

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.4.2022, č. usn. 0401/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, za cenu 1311 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 4407/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, za cenu 1455 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 4407/19 o výměře 3 m<sup>2</sup>, za cenu 1310 Kč/m<sup>2</sup>), v katastrálním území Příbram, společnosti OC Nová Zdaboř a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 28076273, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodohospodářské sítě a sítě veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje a dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A 640/OSM/2020 ze dne 1.9.2020, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s..

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 4407/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 4407/19 o výměře 3 m<sup>2</sup>, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>), v katastrálním území Příbram, společnosti OC Nová Zdaboř a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 28076273, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodohospodářské sítě a sítě veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje a dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A 640/OSM/2020 ze dne 1.9.2020, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s..

**Důvodová zpráva:****Žadatel:**

OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO 28076273 (dále jen „společnost“).

**Předmět:**Prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/19 o výměře 3 m<sup>2</sup>), v katastrálním území Příbram.**Účel:**

Na předmětných částech pozemku se nachází chodník s příslušenstvím.

Společnost má s městem Příbram uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o pronájmu A 494/OSM/2020 ze dne 16.7.2020. V případě prodeje předmětných částí pozemku by byla tato smlouva ukončena.

Znalecký posudek č. 2555/21/2022 ze dne 26.3.2022, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem, který byl ke dni přípravy tohoto materiálu, zaslán zatím jen elektronicky.

Cena obvyklá a cena tržní, dle názoru znalce, nelze určit.

**Cena vyhlášková:**nově vzniklého pozemku p. č. 4407/17: 17.040 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.311 Kč/m<sup>2</sup>),nově vzniklého pozemku p. č. 4407/18: 5.820 Kč (tj. 1.455 Kč/m<sup>2</sup>),nově vzniklého pozemku p. č. 4407/19: 3.930 Kč (tj. 1.310 Kč/m<sup>2</sup>),

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku nebyly, ke dni přípravy tohoto materiálu, žadatelem uhrazeny, jelikož město Příbram zatím nemá k dispozici fakturu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku, dojde tím k majetkoprávnímu narovnání, kdy pozemek i stavba bude mít jednoho majitele.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Předmětný pozemek se, dle územního plánu města Příbram, nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Vzhledem k tomu, že veškeré komunikace u OC Nová Zdaboř jsou ve vlastnictví žadatele, odbor, z hlediska dopravních zájmů, s prodejem souhlasí.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětu prodeje (příp. jeho blízkosti) se nachází vodohospodářská síť v majetku města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

V předmětu prodeje (příp. jeho blízkosti) se nachází síť veřejného osvětlení se stožárem VO, organizace požaduje zřízení věcného břemene.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 8.2. – 24.2.2022.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 1.4.2010.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.1.2022

Komise doporučuje schválit prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/19 o výměře 3 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadateli s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodohospodářské sítě, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje a dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 640/OSM/2020 ze dne 1.9.2020.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Rovná, Příbram V – Zdaboř. Na poptávaných částech pozemku se nachází chodník (dle sdělení Odboru silničního hospodářství je ve vlastnictví společnosti), dále zeleň a veřejné osvětlení.

Poptávaný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně geometrického plánu č. 6482-305/2020, vyhotoveného Geoservisem Příbram s.r.o.
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) smlouva o právu provést stavbu a smlouva o pronájmu A 494/OSM/2020 ze dne 16.7.2020
- 5) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 640/OSM/2020 ze dne 1.9.2020 (ČEZ Distribuce, a. s.)
- 6) znalecký posudek č. 2555/21/2022 ze dne 26.3.2022, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem

k. ú. Příbram

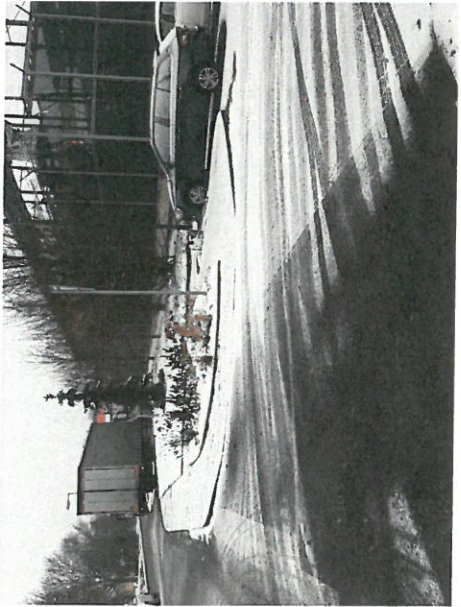
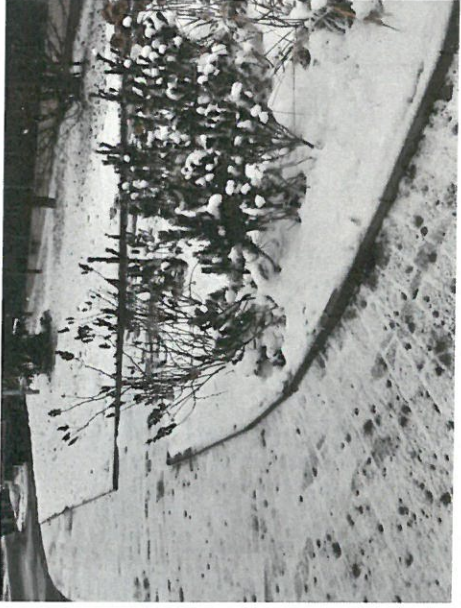
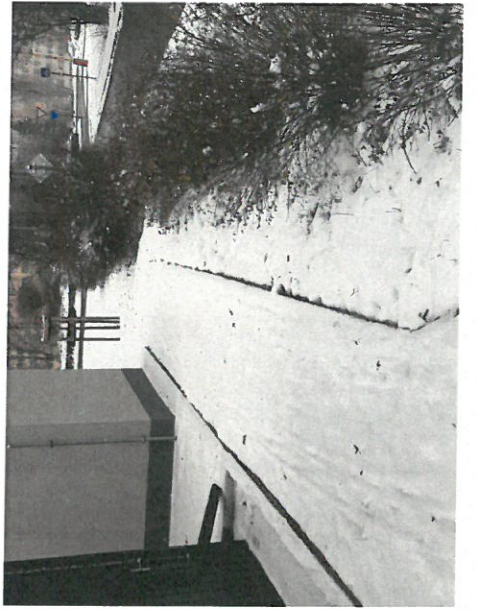


LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemku
-  OC Nová Zdaboř, a.s.









Město Příbram  
Tyršova 108,  
261 01 Příbram I

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

OC Nová Zdaboř, a.s.  
IČ: 28076273  
Se sídlem Praha 1,  
Vladislavova 1390/17  
110 00

V Praze dne 15.11. 2021

Vážení,

**Věc: Žádost o odkup části pozemku 4407/5 v k.ú. Příbram**

naše společnost OC Nová Zdaboř, a.s. , se sídlem Vladislavova 1930/17, Nové město, Praha 110 00 uzavřela s městem Příbram smlouvu o pronajmu části pozemku 4407/5 v k.ú. Příbram. Na uvedeném pozemku se nachází část stavby, to jest chodník s jeho příslušenstvím. Placení nájemného ve výši 1617kč/rok se nám z dlouhodobého hlediska zdá neúčelné, protože náklady spojené s evidencí a platbou jsou téměř vyšší než jeho samotná hodnota. Proto bychom rádi požádali město Příbram o možnost koupě předmětných částí uvedeného pozemku. Naše společnost si nechala vyhotovit geometrický plán, kde jsou předmětné části přesně vymezeny. Jedná se parcely čísel 4407/17, 4407/18 a 4407/19. V souvislosti s výše uvedeným jsme připraveni Vám poskytnout plnou součinnost tak, aby tato nabídka mohla být řádně zpracována a předložena příslušným orgánům města. Pro usnadnění komunikace ve věci prosíme kontaktovat: Pavel Pánek tel.:**M:** + 420 770 176 023, e-mail: [p.panek@cpipg.com](mailto:p.panek@cpipg.com).

Pevně věříme, že Město této nabídky na odkup Pozemku využije a umožní tak scelení vlastnické struktury Stavby a Pozemku.

Přílohy:

1. Smlouva o pronajmu
2. Část GP

S úctou



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Výz.  
Dp.  
Oznac.  
pr.

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m <sup>2</sup>					
4366/44	1	01	33 <i>ostat.pl. jiná plocha</i>	4366/44	69	09	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	4366/44	10472	69	09		
				4366/67	2	41	<i>zast. pl.</i>	<i>bez čp/če jiná st.</i>		2	4366/44	10472	2	41		
				4366/68		13	<i>zast. pl.</i>	<i>bez čp/če tech.vyb</i>		2	4366/44	10472		13		
				4366/69	9	89	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472	9	79	a	
														10		k
														9	89	
				4366/70	2	79	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472	2	61	b	
														18		i
														2	79	
				4366/71		58	<i>ostat.pl. manipulační pl.</i>			2	4366/44	10472		58		
				4366/72	1	11	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472	1	11	g	
														0,08		n
														1	11	
				4366/73	5	64	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472	5	64		
				4366/74	2	95	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472	2	95		
				4366/75		14	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		14		
				4366/76		14	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		14		
				4366/77		26	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		26		
				4366/78		13	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		13		
				4366/79		6	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		6		
4366/80		5	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		5						
4366/81		28	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472		28						
4366/82		6	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	4366/44	10472		6						
4366/83		12	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	4366/44	10472		12						
4366/84		33	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472		30	f					
										3	m					
										33						
4366/85		11	<i>ostat.pl. zeleň</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472		9	d					
										2	j					
										11						

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>				
4407/5	9	85	<i>ostat. pl. ostat. komunikace</i>	4366/86	5	<i>ostat. pl. jiná plocha</i>			2	4366/44 4407/16	10472 10472		4 1 5	e l		
				4366/87	70	<i>ostat. pl. jiná plocha</i>			2	4366/44	10472		70			
				4366/88	1 67	<i>ostat. pl. zeleň</i>			2	4366/44	10472	1	67			
				4407/5	9 65	<i>ostat. pl. ostat. komunikace</i>	4407/5	9 65	<i>ostat. pl. ostat. komunikace</i>			2	4407/5	10001	9 65	
				4407/17	13	<i>ostat. pl. jiná plocha</i>			2	4407/5	10001		13			
				4407/18	4	<i>ostat. pl. zeleň</i>			2	4407/5	10001		4			
				4407/19	3	<i>ostat. pl. jiná plocha</i>			2	4407/5	10001		3			
4407/16	54	<i>ostat. pl. ostat. komunikace</i>	4407/16	3 18	<i>ostat. pl. zeleň</i>			2	4407/16 4366/44	10472 10472	20 2 98 3 18	h c				
	1 11 72				1 11 72											





4366/87

4366/77

4366/78

a  
4366/69

4366/74

4366/67

4366/79

4366/80

4366/83

4366/81

4366/82

4366/71

f  
4366/84

e  
4366/86

4366/68

d  
4366/85

h  
4407/16

i  
4407/18

k  
4407/19

4366/40

4366/41

c

2

Jana Říčařová

Vyj. OIRM

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 26. listopadu 2021 13:12  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej OC Nová Zdaboř a.s. T: 6.12.2021

**Pozemek p. č. 4407/5 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 22.11.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti OC Nová Zdaboř a.s., o prodej části pozemku p. č. 4407/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku p. č. 4407/5 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram. Dojde tím k majetkoprávnímu narovnání pozemek i stavba bude mít jednoho majitele.

*Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576*

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

*Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Monday, November 22, 2021 6:40 AM

**To:** Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Cc:** Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@pribram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@pribram.eu)>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej OC Nová Zdaboř a.s. T: 6.12.2021

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti OC Nová Zdaboř a.s., o prodej části pozemku p. č. 4407/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram. Žádost společnosti včetně geometrického plánu zasíláme v příloze.

Děkujeme.

Jana Říčařová

## Jana Říčařová

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 11. ledna 2022 15:03  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej OC Nová Zdaboř a.s. T: 6.12.2021

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti o OC Nová Zdaboř a.s., o prodej části pozemku p. č. 4407/5 o výměře 20 m2 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů lze s předloženou žádostí souhlasit vzhledem k tomu, že veškeré komunikace u OC Nová Zdaboř jsou ve vlastnictví této společnosti.

### Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: [simona.zdanska@prijbram.eu](mailto:simona.zdanska@prijbram.eu)



#### MĚSTO PŘÍBRAM

[www.prijbram.eu](http://www.prijbram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Monday, November 22, 2021 6:40 AM

**To:** Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@prijbram.eu](mailto:Simona.Zdanska@prijbram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@prijbram.eu](mailto:Libuse.Halova@prijbram.eu)>

**Cc:** Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@prijbram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@prijbram.eu)>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej OC Nová Zdaboř a.s. T: 6.12.2021

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti OC Nová Zdaboř a.s., o prodej části pozemku p. č. 4407/5 o výměře 20 m2 v katastrálním území Příbram. Žádost společnosti včetně geometrického plánu zasíláme v příloze.

Děkujeme.

### Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@prijbram.eu](mailto:jana.ricarova@prijbram.eu)



#### MĚSTO PŘÍBRAM

[www.prijbram.eu](http://www.prijbram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **13.01.2022**

Naše značka **1SCVZAD11512**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

Mobil **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **13.01.2022**

Adresa žadatele:

**město Příbram**

**Tyršova 108**

**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 4407/5	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Kanalizační řad DN>=500, Přípojka kanalizace

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**1. SčV, a.s.**  
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47545793 DIČ: CZ 47549701

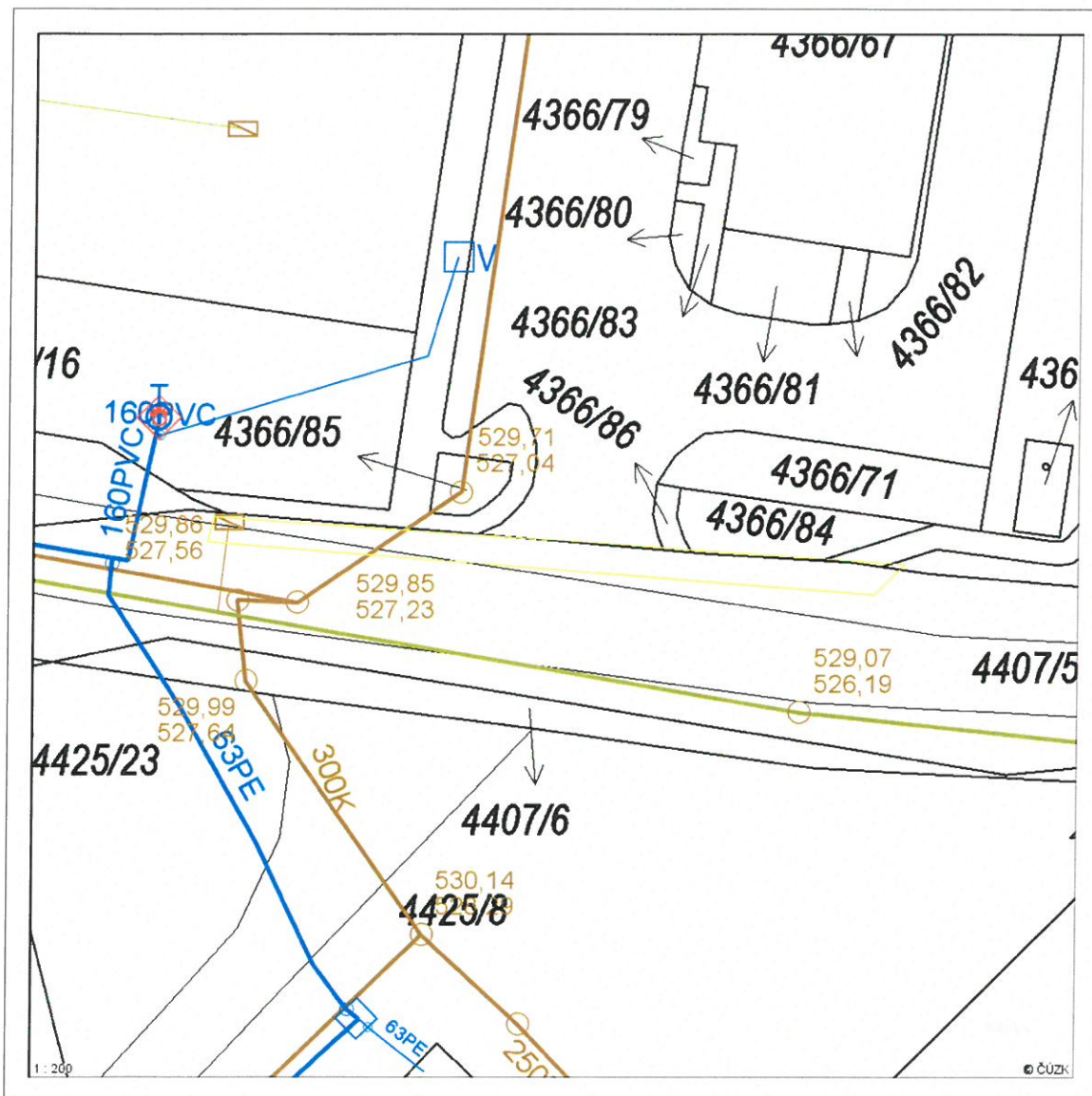
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.  
generální a technický ředitel


















\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 13.01.2022

Naše značka: 1SCVZAD11512

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno     |   |



Technické služby města Příbrami, p. o.

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz

ID datové schránky: 35xgygp

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0029/KS

ČÍSLO JEDNACÍ: 0140/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová

TEL./FAX: 318 624 191

E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz

DATUM: 28. 1. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram

referent oddělení majetkoprávního

Jana Říčařová

Tyršova 108

261 01 Příbram

### „Odkup části pozemku parc. č. 4407/5 v k. ú. Příbram“

#### Vyjádření správy střediska Veřejného osvětlení:

V místě plánovaného odkupu výše zmíněné části pozemku (dle Vašeho zákresu) se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožárem VO. V případě, že dojde k odkupu pozemku, požadujeme zřídit věcné břemeno k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

#### Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněné části pozemku (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová

referent správy

  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace ©  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení

### Vedení

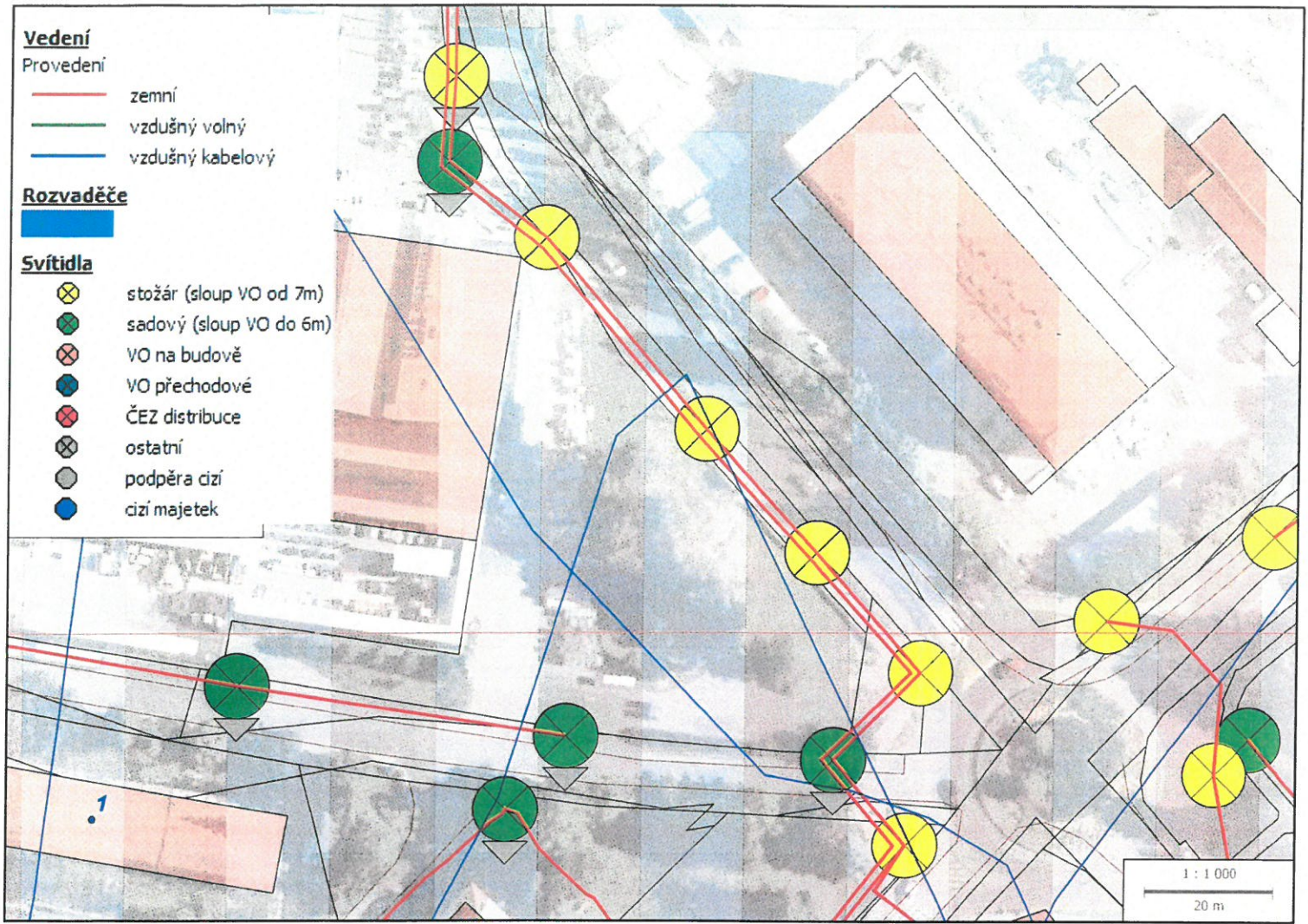
#### Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

### Rozvaděče

#### Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek







Příloha 1



120136775

DI 13 COPPEY

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU  
A 494/OSM/2020  
(RM 01.06.2020, č. usn. 422/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 7400004403

(dále jako „vlastník pozemku nebo také pronajímatel“)

a

OC Nová Zdaboň a.s.  
se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená na základě plné moci panem Ing. Radanem Kamenickým  
IČO: 28076273 DIČ: CZ28076273  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14376

(dále jako „stavebník nebo také nájemce“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 4407/5 v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena za podmínek stanovených společností 1. SčV, a.s. ve vyjádření č. j. TÚP/025/20/PB ze dne 27.01.2020 a v souladu se situačním výkresem, který je v souladu s koncepcí rozvoje města. Vyjádření i výkres jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými úřady.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

Stavebník se zavazuje stavbu provést výhradně bez jakýchkoliv současných či budoucích finančních nároků vůči vlastníkovi nemovité věci. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majtková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

### III.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 4407/5 o výměře 17 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram za účelem výstavby chodníku dle výše uvedené smlouvy o právu provést stavbu. Blíže je specifikováno na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronájem výše uvedené nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.07.2020, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

### IV.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 95,10 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, celkové nájemné činí 1.617 Kč (slovy:jedentisícšestsetsedmnáctkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004403.

Nájemné za období od 01.07.2020 do 31.12.2020 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 815 Kč (slovy:osmsetpatnáctkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2020 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004403.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

### V.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a pronájem výše uvedeného pozemku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 01.06.2020 svým usnesením č. 422/2020.

Záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 12.05.2020 do 28.05.2020.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Stav předmětu pronájmu je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pronájmu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu pronájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě.

### VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

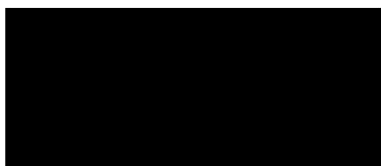
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: vyjádření 1. SčV  
situační výkres  
pověření  
plná moc

v *Prac* ..... dne: *9.7.2020*

V Příbrami dne: *16.7.2020*



OC Nová Zdobov a.s.  
Ing. Radan Kamenický



Město Příbram  
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



**město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-521689309/0800, VS 8170000624

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. č. PM/II-051/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy):

Krásnohorská elektro s.r.o. se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56, IČO 264 22 310, DIČ CZ 264 22 310, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81005

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6025793-2**

A 640/OSM/2020  
(RM 29.06.2020, č. usn. 531/2020)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **4407/5** v k.ú. **Příbram**, obec **Příbram**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Příbram** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN 22kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčené nemovitosti** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčené nemovitosti**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **2 bm (trasa)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané výši **1.000 Kč** (jako minimální částka, dle zásad Města Příbram pro pozemek p.č. 4407/5 – ostatní pozemek sazba 100 Kč/bm), *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - **Kabelové vedení VN 22kV**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním

návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Budoucí povinná, 2 stejnopisy strana Budoucí oprávněná.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 531/2020 ze dne 29.06.2020.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - usnesení rady města č. 531/2020 ze dne 29.06.2020
  - situační snímek
  - plná moc
  - pověření

Dne 01-09-2020

Budoucí povinná



**město Příbram**  
Mgr. Žaneta Vavrková  
vedoucí Odboru správy majetku

Dne 24. 9. 2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.  
Zmocněný zástupce: **Krásnohorská elektro s.r.o.**  
**Ing. Zdeněk Trachta**



## U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 29.06.2020  
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

---

R.usn.č.531/2020

Rada s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení VN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 4407/5 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 4407/5 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů

# PŘÍBRAM, Žežická KVN pro p.č. 4366/44

KVN - 3x22-AXEKVCE 1x120/16

kabel: 27,0m(3x)

výkopové trasy - distribuční vedení (nová): 5,0m

**LEGENDA:**

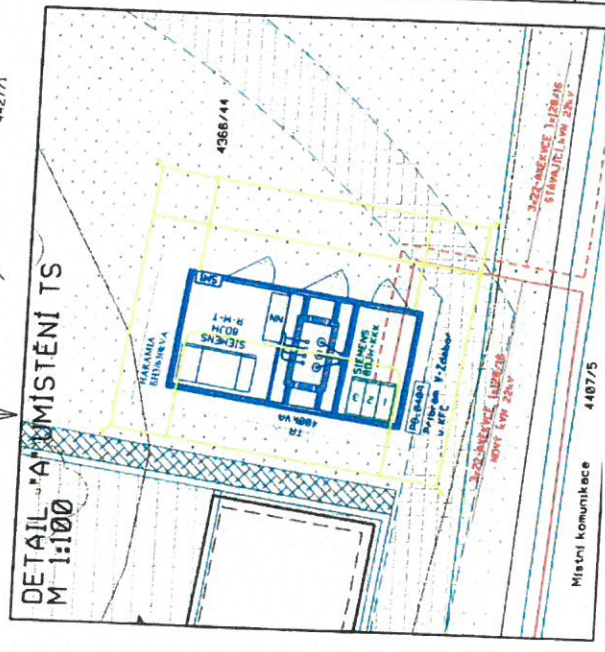
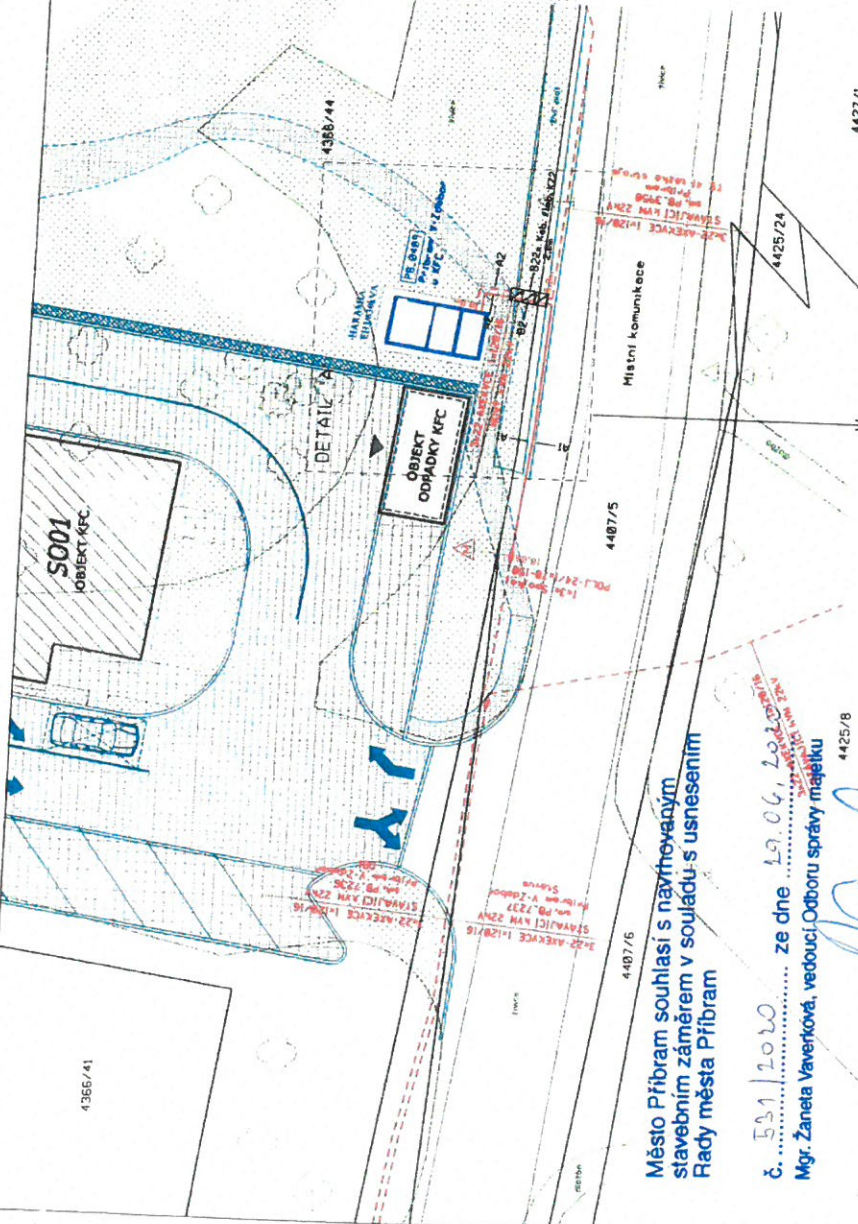
	stoař-dl		venkovní vedení NN 0,4 kV
	stoař-JB		venkovní vedení VN 22 kV
	pojistková skřínka		veřejné osvětlení (stávající)
	elektroměrový rozvedec		podzemní telefonní vedení
	uzemnění		nadzemní telefonní vedení
	svodič přepětí		vodovod
	ochranná jiskřička		dešťové kanalizace
	kabelové vedení NN 0,4 kV		sbíratelská kanalizace
	kabelové vedení VN 22 kV		plynovod
	ochranná drůt s KORNIFLEX slab.		pozemky dle KN
	kab. vedení NN 0,4 kV (stávající)		povrchy
	kab. vedení VN 22 kV (stávající)		oplocení, vjezdy
	nové stávkové vedení		stromy
	demontáž stávkového vedení		stoař-VN (stávající)
	TS - investice odberatele		stoař-V0
	KVN - investice ČEZ Distribuce, a.s.		markery
	80JH-KKK - investice ČEZ Distribuce, a.s.		

SOUSTAVA 1VN - IT, 3~., 50Hz, 22kV, Iz 30A  
 OCHRANA 1VN - Zemněním dle ČSN 33 2000-4-41 ed3 a PNE 33 0000-1 ed6  
 PROSTŘEDÍ: Staveno protokolem o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2 ed5

Poznámka č.1  
 Stávající podzemní sítě jsou zakresleny pouze orientačně a před zahájením stavby musí být provedeno jejich vyčištění.  
 Poznámka č.2  
 Po provedení výkopů provést přeměření délky kabelového vedení.  
 Poznámka č.3  
 Při soustavě a kráčení s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33-2000-5-52 ed2 a směrnice ČEZ Distribuce, a.s.  
 Poznámka č.4  
 Nové zařízení bude zřezáno v souladu s podmínkami sítěmi je nutno dodržet SZZ podle metodiky ČEZ DNE 004/2017, VYJÁŠOVÁNÍ POJISTKOVÝCH SKŘÍNKOVÝCH OCHRAN ZELANOVANÝCH JEDNODĚLOVÝCH SCHEM ZAPOJENÍ.  
 Poznámka č.5  
 Pozor na dodržení stavejícího sledu fází na straně VN



		Ing. Zdeněk Trachta	
		Ing. Zdeněk Trachta	Ing. Zdeněk Trachta
DPS		Ing. Zdeněk Trachta	
Místo stavby: Příbram		Kraj: Středočeský	
Investor: ČEZ distribuce, a.s.			
Město stavby: Příbram, Žežická			
KVN pro p.č. 4366/44			
Období výstavby: Situace VN - nová stavba			
Měřítko: 1:200			
Datum: 2020-06-10			
Formát výkresu: A3			
Měřítko: 1:200			



Město Příbram souhlasí s navrhovaným  
 stavebním záměrem v souladu s usnesením  
 Rady města Příbram

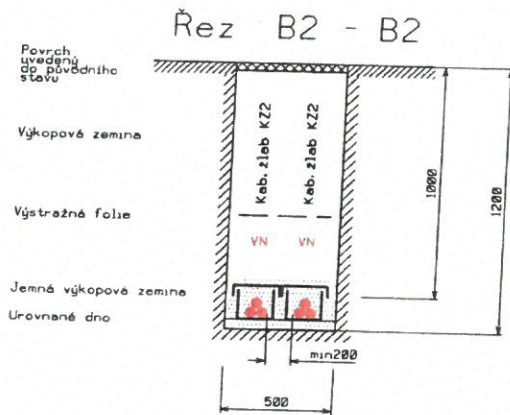
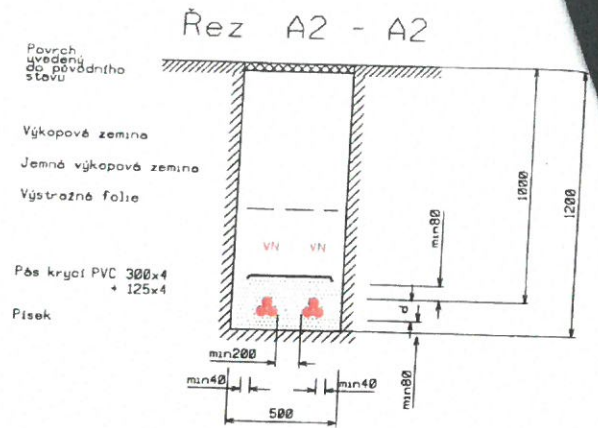
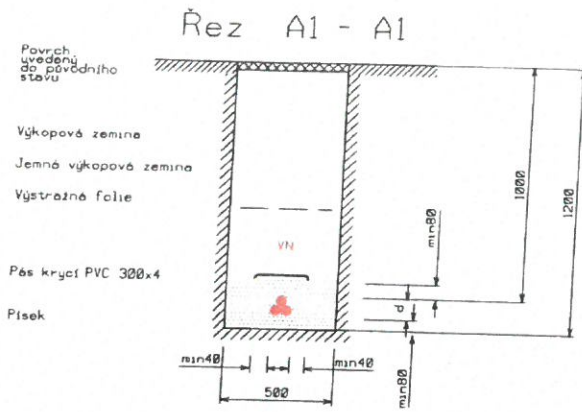
č. 151/2020 ze dne 19.06.2020  
 Mgr. Zaneva Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

MĚSTO PŘÍBRAM  
 PŘÍBRAM

UVAŽOVANÝ ZÁMĚR  
 JE V SOULADU  
 S KONCEPCÍ  
 ROZVOJE MĚSTA

10-06-2020





NEJMENŠÍ DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI (m) PŘI SOUBĚHU A KRÍŽENÍ  
 POZEMNÍCH SÍTÍ DLE ČSN 73 6005  
 (v závorce vzdálenost při uložení v chrániče)

DRUH SÍTĚ	SOUBĚH		KRÍŽENÍ	
	1 kv	22kv	1 kv	22kv
Sdělovací kabely	0,3(0,1)	0,8(0,3)	0,3(0,1)	0,8(0,3)
Vodovod	0,4	0,4	0,4(0,2)	0,4(0,2)
Plyn NTL	0,4	0,4	0,4(0,1)	0,4(0,1)
Plyn STL	0,6	0,6	1,0(0,1)	1,5(0,2)
Plyn VTL	5,0	5,0	(0,3)	(0,3)
Tepl vod	0,3	1,0	0,3	0,5
Kabelovod	0,1	0,3	0,1	0,3
Potr. pošta	0,5	0,5	0,3	0,3
Kanalizace	0,5	0,5	0,3	0,5
Sil. keb. do 1kv	0,05	0,2	0,05	0,2
Sil. keb. do 22kv	0,2	0,2	0,2	0,2

UVAŽOVANÝ ZÁMĚR  
 JE V SOULADU  
 S KONCEPCÍ  
 ROZVOJE MĚSTA

10-06-2020

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ KABELŮ

SILOVÉ KABELY DO	CHODNÍK	VOZOVKA	VOLNÝ TERÉN
	(vč. stěni vozidel) (mimo souvislou zástavbu)		
1 kv	0,5	1,0	0,7
35 kv	1,0	1,0	1,0

Vypracoval:	Ing. Zdeněk Trachta	Zodp. projektant:	Ing. Zdeněk Trachta
Stupeň PD:	DPS		
Místo stavby:	Příbram	Kraj:	Středočeský
Investor:	ČEZ distribuce, a.s.		
Název stavby:	PŘÍBRAM, Žežická KVN pro p.č. 4366/44		
Obsah výkresu:	Řezy uložení kabelů		
<b>KHE</b>			
<small>KRAŠNOHORSKÉ ELEKTRONICKÉ 262 56 Krásná Hora nad Vlt. 172 tel. 318 862 462 projekce@krasnohorska.cz www.krasnohorska.cz</small>			
Číslo stavby:	IV-12-6025793		
Název souboru:	202_2019.dgn		
Datum:	2/2020		
Formát výkresu:	A4*		
Měřítko:	Číslo výkresu: D5-202/2019		

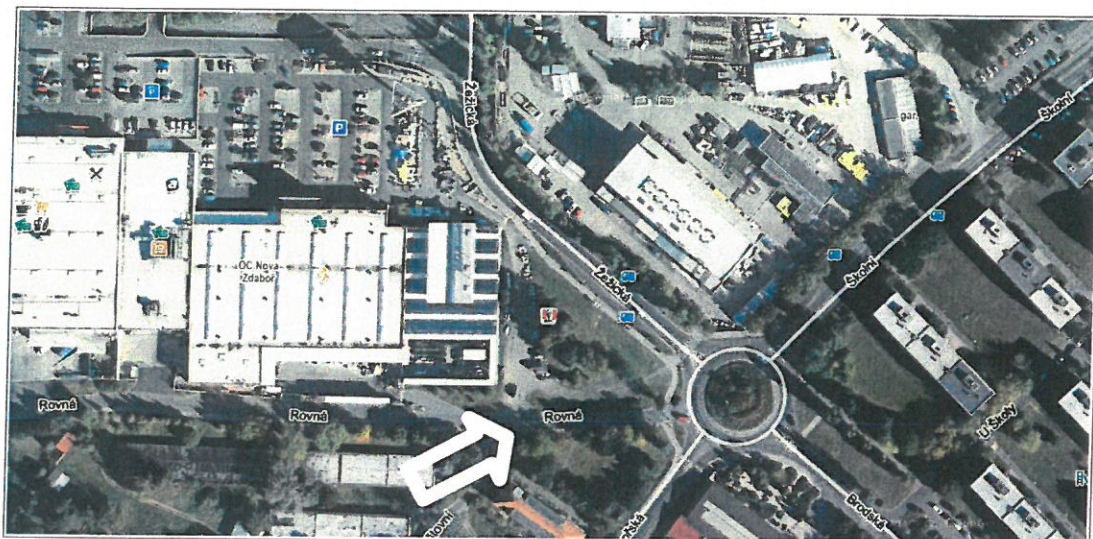
# ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

## 2555/21/2022

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Části pozemku p.č. 4407/5 (budoucí p.č. 4407/17 – 18 a 19) - Příbram.** Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

**Město Příbram**

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

**Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí**

Označení znalce

**Ing. Pavel Pech**

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscalni.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

1 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

**26. 3. 2022**

## (A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena částí pozemku p.č. 4407/5 (budoucí p.č. 4407/17 – 18 a 19) – kú. Příbram
- b) Kolik činí tržní hodnota částí pozemku p.č. 4407/5 (budoucí p.č. 4407/17 – 18 a 19) – kú. Příbram

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku  
Nejsou

## (B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 25.3. 2022
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

## (C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

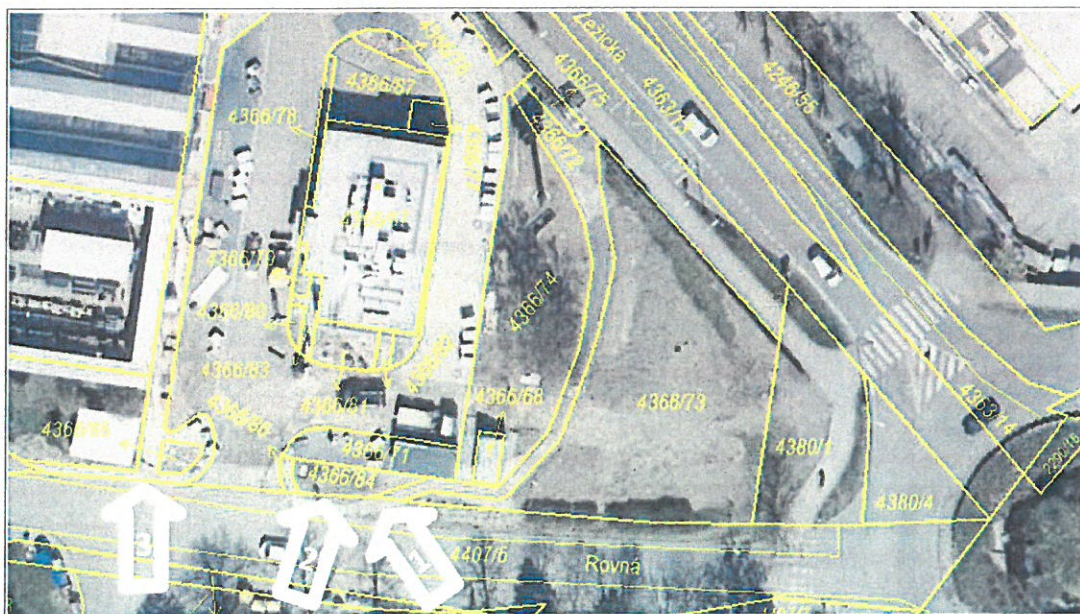
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

**Pozemek** budoucí **p.č. 4407/17 ( 13 m<sup>2</sup>) – kú. Příbram (1)**  
 budoucí **p.č. 4407/18 ( 4 m<sup>2</sup>) – kú. Příbram (2)**  
 budoucí **p.č. 4407/19 ( 3 m<sup>2</sup>) – kú. Příbram (3)**

Jižní část objektu rychlého občerstvení f. KFC, který z východní strany navazuje na místní obchodní centrum OC Nová Zdaboř v ulici Žežická – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Na shora vložené fotodokumentaci, potažmo na níže přiloženém geometrickém plánu, který předmět ocenění definuje, je čitelné stávající využití dotčených ploch, a sice:

budoucí p.č. 4407/17 a 19 – zámkovou dlažbou zpevněná plocha chodníku,  
 budoucí p.č. 4407/18 – zatravněná plocha veřejné zeleně.



Tvar, poloha i rozměry pozemku, jehož části oceňuji, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku, potažmo na fotokopii GP, který tři části pozemku definuje.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

**LV číslo 10001** pro katastrální území **Příbram** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

**Města Příbramě**, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 4407/5	ostatní plocha, ostatní komunikace <u>předmět ocenění tvoří jeho části :</u>	o výměře 985 m2, kdy
<b>Pozemek</b> budoucí <u>p.č. 4407/17</u>	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře <b>13</b> m2
<b>Pozemek</b> budoucí <u>p.č. 4407/18</u> a	ostatní plocha, zeleň	o výměře <b>4</b> m2
<b>Pozemek</b> budoucí <u>p.č. 4407/19</u>	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře <b>3</b> m2

**(D) NÁLEZ**(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v místě v roce 2021, 2022), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

**(E) POSUDEK**

(1) Popis postupu při analýze dat

**CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

**Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

**Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- a) **výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- b) **srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- c) **určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- d) **úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- e) **výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- f) **určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Průzkumem trhu se mi nepodařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

**Cenu v místě a čase ocenění obvyklou není tedy možné určit.**

## TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

**Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.** Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího	hodnota <b>PH</b>
způsobu výnosového	hodnota <b>VH</b>
způsobu nákladového	hodnota <b>CN</b>

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Stejněho resume jako u průzkumu realizovaných obchodů jsem se dobral i při rekonstrukci stávajících nabídek stavebních pozemků ve městě. Námi oceňované plochy jsou díky svým tvarům, „miniaturní“ výměře i prakticky žádnému strategickému významu, který by bránil užívání přístupu či užívání provozu přilehlého rychlého občersvení, skutečně ojedinělým zjevem na trhu s nemovitými věcmi.

Z důvodů výše uvedených jsem nucen i zde konstatovat, že:

tržní hodnotu oceňovaných ploch není možné určit a pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich cen zjištěných:

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb, 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb. Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků <b style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">Příbram</b>							Pozemky p.č. Budoucí 4407/17, 4407/19	
§ 4 Odstavec (3)								
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky			I			
1 310,76 Kč	1 324,00 Kč	-0,25	P <sub>1</sub>	P <sub>5</sub> * (1+P <sub>1</sub> +P <sub>2</sub> +P <sub>3</sub> +P <sub>4</sub> )	0,99			
		0,05	P <sub>2</sub>					
		0,00	P <sub>3</sub>					
		0,30	P <sub>4</sub> – doplňuje užívání komerčního objektu					
		0,90	P <sub>5</sub>					
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky								
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Cena	spolu vlastnícký podíl	Cena spolu vlastníckého podílu	Zaokrouhлено podle § 50 na desetikoruny		
4407/17	13	1 310,76 Kč	17 039,88 Kč	1/1	17 039,88 Kč	m <sup>2</sup>	17 040 Kč	
Chodník					17 039,88 Kč		17 040 Kč	
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Cena	spolu vlastnícký podíl	Cena spolu vlastníckého podílu	Zaokrouhлено podle § 50 na desetikoruny		
4407/19	3	1 310,76 Kč	3 932,28 Kč	1/1	3 932,28 Kč	m <sup>2</sup>	3 930 Kč	
Chodník					3 932,28 Kč		3 930 Kč	

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb, 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb. Stavební pozemek neoceněný v nové mapě stavebních pozemků <b style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">Příbram</b>							Pozemek p.č. Budoucí 4407/18	
§ 4 Odstavec (3)								
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky			I			
1 453,75 Kč	1 324,00 Kč	-0,10	P <sub>1</sub>	P <sub>5</sub> * (1+P <sub>1</sub> +P <sub>2</sub> +P <sub>3</sub> +P <sub>4</sub> )	1,098			
		0,05	P <sub>2</sub>					
		-0,03	P <sub>3</sub>					
		0,30	P <sub>4</sub> – doplňuje užívání komerčního objektu					
		0,90	P <sub>5</sub>					
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky								
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Cena	spolu vlastnícký podíl	Cena spolu vlastníckého podílu	Zaokrouhлено podle § 50 na desetikoruny		
4407/18	4	1 453,75 Kč	5 815,00 Kč	1/1	5 815,00 Kč	m <sup>2</sup>	5 820 Kč	
Veřejná zeleň					5 815,00 Kč		5 820 Kč	

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčených ploch, potažmo jejich tržní hodnotu, není možné určit, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich zjištěné ceny.

**(F) ODŮVODNĚNÍ**(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	budoucí p.č. 4407/17 <b><u>není možné určit</u></b>
Tržní hodnota pozemku	budoucí p.č. 4407/17 <b><u>není možné určit</u></b>
Zjištěná cena pozemku	budoucí p.č. 4407/17 <b><u>17 040,- Kč</u></b>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	budoucí p.č. 4407/18 <b><u>není možné určit</u></b>
Tržní hodnota pozemku	budoucí p.č. 4407/18 <b><u>není možné určit</u></b>
Zjištěná cena pozemku	budoucí p.č. 4407/18 <b><u>5 820,- Kč</u></b>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	budoucí p.č. 4407/19 <b><u>není možné určit</u></b>
Tržní hodnota pozemku	budoucí p.č. 4407/19 <b><u>není možné určit</u></b>
Zjištěná cena pozemku	budoucí p.č. 4407/19 <b><u>3 930,- Kč</u></b>

Tržní hodnota výrazně převyšuje cenu zjištěnou, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dle zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- |    |   |                                    |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat                                | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data                       | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data                                  | dtto                               |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 5 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat              | strana 5 tohoto znaleckého posudku |

**(G) ZÁVĚR**

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena částí pozemku p.č. 4407/5 (budoucí p.č. 4407/17 – 18 a 19) – kú. Příbram  
 b) Kolik činí tržní hodnota částí pozemku p.č. 4407/5 (budoucí p.č. 4407/17 – 18 a 19) – kú. Příbram

**nelze určit**

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich ceny zjištěné:

Pozemek budoucí p.č. 4407/17 **17 040,- Kč**  
 slovy Sedmnáct-tisíc-čtyřicet korun českých

Pozemek budoucí p.č. 4407/18 **5 820,- Kč**  
 slovy Pět-tisíc-osm-set-dvacet korun českých

Pozemek budoucí p.č. 4407/19 **3 930,- Kč**  
 slovy Tři-tisíce-devět-set-třicet korun českých

**SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, FOTOKOPIE GP DEFINUJÍCÍHO PŘEDMĚT  
OCENĚNÍ, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ

4 LISTY MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 26. března 2022

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 11 listů, z toho 1 list titulní, 6 listů znaleckého posudku a 4 listy jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2555/21/2022 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.

Ing. Pavel Pech  
 Voznice 133  
 263 01 DOBRŠÍ

30