

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.5.2022, č. usn. 0455/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, [redacted] za cenu 4.420 Kč/m², s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč a dále náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.5.2022.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, [redacted] za cenu 4.420 Kč/m², s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč a dále náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 14.2.2022, svým usnesením č. 740/2022/ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² v katastrálním území Březové Hory, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce s tím, že minimální výše podání činí 3.210 Kč/m².

Tento záměr prodeje – obálkovou metodou, byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 17.3. do 26.4.2022.

Byly podány 3 cenové nabídky – seřazeno od nejvyššího podání:

1. [redacted] 4.420 Kč/m²,
2. [redacted] 3.650 Kč/m²,
3. [redacted] 3.300 Kč/m².

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Znalecký posudek č. 2532/82/2021 ze dne 5.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:Část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² v katastrálním území Březové Hory.Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 73.830 Kč (tj. 3.210 Kč/m²),Tržní hodnota: 86.710 Kč (tj. 3.770 Kč/m²).**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

Oddělení rozvoje města – nesouhlasí s prodejem části pozemku. Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v § 34. Z užívání veřejného prostranství nelze nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě je nedostatek

parkovacích míst, není vhodné předmětnou část pozemku prodávat soukromému subjektu, aby zde řešil své vlastní parkování na úkor ostatních obyvatel dané lokality. Předmětný pozemek se, dle územního plánu města, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): V dané lokalitě město Příbram v současné době připravuje investiční akci „rozšíření parkovacích míst“. Plánované parkovací plochy se ale nedotknou poptávané části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory. Oddělení nemá námitek k prodeji.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Středisko veřejného osvětlení – na místě se síť veřejného osvětlení nenachází.
Středisko místních komunikací – k odprodeji nemá připomínek.

1. SčV, a.s. – v předmětné části pozemku se vodohospodářská síť, ve vlastnictví města Příbram, nenachází.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu pozemků ze dne 4.12.2003 (ve smlouvě je uvedeno, že pozemek bude sloužit vždy k účelu, ke kterému byl vybudován a vždy k veřejnému zájmu).

Komise pro realizaci majetku města dne 6.9.2021:

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který tvořil přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

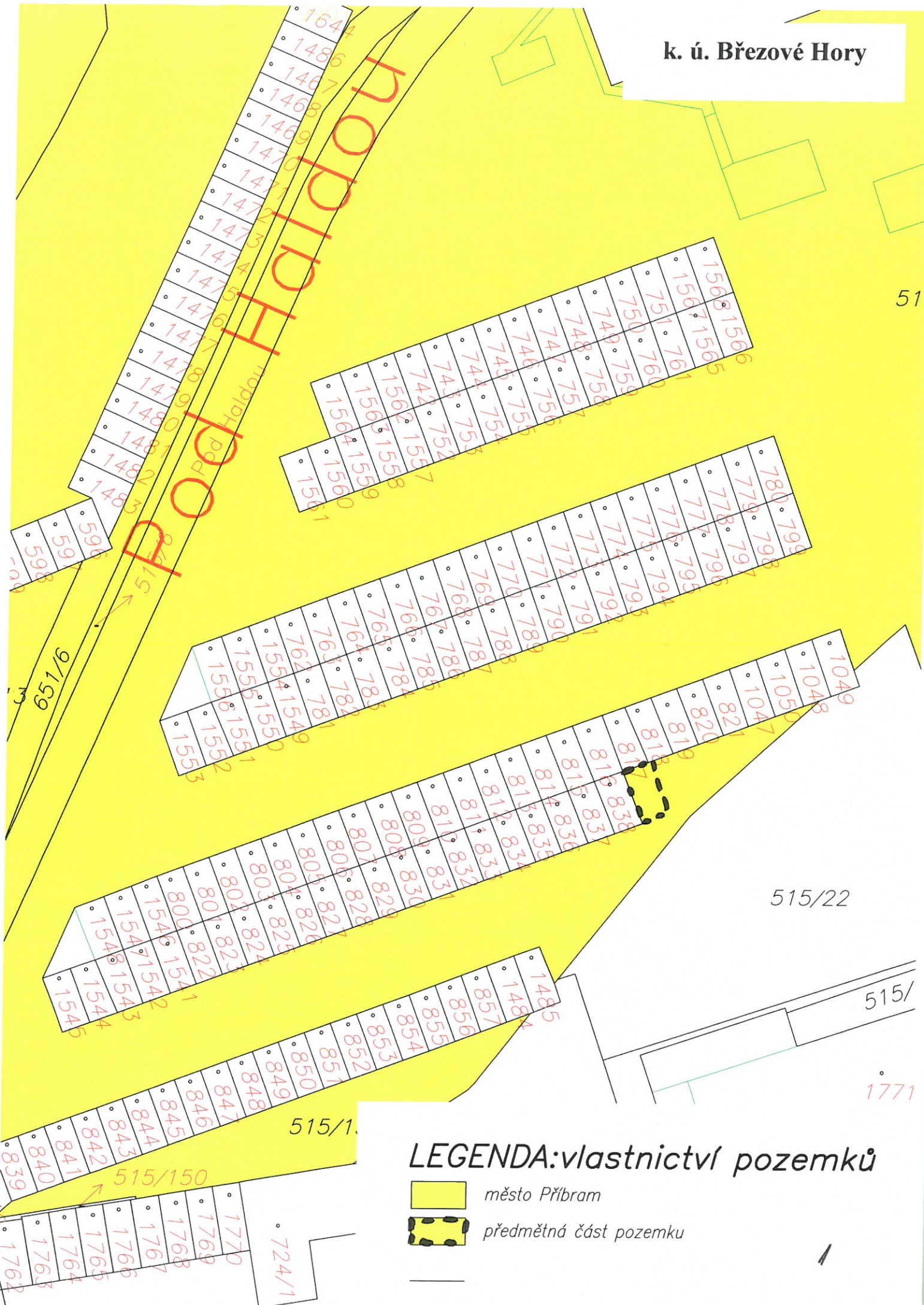
Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku se nachází na konci garážové kolonie ulice Pod Haldou, v Příbrami VII. Na předmětný pozemek navazuje mírný svah.

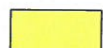
Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek se zákresem části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) záměr prodeje obálkovou metodou
- 3) zápis z otevírání obálek ze dne 26.4.2022
- 4) 3 cenové nabídky
- 5) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření 1. SčV, a.s.
- 6) znalecký posudek č. 2532/82/2021 ze dne 5.12.2021, vyhotovený Ing. Pechem



LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



předmětná část pozemku









MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku

16/4 18/4

174

24845

Váš dopis:
Sprejová značka: SZ MeUPB 66268/2022
Číslo jednací: MeUPB 23845/2022
184/2021 OSM/Odmaj/RtE
Datum: 17.3.2022

Vyřizuje: Jana Říčanová
E-mail: jana.ricanova@pbram.eu
Telefon: 318 402 339

Město Příbram – Městský úřad Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

záměr prodat nemovitou věc formou výběrového řízení

- část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro obec Příbram a katastrální území Brezové Hory.

Předmetná část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto záměru. Pozemek je veřejně přístupný. Die uzemního plánu města se nachází v plěše tzv. smíšené obytné – bydlení městské kolektivní.

Podmínky výběrového řízení

Výběr kupujícího bude proveden formou dále popsaného výběrového řízení – obávkovou metodou, nejvyšší nabídkou.

Čenové podmínky
Minimální kupní cena činí 3.210 Kč/m².

Kupující je povinen uhradit nakladý spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč. **V případě nabídnutí nižší ceny než je uvedená minimální kupní cena, bude nabídka vyřazena.**

Poskytnutí finanční jistoty

Podmínkou účasti zadatele ve výběrovém řízení je složení finanční jistoty ve výši 4.000 Kč. Podrobnější informace o poskytnutí jistoty a o nakládání s ní jsou uvedeny dále.

Lhuta k podání nabídek a místo podání nabídek

Nabídky zájemců je nutno podat tak, aby byly městu Příbram doručeny nejpozději do **25.4.2022 do 16.30 hodin**, na adresu Městského úřadu Příbram, Týřšova 108, 261 01 Příbram I. Za okamžik doručení nabídky je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí nabídky podatelou Městského úřadu Příbram.

Osobně je možno nabídky podávat v pracovní dny v podatelně Městského úřadu Příbram, na výše uvedené adrese městského úřadu, a to v pondělí a ve středu do 08.00 do 16.30 hodin, v ostatní dny od 08.00 do 14.30 hodin.

Nabídky musí být doručeny v uzavřené (zalepené) obálce označené na čelní straně výrazným nápisem **NEOTVÍRAT „Prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Brezové Hory“**.
Dále je nutné obálku opatřit identifikačními údaji o zájemci.
Každý zájemce může podat jen jednu nabídku.
Nabídky došlé po uvedeném termínu budou vyřazeny.

**Úřední deska
Městského úřadu Příbram**

Vyvěšeno dne: **17-03-2022** Podpis:
Sejmuto dne: **26-04-2022** Podpis:

Písemná nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, u právnických osob jejich název a identifikační číslo (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být uvedeno u všech osob),
- u fyzických osob údaj o místě trvalého pobytu, u právnických osob údaj o sídle (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí to být uvedeno u všech osob),
- výši nabízené ceny (v Kč za 1 m²),
- způsob úhrady ceny,
- termín úhrady ceny,
- doklad o poskytnutí jistoty,
- u fyzických osob vlastnoruční podpis, u právnických osob vlastnoruční podpis fyzických osob majících k tomu za právníkou osobu oprávnění, příp. razítko (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být nabídka podepsána všemi osobami),
- Zájemci dále mohou nepovinně uvést další údaje, například telefon, e-mail, doručovací adresu, datovou schránku a podobně.

Podrobnější informace o poskytnutí jistoty a o nakládání s ní

Jistota je stanovena ve výši 4.000 Kč.
Jistota může být zájemcem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:
a) složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram,
b) složením peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram.

Jistota se skládá na účet města Příbram č. 35-5216889309/0800, variabilní symbol:
- specifický symbol: jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu osmičíslného čísla DDMMRRRR (kde „D“ je číslice pro den, „M“ pro měsíc a „R“ pro rok narození, například osoba narozená 2.6.1977 by uvedla 02061977), a právnická osoba své identifikační číslo (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, uvede se číslo plateb pro jednu z osob).

Jistota se v případě složení peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram považuje za složenou okamžikem připsání na výše uvedeny účet města Příbram, kam musí být připsána nejpozději poslední den stanovený pro doručení nabídek. Včasné připsání jistoty na účet města Příbram je (například vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů) odpovědností zájemce.

V případě opožděného složení jistoty bude nabídka vyřazena.

V nabídce je nutné uvést způsob vrácení složené jistoty, tj. zda na účet v peněžnímu ústavu, peněžní poukázkou nebo v hotovosti z pokladny městského úřadu.

Zájemce je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v podané nabídce, a to jedním z následujících dokladů. V případě jistoty poskytnuté složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram se považuje za doklad potvrzení peněžního ústavu o odeslání plateb, nebo že částka byla složena v hotovosti.
V případě jistoty poskytnuté složením peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram dokladem o složení jistoty v složeném formě touto pokladnou.

Složená jistota bude zájemcům, jejichž nabídka nebyla vybrána, uvolněna do 15 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Příbram ve věci prodeje předmetné nemovité věci.

Pokud však zájemce z výběrového řízení odstoupí nebo v případě, že vybraný zájemce kupní smlouvu v intencích jím nabízených podmínek, neuzavře ve lhůtě 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy, ztrácí takový zájemce nárok na vrácení jistoty.

Jistota bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána, započtena na úhradu kupní ceny.

Zájemce nesmí mít ke dni podpisu kupní smlouvy žádný finanční nedoplatek vůči městu Příbram ani k jeho organizačním složkám či příspěvkovým organizacím, v opačném případě by to byl důvod pro neuzavření kupní smlouvy.

Výběrové řízení

Bude zahájeno otevřením obálek dne 26.4.2022 v 9,00 hodin v budově Městského úřadu Příbram, Týršova 108, 261 01 Příbram, a to v kanceláři č. 9, jež se nachází v levé části přízemí budovy.

Totoho otevření se mohou zúčastnit zájemci, kteří podali nabídky.
O prodej pozemků rozhoduje na základě podkladů vzešlých z podaných nabídek Zastupitelstvo města Příbram, o jehož rozhodnutí budou zájemci písemně informováni.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 14.2.2022, č. usn. 740/2022/ZM.

Město Příbram si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

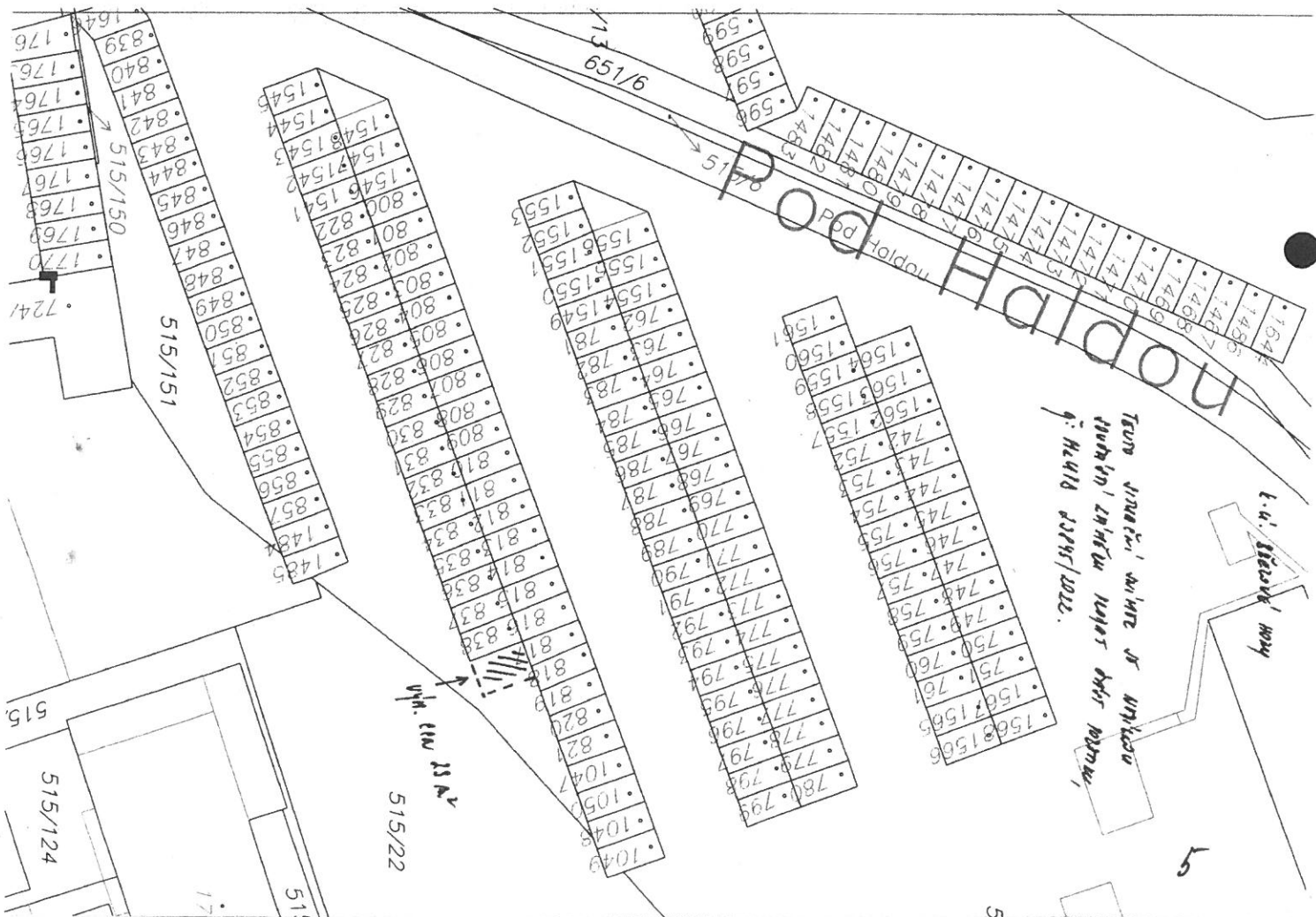
Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Příbram po dobu nejméně 30 dnů. Blížší informace případně podá Odbor správy majetku, kontaktní osoba Jana Říčařová, tel.: 318 402 339, e-mail: jana.ricarovaz@pribram.eu.

Mgr. Zdenka Vavřková v. r. ,otisk razítka"
vedoucí Odboru správy majetku

Za věcnou správnost: Jana Říčařová v. r.

Příloha
Situční snímek s vyznačením částí pozemku







g. M0473 44764/2022

Zápis z otevírání obálek

Název zakázky : P R O D E J části pozemku p.č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: 26.04.2022

poř. č.	Nabídku podal (uvede se název a adresa)	PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit			Uvedení způsobu a termínu úhrady ceny ano/ne	Doklad o složení jistoty ano/ne	Podpis účastníka ano/ne
		Identifikační údaje účastníka ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč			
1.		ANO	ANO	3.300,-/m ²	ANO	ANO	ANO
2.		ANO	ANO	3.650,-/m ²	ANO	ANO	ANO
3.		ANO	ANO	4.400,-/m ²	ANO	ANO	ANO
4.							
5.							

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevírání obálek (nehodící se škrtněte)

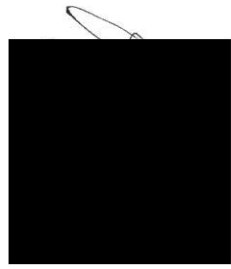
Jméno a podpis
Vladimír Černá

Jméno obálek (nehodící se škrtněte)

Ilona Eberlová

Ivana Zelenková

Otevírání obálek se dále zúčastnil :



6

Nabídka na odkup části pozemku p.č. 515/7

Jméno a příjmení

Datum narození :

Trvalý pobyt :

Výše nabízené ceny (v Kč za 1 m²) : 4.420 Kč / m²

Způsob úhrady ceny : **převodem na účet strany prodávající**

Termín úhrady ceny : **do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy ; případně jiným způsobem dle preferencí strany prodávající**

Telefon :

E-mail :

Doručovací adresa :

Vrácení složené jistoty :

V Příbrami dne 25.4.2022

Prodej pozemku p.č. 515/7 v k.u.
Břízové hory 23m²

- Nabídka ceny 3650 Kč/m²
- Platba převodem ze soukromého účtu
- Úhrada do 5-ti pracovních dnů od obdržení vyrozumění o prodeji.

Jistotu vrátit na účet

Přihlášení do výběrového řízení

Tímto se přihlašujeme do výběrového řízení se záměrem koupit část pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 12434 m², který je uveden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.

Účastníci řízení:




Výše nabízené ceny: 3 300 Kč m²

Způsob a termín úhrady ceny: bankovním převodem na účet města Příbram, ihned po ukončení řízení.

V příloze doložen doklad o zaplacení finanční jistoty (4000Kč).

V případě neúspěchu ve výběrovém řízení prosím o vrácení finanční jistoty a nákladů spojené s vypracováním znaleckého posudku na účet číslo:



Jana Říčařová

14. DÍK

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 6. srpna 2021 10:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Pozemek p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 08.07.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² v k. ú. Březové Hory za účelem vybudování parkovacích míst.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v předmětné lokalitě je nedostatek parkovacích míst, není vhodné prodávat částí pozemku soukromým vlastníkům, aby zde řešili své vlastní parkování na úkor ostatních obyvatel dané lokality.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na části předmětného pozemku město Příbram v současné době připravuje investiční akci „rozšíření parkovacích ploch“. Plánované parkovací plochy se ale nedotknou poptávané části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory. Nemáme námitek s prodejem předmětné části.

Vyřizuje: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA/ 318 402 550

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, July 8, 2021 12:27 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 31. srpna 2021 7:45
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti o případný prodej části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m2 z celkové výměry 12434 m2 v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, July 8, 2021 12:27 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m2 z celkové výměry 12434 m2 v katastrálním území Březové Hory, za účelem stavby garáže.

O prodej části pozemku žádají [redacted] viz žádost, zákres a fotodokumentace) v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

11



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

141-7516

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0173/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1576/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 13. 8. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

„Prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory za účelem stavby garáže“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:


K odkupu výše zmíněné části pozemku nemáme připomínek, na místě nejsou sítě veřejného osvětlení (viz přiložený zakres sítí).

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

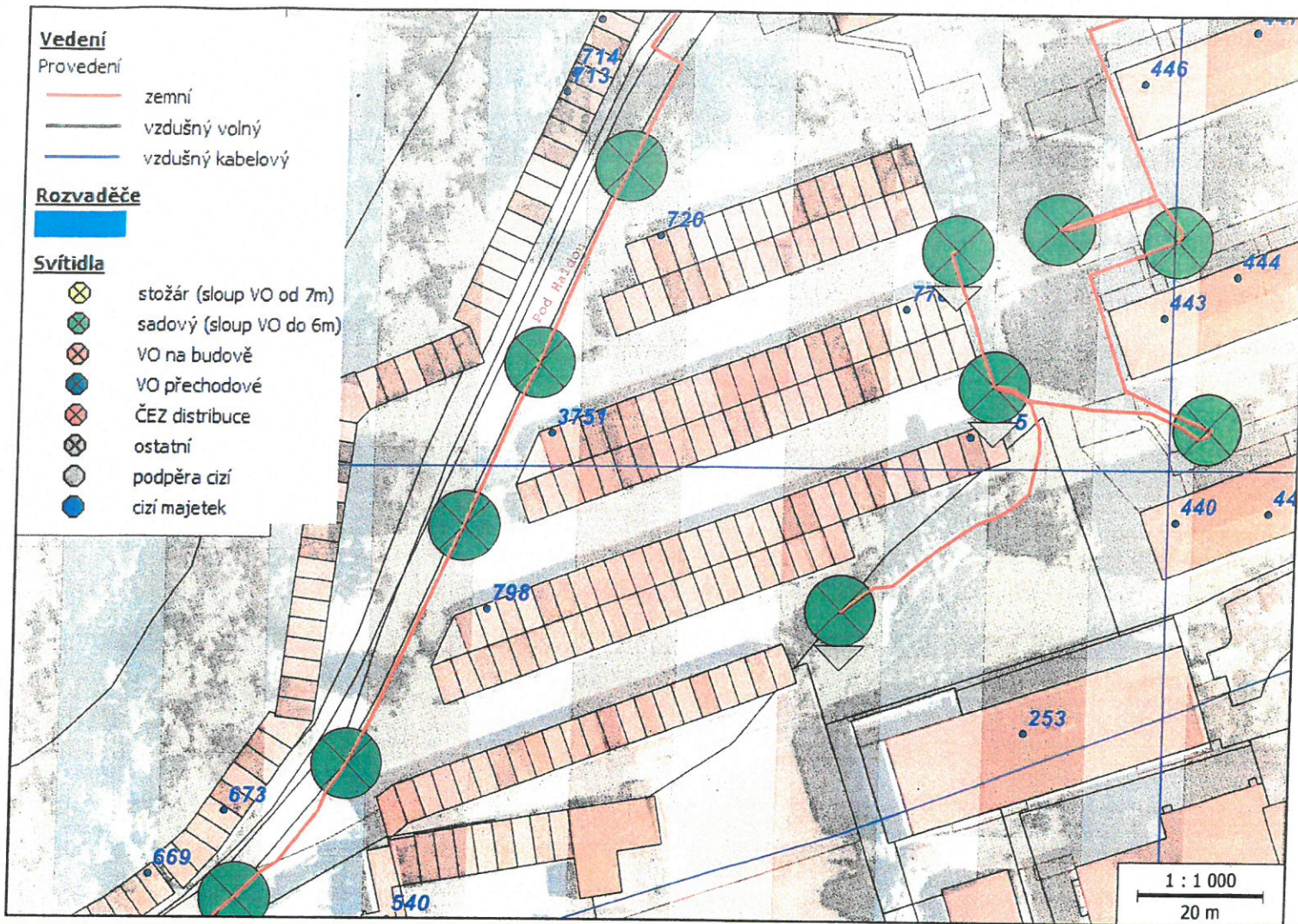
K odkupu výše zmíněné části pozemku nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

121



Průloha vyj. TJ 23

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **24.08.2021**Naše značka **1SCVZAD10472**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **24.08.2021**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

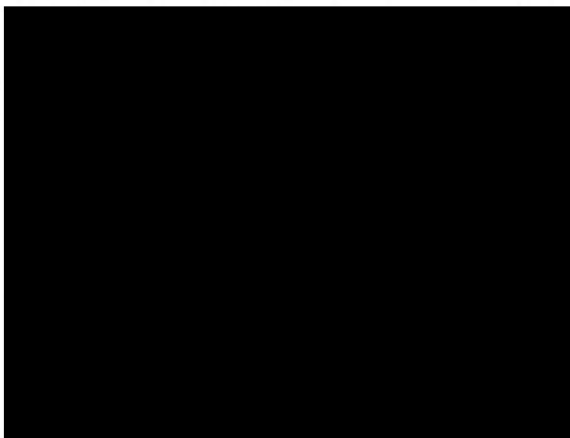
Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 515/7 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



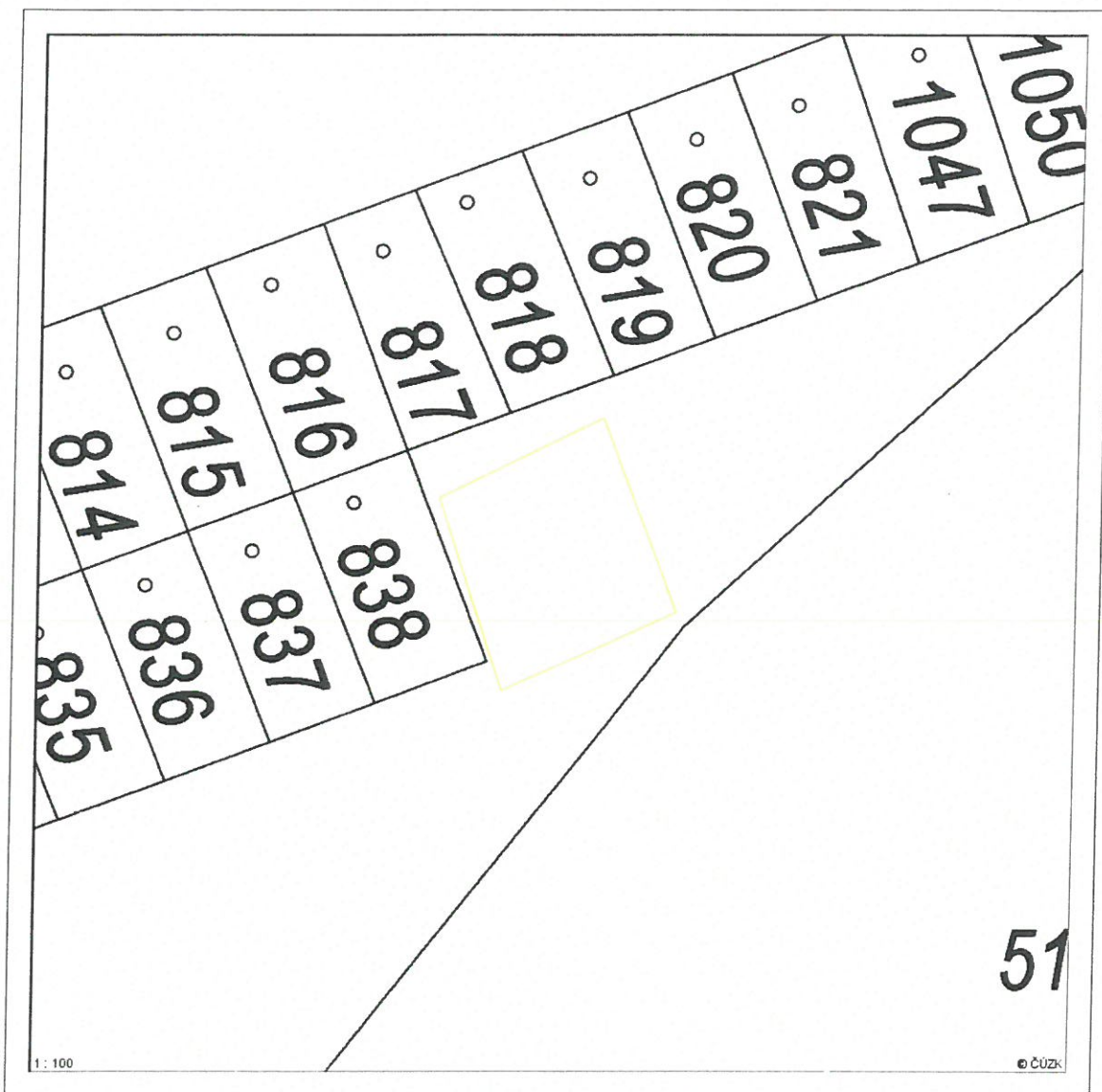
Stránka 1 ze 2


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.08.2021**

Naše značka: **1SCVZAD10472**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



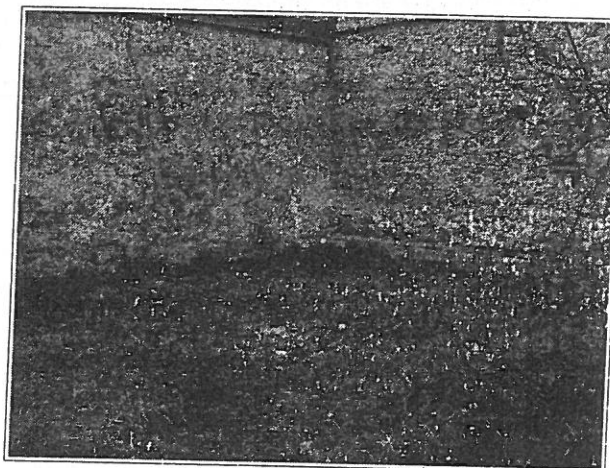
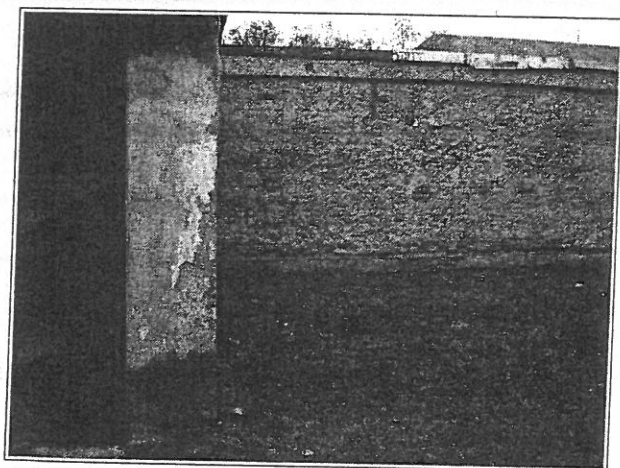
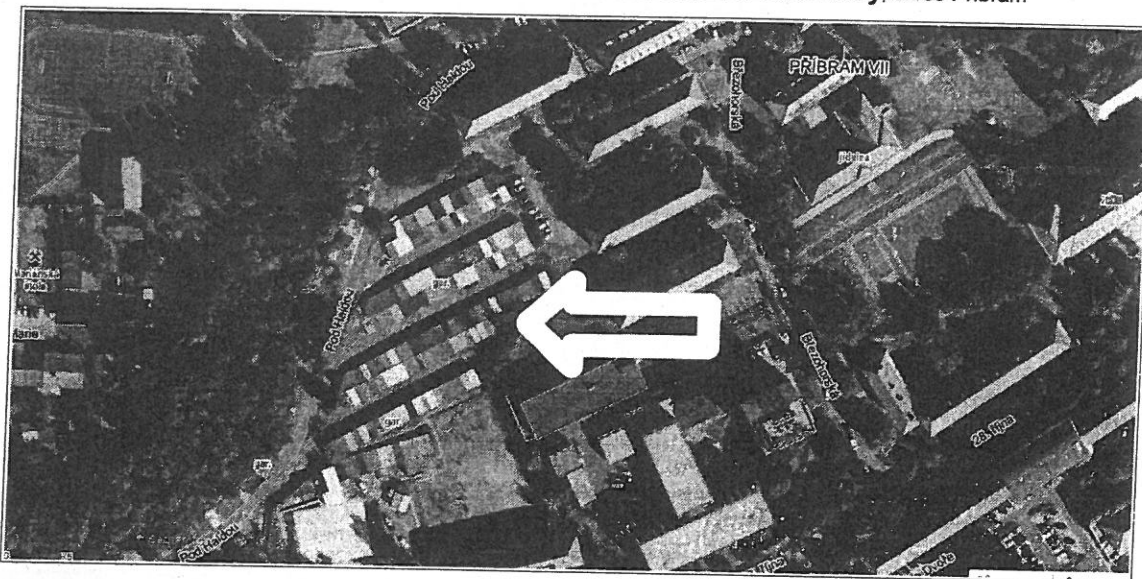
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2532/82/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 515/7 - Příbram. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Březové Hory**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

1 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

5. 12. 2021



(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m²) – kú. Březové Hory
- Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m²) – kú. Březové Hory

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- Zákon č. 151/1997 Sb.**, v platném znění ke dni ocenění
- Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 2.11. 2021
- Údaje poskytované katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

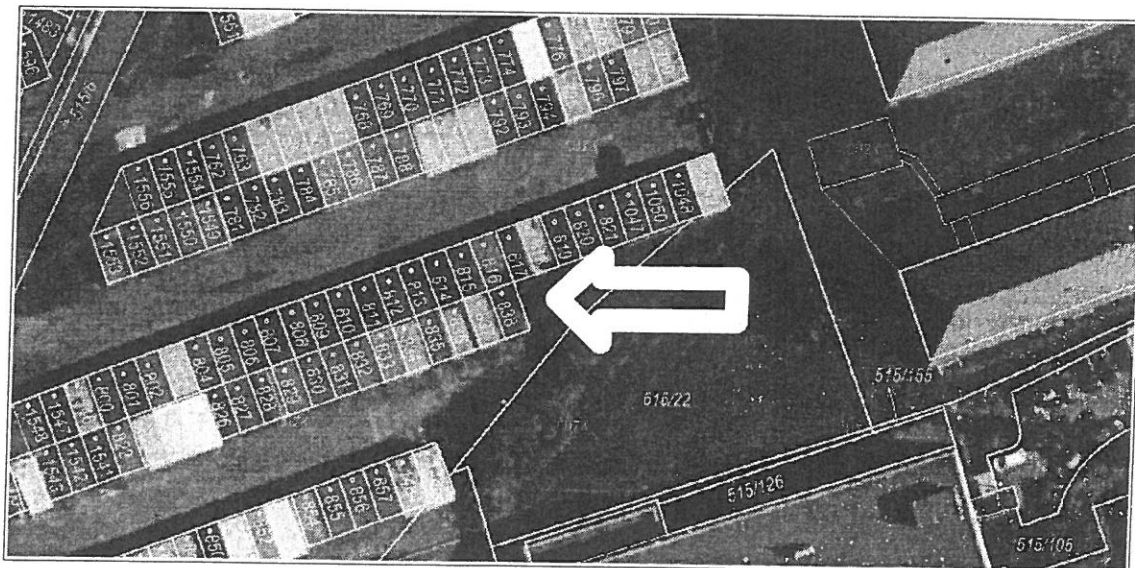
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Část pozemku p.č. 515/7 (cca 23 m²) – kú. Březové Hory

„Proluka“, či lépe pozemek vhodný pro dostavbu řadové garáže u jihovýchodního okraje bloku těchto staveb v ulici Pod Haldou.

Zadavatelem tohoto znaleckého posudku byla vyznačena oceňovaná část pozemku p.č. 515/7 na náčrtku detailu snímku z katastrální mapy, který je přiložen za text tohoto elaborátu.

Poloha ve městě je znázorněna na leteckém snímku, který je vložen na krycí list tohoto znaleckého posudku.



Tvar, poloha i rozměry pozemku, jehož část oceňuji, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území **Příbram** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 515/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	12 434 m ² , kdy
	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>		
Část		o výměře cca	23 m ²

(D) NÁLEZ(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK**(1) Popis postupu při analýze dat****CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- a) **výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- b) **srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- c) **určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, **určení rozdílů parametrů** mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- d) **úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- e) **výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- f) **určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – garáže Pod Haldou

st. 1048	21	7182/2020	2.9.2020	21	100 000 Kč	2 381 Kč	Porovnatelné
st. 1047	21	7179/2020	2.9.2020	21	100 000 Kč	2 381 Kč	Porovnatelné
st. 857	20	7183/2020	2.9.2020	20	100 000 Kč	2 500 Kč	Porovnatelné
st. 806	20	3813/2021	26.4.2021	20	230 000 Kč	9 000 Kč	Porovnatelné
4337/101	1104	10936/2020	23.12.2020	1104	2 965 344 Kč	2 686 Kč	Porovnatelné
Parcelní číslo	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	<u>Možnost porovnání</u>

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Cena pozemků pod stavbami garáží (všechny stavební parcely ve shora uvedené tabulce) byla stanovena velmi jednoduchým způsobem, a sice odečtením částky 50 000,- Kč od sjednané ceny, kdy tato suma prezentuje náklady na pořízení garáže v aktuálním stupni opotřebení,

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
st. 1048	50 000 Kč	21	7182/2020	2 381 Kč	3	1,128
st. 857	50 000 Kč	20	7183/2020	2 500 Kč	2	1,074
4337/101	2 965 344 Kč	1104	10936/2020	2 686 Kč	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				2 471,48 Kč		Pod Haldou
Základní cena z porovnání				2 470 Kč	Kč/m²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
blok řadových garáží	---		neustále se zvyšující poptávka s růstem cen – viz prodej garáže á 230 000,- Kč			
10,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				3211,00	Kč/m²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				3 210 Kč		

Cena v místě a čase ocenění obvyklá částí pozemku

3 210 Kč/m² * 23 m²

p.č. 515/7

23 m²

73 830,- Kč

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCEŇENÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota **PH**

způsobu výnosového

hodnota **VH**

způsobu nákladového

hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
3 600 000 Kč	1200	3 000 Kč	0,80	2 400,00 Kč	1	1,483
50 000 Kč	20	2 500 Kč	1,00	2 500,00 Kč	3	1,424
2 965 344 Kč	1104	2 686 Kč	1,00	2 686,00 Kč	1	1,325
3 990 000 Kč	904	4 414 Kč	0,80	3 530,97 Kč	1	1,008
2 861 350 Kč	643	4 450 Kč	0,80	3 560,00 Kč	2	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				2 904,62 Kč	Pod Haldou	
Základní cena z porovnání				2 900 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				30,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
blok řadových garáží	---		neustále se zvyšující poptávka s růstem cen – viz prodej garáže á 230 000,- Kč			
10,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				3770,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				3 770 Kč		

Tržní hodnota části části pozemku

3 770 Kč/m² * 23 m²

p.č. 515/7

23 m²**86 710,- Kč**

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení díkce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb.						
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků						
Příbram – Pod Haldou						
§ 4						
Odstavec (3)						
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I		
1 704,65 Kč	1 215,00 Kč	-0,10	P ₁	P ₅ *	1,403	
		0,05	P ₂	(1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)		
		-0,03	P ₃)		
		0,30	P ₄ – možnost výstavby garáže			
		1,15	P ₅			
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky						
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zaokrouhlo podle § 50 na desetikoruny
Číslo 515/7	23	1 704,65 Kč	39 206,95 Kč	1/1	39 206,95 Kč	39 210 Kč
Volný prostor u okraje bloku garáží				23	m ²	39 210 Kč

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemku	p.č. 515/7 <u>73 830,- Kč</u>
Tržní hodnota části pozemku	p.č. 515/7 <u>86 710,- Kč</u>
Zjištěná cena části pozemku	p.č. 515/7 <u>39 210,- Kč</u>

Obvyklá cena pozemku vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 6 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 6 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 515/7 – kú. Březové Hory

73 830,- Kč

slovy Sedmdesát-tři-tisíce-osm-set-třicet korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 515/7 – kú. Březové Hory

86 710,- Kč

slovy Osmdesát-šest-tisíc-sedm-set-deset korun českých

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NÁČRTEK OCEŇOVANÉ ČÁSTI P.Č. 515/7,
INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K VÝPOČTU
TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÉ PLOCHY

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 5. prosince 2021



Posudek obsahuje 19 listů, z toho 1 list titulní, 7 listů znaleckého posudku a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2005 pod číslem jednacího Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2532/82/2021 v mém znaleckém deníku.

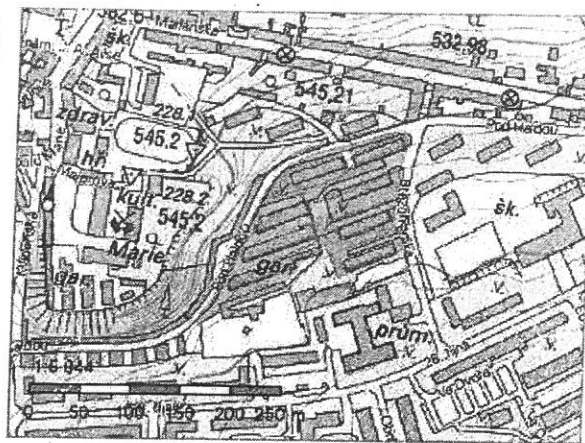
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [515/7](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 12434
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

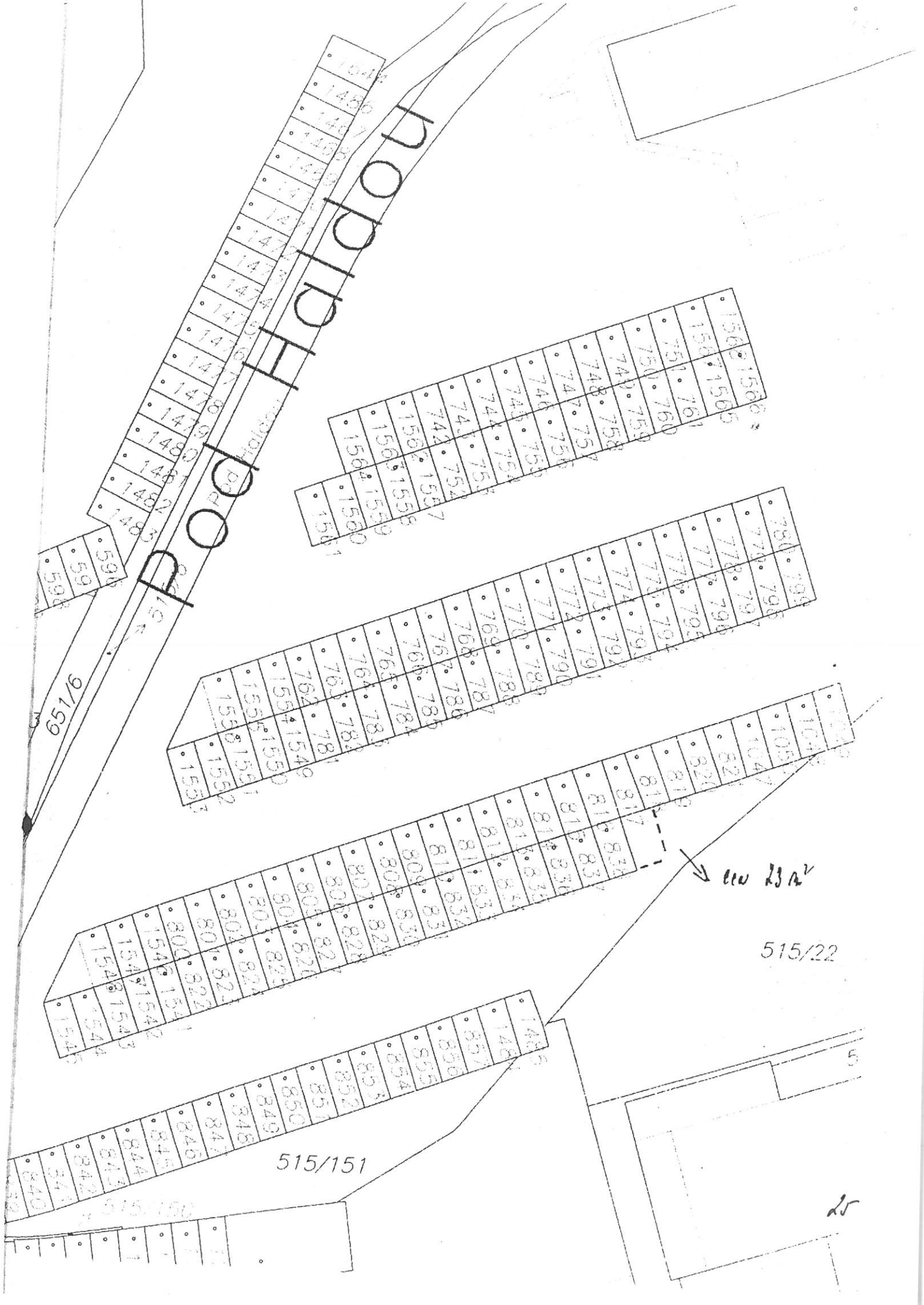
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.12.2021 08:00.



POODIPH
POODIPH

9/159

ew 23m

515/22

515/151

5

ds

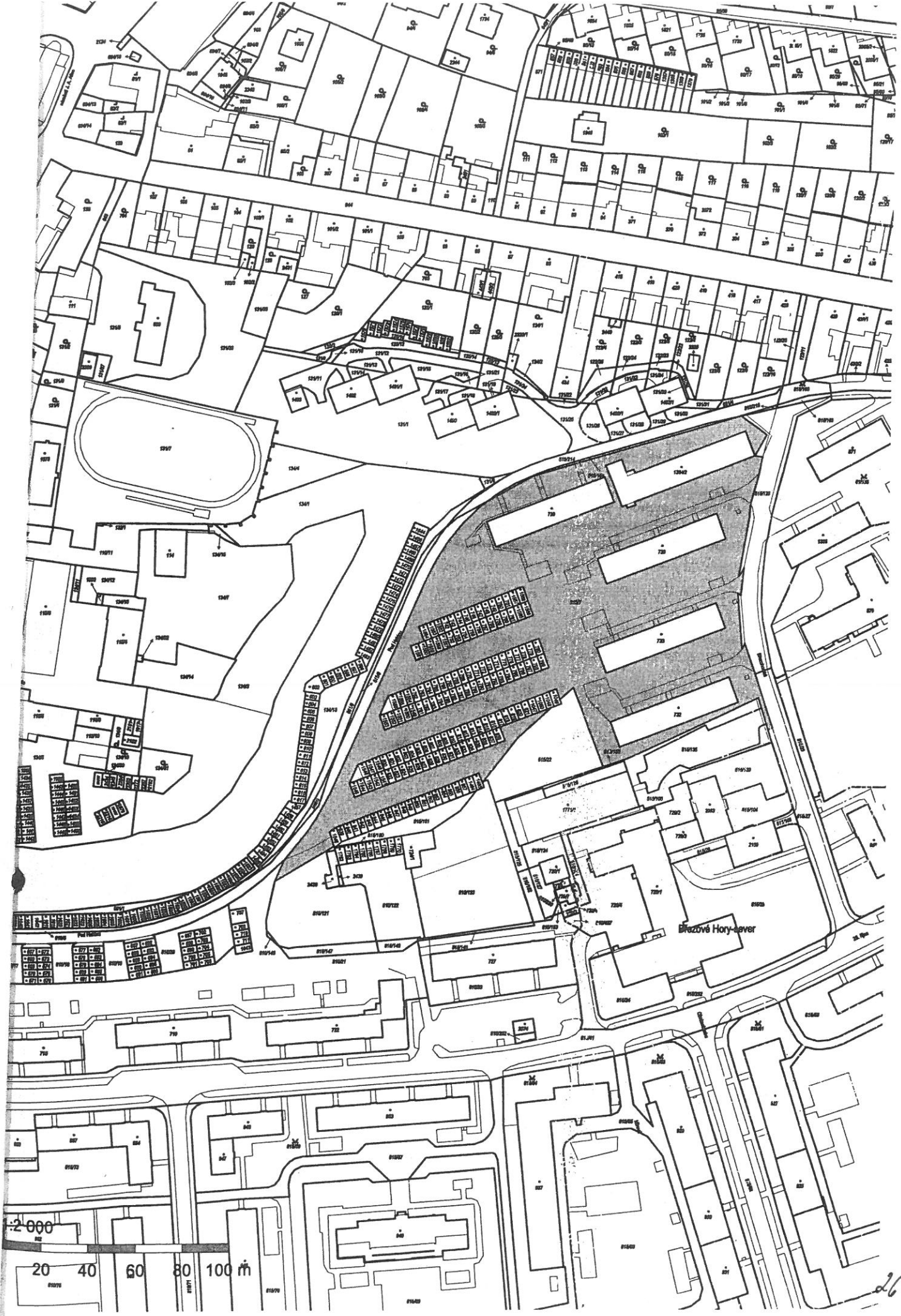
1544
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

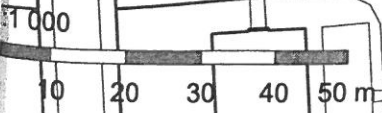
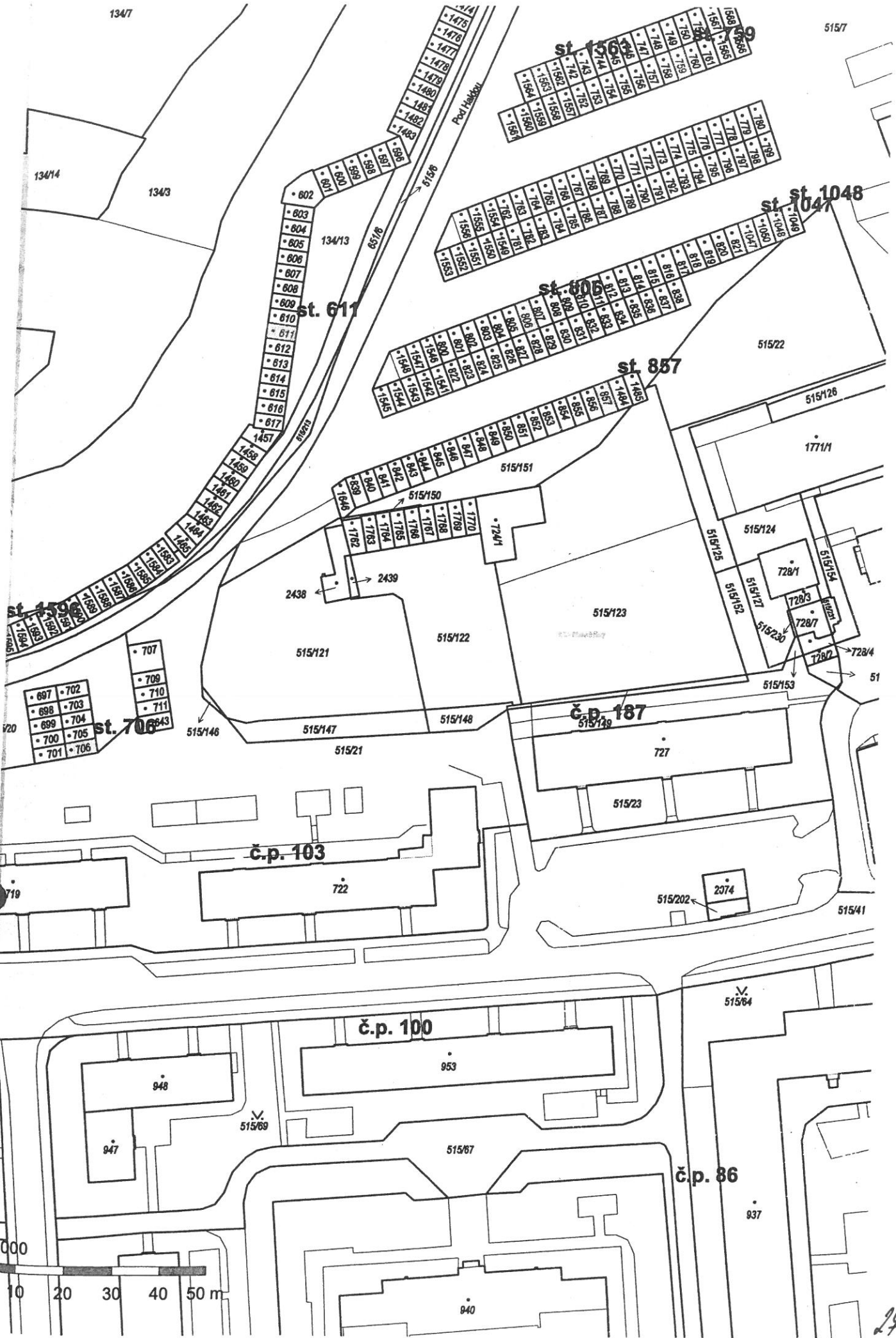
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900

598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

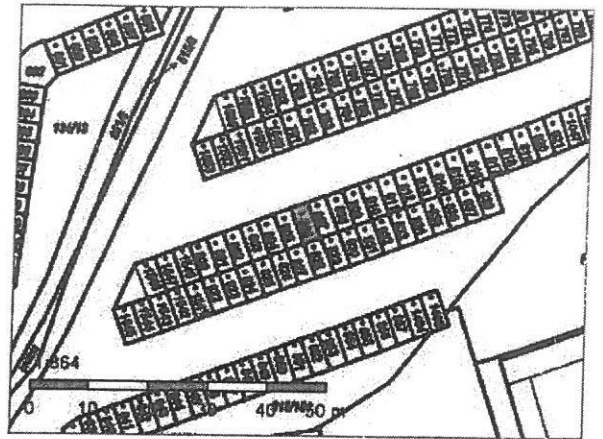
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 806](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4757](#)
 Výměra [m²]: 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 806](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

28

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-3813/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	26.04.2021 14:43
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Marek Jaroslav	Navrhovatel
Marek Jaroslav	Nabyvatel
Pribelská Irena	Převodce
Pribelská Irena	Navrhovatel
Vostárková Zlatuše	Ostatní

Provedené operace

Operace	Datum
<u>Založení řízení</u>	26.04.2021
<u>Zaplombování</u>	26.04.2021
<u>Výzva k doplnění</u>	26.04.2021
<u>Informace o vyznačení plomby</u>	26.04.2021
<u>Rozhodnutí o povolení vkladu</u>	19.05.2021
<u>Provedení vkladu</u>	19.05.2021
<u>Vyrozumění o provedení vkladu</u>	19.05.2021
<u>Ukončení řízení</u>	31.05.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely
<u>st. 806; součástí pozemku je stavba</u>

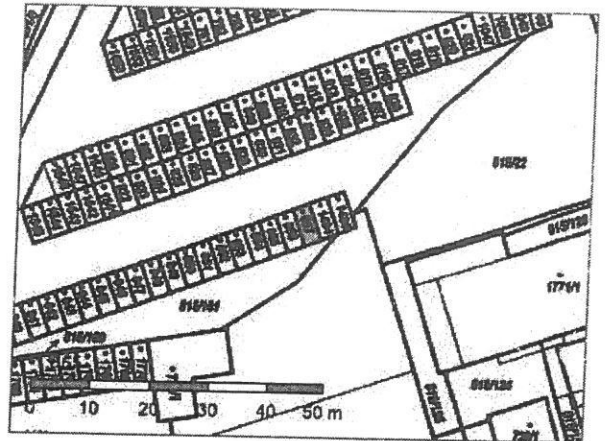
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 857](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4121](#)
 Výměra [m²]: 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 857](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-7183/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	02.09.2020 15:20
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	[REDACTED]

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	02.09.2020
Zaplombování	02.09.2020
Informace o vyznačení plomby	03.09.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	24.09.2020
Provedení vkladu	24.09.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	24.09.2020
Ukončení řízení	09.10.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

[st. 857; součástí pozemku je stavba](#)

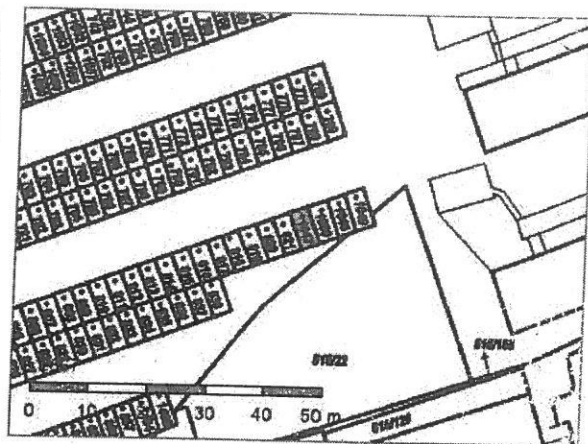
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
 ☞. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 1047](#) ↗
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ↗
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4121](#)
 Výměra [m²]: 21
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Stavba je stavba

Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 1047](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[V-7179/2020-211](#)

24.09.2020

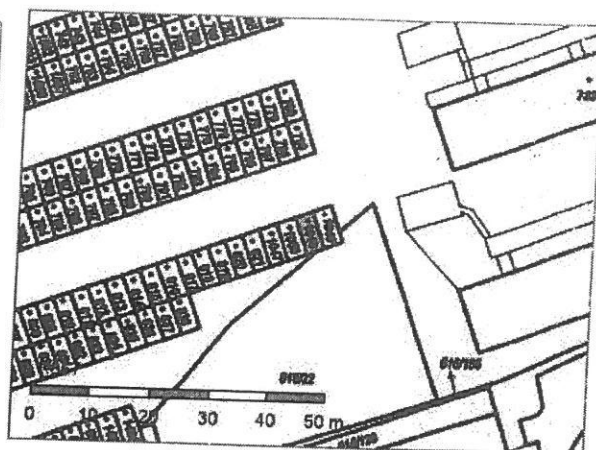
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 1048](#) ☞
 Obec: [Příbram \[539911\]](#) ☞
 Katastrální území: [Březové Hory \[735515\]](#)
 Číslo LV: [4121](#)
 Výměra [m²]: 21
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Příbram VII \[403288\]](#) ☞; č. p. 3015; garáž
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 1048](#)
 Stavební objekt: [č. p. 3015](#) ☞
 Adresní místa: [č. p. 3015](#) ☞

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-7182/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	02.09.2020 15:17
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Převodce
[REDACTED]	Nabyvatel

Provedené operace

Operace	Datum
Zaplombování	02.09.2020
Založení řízení	02.09.2020
Informace o vyznačení plomby	03.09.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	24.09.2020
Provedení vkladu	24.09.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	25.09.2020
Ukončení řízení	16.10.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

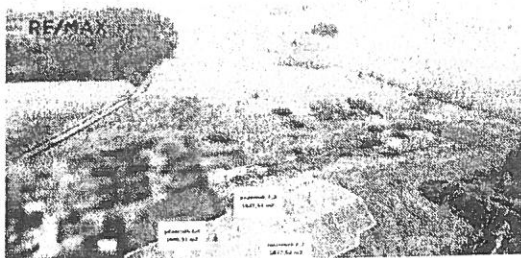
Parcely

[st. 1048; součástí pozemku je stavba](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
 Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 12:00.



Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 847 m² Příbram, okres Příbram 3 900 000 Kč (2 112 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu.

Pozemky jsou velké 1000m² a 1847m² a jsou určeny k zástavbě.

Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

Větší pozemek je rozdělen na zastavitelnou část a nezastavitelnou (viz bílá čára na fotce).

Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

Cena za oba pozemky je stejná, 3 900 000 Kč

V případě dotazů mě kontaktujte.

Volné pozemky pouze č. 3 a 6.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	3 900 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	2 112 Kč	Plocha pozemku:	1847 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, vkladu na katastr, advokátní či jiné úschovy peněz	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	0273-NP01249	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.12.2021	Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost



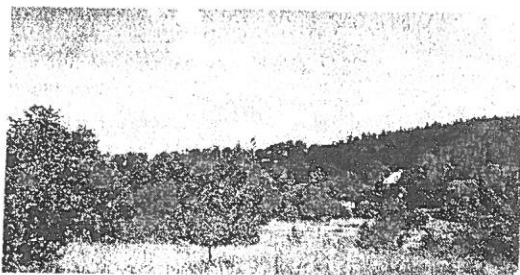
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Příbram (2615 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2538 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1480 m)

36

SREALITY.CZ



Podílení
rodinně

Zi můžete zkusit jiné prohlížeče
nebo aktualizovat prohlížeč.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 2 861 350 Kč (4 450 Kč za m²)

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázký, lokalita Hájek“.

„Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

Jedná se o 4 zbyvajících pozemků o výměře od 643 m² do 932 m² :

Pozemek č. 8 – 932 m²

Pozemek č.11 – 861 m²

Pozemek č.12 – 643 m²

Pozemek č.13 – 792 m²

Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry.

K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace):

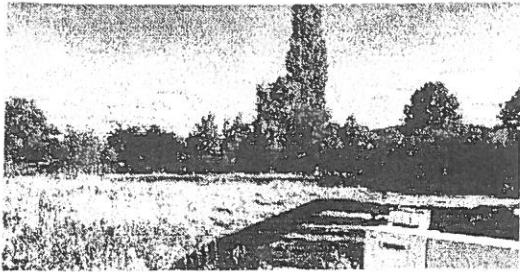
Celková cena:	2 861 350 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	4 450 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	Včera	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

24

Příbram
okres PříbramTato stránka není právním
dokladem, resp. zápisem v katastru

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Příbram, okres Příbram 3 600 000 Kč (3 000 Kč za m²)

Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i busem.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena:	3 600 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	1200 m ²
Cena za m ² :	3 000 Kč	Voda:	Místní zdroj
ID zakázky:	858A	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	25.10.2021	Komunikace:	Asfaltová
Umístění objektu:	Okraj obce		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Na Hatích, Příbram - Příbram III 6 950 790 Kč (1 190 Kč za m²)

Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Celková cena:	6 950 790 Kč za nemovitost	ID:	3462822492
Cena za m ² :	1 190 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	10.10.2021	Plocha pozemku:	5841 m ²

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Motýlek - kavárna s dětskou he... (1022 m)
Kino:	Letní kino Příbram (522 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (2647 m)
Hřiště:	Dětské vodní hřiště (539 m)
Večerka:	Albert Supermarket (829 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1298 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1246 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (1058 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (522 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta,... (1115 m)
Bus MHD:	Příbram, Sázky rozc. (776 m)
Školka:	Alternativní MŠ (996 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (860 m)
Restaurace:	Restaurace Ravak (832 m)
Škola:	ZŠ Příbram, Školní (1025 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (1069 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (832 m)
Vlak:	Příbram sídliště (714 m)
Lékař:	MUDr. Zdeňka Havlíková (832 m)

29

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 904 m² Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory Panorama 3 990 000 Kč (4 414 Kč za m²)

V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná.

Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.

Občanská vybavenost:

Služby na ulici Žežická tvoří síť významných obchodů a služeb všeho druhu (Coop, OBI, stavebniny Gália, lékárna Veronika, koberce Trend, Alza.cz, atd.) V blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol

Okolí pozemku:

V okolí pozemku jsou rodinné domy, vedle opravené původní zástavby jsou zde i novostavby.

Pozemek je možno financovat úvěrem

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	4 414 Kč
ID zakázky:	043N053935
Aktualizace:	07.09.2021
Plocha pozemku:	904 m ²

Datum nastěhování:	ihned
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna a kavárna RIO (560 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1385 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (1010 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Příční (179 m)
Večerka:	Potravinny Hermíny Týrlové (244 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (918 m)

40