

Název bodu jednání:

Návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 2905/206 v k. ú. Příbram a o zřízení věcného práva

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 4.4.2022, č. usn. 0350/2022

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2905/206 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s ujednáním o zřízení věcného práva spočívajícího v závazku užívat předmět smlouvy pouze ve veřejném zájmu, nelze jej využít k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu a ani takové nakládání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kdy v případě porušení smluvních podmínek budou po nabyvateli požadovány smluvní pokuty dle návrhu smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu.

2. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.4.2022.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 2905/206 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s ujednáním o zřízení věcného práva spočívajícího v závazku užívat předmět smlouvy pouze ve veřejném zájmu, nelze jej využít k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu a ani takové nakládání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kdy v případě porušení smluvních podmínek budou po nabyvateli požadovány smluvní pokuty dle návrhu smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO 69797111.

Předmět:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 2905/206 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram, se zřízením věcného práva spočívajícího v závazku nezcižit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě porušení smluvních podmínek ze strany nabyvatele, bude tento sankcionován způsobem popsáným v textu návrhu smluvního vztahu.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek pod komunikací navazuje na ulici K Podlesí, Příbram VI – Březové Hory.

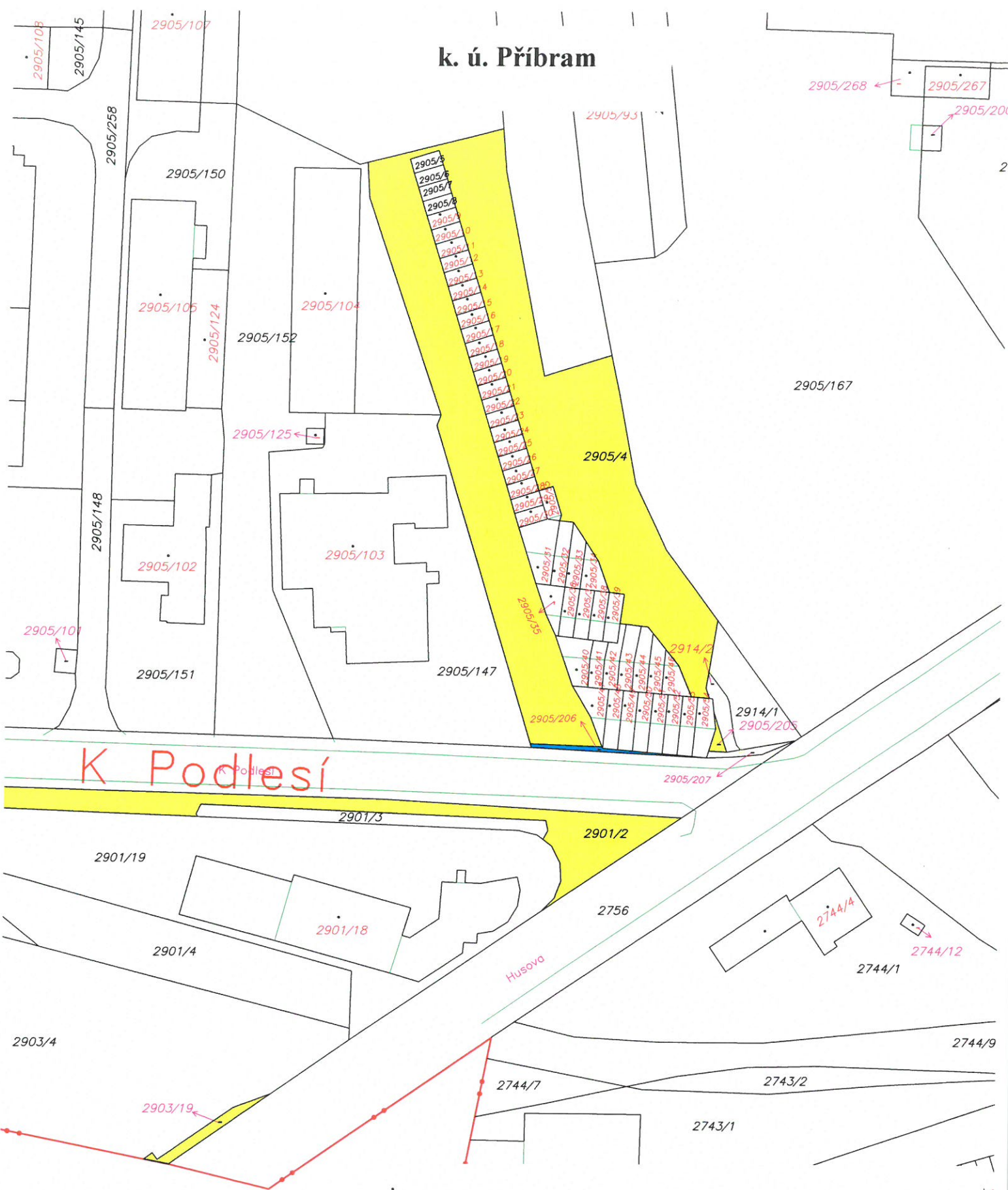
Dle pasportu místních komunikací se na části pozemku nachází místní komunikace IV. třídy (chodník K Podlesí) a na části pozemku je evidována veřejná účelová komunikace sloužící jako veřejný chodník.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy



- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) návrh smlouvy o bezúplatném převodu

k. ú. Příbram



K Podlesí

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM

2742;
274

274;
2742/1;

2742;
274;
274;
2742/1;



K Podlesi



Drova



K j. Hc478 105 872/2021
u dne 3.11.2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7139/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6241/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 207
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 3. 11. 2021

Realizace pozemků p. č. 2905/206, p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a 3619/18 v k. ú. a obci Příbram

Vážení,

v návaznosti na naši dosavadní korespondenci týkající se pozemků ve vlastnictví České republiky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 v k.ú. a obci Příbram, se kterými je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), Vám v souladu s metodickým materiálem pro organizační složky státu a vybrané státní organizace, zveřejněného na stránkách ÚZSVM (www.uzsvm.cz/informace-krajum-a-obcim), kterým Ministerstvo financí upravilo některé zásady pro nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, mimo jiné ve prospěch územních samosprávních celků, sdělujeme, že bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví města Příbram nelze v současné době uskutečnit.

S odvoláním na žádost o bezúplatný převod pozemků ze dne 7. 4. 2016 a na vyjádření k existenci komunikací Samostatného oddělení silničního hospodářství města Příbram ze dne 28. 5. 2019, ve kterém uvádíte, že na pozemku p. č. 2905/206 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, je dle pasportu místních komunikací na části evidována veřejná účelová komunikace (K Podlesí, garáže) a na části místní komunikace IV. třídy (chodník K Podlesí), Vám sdělujeme, že možnost bezúplatného převodu tohoto pozemku do vlastnictví města Příbram musí být schválena v „Komisi pro nakládání s majetkem“. Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 2905/206 bude předložen do komise v nejbližší době.

Na pozemku p. č. 2905/207 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, je dle pasportu místních komunikací na části evidována veřejná účelová komunikace (K Podlesí, garáže). U pozemku p. č. 2905/207 by bylo možné uskutečnit přímý prodej předmětného pozemku do vlastnictví města Příbram, a to v souladu s bodem C. odst. 2. shora uvedeného metodického materiálu Ministerstva financí, za předpokladu, že záměr přímého prodeje bude schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se na Vás obracíme se žádostí o sdělení, zda má město Příbram zájem o přímý prodej pozemku p. č. 2905/207 v k.ú. a obci Příbram do jeho vlastnictví.

4

V případě kladné odpovědi připravíme záměr k projednání v „Komisi pro nakládání s majetkem“. V opačném případě, bude na prodej pozemku vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

U pozemků p. č. 1589/3 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 3619/18 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Příbram nebyl taktéž shledán důvod k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města Příbram a na prodej pozemků bude vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, si organizační složka státu počíná tak, aby svým jednáním neodůvodněně nesnižovala výnos z majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si proto vyhrazuje právo přijmout výhodnější nabídku pro stát, pokud ji obdrží do doby nabytí platnosti převodní smlouvy.

S uctivým pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

✓



1510/SPB/2022-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/1449/2022-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,
bankovní spojení: 19-521689309/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Č. UZSVM/SPB/1449/2022-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2905/206, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Příbram, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 a § 11 zákona
č. 219/2000 Sb., a ohlášení k provedení změn v katastru nemovitostí ze dne 21. 1. 2015
příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a od 2. 2. 2017 s ním nakládá ve smyslu §
9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. 6

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti vzhledem ke skutečnostem, že se podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na části pozemku p. č. 2905/206 v k. ú. Příbram dle pasportu místních komunikací nachází místní komunikace IV. třídy (chodník k Podlesí) a na části pozemku je evidována veřejná účelová komunikace sloužící jako veřejný chodník.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Pozemek parcela číslo 2905/206 v k.ú. Příbram je veden v účetní hodnotě 10.433 Kč.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.
4. Smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajících z ČI. II., odst. 2, této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu dle předchozího odstavce tohoto článku, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
4. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatel jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
(převodce)

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,
bankovní spojení: 19-521689309/0800
(dále jen „město“)

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ze zasedání ze dne bezúplatný převod nemovité věci a zřízení věcného práva:

- **pozemku parcela číslo 2905/206**

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/1449/2022-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V dne.....

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

10