

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 23.5.2022

Název bodu jednání: Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 19.4.2022, č. usn. 0409/2022

Text usnesení RM:

Rada l. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN, budoucího uložení kabelového vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, to vše podmíněno uzavřením kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že musí být respektovány požadavky příspěvkové organizace Technické služby města Příbrami.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 2.000 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu 1.790 Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení a kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením veřejného osvětlení a kanalizačního řadu.

Napsala: Mgr. Bc. Pavla Soukupová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení a kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením veřejného osvětlení a kanalizačního řadu.

Důvodová zpráva:

Společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČO 47544929 (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě jí udělené plné moci společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, žádá o odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Březové Hory. Jako kupující bude ve smlouvě uvedena společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Dle sdělení žadatele se jedná o stavbu „IV-12-6029411, Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro čp. 52“. Nová trafostanice má být umístěna na oddělené části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory.

V prostoru plánovaných stavebních prací se dle vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožárem VO. Vyjádření Technických služeb je v plném znění součástí příloh. Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. se v prostoru plánovaných stavebních prací nachází kanalizační řad. Z tohoto důvodu je v návrhu usnesení uvedena podmínka bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení a kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

Znalecký posudek č. 16061-703/2022 ze dne 30.3.2022, vyhotovený znaleckým ústavem XP invest, s.r.o., uvádí tržní hodnotu 1m² pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory 1.790 Kč Kč/m². Na základě zjištění uvedených v tomto znaleckém posudku a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí nelze dle vyjádření znaleckého ústavu XP invest, s.r.o., obvyklou cenu určit. Společnost ČEZ Distribuce a.s. uzavřela s městem Příbram Dohodu o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku.

Přes pozemek p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory vedou sítě ve správě ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., 1. SčV, a.s. a Technických služeb města Příbram, p. o.. Zástupce společnosti Energo Příbram s.r.o. zaslal dne 27.2.2022 informaci o tom, že plánovaná trafostanice bude zřejmě v kolizi s horkovodem, dne 8.3.2022 ale vydal opravné vyjádření, ve kterém uvádí, že v místě plánované stavby trafostanice se nenacházejí sítě ve správě a majetku společnosti Energo Příbram, s.r.o.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

- oddělení rozvoje města: nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory pod plánovanou stavbou trafostanice.
- oddělení přípravy a realizace projektů: na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá OSH námitek k odprodeji části pozemku v místě pod trafostanicí.

Vyjádření Odboru správy majetku:

V katastru nemovitostí je u pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory, evidováno věcné břemeno užívání ve prospěch vlastníka jednotky č. 52/1 s příslušným spoluvlastnickým podílem 351270/622848 na pozemku p. č. st. 2243 a společných částech domu Příbram VIII čp. 52. Vlastník výše uvedené jednotky, společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 15800 Praha – Jinonice, IČO 44012373, byl informován OSM o tom, že město Příbram eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory o výměře 19 m² z celkové výměry 2462 m², a to v rámci stavby „Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro čp. 52“, jejímž investorem je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Stanovisko Komise pro realizaci majetku města ze dne 24.1.2022:

Komise doporučuje

I. schválit odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu a

veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

II. schválit zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN a budoucího uložení kabelového vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, to vše podmíněno uzavřením kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m² v k. ú. Březové Hory, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce: 18.2.- 7.3.2022

N. T.: Smlouva směnná A č. 495/OP/2011 uzavřená mezi městem Příbram a společností NEXT BUILDING s.r.o. dne 29.6.2011

Přílohy

1. Žádost ze dne 22.10.2022 (situace) a její doplnění ze dne 26.10.2022 (návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě)
2. Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.
3. Vyjádření 1. SčV, a.s.
4. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
5. Vyjádření Odboru silničního hospodářství
6. Znalecký posudek č. 16061-703/2022 ze dne 30.3.2022, vyhotovený znaleckým ústavem XP invest, s.r.o.
7. Směnná smlouva A č. 495/OP/2011
8. Záměr prodeje včetně situace
9. Oznámení o podané žádosti – Albert Česká republika, s.r.o.
10. Mapa ortofoto
11. Foto části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Linda Cinibulková

TEL: 601 213 122

E-MAIL: projekce.m@elmoz-czech.cz

DATUM: 20. 10. 2021

Věc : Žádost o vyjádření a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na VB

Na základě požadavku investora spol. **ČEZ Distribuce a.s** naše firma zpracovává projektovou dokumentaci na stavbu:

Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro čp. 52

Jedná se o zasmyčkování kabelového vedení VN 3x120 AXEKVCE do nové trafostanice PB_0464, která bude umístěna na pozemku parc.č. 715/158 v k.ú. Březové Hory, dále o vybudování nového kabelového vedení NN a odpojení stávajících vývodů NN ve stávající trafostanici PB_3957.

Žádáme Vás o vyjádření a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na VB k výše uvedené stavbě z hlediska Vašich zájmů. Vaše vyjádření bude použito pro **územní řízení**.

Pozemky zasažené stavbou v majetku města **parc.č. 715/158, 715/212, v k.ú. Březové Hory**. Rozsah VB: kabelové vedení VN 10bm, včetně sítě pro elektronickou komunikaci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem a přáním pěkného dne

Bc. Linda Cinibulková

Přílohy:

Situace stavby

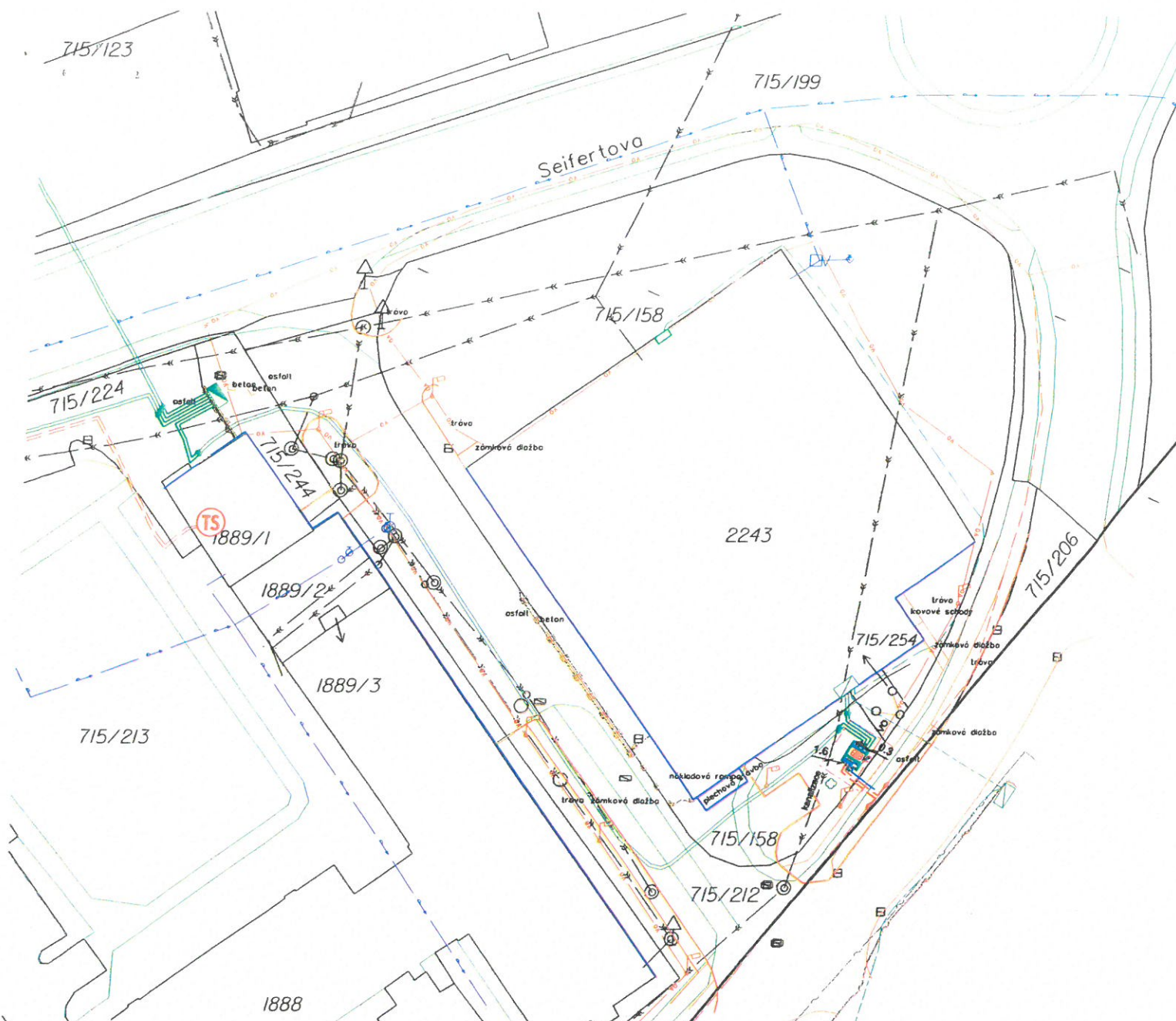
Plná moc

Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí

Průvodní zpráva

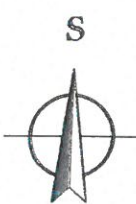
Souhrnná technická zpráva

Technická zpráva



Legenda

- nová trafostanice VN/NN
- nové kabelové vedení VN AXEKVCE 3x120
- nové kabelové vedení NN AYKY 3x240+120
- nová rozpojovací skříň
- kabelové spojky VN/NN
- nová trubka HDPE
- stávající kabelové vedení VN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající kabelová skříň
- stávající vodovod
- stávající kanalizace
- stávající kabel CETIN zaměřený
- stávající kabel CETIN nezaměřený
- stávající kabelové veřejné osvětlení
- hranice pozemku dle KM
- vnitřní kresba KM
- geod. zaměřené komunikace
- geod. zaměřené budovy
- geod. zaměřené oplocení/zdi
- geod. zaměřená zeleň
- geod. zaměřené hrany/svahy
- hranice katastrálního území



Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
 DLE PNE 33 0000-1 : VN - ČL 3.4.3J- zemním v sítích IT
 Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
 DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AAB, AB8, AD4, AF2, AN3, A03 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ

Projektant : Elmoz Czech Elmoz Czech, s.r.o. Černoleská 2326 256 01, Benešov u Prahy IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929 www.elmoz-czech.cz		číslo paré
Název stavby: Příbram, Školní, TS, KVN, NN pro čp. 52 Číslo stavby: IV-12-6029411 Objekt: SO-01-03 Výkres č.: C3 Koordinační situace sítí		Zodp. projektant : Ing. Petr Černý Vyhotovil - projektant : Martin Formánek E-mail : projekce.m@elmoz-czech.cz Tel : 725 929 667
Místo stavby : Příbram Obec/úřad : Příbram Staveb.úřad : Příbram Kat.území : Březové Hory Kraj : Středočeský	Stavebník - investitor : DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02, DĚČÍN IV - Podmoklý IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035	Kontroloval : Ing. Petr Černý Archivní číslo : P2100082 Datum : 10/2021 M 1:500 Stupeň : DUR

Budoucí prodávající :**Město Příbram**

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

IČ 243132

DIČ

Bankovní spojení:**IDDS:****Zastoupeno starostou města**

(dále jen „budoucí Prodávající“)

a

Budoucí kupující :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: Bc. Jan Musil datum narození: 14.1.1978, na základě pověření ev.č.POV-002-2021

(dále jen "budoucí Kupující")

(společně dále též „Smluvní strany“), uzavřeli níže

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**č. 4121789881**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 715/158 v k.ú. Březové Hory, na listu vlastnictví 10001
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram .
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 18,30 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude 500,-Kč/m². *K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.* Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku

Dne 2021

Dne 2021

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

ČEZ Distribuce, a. s.



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0219/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2152/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 4. 11. 2021

ŽADATEL:

ELMOZ CZECH, s. r. o.
Bc. Linda Cibulková
Černoleská 2326
256 01 Benešov

„Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro č. p. 52, č. stavby: IV-12-6029411“

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

V prostoru plánovaných stavebních prací se **nachází kabelové vedení** veřejného osvětlení.

Před zahájením zemních prací žádáme o zaměření kabelového vedení, které provedou TS Příbram na základě vaší objednávky a vydají zápis o zaměření VO.

Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností. V případě, že dojde k narušení kabelového pláště, neprodleně toto nahlaste vedoucímu střediska veřejného osvětlení TS Příbram (Josef Jindra – tel. 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz). Před záhozem výkopu v prostoru ochranného pásma musí být provedena kontrola neporušenosti a uložení kabelového vedení. Kontrolu provede pracovník střediska veřejného osvětlení TS Příbram. Křížovatký a souběhy sítí se stávajícími kabely je nutné provést v souladu s normami 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Zápis o převzetí neporušených sítí tak i nadzemních zařízení veřejného osvětlení provede pověřený pracovník do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

Vyjádření správy střediska místní komunikace:


Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odbor silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram (Jan Andrlé, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz, tel.: 777 705 604, centrála: 318 624 191) a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.

Vyjádření správy střediska veřejné zeleně:

Při zásahu do veřejné zeleně požadujeme po ukončení stavby uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnání terénu a vysetí trávníku.

Vedoucí střediska veřejné zeleně – Petr Polívka, tel. 777 705 610 nebo 318 624 191, e-mail: petr.polivka@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0020/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0059/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 24. 1. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Mgr. Bc. Pavla Soukupová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku pod trafostanicí, která má
být postavena v rámci stavby:
„Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro č. p. 52, IV-12-6029411“ (Školní ulice u Alberta)**

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

V místě plánovaného odkupu pozemků (dle Vašeho zákresu) se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožárem VO. V případě, že dojde k odkupu pozemků, požadujeme zřídit věcné břemeno k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na pozemky a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

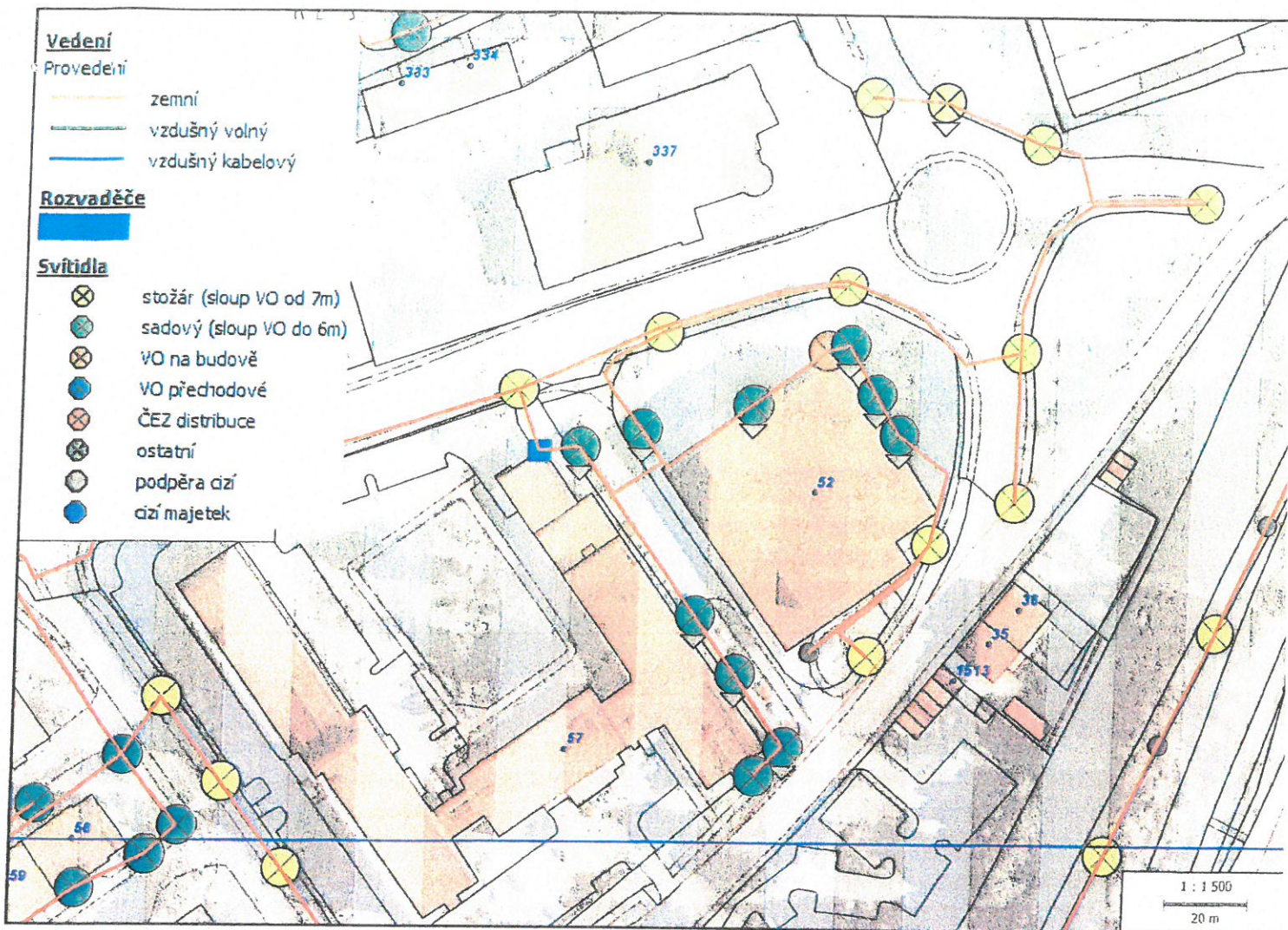
K odkupu pozemků (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení

Vyjádření pro Elmoz czech ze dne 4. 11. 2021, spis. zn.: 21-0219/KS, č. j.: 2152/024/2021



Váš dopis zn. **elektronické podání**
Ze dne **03.01.2022**
Naše značka **1SCVZAD11399**
Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax **840 111 322**
Mobil **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **03.01.2022**

Adresa žadatele:
Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 715/158 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:	Pavla Soukupová		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	606528609, pavla.soukupova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s.

Ing

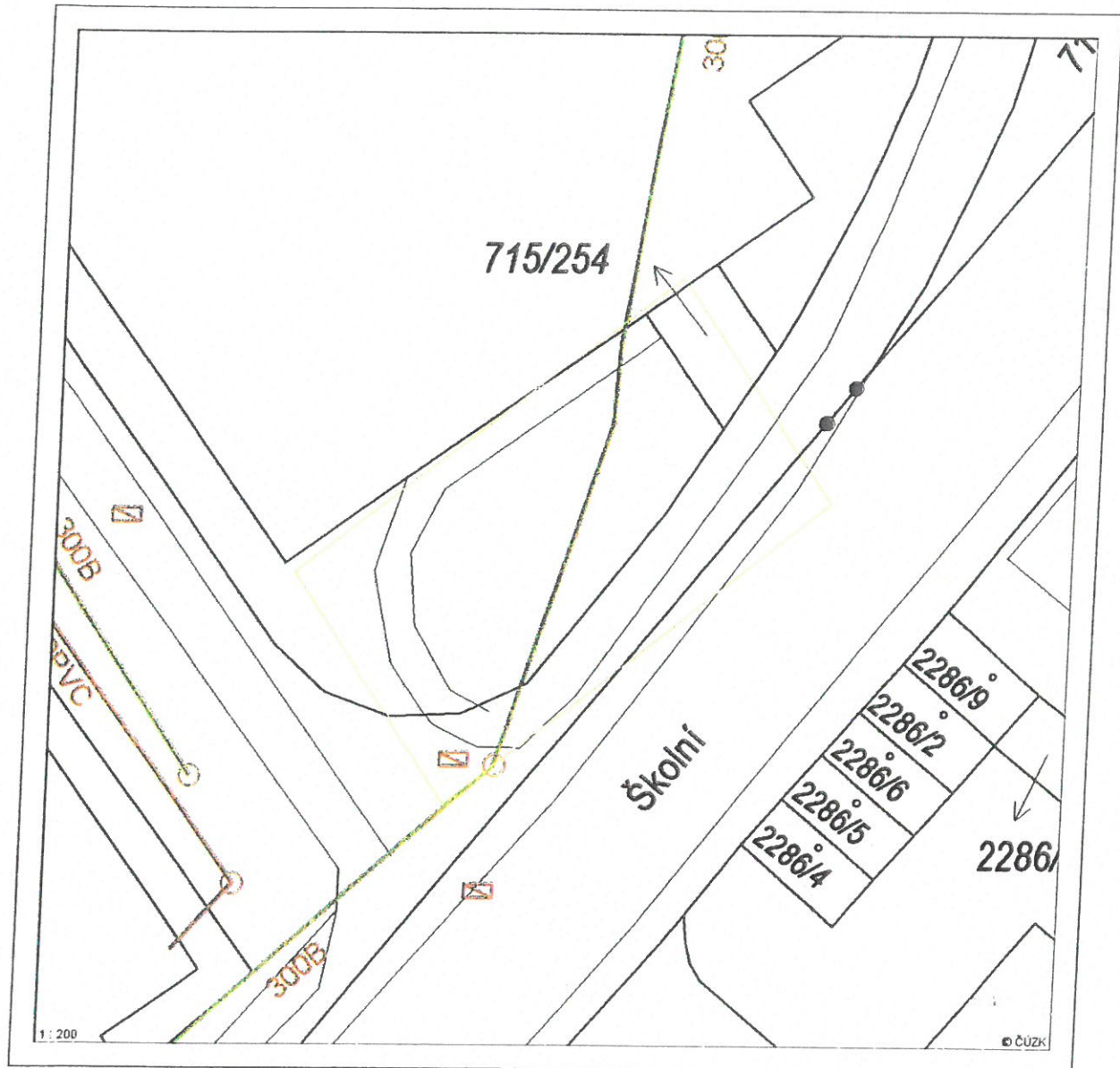



















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 03.01.2022

Naše značka: 1SCVZAD11399

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Pavla Soukupová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 14. ledna 2022 9:58
Komu: Pavla Soukupová
Předmět: RE: žádost o vyjádření - zřízení VB - p. č. 715/158 a p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory

Pozemky p. č. 715/158 a p. č. 715/212 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 26.10.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory. Společnost ČEZ Distribuce a.s. má zájem odkoupit pozemek pod plánovanou trafostanicí. Žádáte tedy ještě o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky města jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory - tzv. *plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*
- p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory - tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k zřízení věcného břemene přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory.

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory pod plánovanou stavbou trafostanicí.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: *Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem a přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová

Sent: Tuesday, October 26, 2021 10:57 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: FW: žádost o vyjádření - zřízení VB - p. č. 715/158 a p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

Pavla Soukupová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 17. prosince 2021 14:44
Komu: Pavla Soukupová
Předmět: RE: žádost o vyjádření - zřízení VB - p. č. 715/158 a p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti o vyjádření k odkupu pozemku pod plánovanou trafostanicí na části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Ing. Simona Žďánská
referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová
Sent: Tuesday, October 26, 2021 10:57 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: FW: žádost o vyjádření - zřízení VB - p. č. 715/158 a p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,
společnost Elmoz, jejíž žádost o zřízení věcného břemene jsem posílala včera, zaslala ještě návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě – společnost ČEZ Distribuce a.s. má zájem odkoupit pozemek pod plánovanou trafostanicí. Prosím tedy ještě o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory.
Děkuji, s pozdravem

Mgr. Bc. Pavla Soukupová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 219
E-mail: pavla.soukupova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Pavla Soukupová
Sent: Monday, October 25, 2021 4:46 PM
To: Libuše Hálová <libuse.halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <simona.zdanska@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <jaroslav.maly@pribram.eu>
Subject: žádost o vyjádření - zřízení VB - p. č. 715/158 a p. č. 715/212 v k. ú. Březové Hory

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 16061-703/2022

Zadavatel znaleckého posudku:	Město Příbram Tyršova 108 261 01 Příbram
Číslo jednací:	Nebylo sděleno
Účel znaleckého posudku:	Určení obvyklé ceny nemovitých věcí za účelem prodeje
Obor, odvětví, specializace:	Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.
Adresa předmětu ocenění:	Katastrální území Březové Hory, obec Příbram, okres Příbram
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	24.03.2022
Zpracováno ke dni:	24.03.2022
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecký ústav Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 30.3.2022

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu pozemku pč. 715/158 psaného na LV 10001 pro katastrální území Březové Hory, obec Příbram, okres Příbram

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely prodeje

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil, že prodeje se bude týkat pouze část oceňovaného pozemku pč. 715/158 přiléhající k ulici Školní, předběžně asi 19m². Na odděleném pozemku se předpokládá výstavba trafostanice (TS UK3024A). Oddělující geometrický plán nebyl zatím vyhotoven, proto je oceňován pouze 1m² pozemku.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku:

- informace zjištěné při prohlídce
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- územní plán
- nákres odměření
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

3. Věrohodnost zdrojů

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek pč. 715/158
Adresa předmětu ocenění:	Školní, Příbram
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Březové Hory

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 24.03.2022 samostatně, pozemek je volně přístupný

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitosti:

- pozemek pč. 715/158 – ostatní plocha - jiná, celková výměra 2.462m²

zapsaný na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

4. Dokumentace a skutečnost

Bez geodetického zaměření není v terénu možné určit přesné hranice pozemků.

5. Celkový popis nemovitosti

Okresní město Příbram se nachází na jižním okraji Středočeského kraje na okraji CHKO Brdy. Město má komplexní občanskou vybavenost a obsluhováno je autobusovou i železniční dopravou. Město je známé svou hornickou minulostí.

Oceňovaný pozemek pč. 715/158 leží jihozápadně od centra Příbrami u ulice Školní okolo superpermarketu Albert. Pozemek je v současné době využíván jako zatravněné veřejné prostranství, inženýrské sítě jsou v dosahu, případná věcná břemena vedení IS nemají dle vyjádření ČEZ a.s. na zastavitelnost uvažované části pozemku vliv. V územním plánu Příbrami je pozemek veden ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné vybavení (VV).

Na odměřené části pozemku plánuje společnost ČEZ a.s. postavit novou trafostanici. Z hlediska využití je tak odměřený pozemek komerčním stavebním pozemkem pro inženýrskou infrastrukturu.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 24.03.2022 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsany ve vyhlášce č. 424/2021 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci systému INEM a v datech katastru nemovitostí se však nepodařilo dohledat potřebný počet realizovaných transakcí, aby byl naplněn postup pro určení obvyklé ceny porováním sjednaných cen dle §1a vyhlášky. Z toho důvodu je postupováno podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota.

Volba metody:

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek pč. 715/158
Adresa předmětu ocenění: Školní
261 01 Příbram
LV: 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m²**

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Obchodní centra	II	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Přejezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,693}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

1. Pozemek pč.715/158 – 1m2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,600}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 %	IV	0,00

včetně - ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,600 = 0,600$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 324,-	0,600		794,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	715/158	1	794,40	794,40
Stavební pozemek - celkem				1	794,40
Pozemek pč.715/158 – 1m2 - zjištěná cena celkem				=	794,40 Kč

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Vzhledem k tomu, že oceňovaná část pozemku pč.715/158 je komerčním stavebním pozemkem pro inženýrskou infrastrukturu, což není běžně obchodovaný stavební pozemek, nepodařilo se vyhledat obdobné specifické komerční pozemky pro TI tak, aby bylo možné určit obvyklou cenu porovnáním cen sjednaných. Do srovnání jsme proto vybírali běžné komerční pozemky v Příbrami a zaměřili jsme se jednak na shodnou lokalitu (V1), případně velmi malé stavební (resp. ve funkčním celku) pozemky v širším centru města (V2, V3). Porovnání sjednaných cen jsme doplnili o aktuálně nabízené komerční pozemky, kde jsme zohlednili, že jde o velké plochy (V4, V5). Všechny vzorky i oceňovaný pozemek mají v dosahu IS.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Pozemek v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Březové Hory, Příbram, okres Příbram	plocha 19 m ²	komerční	IS v dosahu	Pro TI
1	Příbram VII, , okres Příbram	plocha 533 m ²	komerční	IS v dosahu	
2	Příbram, , okres Příbram	plocha 54 m ²	komerční	IS v dosahu	
3	Příbram , okres Příbram	plocha 68 m ²	komerční	IS v dosahu	
4	Příbram, okres Příbram	plocha 23007 m ²	komerční	IS v dosahu	
5	Lhota u Příbramě, okres Příbram	plocha 5526 m ²	komerční	IS v dosahu	

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	2.063,79 Kč	Nepoužit	2.063,79	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	2.063,79 Kč
2	1.388,89 Kč	Nepoužit	1.388,89	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	1.388,89 Kč
3	1.801,47 Kč	Nepoužit	1.801,47	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	1.801,47 Kč
4	1.500,00 Kč	0.9	1.350,00	1.00	0.70	1.00	1.00	1.00	1.00	0.7000	1.928,58 Kč
5	1.554,29 Kč	0.9	1.398,86	1.00	0.80	1.00	1.00	1.00	1.00	0.8000	1.748,58 Kč
Celkem průměr											1.786,26 Kč
Minimum											1.388,89 Kč
Maximum											2.063,79 Kč
Směrodatná odchylka - s											253,39 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											1.532,87 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											2.039,65 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na **1.790 Kč/m²**

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Vzhledem k tomu, že se nepodařilo vyhledat obdobné specifické komerční pozemky pro TI tak, aby bylo možné určit obvyklou cenu porovnáním pouze cen sjednaných, postupovali jsme podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota. Do srovnání jsme vybírali komerční pozemky v Příbrami a zaměřili jsme se jednak na shodnou lokalitu (V1), případně velmi malé komerční pozemky v centru města (V2, V3). Porovnání jsme doplnili o aktuálně nabízené komerční pozemky, kde jsme zohlednili, že jde o velké plochy (V4, V5).

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

1. Pozemek pč.715/158 – 1m2 **790,- Kč**

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

1. Pozemek pč.715/158 – 1m2 **1790,- Kč**

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné tržní hodnoty.

Do nižší ceny podle cenového předpisu se promítla zejména nízká úroveň základní ceny pozemků v okrese, která ani při využití koeficientů nedosáhne úrovně cen sjednaných.

F. ZÁVĚR:

Určení obvyklé ceny 1m² pozemku pč. 715/158 odměřeného pro stavbu trafostanice, zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Březové Hory, obec Příbram, okres Příbram

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí nelze obvyklou cenu určit. Tržní hodnota 1m² pozemku pč. 715/158 je stanovena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na

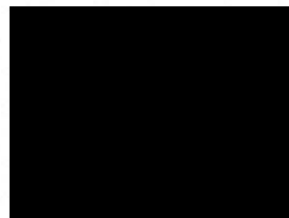
1.790,- Kč/m²

Slovy: Jedentisícsemdsetdevadesát Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav
obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Prah
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

V Praze, dne 30.3.2022



.....
Ing. Jana Petrželová

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 16061-703/2022 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

H. Seznam příloh

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- mapy
- návrh odměření
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

I. Přílohy

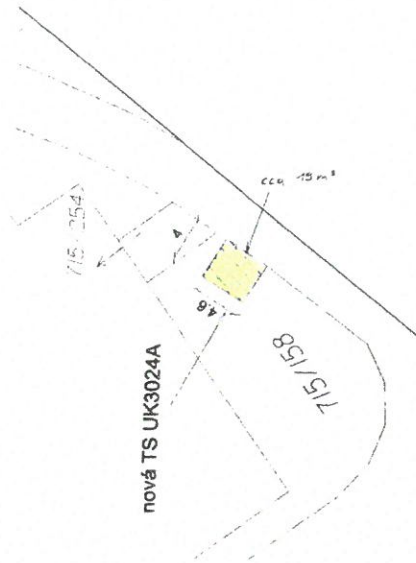
Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

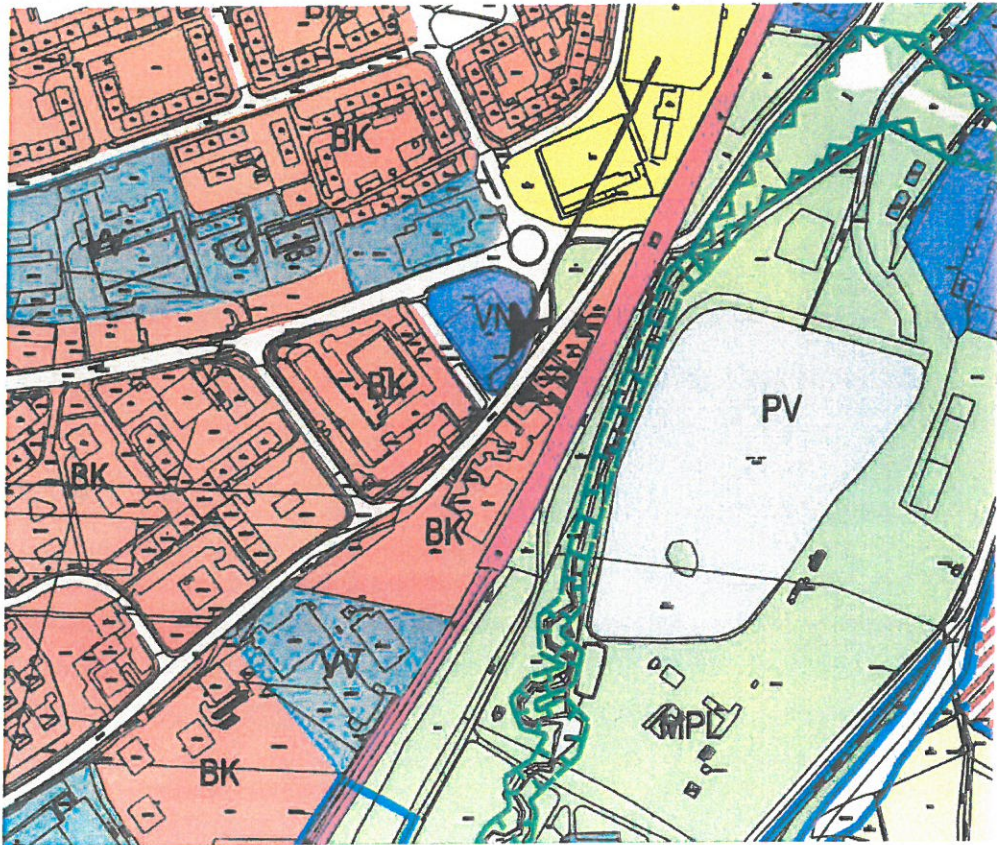
Parcelní číslo	733/0188/
Obec	Blatná 333211/
Katastrální území	Blatná Horní 733515/
Číslo LV	1500/
Výměra (m ²)	2462
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	D464
Užití/výměr	Za souhlasu v S-JTSA
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha



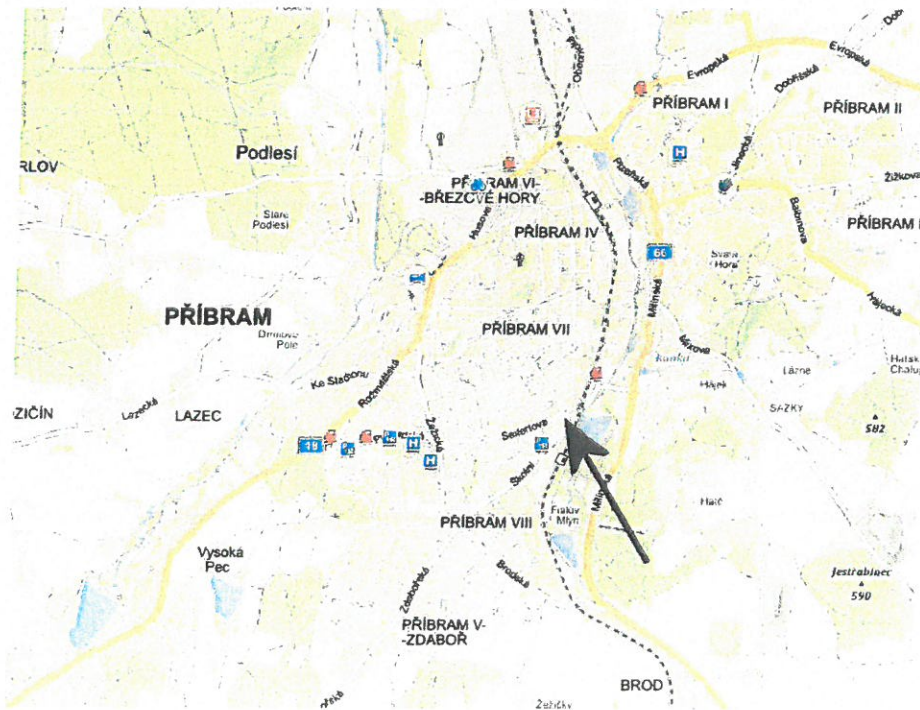
Návrh odměření:



Výřez z územního plánu:



Mapy:



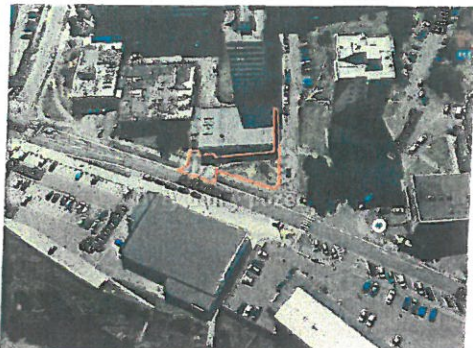
Fotodokumentace:



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

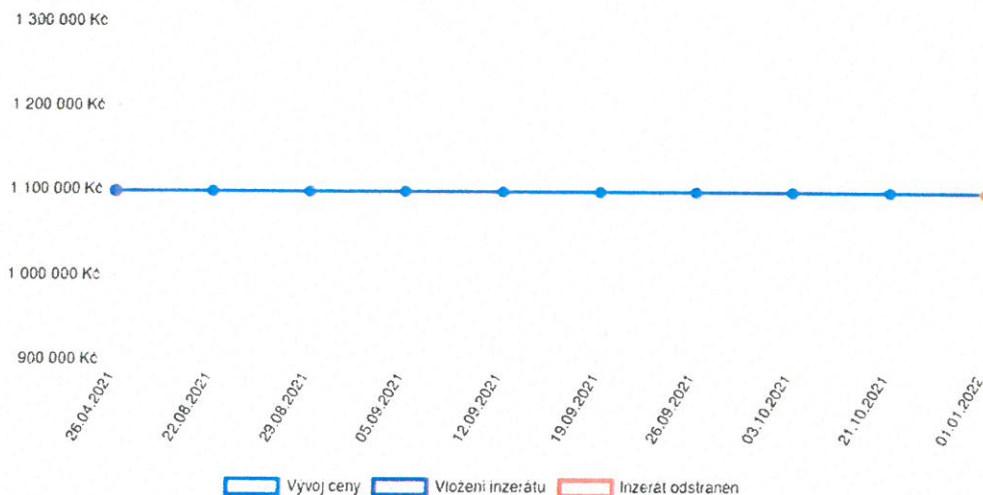


**Prodej, Pozemek, 533 m², Příbram VII,
Příbram, okres Příbram**

Celková cena: 1.100.000 Kč

**Adresa: Příbram VII, Příbram, okres
Příbram**

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Příbram VII, Příbram, okres Příbram	Současné využití	pro komerční výstavbu
Cena	1 100 000 Kč	Umístění objektu	Rušná část obce
Plocha pozemku (m²)	533		

Slovní popis

Pozemek určený k výstavbě, dle územního plánu se nachází v PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK). Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, zařízení školská či kulturní, sportovní, zdravotnická,

sociální, církevní, ubytovací, zařízení veřejného stravování nebo obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy). Přiložená studie na výstavbu vzorkové prodejny. V sousedství pozemku se nachází lékařský dům s lékárnou, naproti Penny market, je to tak ideální místo například pro zřízení rychlého občerstvení, soukromé lékařské ordinace, cukrárny, kadeřnictví a podobně. Vhodné i pro využití na reklamní plochu nebo jako investice, možnost zprostředkování prodeje sousední budovy o zastavěné ploše přes 600 m². Více informací u makléře.

4. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



**Prodej, Pozemek, 54 m², Příbram,
Příbram, okres Příbram**

Celková cena: 75.000 Kč

**Adresa: Příbram pč. 2762/105, Příbram,
okres Příbram**

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Příbram, Příbram, okres Příbram	Současné využití	Ostatní plocha - jiná
Cena	75 000 Kč	Umístění objektu	Centrum obce
Plocha pozemku (m²)	54	Číslo řízení	V-10606/2021-211

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 68 m², Příbram, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 122.500 Kč

Adresa: Příbram pč. 594/1, Příbram, okres Příbram

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Příbram, Příbram, okres Příbram	Současné využití	zahrada
Cena	122 500 Kč	Umístění objektu	Centrum obce
Plocha pozemku (m2)	68	Číslo řízení	V-10159/2021-211

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

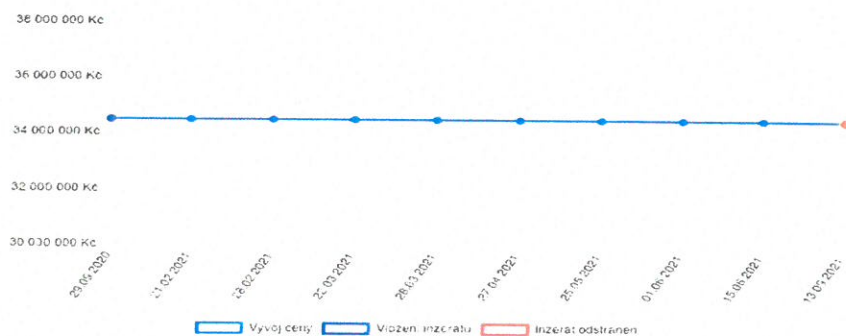


Prodej, Pozemek, 23007 m², Příbram, okres Příbram

Celková cena: 34.510.500 Kč

Adresa: Příbram, okres Příbram

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



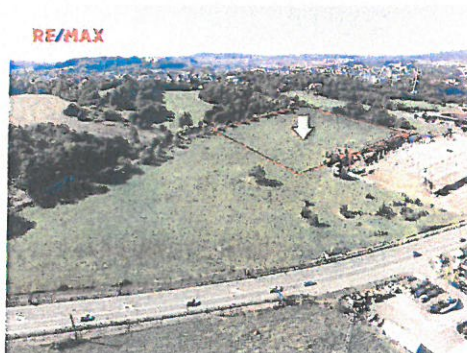
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Příbram, okres Příbram	Současné využití	pro komerční výstavbu
Cena	34 510 500 Kč	Umístění objektu	Okraj obce
Plocha pozemku (m ²)	23007		

Slovní popis

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek nacházející se v komerčně industriální zóně mezi ulicemi Dobříšská, Jinecká a Evropská dle ÚP zóna VN 23. Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy. Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. Inženýrské sítě se nacházejí v ulici Jinecká. Možnost nákupu nemovitosti jako firmy. Pro detailnější informace k nabídce nás neváhejte kontaktovat.

4. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 5526 m², Lhota u Příbramě, okres Příbram

Celková cena: 8.589.000 Kč

Adresa: Lhota u Příbramě, okres Příbram

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



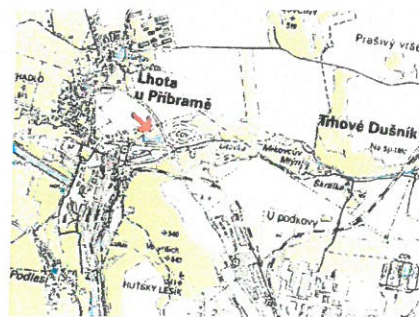
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Lhota u Příbramě, okres Příbram	Plocha pozemku (m2)	5526
Cena	8 589 000 Kč	Současné využití	pro komerční výstavbu

Slovní popis

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o výměře 5526 m2 na okraji obce Lhota u Příbramě. Pozemek je dle platného územního plánu z roku 2020 určen jako plocha pro nerušící výrobu, skladování, obchod, služby nebo administrativu. Případné objekty pro bydlení budou povoleny pouze v případě, že budou sloužit k ubytování zaměstnanců zde pracujících. Stavby mohou mít max. výšku hřebene 15 m a max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty a zpevněnými plochami je 40%. Na hranici pozemku je elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod. Vjezd na pozemek je z obecní asfaltové komunikace. Prodej pouze vcelku. Tento pozemek je na hranici obytné zástavby, ale v bezprostředním okolí je několik průmyslových a obchodních areálů např. Kovohutě Příbram, Ravak Galvanovna nebo stavebniny. Pozemek je vzdálen 8 km od nájezdu na D4 (10 min. jízdy) a 5 km od Příbrami. Doporučuji prohlídku.

4. Fotodokumentace





p-42.99/2.0.2

SMĚNNÁ SMLOUVA
A.č. 493/OP/2011
(ZM 09.05.2011, č. usn. 158/2011ZM)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Příbram

se sídlem Týřsova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
C.č.: 19-5216893090800, variabilní symbol 8290000013

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Bohumila Máchová, odbor ekonomický

dále jako první smluvní strana

a

NEXT BUILDING s.r.o.

se sídlem Jinočanská 275/2a, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
zastoupená jednatelem panem Martinem Knolem, MBA
IČ: 27874583, DIČ: CZ27874583
zapsána v OR vedeném Měst. soudem v Praze, odd. C, vložka 123324

dále jako druhé smluvní strana



S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana - Město Příbram prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3810/32 o výměře 460 m², pozemku parcelní číslo 3810/32 trvalý travní porost o výměře 5596 m², pozemku parcelní číslo 3810/33 trvalý travní porost o výměře 4207 m² a pozemku parcelní číslo 3812/379 orná půda o výměře 102 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Druhá smluvní strana - NEXT BUILDING s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 715/158 ostatní plocha, imá plocha o výměře 2462 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 5980, katastrální území Březová Hory, obec Příbram.

III.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany nemovitosti specifikované v čl. I. a to:

- pozemek parcelní číslo 3810/34 o výměře 460 m² k.ú. Příbram,
- pozemek parcelní číslo 3810/32 o výměře 5596 m² k.ú. Příbram,
- pozemek parcelní číslo 3810/33 o výměře 4207 m² k.ú. Příbram,
- pozemek parcelní číslo 3812/378 o výměře 102 m² k.ú. Příbram.

se všemi právy a povinnostmi v rozsahu v jakém je dosud vlastnila a druhá smluvní strana tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany nemovitost specifikovanou v čl. II. a to:

- pozemek parcelní číslo 715/158 o výměře 2462 m² k.ú. Březová Hory

se všemi právy a povinnostmi v rozsahu v jakém ji dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitost do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že společnost NEXT BUILDING s.r.o. doplatí městu Příbram částku ve výši Kč 463.676,-. Celá částka bude druhou smluvní stranou uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet číslo 19-5216893090800, variabilní symbol 8290000013.

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. I. a II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplnků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Týřsova 108, Příbram I, po dobu od 12.01.2011 do 28.01.2011,
- směnu pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 09.05.2011 svým usnesením č. 158/2011ZM.

V.

První smluvní strana prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a omezení. Pozemky má od 01.03.2009 v pronájmu Zemědělské družstvo Sádek (smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva roky).

Druhá smluvní strana prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je jí dobře znám a převezme práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Na pozemku je zapsáno věcné břemeno užívání pro jednotku č. 521 (Vlastník AHOLD Czech Republic, a.s.) s příslušným spoluvlastnickým podílem 351270622848 k pozemku p. č. st. 2243 a společným částem domu čp. 52. Věcné břemeno je úplatné ve výši Kč 1.-/rok.

První smluvní strana prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je jí dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

V Příbrami dne 27.6.2011

V Příbram dne 28.6.2011



za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor právní

nef

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKE PODOBY

Identifikace: 174860057011
Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru
Vyhотовeno dne: 10.01.2022
Vyhotořil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: C-J-220110092037 pro Město Příbram



Podle ověřování listiny Městským úřadem Příbram
pod č. listiny: 36.01/2011
MARTIN KNOČ
18.05.1933 ZEMOVLÁDAŘI ARZEP-ŠMARŽOLEKOV
PRAHA 6 - PRAŽSKÉ VINOHRADSKÉ PASTVINA
11. 113 34 633
27.06.2011
Exp. Uhlířová
Městský úřad Příbram



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-0289/2011-211
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.07.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 07.07.2011



Mgr. Ivana Kučerová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



Spisová značka: SZ MeUPB 101579/2021
Číslo jednací: MeUPB 16341/2022
269/2021 OSM/oddmaj/SouP
Datum: 15.2.2022
Vyřizuje: Mgr. Bc. Pavla Soukupová
E-mail: pavla.soukupova@pribram.eu
Telefon: 318 402 219

Město Příbram – Městský úřad Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

záměr prodat:

- část pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 2462 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.

Nedílnou součástí tohoto záměru je situační snímek s vyznačením části pozemku.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů. Bližší informace případně podá oddělení majetkoprávní Odboru správy majetku při MěÚ Příbram.

Mgr. Žaneta Vaverková v. r.
vedoucí Odboru správy majetku

„otisk úředního razítka“

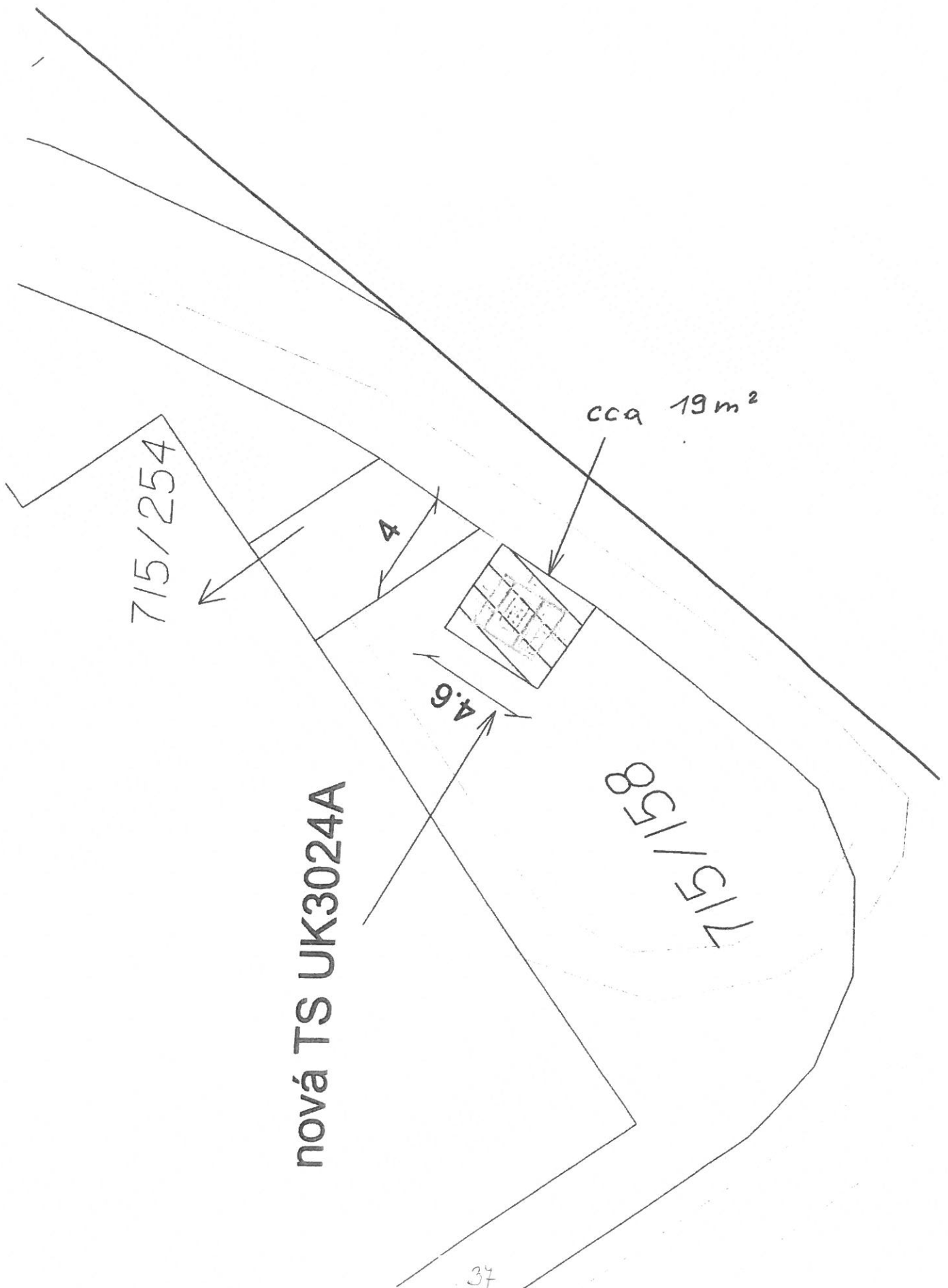
Příloha
situační snímek s vyznačením části pozemku

Za věcnou správnost: Mgr. Bc. Pavla Soukupová v. r.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Tato situace je nedílnou součástí záměru prodat část pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m² v k.ú. Březové Hory – č. j. MeUPB 16341/2022.





Spisová značka: SZ MeUPB 101579/2021
Číslo jednací: MeUPB 37312/2022
269/2021 OSM/OddMaj/SouP
Datum: 8.4.2022

Albert Česká republika, s.r.o.
Radlická 520/117
15800 Praha - Jinonice

Vyřizuje: Mgr. Bc. Pavla Soukupová
E-mail: pavla.soukupova@pribram.eu
Telefon: 318 402 219

Oznámení o podané žádosti – pozemek p. č. 715/158 k. ú. Březové Hory

Vážení,
vzhledem k tomu, že u pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory, je evidováno věcné břemeno užívání ve prospěch vlastníka jednotky č. 52/1 s příslušným spoluvlastnickým podílem 351270/622848 na pozemku p. č. st. 2243 a společných částech domu Příbram VIII čp. 52 a vlastníkem výše uvedené jednotky je Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 15800 Praha – Jinonice, dovoluujeme si Vás informovat o tom, že město Příbram eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 715/158 v k. ú. Březové Hory o výměře 19 m² z celkové výměry 2462 m², a to v rámci stavby „Příbram, Školní, TS, kVN, NN pro čp. 52“, jejímž investorem je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Předpokládáme, že jste byli o této akci společností ČEZ Distribuce, a.s. informováni.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

Mgr. Bc. Pavla Soukupová
referentka oddělení majetkoprávního

MĚSTO PŘÍBRAM

- 13 -



Seiferthovd

SKOIN

- TS
- LVN
- KNN

715/111

715/128

715/82

715/123

715/333

715/199

715/158

1889/1

1889/2

715/212

715/244

715/224

715/213

1888

715/220

2290/1

7/3

715/72

715/73

2290/25

2290/24



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA