

**Název bodu jednání:****Návrh na zrušení předkupního práva města Příbram k předmětu nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.05.2022, č. usn. 0456/2022**Text usnesení RM:**

Rada města

1. doporučuje ZM schválit dohodu o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m<sup>2</sup>, k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m<sup>2</sup>, k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.05.2022.

**Napsala:** Mgr. Ž. Vaverková**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m<sup>2</sup>, k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m<sup>2</sup>, k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.

**Důvodová zpráva:**

Na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 27.03.1995 mezi městem Příbram jako nájemcem a pronajímatelem, jímž je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.1998, dodatku č. 2 ze dne 16.02.2010, dodatku č. 3 ze dne 16.04.2012, dodatku č. 4 ze dne 20.10.2015, dodatku č. 5 ze dne 22.06.2016 a dodatku č. 6 ze dne 10.01.2017 (dále jen jako „nájemní smlouva“), získalo město Příbram jako nájemce nájemní vztah k části pozemku p.č. 350/1 v k.ú. Dubno a k části pozemku p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, za účelem výstavby a provozování skládky komunálního odpadu. Postupně uzavíranými dodatky k nájemní smlouvě byly s ohledem na změny majetkových práv mimo jiné aktualizovány výměry pronajatých pozemků. Naposledy uzavřeným dodatkem č. 6 nájemní smlouvy byl rozšířen předmět smlouvy o pozemek

p.č. 93, o výměře 491 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Bytíz, byly změněny údaje o pronajatých výměrách pozemků, u pozemku p.č. 350/1, k.ú. Dubno, na údaj 3815 m<sup>2</sup>, u pozemku p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, na údaj 27575 m<sup>2</sup>. Pronajímatel si dále vyhradil pro případ uzavření kupní smlouvy na základě předkupního práva s nájemcem, že kupující – nájemce, bude respektovat skutečnost, že na části pozemků p.č. 350/1, k.ú. Dubno a p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, u kterých došlo tímto dodatkem k rozšíření pronajaté výměry, se nachází kamenivo odvalu, které nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví prodávajícího – pronajímatele, s tím, že kupující – nájemce, bude souhlasit s bezplatným uložením kameniva na místě, kde se v době prodeje bude nacházet a umožní bezplatně pronajímateli

jeho případné odtěžení v době po uzavření kupní smlouvy a tento závazek přeneše i na případného dalšího vlastníka předmětných částí pozemků p.č. 350/1, k.ú. Dubno a p.č. 60/1, k.ú. Bytíz.

Pro výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní užívá výše uvedené pozemky na základě podnájemní smlouvy A č. 151/OP/2010 ze dne 28.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, podnájemce SVZ Centrum s.r.o., IČ: 26092212, se sídlem A. Jiráka 264, Příbram IV.

**Obsahem článku III. odst. 6. nájemní smlouvy je závazek pronajímatele, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci, ve prospěch města Příbram bylo tedy zřízeno předkupní právo.**

Pan Ing. Zbyněk Skála, ředitel odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram státního podniku DIAMO, se písemností ze dne 10.03.2022 obrátil na starostu města Příbram v návaznosti na osobní jednání s ním konané dne 31.01.2022 s návrhem na zrušení předmětného předkupního práva města Příbram sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou. Ve svém podání uvádí, že odštěpný závod SUL Příbram má za to, že v současné době jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přímého prodeje pozemků určených pro II. etapu skládky TKO provozovateli a stavebníkem skládky, společností SVZ Centrum s.r.o.

Předmluvní vyjednávání o uzavření kupní smlouvy s městem Příbram byla započata již v roce 2017, kdy se Ing. Zbyněk Skála písemností ze dne 06.06.2017 obrátil na tehdejšího starostu města Příbram pana Ing. Jindřicha Vařeka s návrhem na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (právo uložení kameniva odvalu, právo přístupu a příjezdu pro odtěžení odvalu, věcné břemeno cesty).

Dopisem ze dne 24.07.2018 sdělil tehdejší starosta města pan Ing. Jindřich Vařeka vlastníkovi nemovitých věcí, že město nedisponuje dostatkem finančních prostředků a z tohoto důvodu není možné realizovat výkup pozemků.

Jednání o výkupu byla obnovena v červenci roku 2020. Po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo ze strany státního podniku DIAMO zadáno vypracování aktuálního znaleckého posudku, který byl vyhotoven dne 23.09.2020 panem Ladislavem Řehořkem pod číslem 77/6780/2020. Ten stanovil obvyklou cenu ve výši 8.610.000 Kč.

Stanovená kupní cena včetně DPH činila 10.460.208 Kč a zahrnovala náklady spojené s prodejem.

Komise pro realizaci majetku města kladně projednala převedení pozemků do majetku města na svém jednání konaném dne 16.11.2020. Rada města tak učinila dne 30.11.2020 a usnesením č. 997/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty (vstupu a vjezdu na pozemky) v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3742 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 683-6/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 350/46) z celkové výměry 17851 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubno, prodej dvou částí pozemku p.č. 60/1, jedné části o výměře 16566 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 106-36/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/112), druhé části o výměře 11088 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 103-5/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/110) z celkové výměry 351379 m<sup>2</sup>, a prodej pozemku p.č. 93, to vše v k.ú. Bytíz, prodávajícím státním podnikem DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, kupujícím městu Příbram, za celkovou kupní cenu 10.460.208 Kč zahrnující DPH a náklady spojené s prodejem, s tím, že kupující současně zřídí tímto smluvním dokumentem jako povinný z věcného břemene úplatné věcné břemeno uložení kameniva odvalu ve vlastnictví prodávajícího na nově vzniklém pozemku p.č. 350/46, k.ú. Dubno a na nově vzniklém pozemku p.č. 60/112, k.ú. Bytíz, v rozsahu geometrických plánů č. 701-197/2017 pro k.ú. Dubno a č. 108-198/2017 pro k.ú. Bytíz, které tvoří přílohu předloženého materiálu, s právem přístupu a příjezdu pro odtěžení odvalu, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + DPH a dále kupující zřídí úplatné věcné břemeno cesty kdekoliv přes pozemek p.č. 350/46 v k.ú. Dubno a kdekoliv přes pozemky p.č. 60/112, p.č. 60/110 a p.č. 93, vše v k.ú. Bytíz, za účelem provádění kontrol a případných zajišťovacích a sanačních prací důlních děl, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 500 Kč + DPH, a to ve prospěch státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, to vše ve smyslu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen.

Zastupitelům města byl materiál k rozhodnutí rozeslán tak, aby mohli hlasovat o jeho zařazení do programu zasedání tohoto výkonného orgánu dne 07.12.2020. Na návrh starosty města pana Mgr. Jana Konvalinky nebyl, po jeho odsouhlasení, materiál zařazen do programu z důvodu nutnosti dořešení některých skutečností v rámci dané majetkové dispozice s tím, že až se tak stane, bude materiál řádně předložen na některém z následujících zastupitelstev bez bližšího určení termínu projednání.

Dne 17.02.2021 bylo uskutečněno společné jednání zástupců města Příbram a státního podniku DIAMO. V jeho rámci byli zástupci vlastníka pozemků seznámeni s tím, že město z dostupných podkladů majetkové dispozice, zejména ze znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaného znalcem v oboru, panem Ladislavem Řehořkem, není dostatečně informováno o rozsahu ekologického zatížení předmětu smluvního vztahu. Závěrem tohoto jednání byla po dohodě přítomných, úmluva o tom, že město zadá na své náklady vypracování ekologického auditu – zprávy o ekologickém zatížení shora uvedených nemovitých věcí. Na základě závěru předmětného jednání Odbor správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) zaslal dne 08.03.2021 tři poptávky na odborné vypracování nabídky odhadu nákladů na provedení předmětného díla, společností Středisko odpadů Mníšek s.r.o., Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 46349316, společností CZ BIJO a.s., se sídlem Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČO: 26178401 a společností Ochrana podzemních vod, s.r.o., se sídlem Bělohorská 264/31, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 26750066. Osloveným společnostem byly poskytnuty nebo bylo prostřednictvím zástupce provozovatele skládky zajištěno poskytnutí projektu výstavby skládky, dokumentace z přípravy projektu, provozního řádu skládky, a jiné potřebné dokumentace.

Rada města na svém jednání dne 03.05.2021 schválila zpracování ekologického auditu - zprávy o ekologickém zatížení nemovitých věcí: části pozemku p.č. 350/1, dvou částí pozemku p.č. 60/1, a pozemku p.č. 93, to vše v k.ú. Bytíz, v lokalitě skládky komunálního odpadu, společností Ochrana podzemních vod, s.r.o., se sídlem Bělohorská 264/31, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 26750066, za cenu 149.810 Kč bez DPH.

Společnost provedla geologický průzkum – bagrované sondy, odběry a analýzy vzorků zemin a vod, vyhodnocení rozsahu a míry znečištění zemin a vod na pozemcích skládky komunálních odpadů a v Průzkumu znečištění pozemků skládky odpadů ze dne 10.08.2021 konstatovala: že míra ani rozsah znečištění hodnocených pozemků nevyžadují žádné sanační práce ani jiná nápravná opatření, neomezují jejich využití v souladu s územním plánem a odpovídají průmyslově využívanému území.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 19.04.2022 s následujícím výsledkem:

Komise doporučuje

schválit dohodu o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m<sup>2</sup>, k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m<sup>2</sup>, k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.

- hlasováno pro:3

proti:0

zdržel se:2

Komise nepřijala žádné rozhodnutí

Přílohy:

1. Dopis ředitele státního podniku DIAMO Ing. Skály ze dne 10.03.2022
2. Nájemní smlouva ze dne 27.03.1995 včetně dodatků č. 1 - č. 6





DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII  
261 01 Příbram

11-03-2022

Děj 25411/2022

11-03-2022

OSM

Město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
Starosta  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne ústní jednání 31.1.2022	Naše značka D300/02282/2022/R	Vyřizuje/Tel. Skála/318644125	Příbram 2022-03-10
---	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------

### Odstoupení od současného smluvního vztahu

Vážený pane starosto,

na základě našeho osobního jednání dne 31.1.2022, kdy jsem Vás informoval o stavu zpracování kameniva z odvalu š. 15 a se stavem na skládce TKO nacházející se na pozemcích bývalé šachty č. 10 u Bytízu, si dovoluji zaslat rekapitulaci dosavadního průběhu smluvních vztahů z pohledu zániku předkupního práva k pozemkům pod skládkou TKO.

DIAMO, s. p. vykonává i nadále správu na části pozemkových parcel č. 60/1 a 350/1, na kterých má být realizováno rozšíření II. etapy TKO Bytíz, kdy provozovatelem a stavebníkem této skládky je společnost SVZ Centrum s.r.o.

Rozšíření skládky v rozsahu II. etapy bylo povoleno na základě vydaného IPPS rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a umístění stavby a stavebním povolení vydaným Stavebním úřadem Příbram veřejnou vyhláškou ze dne 27.5.2015.

V rozhodnutí stavební úřad nevyhověl vyslovené podmínce odštěpného závodu SUL Příbram, že je nutné vyřešit majetkové vztahy k dotčeným částem pozemků v právu hospodaření odštěpného závodu DIAMO, a to před zahájením realizace II. etapy TKO Bytíz s tím, že řešení této otázky není v jeho kompetenci.

Stavba začala být realizována v měsíci březnu 2016 bez předchozího dořešení majetkových vztahů k dotčeným pozemkům.

Vzhledem k předkupnímu právu Města Příbram ke zbývajícím částem pozemků, které jsou ve správě státního podniku, jejich prodej bude realizován, až tyto pozemky budou dotčeny stavbou a budoucím provozem I. a II. etapy skládky TKO.

Ve 4. čtvrtletí 2016 byl uzavřen Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 27.3.1995 (Dodatek č. 1 ze dne 18.3.1998, Dodatek č. 2 ze dne 16.2.2010, Dodatek č. 3 ze dne 16.4.2012, Dodatek č. 4 ze dne 20.10.2015, Dodatek č. 5 ze dne 22.6.2016) dne 10.1.2016.

Uzavření Dodatku č. 6 schválila Rada Města Příbram dne 31.10.2016 usnesením č. 1013/2016 a dne 5.12.2016 usnesením č. 1157/2016. Zastupitelstvo Města Příbram pak dodatek schválilo

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO 00002739  
DIČ CZ00002739  
Tel.: +420 318 644 111  
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem  
Oddíl A XVIII, vložka 520  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. ú. 8010-04043278430300



dne 14.11.2016 usnesením č. 599/2016/ZM a dne 12.12.2016 usnesením č. 626/2016/ZM. Porada vedení státního podniku DIAMO Dodatek č. 6 schválila dne 22.11.2016.

V té době byl návrh kupní smlouvy s vyhotovenými geometrickými plány, rozhodnutími o oddělení pozemků, věcnými břemeny a konkrétní kupní cenou dle znaleckého posudku, předložen k projednání orgánům Města Příbram, kdy byl prodej odsouhlasen v radě města dne 29.1.2018 a rozhodnutí bylo postoupeno ke schválení zastupitelstva, ovšem k tomuto nikdy nedošlo.

Dopisem starosty bylo řediteli o. z. v červenci 2018 sděleno, že Město Příbram nemůže přistoupit k nákupu předmětných pozemků v důsledku nedostatku finančních prostředků s tím, že i nadále bude hradit nájem za jejich užívání.

Na jednání zástupců obou stran v prosinci 2018 byl vznesen opětovný požadavek na prověření možnosti odkupu pozemků Městem Příbram pro skládku TKO. Tento problém opětovně nebyl zařazen na jednání zastupitelstva města Příbram.

Začátkem roku 2020 strany opětovně projednaly otázku možného odkupu a státní podnik DIAMO nechal vypracovat nový znalecký posudek na cenu pozemků. Záměr prodeje pozemků byl předložen PV s. p. ke schválení a tento byl schválen dne 7.10.2020.

Dne 9.11.2020 schválila dozorčí rada s. p. DIAMO uzavření kupní smlouvy za současného zřízení věcného břemene a tak byly vytvořeny ze strany státního podniku veškeré podmínky k uzavření kupní smlouvy.

Rada města Příbram pak dne 30.11.2020 doporučila usnesením č. 997/2020 zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy za současného zřízení věcného břemene.

Dne 22.3.2021 obdržel státní podnik dopis starosty města Příbram, ve kterém bylo sdělováno, že odbor správy majetku Městského úřadu Příbram zaslal dne 8.3.2021 několik poptávek na odborné vypracování nabídky odhadu nákladů na provedení předmětného díla ekologického auditu a v současné době čekají jejich kompletní dodání. Věc bude poté předložena bez bližšího určení termínu k projednání.

Dne 22.6.2021 obdržel státní podnik zprávu od Městského úřadu Příbram, odboru správy majetku, zejména ze znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaného znalcem Ladislavem Řehořkem, není dostatečně informováno o rozsahu ekologického zatížení předmětných pozemků. Závěrem bylo rozhodnuto, že Město Příbram zadá na své náklady vypracování ekologického auditu – zprávy o ekologickém zatížení uvedených pozemků.

Následně došlo k jednání za účasti starosty města Příbram, místostarosty města Příbram a Ing. Zábrodského, za účasti ředitele o. z. SUL, kdy byla projednána otázka rozšíření skládky TKO na pozemcích s právem hospodaření státního podniku DIAMO dle platného územního plánu. Při tomto jednání ředitel o. z. připustil možnost odprodeje pozemků přímému provozovateli skládky SVZ Centrum s.r.o. na základě zpracovaného znaleckého posudku, a to za situace, že se Město Příbram vzdá svého předkupního práva na předmětné pozemky.

Ve 4. čtvrtletí 2021 pokračovala jednání ředitele o. z. SUL se starostou města Příbram Mgr. Konvalinkou a s jednatelem SVZ Centrum s.r.o. Ing. Zábrodským, a to za účelem dojednání podmínek prodeje pozemků pod II. etapu skládky TKO.

Odštěpný závod SUL Příbram má za to, že v současné době jsou vytvořeny podmínky pro uzavření kupní smlouvy k pozemkům pro II. etapu skládky TKO přímo pro provozovatele skládky a takto dlouholetý problém dořešit způsobem spočívajícím zrušením předkupního

DIAMO, s. p., o. z. Správa uranových ložisek Příbram  
D300/02282/2022/R

práva Města Příbram k těmto pozemkům a umožnit odštěpnému závodu SUL Příbram přímý prodej těchto pozemků provozovateli skládky SVZ Centrum s.r.o.

Žádám Vás pane starosto o projednání výše uvedeného návrhu s. p. DIAMO v orgánech města Příbram.

S pozdravem

DIAMO státní podnik  
odštěpný závod ch ložisek  
28. října  
261 01

**Ing. Zbyněk Skala**  
ředitel o. z. SUL Příbram

## N Á J E M N Í S M L O U V A

## I.

## Smluvní strany

- Pronajímatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram  
 zastoupený Ing. Václavem Kozákem, vedoucím OZ  
 IČO 18 62 18 30  
 DIČ 174-00002739  
 bank. spojení ČNB Praha, č. účtu 3146-881/0710  
 zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,  
 vedoucí odd. org. právního  
 zmocněnec pro technická jednání: Ing. Václav  
 Plojhar, vedoucí odd.tech.dozoru a správy maj.
- Nájemce : Město Příbram, se sídlem Městský úřad Příbram,  
 Tyršova ul. 108, Příbram I, PSČ 261 01  
 zastoupené panem Josefem Vackem, starostou  
 IČO 243 132  
 DIČ  
 bankovní spojení:

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné v právu hospodaření části poz. parcel č. 60 v k.ú. Bytíz, č. 350, 351, 347/1 v k.ú. Dubno a č. 430 a 431 v k.ú. Dubenec.

## II.

## Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou části poz. parcel:			
k.ú. Bytíz	p.č. 60	50.340	m <sup>2</sup>
k.ú. Dubno	p.č. 350	50.019	m <sup>2</sup>
	p.č. 351	250	m <sup>2</sup>
	p.č. 347/1	1.054	m <sup>2</sup>
k.ú. Dubenec	p.č. 431	2.740	m <sup>2</sup>
	p.č. 430	320	m <sup>2</sup>
celkem		104.723	m <sup>2</sup>

a příjezdová komunikace od silnice propojující Novou Hospodu se Stranickou dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výměry podle zpracovávaného geom. plánu, zadaného nájemcem geodetické kanceláři MEKKA s.r.o. Příbram.

2. Účelem nájmu je využití pronajatých pozemků pro vybudování městské skládky TKO Příbram, kterou vybuduje na vlastní nebezpečí a vlastní náklady nájemce v souladu s územním rozhodnutím, vydaným



SÚ MÚ Příbram pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5. 1994 a v souladu se stavebním povolením, které vydá SÚ MÚ Příbram po dni podpisu této nájemní smlouvy a s respektováním všech připomínek pronajímatele zaslaných písemně ke stavebnímu řízení. Tyto připomínky budou tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

### III.

#### Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. března 1995. Dojde-li k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy u pronajímatele na Fond národního majetku ČR, končí tato smlouva dnem převodu na tento Fond.

Dojde-li v době nájemního vztahu k udělení výjimky na prodej pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, nájemci končí nájemní smlouva dnem podpisu kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:

a) nájemce přenechá majetek uvedený v čl. II smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že by se však jednalo o společnost, jejímž zakladatelem by bylo město Příbram, není třeba k přenechání pozemků do podnájmu písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas nebude vyžadován v případě, kdy nájemce se stane společníkem nově založené společnosti pro výstavbu či provozování skládky. V takovém případě nájemce pouze písemně seznámí pronajímatele se založením nové společnosti a jejími účastníky.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů:

a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal  
b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smlouvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být zrušena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci - městu Příbram. Předkupní právo na tyto pozemky má tudíž město Příbram.

#### IV.

##### Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za nájem pozemků se sjednává dohodou ve výši 104.723,-Kč ročně. K této částce nebude fakturována DPH. Nájemce se zavazuje hradit jednu dvanáctinu dohodnutého nájemného měsíčně ve výši 8.727,-Kč, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že se budou spolupodílet na nákladech na údržbu společné části příjezdové komunikace. Fakturace bude prováděna v poměrné výši užívání jednotlivých uživatelů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.0 % z dlužné částky.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzicki či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti na pronajatých pozemcích vzniknou. Bere na vědomí, že prostory jsou poddolované a nacházejí se v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru Bytíz projímatele

a chráněném území kavernového zásobníku plynu dodavatele ČPP s.p. a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících. Nájemce bere na vědomí možnost zvýšené radonové výdejnosti na pronajatých pozemcích.

7. Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci provádět na pronajatých pozemcích přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu skládky TKO. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy na pronajatých pozemcích, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost úprav, vyplývající ze zákona č. 262/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění č. 378/1992 Sb. provádět svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným svolením pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy, které bude případně se souhlasem pronajímatele na pozemku provádět, uhradit ze svého.

9. V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou skládky TKO na pronajatých pozemcích nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající. Nájemce nese odpovědnost i za případnou škodu, která vznikne z důvodů, které mají příčinu v provozování skládky i po skončení nájemního vztahu.

10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatých pozemcích ani na příjezdových cestách ke skládce TKO.

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky podléhají mimo jiné doзору:

- Ústavu hygieny práce pro UP Kamenná
- stavebního úřadu pro UO při MH ČR
- Obvodního báňského úřadu Příbram

12. Nájemce bere na vědomí, že poz. parcely, které jsou předmětem nájemní smlouvy, nejsou střeženy a pronajímatel touto smlouvou nenese odpovědnost za skladovaný materiál nájemce.

13. V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou stran.

14. Pokud dojde k ukončení provozu skládky je nájemce povinen na své náklady provést rekultivaci pronajatých pozemků.

## VI.

### Všeobecná ujednání

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a nadále občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak.

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena čtvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují zástupci obou stran své podpisy.

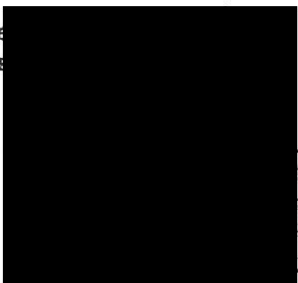
Po oboustranném podpisu přebírá každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne ,

27. III. 1995

Nájemce:

Josef



Pronajímatel:

Ing. Václav Kozák  
vedoucí o.z.



**RAMO s.p.**  
o.z. SPRÁVA ÚHRANOVÝCH LOŽISEK  
PŘÍBRAM

1

8.

DODATEK č. 1  
smlouvy o pronájmu pozemků

6/95

I.  
Smluvní strany

Pronajimatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek  
se sídlem Příbram VII/184, 261 13  
zastoupený Ing. Jaroslavem Vandasem, vedoucím o.z.  
IČO 18 62 18 30  
bank.spojení : ČNB Praha, č.ú.3146-881/0710  
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,  
ved. odd. org. právního  
DIČ 174-00002739 plátce DIAMO st.p. Stráž  
p. Ralskem

Nájemce : Město Příbram,  
se sídlem Tyršova ul. 108, 261 19 Příbram I,  
zastoupené starostou města panem Josefem Vackem,  
IČO 243132  
bank.spojení  
DIČ  
nájemce je není plátcem DPH

Dne 27.3.1995 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o pronájmu pozemků v k.ú. Bytíz, Dubno a Dubenec pro vybudování městské skládky TKO.

V souladu s čl. VI. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým se mění čl. II. bod 1. předmět smlouvy ve výměrách některých parcel z důvodu jejich odprodeje a pronájmu takto :

A) s účinností od 19.6.1995 se snižují výměry parcel :		
k.ú. Bytíz	p.č. 60	na 50.247 m <sup>2</sup>
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.596 m <sup>2</sup>
	p.č. 351	zůstává 250 m <sup>2</sup>
	p.č. 347/1	zůstává 1.054 m <sup>2</sup>
k.ú. Dubenec	p.č. 430	na 235 m <sup>2</sup>
	p.č. 431	na 449 m <sup>2</sup>

-----  
celkem 99.831 m<sup>2</sup>

B) s účinností od 1.12.1995 se snižuje výměra parcely  
k.ú. Dubno p.č. 350 na 47.477 m<sup>2</sup>  
ostatní beze změny

-----  
celkem 99.712 m<sup>2</sup>

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Nájemné a jeho splatnost takto :

1. Cena za nájem pozemků se sjednává s účinností od 19.6.1995 ve výši 99.831,- Kč ročně a s účinností od 1.12.1995 ve výši 99.712,- Kč ročně, tj. 8.309,- Kč měsíčně.

Rozdíl za dobu od 19.6.1995 do 31.1.1998 ve výši 13.059,-Kč bude nájemci uhrazen takto : faktura za únor 1998 bude hrazena ve výši 0,- Kč ( odečteno 8.309,-Kč) a faktura za březen 1998 bude hrazena ve výši 3.559,- Kč (odečteno 4.750,-Kč). Faktury za další měsíce již budou obsahovat nájemné ve výši 8.309,-Kč.

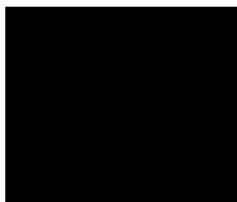
V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 27.3.1995 nemění.

Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 27.3.1995. Je sepsán čtvermo a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 18.3.1998

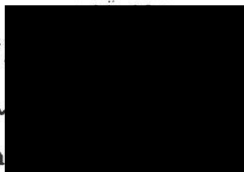
Nájemce :

Josef Vacek  
starosta



Pronajimatel :

Ing. Jaroslav Van  
vedoucí o.z.



## Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995

uzavřený na základě usnesení rady města č. usn. 104/2010

### Smluvní strany:

- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram  
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.  
zmocněn pro technická jednání : Ing. Ladislav Hešnaur, náměstek ředitele o.z.  
pro techniku a výrobu  
IČO 00002739 DIČ CZ00002739  
Bank.spojení ČSOB a.s., č.ú. 8010-0404327843/0300  
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458

a

### 2. Město Příbram

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram  
zastoupené :starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních  
vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným-ve věcech  
technických  
IČ: 00243132  
Bank. spojení Česká spořitelna Praha, a.s. č.ú. 27-521689309/0800

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:*

### Čl. I.

- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v mezidobí došlo ke změně v označení pronajímatele dle původní smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy a upravují označení smluvních stran dle záhlaví tohoto dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že změny v označení smluvních stran nebrání platnosti původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a považují ji za platnou.

### Čl. II.

- Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnuvší v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymezuující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:
- | parc. č. | kat. území | výměra               |
|----------|------------|----------------------|
| 350/1    | Dubno      | 23461 m <sup>2</sup> |
| 60/1     | Bytíz      | 31122 m <sup>2</sup> |
3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54583 m<sup>2</sup>. Předmět pronájmu je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy činí: **9,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok**
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnájemat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.



4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

#### Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládka komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě

projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne 16.2.2010

Ing. Vá  
ved

pronajímatel

nájemce



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998 a č. 2 ze dne 16.02.2010

(RM dne 13.02.2012, č. usn. 109/2012)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odstěpný závod Správa uranových ložisek  
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojharem

IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č.ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klíerová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní

za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy. V položce týkající se pozemku p.č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „23.461 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „1.546 m<sup>2</sup>“, v položce týkající se pozemku p.č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj o výměře „31.122 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „15.474 m<sup>2</sup>“.

Smluvní strany se dohodly na následujícím novém znění posledního odstavce čl. IV smlouvy:  
„Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem, který tento předpis nahradí.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

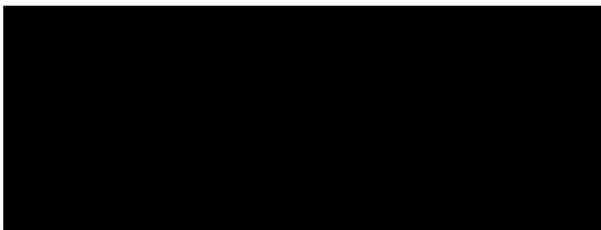
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že jeho část týkající se změn údajů o výměrách pronajatých pozemků má pouze konstatační charakter za

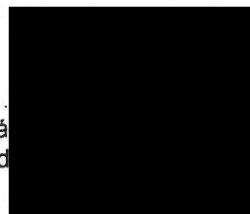
situace, kdy právní účinky zmenšení výměr pronajatých pozemků nastaly dnem 5.12.2011, neboť ty části pozemků, o něž se jejich výměry zmenšily, byly s právními účinky k uvedenému dni prodány.

Příloha: snímek

V Příbrami dne ..... 06.04.2012



V Příbrami dne ..... 16.9.2012



.....  
Ing. Vá  
ved

**JIAMO, státní podnik**  
odštěpný závod  
Správa uranových ložisek  
Příbram  
- 1 -

za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor právní

16.

6.

PŘÍLOHA  
DODATKU č. 3  
nájemní smlouvy ze dne  
27.3.1995

60/1

350/1

M 1:2000

PŘEDHĚT  
PRO NÁJMU



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010 a č. 3 ze dne 16.04.2012

A 188/OP/2014

(RM 13.04.2015, č. usn. 315/2015

RM 21.09.2015, č. usn. 868/2015)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojharem

IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č. ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku

za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2 a 3 ke smlouvě. V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.546 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „0 m<sup>2</sup>“, v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytlíz se údaj o výměře „15.474 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „11.783 m<sup>2</sup>“.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.04.2015 svým usnesením č. 315/2015 a dne 21.09.2015 svým usnesením č. 868/2015.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: geometrický plán č. 97-64/2015

V Příbrami dne 20. 10. 2015

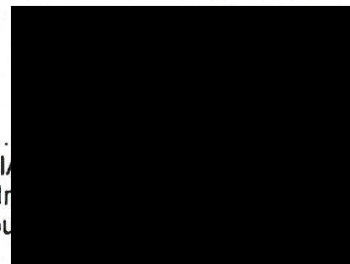
V Příbrami dne 16. 10. 2015



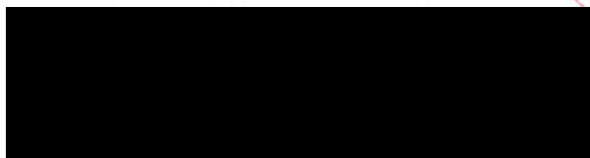
Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta



DIAMO  
Ing. Václav Plojhar  
vedoucí



Příbram  
ložisek




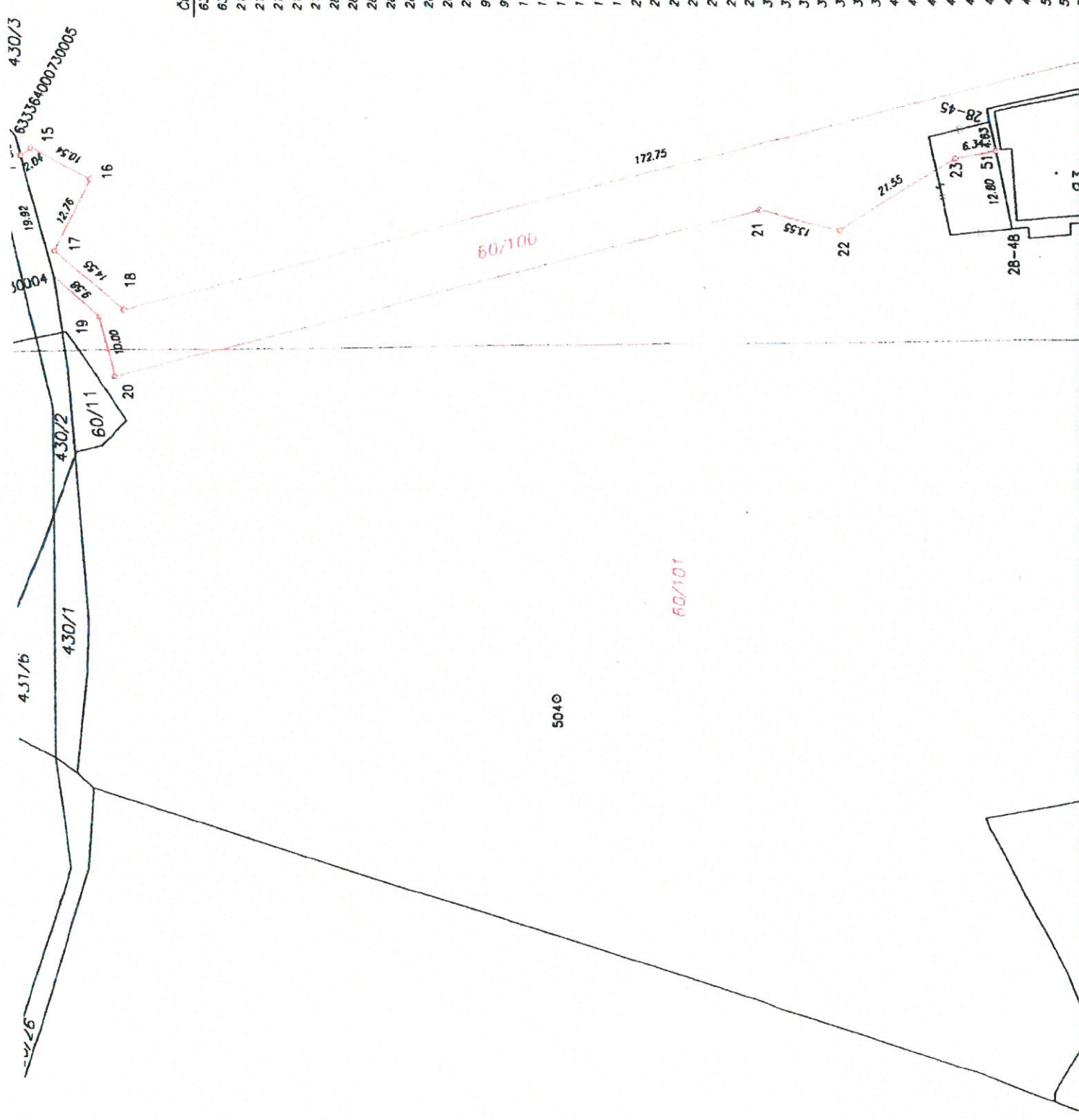
18.

li.

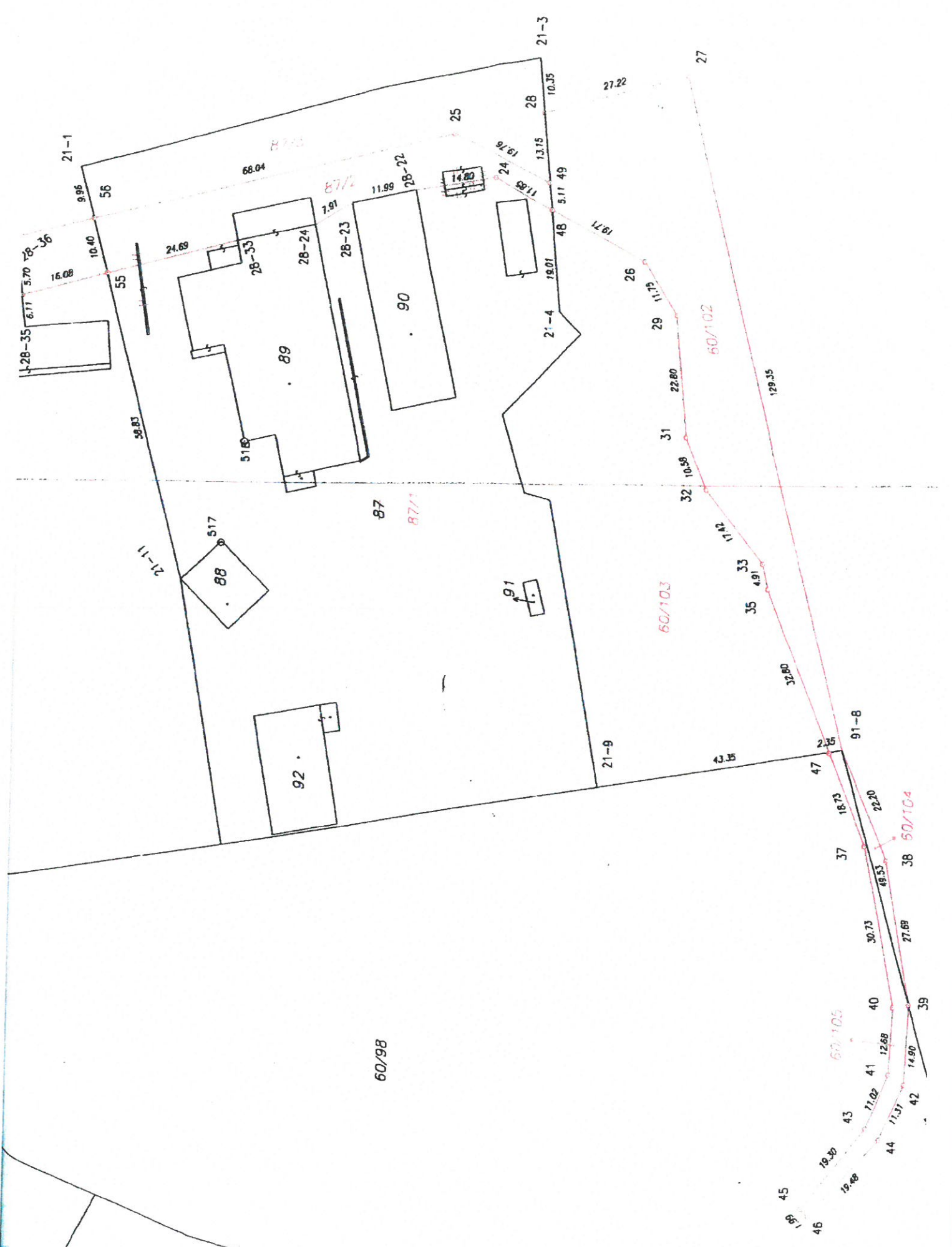
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										části poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
60/1	35	13 79	ostatní pl. manipulační pl.	60/1	32	40 97	ostatní pl. manipulační pl.		0						
				60/100		19 26	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/1	54		19	26	
				60/101	2	03 01	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/1	54	2	03	01	
				60/102		17 65	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/1	54		17	65	
				60/103		32 22	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/1	54		32	22	
				60/104		68	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/1	54			68	
60/98	1	56 48	ostatní pl. manipulační pl.	60/98	1	54 43	ostatní pl. manipulační pl.		2						
				60/105		2 05	ostatní pl. manipulační pl.		2	60/98	10001		2	05	
87		79 75	ostatní pl. manipulační pl.	87/1		62 76	ostatní pl. manipulační pl.		2	87	10001		62	76	
				87/2		6 73	ostatní pl. manipulační pl.		2	87	10001		6	73	
				87/3		10 26	ostatní pl. manipulační pl.		2	87	10001		10	26	
	37	50 02			37	50 02									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Laža</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Laža</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1771/98</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1771/98</b>		
	Dne: <b>15.6.2015</b> Číslo: <b>72/2015</b>		Dne: <b>22.7.2015</b> Číslo: <b>81/2015</b>		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státní opatření odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Ing. Josef Štverák Suchbát 3 261 01 Příbram</b>		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření státního opatření geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>97-64/2015</b>		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-719/2015-211 2015.06.15 14:12:28 CEST			
Okres: <b>Příbram</b>					
Obec: <b>Příbram</b>					
Kat. území: <b>633356 Bytlz</b>					
Mapový list: <b>Krásná Hora 9-1/33, Krásná Hora 9-2/11</b>					
Dosavadním vlastnickým posazem bylo poskytnuto možností seznamů se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přesnými způsoby. <b>znaky z plánu, rohy budovy</b>					







21.

Dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998,  
č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012 a č. 4 ze dne 20.10.2015  
A 188/OP/2014  
(RM 30.05.2016, č. usn. 552/2016)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek  
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram  
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou  
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č.ú. 8010-0404327843/0300  
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

Město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou  
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku  
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomiky  
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2, 3 a 4 ke smlouvě, z důvodu zahájení stavby „Rozšíření skládky TKO Bytíz – II.etapa“ dle stavebního povolení čj. MeUPB 40481/2015 ze dne 27.5.2015 vydaného Městským úřadem Příbram, stavebním úřadem.

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „0 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „1.566 m<sup>2</sup>“ (A1 přílohy), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „11.783 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „24.457 m<sup>2</sup>“ (A2 +B přílohy).  
Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 30.05.2016 svým usnesením č. 552/2016.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 01.04.2016 a platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

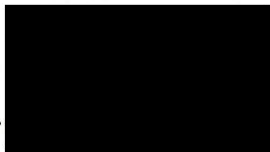
li

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: grafické vymezení

22 -06- 2016

V Příbrami dne .....



.....  
Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta

V Příbrami dne

21.6. 2016

DIAMO

Sp



.....  
DIAMO, státní pod  
Ing Zbyněk Skála  
vedoucí o.z.



PŘÍLOHA  
DODATKU č. 5  
nájemní smlouvy ze dne  
27.3.1995



M 1:2000  
A1=1 566 m<sup>2</sup>  
A2=13 123 m<sup>2</sup>  
B=11 334 m<sup>2</sup>  
A1+A2+B=26 023 m<sup>2</sup>  
GRAFICKÉ VYMEZENÍ  
PŘEDMĚTU PRONÁJMU

A+B=11 783m<sup>2</sup>

**Dodatek č. 6**

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998,  
č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012, č. 4 ze dne 20.10.2015 a č. 5 ze dne 22.6.2016  
A 188/OP/2014

(RM 31.10.2016, č. usn. 1013/2016,  
ZM 14.11.2016, č. usn. 599/2016/ZM,  
RM 05.12.2016, č. usn. 1157/2016,  
ZM 12.12.2016, č. usn. 626/2016/ZM)

Smluvní strany:

**DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou

IČO: 00002739 DIČO: CZ00002739

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č.ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku  
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatky č. 1 až 5 smlouvy z důvodů projednání dosud do nájmu nezahrnuté části 1.etapy stavby (A1/2) a dále pro budoucí umožnění odtěžení využitelné části odvalu šachty č. 10 pronajímatelem DIAMO,s.p. takto:

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.566 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „3.815 m<sup>2</sup>“ (A1/1 a A1/2 přílohy 1), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „24.457 m<sup>2</sup>“ mění na údaj „27.575 m<sup>2</sup>“ a doplňuje se pozemek p. č. 93 o výměře 491 m<sup>2</sup> katastrální území Bytíz (A2 včetně poz. č. 93 + B přílohy 1).  
Celková výměra pronájmu činí 31.881 m<sup>2</sup>. Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel si vyhrazuje pro případ uzavření kupní smlouvy na základě předkupního práva s nájemcem, že kupující-nájemce bude respektovat skutečnost, že na části pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz, u kterých došlo k rozšíření pronajaté výměry tímto dodatkem, se nachází kamenivo odvalu, které nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví prodávajícího – pronajímatele, s tím, že kupující – nájemce bude souhlasit s bezplatným uložením kameniva na místě, kde se v době prodeje bude nacházet a umožní bezplatně pronajímateli jeho případné odtěžení v době po uzavření kupní smlouvy a tento závazek přenesení i na případného dalšího vlastníka předmětných částí pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz - část vyznačená v příloze 2).

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 31.10.2016 usnesením č. 1013/2016, dne 05.12.2016 usnesením č. 1157/2016, Zastupitelstvo města Příbram dne 14.11.2016 usnesením č. 599/2016/ZM a dne 12.12.2016 usnesením č. 626/2016/ZM.

Uzavření dodatku schválila porada vedení s.p. dne 22.11.2016.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

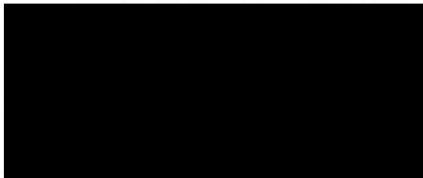
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1 – grafické vymezení

Příloha č. 2 – vyznačení prostoru kameniva, které není předmětem prodeje

V Příbrami dne ..... 10. -01- 2017.....



Ing. Jindřich Vařeka  
starosta

V Příbrami dne ..... 6.1. 2017.....

DIAMO, státní podnik  
odštepny zavod  
uranových ložisek



DIAMO, s. p., o. z. Správa uranových ložisek  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o.z.



PŘÍLOHA  
DODATKU č. 6  
nájemní smlouvy ze dne  
27.3.1995



M 1:2000  
A1/1=3 156 m<sup>2</sup>  
A1/2=659 m<sup>2</sup>  
A2=16 732 m<sup>2</sup> vč. st. 93 (491 m<sup>2</sup>)  
B=11 334 m<sup>2</sup>  
A1/1+A1/2+A2+B=30 201 m<sup>2</sup>    A+B=11 783m<sup>2</sup>  
GRAFICKÉ VYMEZENÍ  
PŘEDMĚTU PRONÁJMU

# Příloha č.2 dodatku č.6 NS

<b>ŘEZ :</b>	<b>Lokalita:</b>	<b>MĚŘITKO DÉLEK</b>	<b>MĚŘITKO VÝŠEK</b>
<b>vzorový</b>	<b>Odval č.10 Příbram</b>	<b>1:500</b>	<b>1:500</b>

