

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 v katastrálním území Žežice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.3.2022, č. usn. 0241/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice, za cenu 1 000 Kč/m², do SJM [redacted] s tím, že kupující akceptují existenci štol Václav v předmětu prodeje.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice, za cenu Kč/m², do SJM [redacted] s tím, že kupující akceptují existenci štol Václav v předmětu prodeje.

Důvodová zpráva:Žadatelé:
[redacted]**Předmět:**

Prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² z celkové výměry (v době přípravy materiálu) 3856 m² (zahrada) v katastrálním území Žežice.

Účel:

Vyčištění pozemku a vytvoření ovocného sadu.

Znalecký posudek č. 15601-243/2022 ze dne 7.2.2022, vyhotovený XP invest, s.r.o.:

Cena obvyklá: 960 Kč/m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly [redacted] městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – k prodeji pozemku nemá oddělení námitek. Pozemek se dle územního plánu města nachází v ploše smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru (BV).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů souhlasí s odprodejem vyznačené části pozemku. Větší část není možná s ohledem na skutečnost, že se za tímto pozemkem nachází další nemovitost, ke které neneviduje odbor žádný přístup.

Vyjádření Osadního výboru Žežice: souhlasí s prodejem části pozemku žadatelům.

Vodohospodářská síť ani síť veřejného osvětlení, ve vlastnictví města Příbram, se v popávané části pozemku nenachází.

Vyjádření státního podniku DIAMO k poddolování:

Odvodňovací štolu Václav v Žežicích, jako staré důlní dílo, spravuje Ministerstvo životního prostředí. Dle dostupných informací ústí štoly leží na pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice cca 59 m od jejího

jihozápadního okraje a cca 7,5 m severně od pozemku p. č. 325/3. Štola má jihovýchodní až severovýchodní průběh a od pozemku p. č. 325/6 leží ve vzdálenosti cca 0,5 až 7,5 m. Pro toto důlní dílo nebyla stanovena stavební uzávěra ani ochranné pásmo. Státní podnik však upozorňuje, že štola odvádí část vod železnorudného revíru, a proto musí zůstat funkční a případná výstavba nesmí ohrozit výtok důlních vod. Zároveň je třeba chránit případné nové stavby před následky poddolování a novou stavbu situovat mimo oblast vlivu důlní činnosti. Pásmo vlivu poddolování v tomto případě bude činit cca 5 – 7 m od osy štoly v délce 30 m.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 10.2. – 28.2.2022.
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 8.12.1992, dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² z celkové výměry 4818 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem - minimálně však za 1000 Kč/m², zadatelům s tím, že kupující akceptují existenci štoly Václav v předmětu prodeje.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku se nachází za nemovitostmi ve vlastnictví [redacted]. Případný přístup budou mít [redacted] [redacted] zajištěn z jejich pozemků. Jedná se o starý ovocný sad.

Odbor si dovoluje poznamenat, že Zastupitelstvo města Příbram dne 11.10.2021, svým usnesením č. 687/2021/ZM schválilo prodej navazující části stejného pozemku do vlastnictví [redacted] za cenu 1.000 Kč/m².

Poptávaný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

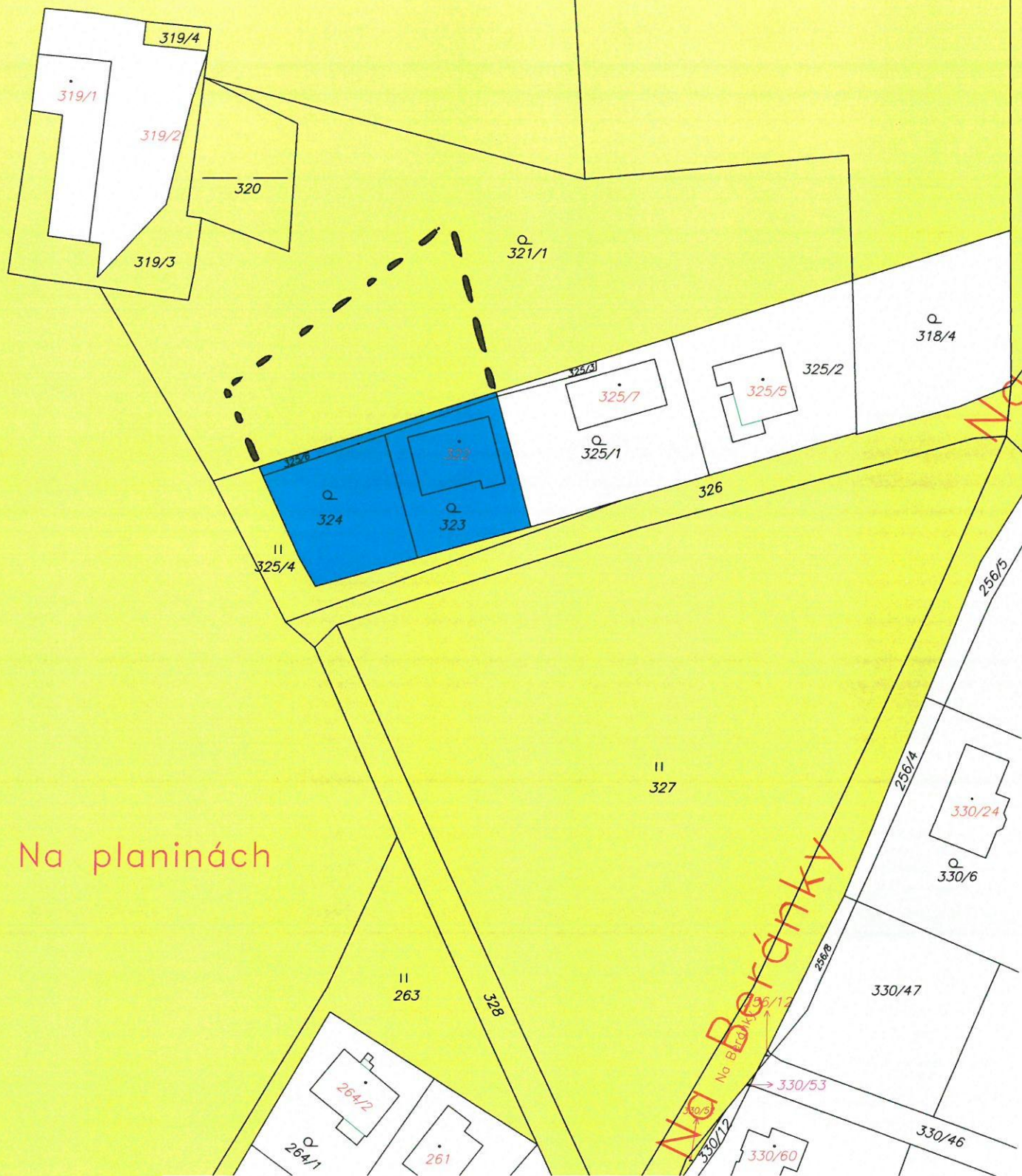
Odbor správy majetku vznesl dotaz na stavební úřad, jak by bylo postupováno při podání žádosti o udělení souhlasu s dělením pozemku v případě, že na oddělovanou část pozemku není přístup z veřejné komunikace. Dle sdělení stavebního úřadu, by bylo zahájeno územní řízení o dělení pozemku, kdy v rozhodnutí by stavební úřad stanovil podmínku zajištění přístupu na komunikaci.

Územní řízení by bylo vedeno jen v případě, že by kupujícími nebyli [redacted] protože ti již mají zajištěn přístup ze své nemovitosti.

Přílohy

- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně příloh a úředního záznamu, jehož součástí je nový situační snímek
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření OV Žežice
- 4) vyjádření státního podniku DIAMO ze dne 9.7.2021
- 5) znalecký posudek č. 15601-243/2022 ze dne 7.2.2022, vyhotovený XP invest, s.r.o.

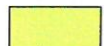


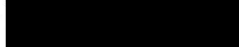
Žežice



Na planinách

Na Beránky

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  

Na planinách

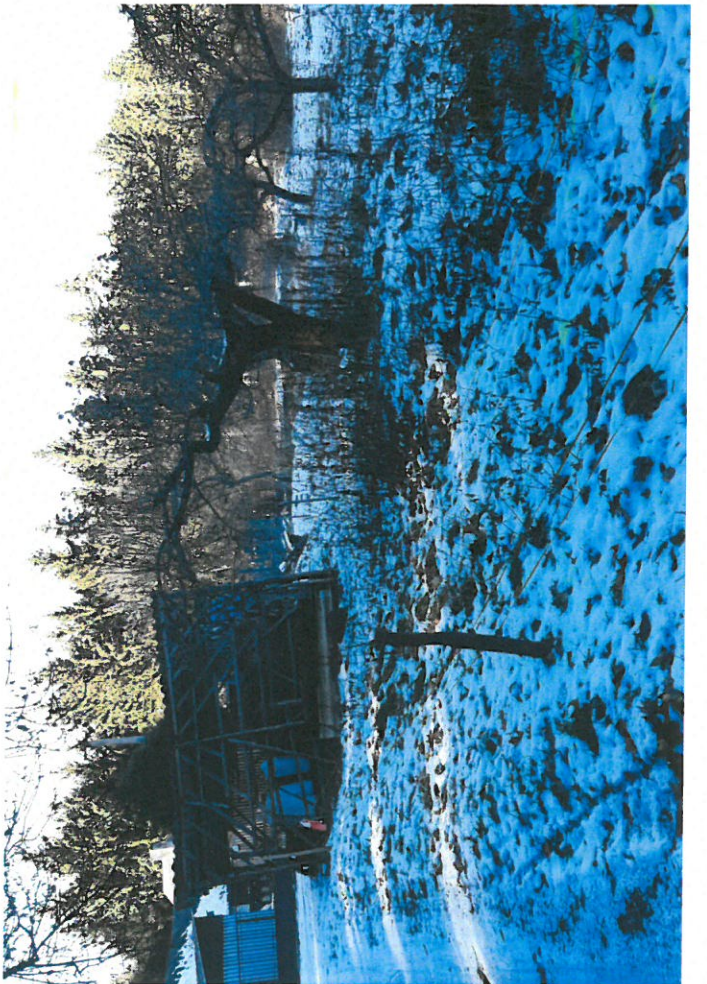
NO BOSTKY

NO BOSTKY

NO BOSTKY

V uličce

NO BOSTKY



✓





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	11 -10- 2021
ev. č.:	44 322/2021
č.j.:	
.....V. Příbrami dne 10.10.2021	

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU p.č. 321/1, k.ú. Žežice

Vážení,

ráda bych Vás požádala o prodej části pozemku p.č. 321/1, k.ú. Žežice o výměře 1352,46 M2. Pozemek bych chtěla koupit za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu.

Na pozemku č. 321/1, k.ú. Žežice je štola Václav, která prochází velkou částí pozemku (přikládám mapu štoly Václav). Na mapu jsem zakreslila část pozemku, o který bych měla zájem koupit, tak aby zde zůstal prostor na příjezdovou komunikaci k pozemkům č. 318/2 a 321/1, k. ú. Žežice dle norem.

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

část pozemku p. č. 321/1 o výměře 1352,46 m² v katastrálním území Žežice

III. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

společného jmění manželů (SJM)

IV. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel sousední nemovité věci

V. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



VI. Žadatel/žadatelé

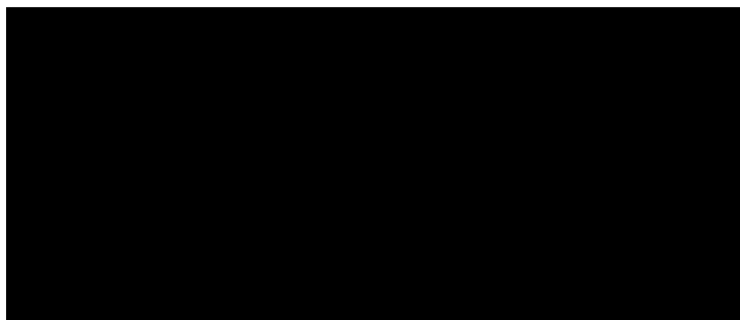
X souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

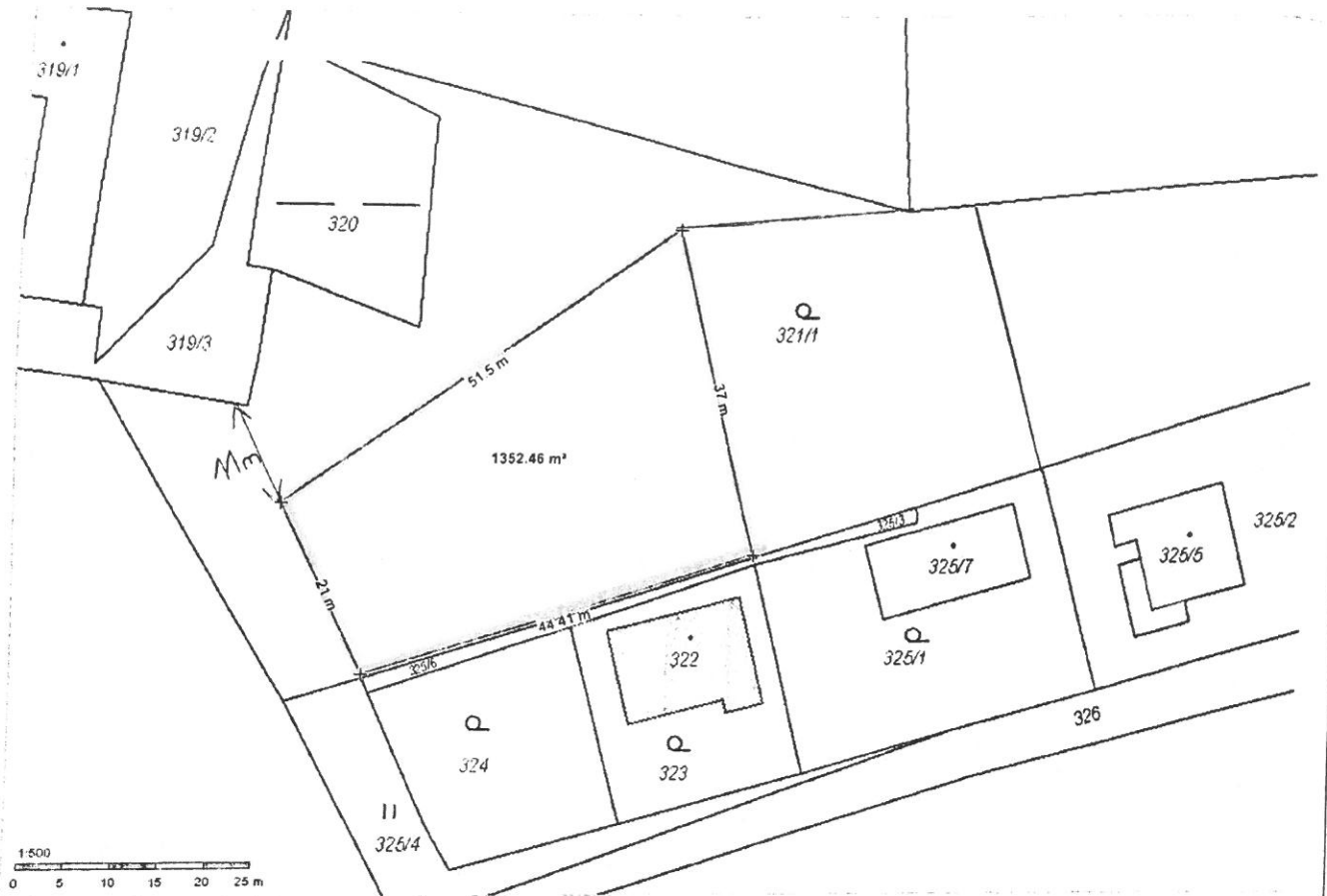
VII. Přílohy:

X situační mapa se zákresem poptávané části pozemku 321/1, k.ú. Žežice
X Vyjádření se štol Václav – DIAMO, státní podnik
X Mapa s umístěním štol Václav

Předem Vám děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

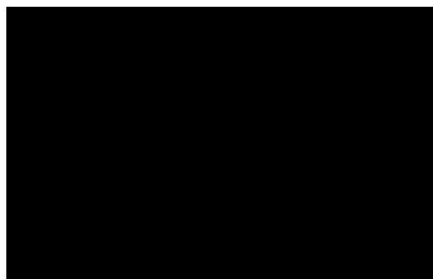






DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Z-05-SI-SUL-05-01-01-02_7677



Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Příbram
	D300/04338/2021/OSLB	Bc. Šustrová I./ 318644207 sustrova@diamo.cz	2021-06-07

Vyjádření k poddolování

Vážený pane,

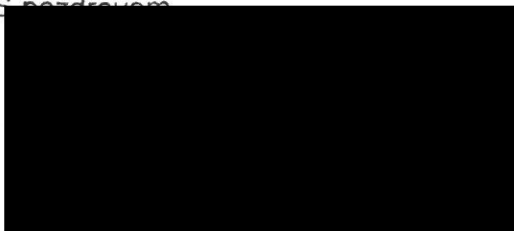
k Vašemu dotazu ke štole Václav v k. ú. Žežice sdělujeme následující:

Odvodňovací štola Václav v Žežicích, jako staré důlní dílo spravuje Ministerstvo životního prostředí, Česká geologická služba - Geofond, Kostelní 26, 170 06 Praha 7.

Podle námi dostupných informací ústí štoly leží na p. p. č. 321/1 k. ú. Žežice cca 59 m od jejího JZ okraje a cca 7,5 m severně od p. p. č. 325/3. Štola má JV – SV průběh a od p. p. č. 325/6 leží ve vzdálenosti cca 0,5 – 7,5 m.

Pro toto důlní dílo nebyla stanovena stavební uzávěra ani ochranné pásmo. Upozorňujeme však, že štola odvádí část vod železnorudného revíru a proto musí zůstat funkční a případná výstavba nesmí ohrozit výtok důlních vod. Zároveň je třeba chránit případné nové stavby před následky poddolování a novou stavbu situovat mimo oblast vlivu důlní činnosti. Pásmo vlivu poddolování v tomto případě bude činit cca 5 – 7 m od osy štoly v délce 30 m.

S pozdravem

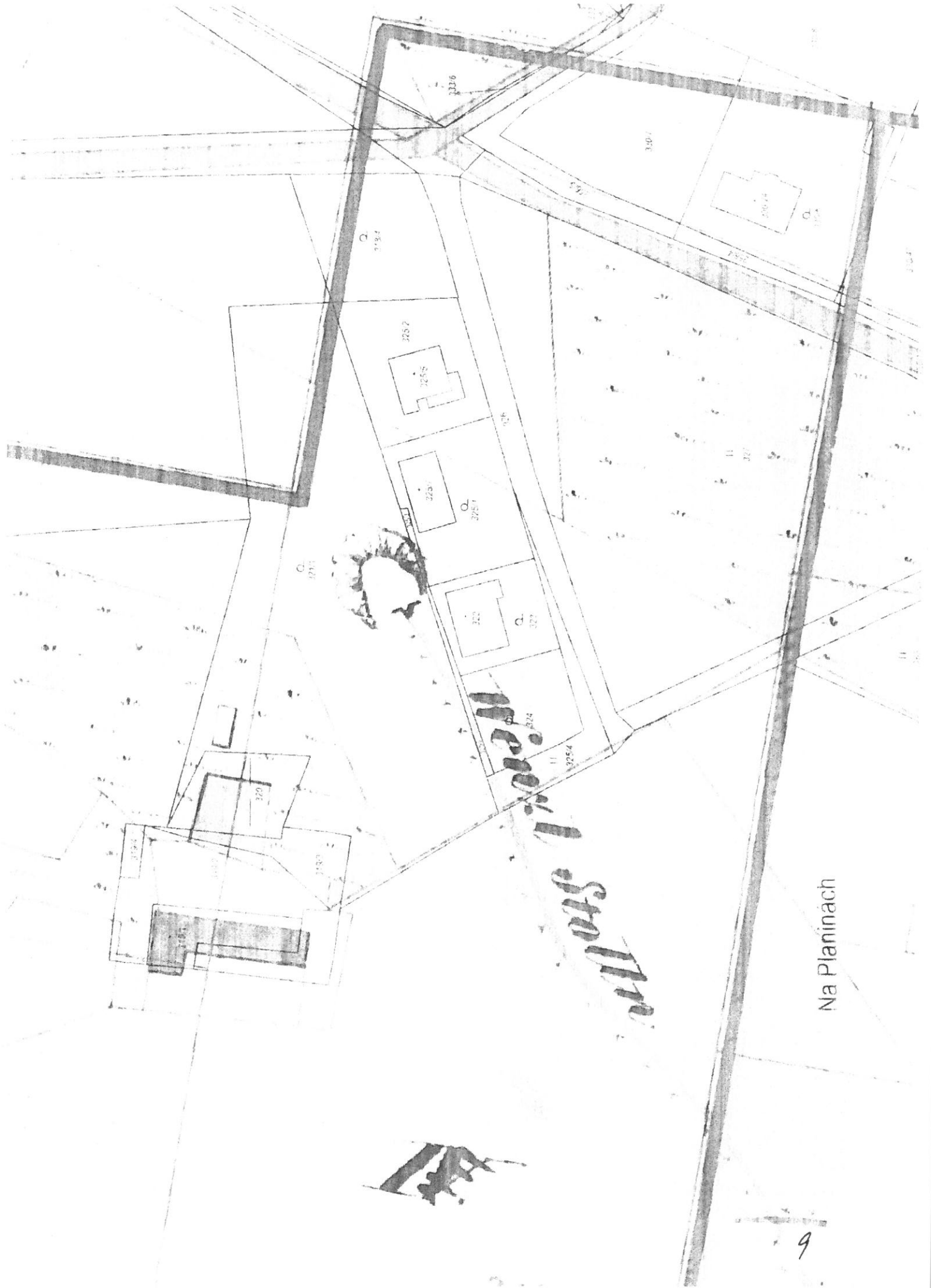

Ing. Roman Kueřa
vedoucí odd. správy ložisek,
břemen a geologie

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28 října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300





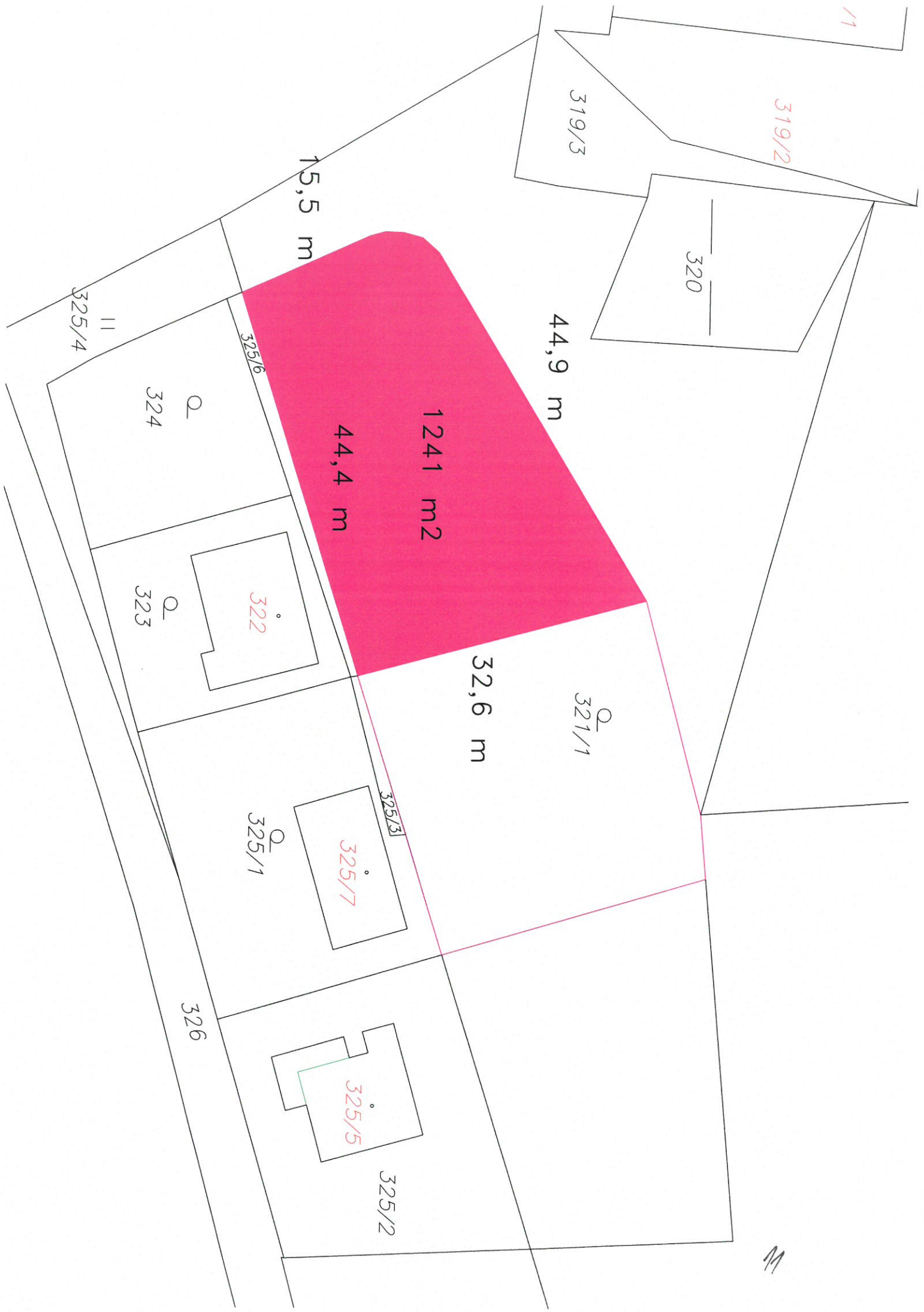
Na Planinách

Nová Strojárna

ÚŘEDNÍ ZÁZNAM ze dne 12.11.2021

Dne 12.11.2021 přinesli [REDACTED] nový situační snímek, kde je nově vyznačena předmětná část prodeje. Dle jejich sdělení byl původní snímek upraven po dohodě s architektem města Příbram.

Zapsala 12.11.2021: Říčařová J. [REDACTED]



11

319/2

319/3

320

44,9 m

15,5 m

325/4

||

324

325/6

44,4 m

1241 m²

323

322

32,6 m

321/1

326

325/1

325/7

325/3

325/5

325/2



VYJ. OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 24. listopadu 2021 13:05
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice - [REDACTED]

Pozemek p. č. 321/1 v k. ú. Žežice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.10.2021 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1353 m² v katastrálním území Žežice, za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu.

Žádost [REDACTED] upravili dne 12.11.2021 dle konzultace s architektem města Příbram. Nová výměra poptávaného pozemku včetně nového situačního snímku je součástí nové žádosti.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku města je v ÚP vymezena následovně:

- p. č. 321/1 v k. ú. Žežice - tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru (BV)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice o výměře cca 1241 m².

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, October 22, 2021 11:47 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice [REDACTED]

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1353 m² v katastrálním území Žežice, za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu. Žádost včetně zákresu poptávané části zasiláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 29. listopadu 2021 7:34
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice - manželé [REDAKCE]

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1353 m² v katastrálním území Žežice, za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů souhlasíme s odprodejem vyznačené části pozemku. Větší část není možná, vzhledem k tomu, že za tímto pozemkem se nachází další nemovitost, ke které nevidujeme žádný přístup.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Friday, October 22, 2021 11:47 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice - manželé [REDAKCE]

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1353 m² v katastrálním území Žežice, za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu. Žádost včetně zakresu poptávané části zasíláme v příloze. Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

041. 00 ŽEŽICE

Jana Říčařová

Od: OV ŽEŽICE <ov.pribramzezice@gmail.com>
Odesláno: 2. prosince 2021 8:23
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice

Dobrý den paní Říčařová,

včera jsem kolegům z Osadního výboru Žežice na schůzi předložil Vámi zaslanou žádost a podklady k prodeji části pozemku 321/1 v k. ú. Žežice, více viz. Váš email.

Z vyjádření kolegů z OsV Žežice vyplynul SOUHLAS s uvedenou žádostí (hlasování členů OV 5x pro).

Hlasování členů OV bude zapsáno rovněž v zápisu, který bude vyhotoven v nejbližších dnech; zápis by měl nést č. 10/2021.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Bc. Josef Sýbek

předseda OsV Žežice

----- Forwarded message -----

Od: **Jana Říčařová** <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Date: st 24. lis 2021 13:49

Subject: Žádost o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Žežice

To: OV ŽEŽICE <ov.pribramzezice@gmail.com>

Vážení,

město Příbram eviduje žádost vlastníka pozemků p. č. 325/6, p. č. 324 a p. č. 323, vše v k. ú. Žežice, o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² v katastrálním území Žežice (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu mailu), za účelem vyčištění a vytvoření ovocného sadu. Žádáme OV Žežice o vyjádření k případnému prodeji části tohoto pozemku.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Z-05-SI-SUL-05-01-01-02_7708

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 19 Příbram

Vaše značka/ze dne
MeUPB 65219/2021

Naše značka
D300/04885/2021/OSLB

Vyřizuje/Tel.
Bc. Šustrová I./ 318644207
sustrova@diamo.cz

Příbram
2021-07-09

Vyjádření k poddolování

Vážení,

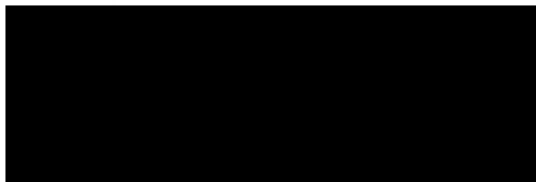
k Vašemu dotazu ke štolě Václav v k. ú. Žežice sdělujeme následující:

Odvodňovací štola Václav v Žežicích, jako staré důlní dílo spravuje Ministerstvo životního prostředí, Česká geologická služba - Geofond, Kostelní 26, 170 06 Praha 7.

Podle námi dostupných informací ústí štoly leží na p. p. č. 321/1 k. ú. Žežice cca 59 m od jejího JZ okraje a cca 7,5 m severně od p. p. č. 325/3. Štola má JV – SV průběh a od p. p. č. 325/6 leží ve vzdálenosti cca 0,5 – 7,5 m.

Pro toto důlní dílo nebyla stanovena stavební uzávěra ani ochranné pásmo. Upozorňujeme však, že štola odvádí část vod železnorudného revíru a proto musí zůstat funkční a případná výstavba nesmí ohrozit výtok důlních vod. Zároveň je třeba chránit případné nové stavby před následky poddolování a novou stavbu situovat mimo oblast vlivu důlní činnosti. Pásmo vlivu poddolování v tomto případě bude činit cca 5 – 7 m od osy štoly v délce 30 m.

S pozdravem



Ing. Roman Kučera
vedoucí odd. správy ložisek,
břemen a geologie

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

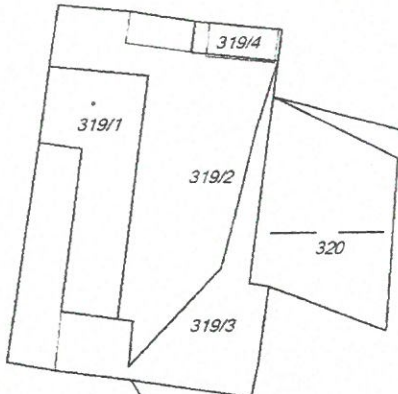
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: suf@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300

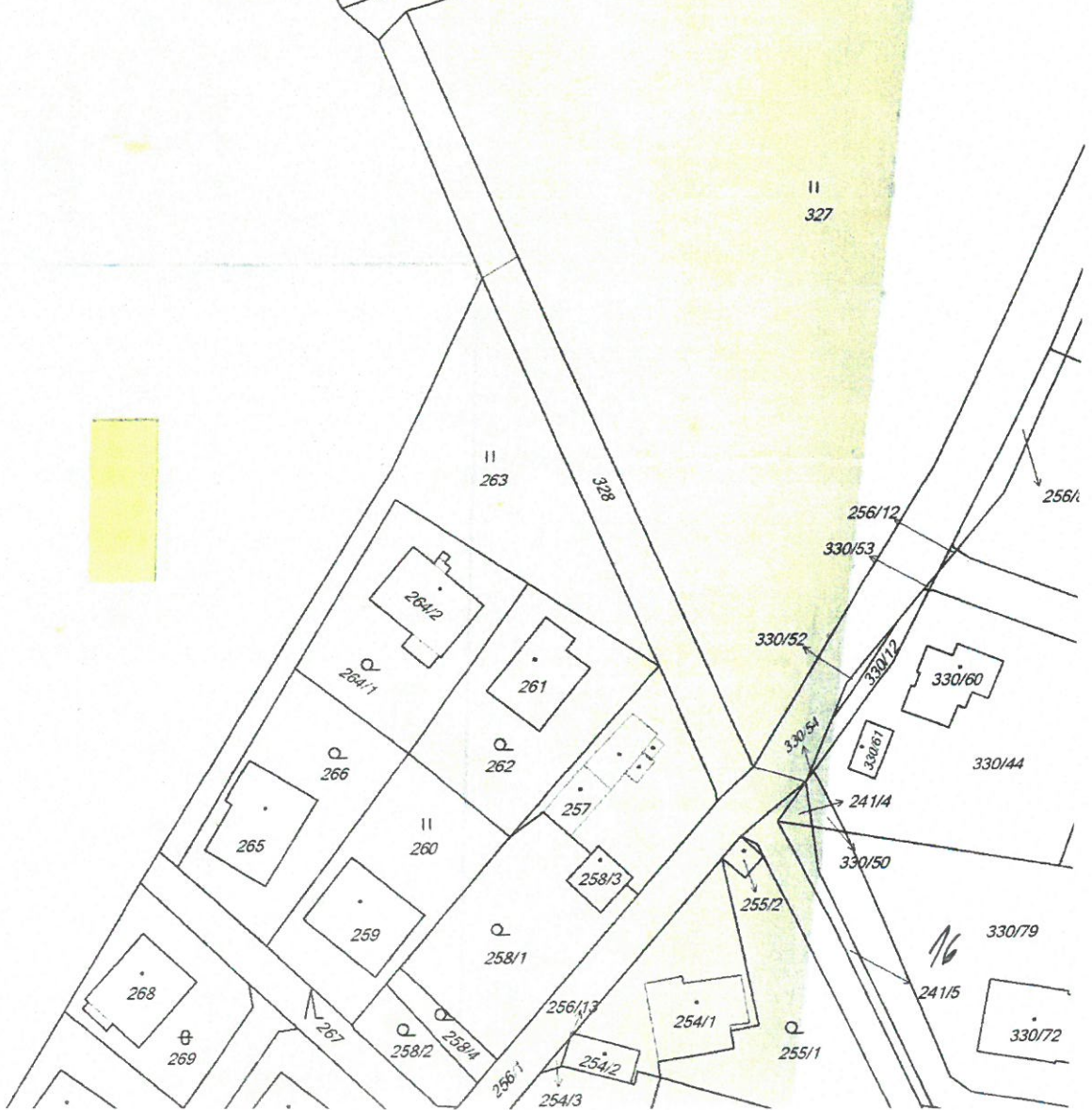
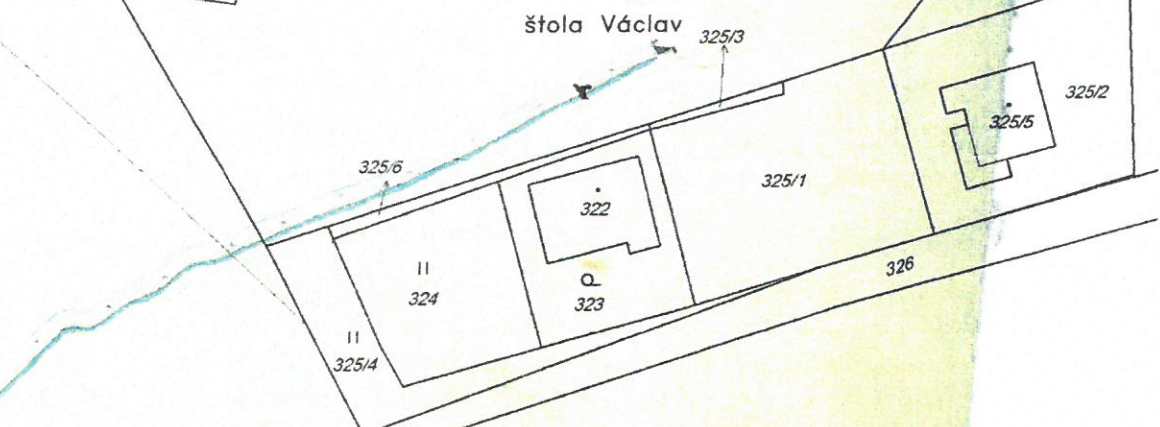


↑
318
1

1 : 1 000



štolá Václav



ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 15601-243/2022

Zadavatel znaleckého posudku:	Město Příbram Tyršova 108 261 01 Příbram
Číslo jednací:	Nebylo sděleno
Účel znaleckého posudku:	Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu nemovitých věcí za účelem prodeje
Obor, odvětví, specializace:	Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.
Adresa předmětu ocenění:	Katastrální území Žežice, obec Příbram, okres Příbram
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	4.02.2022
Zpracováno ke dni:	4.02.2022
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecký ústav Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 7.2.2022

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu 1m2 části pozemku pč. 321/1 zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Žežice, obec Příbram, okres Příbram

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely prodeje

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel předal zhotoviteli vyjádření společnosti DIAMO ohledně vstupu štol Václav na pozemku pč. 321/1.

Z pozemku č. 321/1 je k prodeji uvažováno s rohovou částí za pozemky pč. 323 a 324 o výměře cca 1.241m2 Oddělující geometrický plán nebyl zatím vyhotoven, proto je oceňován pouze 1m2 uvažovaného pozemku.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku:

- informace zjištěné při prohlídce
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- územní plán Města Příbram
- regulační plán Žežice
- vyjádření společnosti DIAMO ke štole Václav
- nákres oddělovaného pozemku
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

3. Věrohodnost zdrojů

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek oddělený z pč. 321/1
Adresa předmětu ocenění:	Žežice, Příbram
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Žežice

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 4.02.2022 samostatně, pozemky jsou volně přístupné

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitosti:

- pozemek pč. 321/1 – zahrada, uvažovaná výměra 1.241m²

zapsaný na LV 10001 pro katastrální území Žežice, obec Příbram, okres Příbram

4. Dokumentace a skutečnost

Vzhledem k výpočtu ceny za 1 m² pozemků nelze při výpočtu ceny zjištěné podle cenového předpisu připočítat cenu za jednotlivé dřeviny na části pozemků rostoucí. Dřeviny by bylo možné dopočítat v případě vyměření odprodávaných částí pozemku a jejich vyznačení v terénu.

5. Celkový popis nemovitosti

Okresní město Příbram se nachází v jižní části Středočeského kraje na okraji CHKO Brdy. Město má komplexní občanskou vybavenost a obsluhováno je MHD, autobusovou i železniční dopravou. Město je známé svou hornickou minulostí.

Oceňovaná nemovitost leží v jižní okrajové městské části Žežice oddělené od sídelní části města. Občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti (700m obchodní centrum, 1200m školy). Příjezd do lokality je asfaltovou komunikací (ulice Na Beránky), autobusová zastávka MHD Žežičky je vzdálená cca 300m.

Oceňovaný pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce za řadou nových příměstských rodinných domů se zahradami. Inženýrské sítě elektřina, vodovod, kanalizace jsou v dosahu, na pozemek pč. 321/1 ale nejsou přivedeny žádné přípojky. Pozemek má v odměřované části přímý přístup přes obecní pozemek pč. 325/4 na zpevněnou obecní komunikaci. Lokalita se potýká s nízkým tlakem vody, který bude dle regulačního plánu řešen spolu v novou bytovou výstavbou.

Pozemek pč. 321/1 je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a v územním plánu Příbrami leží v zastavitelné ploše (BV – smíšené bydlení venkovské). Do regulačního plánu zpracovaného pro území městské části Žežice nebyl ale oceňovaný pozemek zahrnut. Dle vyjádření společnosti DIAMO na pozemek ústila štola Václav, která byla zavalena v polovině 19. století, a to podle ručního nákresu zhruba na rozhraní zastavěných pozemků pč. 323 a 325/1. Bez geodetického zaměření a geologického průzkumu není možné určit, jak moc tato stavba ovlivňuje zastavitelnost pozemku. Na části pozemku 321/1 za pozemkem pč. 325/2 bylo zbudováno odvodnění pozemků pč. 321/1 a 318/2. Tato stavba měla dle vyjádření zadavatele stavební povolení (nebylo doloženo).

Oceňovaná část pozemku pč. 321/1 k prodeji o předpokládané výměře cca 1.241m², která zatím nebyla odměřena geometrickým plánem, provizorně ohraničená ohradníkem je travnatá, neudržovaná, se starými zplanělými ovocnými stromy. Na této části pozemku by mohl být bývalý zasypaný vstup do šachty Václav.

Vzhledem k tomu, že není vyhotoven geometrický plán pro odměření prodávané části pozemku pč. 321/1, je stanovována cena 1m² pozemku, ve které nelze zohlednit jednotlivé dřeviny na pozemku rostoucí.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 4.02.2022 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsany ve vyhlášce č. 424/2021 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek pč. 321/1 – 1m²
Adresa předmětu ocenění: Žežice
261 01 Příbram
LV: 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Žežice
Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m²**

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - atraktivní lokalita	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,502}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,300}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů -	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,850}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,277}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,105}$$

1. Pozemek pč.321/1 -1m2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,300$

Index polohy pozemku $I_P = 0,850$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Stavba pod povrchem pozemku - zasypaný vstup do štoly Václav	III	-0,05
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,950$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,300 * 0,950 * 0,850 = 1,050$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 324,-	1,050	0,300	417,06

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	321/1	1	417,06	417,06
Stavební pozemek - celkem				1	417,06

Pozemek pč.321/1 – 1m2 - zjištěná cena celkem = 417,06 Kč

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Oceňované pozemky se nacházejí v okrajové části města, na okraji zastavěné části, občanská vybavenost ve vzdálenosti cca 700m (obchody) až 1,2km (školy), z pohledu územního plánu leží pozemek pč. 321/1 v ploše zastavitelné (BV). Předpokládaný zájemce musí na pozemek dovést přípojky IS a při umístování stavby se vypořádat s předpokládanou bývalou podzemní stavbou, která stále může ovlivňovat stabilitu podloží. Je také možné, že zájem projeví majitelé sousedních rodinných domů, kteří by si pozemky rozšířili zahradu, tedy užívali pozemky ve funkčním celku s původními obytnými stavbami. Předpokládanými stavbami se pak jeví altány, pergoly apod., pro které by podzemní stavby nebyly překážkou.

Do porovnání byly vybrány pozemky určené pro obytnou zástavbu v blízké lokalitě okrajových částí Příbrami (Žežice, Zdaboř), prodané v minulém roce. V porovnání je zohledněno, že na pozemek nejsou přivedeny inženýrské sítě (K5) a přístup na pozemek je nezpevněnou cestou přes pozemek Města Příbram. U odměřované části pozemku by bylo nutné se vyrovnat se stavbami pod povrchem (zasypaný vstup do štoly), které případnou zástavbu omezují (K6). Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č.	lokalita	typ a rozměry	ÚP	přístup	IS	ostatní
	Příbram Žežice pč. 321/1	zahrada	určená pro zástavbu RD, bez regulačního plánu	okrajová část města, přístup přes nezpevněný pozemek ve vlastnictví Pb	nezasíťováno, IS v dosahu	pozemek dotčen podzemními stavbami (zasypaný vstup do šachty)
1	Příbram Žežice pč.369/25 a podíl 369/3	zahrada celkem 1.059m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	přípojky IS na hranici	prodáno 2021 V-369/2021
2	Příbram Žežice pč.339/25	orná půda 883m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	přípojky IS na hranici	prodáno 2021 V-9456/2021
3	Příbram Zdaboř pč. 122/15 a 122/25	orná 557m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, nezpevněná komunikace	nezasíťováno, IS v dosahu	prodáno 2021 V-3205/2021
4	Příbram Zdaboř pč. 122/16 a 122/26	orná 709m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, nezpevněná komunikace	nezasíťováno, IS v dosahu	prodáno 2021 V-34/2021

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - IS	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m2 oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	1 889	1	1889	1	1	1	1,1	1,3	1,3	1,859	1 016
2	1 983	1	1983	1	1	1	1,1	1,3	1,3	1,859	1 067
3	1 526	1	1526	1	1	1	1,1	1	1,3	1,43	1 067
4	1 000	1	1000	1	1	1	1,1	1	1,3	1,43	699
Celkem průměr											962
Minimum											699
Maximum											1 067
Směrodatná výběrová odchylka - s											177
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											785
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1 139
K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku - srovnatelné, v blízké lokalitě K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m2 K3 - Koeficient úpravy na stav UP - stavební pro RD, možno hned stavět K4 - Koeficient úpravy na dostupnost - zohledněna zpevněná komunikace K5 - Koeficient úpravy na dostupnost IS - přípojky IS K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce Koeficient redukce na pramen ceny - u inzercí přiměřeně nižší											

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na **960,- Kč/m2**

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Do porovnání byly vybrány stavební pozemky pro obytnou zástavbu v okrajových částech Příbrami (Žežice, Zdaboř).

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

1. Pozemek pč.321/1 – 1m² **417,- Kč/m²**

II) Ocenění tržním porovnáním

Pozemek pč. 321/1 - 1m² **960,- Kč/m²**

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny.

Do nižší ceny podle cenového předpisu se promítla zejména nízká úroveň základní ceny pozemků v okrese, která ani při využití koeficientů nedosáhne úrovně cen sjednaných.

F. ZÁVĚR:

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu 1m² pozemku pč. 321/1 (dle vyznačeného plánu) zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Žežice, obec Příbram, okres Příbram

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena pozemku pč. 321/1 určena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na

960,- Kč/m²

Slovy: Devětsetšedesát Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav
obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

V Praze, dne 7.2.2022

.....
Ing. Jana Petrželová

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 15601-243/2022 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

H. Seznam příloh

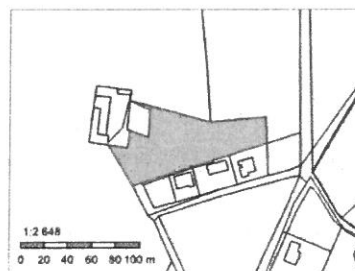
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- mapy
- uzemní plán
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

I. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	321/114
Obec:	Příbram [539211]
Katastrální území:	Želčice [796682]
Číslo LV:	10201
Výměra [m ²]:	4818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D184
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrad



Sousední parcely

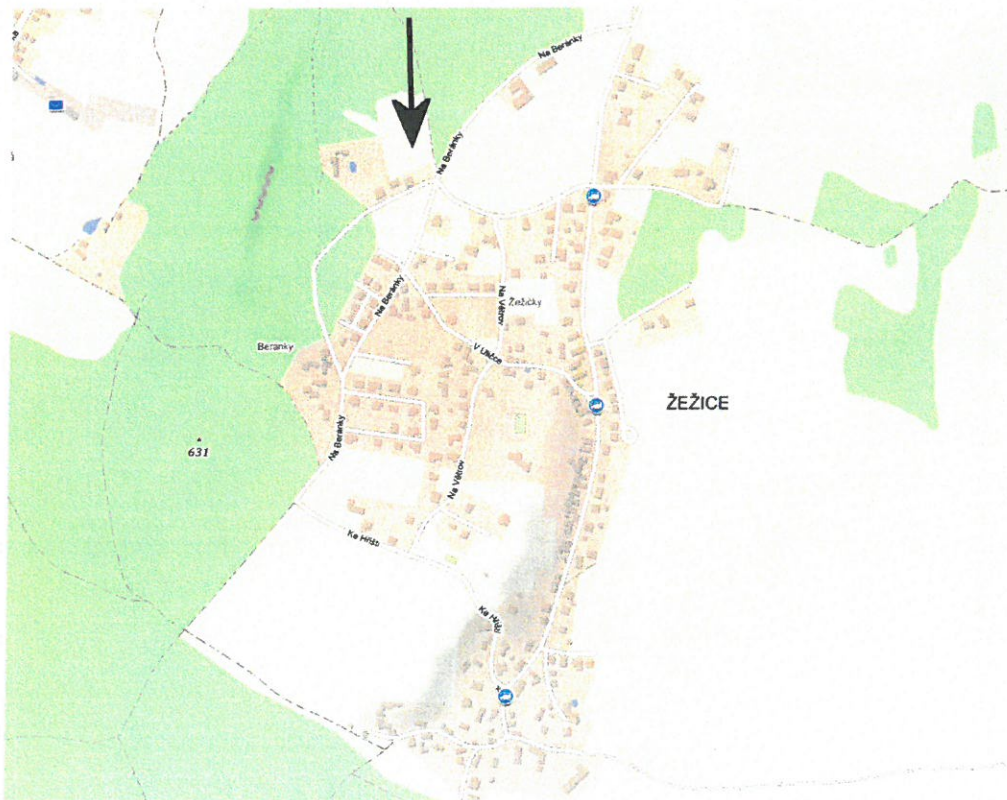
Vlastníci, jiní oprávnění

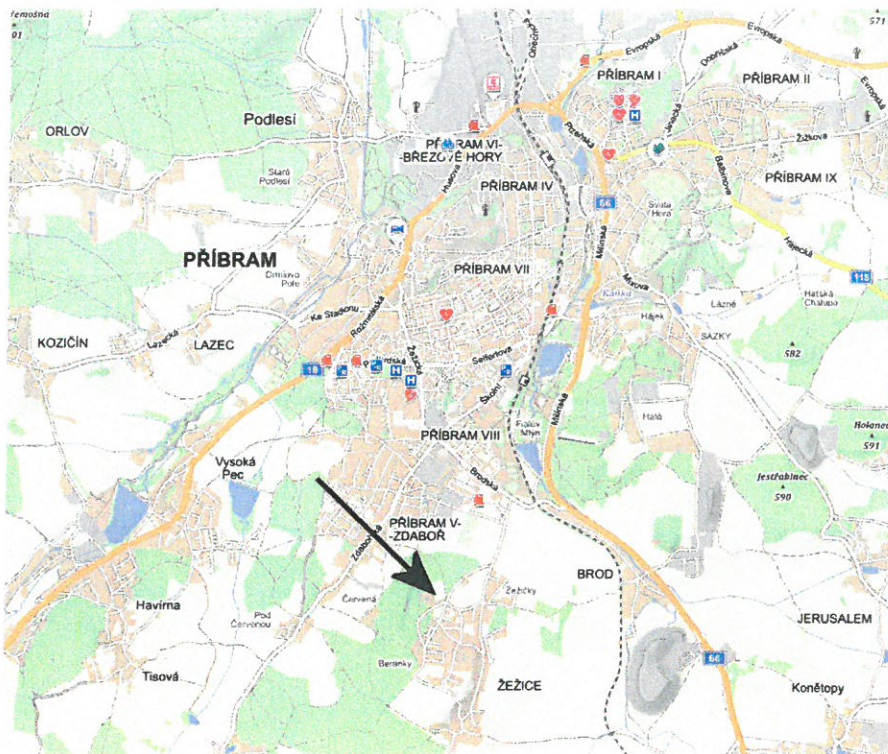
Vlastník: právo

Město Příbram, Týřlova 108, Příbram I, 26101 Příbram

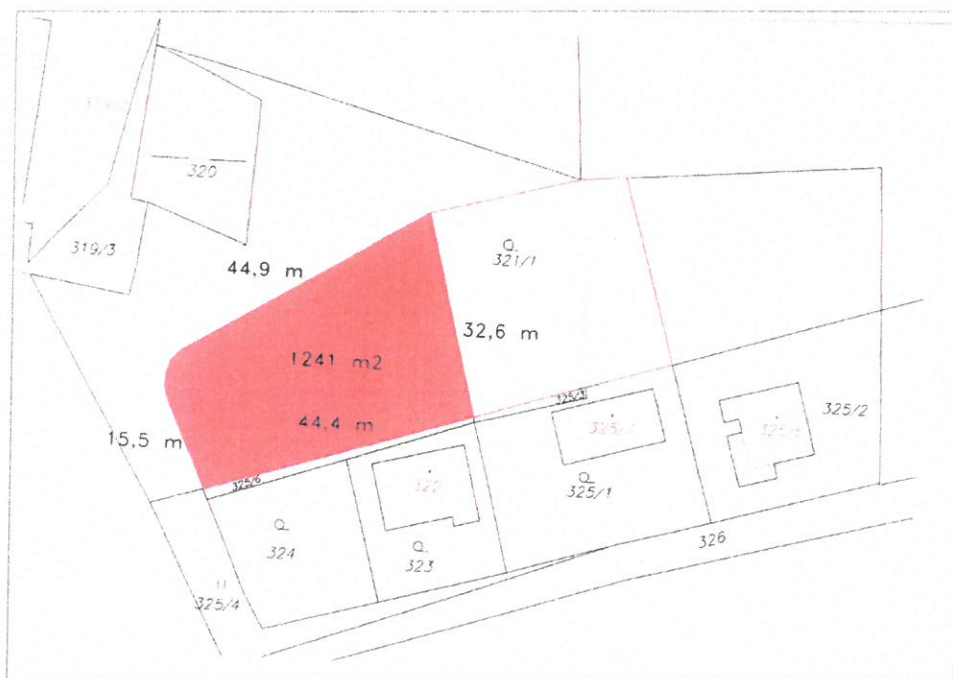


Mapy:

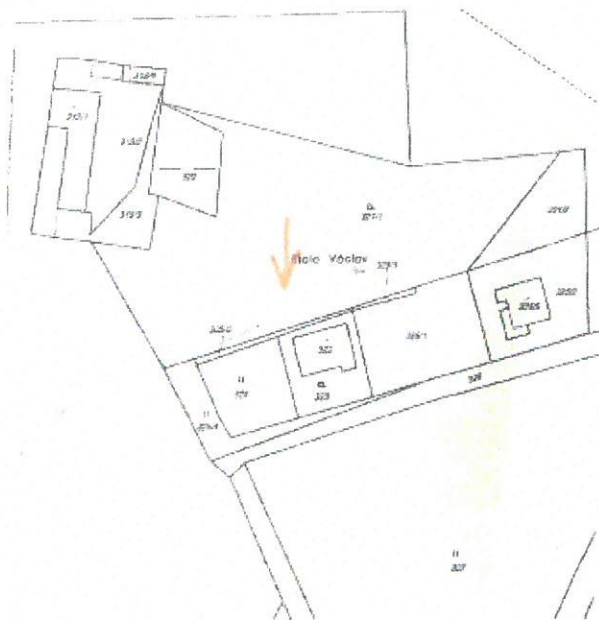




Nákres:



Vyjádření DIAMO:



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa územních kolisek
ul. 28. října 136
301 13 Příbram

Z 05-St-SUL-05-01-01-02_0519



Vaše značka: 4020416/2012
Název značky: 4020416/2012
Vytvořil: Ing. Kubera/18844207
Příbram: 2012-05-29

Vyjádření k poddoložné pozemků

K Vašemu dotazu k poddoložení pozemkových parcel v k.ú. Žežice štolou Václav sdělujeme:

Podle mapy Ed. Klaczkzynského „Grubenbau in Žežic“ z roku 1852, uložené v archivu České geologické služby – Geofond v Kutné Hoře, štolu Václav neprochází pod p. p. č. 325/1 a 325/2, k. ú. Žežice. Její průběh potvrzuje i mapa státního katastru se zakreslením důlních děl v Žežicích z roku 1884 z archivu DIAMO s p. o. z. SUL. Podle těchto map ústí štolu Václav na p. p. č. 321/1 a pokračuje na p. p. č. 318/1, k. ú. Žežice.
Průběh štolu Václav z mapy Ed. Klaczkzynského Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem



Ing. Karel Švábor
ředitel odd. správy kolisek,
Příbram a geologie

Příloha: dle textu

Tel: +420 2 2366 111
Fax: +420 2 2366 114
E-mail: info@diamo.cz

IČ: 0002758
DIČ: CZ0522758
www.diamo.cz

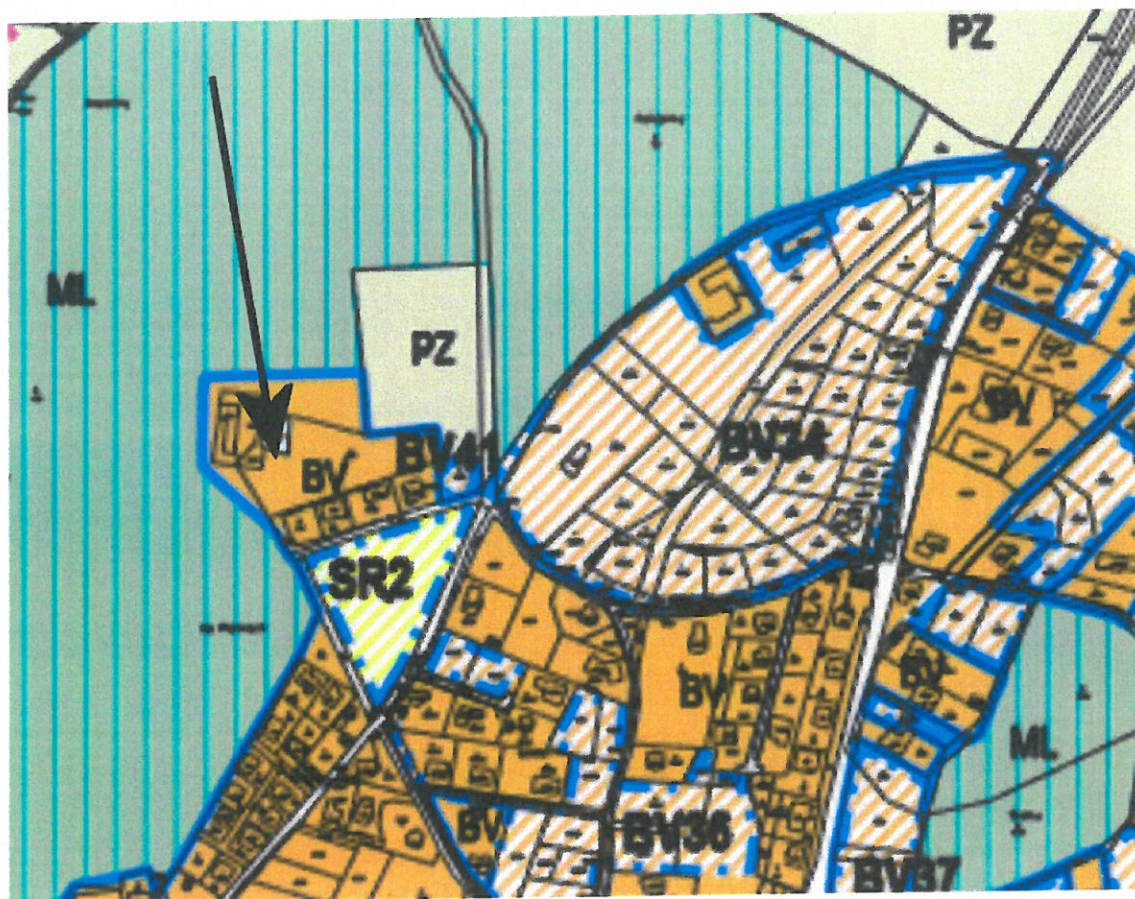
Číslo účtu: 253001/0100
Konto: 253001/0100
Účetní ústředí: Příbram

Bankovní spojení:
0502 v a Praha
s.č. 0800000740000000

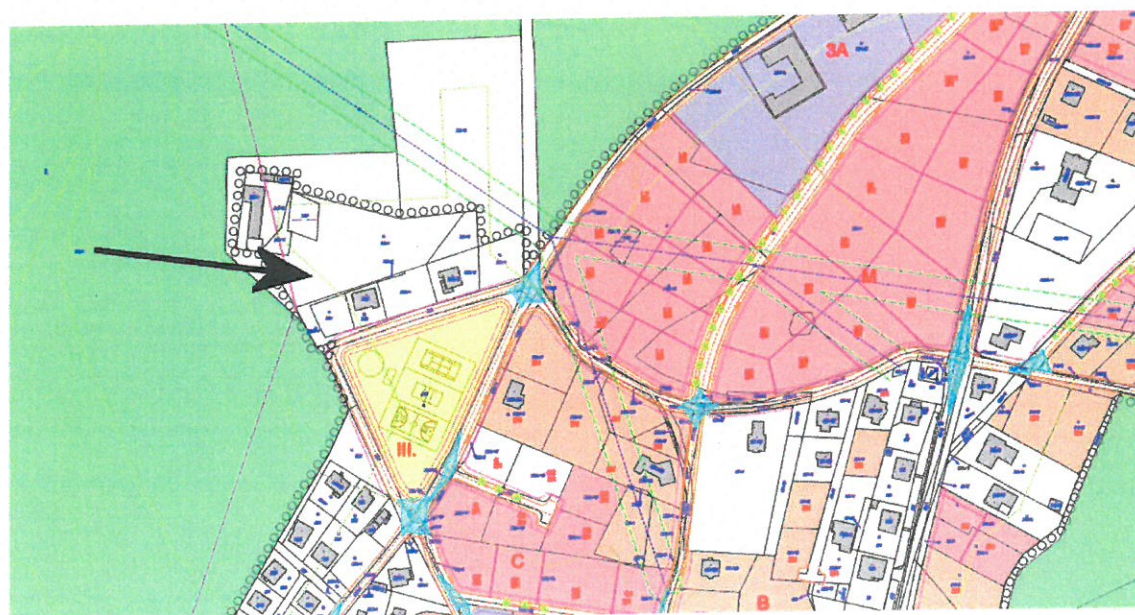


Státní podnik

Územní plán:



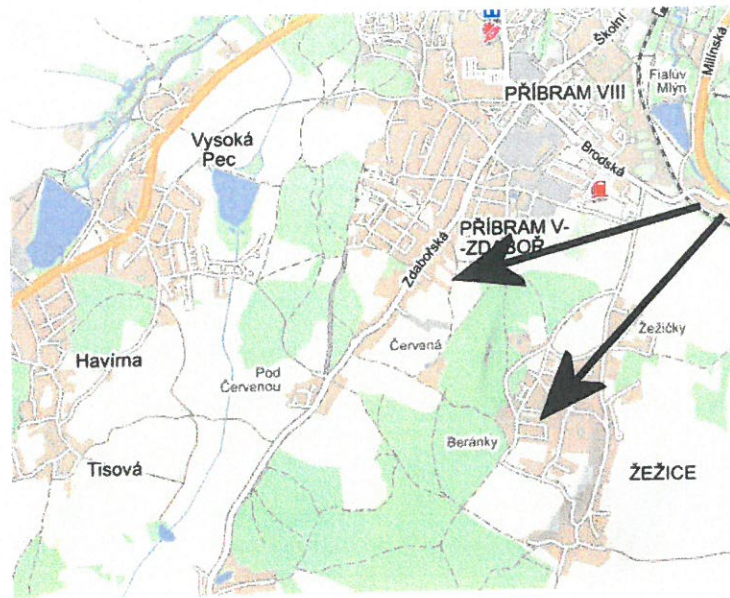
Regulační plán:



Fotodokumentace:



Srovnávané nemovitosti



Stavební – vzorek 1

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle nemovitosti

Platnost k: 02.07.2021 15:27

Okres: CZ020B Příbram
Kat. území: 796689 Žežice

Obec: 539911 Příbram

Pozemek: 369/25, LV 328

Cena za nemovitost/skupinu nemovitosti

2.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitosti

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 11:48:49. Zápis V-392/2021-211
proveden dne 09.02.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 369/3, LV 260; 369/25, LV 328



Stavební – vzorek 2

Kupní smlouva

Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnictví k nemovitému majetku, kterým jsou pozemek č.parc. 339/25 orná půda o výměře 883 m², zapsaný na LV č. 234 u Katastrálního úřadu v Příbrami, pro katastrální území 796689 Želče, obec Příbram, okres Příbram. Vlastnické právo k vyše uvedeně nemovitosti nabyla strana prodávající Kupní smlouvou o převodu nemovitosti ze dne 30.11.2005, vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V 7488/2005 211 ke dni 12.12.2005.

- 1 -

II.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a držitelem práv v odevzdaném nemovitému majetku dle čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi.

III.

Strana prodávající prohlašuje, že na prodáváním nemovitém majetku – parcelě č. 339/25 nejsou vložena žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné závazky. Strana prodávající souhlasí se zřetěním zástavního práva k předmětné nemovitosti ve prospěch zajištěn úvěru poskytnutého straně kupující na úhradu kupní ceny.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převiděnou nemovitost prohlédla a že ji kupuje do svého společného jmění manželů.

Kupní cena prodávávaného nemovitého majetku byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

Kč 1,650.000,- (jedemilionšestsetšedesáttisícokuněských)



Stavební – vzorek 3 a 4

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 09.07.2021 10:35

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat. území: 735566 Zdobov

Pozemek: 122/24, LV 6119

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 709.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 10:11:33. Zápis proveden dne 27.01.2021.

V-34/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 122/16, LV 6119; 122/24, LV 6119

Pozemek: 122/25, LV 4977

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 850.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 11:57:56. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-3205/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 122/15, LV 4977; 122/25, LV 4977

