

**Název bodu jednání:**

Návrh na odkup pozemků pod komunikací včetně převodu komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v lokalitě Sázky – Barandov v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správa majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7. 3. 2022, č. usn. 0254/2022

**Text usnesení:**

Rada města doporučuje

ZM schválit výkup pozemků p. č. 2104/1, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74 a p. č. 4108/9, vše v k. ú. Příbram, od vlastníka společnosti BARANDOV BUILDING s.r.o., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954, dále pozemků p. č. 2104/2, p. č. 2104/78, p. č. 2104/84, p. č. 2104/109, p. č. 4108/11, p. č. 4108/12 a p. č. 4108/13, vše v k. ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti BARANDOV s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28487915 a pozemků p. č. 2104/105 a p. č. 2104/108, oba v k. ú. Příbram, od majitele pana [redacted]

[redacted] to vše včetně stavby komunikace, dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích a vybudovaného veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích v k. ú. Příbram – p. č. 2104/1, p. č. 2104/2, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74, p. č. 4108/1 a p. č. 4108/9, od vlastníka společnosti BARANDOV BUILDING s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč s tím, že:

- v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovité věci zatíženy zástavním právem,
- vlastníci před podpisem kupní smlouvy splní podmínky převzetí stavby veřejného osvětlení stanovené Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Veřejného osvětlení, uvedené v dokumentu v příloze předloženého materiálu,
- v kupní smlouvě bude zřízeno věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodu a kanalizace dle skutečného zaměření, které je součástí předloženého materiálu, ve prospěch vlastníka sítě, společnosti První vodovodní a kanalizační, s.r.o., se sídlem Husova 635, 261 01 Příbram, IČO: 24276782.

**Napsala:** Ing. Veronika Šímová [redacted]

**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 2104/1, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74 a p. č. 4108/9, vše v k. ú. Příbram, od vlastníka společnosti BARANDOV BUILDING s.r.o., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954, dále pozemků p. č. 2104/2, p. č. 2104/78, p. č. 2104/84, p. č. 2104/109, p. č. 4108/11, p. č. 4108/12 a p. č. 4108/13, vše v k. ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti BARANDOV s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28487915 a pozemků p. č. 2104/105 a p. č. 2104/108, oba v k. ú. Příbram, od majitele pana [redacted]

[redacted] to vše včetně stavby komunikace, dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích. A dále výkup vybudovaného veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích v k. ú. Příbram – p. č. 2104/1, p. č. 2104/2, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74, p. č. 4108/1 a p. č. 4108/9, od vlastníka společnosti BARANDOV BUILDING s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč s tím, že:

- v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovité věci zatíženy zástavním právem,
- vlastníci před podpisem kupní smlouvy splní podmínky převzetí stavby veřejného osvětlení stanovené Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Veřejného osvětlení, uvedené v dokumentu v příloze předloženého materiálu,

- v kupní smlouvě bude zřízeno věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodu a kanalizace dle skutečného zaměření, které je součástí předloženého materiálu, ve prospěch vlastníka sítě, společnosti První vodovodní a kanalizační, s.r.o., se sídlem Husova 635, 261 01 Příbram, IČO: 24276782.

#### Důvodová zpráva:

Na pozemcích tří vlastníků, a sice: společnosti BARANDOV BUILDING s.r.o., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954, pozemky: p. č. 2104/1, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74 a p. č. 4108/9, vše v k. ú. Příbram, dále společnosti BARANDOV s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28487915, pozemky: p. č. 2104/2, p. č. 2104/78, p. č. 2104/84, p. č. 2104/109, p. č. 4108/11, p. č. 4108/12 a p. č. 4108/13, vše v k. ú. Příbram, a dále pana [REDAKCE] pozemky: p. č. 2104/105 a p. č. 2104/108, oba v k. u. Příbram byla zadateli postavena komunikace, včetně veřejného osvětlení, která je nyní společně s dešťovou kanalizací nabízena k převodu do vlastnictví města Příbram, to vše za symbolickou kupní cenu 1 Kč.

V lokalitě Sázky Barandov bylo dle platného regulačního plánu postaveno větší množství nových rodinných domů i s celou infrastrukturou, ve velké části z nich už se trvale bydlí.

Předmětem nabídky jsou pozemky v katastrálním území Příbram:

Od vlastníka BARANDOV BUILDING s.r.o. (vlastník č. 1):

Všechny níže uvedené pozemky vlastníka č. 1 jsou zatíženy zřízeným zástavním právem k zajištění pohledávky ve výši 1 930 160 Kč.

- p. č. 2104/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 695 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1989 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 394 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 356 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 279 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 342 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 358 m<sup>2</sup>
- p. č. 4108/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 519 m<sup>2</sup>

Od vlastníka BARANDOV s.r.o. (vlastník č. 2):

- p. č. 2104/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 79 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/78, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 65 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/84, zahrada, výměra 44 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/109, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4 m<sup>2</sup>
- p. č. 4108/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 5 m<sup>2</sup>
- p. č. 4108/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 149 m<sup>2</sup>
- p. č. 4108/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2 m<sup>2</sup>

Od vlastníka [REDAKCE]

- p. č. 2104/105, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 9 m<sup>2</sup>
- p. č. 2104/108, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2 m<sup>2</sup>

A dále veřejné osvětlení, které se nachází na pozemcích v k. ú. Příbram

- p. č. 2104/1 (vlastník č. 1)
- p. č. 2104/2 (vlastník č. 2)
- p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74 (vlastník č. 1)
- p. č. 4108/1 (vlastník město Příbram, věcné břemeno) ostatní plocha, jiná plocha, výměra 87 m<sup>2</sup>
- p. č. 4108/9 (vlastník č. 1)

Dešťová kanalizace se nachází na výše uvedených pozemcích a byla dodatečně na dotaz OSM zařazena jako součást nabídky k odkupu.

Společnost doložila kouladační souhlasy i dalších sítí, na která jsou již zřízena věcná břemena, zapsaná v katastru nemovitostí, a sice plynovodu a kabelového vedení NN.

O výkup veřejného osvětlení žádala společnost BARANDOV BUILDING s.r.o již v roce 2017 s tím, že tento převod nemohl být samostatně bez převodu komunikace zrealizován.

**OIRM:** Výkup doporučuje, je v zájmu města odkup nabízených pozemků, které jsou dle územního plánu města veřejným prostranstvím.

**OSH:** Ve svém vyjádření ze dne 23. 8. 2019 tehdejší SOSH sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů doporučuje převod veškerých výše uvedených pozemků včetně staveb komunikací. Dále doporučuje převzít veřejné osvětlení.

Vyjádření TS: Viz příloha, TS souhlasí, sporná lampa VO byla zaměřena a nachází se v předávaných pozemcích, není třeba zřizovat věcné břemeno.

Poznámka OSM: Dopisem ze dne 23. 10. 2020 informovala společnost BARANDOV BUILDING s.r.o, že došlo ke změně vlastníka pozemků p. č. 2104/1, p. č. 2104/3, p. č. 2104/4, p. č. 2104/6, p. č. 2104/7, p. č. 2104/38, p. č. 2104/74 a p. č. 4108/9, vše v k. ú. Příbram, ze společnosti Real – servis CZ s.r.o., se sídlem Husova 635, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 27452158, na společnost BARANDOV BUILDING s.r.o., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO: 28876954. Dle výpisu z katastru nemovitostí ke vkladu s právními účinky k 30. 9. 2020.

KRMM dne 17.8.2020: doporučuje schválit výkup pozemků od vlastníků: společnosti žadatel č. 1, pozemky: p.č. 2104/1, p.č. 2104/3, p.č. 2104/4, p.č. 2104/6, p.č. 2104/7, p.č. 2104/38, p.č. 2104/74 a p.č. 4108/9, vše v k.ú. Příbram, dále pozemků ve vlastnictví žadatele č. 2, a sice: p.č. 2104/2, p.č. 2104/78, p.č. 2104/84, p.č. 2104/109, p.č. 4108/11, p.č. 4108/12 a p.č. 4108/13, vše v k.ú. Příbram, a dále pozemků ve vlastnictví žadatele č. 3, a sice: p.č. 2104/105 a p.č. 2104/108, oba v k.ú. Příbram, dohromady za cenu 1 Kč do vlastnictví města Příbram, včetně stavby komunikace , včetně dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích a vybudovaného veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích v k.ú. Příbram – p.č. 2104/1, p.č. 2104/2, p.č. 2104/3, p.č. 2104/4, p.č. 2104/6, p.č. 2104/7, p.č. 2104/38, p.č. 2104/74, p.č. 4108/1 a p.č. 4108/9, od vlastníka žadatele č. 4, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 1 Kč s tím, že vlastníci před podpisem kupní smlouvy splní podmínky převzetí stavby veřejného osvětlení stanovené Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Veřejného osvětlení a dále současně s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu a kanalizace dle skutečného zaměření, které je součástí předloženého materiálu pro vlastníka obou sítí společnost První vodovodní a kanalizační, s.r.o.

Přílohy:

1. Žádost o odkup ze dne 29. 5. 2019
2. Doplnění žádosti ze dne 5. 8. 2020
3. Doplnění žádosti o změně vlastníka ze dne 23. 10. 2020
4. Kolaudace komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení
5. Vyjádření TS ze dne 22. 8. 2019
6. Vyjádření OIRM ze dne 17. 6. 2019
7. Vyjádření SOSH ze dne 23. 8. 2019
8. Zaměření skutečného stavu vodovodu a splaškové kanalizace
9. Situační snímky

**Žadatelé:**

**Real – servis CZ s.r.o.**

IČ: 274 52158

se sídlem Husova 635, Příbram VI – Březové Hory, 261 01

zastoupená jednatelem Petrem Korčákem

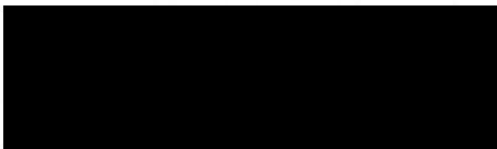
tel.: 731 105 966 e-mail: [info@realservis.cz](mailto:info@realservis.cz)

**BARANDOV s.r.o.**

IČ: 284 87 915

se sídlem Orlov 79, Příbram, 261 01

zastoupená jednatelem Tomášem Melicharem



<b>Městský úřad Příbram</b>	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	29 -05- 2019
ev. č.:	MěUPB 556P3/2019
č.j.:	176/2019 ke příloh

**Město Příbram - Městský úřad Příbram**  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 27.5.2019

Věc: **Žádost o odkup komunikace v lokalitě Sázky-Barandov, Příbram**

Vážení,

jako vlastníci pozemků a stavby obslužné komunikace „Příbram, Sázky – Barandov III. Etapa, obslužné komunikace“ (dále jen „Komunikace“) v lokalitě Sázky-Barandov, Příbram, Vás žádáme o odkoupení těchto pozemků vč. Komunikace do majetku Města Příbram, a to za cenu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

Výše uvedená Komunikace se nachází na následujících pozemcích ve výlučném vlastnictví společnosti Real – servis CZ s.r.o., zapsaných na LV č. 10922 pro katastrální území a obec Příbram:

- parc.č. 2104/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 695 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.989 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 394 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 356 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 279 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/38, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/74, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 358 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 4108/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 519 m<sup>2</sup>,



dále na níže uvedených pozemcích ve výlučném vlastnictví společnosti BARANDOV s.r.o., zapsaných na LV č. 10526 pro katastrální území a obec Příbram:

- parc.č. 2104/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/78, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/84, zahrada, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/109, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 4108/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 4108/12, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 4108/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

a dále na níže uvedených pozemcích ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] zapsaných na LV č. 11606 pro katastrální území a obec Příbram:

- parc.č. 2104/105, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2104/108, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Celková výměra všech výše uvedených pozemků, které dohromady tvoří celek pro výše uvedenou Komunikaci a které jsou předmětem této žádosti o odkup, je 5.291 m<sup>2</sup>. Obslužná Komunikace slouží k zajištění dopravní obslužnosti přilehlých staveb RD v lokalitě Sázky-Barandov, Příbram.

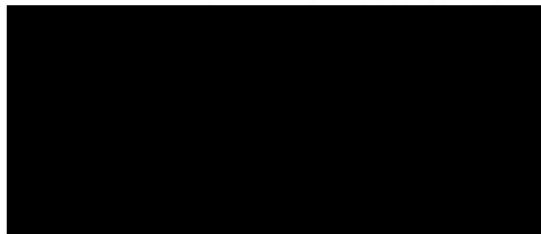
Stavba Komunikace byla provedena v souladu s projektovou dokumentací „Příbram, Sázky-Barandov, III. etapa, Obslužné komunikace“ vypracovanou Ing. Oldřichem Slovákem, v 03/2010 na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Příbram, odborem správy silnic, speciálním stavebním úřadem dne 24.5.2010 pod č.j. MeUPB 28035/2010/OSS/Zd. Dne 22.1.2014 byl Městským úřadem Příbram, odborem silničního hospodářství a investic, speciálním stavebním úřadem, vydán Kolaudační souhlas pro výše uvedenou stavbu pod č.j. MeUPB 06056/2014/OSHI/Kleč.

V Komunikaci se nachází inženýrské sítě pro veřejnou potřebu, a to vodovod a splašková kanalizace, které jsou ve vlastnictví společnosti První vodovodní a kanalizační, s.r.o., IČ: 24276782, se sídlem Husova 635, Příbram VI – Březové Hory, 261 01, a ve správě společnosti I.SčV, a.s., IČ: 47549793, a dále rozvody plynu a elektrického proudu. Výkresy zaměření skutečného provedení těchto inženýrských sítí jsou přílohou této žádosti. Dle trasy vedení výše uvedených inženýrských sítí byla na pozemcích, které jsou předmětem této nabídky zřízena věcná břemena za účelem údržby, opravy, obnovy a provozování inženýrských sítí, s právem vstupu a vjezdu na dotčené pozemky.

Účelem této žádosti o odkup pozemků včetně stavby Komunikace je převod pozemků včetně stavby Komunikace do majetku města Příbram.

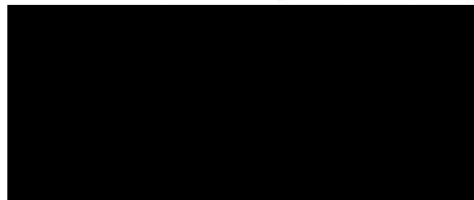
Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



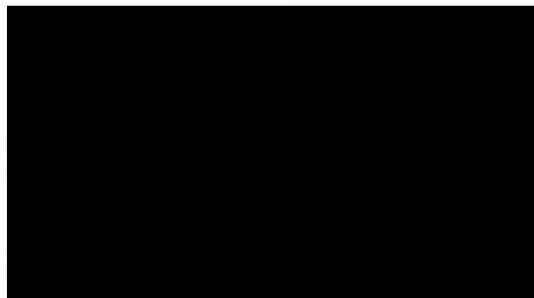
Petr Korčák  
jednatel spol. Real – servis CZ s.r.o.

S touto žádostí o odkup Komunikace vč. pozemků parc.č. 2104/2, 2104/78, 2104/84, 2104/109, 4108/11, 4108/12 a 4108/13 v k.ú. Příbram ve výlučném vlastnictví naší společnosti BARANDOV s.r.o. za výše uvedených podmínek souhlasíme.



za spol. BARANDOV s.r.o.  
Tomáš Melichar, jednatel

S touto žádostí o odkup Komunikace vč. pozemků parc.č. 2104/105, 2104/108 v k.ú. Příbram v mém výlučném vlastnictví za výše uvedených podmínek souhlasím.



### Přílohy:

- LV č. 10922 pro k.ú. Příbram, obec a okres Příbram,
- LV č. 10526 pro k.ú. Příbram, obec a okres Příbram,
- LV č. 11606 pro k.ú. Příbram, obec a okres Příbram,
- Územní rozhodnutí o umístění stavby „Příbram, Sázky-Barandov, 3. etapa – obslužné komunikace“ ze dne 29.1.2010, č.j. MeUPB 06768/2010,
- Stavební povolení „Příbram, Sázky – Barandov III.etapa, Obslužné komunikace“ ze dne 24.5.2010, č.j. MeUPB 28035/2010/OSS/Zd,
- Kolaudační souhlas na stavbu „Příbram, Sázky – Barandov III. Etapa, obslužné komunikace“ ze dne 22.1.2014, č.j. MeUPB 06056/2014/OSHI/Kleč,
- Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovená ing. Janou Vondráčkovou a ověřená ing. Štěpánem Vondráčkem dne 12.6.2016, č.ov. 6/2012,
- Zaměření skutečného stavu – přeložení obrubníku komunikace na p.p.č. 2104/38 vyhotovené a ověřené ing. Rudolfem Smíškem dne 2.1.2019 pod č. 2/2019,
- Souhlas s dělením pozemků parc.č. 2104/26 a 2104/75 v k.ú. Příbram ze dne 31.10.2016, č.j. MeUPB 85420/2016,
- Potvrzení o užívání stavby ze dne 1.4.2016, č.j. MeUPB 25731/2016,
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vodovodu ze dne 30.9.2011, č.j. MěÚPB 47147/2010/02/OŽP/Prš,
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Příbram-Sázky-Barandov-3.etapa, splašková kanalizace“ ze dne 1.3.2013, č.j. MěÚPB 00298/2013/04/OŽP/Prš,
- Zaměření skutečného stavu splaškové kanalizace a rozvodů vody v lokalitě Příbram – Barandov vypracované ing. Janou Vondráčkovou dne 20.7.2011,
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Příbram III, Sázky-Barandov, 3.etapa, SO04 – plynovod“ ze dne 22.7.2011, č.j. MeUPB 50448/2011,
- Informace o výskytu sítí vyhotovené spol. GridServices, s.r.o. dne 27.5.2019,
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Kabelové vedení NN 0,4 kV, VN 22 kV, kiosková trafostanice – II. ETAPA Příbram, Příbram III, Sázky - Barandov“ ze dne 3.11.2011, č.j. MeUPB 74325/2011,
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.5.2019,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.5.2019,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.5.2019,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.5.2019.

**Žadatel:**

**Real – servis CZ s.r.o.**

IČ: 274 52158

se sídlem Husova 635, Příbram VI – Březové Hory, 261 01

zastoupená jednatelem Petrem Korčákem

tel.: 731 105 966 e-mail: [info@realservis.cz](mailto:info@realservis.cz)

MěÚ Příbram  
Doručeno: 06.08.2020  
MeUPB 69054/2020  
listy: 3 přílohy:



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Ing. Dagmar Kesslová  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 5.8.2020

Věc: **Doplnění Žádosti o odkup komunikace v lokalitě Sázkv-Barandov, Příbram ze dne 27.5.2019**

Vážená paní ing. Kesslová,

na základě požadavku odboru správy majetku, oddělení majetkoprávního Města Příbram tímto doplňujeme naši Žádost o odkup komunikace v lokalitě Sázkv – Barandov, Příbram ze dne 27.5.2019, a to následovně:

Současně s Komunikací jsou předávány úseky dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 2104/1, 2104/3, 2104/6 a 2104/38, k.ú. Příbram, ve vlastnictví naší společnosti, dle příložených výkresů s vyznačením vedení dešťové kanalizace.

Dále uvádíme, že před samotným předáním Komunikace budou zřízena věcná břemena na uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a splaškové kanalizace umístěných v Komunikaci.

S pozdravem

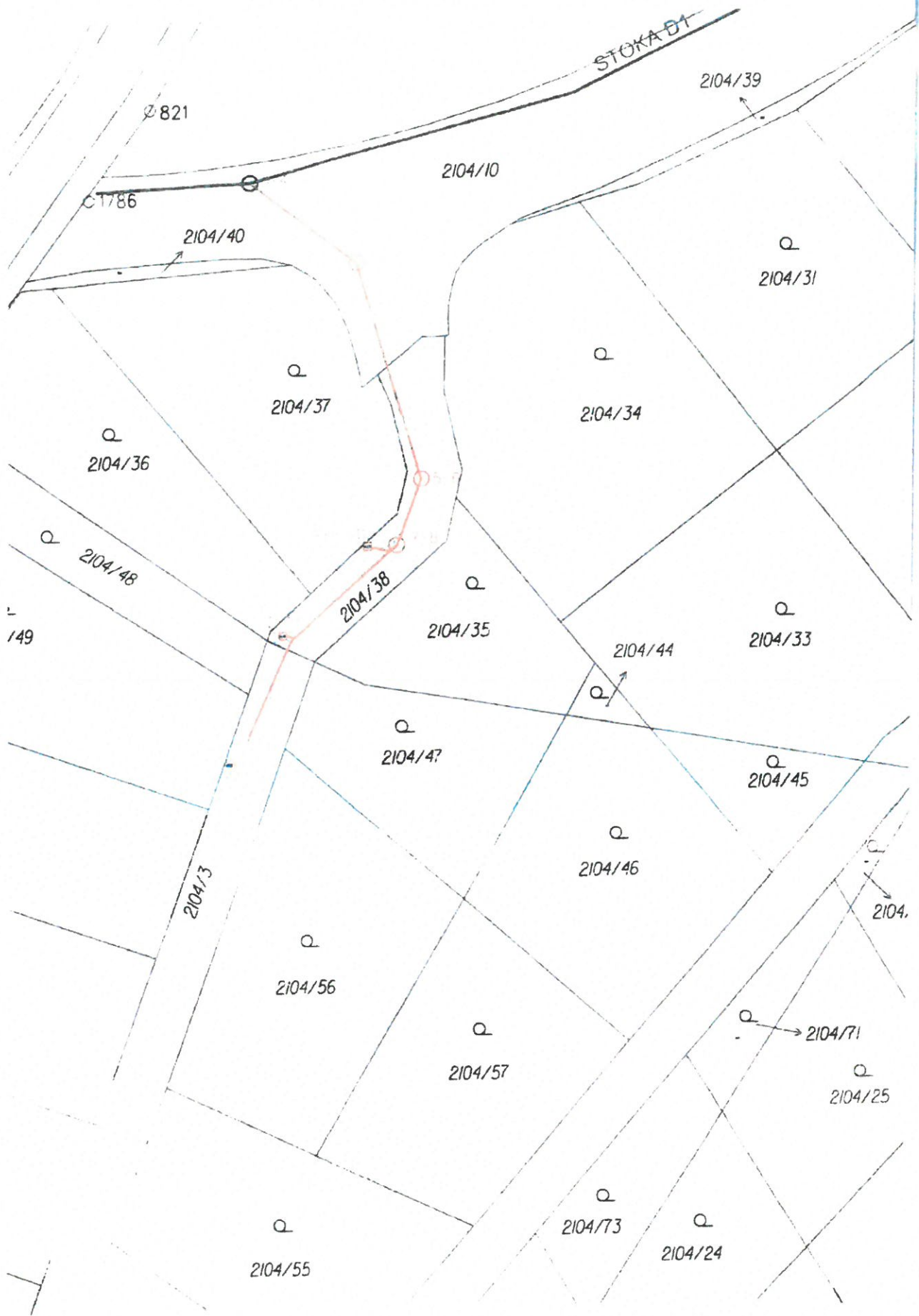
  
Petr Korčák

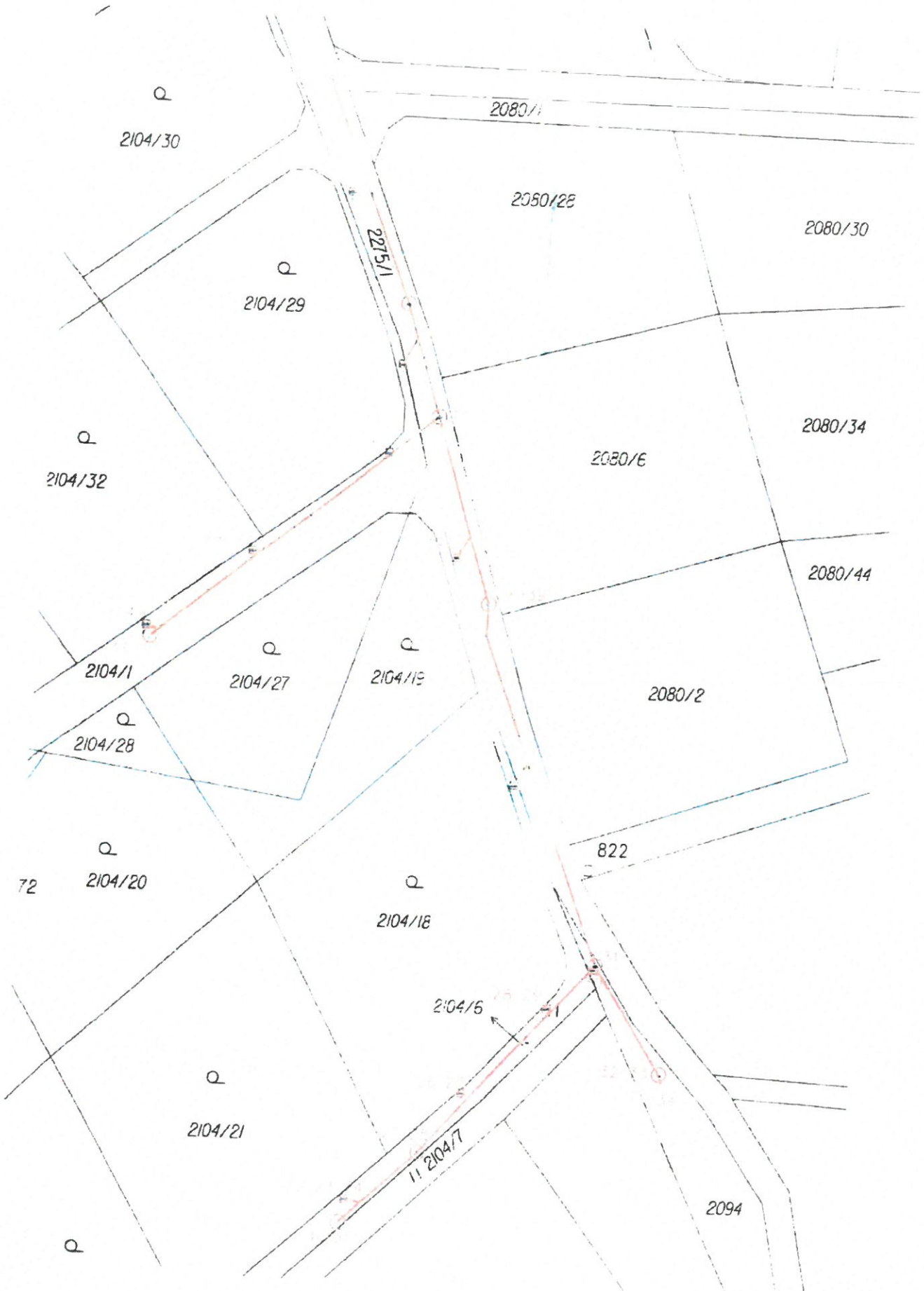
jednatel spol. Real – servis CZ s.r.o.

**Přílohy:**

- 2x výkres s vyznačením vedení dešťové kanalizace.







**BARANDOV BUILDING s.r.o.**

Orlov 79  
261 01 Příbram  
IČ: 28876 954

---

**Městský úřad Příbram**

Odbor správy majetku,  
oddělení majetkoprávní  
Ing. Dagmar Kesslerová  
Gen. R. Tesaříka 19  
Příbram 1

261 01

Váš dopis značky / ze dne  
---- / ----

Vyřizuje / linka      Místo      Datum  
Kadlec 606 786 631      Příbram      23.10.2020  
kadlec@orfar.cz

**Věc: „Doplnění žádosti o odkup komunikace v lokalitě  
Sázky – Barandov, Příbram“**

---

Vážená paní inženýrko,

z důvodu změny vlastníka pozemků p. č. 2104/1, 3, 4, 6, 7, 38, 74 a 4108/9 v k.ú. Příbram ze společnosti **Real – servis CZ, s.r.o., Husova 635, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČ: 27452158** na naši společnost **BARANDOV BUILDING, s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČ: 28876954**, nebude od 21.10.2020 společnost Real – servis CZ, s.r.o., účastníkem prodeje stavby Obslužné komunikace v lokalitě Příbram III, Sázky – Barandov, Městu Příbram.  
Toto doplnění žádosti je podloženo výpisem z Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, k.ú. Příbram a je přílohou žádosti.

BARANDOV BUILDING, s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČ: 28876954, majitel pozemků, p.č. 2104/1, 3, 4, 6, 7, 38, 74 a 4108/9, vše v k.ú. Příbram, zapsaných na LV 10922, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, katastrální pracoviště Příbram a majitel stavby Obslužné komunikace na těchto pozemcích souhlasí s doplněním žádosti a odprodejem komunikace na těchto pozemcích Městu Příbram.

BARANDOV, s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, IČ: 28487915, majitel pozemků, p.č. 2104/2, 78, 84, 109, 4108/11, 12 a 13, vše v k.ú. Příbram, zapsaných na LV 10526, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, katastrální pracoviště Příbram a majitel stavby


**BARANDOV BUILDING s.r.o.**

Orlov 79

261 01 Příbram

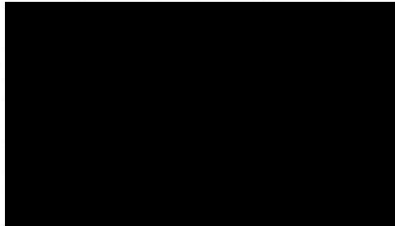
IČ: 28876 954

Obslužné komunikace na těchto pozemcích souhlasí s doplněním žádosti a odprodejem komunikace na těchto pozemcích Městu Příbram.

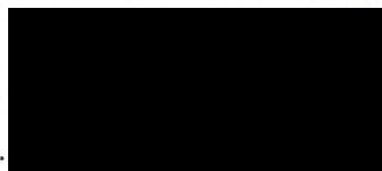
 majitel pozemků,  
úřadu pro Stč. kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaných na LV 11606, u Katastrálního  
komunikace na těchto pozemcích souhlasí s doplněním žádosti a odprodejem  
komunikace na těchto pozemcích Městu Příbram.

Dále majitelé výše uvedených pozemků o celkové výměře 5 291 m<sup>2</sup>, souhlasí s  
prodejem Obslužné komunikace na těchto pozemcích, včetně úseků dešťové kana-  
lizace na pozemcích p.č. 2104/1, 3 6 a 38, vše v k.ú. Příbram za celkovou cenu 1,- Kč.

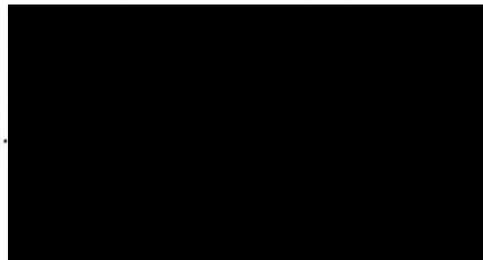
S pozdravem



Tomáš Melichar, jednatel  
BARANDOV BUILDING, s.r.o



Tomáš Melichar, jednatel  
BARANDOV, s.r.o







## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

ODBOR SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A INVESTIC, SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS. ZNAČKA: MeUPB 28035/2010/OSS/Zd  
ČÍSLO JEDNACI: MeUPB 06056/2014/OSHI/Kleč

VYŘIZUJE: Mgr. Ondřej Klečka  
TEL/FAX: 318 402 555  
E-MAIL: [Ondrej.klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.klecka@pribram.eu)

DATUM: 22.01.2014

### K O L A U D A Č N Í S O U H L A S

Dne 17. 12. 2014 podal(a) BARANDOV BUILDING s.r.o, Orlov 79, 261 01 Příbram, IČ 28876954 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

**„Příbram, Sázký – Barandov III. Etapa, obslužné komunikace“**

na pozemku p. č. 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/4, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2104/74, 4108/9, 4108/11 (PK 4108/1), 4108/12 (PK 4108/6), 4108/13 (PK 4108/5), 2104/79 (PK 2104/75), 2104/78 v katastrálním území Příbram.

Stavební povolení bylo vydáno dne 24.05.2010, pod č.j. MeUPB 28035/2010/OSS/Zd a nabylo právní moci dne 29.06.2010.

Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství a investic, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu: Příbram, Sázký – Barandov III. Etapa, obslužné komunikace“, doloženou dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

### k o l a u d a č n í s o u h l a s

pro stavbu: **Příbram, Sázký – Barandov III. Etapa, obslužné komunikace“** na pozemku: č. par. 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/4, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2104/74, 4108/9, 4108/11 (PK 4108/1), 4108/12 (PK 4108/6), 4108/13 (PK 4108/5), 2104/79 (PK 2104/75), 2104/78 v katastrálním území Příbram.

#### **Popis stavby:**

Stavba zajišťuje dopravní obslužnost pro stavební pozemky v daném území. Jedná se o stavební pozemky pro 37 rodinných domů. Obslužná komunikace bude ze 4 ramen. Celková délka obslužných komunikací bude cca 716m. U ramene označeného trasa 1 se jedná o páteřní komunikaci, která nebude předmětem tohoto stavebního řízení. Další ramena jsou označena trasa 2 až trasa 5. Trasa 2 je dlouhá 407m, její konečný povrch bude živičný, kromě míst určených pro 15 stání vozidel, které budou ze zámkové dlažby. Tato trasa bude v šířce 6m (3,8m u parkovacích stání). Bude se jednat o obousměrnou obslužnou komunikaci. Trasa 3 bude délky 229m, její konečný povrch bude živičný, kromě 7 parkovacích stání, které budou ze zámkové dlažby. Šířka tohoto úseku bude 6m (3,8m u parkovacích stání). Bude se jednat o obousměrnou obslužnou komunikaci. Trasa 4 bude délky 41m, její konečný povrch bude živičný. Bude bez parkovacích míst o šířce 3m (na každé straně bude ještě 0,5m zelený pás). Trasa 5 bude délky 39m, její konečný povrch bude živičný. Bude bez parkovacích míst o šířce 3m (na každé straně bude ještě 0,5m zelený pás). Po celé délce obslužných komunikací budou silniční obrubníky. Odvodnění je příčným sklonem 3% a podélným sklonem. Vlastní odvodnění bude oboustrannou podélnou drenáží DN 80 z perforovaných trub. Drenáž je svedena po úsecích do dešťové kanalizace (zaústění do šachet nebo uličních vpustí). Součástí stavby bude i dopravní značení.

Dne 21. 01. 2014 provedl stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, při které zkoumal, zda je stavba provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ke kolaudačnímu souhlasu byly doloženy tyto doklady a revize:

- Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- Zápis o předání staveniště, doklady o odstanění vad a nedodělků
- Kopii stavebního deníku
- Doklady o geometrickém zaměření stavby

Vzhledem k tomu, že stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydává stavební úřad kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

„OTISK ÚŘADNÍHO RAZÍTKA“

Mgr. Ondřej Kolečka  
odbor silničního hospodářství a investic  
Městského úřadu Příbram

Doručil se :

Stavebník :

Barandov Building, s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram

Dotčené orgány a správci sítí:

Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozi 4, BOX 31, 110 01 Praha 1, IČ 00025844  
HZS Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, P.O. BOX 62, 261 95 Příbram, IČ 708 85 371  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, IČ 71009159  
Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram, IČ 00243132  
Městský úřad Příbram, stavební úřad, Tyršova 108, 261 01 Příbram, IČ 00243132  
Technické služby Příbram, U Kasáren 6, 261 01 Příbram, IČ 00068047  
Policie ČR, KŘ – DI, Žežická 498, 261 23 Příbram V



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, Speciální stavební úřad pro dopravní stavby  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: [e.podatelna@pribram-city.cz](mailto:e.podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS ZNAČKA: SZ MeUPB/20005/2016/SÚÚP/Kleč  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25731/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Ondřej Klečka  
TEL/FAX: 318 402 555  
E-MAIL: [ondrej.klecka@pribram.eu](mailto:ondrej.klecka@pribram.eu)

DATUM: 01.04.2016

### POTVRZENÍ

Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), jako příslušný speciální stavební úřad a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, působnosti speciálního stavebního úřadu nad místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi,

### v y d á v á

z podnětu Tomáše Melichara, jednatele společnosti Barandov Building s.r.o., Orlov 79, 261 01 Příbram, podle § 125 odst. 2 stavebního zákona toto

### potvrzení o užívání stavby.

Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že na pozemcích (nově vzniklých dle geometrického plánu č. 5733-52/2016) p.č. 2104/105, 2104/108 a 2104/109 k.ú. Příbram se nachází účelová komunikace. Plochy, jsou svým stavebně technickým uspořádáním určeny k užití silničními a jinými vozidly, taktéž i chodci, a užívá se k tomuto účelu bez závad.

Komunikace vykazuje všechny znaky veřejné účelové komunikace:

1. Splňuje účel, tzn. spojuje jednotlivé nemovitosti pro potřeby vlastníků nemovitostí a spojuje tyto nemovitosti s ostatními pozemními komunikacemi. Tato podmínka splněna
2. Komunikace je stálá a zřetelná (druh pozemku v KN není podstatný). Tato podmínka splněna
3. Byl zde splněn konkludentní souhlas vlastníka. Tato podmínka splněna
4. Splňuje nutnou komunikační potřebu. Tato podmínka splněna

Kolaudační souhlas k této komunikaci byl vydán MěU Příbram pod č.j. MeUPB 06056/2014/OSHI/Kleč ze dne 22.01.2014.

(zítka)

Mgr. Ondřej Klečka  
referent Stavebního úřadu a územního plánování  
Městský úřad Příbram

#### Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

BARANDOV BUILDING s.r.o., IDDS: is6qkyi  
sídlo: Orlov č.p. 79, 261 01 Příbram 1



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS Z: 17.05.2017  
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 46801/2017  
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 51867/2017/OŽP/Prš

VYŘIZUJE: Průša Ladislav  
TEL/FAX: 318 402 483/318 402 475  
E-MAIL: [ladislav.prusa@pribram.eu](mailto:ladislav.prusa@pribram.eu)

BARANDOV BUILDING, s. r. o.,  
IČ 28876954  
Orlov 74  
261 01 PŘÍBRAM

DATUM: 02.06.2017

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**s užíváním stavby**

**J 2551**

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen stavební zákon/ a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.05.2017 podal stavebník, BARANDOV BUILDING, s. r. o., IČ 28876954, Orlov 79, 261 01 Příbram, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 11b vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby "**Příbram – Sázky – Barandov – 3. etapa, SO 03 dešťová kanalizace**" umístěné na par. č. 2104/1, 2104/3, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2094, 2104/10, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram, provedené podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství pod čj. MěÚPB 63045/2012/ OŽP/Prš ze dne 06.11.2012 (právní moc dnem 11.12.2012).

**Vymezení účelu užívání stavby**

**Stavba obsahuje**

- Dešťovou stoku D 2 z PVC rour DN 300 v délce 144,5 m včetně 6 kanalizačních šachet,
- Dešťovou stoku D 2-2 z PVC rour DN 300 v délce 50,0 m včetně 1 kanalizační šachty,
- Dešťovou stoku D 2-3 z PVC rour DN 300 v délce 50,0 m včetně 2 kanalizačních šachet,
- Dešťovou stoku D 5 z PVC rour DN 300 v délce 98 m včetně 6 kanalizačních šachet, s umístěním na par. č. 2104/1, 2104/3, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2094, 2104/10, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram.
- Umístění stavby dešťové kanalizace dle souřadnic YX – začátek 778 413.42, 1 083 942.24  
konec 778 401.37, 1 084 096.04.
- **Účel stavby** - stavba umožňující odvod dešťových vod.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 01.06.2017 s tímto výsledkem:

Stavba je dokončena a je schopna užívání.

Odchytky od schválené projektové dokumentace:

- na stoce D2-3 nepatrně zasáhly dvě kanalizační šachty do par. č. 2104/7 v k. ú. Příbram (vlastní stavebník),
- u všech stok byla provedena změna z betonových rour na PVC a stoka D 2 byla místo profilu DN 400 mm provedena v profilu DN 300 mm,
- na stoce D 2 byly kanalizační šachty ŠD 6, ŠD 7, ŠD 8 a ŠD 9 posunuty v rámci stavebních pozemků.



## Odůvodnění

Dne 17.05.2017 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopií stavebního deníku,
- geometrickým plánem číslo 5863-67/2017 vypracovaný Ing. Rudolfem Smíškem (věcná břemena),
- projektem skutečného provedení stavby s tím, že na stoce D2 - šachty ŠD8 a ŠD7 byly posunuty z důvodu souběhu vodovodu a kanalizace, umístění šachet ŠD6 a SD7 bylo rovněž pozměněno z důvodu plynového potrubí a dále šachta ŠD9 byla umístěna na par. č. 2094 v k. ú. Příbram (původně měla být na par. č. 2275/1 v k. ú. Příbram),
- geodetickou dokumentací skutečného provedení stavby dešťové kanalizace vypracovanou Ing. Jana Vondráčkovou dne 17.12.2013,
- prohlášením o vlastnostech a prohlášením o shodě na výrobky použité na stavbě.

Na místě samém bylo zjištěno, že dešťová stoka D2 je zaústěna do navazující stavby dešťové kanalizace (jiný stavebník). Na stoce D2 nejsou uliční vpustě umístěny v současné asfaltové komunikaci (dle sdělení stavebníka je umístění uličních vpustí dle regulačního plánu). Uliční vpustě nejsou předmětem tohoto kolaudačního souhlasu.

Stavby je provedena v podstatě podle projektu, změny jsou nepatrné (viz výše) a neovlivňují funkčnost stavby. Zjevné závady a nedodělky nebyly zjištěny.

Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dne 01.06.2017, při které nezjistil závady bránící jejímu užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydává tento kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### Poučení účastníků

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



„otisk razítka“

Ladislav Průša  
referent oddělení vodního hospodářství

### Správní poplatek

Za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, (žádost o vydání kolaudačního souhlasu byla podána po lhůtě k dokončení stavby) byl dle položky č. 20 písm. a) ve spojení s poznámkou bod 1 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zaplacen správní poplatek ve výši 500 Kč. Místní šetření bylo konáno v pracovní době správního úřadu dne 01.06.2017 od 08:20 h do 09:19 h.

### Obdrží

BARANDOV BUILDING s.r.o., IČ 28876954, Orlov 79, 261 01 Příbram  
Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
Městský úřad Příbram, odbor investic a rozvoje města, Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
Vlastní 2 x

Vypraveno dne 02.06.2017



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/79973/2015/SÚÚP/JP  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 88774/2015

VYŘIZUJE: Jaromír Pavlů  
TEL/FAX: 318 402 463  
E-MAIL: [jaromir.pavlu@pribram-city.cz](mailto:jaromir.pavlu@pribram-city.cz)

DATUM: 12.11.2015

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.10.2015 podala

**BARANDOV BUILDING s.r.o., IČO 28876954, náměstí T. G. Masaryka č.p. 99, Příbram I, 261 01 Příbram 1.**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Příbram III, Sázky-Barandov,  
3.etapa - veřejné osvětlení  
Příbram, Příbram III, Sázky-Barandov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/4, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2104/74, 4108/1, 4108/9 v katastrálním území Příbram, provedené podle stavebního povolení ze dne 21.04.2010 sp.zn. SZ MeUPB/85366/2009/SÚ/PeN.

Vymezení účelu užívání stavby:

- nový měřicí rozvaděč odběru veřejného osvětlení (VO)
- zemní kabelové vedení pro VO
- osazení 24 sadových svítidel TITANIA 70S na bezpaticových sadových stožárech

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. listopadu 2015 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba je provedena a dokončena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s drobnými odchylkami umístění jednotlivých stožárů. Pozemky jsou po provedení prací uvedeny do původního stavu, byly předloženy veškeré požadované doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních, vč. geodetického zaměření. Stavba je schopna samostatného bezpečného užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 12.10.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. listopadu 2015 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky

—N—

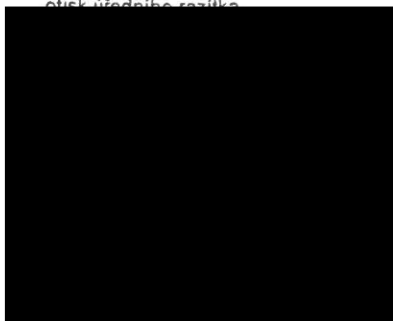
dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



AD

Baromír Pavlu  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí

BARANDOV s.r.o., IDDS: tkfqkyd

sídlo: Orlov č.p. 79, 261 01 Příbram 1

spis



**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 190117/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 1271/024/2019

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz  
DATUM: 22. 8. 2019

**ŽADATEL:**

Městský úřad Příbram  
referent SOSH  
Ing. Simona Žďánská  
Tyršova 108  
261 01 PŘÍBRAM

**„Odkup komunikace do majetku Města Příbram (Sázky – Barandov)“**

Dne 23. 7. 2019 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k nabídce Real – servis CZ, s. r. o. se sídlem Husova 635, Příbram VI – Březové Hory, 261 01: BARANDOV s. r. o. se sídlem Orlov 79, Příbram, 261 01 a [redacted] k úplatnému převodu pozemků (za symbolickou cenu 1,-- Kč), včetně stavby komunikace, chodníku, zeleného pasu a veřejného osvětlení.

Výše uvedená komunikace se nachází na následujících pozemcích ve výlučném vlastnictví společnosti Real – servis CZ, s. r. o., zapsaných na LV č. 10922 pro k. ú. a obec Příbram:

parcelní číslo	katastrální území	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku / způsob využití
2104/1	Příbram	695	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/3	Příbram	1989	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/4	Příbram	394	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/6	Příbram	356	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/7	Příbram	279	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/38	Příbram	342	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/74	Příbram	358	ostatní plocha / ostatní komunikace
4108/9	Příbram	519	ostatní plocha / ostatní komunikace

dále na níže uvedených pozemcích ve výlučném vlastnictví [redacted] zapsaných na LV č. 11606 pro k. ú. a obec Příbram:

parcelní číslo	katastrální území	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku / způsob využití
2104/105	Příbram	9	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/108	Příbram	2	ostatní plocha / ostatní komunikace



a dále na níže uvedených pozemcích ve výlučném vlastnictví společnosti BARANDOV, s. r. o., zapsaných na LV č. 10526 pro k. ú. a obec Příbram:

parcelní číslo	katastrální území	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku / způsob využití
2104/2	Příbram	79	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/78	Příbram	65	ostatní plocha / ostatní komunikace
2104/84	Příbram	44	zahrada / -----
2104/109	Příbram	4	ostatní plocha / ostatní komunikace
4108/11	Příbram	5	ostatní plocha / ostatní komunikace
4108/12	Příbram	149	ostatní plocha / ostatní komunikace
4108/13	Příbram	2	ostatní plocha / ostatní komunikace

#### Vyjádření střediska Veřejného osvětlení:

Středisko Veřejného osvětlení **SOUHLASÍ S PŘEVZETÍM** veřejného osvětlení, **avšak požaduje:**

- věcné břemeno na sítě VO ke sloupu na pozemku p. č. 4108/9 v k. ú. Příbram (viz foto)
- v případě, že při geodetickém zaměření budou sítě VO zasahovat do nepřebíraných pozemků, požadujeme, aby byl na Katastrální úřad proveden zápis o zřízení věcného břemene pro uložení uvedeného vedení s umožněním přístupu a dodržování ochranného pásma pro sítě VO 1 m na každou stranu dle platné legislativy.
- opravu na případných poškozených sítích veřejného osvětlení

Dále při převzetí výše zmíněných pozemků požadujeme doložit:

- aktuální revizi veřejného osvětlení a rozvaděče
- geodetické zaměření

Vedoucí střediska Veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra – tel. 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz.

#### Vyjádření střediska Správa komunikací:

Středisko Správa komunikací nemá žádných připomínek a **SOUHLASÍ S PŘEVZETÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ.**

Vedoucí střediska místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé, tel. 777 705 604, centrála – 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

#### Vyjádření střediska Čištění města a zimní údržba:

Středisko Čištění města a zimní údržba nemá žádných připomínek a **SOUHLASÍ S PŘEVZETÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ.**

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík, tel. 777 705 609, centrála – 318 624 191, e-mail: daniel.michvocik@ts-pb.cz.



Technické služby města Příbram, p. o.  
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV  
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xgygp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

**Vyjádření střediska Čištění města a zimní údržba:**

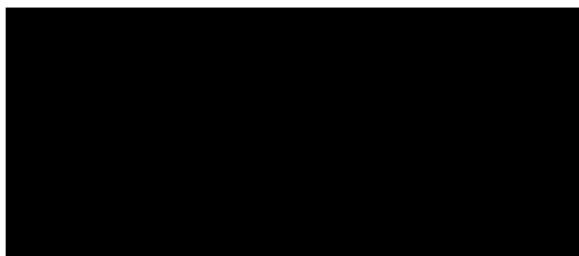
Středisko Čištění města a zimní údržba nemá žádných připomínek a **SOUHLASÍ S PŘEVZETÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ.**

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba – Daniel Michvocík, tel.: 777 705 609, centrála - 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření střediska Veřejná zeleň:**

Středisko Veřejná zeleň nemá žádných připomínek a **SOUHLASÍ S PŘEVZETÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ.**

Vedoucí střediska Veřejné zeleně TS Příbram – Petr Polívka, tel.: 777 705 610, centrála - 318 624 191, e-mail: petr.polivka@ts-pb.cz.



Ing. Pavel Macha  
ředitel TS města Příbrami, p. o.

Příloha: fotodokumentace sloupu na pozemku p. č. 4108/9 v k. ú. Příbram



sítě k tomuto sloupu



Váš dopis:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MeUPB 57356/2019/OIRM/OddRM/Há  
Datum: 17.06.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová  
E-mail: libuse.halova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Ing. Dagmar Kesslová

**Odkup komunikace v lokalitě Sázky – Barandov, Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 03.06.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce vlastníků pozemků na **odkup pozemků, včetně komunikace a obslužné komunikace „Příbram, Sázky – Barandov III. Etapa, obslužná komunikace“** v lokalitě Sázky – Barandov, Příbram v katastrálním území Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*.

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Doporučuje** a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem

Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 57359/2019  
Spisová značka: SZ MeUPB 55683/2019  
Číslo jednací: MeUPB 80709/2019/SOSH/Zd  
Datum: 23.8.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská  
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu  
Telefon: 318 402 525

### Vyjádření k nabídce vlastníků obslužné komunikace „Sázky – Barandov“

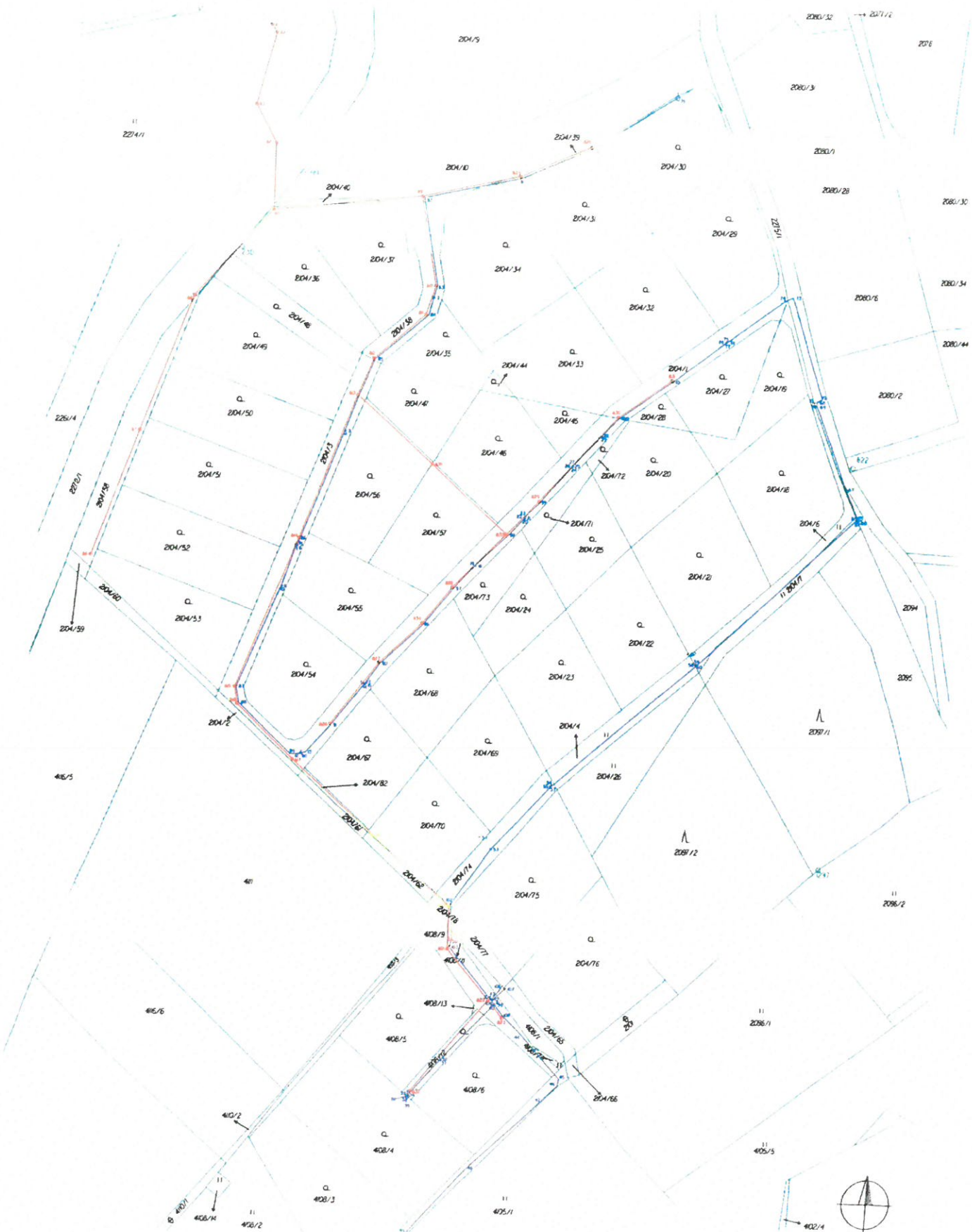
Na základě předložené nabídky k převodu obslužné komunikace „Příbram, Sázky – Barandov III. etapa, obslužné komunikace“ včetně pozemků parc.č. 2104/1, 2104/3, 2104/4, 2104/6, 2104/7, 2104/38, 2104/74, 4108/9, 2104/2, 2104/78, 2104/84, 2104/109, 4108/11, 4108/12, 4108/13, 2104/105 a 2104/108 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme převod veškerých výše uvedených pozemků včetně staveb komunikací.

Dále doporučujeme před převzetím veřejného osvětlení dořešit věcná břemena, dle vyjádření od správce Technických služeb města Příbrami, p.o., ze dne 22.8.2019, č.j. 1271/024/2019.

Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství





**LEGENDA**

- kanalizační řád
- voda v jedné řadě

JV PROJEKT s.r.o.		Bačova 230 Příbram I 261 02	ČÍSLO ZÁKAZY 47/201
NÁZEV ZÁKAZY Společná kanalizace a rozvody vody v lokalitě Příbram - Barandov			DRUH Příbor. om.
NÁZEV VÝKRESU Zaměření elastického sběru			DRUH Příbor. om.
PRŮBĚH Ing. Jana Vondráčková	DATA 20-1/201	PRŮBĚH PRŮBĚH 3	PRŮBĚH SYSTÉM S-UTSK
OPRAVIL Ing. Jana Vondráčková	ČÍSLO VÝKRESU 1/1	STAV 1:600	PRŮBĚH SYSTÉM Boř. p.v.

k. ú. Příbram



LEGENDA vlastnictví:

- město Příbram
- BARANDOV BUILDING s.r.o.
- Barandov s.r.o.
- Barandov s.r.o.





2104/10

2104/30

2104/40

2104/31

2104/29

2104/37

2104/36

2104/34

2104/131

2104/102

2104/32

2104/48

2104/38

2104/35

2104/33

2104/1

2104/49

2104/44

2104/149

2104/154

2104/27

2104/19

2104/50

2104/47

2104/46

2104/45

2104/3

2104/56

2104/57

2104/72

2104/21

2104/51

2104/58

2104/59

2104/25

2104/22

2104/52

2104/60

2104/61

2104/73

2104/26

2104/23

2104/22

2104/53

2104/62

2104/63

2104/68

2104/69

2104/70

2104/70

2104/54

2104/64

2104/65

2104/74

2104/75

2104/75

2104/55

2104/66

2104/67

2104/70

2104/75

2104/75

2104/56

2104/68

2104/69

2104/74

2104/75

2104/75

2104/57

2104/70

2104/71

2104/74

2104/75

2104/75

2104/58

2104/72

2104/73

2104/74

2104/75

2104/75

2104/59

2104/74

2104/75

2104/74

2104/75

2104/75

2104/60

2104/76

2104/77

2104/74

2104/75

2104/75

2104/61

2104/78

2104/79

2104/74

2104/75

2104/75

2104/62

2104/80

2104/81

2104/74

2104/75

2104/75

2104/63

2104/82

2104/83

2104/74

2104/75

2104/75

2104/64

2104/84

2104/85

2104/74

2104/75

2104/75

2096/22

2096/43

2096/1 20

209

25