

Název bodu jednání:

Prodej pozemku p. č. 239/1 a části pozemku p. č. 179/46, oba v katastrálním území Příbram.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 19. 4. 2022, č. usn. 0398/2022

Text usnesení:

Rada města

1) doporučuje

ZM schválit prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 91 m² z celkové výměry 104 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram za cenu 1985 Kč/m², do vlastnictví [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3 146 Kč.

2) nedoporučuje

ZM schválit prodej pozemku p. č. 239/1 a části pozemku p. č. 179/46 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 997 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) oba v katastrálním území Příbram, do vlastnictví [redacted]

Napsala: Ing. Veronika Šimová

Návrhy na usnesení:

1. ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 91 m² z celkové výměry 104 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m², do vlastnictví [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3 146 Kč

2. ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 239/1 za cenu Kč/m² a části pozemku p. č. 179/46 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 997 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) za cenu Kč/m² oba v katastrálním území Příbram, do vlastnictví [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatel č. 1: [redacted]

Žadatel č. 2: [redacted]

Účel žádosti:

Žadatel č. 2 [redacted] požádal o prodej pozemku p. č. 239/1 v k. ú. Příbram, jedná se o zahradu přiléhající k sousednímu domu. Majitel přilehlé nemovitosti, [redacted], si do té doby jako jediný v souvislé řadě domů zahradu nepřikoupil. Zároveň k tomu ještě žádá o část pozemku p. č. 179/46 v k. ú. Příbram, vymezeného jako veřejné prostranství, které sousedí s požadovaným pozemkem p. č. 239/1 a s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. OIRM zaslalo nesouhlasné vyjádření k prodeji obou pozemků, k pozemku p. č. 239/1 proto, že by bylo zabráněno vlastníku sousední nemovitosti, panu Jurdákovi (žadatel č. 2) v přístupu k ní a k pozemku p. č. 179/46 z důvodu statutu veřejného prostranství a omezení plochy ve vlastnictví města v dané lokalitě.

Později podal žádost i vlastník nemovitosti přímo sousedící s pozemkem p. č. 239/1, [redacted] který požádal o pozemek celý, a ještě navazující malou část p. č. 179/46. Na základě nového vyjádření OIRM ze dne 10. 5. 2021 ale potvrdil, že souhlasí s odkupem navržené části p. č. 239/1 o výměře cca 91 m² z celkové výměry 104 m².

██████████ opakovaně kontaktoval OSM a uvažoval nad rozsahem své žádosti, jeho závěr nyní zní, trvá na své původní žádosti, tedy v rozsahu pozemku přiléhajícího k nemovitosti ██████████ i část veřejného prostranství.

Na pozemku p. č. 179/46 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města patrně vysázal dřeviny, ve vlastnoručně psaném dopise sděluje, že je udržuje a na prostoru u nich seká travu. V záležitosti bezesmluvního užívání této části pozemku ale tvrdí, že tento neužívá.

Cena pozemků obvyklá, určená znaleckým posudkem č. 15602-244/2022 ze dne 7. 2. 2022 od společnosti XP invest, s. r. o., byla stanovena za pozemek p. č. 239/1 ve výši 1 985,- Kč/m², cena za pozemek p. č. 179/46 ve výši 1 530,- Kč/m².

Vyjádření OIRM ze dne 31. 5. 2019:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 6. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 7. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 239/10 a p. č. 179/46 oba v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Oddělení rozvoje města:

Nedoporučuje prodej předmětných pozemků. Případným odprodejem pozemku p. č. 239/1 v k. ú. Příbram a pravděpodobným zaplacením dojde k znemožnění přístupu k sousednímu pozemku p. č. 236 v k. ú. Příbram, na kterém se nachází na hranici pozemku vstup (branka).

Není vhodné prodávat předmětné pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, neboť v dané lokalitě je chronický nedostatek parkovacích míst a je tedy nezbytné tyto pozemky ponechat ve vlastnictví města jako rezervu pro rozšíření parkovacích kapacit sloužících pro zaměstnance přilehlých škol a školní jídelny.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření OIRM ze dne 10. 5. 2021:

Souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 239/1 v k. ú. Příbram dle přílohy. Dojde tím k zarovnání rozhraní veřejného prostranství a soukromých zahrad.

Prodej celého pozemku nepovažuje za vhodné z hlediska ochrany veřejných prostranství. Rovněž v dané lokalitě je chronický nedostatek parkovacích stání a proto doporučuje ponechat zbylou část pozemku p. č. 239/1 v majetku města pro případné řešení katastrofální situace parkování v dané lokalitě.

Nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 179/46 v k. ú. Příbram, protože se jedná o veřejné prostranství a úkolem města je jejich ochrana pro všechny obyvatele města a ochrana zájmů většiny obyvatel nad zájmem jednotlivce. Doporučuje ponechat předmětný pozemek v majetku města Příbrami pro případné řešení katastrofální situace parkování v dané lokalitě (např. zřízení parkovacích stání pro zaměstnance školy apod.).

Vyjádření OSH:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k výše uvedenému.

Upozorňuje, že na předmětné části p. č. 179/46 se nachází lampa veřejného osvětlení.

Pozn. OSM:

Na části pozemku p. č. 179/46 se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry a zařízení v provozování 1. SčV, a.s., konkrétně vodovodní řad a přípojka kanalizace. Na pozemku p. č. 239/1 se nachází vodovodní řad a přípojka kanalizace.

Na pozemku p. č. 179/46 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.

Pozemek p. č. 179/46 je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2021 do 8. 8. 2021.

Komise pro realizaci majetku města dne 28. 6. 2021:

1. Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 91 m² z celkové výměry 104 m² v katastrálním území Příbram za cenu 1790 Kč/m², do vlastnictví žadatele č. 1

2. Komise nedoporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 239/1 za cenu 1790 Kč/m² a části pozemku p. č. 179/46 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 997 m² za cenu 1220 Kč/m², oba v katastrálním území Příbram, do vlastnictví žadatele č. 2, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav

veřejného osvětlení včetně lampy, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením veřejného osvětlení.

Přílohy

- 1) Žádost doručená dne 12. 8. 2019
- 2) Žádost doručená 1. 4. 2019
- 3) Vyjádření OIRM ze dne 31. 5. 2019
- 4) Vyjádření OIRM ze dne 10. 5. 2021
- 5) Vyjádření OSH ze dne 17. 5. 2019
- 6) Vyjádření TS Příbram ze dne 22. 11. 2021
- 7) Vyjádření 1. SčV ze dne 15. 11. 2021
- 8) Znalecký posudek č. 15602– 244/2022 ze dne 7. 2. 2022 od společnosti XP invest, s.r.o.
- 9) Situační snímek, ortofotomapa
- 10) Foto

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I



v. Příbram dne 18. 8. 2019

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 239/1 o výměře 104 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 199/46 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 997 m² v katastrálním území Příbram
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

viz příloha z 26. 5. 2019
O část pozemku 199/46 žádají z důvodu zachování přístupu k pozemkům ze zpevněné domovního areálu

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, které je osobou oprávněnou zastupovat právnickou osobu:

Datum narození/.....

Bydliště/sídlo:.....

Korespondenční adresa:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailem zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

Dagmar Kesslová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 21. června 2021 15:08
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: Re: Žádost o prodej pozemku p.č. 239/1 v k.ú. PB

Dobrý den,
děkuji za vyrozumění a kladné stanovisko.
Tímto potvrzuji stálý zájem o koupi výše jmenovaného pozemku p.č. 239/1 v k.ú. Příbram.

S pozdravem

[REDACTED]

↑
dotaz na zmenšení
výměry na cca 91 m²

[REDACTED]

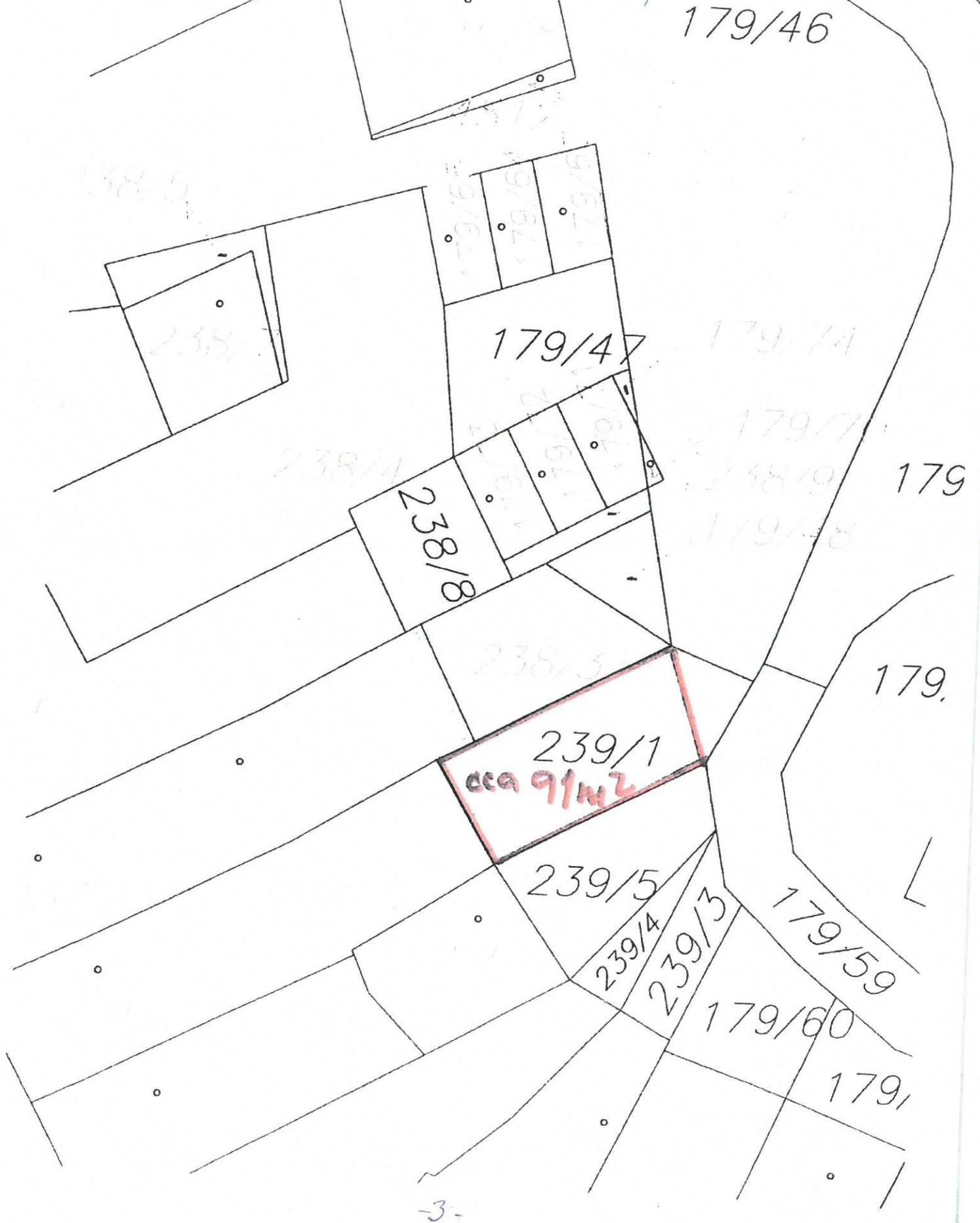
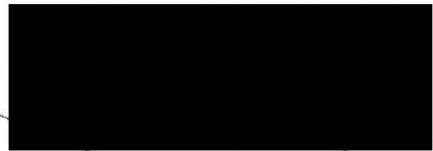
Odesláno z iPhoneu

21. 6. 2021 v 12:26, Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>:

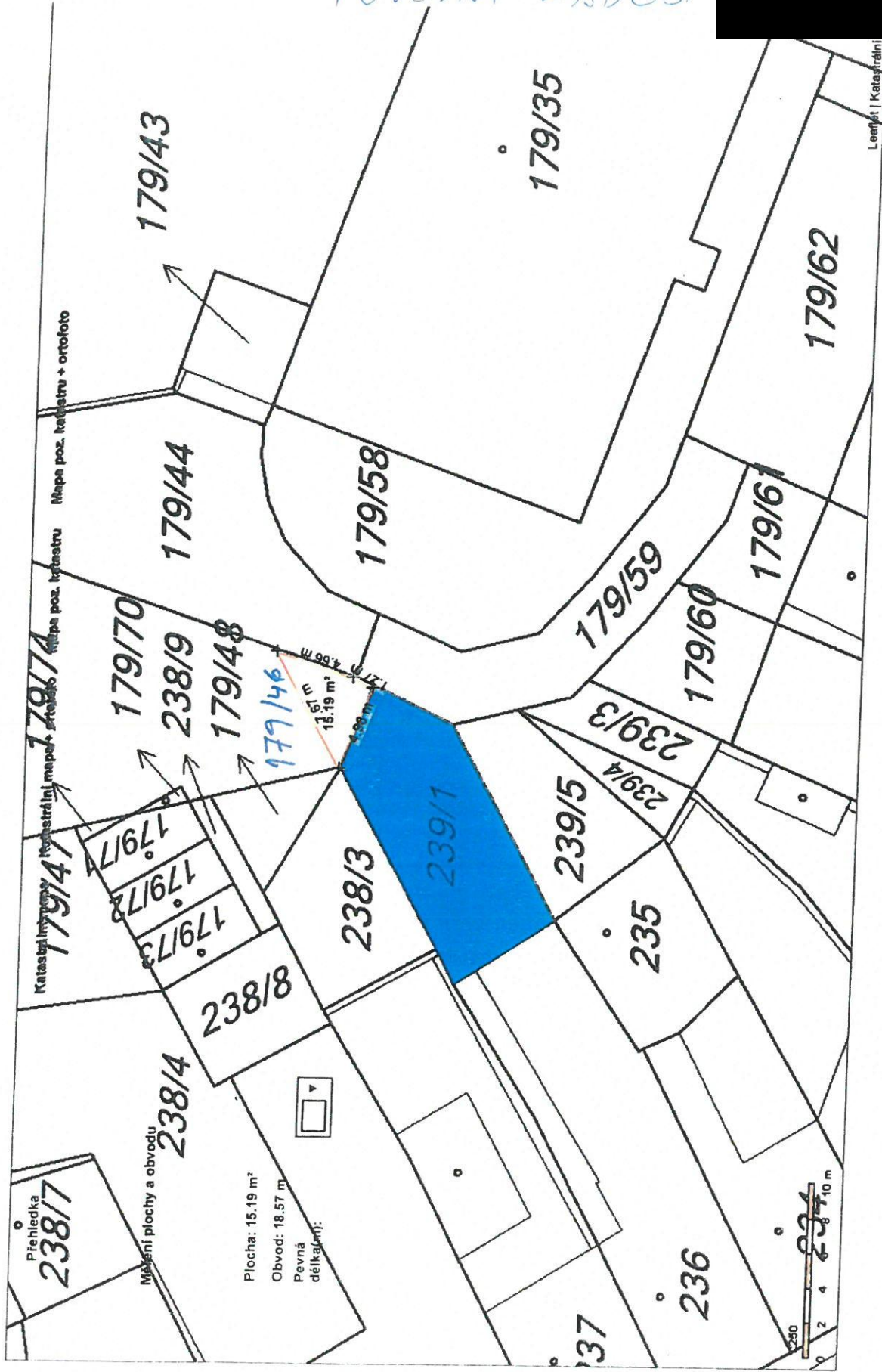
p.č. 239/1 v k.ú. Příbram

[Strana]

UPRAVENA' ZA'DOST
DLE VYJ. OIRM



PŮVODNÍ ŽÁDOST



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v **účastnické** (PDF formát).
 Veškeré zjištěné nedostatky související a děleky nezávislé na vytyčování hranic pozemků v terénu.

Příbram 26. května 2019

Žádost o koupi pozemku

Tímto Vás žádám o koupi pozemku č. 239/1, Příbram II, který se nachází v kontaktu s mým pozemkem na adrese nám. Dr. Josefa Theurera [redacted] Příbram II.

O koupi pozemku jsem žádal, již před několika lety, ale v té době město Příbram bohužel nebylo nakloněno prodávání pozemků.

Shora uvedený pozemek sousedí s mým pozemkem v zadní části objektu a je jedinou možnou volnou přístupovou cestou na dvůr mého pozemku, aniž bych musel procházet skrze budovu a překonávat schodiště.

Důvodem mé opakované žádosti z předchozích let je ta, že chci zajistit volnou prostornou a bezbariérovou přístupovou cestu k mému objektu a na svůj pozemek.

Zajistit tím i prostor pro vybudování okrasné zahrady s možností odpočinku. Rozšíření a zkulturnění dosavadních malých stíněných venkovních prostor vnitrobloku, kde vyšší sousedící budovy z velké části zamezují přímému svitu slunce a působí ponuře.

Také bych rád tento prostor využil pro místa na parkování aut a to z důvodu, že mám malé děti a že situace s parkováním pro rezidenty na hlavní ulici před školou a v blízkosti centra je v denních hodinách velice komplikovaná a někdy i stresující.

Většina sousedů má již takovou možnost u svých objektů využívat zahrady, nebo parkování.

V neposlední řadě bych chtěl vyřešit ožehavý problém s umístěním nádob na směsný komunální odpad, které z důvodu nedostatku místa na pozemku, musím mít umístěny na chodníku před domem. V minulosti se stávalo, že mé nádoby pro odpad využívali i jiní lidé a přeplňovali je. Tímto mi způsobovali nepříjemné situace, které mi potvrdil ne jeden souseď.

Rád bych po koupi shora jmenovaného pozemku uvolnil prostor na chodníku na nám. Dr. Josefa Theurera a vybudoval místo pro popelnice v zadní části, kde se nachází požadovaný předmět koupě a předešel tím, tak dalším nepříjemnostem a přispěl ke zkulturnění našeho města.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

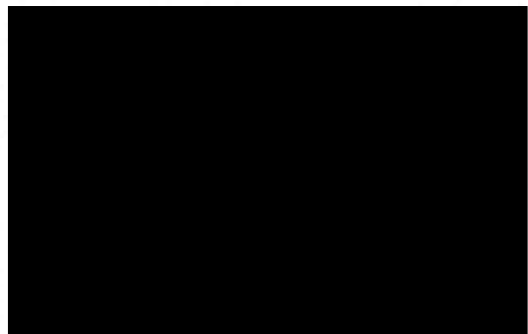
Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal Odbor správy majetku

Došlo dne: - 3 - 06 - 2019

ev. č.

č. j.

.....krátpříloh



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 1. 4. 2019

ev. č.: MěUPB 34527/2019
č.j.: 67/2019 OSMI Oddělení/ke
.....krátpříloh

v. Příbrami dne 1. 4. 2019

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 239/1 o výměře 104 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 179/46 o výměře cca 190 m² z celkové výměry m² v katastrálním území Příbram
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: ROZSÍŘENÍ ZAHRADY - MOŽNOST
PŘÍSTOUPU KVRZKU

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel a/či žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

..... jménem právnické osoby:

Zadatel/žadatele

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mallu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

179/46

179/47

~~179/74~~

~~179/7~~

~~238/9~~

~~179/48~~

179/44

238/8

179/58

239/1

239/5

179/59

239/4

239/3

179/60

179/61

179

• ŠŮVOK OKROUŽENÍ JE SUŠINAMI ZAJÍMAJÍ
K MOŽNOSTI VJAZVU, ŠALR SA ZAR TVOŘÍ
SKLÁDÁ, KTRŽOU VHLIŽÍM, STRJNĚ VĀA SA STĀRĀ
O ZRĀNĚ, KTRŽĀ ~~ŠAR~~. ZAR JE, PRAVĀRĀLNĚ
SRĚU A CRLHOVĚ SA O POZEMĀK STĀRĀ
Z TOHOTO ŠŮVOKU MĀŤ ZĀJĀT POZEMĀK
OKROUŽIT.

ŠŮVOK



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 46979/2019/OIRM/OddRM/Há*
Datum: 31.05.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslerová

Pozemky p. č. 239/1 a p. č. 179/46 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.05.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] Příbram II, 261 01, o prodej pozemku p. č. 239/1 a části pozemku p. č. 179/46 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 997 m², vše v k. ú. Příbram.

K Vaši žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 239/10 a p. č. 179/46 oba v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nedoporučuje prodej předmětných pozemků. Případným odprodejem pozemku p. č. 239/1 v k. ú. Příbram a pravděpodobným zaplacením dojde k znemožnění přístupu k sousednímu pozemku p. č. 236 v k. ú. Příbram na kterém se nachází na hranici pozemku vstup (branka).

Není vhodné prodávat předmětné pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, neboť v dané lokalitě je chronický nedostatek parkovacích míst a je tedy nezbytné tyto pozemky ponechat ve vlastnictví města jako rezervu pro rozšíření parkovacích kapacit sloužících pro zaměstnance přilehlých škol a školní jídelny. Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

129

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

Dagmar Kesslová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: pondělí 10. května 2021 18:02
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Libuše Hálová
Předmět: RE: Prodej p.č. 239/1 a části pozemku p.č. 179/46, oba v k.ú. Příbram
Přílohy: [redacted]

Vážená paní Kesslová,
souhlasíme s prodejem části pozemku parc. č. 239/1 v k.ú. Příbram dle přílohy. Dojde tím k zarovnání rozhraní veřejného prostranství a soukromých zahrad.
Prodej celého pozemku nepovažujeme za vhodné z hlediska ochrany veřejných prostranství. Rovněž v dané lokalitě je chronický nedostatek parkovacích stání a proto doporučujeme ponechat zbylou část pozemku parc. č. 239/1 v majetku města pro případné řešení katastrofální situace parkování v dané lokalitě.

Nesouhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 179/46 v k.ú. Příbram, protože se jedná o veřejné prostranství a úkolem města je jejich ochrana pro všechny obyvatele města a ochrana zájmů většiny obyvatel nad zájmem jednotlivce. Doporučujeme ponechat předmětný pozemek v majetku města Příbrami pro případné řešení katastrofální situace parkování v dané lokalitě (např. zřízení parkovacích stání pro zaměstnance školy apod.).

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>
Sent: Monday, May 10, 2021 3:04 PM
To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Prodej p.č. 239/1 a části pozemku p.č. 179/46, oba v k.ú. Příbram

Doplňuji informace k požadovanému prodeji.
V současné době evidujeme dvě žádosti o pozemek p.č. 239/1 i část pozemku p.č. 179/46, oba v k.ú. Příbram.
S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram



Váš dopis: MeUPB 46983/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 34254/2019
Číslo jednací: MeUPB 51432/2019/SOSH/Zd
Datum: 17.05.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti [redacted] o prodej pozemku parc.č. 239/1 a části pozemku parc.č. 179/46 oba v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému. Pouze upozorňujeme, že na pozemku parc.č. 179/46 se nachází lampa veřejného osvětlení.

Pozemek parc.č. 239/1 v k.ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.
Pozemek parc.č. 179/46 v k.ú. Příbram je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Ing. Simona Žďánská [redacted]
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0242/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 2308/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 22. 11. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
Vedoucí oddělení majetkoprávního
Ing. Veronika Šímková
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Odkup části pozemku parc. č. 179/46 a pozemek p. č. 239/1,
oba v k. ú. Příbram**


Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněných pozemků nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

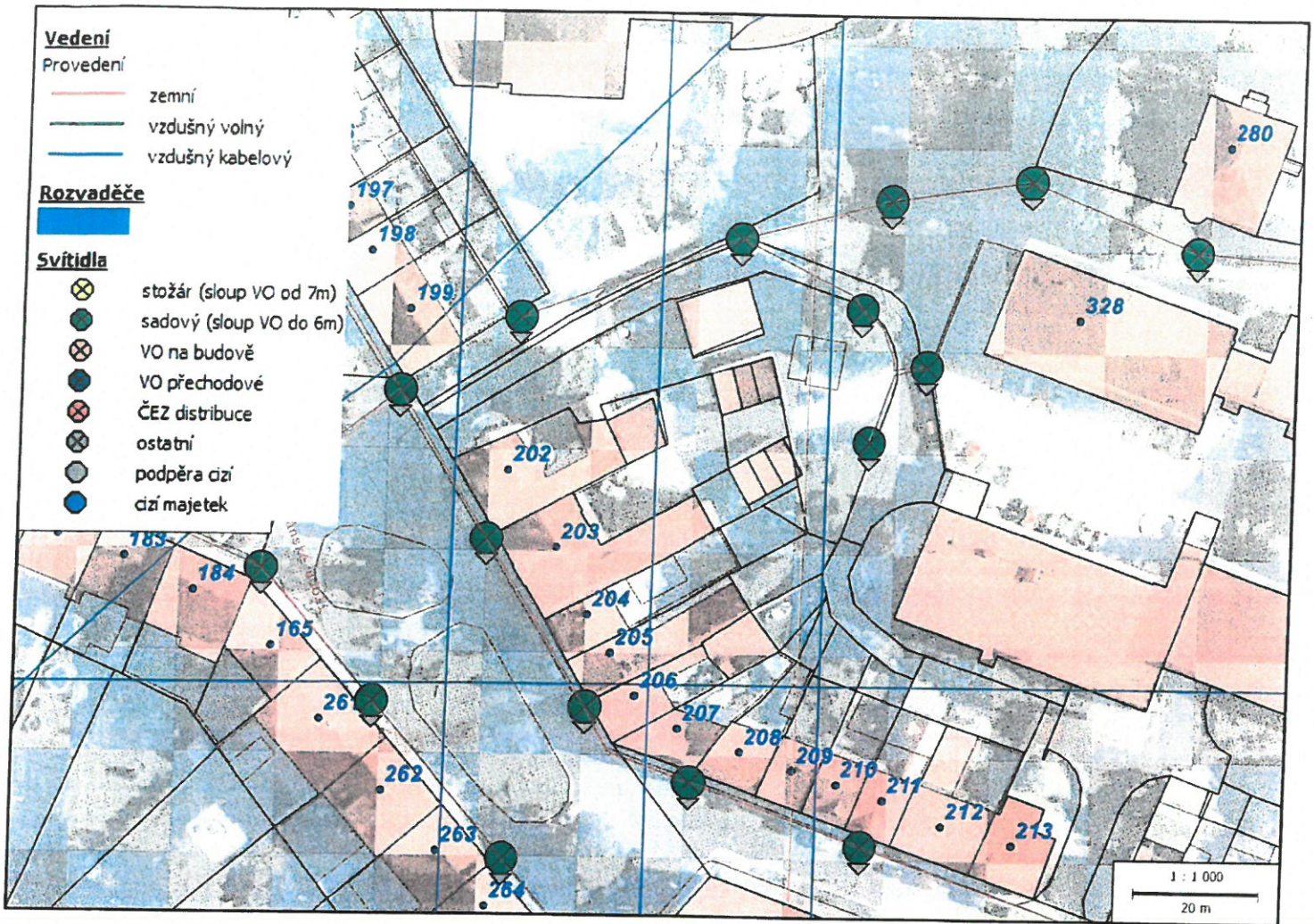
Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

V místě plánovaného odkupu části pozemku se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. V případě, že dojde k odkupu výše zmíněné části pozemku požadujeme o zřízení věcného břemene k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na zmíněný pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.
vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ③
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zakres sítí veřejného osvětlení



Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **15.11.2021**

Naše značka **1SCVZAD11091**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

Mobil **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **15.11.2021**

Adresa žadatele:

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	Prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 239/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:	Veronika Šimová		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	606533084, veronika.simova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

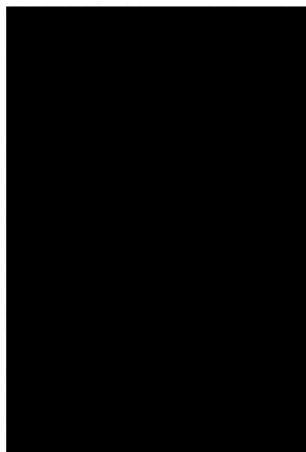
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SČV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



1. SČV, a.s.
100 00 Praha 10
22 470 49793

ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **15.11.2021**

Naše značka: **1SCVZAD11091**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **15.11.2021**Naše značka **1SCVZAD11092**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **15.11.2021**

Adresa žadatele:

Městský úřad Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	Prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 179/46	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	606533084, veronika.simova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stoku, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SČV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



a.s.
100 00 Praha 10
02 47049793

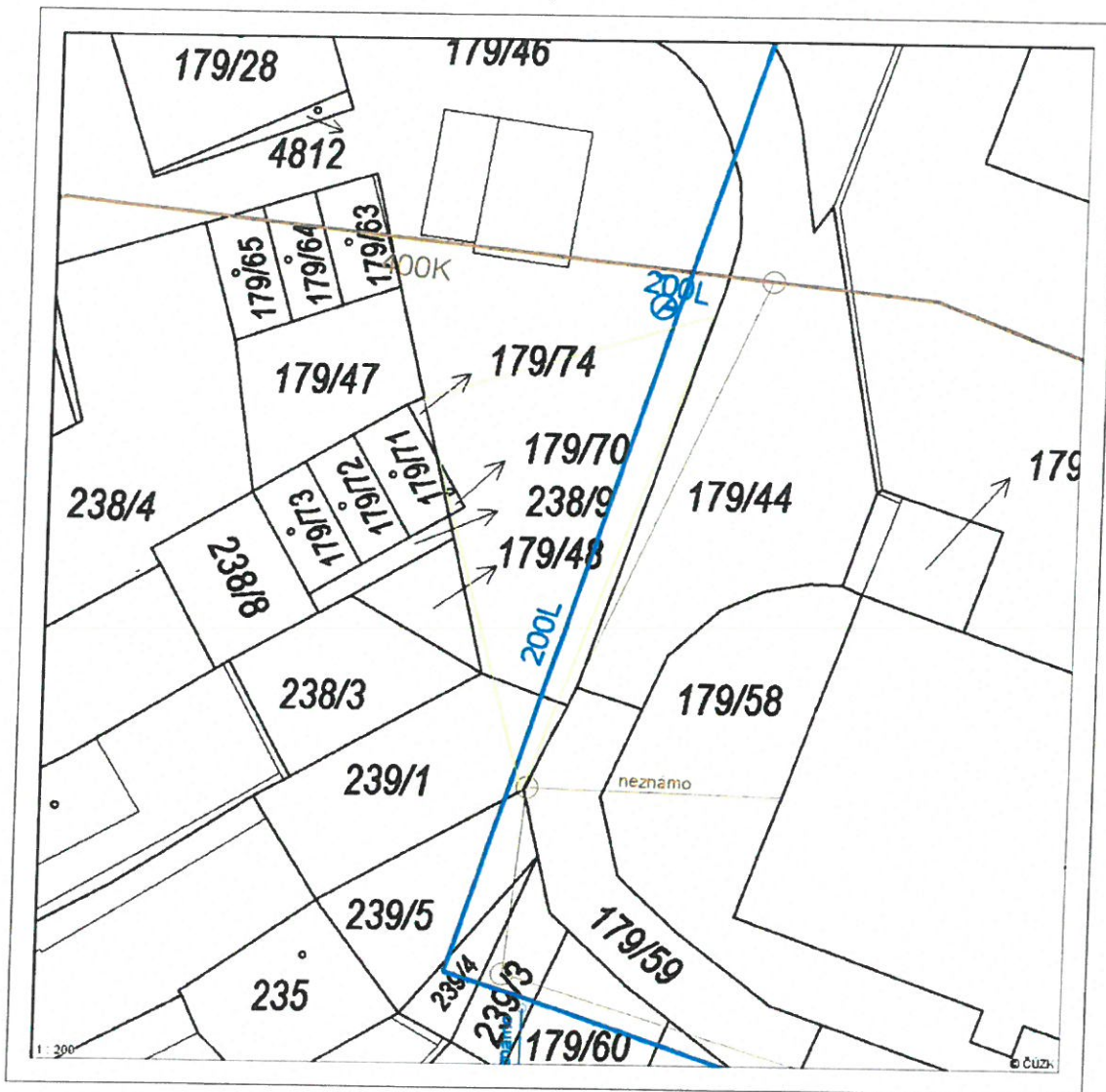
ek
ditel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 15.11.2021

Naše značka: 1SCVZAD11092

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 15602-244/2022

Zadavatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Číslo jednací: Nebylo sděleno

Účel znaleckého posudku: Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu nemovitých věcí za účelem prodeje

Obor, odvětví, specializace: Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.

Adresa předmětu ocenění: Katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: 24.04.2021

Zpracováno ke dni: 4.02.2022

Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecký ústav
Obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 7.2.2022

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny, ceny dle cenového předpisu 1m² pozemků pč. 239/1 a 179/46 zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely prodeje

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil zhotoviteli, že v katastru nemovitostí je na pozemku pč. 179/46 zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy pro společnost Staveko, která však už není vlastníkem žádné okolní nemovitosti, a proto toto věcné břemeno není v ocenění zohledňováno.

Z pozemku č. 179/46 je k prodeji uvažováno s rohovou částí za pozemky pč.239/1 a 179/48 až po panelovou cestu ke garážím ve dvoře bytového domu čp. 203 o výměře cca 170m². Oddělovací geometrický plán nebyl zatím vyhotoven, proto je oceňován pouze 1m² pozemku.

Pozemek pč. 179/46 je vyhláškou Města Příbram veden jako veřejné prostranství.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku:

- informace zjištěné při prohlídce
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- informace realitních kanceláří
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách
- územní plán
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

3. Věrohodnost zdrojů

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky pč. 239/1 a 179/46
Adresa předmětu ocenění:	Nám. Dr. J. Theurera, Příbram
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 24.04.2021 samostatně, pozemky jsou volně přístupné

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitosti:

- pozemek pč. 239/1 – ostatní plocha – jiná, výměra 104m²
- pozemek pč. 179/46 – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 997m²

zapsané na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

4. Dokumentace a skutečnost

Vzhledem k výpočtu ceny za 1 m² pozemků nelze při výpočtu ceny zjištěné podle cenového předpisu připočítat cenu za jednotlivé dřeviny na části pozemků rostoucí.

Pozemek pč. 179/46 je vyhláškou města Příbrami úředně prohlášen veřejným prostranstvím, které nelze oplotit. Není zřejmé, zda případně odměřená část pozemku s jiným číslem zůstane veřejným prostranstvím.

5. Celkový popis nemovitosti

Okresní město Příbram se nachází na jižním okraji Středočeského kraje na okraji CHKO Brdy. Město má komplexní občanskou vybavenost a obsluhováno je autobusovou i železniční dopravou. Město je známé svou hornickou minulostí. Oceňované pozemky leží v centru Příbrami za obytnou zástavbou na Nám. Dr. Josefa Theurera a za ZŠ Pod Svatou horou. Pozemky jsou přístupné z náměstí účelovou asfaltovou komunikací na pozemku pč. 179/44, autobusová zastávka MHD je cca 350m. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Pozemek pč. 239/1 navazuje na pozemek pč. st236 se stavbou čp. 205. V současné době je pozemek volně přístupný, neudržovaný, se složenými zbytky stavební suti. Na pozemku rostou 2 vzrostlé smrky.

Pozemek pč. 179/46 vede z Nám. Dr. J. Theurera podél zastavěných pozemků až k prostranství za ZŠ. V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, ve skutečnosti je to travnaté veřejné prostranství s panely zpevněnou přístupovou cestou ke garážím ve dvoře bytového domu čp.203 z asfaltové komunikace na pozemku pč. 179/44. Z pozemku č. 179/46 je k prodeji uvažováno s rohovou částí za pozemky pč.239/1 a 179/48 až po panelovou cestu ke garážím ve dvoře bytového domu čp. 203 (viz nákres v příloze).

Oceňovaná část pozemku k prodeji o předpokládané výměře cca 170m², která zatím nebyla odměřena geometrickým plánem, je travnatá, v části za domem čp.204 s vysázenými habry. Vzhledem k tomu, že není vyhotoven geometrický plán pro odměření prodávané části pozemku pč. 179/46, je stanovována cena 1m² pozemku, ve které nelze zohlednit jednotlivé dřeviny na pozemku rostoucí.

V územním plánu města Příbrami jsou oba pozemky vedeny v stabilizované ploše obytné zástavby městského typu (BM). Pozemek pč. 179/46 je vyhláškou města Příbrami úředně prohlášen veřejným prostranstvím, které nelze oplotit. Není zřejmé, zda odměřená část pozemku s jiným číslem zůstane i nadále veřejným prostranstvím.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 4.02.2022 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 424/2021 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky pč. 179/46 a 239/1
Adresa předmětu ocenění: Nám. Dr.J. Theurera
261 01 Příbram
LV: 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dilčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - lokalita v centru města s vysokou cenovou hladinou	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní	I	1,05

(peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,502$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,300$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,03
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - pozemky navazující na historickou rezidenční zástavbu, v UP v ploše zastavitelné	III	0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,370$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 2,058$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,781$$

1. Pozemek pč.179/46 – 1m2

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,288$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 324,-	0,288	1,000	381,31

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	179/46	1	381,31	381,31
Ostatní stavební pozemek - celkem				1	381,31
Pozemek pč.179/46 - zjištěná cena celkem				=	381,31 Kč

2. Pozemek pč.239/1 – 1m²

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,300$

Index polohy pozemku $I_P = 1,370$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,300 * 1,000 * 1,370 = 1,781$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	1 324,-	1,781	0,300	707,41	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	239/1	1	707,41	707,41
Stavební pozemek - celkem				1	707,41
Pozemek pč.239/1 - zjištěná cena celkem				=	707,41 Kč

II) Ocenění porovnáním sjednaných cen

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Pro získání potřebných vzorků byly prohledávány databáze systému INEM (www.inem.cz) a ortomapy, sbírky listin a informace o cenách v Katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Oceňované pozemky se nacházejí v centru města v oblasti původní rezidenční zástavby, ve stabilizované obytné čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti, z pohledu územního plánu v ploše zastavitelné (BM). Nejočekávanějšími zájemci se jeví majitelé okolních obytných domů, kteří by si jedním či oběma pozemky rozšířili vlastní dvůr či zahradu, tedy užívali pozemky ve funkčním celku s původními obytnými stavbami. Předpokládanými stavbami se jeví garáže, altány, pergoly apod. V případě veřejného prostranství by tento pozemek musel nadále zůstat veřejně přístupný.

a) Srovnání pro pozemek pč. 179/46 jako veřejné prostranství

Pozemek pč. 179/46 je vyhláškou města Příbrami úředně prohlášen veřejným prostranstvím, které nelze oplotit. Pro další výpočet předpokládáme, že odměřený pozemek s jiným číslem zůstane také veřejným prostranstvím.

Vzhledem k umístění oceňovaných pozemků v centru města byly do porovnání vybrány prodané pozemky ve stabilizovaných plochách sídelní části Příbrami. Vývoj cen je velmi rychlý, i v malých obcích v okolí Příbrami s omezenou občanskou vybaveností se ceny stavebních pozemků pro bydlení dostávají nad hranici 2000Kč/m² (např. Kardavec V- 4907/2021, 2.138 Kč/m², Dubenec V- 44008/2021, 3000 Kč/m²). V porovnání je zohledněno, že oceňovaný pozemek nelze hned zastavět, i když jen doplňkovými stavbami - garáž, altán...(K3), inženýrské sítě jsou v místě v dosahu (K5) a zohledněna je i nutnost veřejné prostranství neoplocovat (K6). Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č. oceňovaný pozemek	lokalita	typ a rozměry	ÚP	přístup	IS	ostatní
	Příbram centrum pč. 179/46	veřejné prostranství za obytnými domy	obytné území	centrum města, přístup zpevněná komunikace	IS v dosahu	
1	Příbram Čimelická	zahrada 1104m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2021 V- 10936/2020

2	Příbram Smrková	zahradka 1416m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2021 V-5296/2021
3	Příbram Alšovo nám.	zahradka 751m ²	určená pro zástavbu RD	centrum obce, zpevněná komunikace	IS v dosahu	prodáno 2021 V-2307/2021

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - IS	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m ² oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	2 686	1	2686	0,95	1	1,2	1	1,2	1,3	1,7784	1 510
2	2 700	1	2700	0,95	1	1,2	1	1,2	1,3	1,7784	1 518
3	2 663	1	2663	1	1	1,2	1	1,1	1,3	1,716	1 552
Celkem průměr											1 527
Minimum											1 510
Maximum											1 552
Směrodatná výběrová odchylka - s											22
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											1 505
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1 549
K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku - srovnatelné, V1 a V2 na okraji města K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m ² K3 - Koeficient úpravy na stav ÚP - vzorky možno ihned stavět K4 - Koeficient úpravy na dostupnost - zohledněna zpevněná komunikace K5 - Koeficient úpravy na dostupnost IS - V1, V2 s přípojkami, V3 elektřina K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce - zohledněna nutnost zůstat bez oplocení Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu průměrné nemovitosti na **1. 530 Kč/m²**

b) Srovnání pro pozemek pč. 239/1, resp. 179/46 neveřejný

Vzhledem k poměrně malé ploše jsou oceňované pozemky nezastavitelné samostatnou obytnou stavbou, ze staveb by přicházela v úvahu v daném místě spíše garáž nebo pergola či jiné stavby doplňující bydlení.

Vzhledem k umístění oceňovaných pozemků v centru města byly do porovnání vybrány prodané pozemky ve stabilizovaných plochách sídelní části Příbrami. Vývoj cen je velmi rychlý, i v malých obcích v okolí Příbrami s omezenou občanskou vybaveností se ceny stavebních pozemků pro bydlení dostávají nad hranici 2000Kč/m² (např. Kardavec V- 4907/2021, 2.138 Kč/m², Dubenec V- 44008/2021, 3000 Kč/m²).

V porovnání je zohledněno, že oceňovaný pozemek nelze hned zastavět, a to případně doplňkovými stavbami (garáž, altán...) a pravděpodobně by mohl být užíván ve funkčním celku s pozemkem se stavbou pro bydlení (K3). Inženýrské sítě jsou v místě v dosahu (K5). Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v tabulce níže a v příloze.

Zjištění obvyklé ceny srovnáním						
č.	lokalita	typ a rozměry	ÚP	přístup	IS	ostatní
	Příbram centrum pč. 239/1, resp. 179/46 neveřejný	prostranství za obytnými domy	obytné území	centrum města, přístup zpevněná komunikace	IS v dosahu	
1	Příbram Čimelická	zahradka 1104m ²	určená pro zástavbu RD	širší centrum obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2021 V-10936/2020
2	Příbram Smrková	zahradka 1416m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	připojky IS na hranici	prodáno 2021 V-5296/2020
3	Příbram Alšovo nám.	orná 739m ²	určená pro zástavbu RD	okraj obce, zpevněná komunikace	IS v dosahu	prodáno 2021 V-2307/2020

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - ÚP	K4 - přístup	K5 - IS	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena m ² oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího
1	2 686	1	2686	0,95	1	1,2	1	1,2	1	1,368	1 963
2	2 700	1	2700	0,95	1	1,2	1	1,2	1	1,368	1 974
3	2 663	1	2663	1	1	1,2	1	1,1	1	1,32	2 017
Celkem průměr											1 985
Minimum											1963
Maximum											2017
Směrodatná výběrová odchylka - s											29
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											1 956
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											2 014
K1 - Koeficient úpravy na polohu pozemku - srovnatelné, v blízké lokalitě K2 - Koeficient úpravy na velikost prostorů - uvažována cena/m ² K3 - Koeficient úpravy na stav ÚP - všechny stavební pro RD, možno hned stavět K4 - Koeficient úpravy na dostupnost - zpevněná komunikace K5 - Koeficient úpravy na dostupnost IS - V1, V2 připojky IS, V3 elektřina K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na **1.985 Kč/m**

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Za účelem stanovení tržní hodnoty dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Do porovnání byly vybrány prodané stavební pozemky v obytné zástavbě v sídelní části Příbrami.

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

1. Pozemek pč.179/46 - 1m ²	380,- Kč/m ²
2. Pozemek pč.239/1 – 1m ²	710,- Kč/m ²

II) Ocenění tržním porovnáním

Pozemek pč. 179/46	1.530,- Kč/m ²
Pozemek pč. 239/1	1.985,-Kč/m ²

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny.

Do nižší ceny podle cenového předpisu se promítla zejména nízká úroveň základní ceny pozemků v okrese, která ani při využití koeficientů nedosáhne úrovně cen sjednaných.

F. ZÁVĚR:

Určení obvyklé ceny a ceny dle cenového předpisu 1m² pozemků pč. 239/1 a 179/46 zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena 1m² pozemku pč. 179/46 coby veřejného prostranství určena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na

1 530,- Kč/m²

Slovy: Jedentisícpěttřicet Kč

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena 1m² pozemku pč. 239/1, resp. 1479/46 určena v daném místě a čase, a to po zaokrouhlení na

1 985,- Kč/m²

Slovy: Dvatisícdevětšestdesát Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav
obor Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti
Ing. Jana Petrželová, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz
V Praze, dne 7.2.2022



.....
Ing. Jana Petrželová

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 15602-244/2022 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

H. Seznam příloh

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- mapy
- uzemní plán
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

I. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	239/10
Obec:	Příbram (233611)
Katastrální území:	Příbram (233620)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	104
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	104/1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiné plochy
Druh pozemku:	ostatní plochy

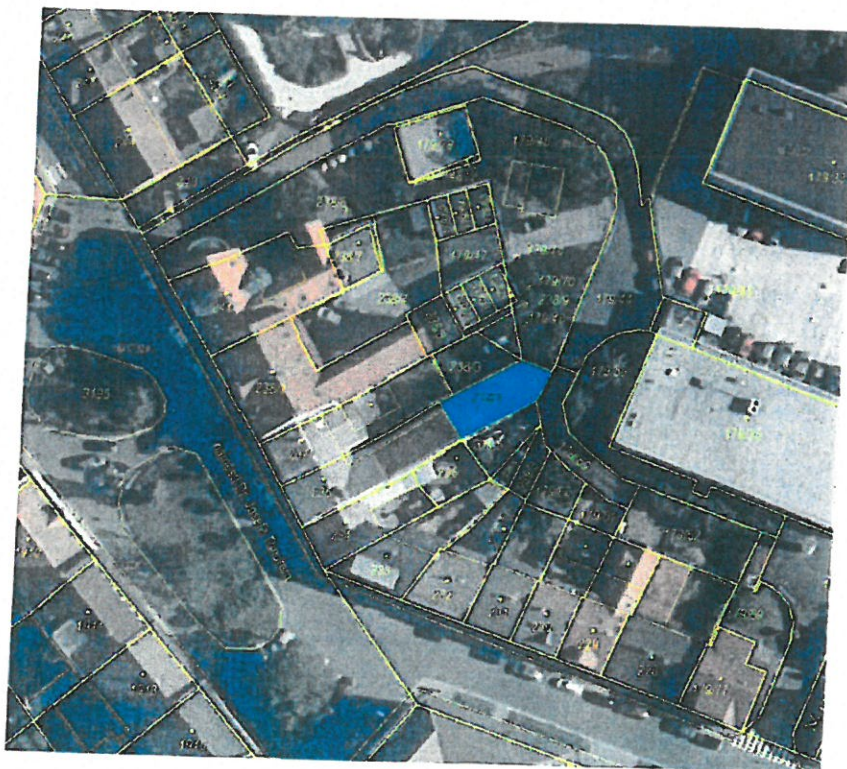


Uzemní plán

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník je právní

Město Příbram, Tyršova 106, Příbram I, 26101 Příbram



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	129/49/1
Obec:	Příbram (12291110)
Katastrální území:	Příbram (123426)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	997
Typ parcely:	Parcely katastru nemovitosti
Mapový list:	DLE1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Týrkova 108, Příbram I 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

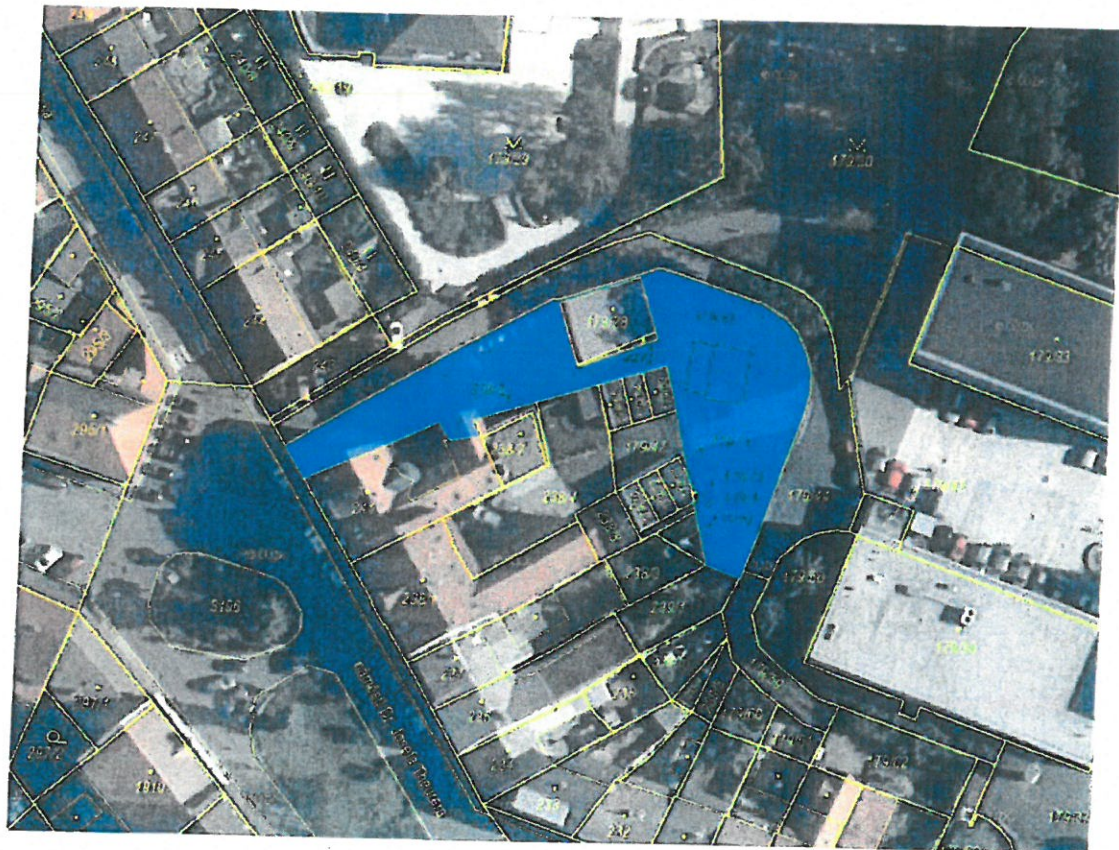
Seznam BPEJ

Parcely nemají evidované BPEJ.

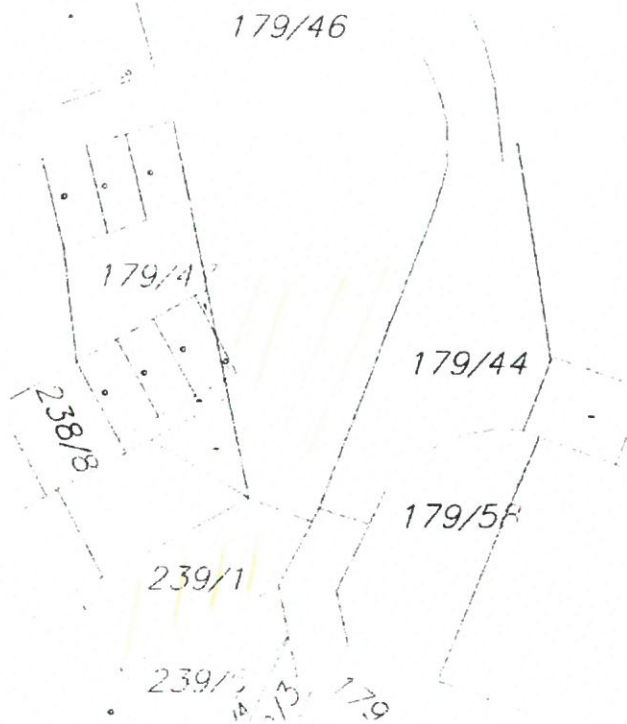
Omezení vlastnického práva

Typ

Večné břemeno chůze a jízd



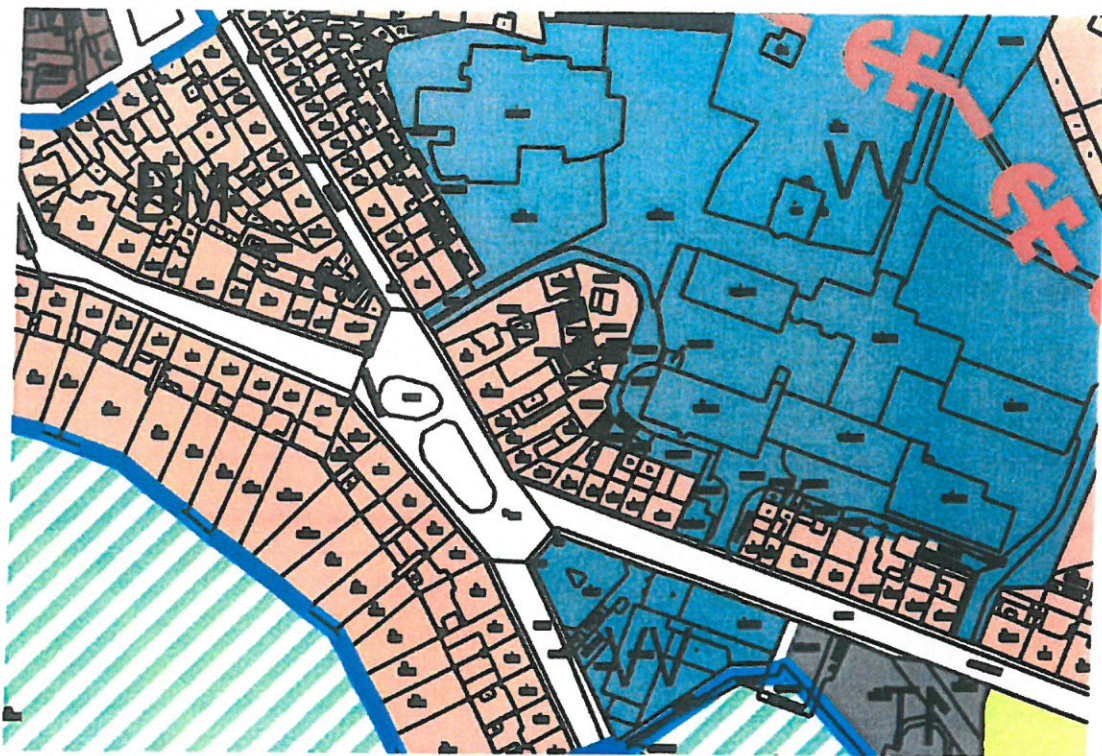
Nákres:



Veřejná prostranství:

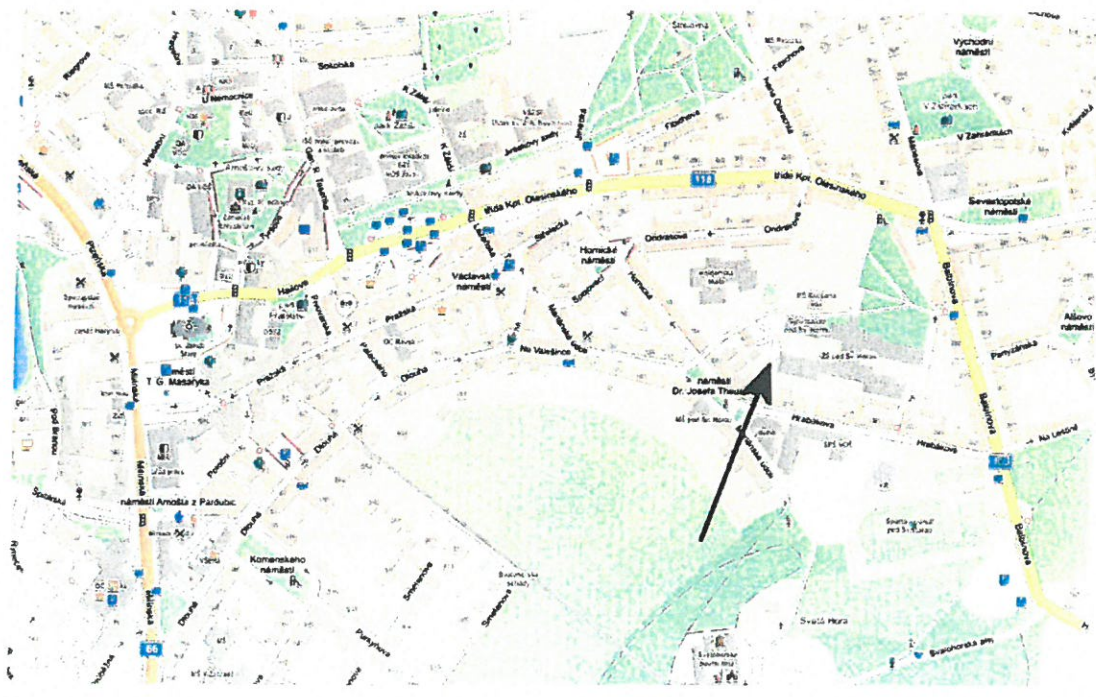
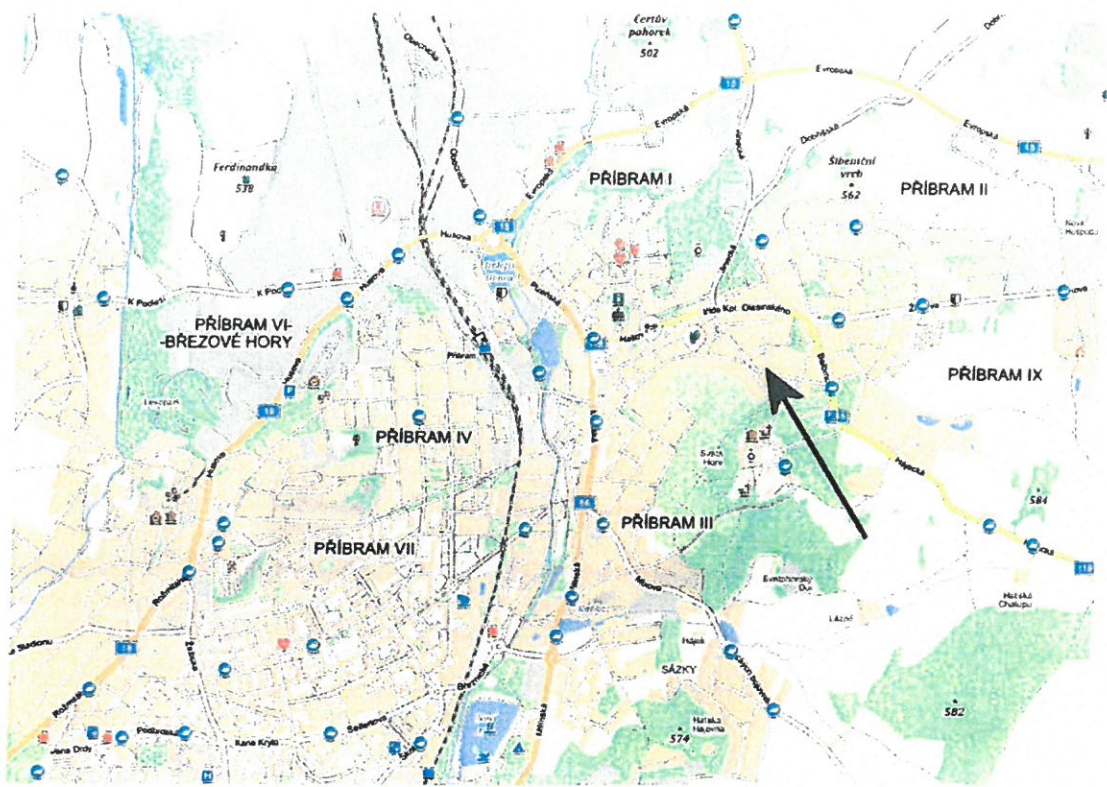


Územní plán:



Mapy:





Fotodokumentace:

Pozemek pč. 239/1



Pozemek pč. 179/46 – oceňovaná část



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 1104 m², Příbram, okres Příbram

Celková cena: 2.965.344 Kč

Adresa: Čimelická, Příbram, okres Příbram

Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Čimelická, Příbram, okres Příbram	Číslo řízení	V-10936/2020-211
Cena dle kupní smlouvy	2 965 344 Kč	Plocha pozemku (m2)	1104
Kupní smlouva podepsaná dne	23.12.2020, zápis 19.1.2021	Současné využití	pro bydlení

Slovní popis

Pozemek určený územním plánem pro rodinné bydlení - zastavitelné plochy, bydlení ve městské – rodinné (BM). Inženýrské sítě – přípojky elektřina, voda, kanalizace, plyn. Asfaltová přístupová komunikace.

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Okres: CZ020B Příbram
Kat. území: 735426 Příbram

Flaknost k: 29.08.2021 09:55

Obec: 539911 Příbram

Pozemek: 4337/101, LV 10791

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.965.344,00 CZK

Lístina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 12:01:53. Zápis proveden dne 19.01.2021.

Číslo řízení

V-10936/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 4337/101, LV 10791

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

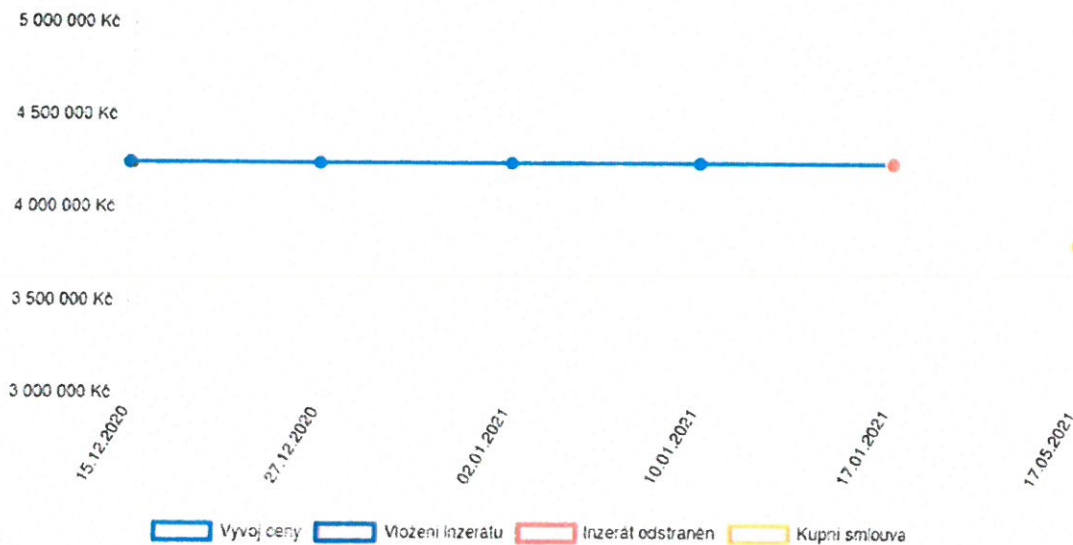


Prodej, Pozemek, 1416 m², Smrková, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 3.823.200 Kč

Adresa: Smrková, Příbram, okres Příbram

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Smrková, Příbram, okres Příbram	Číslo řízení	V-5296/2021-211
Cena dle kupní smlouvy	3 823 200 Kč	Plocha pozemku (m²)	1416
Kupní smlouva podepsaná dne	17.05.2021	Současné využití	pro bydlení

Slovní popis

Nabízíme možnost koupě exkluzivního stavebního pozemku v obci Příbram - Smrková ulice. Výměra prodávané nemovitosti 1416m². Dle územního plánu obce veden jako pozemek pro bydlení. Přístup k parcele po asfaltové komunikaci, dále vyřešen vstup se sousední parcelou pomocí vzájemného břemene chůze a jízdy (pouze na vstupní části pozemku viz.obrazová dokumentace). Na pozemek přivedeny inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace. Mírně svažité terén. Porost tráva a drobné křoviny.

Mimořádně atraktivní lokalita ze strany jedné na okraji centra obce s vynikající dostupností k veškeré občanské vybavenosti, a na straně druhé hned vedle lesoparku Padák. Překrásný výhled na město, klidná a bezpečná lokalita. Možnost rychlé výstavby domu.

4. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

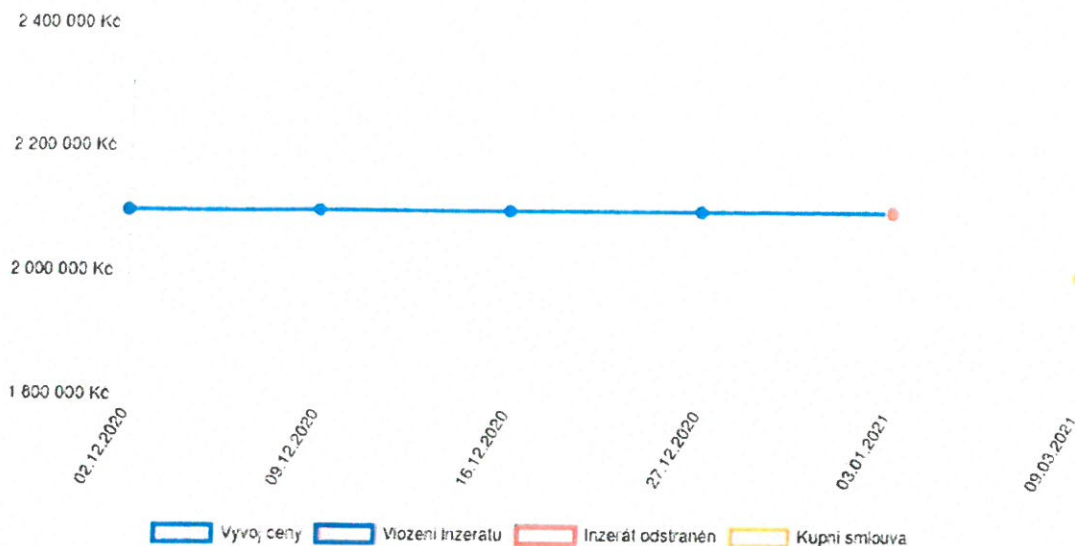


Prodej, Pozemek, 751 m², Alšovo náměstí, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 2.000.000 Kč

Adresa: Alšovo náměstí, Příbram, okres Příbram

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Alšovo náměstí, Příbram, okres Příbram	Plocha pozemku (m²)	751
Cena dle kupní smlouvy	2 000 000 Kč	Současné využití	pro bydlení
Kupní smlouva podepsaná dne	09.03.2021	Umístění objektu	Klidná část obce
Číslo řízení	V-2307/2021-211		

Slovní popis

Prodej pozemku v Příbrami v ulici Alšovo nám. Jedná se o pozemek o výměře 751 m² a je na něm stavba garáže o výměře 31 m². Před pozemkem je kaplička s elektřinou, v silnici voda a kanalizace. K pozemku vede asfaltová komunikace.

4. Fotodokumentace



k. ú. Příbram

ČÁST ZÁDANÁ



Dr. náměstí
Josefa Theurera



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  
- 

ČIST ZADANA



Dr. náměstí
Josefa Theurera



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
- 
- 



1:500

Pozemek p.č. 239/1 v k.ú. Příbram

