

Odbor : správy majetku

dne: 25.4.2022

Název bodu jednání:

Návrh na prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 21. 3. 2022, č. usn. 0310/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v katastrálním území Zdaboř, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí 1.490 Kč/m² s tím, že:

- bude ujednána povinnost kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016; přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu,
- kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v katastrálním území Zdaboř, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činíKč/m² s tím, že:

- bude ujednána povinnost kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016; přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu,
- kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 29.11.2021, svým usnesením č. 1121/2021 schválila mj. bodem 2) zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4, p. č. 59/22, vše v katastrálním území Zdaboř, na úřední desce MěÚ Příbram, a to po datu 31.1.2022.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 18.2. do 7.3.2022.

Na tento záměr prodeje pozemků obdrželo město Příbram tři reakce:

Předmět:

Pozemky vše v katastrálním území Zdaboř:

pozemek p. č. 59/22 o výměře 5 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
pozemek p. č. 61/3 o výměře 286 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Znalecký posudek č. 2530/80/2021 ze dne 3.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:
Cena obvyklá: 442.530 Kč (tj. 1.490 Kč/m²),
Cena tržní: 760.320 Kč (tj. 2.560 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22, vše v k. ú. Zdaboř.

Pozemky se, dle územního plánu města, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předemných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a. s.: vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, se v předmětu prodeje nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Síť veřejného osvětlení vede v chodníku, za stávajícím oplocením.

Vyjádření Osadního výboru Zdaboř:

Nemá námitek k prodeji pozemků.

Nabývací titul:

Pozemky p. č. 59/22 a p. č. 61/3, oba v k. ú. Zdaboř - návrh na zápis obecního majetku, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27.4.1999,

Pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m² v k. ú. Zdaboř:

Nabývacím titulem svědčícím městu Příbram, ve vztahu k pozemku p. č. 61/4 v k. ú. Zdaboř, je v tomto případě Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, jejímž prostřednictvím převedla ČR – Státní pozemkový úřad, na základě určení pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě které došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví města, pro kterou by nebyl pozemek využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci pozměňovacího dokumentu. Pokud bude pozemek ve vlastnictví třetí osoby, město se zavázalo poskytnout ve stejné lhůtě náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům. Pozemek lze na třetí osobu převést, avšak vždy musí být zachován účel převodu, resp. jeho dané využití územním plánem (platným v době převodu pozemku na město Příbram). I třetí osoba musí pozemek využít k účelu, pro který byl na město Příbram převeden. Pokud by byly porušeny podmínky převodu městem, příp. třetí osobou, bude ČR – Státní pozemkový úřad, po městu Příbram (nikoliv po třetí osobě) požadovat úhradu finančního plnění (zaplacení pozemku).

Z výše popsaného je zřejmé, že navrhovaná majetkoprávní dispozice má svá rizika pro město, a proto je nutné k obvyklým náležitostem spojeným s převodem majetku zahrnout i ujednání o dodržení účelu prodeje – tj. využití v souladu s územním plánem, závazek kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají z nabývacího titulu k pozemku a povinnost kupujícího převést závazek na další případné nabyvatele, to vše ve smyslu výše uvedeného, Odborem správy majetku koncipovaného, návrhu na usnesení.

Ke zvážení se výkonnému orgánu nabízí i možnost smluvního zakotvení oprávnění prodávajícího požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty, pro případ nedodržení kterékoli povinnosti kupujícího vyplývajících z předkládaného návrhu na usnesení rozhodujícího orgánu.

V návrhu na usnesení je tedy navrženo ujednání o povinnosti kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v k. ú. Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016. Přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu.

Informace KRMM o tomto materiálu je zařazena do programu jejího jednání dne 19.4.2022.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází mezi ulicemi Zdabořská a Blatenská, v Příbrami V – Zdaboř. Pozemky měl původně v nájmu [redacted] (nájemní vztah byl ukončen k 28.2.2022). Dle místního šetření bylo zjištěno, že vlastníci pozemku p. č. st. 8/2 v k. ú. Zdaboř si oplotili svůj pozemek, čímž došlo k „zamezení“ vjezdu ke garáži na pozemku p. č. st. 418 v k. ú. Zdaboř [redacted]. Z důvodu, aby nedošlo k úplnému zamezení přístupu ke zmiňované garáži [redacted] ani k zamezení přístupu k pozemku p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř [redacted] není v návrhu na usnesení uveden pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, který je též ve vlastnictví města Příbram, byť se, v případě prodeje tří navrhovaných pozemků, stane pozemkem zbytkovým.

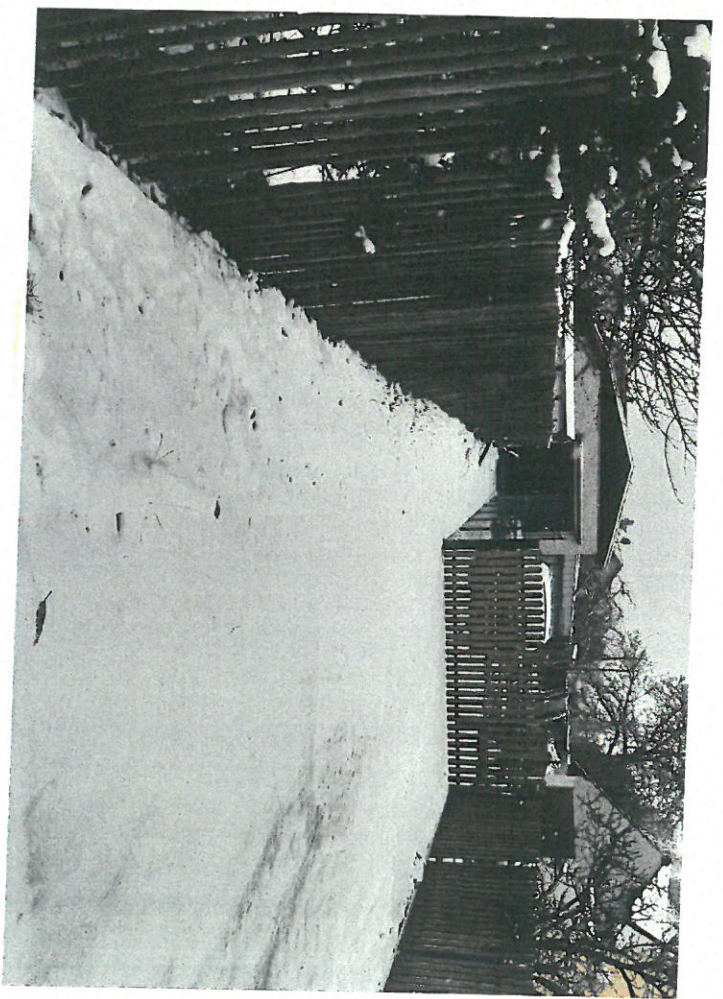
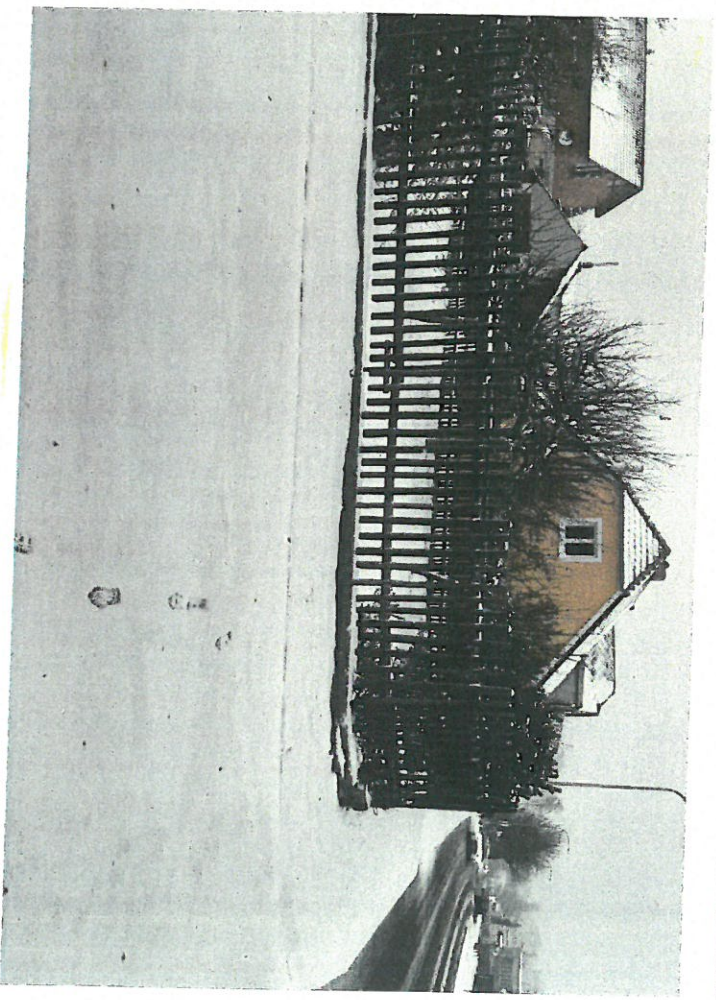
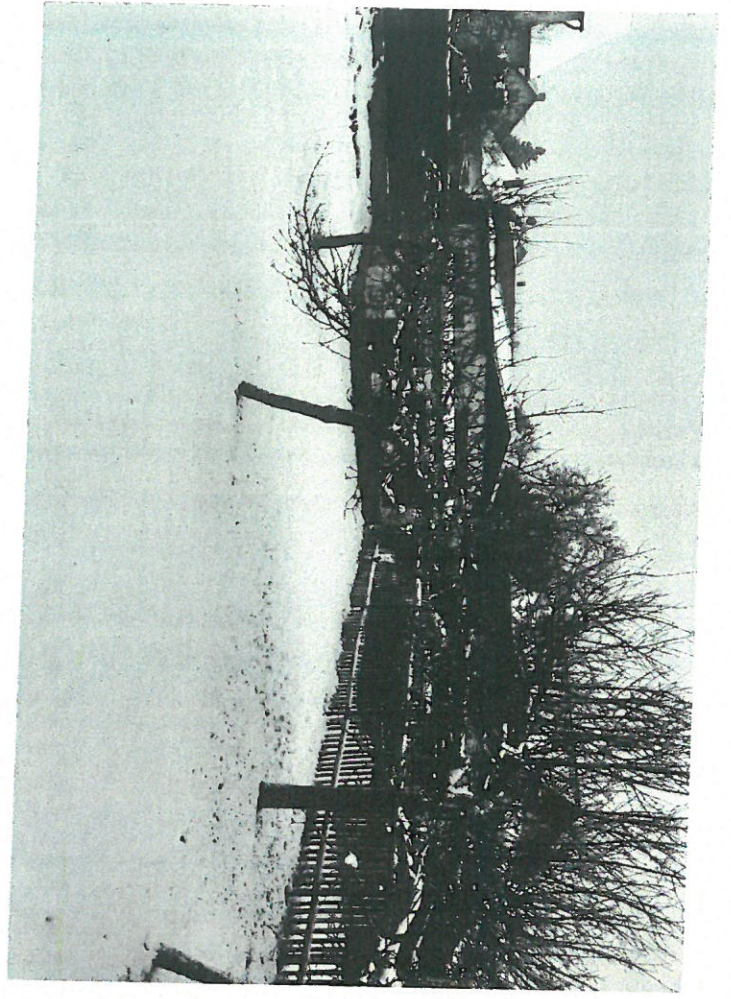
Pozn.: do pozemku p. č. 61/3 v k. ú. Zdaboř je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví [redacted] (kupní smlouva ze dne 1.2.2021). Na tomto pozemku stojí stavba, která nemá v katastru nemovitostí evidovaného vlastníka. Dle zjištění OSM se však jedná o stavbu garáže, která byla ve vlastnictví [redacted] (původního nájemce pozemků).

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace [redacted]
- 2) [redacted]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zdaboř, vyjádření 1. SČV, a.s., situační snímek vedení veřejného osvětlení
- 4) znalecký posudek č. 2530/80/2021 ze dne 3.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem
- 5) smlouva č. 10069916 ze dne 8.9.2016





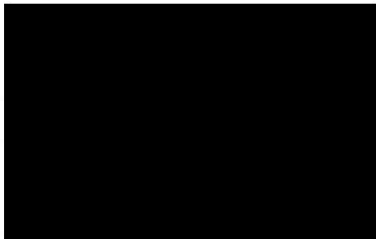
De j. MeUBS 14686/2022
o dne 21.2.22

Dobrý den,
mám zájem o koupi pozemku z č.j.MeUPB 14161/2022/01.

jedná se o :

- 🏠 pozemek p. č. 59/22 o výměře 5 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
- 🏠 pozemek p. č. 61/3 o výměře 286 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
- 🏠 pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada

Prosím o podrobnosti ohledně ceny a možnosti koupě. V případě nejasností prosím o kontaktování.



g. MČVP 19305/2022 a
dne 23.2.2022

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 23. února 2022 14:20
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Pozemky Zdaboř

Dobrý den, paní Říčařová.
Reagujeme tímto na oznámení záměru prodat pozemky parc.č. 59/22, 61/3 a 61/4 v kú Zdaboř.
Máme zájem o koupi výše uvedených pozemků. Sdělte, prosím, podmínky prodeje.
Děkujeme za zprávu, přejeeme pěkné dny,

[redacted]

✓

g. Maura 22.03.2022 11:20

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 2. března 2022 10:20
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: záměr prodat pozemek

Dobrý den, děkuji za odpověď. V případě výběrového řízení bych se rád o koupi pozemku ucházel.

S pozdravem
[redacted]

Od: Jana Říčařová
Odesláno: středa 2. března 2022 11:56
Komu: [redacted]
Předmět: RE: záměr prodat pozemek

Vážený pane inženýre,

město Příbram eviduje již dva zájemce. Pokud máte o pozemky též zájem, prosíme o sdělení (postačí elektronicky), že máte zájem pozemky odkoupit.

S největší pravděpodobností bude rozhodováno o prodeji formou výběrového řízení, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce. O způsobu prodeje a výši minimální kupní ceny, bude rozhodovat Zastupitelstvo města Příbram. Text záměru prodeje formou výběrového řízení by Vám byl (v případě schválení této formy prodeje) poté zaslán.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: [redacted]
Sent: Wednesday, March 2, 2022 11:38 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: záměr prodat pozemek

Dobrý den, našel jsem na úřední desce záměr města prodat pozemek na Zdaboř (viz příloha). Je možné se o něj nějakým způsobem ucházet, nebo se jedná o prodej konkrétnímu zájemci?

Děkuji za informaci.
[redacted]

Jana Říčařová

14.1.2022

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 2. března 2022 14:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Pozemky p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 18.02.2022 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř. Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek s případným prodejem pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Friday, February 18, 2022 8:46 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážení,
dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř (OIRM mj. i o informaci jak jsou pozemky vedeny v územním plánu). Pozemek p. č. 61/3 byl dříve propachtován, pachtovní smlouva již byla ukončena.
Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků (v nejbližší době bude zveřejněno na úřední desce MěÚ Příbram).

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř nebude tímto prodejem řešen, byť by se v případě prodeje pozemků jednalo o „zbytkový pozemek“. V současné době (dle místního šetření) je však vnímán jako „pěší přístup“ k pozemku p. č. st. 61 a p. č. 55/15 (potažmo k p. č. st. 418 – garáži), v k. ú. Zdaboř (viz fotodokumentace v příloze).

Jana Říčařová

Vyj. OSH

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 23. února 2022 10:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Friday, February 18, 2022 8:46 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážení,
dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř (OIRM mj. i o informaci jak jsou pozemky vedeny v územním plánu). Pozemek p. č. 61/3 byl dříve propachtován, pachtovní smlouva již byla ukončena.
Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků (v nejbližší době bude zveřejněno na úřední desce MěÚ Příbram).

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř nebude tímto prodejem řešen, byť by se v případě prodeje pozemků jednalo o „zbytkový pozemek“. V současné době (dle místního šetření) je však vnímán jako „pěší přístup“ k pozemku p. č. st. 61 a p. č. 55/15 (potažmo k p. č. st. 418 – garáži), v k. ú. Zdaboř (viz fotodokumentace v příloze).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu

8

Jana Říčařová

U4J. OV Zdabor

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 13. března 2022 20:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Ž. o vyjádření OV Zdaboř - pozemky v k. ú. Zdaboř

Dobry den pani Říčařová,

ano, vyjádření je platné.

S pozdravem,

Ing. Tomáš Plechatý

předseda OV Zdaboř



e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Fri, Mar 11, 2022 at 12:02 PM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážený pane inženýre,

v současné době je připravován, k projednání v příslušných orgánech města Příbram, materiál týkající se prodeje pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4, p. č. 59/22, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou – nejvyšší nabídce.

Prosím Vás o sdělení, zda vyjádření OV Zdaboř z roku 2021 je stále platné, tj., že OV Zdaboř nemá námitek k prodeji.

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>

Sent: Tuesday, October 12, 2021 5:36 PM

Váš dopis zn. **elektronické podání**
Ze dne **14.03.2022**
Naše značka **1SCVZAD11958**
Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax **840 111 322**
Mobil **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **14.03.2022**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.


| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| Název akce: | prodej | | |
| Účel vyjádření: | Existence zařízení | | |
| Lokalizační údaje: | Okres: | Příbram | |
| | Obec: | Příbram | |
| | Katastrální území, parcelní číslo: | Zdaboř, 61/3 pozemková | |
| Zájmové území: | Vymezeno v situaci uvedené v příloze* | | |
| Kontaktní osoba: | | | |
| Kontakt. údaje: tel., e-mail | 723179919, jana.ricarova@pribram.eu | | |
| Vlastník dotčené IS: | | | |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vyhotovení | | |

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



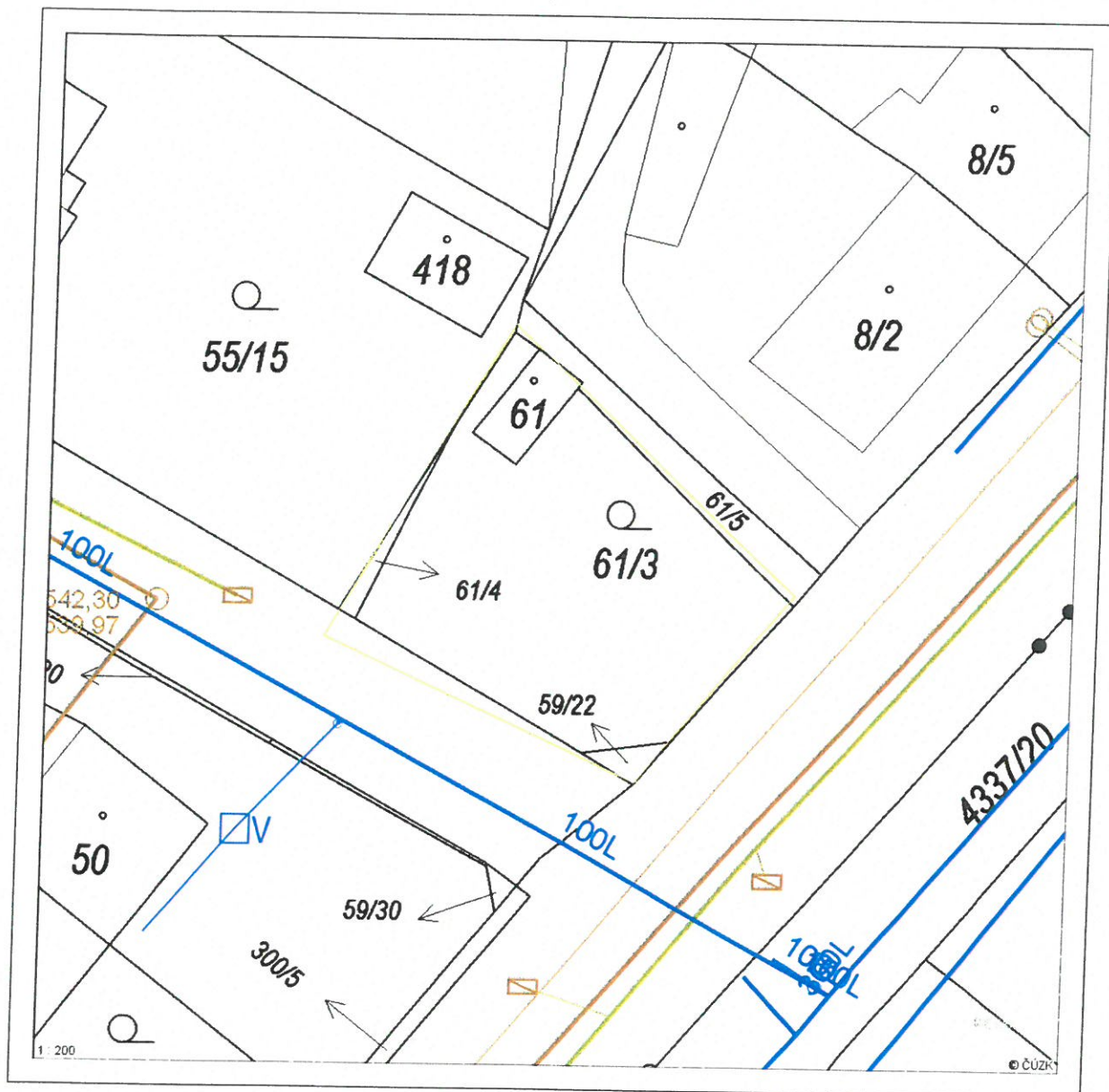
Ing. Bc. Robert Morávek MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **14.03.2022**

Naše značka: **1SCVZAD11958**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2

Vedení

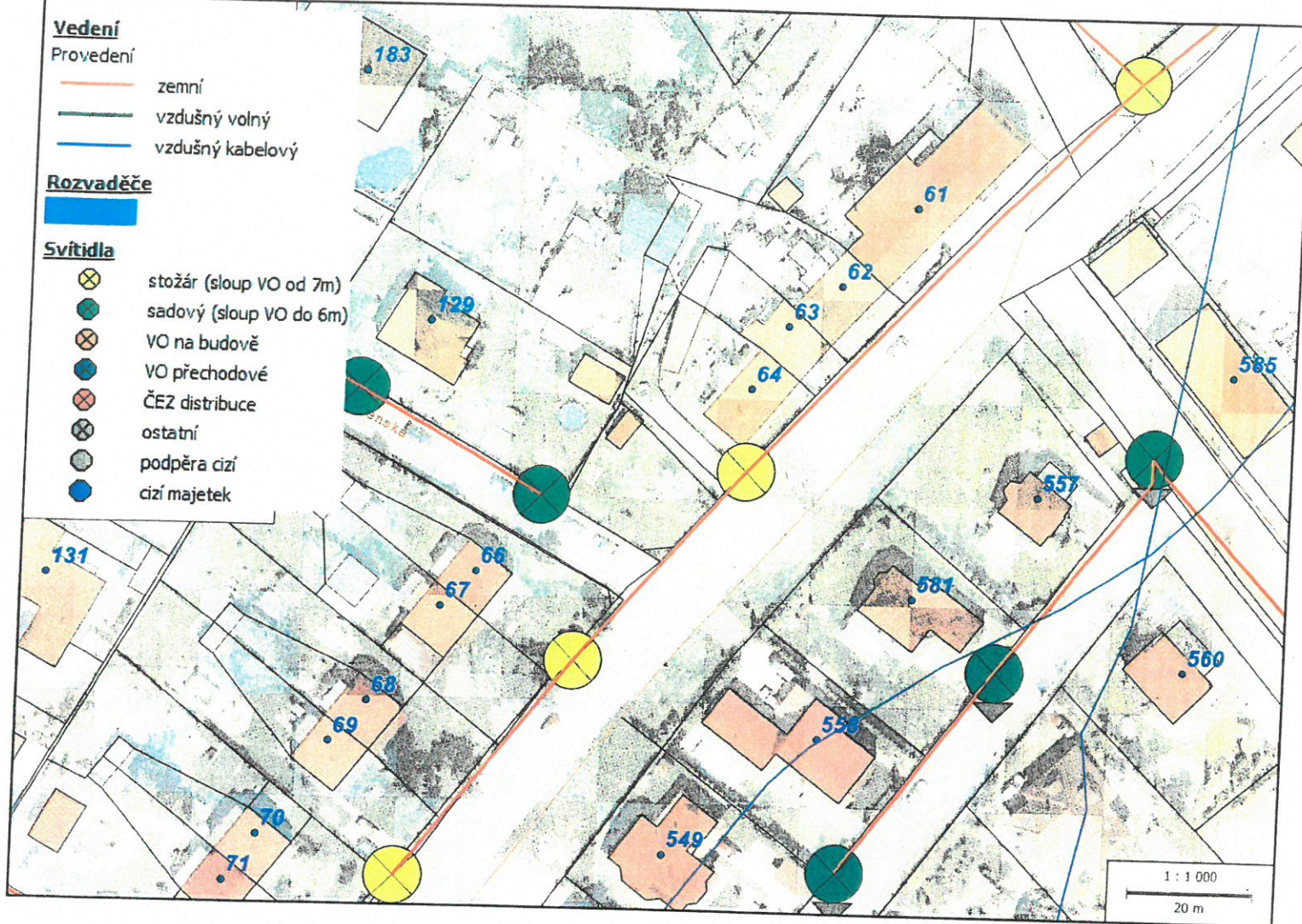
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- VO na budově
- VO přechodové
- ČEZ distribuce
- ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek





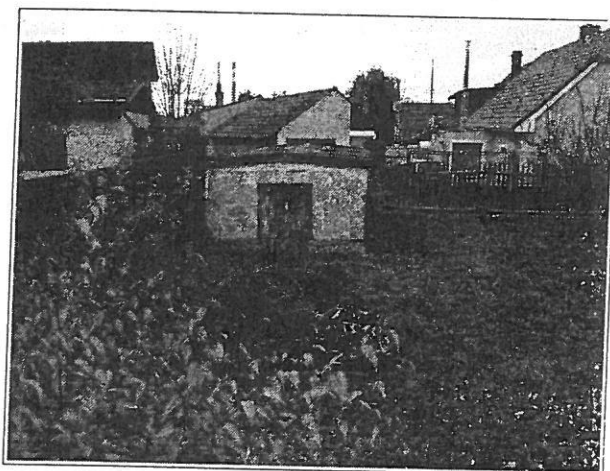
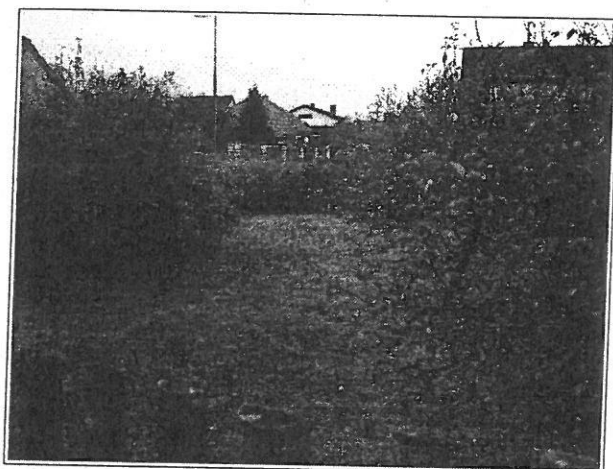
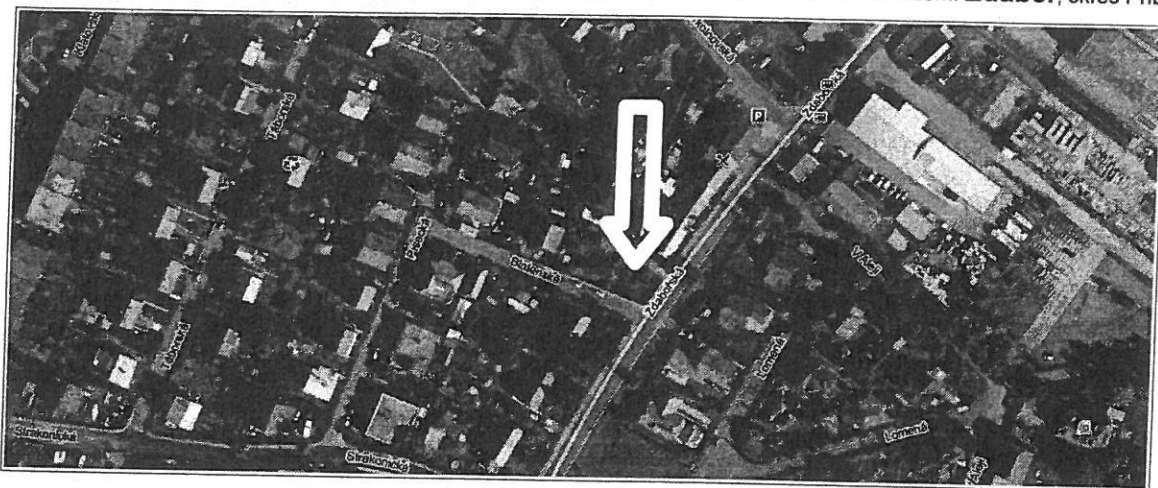
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2530/80/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 61/3, p.č. 61/4 a p.č. 59/22 - Příbram. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Zdaboř, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail: znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

3. 12. 2021

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř
- b) Kolik činí tržní hodnota pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř
- c) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 2.11. 2021
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

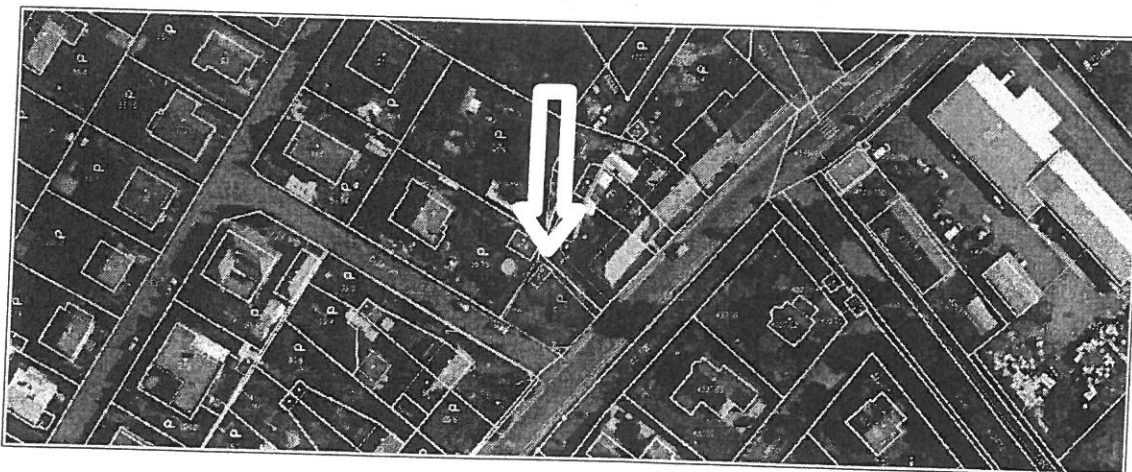
(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Pozemky p.č. 61/3, 61/4 a 59/22 (297 m²) – kú. Zdaboř

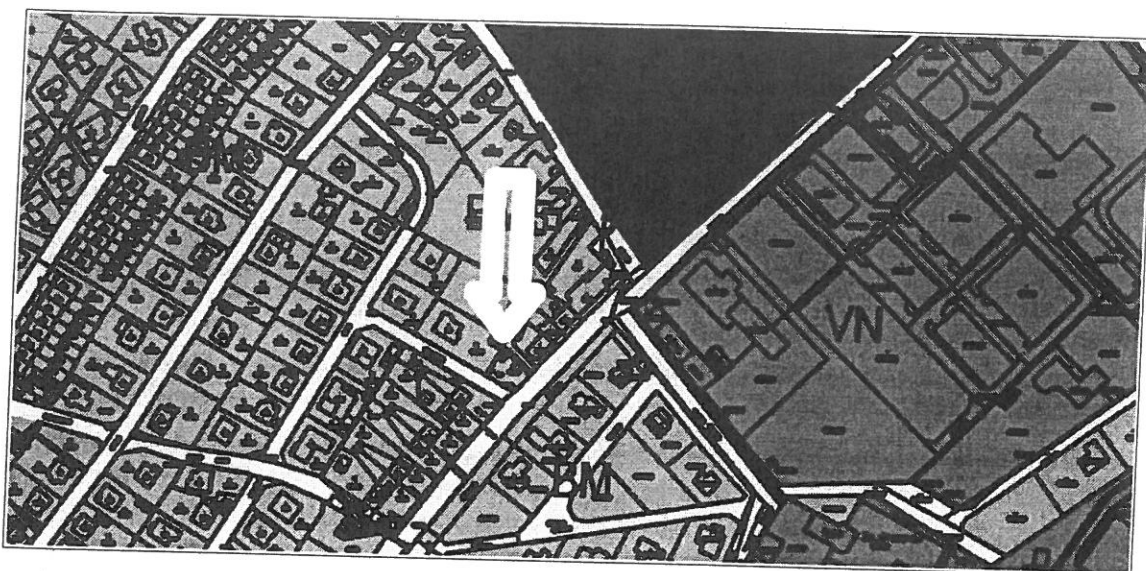
Rovinatý pozemek položený k severnímu okraji křížení ulic Zdabořská a Blatenská – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku. Oceňovaná plocha, složená ze 3 pozemkových parcel, má nevelkou výměru, tento atribut na straně druhé vyvažuje velmi dobrá poloha ve městě.

Celá dotčená area je oplocena, do severozápadního rohu popisované plochy je umístěna jednoduchá stavba – viz fotodokumentace na krycím listě tohoto elaborátu.



Tvar, poloha i rozměry oceňovaných parcel jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

Podle platného územního plánu města leží dotčené pozemky v zóně BM – popis využití objeví pozorný čtenář v detailu textové části ÚP, který je přiložen za text tohoto elaborátu.



(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I, takto:

| | | | |
|--------------------|---------|----------|--------------------|
| Pozemek p.č. 61/3 | zahrada | o výměře | 286 m ² |
| Pozemek p.č. 61/4 | zahrada | o výměře | 6 m ² |
| a | | | |
| Pozemek p.č. 59/22 | zahrada | o výměře | 5 m ² |

(D) NÁLEZ

(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

| Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Zdobor | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Parcelní číslo | Výměra v m ² | Číslo vkladu | Datum transferu | Plocha celku | Sjednaná cena | Jednotková cena | Možnost porovnání |
| 122/15 | 507 | 3205/2021 | 12.4.2021 | 557 | 850 000 Kč | 1 677 Kč | Porovnatelné |
| 122/25 | 50 | | | | | | |
| 122/16 | 643 | 34/2021 | 6.1.2021 | 703 | 709 000 Kč | 1 103 Kč | Porovnatelné |
| 122/24 | 60 | | | | | | |
| 4337/101 | 1104 | 10936/2020 | 23.12.2020 | 1104 | 2 965 344 Kč | 2 686 Kč | Porovnatelné |

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

| Nemovitá věc | Sjednaná cena | Výměra v m ² | Číslo vkladu | Jednotková cena | Váha podobnosti | R |
|--|------------------------------------|-------------------------|---|--------------------|-------------------|--------|
| 122/16 | 709 000 Kč | 643 | 34/2021 | 1 103 Kč | 2 | 2,436 |
| 122/15 | 850 000 Kč | 507 | 3205/2021 | 1 677 Kč | 3 | 1,602 |
| 4337/101 | 2 965 344 Kč | 1104 | 10936/2020 | 2 686 Kč | 1 | 1,000 |
| Vážený aritmetický průměr - základní cena | | | | 1 653,48 Kč | | Zdaboř |
| Základní cena z porovnání | | | | 1 650 Kč | Kč/m ² | |
| Úprava základní ceny +, - 30 % | | | | -10,00% | | |
| Poloha | Právní vztahy | | Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.) | | | |
| --- | na pozemku stavba jiného vlastníka | | malá výměra (-20%) x dobré místo v lokalitě (+20%) | | | |
| 0,00% | -10,00% | | 0,00% | | | |
| Upravená jednotková cena | | | | 1485,00 | Kč/m ² | |
| Výsledná jednotková cena za 1 m² | | | | 1 490 Kč | | |

Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemků

1 490 Kč/m² * 297 m²

p.č. 61/3 + p.č. 61/4 + p.č. 59/22

286 m² + 6 m² + 5 m²**442 530,- Kč**

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota PH

způsobu výnosového

hodnota VH

způsobu nákladového

hodnota CN

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k **možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití**, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

| Transfer/Nabídka | Plocha | Jednotková cena | Korekce nabídkové ceny | Upravená cena | Váha podobnosti | R |
|--|------------------------------------|-----------------|---|--------------------|-------------------|--------|
| 3 900 000 Kč | 1847 | 2 112 Kč | 0,80 | 1 689,23 Kč | 1 | 2,107 |
| 3 600 000 Kč | 1200 | 3 000 Kč | 0,80 | 2 400,00 Kč | 1 | 1,483 |
| 2 965 344 Kč | 1104 | 2 686 Kč | 1,00 | 2 686,00 Kč | 3 | 1,325 |
| 3 990 000 Kč | 904 | 4 414 Kč | 0,80 | 3 530,97 Kč | 1 | 1,008 |
| 2 861 350 Kč | 643 | 4 450 Kč | 0,80 | 3 560,00 Kč | 2 | 1,000 |
| Vážený aritmetický průměr - základní cena | | | | 2 849,77 Kč | | Zdaboř |
| Základní cena z porovnání | | | | 2 850 Kč | Kč/m ² | |
| Úprava základní ceny +, - 30 % | | | | -10,00% | | |
| Poloha | Právní vztahy | | Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.) | | | |
| --- | na pozemku stavba jiného vlastníka | | malá výměra (-20%) x dobré místo v lokalitě (+20%) | | | |
| 0,00% | -10,00% | | 0,00% | | | |
| Upravená jednotková cena | | | | 2565,00 | Kč/m ² | |
| Výsledná jednotková cena za 1 m² | | | | 2 560 Kč | | |

Tržní hodnota pozemků

2 560 Kč/m² * 297 m²

p.č. 61/3 + p.č. 61/4 + p.č. 59/22

286 m² + 6 m² + 5 m²**760 320,- Kč**

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení dikce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb. | | | P.č. 61/3, 61/4, 59/22 | | | |
| Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 | | | | | | |
| Příbram | | | | | | |
| § 4 | | | | | | |
| Odstavec (1) | | | | | | |
| I _T | Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky | | 0,980 | I _P | Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky | |
| | 0,01 | P ₁ | | | 1,00 | P ₁ |
| | -0,03 | P ₂ | | | 0,04 | P ₂ |
| | 0,00 | P ₃ | | | 0,02 | P ₃ |
| | 0,00 | P ₄ | | | 0,00 | P ₄ |
| | 0,00 | P ₅ | | | 0,00 | P ₅ |
| | 1,00 | P ₆ | | | 0,01 | P ₆ |
| | 1,00 | P ₇ | | | 0,00 | P ₇ |
| | 1,00 | P ₈ | | | 0,00 | P ₈ |
| 1,00 | P ₉ | 0,00 | P ₉ | | | |
| 1,00 | P ₁₀ | 0,00 | P ₁₀ | | | |
| 1,00 | P ₁₁ | 0,00 | P ₁₁ | | | |
| P ₆ * P ₇ * P ₈ * P ₉ * (1 + (P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅)) | | | P ₁ * (1 + (P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆ +P ₇ +P ₈ +P ₉ + P ₁₀ +P ₁₁)) | | | |
| I _o | | | I = I _T * I _o * I _P | | | |
| Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky | | 0,970 | 1,017142 | | | |
| -0,03 | P ₁ | | | | | |
| 0,00 | P ₂ | | | | | |
| 0,00 | P ₃ | | | | | |
| 0,00 | P ₄ | | | | | |
| 0,00 | P ₅ | | | | | |
| 1 + (P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆) | | | | | | |
| ZC | | | ZCU | | | |
| I | | | R | | | |
| 1 215,00 Kč | | | 1,000 | | | |
| 1,017 | | | koeficient dle § 4 | | | |
| | | | 1 235,66 Kč | | | |
| Pozemek p.č. | Výměra v m ² | Jednotková cena | Výsledná zjištěná cena | Podíl | Výsledná zjištěná cena | |
| 61/3 | 286 | 1 235,66 Kč | 353 398,76 Kč | 1/1 | 353 398,76 Kč | |
| 61/4 | 6 | 1 235,66 Kč | 7 413,96 Kč | 1/1 | 7 413,96 Kč | |
| 59/22 | 5 | 1 235,66 Kč | 6 178,30 Kč | 1/1 | 6 178,30 Kč | |
| Celkem | | | 366 991,02 Kč | zaokrouhлено na desetikoruny | 366 990 Kč | |

Pozn. Trvalé porosty, stejně jako venkovní úpravy, vzhledem k jejich marginálnímu vlivu na výši zjištěné ceny, ignoruji.

OBVYKLÁ CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÉ VĚCI

Nájemní smlouvy nejsou archivovány ve veřejném seznamu, nejde ani o běžně obchodovaný jev na trhu s nemovitými věcmi.

Pro stanovení výše obvyklé ceny za pronájem shora oceněných ploch vyjdeme z tzv. „simulovaného nájemného“. Podstata výpočtu se opírá o ustálený zvyk na trhu s nemovitými věcmi, kdy výše ročního nájemného je dána procentuálním poměrem z jejich obvyklé ceny. U exponovaných komerčních ploch činí tento podíl až 10%, u ploch lesních, bez komerčního potenciálu, pak 1%.

Oceňuji plochu sice s jistým komerčním potenciálem, ale užívanou jako zahradu, podíl na výši ročního nájemného volím ve výši 4%.

| Pozemek p.č. | Obvyklá cena | Podíl | Roční nájemné | Dtto zaokrouhleno na desetikoruny |
|--------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 61/3 | 426 140,- Kč | 4% | 17 046,- Kč | 17 050,- Kč/rok |
| 61/4 | 8 940,- Kč | 4% | 358,- Kč | 360,- Kč/rok |
| 59/22 | 7 450,- Kč | 4% | 298,- Kč | 300,- Kč/rok |
| | | Celkem | | <u>17 710,- Kč/rok</u> |

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

Obvyklou cenu za nájem oceňovaných nemovitých věcí však určit nelze.

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z hodnoty „simulovaného nájemného“, které bylo určeno podílem z obvyklé ceny dotčené plochy.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena p.č. 61/3, 61/4, 59/22 v místě a čase ocenění obvyklá

442 530,- Kč

Tržní hodnota p.č. 61/3, 61/4, 59/22

760 320,- Kč

Cena p.č. 61/3, 61/4, 59/22 zjištěná

366 990,- Kč

Cena za pronájem p.č. 61/3, 61/4, 59/22

17 710,- Kč/rok

Obvyklá cena pozemku vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu výrazně převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 3 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 7 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 7 tohoto znaleckého posudku |

do

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

442 530,- Kč

slovy Čtyři-sta-čtyřicet-dva-tisíce-pět-set-třicet korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

760 320,- Kč

slovy Sedm-set-šedesát-tisíc-tři-sta-dvacet korun českých

c) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř obvyklé nájemné není možné určit, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z hodnoty „simulovaného“ nájemného, které činí

17 710,- Kč/rok

slovy Sedmnáct-tisíc-sedm-set-deset korun českých za rok

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÝCH PARCEL

13 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU

Voznice 3. prosince 2021

Posudek obsahuje 22 listů, z toho 1 list titulní, 8 listů znaleckého posudku a 13 příloh. Posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku a jedno zůstane u znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím č. 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2530/80/2015. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smlouvy.

Ing. Pavlína
Voznice
253 01, D

cím Spr

21

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 61/3

Obec: Příbram [539911]

Katastrální území: Zdaboř [735566]

Číslo LV: 10001

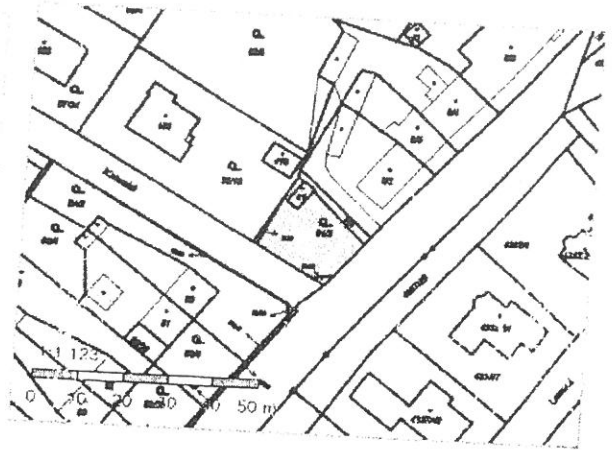
Výměra [m²]: 286

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 52601 | 286 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP

Změna číslování parcel

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán veřejný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.

22

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [61/4](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 6
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52601](#) 6

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl i. nemovitostí zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.

20

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [59/22](#)

Obec: [Příbram \[539911\]](#)

Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 5

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond.

Seznam BPEJ

BPEJ výměra

[52601](#) 5

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

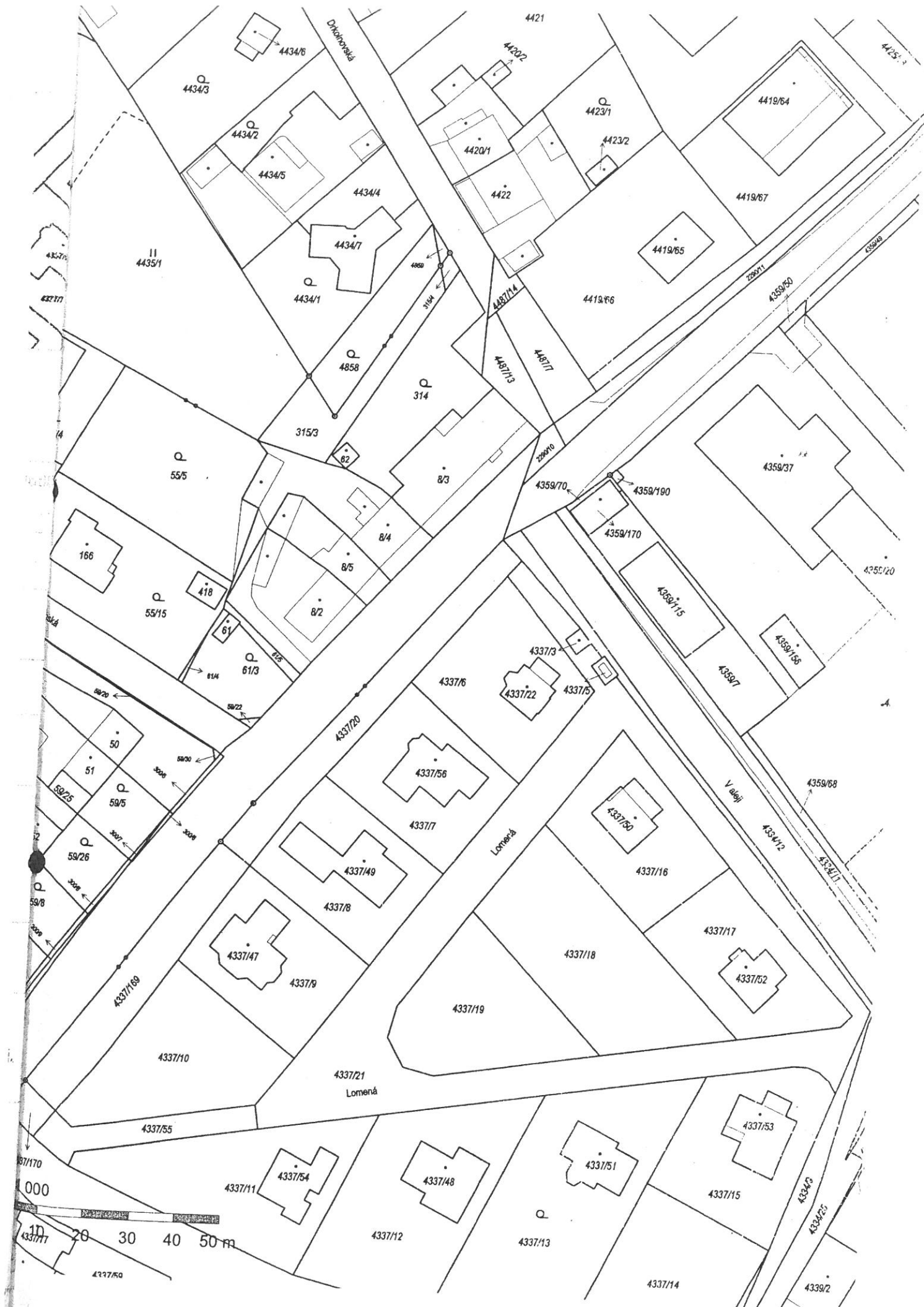
Změna číslování parcel

[Zápis, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán zemědělský půdní fond](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.

24



21

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK)

Plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - pro uspokojování potřeb obyvatel daného území, případně celoměstského významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

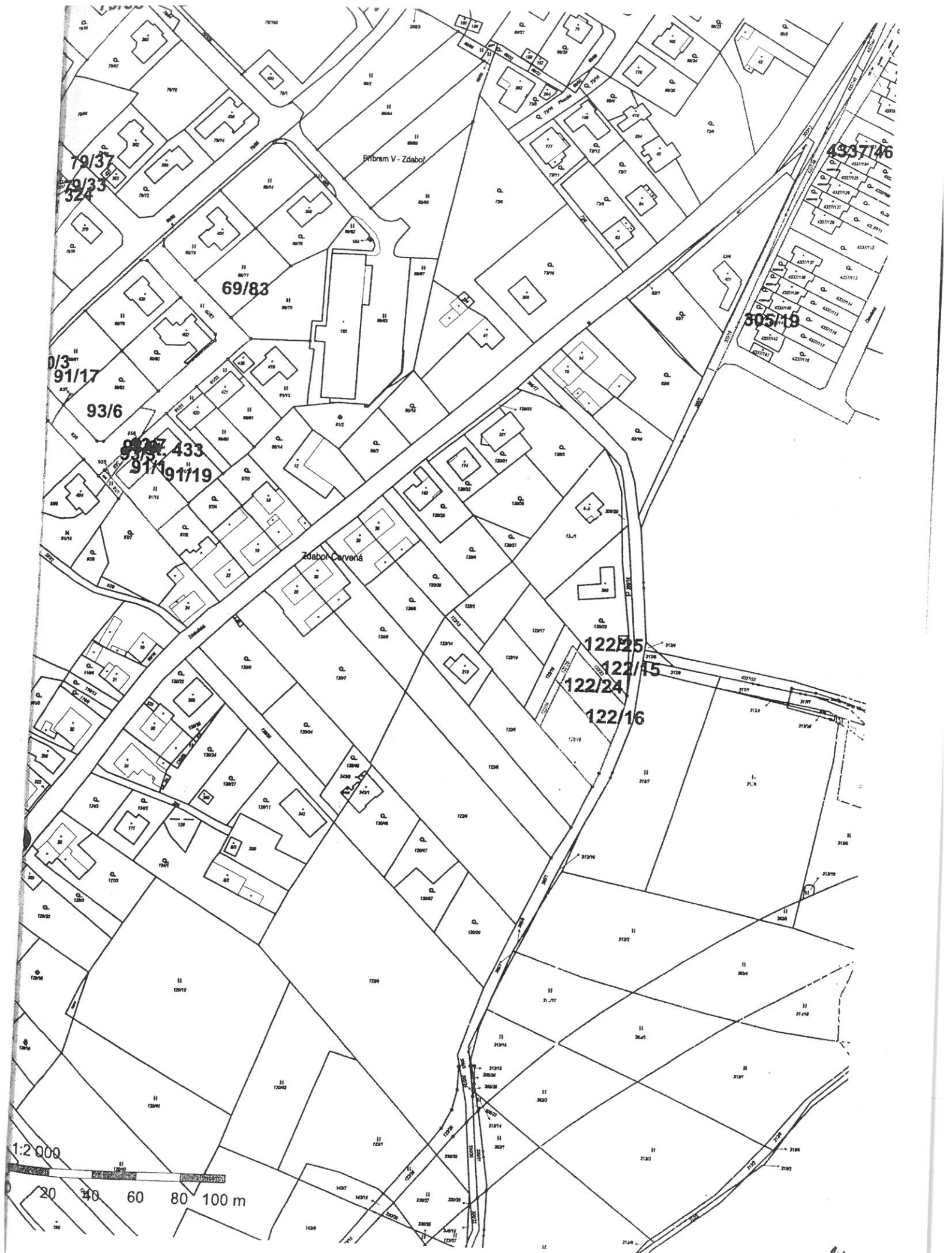
Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním*



79/37
79/33
324

69/83

91/17

93/6

93/6
93/6
91/19
91/19

Zdobov Carvená

122/25

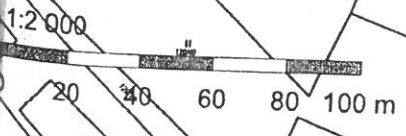
122/15

122/24

122/16

305/19

433/146



24

st. 57
55/13

st. 61
59/20

433712

4334/15

4334/24

4334/28

4334/22

4334/14

4337146

4337101

4337119

4337149

4334/21

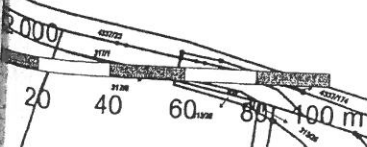
4337150

4334/17

4334/6

4334/28

505/19



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Objekt: 735566 Zdaboř

Objekt: 122/15, LV 4977

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

850.000,00 CZK

Ústina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 11:57:56. Zápis

V-3205/2021-211

proveden dne 04.05.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

122/15, LV 4977; 122/25, LV 4977

Objekt: 122/16, LV 6119

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

709.000,00 CZK

Ústina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 10:11:33. Zápis

V-34/2021-211

proveden dne 27.01.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

122/16, LV 6119; 122/24, LV 6119

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

Okres: CZ020B Příbram

kat. území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram

Pozemek: 4337/101, LV 10791

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.965.344,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 12:01:53. Zápis proveden dne 19.01.2021.

Číslo řízení

V-10936/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 4337/101, LV 10791

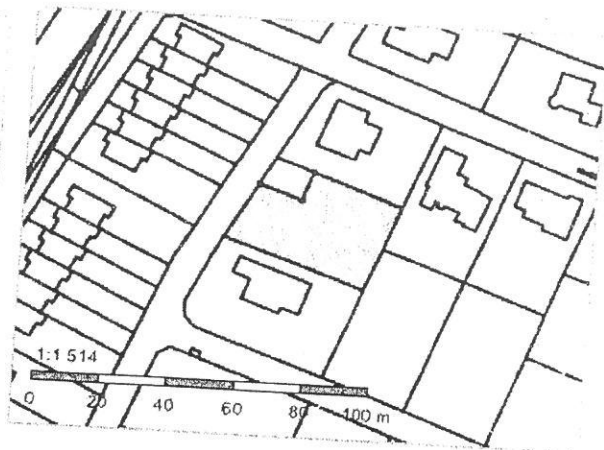
hotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 1

01.12.2021 12:4

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4337/101](#)
Obec: [Příbram \[539911\]](#)
Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
Číslo LV: [10791](#)
Výměra [m²]: 1104
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52611](#) [1104](#)

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

Informace o řízení

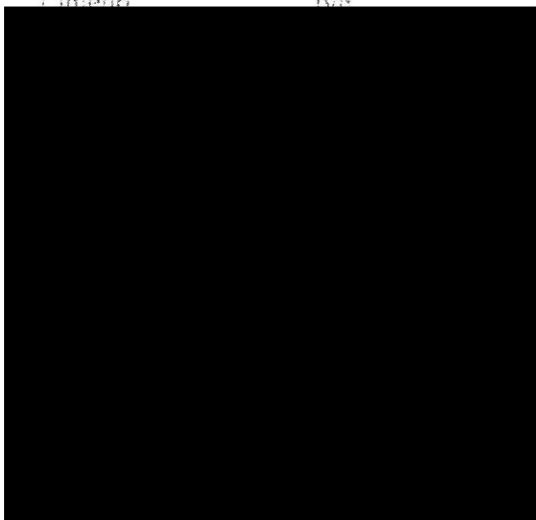
| | |
|-------------------|---|
| Číslo řízení: | V-10936/2020 |
| Pracoviště: | Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram ↗ |
| Datum přijetí: | 23.12.2020 12:01 |
| Stav řízení: | Řízení bylo ukončeno |
| Správní poplatek: | Uhrazen |

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

Jméno

Typ



Provedené operace

| Operace | Datum |
|---|------------|
| Zaplombování | 23.12.2020 |
| Založení řízení | 23.12.2020 |
| Informace o vyznačení plomby | 28.12.2020 |
| Rozhodnutí o povolení vkladu | 19.01.2021 |
| Provedení vkladu | 19.01.2021 |
| Vyrozumění o provedení vkladu | 19.01.2021 |
| Ukončení řízení | 26.01.2021 |

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

Věcné břemeno

* Seznam nemovitostí, ke kterým bylo v rámci řízení zaprávněn cenový údaj

Parcely

[4337/101](#)

22

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [122/16](#)

Obec: [Příbram \[539911\]](#)

Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)

Číslo LV: [6119](#)

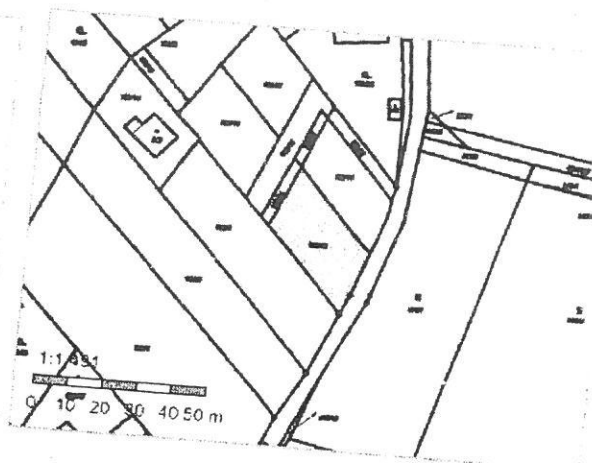
Výměra [m²]: [643](#)

Typ parcely: [Parcela katastru nemovitostí](#)

Mapový list:

Určení výměry: [Ze souřadnic v S-JTSK](#)

Druh pozemku: [orná půda](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Způsob ochrany nemovitosti

Název
[zemědělský půdní fond](#)

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|--|--|
| 52611 <input type="checkbox"/> | 643 <input type="checkbox"/> |

Dmezení vlastnického práva

Typ
[Věcné břemeno zřizování a provozování vedení](#)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

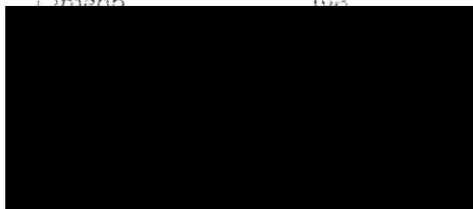
Informace o řízení

| | |
|-------------------|---|
| Číslo řízení: | V-34/2021 |
| Pracoviště: | Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram |
| Datum přijetí: | 06.01.2021 10:11 |
| Stav řízení: | Řízení bylo ukončeno |
| Správní poplatek: | Uhrazen |

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Zdaboř (735566)

Účastníci řízení

Jméno Typ



Provedené operace

| Operace | Datum |
|---|------------|
| Založení řízení | 06.01.2021 |
| Zaplombování | 06.01.2021 |
| Informace o vyznačení plomby | 06.01.2021 |
| Rozhodnutí o povolení vkladu | 27.01.2021 |
| Provedení vkladu | 27.01.2021 |
| Vyrozumění o provedení vkladu | 27.01.2021 |
| Ukončení řízení | 10.02.2021 |

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

[122/16](#)

[122/24](#)

32 42

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

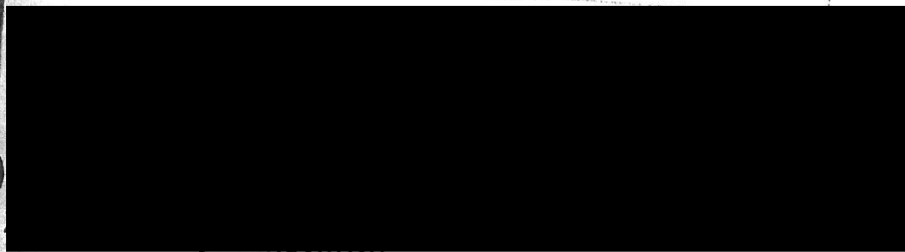
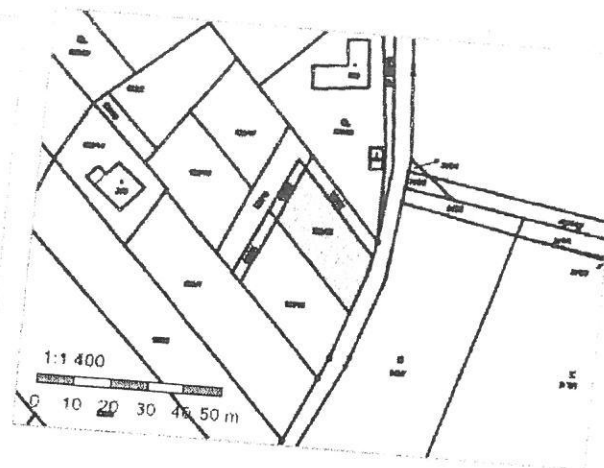
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

14

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 122/15
Obec: Příbram [539911]
Katastrální území: Zdaboř [735566]
Číslo LV: 4977
Výměra [m²]: 507
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 52611 | 507 |

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
katastrální pracoviště Příbram

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

Informace o řízení

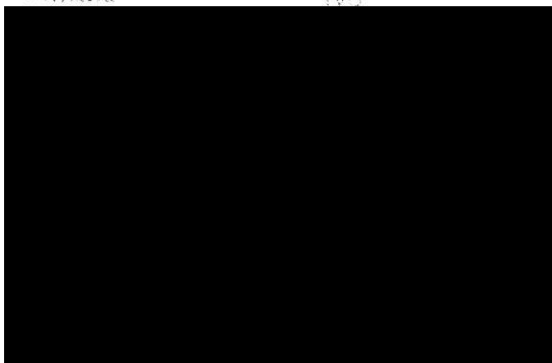
| | |
|-------------------|---|
| Číslo řízení: | V-3205/2021 |
| Pracoviště: | Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram |
| Datum přijetí: | 12.04.2021 11:57 |
| Stav řízení: | Řízení bylo ukončeno |
| Správní poplatek: | Uhrazen |

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Zdaboř (735566)

Účastníci řízení

Iměno

Typ



Provedené operace

| Operace | Datum |
|---|------------|
| Založení řízení | 12.04.2021 |
| Zaplombování | 12.04.2021 |
| Informace o vyznačení plomby | 12.04.2021 |
| Rozhodnutí o povolení vkladu | 04.05.2021 |
| Provedení vkladu | 04.05.2021 |
| Vyrozumění o provedení vkladu | 04.05.2021 |
| Ukončení řízení | 24.05.2021 |

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parceley

[122/15](#)

[122/25](#)

50,2

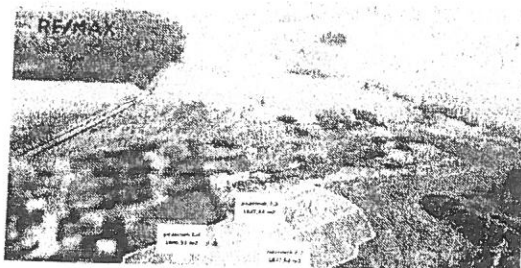
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

☞ Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

76

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 847 m² Příbram, okres Příbram 3 900 000 Kč (2 112 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu.

Pozemky jsou velké 1000m² a 1847m² a jsou určeny k zástavbě.

Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

Větší pozemek je rozdělen na zastavitelnou část a nezastavitelnou (viz bílá čára na fotce).

Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

Cena za oba pozemky je stejná, 3 900 000 Kč.

V případě dotazů mě kontaktujte.

Volné pozemky pouze č. 3 a 6.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|---------------------|
| Celková cena: | 3 900 000 Kč za nemovitost | Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Cena za m ² : | 2 112 Kč | Plocha pozemku: | 1847 m ² |
| Poznámka k ceně: | včetně právního servisu, vkladu na katastr, advokátní či jiné úschovy peněz | Plyn: | Plynovod |
| ID zakázky: | 0273-NP01249 | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Aktualizace: | 09.12.2021 | Elektřina: | 230V |

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Příbram (2615 m)
Kino: Letní kino Příbram (2538 m)
Hřiště: Dětské hřiště (1480 m)

24

SREALITY.CZ

Příbram
odhlásitZjistit, co si o této nabídce myslí
ostatní uživatelé Sreality.cz

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 2 861 350 Kč (4 450 Kč za m²)

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázký, lokalita Hájek“.

„Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

Jedná se o 4 zbývajících pozemků o výměře od 643 m² do 932 m²:

Pozemek č. 8 – 932 m²

Pozemek č. 11 – 861 m²

Pozemek č. 12 – 643 m²

Pozemek č. 13 – 792 m²

Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry.

K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| Celková cena: | 2 861 350 Kč za nemovitost | Voda: | Dálkový vodovod |
| Cena za m ² : | 4 450 Kč | Plyn: | Plynovod |
| Aktualizace: | Včera | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| ID: | 2186391388 | Elektřina: | 230V, 400V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Komunikace: | Asfaltová |
| Plocha pozemku: | 643 m ² | | |

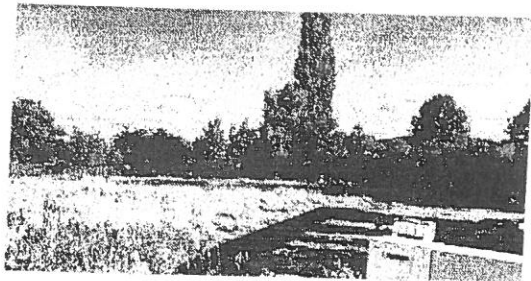
Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

SREALITY.CZ



Už jste
zde byli?

Chcete zjistit, jaké prostory
nebo stavby mapy a padají na

© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Příbram, okres Příbram 3 600 000 Kč (3 000 Kč za m²)

Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i bussem.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena: 3 600 000 Kč za nemovitost

Plocha pozemku: 1200 m²

Cena za m²: 3 000 Kč

Voda: Místní zdroj

ID zakázky: 858A

Odpad: Veřejná kanalizace

Aktualizace: 25.10.2021

Komunikace: Asfaltová

Umístění objektu: Okraj obce

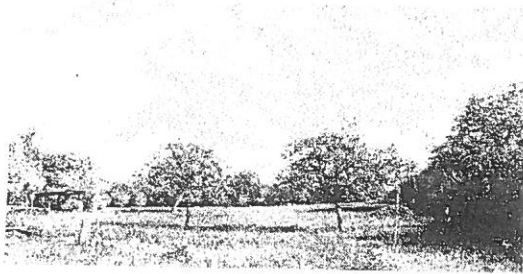
Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

29

SREALITY.CZ

© Soznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Na Hatích, Příbram - Příbram III 6 950 790 Kč (1 190 Kč za m²)

Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývajících části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Celková cena: 6 950 790 Kč za nemovitost
Cena za m²: 1 190 Kč
Aktualizace: 10.10.2021

ID: 3462822492
Umístění objektu: Okraj obce
Plocha pozemku: 5841 m²

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna: Motýlek - kavárna s dětskou he... (1022 m)
Kino: Letní kino Příbram (522 m)
Přírodní zajímavost: Lado u Lazeckého mlýna (2647 m)
Hřiště: Dětské vodní hřiště (539 m)
Večerka: Albert Supermarket (829 m)
Hospoda: Hospoda U Kristýnky (1298 m)
Divadlo: Divadlo A. Dvořáka Příbram (1246 m)
Veterinář: MVDr. Miroslava Valterová (1058 m)
Sportoviště: Pétanque Nový rybník (522 m)
Pošta: Pošta Příbram 5 - Česká pošta,... (1115 m)
Bus MHD: Příbram, Sázky rozc. (776 m)
Školka: Alternativní MŠ (996 m)
Bankomat: Bankomat České spořitelny (860 m)
Restaurace: Restaurace Ravak (832 m)
Škola: ZŠ Příbram, Školní (1025 m)
Obchod: Albert Hypermarket (1069 m)
Lékárna: BENU Lékárna (832 m)
Vlak: Příbram sídliště (714 m)
Lékař: MUDr. Zdeňka Havrlíková (832 m)

40

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 904 m² Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory Panorama 3 990 000 Kč (4 414 Kč za m²)

V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná.

Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.

Občanská vybavenost:

Služby na ulici Žežická tvoří síť významných obchodů a služeb všeho druhu (Coop, OBI, , stavebniny Gália, lékárna Veronika, koberce Trend, Alza.cz, atd.) V blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol

Okolí pozemku:

V okolí pozemku jsou rodinné domy, vedle opravené původní zástavby jsou zde i novostavby..

Pozemek je možno financovat úvěrem

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Celková cena: | 3 990 000 Kč za nemovitost | Datum nastěhování: | lhned |
| Cena za m ² : | 4 414 Kč | Voda: | Dálkový vodovod |
| ID zakázky: | 043N053935 | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Aktualizace: | 07.09.2021 | Elektřina: | 230V |
| Plocha pozemku: | 904 m ² | | |

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Cukrárna: | Cukrárna a kavárna RIO (560 m) |
| Kino: | Letní kino Příbram (1385 m) |
| Přírodní zajímavost: | Lado u Lazeckého mlýna (1010 m) |
| Hřiště: | Dětské hřiště Příční (179 m) |
| Večerka: | Potraviný Hermíny Týrlové (244 m) |
| Divadlo: | Divadlo A. Dvořáka Příbram (918 m) |

4/1

NEUVR 99403/2016
2. vydání

V10305/2016-211-2

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "převádějíci")



CUZK 100007981887

a

MĚSTO PŘÍBRAM, sídlo Tyršova 108, Příbram I, PSČ 26119, IČ 00243132
zast. starostou Ing. Jindřichem Vařekou
za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1006991616

A 860/OSM/2016

(ZM 5.9.2016, usn. č. 523/2016/ZM)

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o znění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|--|-------------------|----------------|--------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/2 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/3 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/5 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/6 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 794/7 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 795/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 795/2 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram | Lazec | 795/3 | orná půda |

42