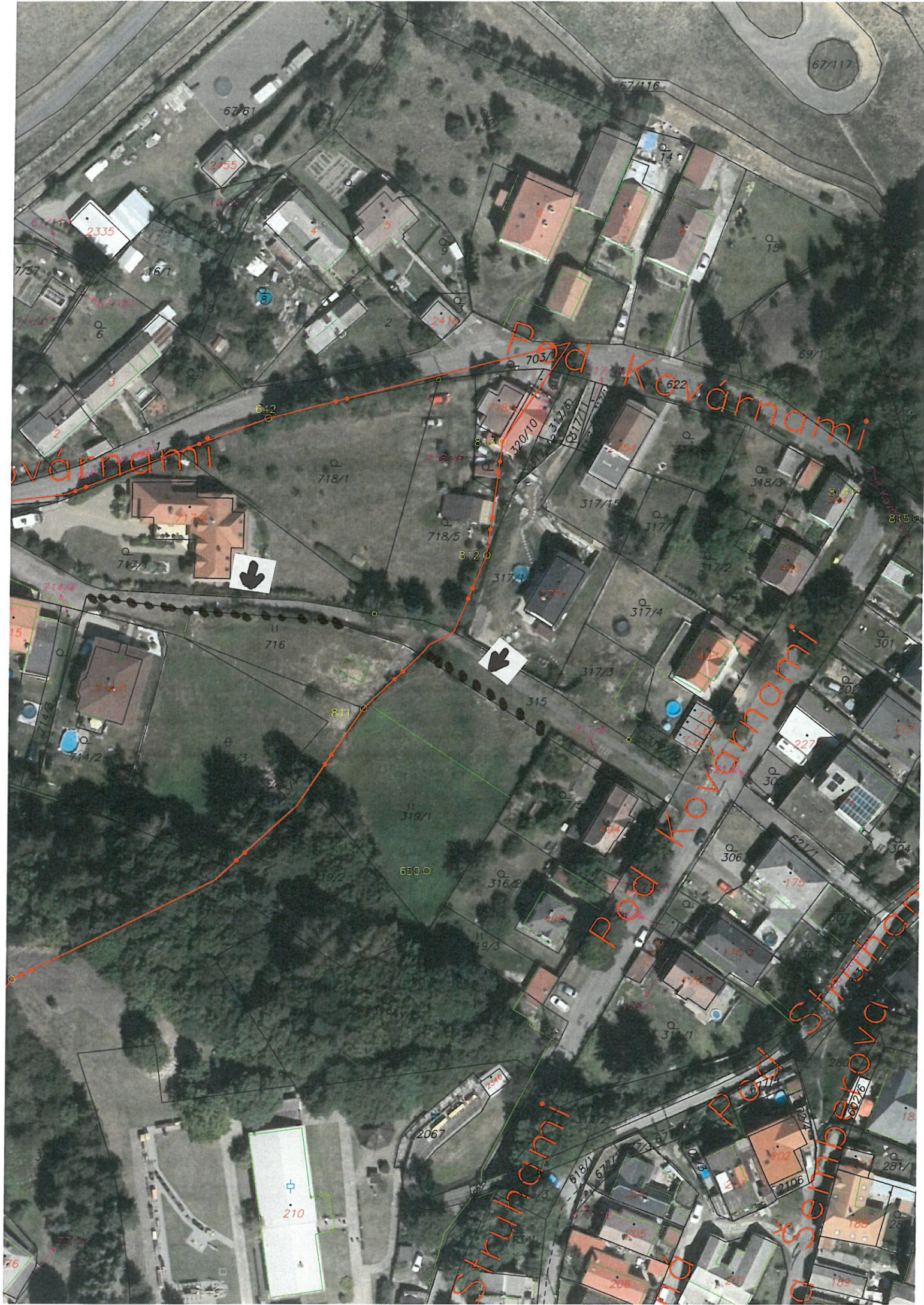
317/1

POŽÁDKOVANÁ BÝT ROZETRY
VE VLASTNICTVÍ MĚSTA P5

317/5

317/5 Q

317/8



Kovárnami

Pod Kovárnami

Pod Kovárnami

Struhami

Pod Kovárnami





J

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 16.11.2021

ŽÁDOST

Městský úřad Příbram

261 01 Příbram I, Tyršova 108

Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 16 -11- 2021

ev. č.:

č.j.:

110 6 19 / 2021

.....krátpříloh

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

SMĚNA PACHT NÁJEM/VÝPŮJČKA SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

části pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² v katastrálním území Lazec
za část pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² v katastrálním území Březové Hory.

III. Účel, důvod:

Majetkoprávní narovnání současného stavu. V součinnosti s městem Příbram jsem vybuodovala komunikaci/přijezdovou cestu na pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec. Koupí části pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory by došlo k zarovnání hranic se sousedním pozemkem.

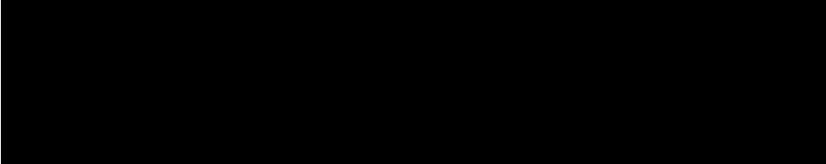
IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (e-mail: fichna@ptpb.cz).

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

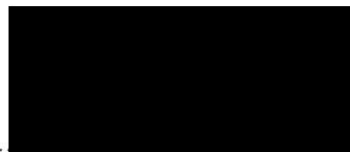
VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
 grafická část z geometrického plánu
 vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

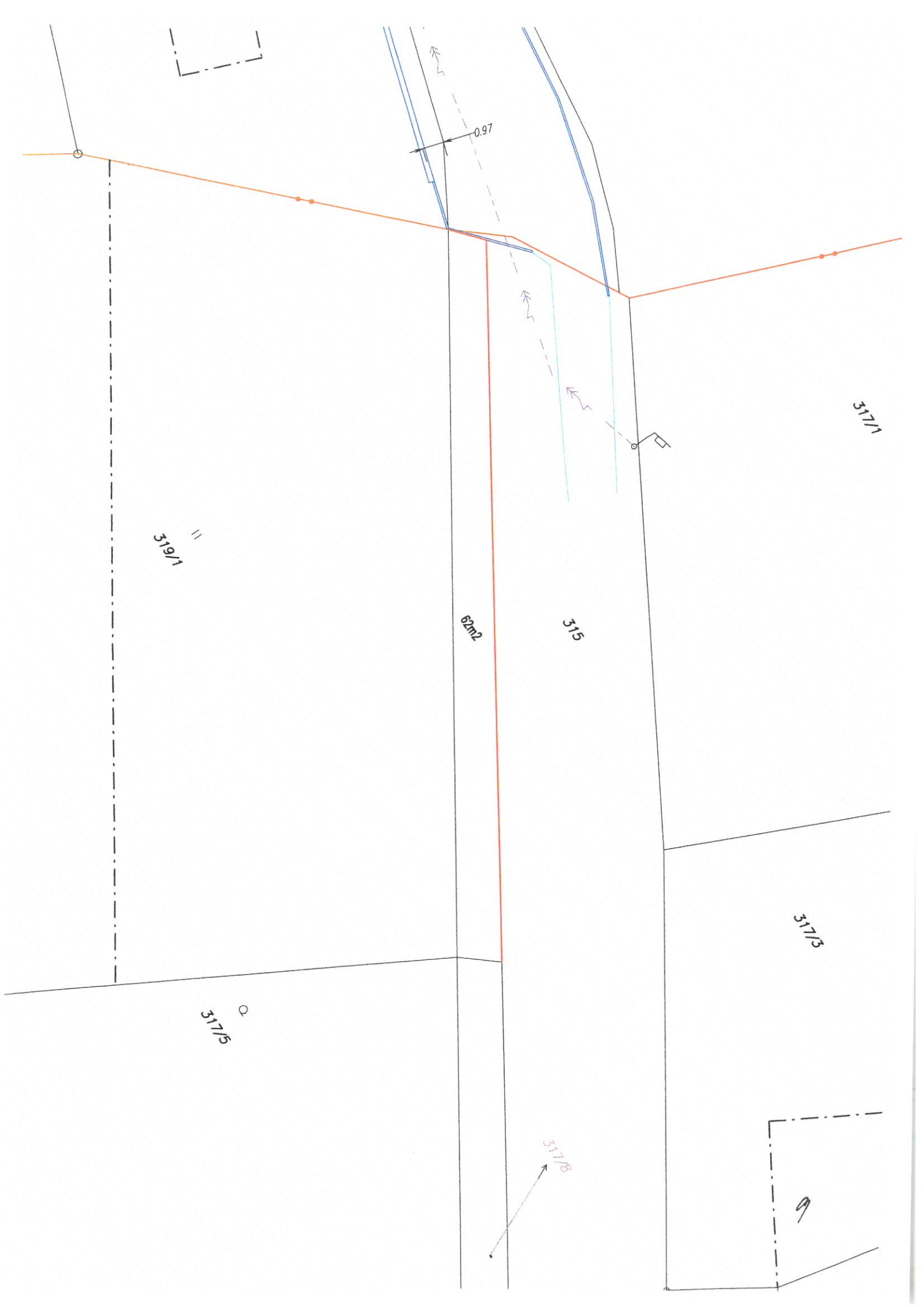
V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....

Podpis, příp. razítko žadatele





U41. 01241

Jana Říčařová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 19. listopadu 2021 12:39
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Libuše Hálová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, Bř. Hory - [REDACTED] - T: 3.12.2021

Vážená paní Říčařová,

Z pohledu rozvoje města souhlasíme s navrženou směnou s touto podmínkou:

- Pozemek parc. č. 315 bude oddělen tak, aby zbyla minimální šířka veřejného prostoru 8 m, tj. aby tato šířka odpovídala §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Hranice pozemků by měla být přímočará, tzn. místa sjezdů by zůstala v majetku žadatelky

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, November 19, 2021 12:24 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, Bř. Hory [REDACTED] - T: 3.12.2021

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o směnu části pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² v katastrálním území Březové Hory. Důvod viz žádost, kterou zasíláme v příloze mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Jana Říčařová

VYJ. 014

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. ledna 2022 14:19
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, Bř. Hory - [REDACTED] - T: 3.12.2021

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti, o směnu části pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² v katastrálním území Březové Hory, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů souhlasíme s výše uvedenou směnou.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, November 19, 2021 12:24 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, Bř. Hory - [REDACTED] T: 3.12.2021

Vážené kolegyně,
prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o směnu části pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m² v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² v katastrálním území Březové Hory. Důvod viz žádost, kterou zasíláme v příloze mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **18.11.2021**Naše značka **1SCVZAD11116**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **18.11.2021**

Adresa žadatele:

**Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	Směna části pozemku		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 315 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	602939135, c.martina@centrum.cz		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



0
3

















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 18.11.2021

Naše značka: 1SCVZAD11116

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0014/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2660/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 19. 1. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Směna částí pozemků parc. č. 315 o výměře cca 62 m² v k. ú. Březové Hory
za část pozemku parc. č. 716 o výměře cca 67 m² v k. ú. Lazec“**

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:


V místě plánované směny částí pozemků (dle Vašeho zakresu) se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. V případě, že dojde ke směně výše zmíněných částí pozemků požadujeme zřídit věcné břemeno k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na zmíněné pozemky a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněných pozemků nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zakres sítí veřejného osvětlení

15

Vedení

Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek



Vyj. OV 1.4.

Jana Říčařová

Od: Tomas Mosler [REDACTED]
Odesláno: 17. ledna 2022 11:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyj. OV Březové Hory ke směně pozemků

Vazena pani Ricarova,

Osadni vybor Brezove Hory nema k uvedene pripadne smene pripominky.

S pozdravem
Tomas Mosler, Osadni vybor Brezove Hory

Jana Říčařová wrote:

- > Vážení,
- >
- >
- >
- > dovoluujeme si požádat OV Březové Hory o vyjádření k případné směně
- > části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m² v katastrálním území
- > Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p.
- > č. 716 o výměře cca 67 m² v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví
- > fyzické osoby. Vlastník pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec v letošním
- > roce vybuřoval v součinnosti s městem Příbram komunikaci a část svého pozemku, na kterém se mj.
- > nachází síť veřejného osvětlení chce směnit s městem Příbram za část
- > pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory tak, aby došlo k zarovnání
- > hranic se sousedním pozemkem.
- >
- > V příloze mailu zasíláme situační snímky se zákresy částí pozemků,
- > orotofotomapu a fotodokumentaci.
- >
- >
- >
- > Děkujeme za vyjádření a jsme s pozdravem
- >
- >
- >
- > *Jana Říčařová*
- >
- > referent oddělení majetkoprávního
- > Tel.: 318402339
- > E-mail: jana.ricarova@prijram.eu <mailto:jana.ricarova@prijram.eu>
- >
- > logo
- >
- >
- >
- > *MĚSTO PŘÍBRAM*
- >
- > www.prijram.eu <http://www.prijram.eu/>
- >
- > Městský úřad Příbram
- >

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 14//6839/2022 část A

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

- pozemku p.č. 315 část o výměře 62 m² zapsaného na LV č. 10001 obec Příbram, k.ú. Březové Hory

Znalec:	Ladislav Řehořek
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 05 Příbram V.
IČ: 45859043	telefon: 775969853 e-mail: rehorekl@seznam.cz
DIČ: CZ 45859043	

Zadavatel:	Město Příbram
Adresa:	Tyršova 108, 26101 Příbram

Číslo jednací:	obj. 2218925
-----------------------	--------------

OBVYKLÁ CENA	30 318 Kč
---------------------	------------------

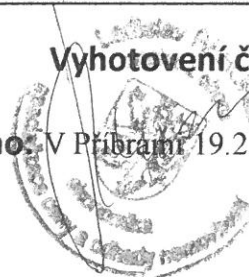
Počet stran: 10

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 19.2.2022

Vyhotoveno: V Příbrami 19.2.2022



18

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé a dle cenového předpisu

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 18.2.2022 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

skutečnosti zjištěné na místě samém

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 10001 pro obec Příbram, k.ú. Březové Hory

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory

Adresa nemovité věci: Březové Hory, 261 01 Příbram

Místopis

obec Příbram, část obce Příbram Březové Hory

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemky , sloužící jako ostatní plocha , ostatní komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek p.č. 315 o výměře 62

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č.315 o výměře 62 m2

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 315 o výměře 62 m2
Adresa předmětu ocenění: Březové Hory
261 01 Příbram
LV: LV č. 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Březové Hory
Počet obyvatel: 32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb.,

kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 315 o výměře 62

pozemek v lokalitě Příbram Březové Hory v KN jako ostatní plocha komunikace, pozemek užíván jako veřejné prostranství

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I} = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,201}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 324,-	0,201	1,000	266,12

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	315	62	266,12	16 499,44
Ostatní stavební pozemek - celkem			62		16 499,44

Pozemek p.č. 315 o výměře 62 - zjištěná cena celkem = 16 499,44 Kč

21

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č.315 o výměře 62 m²

Porovnávací metoda

popis - ostatní plocha komunikace , má charakter veřejného prostoru

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej zahrady 69 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Příbram,

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,50
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
12 128	69	175,77	1,49	261,90

Název: Prodej zahrady 10 949 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek o velikosti 10.949 m² nacházející vedle aleje vedoucí ke Svaté Hoře a přímo navazující na rezidenční čtvrť.

Koeficienty:

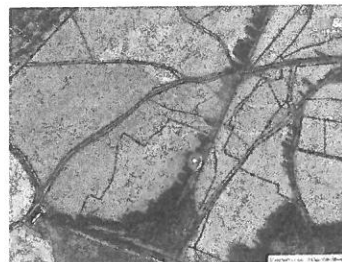
redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
11 000 000	10 949	1 004,66	0,87	874,05

Název: Prodej louky 4 116 m²
Lokalita: Příbram, okres Příbram
Popis: Nabízíme k prodeji louku o celkové ploše 4116 m², vedenou jako orná půda, v katastrálním území Lazec v okrese Příbram.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,50
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 140 000	4 116	276,97	1,19	329,59

Minimální jednotková porovnávací cena	262 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	489 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	874 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
 pozemky běžně užívané jako ostatní plochy komunikace - cesta

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	315	62	489,00		30 318
Celková výměra pozemků		62	Hodnota pozemků celkem		30 318

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemek p.č. 315 o výměře 62 16 499,- Kč

Výsledná cena - celkem: 16 499,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 16 500,- Kč

slovy: Šestnácttisícpětset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

16 500 Kč

slovy: Šestnácttisícipětset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č.315 o výměře 62 m²

30 318,- Kč

Hodnota pozemku

30 318 Kč

Silné stránky

nejsou

Slabé stránky

úzký pruh pozemku v současnosti běžně užívaný jako cesta (bez krytu)

Obvyklá cena

30 318 Kč

slovy: Třicettisícitřistaosmnáct Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1

Znalec si je vědom následků vědomě podaného nepravdivého posudku - ve znění § 127a OSŘ

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 14/2022.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu se zněním ustanovení § 127 a , občanského soudního řádu a znalec tímto prohlašuje , že si je vědom následků podání vědomě nepravdivého posudku

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 14//6839/2022 část A evidence posudků.

V Příbrami 19.2.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehorek
Drkolnovská 219
261 05 Příbram V.

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 14//6839/2022 část A

počet stran A4 v příloze:

1

Kopie katastrální mapy ze dne 15.2.2022



Pozemek p.č. 315 v k.ú. č. 735515

24

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 14//6839/2022 část B

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

- pozemku p.č. 716 , část o výměře 67 m² zapsaného na LV č. 503 obec Příbram k.ú. Lazec

Znalec:	Ladislav Řehořek
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
IČ:	telefon: 775 969 853 e-mail: rehorekl@seznam.cz

Zadavatel:	Město Příbram
Adresa:	Tyršova 108, 26101 Příbram

Číslo jednací:	obj. 2218925
-----------------------	--------------

OBVYKLÁ CENA	32 763 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 11

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 19.2.2022

Vyhotoveno: V Příbrami 19.2.2022



28

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé a dle cenového předpisu

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 18.2.2022 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

skutečnosti zjištěné na místě samém

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 503 pro obec Příbram k.ú. Lazec

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Lazec

Adresa nemovité věci: Březové Hory, 261 01 Příbram

Místopis

obec Příbram, část obce Příbram Březové Hory

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemky , sloužící jako ostatní plocha , ostatní komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

Adresa předmětu ocenění: Březové Hory
261 01 Příbram

LV: LV č. 503

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Lazec

Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb.,

kteřou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

pozemek v lokalitě Příbram Březové Hory v KN jako trvalý travní porost, pozemek užíván jako veřejné prostranství

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,201}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 324,-	0,201 1,000	266,12

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	716	67	266,12	17 830,04
Ostatní stavební pozemek - celkem			67		17 830,04

Pozemek p.č. 716 o výměře 67 m² - zjištěná cena celkem = 17 830,04 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

Porovnávací metoda

popis - ostatní plocha komunikace , má charakter veřejného prostoru

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej zahrady 69 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Příbram,

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,50
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
12 128	69	175,77	1,49	261,90

Název: Prodej zahrady 10 949 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek o velikosti 10.949 m² nacházející vedle aleje vedoucí ke Svaté Hoře a přímo navazující na rezidenční čtvrť. .

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
11 000 000	10 949	1 004,66	0,87	874,05

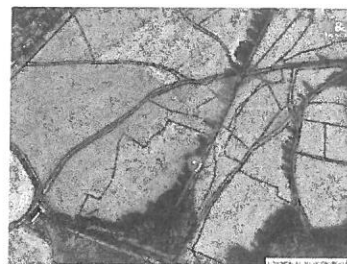
Název: Prodej louky 4 116 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: Nabízíme k prodeji louku o celkové ploše 4116 m², vedenou jako orná půda, v katastrálním území Lazec v okrese Příbram. Nemovitost se nachází v blízkosti zastavitelného území. K pozemku vede obecní přístup.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,50
dopravní dostupnost -	1,10
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 140 000	4 116	276,97	1,19	329,59

Minimální jednotková porovnávací cena	262 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	489 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	874 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

pozemky běžně užívané jako ostatní plochy komunikace - cesta

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	716	67	489,00		32 763
Celková výměra pozemků		67	Hodnota pozemků celkem		32 763

4.2. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m² 17 830,- Kč

Výsledná cena - celkem: 17 830,- Kč

slovy: Sedmnácttisícsmsetřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

17 830 Kč

slovy: Sedmnácttisícsmsetřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku**1. Hodnota pozemků**1.1. pozemek p.č. 716 o výměře 67 m²

32 763,- Kč

Hodnota pozemku**32 763 Kč****Silné stránky**

nejsou

Slabé stránky

úzký pruh pozemku v současnosti běžně užívaný jako cesta (bez krytu)

Obvyklá cena**32 763 Kč**

slovy: Třicetdvatisícisedmsetšedesáttři Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Znalec si je vědom následků vědomě podaného nepravdivého posudku - ve znění § 127a OSŘ

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 14/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 14//6839/2022 část B evidence posudků.

V Příbrami 19.2.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Rehořek
Dřkolnojská 219
261 01 Příbram

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

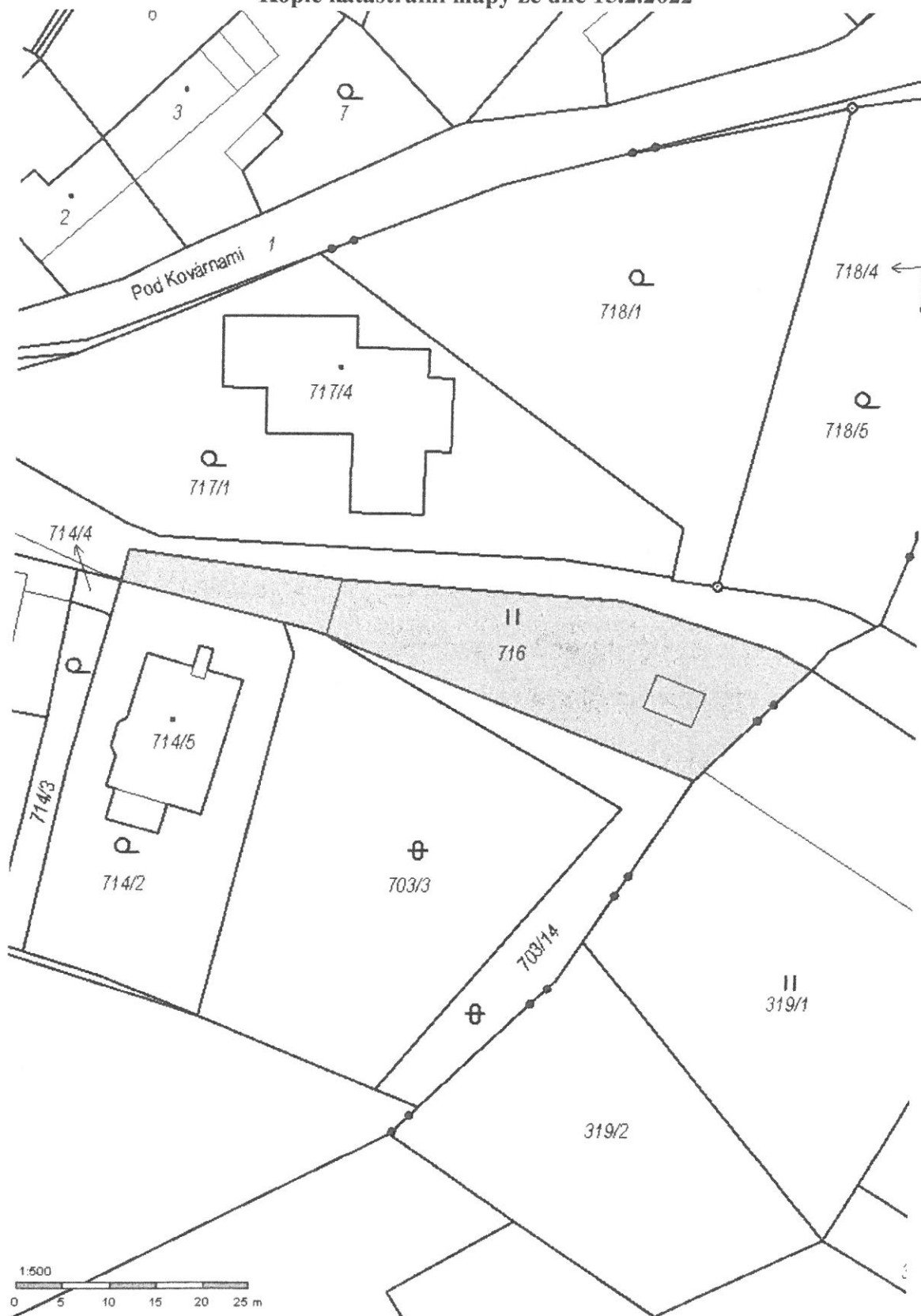
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 14//6839/2022 část B

počet stran A4 v příloze:

2

Kopie katastrální mapy ze dne 15.2.2022



Pozemek p.č. 716 v k.ú. č. 671584

24

Mapa oblasti



28