

Název bodu jednání:

Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 101/15 vč. příslušného spoluvlastnického podílu 3563/94736 na společných částech budovy čp. 101 v Příbrami III a pozemcích parc.č. 445/5, 445/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Příbram, obec Příbram, část obce Příbram III

Předkládá: Rada města
Zpracoval: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK
Projednáno: v RM dne: 29.11.2021
usn. č.: 1107/2021, usn. č. 1108/2021

Text usnesení č. 1107/2021 RM:

ukládá

MěRK vyvést záměr prodeje bytové jednotky č. 101/15 vč. příslušného spoluvlastnického podílu 3563/94736 na společných částech budovy čp. 101 a pozemcích parc. č. 445/5, 445/6, zastavěná plocha a nádvoří, v Příbrami III, Dlouhá ulice. Bytová jednotka vč. příslušného spoluvlastnického podílu je zapsána na LV č. 10753 v k. ú. Příbram, obec Příbram.

Text usnesení č. 1108/2021RM:

RM nedoporučuje ZM

schválit prodej bytové jednotky č. 101/15 vč. spoluvlastnického podílu 3563/94736 na společných částech budovy čp. 101, v Příbrami III, Dlouhá ulice a pozemcích parc.č. 445/5, 445/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Příbram, obec Příbram do výlučného vlastnictví [redacted] za kupní cenu 1.247.050,00 Kč, stanovenou ve znaleckém posudku č. 1/7 ze dne 1.11.2021, kdy z kupní ceny budou uhrazeny veškeré pohledávky zemřelého [redacted] vůči městu Příbram.

Napsala: Ing. Sýkorová Pavla, vedoucí MěRK

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 101/15 vč. spoluvlastnického podílu 3563/94736 na společných částech budovy čp. 101, v Příbrami III, Dlouhá ulice a pozemcích parc. č. 445/5, 445/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Příbram, obec Příbram do výlučného vlastnictví [redacted] za kupní cenu 1.247.050,- Kč, stanovenou ve znaleckém posudku č. 1/7 ze dne 1.11.2021, kdy z kupní ceny budou uhrazeny veškeré pohledávky zemřelého [redacted] vůči městu Příbram a veškeré související náklady spojené s prodejem bytové jednotky dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

RM předkládá ZM k projednání žádost [redacted] (dále též „žadatel“) ze dne 12.10.2021 o odkup bytové jednotky č. 101/15 vč. příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích, na kterých je budova postavena, v Dlouhé ulici, Příbram III - viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

[redacted] (dále jen „bývalý nájemce, nájemce, či zůstavitel“) byl nájemcem předmětného bytu do své smrti – 21.8.2021. Zemřel náhle dne 21.8.2021. Nájemce užíval předmětný byt od r. 2001, nájemní vztah byl uzavírán vždy na dobu určitou. K poslednímu prodloužení nájemního vztahu došlo na základě dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 114/MERK/2017, a to na dobu určitou 6 měsíců, počínaje dnem 15.6.2021. Nájemní vztah měl skončit 14.12.2021. Sjednané nájemné činilo 89,- Kč/m²/měsíc, výměra bytu činí 35,63 m².

Bytová jednotka vč. příslušného spoluvlastnického podílu je zapsána na LV č. 10753 v k.ú. Příbram, obec Příbram - viz příloha č. 2 důvodové zprávy. Budova č.p. 101, způsob využití bytový dům, je součástí pozemku p.č. 445/5, 445/6 a je zapsána na LV č. 10752 v k.ú. Příbram, obec Příbram, část obce Příbram III - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předmětná bytová jednotka vč. spol. podílu je ve výlučném vlastnictví města Příbram, jedná se o nástavbový byt v ulici Dlouhá, Příbram III.

Zemřelý, bývalý nájemce, [redacted] obdržel nabídku k odkupu předmětného, pronajatého bytu (stejně jako ostatní nájemci nástavbových bytů v Dlouhé a Milínské ulici) dle usnesení ZM č. 489/2016/ZM, 490/2016/ZM a 491/2016/ZM ze dne 27.6.2016 - viz příloha č. 4 důvodové zprávy. Jednou z podmínek prodeje bylo, že nájemce - kupující nesmí mít žádný dluh vůči městu Příbram (viz usn. č. 490/2016/ZM). V době podání nabídky k odkoupení nájemního bytu [redacted] dluh měl, na nabídku nereagoval, nevyužil možnost uzavření kupní smlouvy za schválenou kupní cenu zastupitelstvem (viz usnesení č. 491/2016/ZM) ani do 2 let ode dne přijetí usnesení ZM, tj. nejdéle do 27.6.2018.

[redacted] neuhradil evidovaný dluh vůči městu Příbram do 27.6.2018, nebyly splněny podmínky pro prodej.

Poznámka MĚRK:

Dluh vůči městu Příbram vznikl z užívání jiného, nájemního, obecního bytu [redacted] na adrese [redacted] a to v období 1.11.1982 – 30.6.2000, z kterého dostal nájemce výpověď. Byt vyklidil a předal zpět pronajímateli až v červenci 2001. Nájemci byl však přidělen jiný obecní byt, a to byt [redacted] na adrese [redacted]

Z nájemního vztahu na adrese [redacted] vznikl dluh z důvodu neplacení nájemného a záloh na služby ve výši 69746,- Kč vč. příslušenství. K úhradě dluhu byl vydán Okresním soudem v Příbrami platební rozkaz č.j. 9 C 105/2002-13 dne 28.11.2002, PM dne 15.8.2003. [redacted] svůj dluh pravidelně splácel v měsíčních splátkách 500,- Kč a též přeplatky z vyúčtování služeb v bytě č. 15 [redacted]. Dluh na jistinu byl doplacen 3.6.2015 (8881,- Kč). Později začal hradit zbývající dluh na příslušenství (349.428,- Kč) a to v pravidelných splátkách 700,-Kč/měsíc. [redacted] na základě jednání s právní zástupkyní města Příbram přistoupil na úhradu jednorázové splátky dluhu na příslušenství ve výši 5000,- Kč. Tato jednorázová splátka byla uhrazena v dubnu 2021. Dále přistoupil na zvýšení měsíční splátky, a to na částku 1000,-Kč/měsíc s ohledem na svou finanční i osobní situaci. Nová dohoda o uznání dluhu a o splátkách byla uzavřena dle usnesení ZM č. 592/2021/ZM ze dne 24.5.2021. Své povinnosti [redacted] dle nově uzavřené dohody o uznání dluhu a o splátkách ze dne 23.6.2021 řádně plnil až do data svého úmrtí.

Na základě usnesení ve věci řízení o pozůstalosti č.j. 9 D 1087/2021-19 ze dne 29.9.2021 bylo pozůstalostní řízení zastaveno. Zůstavitel (bývalý nájemce) zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty a majetek bez hodnoty. Vypravitelem pohřbu byl žadatel. Majetek nepatrné hodnoty a majetek bez hodnoty zanechaný zůstavitelem byl vydán pozůstalému synovi [redacted] (žadateli). Okresní soud Příbram postupoval podle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v znění předpisů pozdějších.

K datu úmrtí nájemce MĚRK eviduje dluh vůči [redacted] (viz výpis aktuální z interní evidence z 2.5.2022):

Dluh na příslušenství „starého“ dluhu 281852,- Kč, vyplývající z užívání bytu [redacted] (úhrada poslední dne 11.10.2021).

Dluh za 8/2021 na nájmu a službách souvisejících s užíváním bytu [redacted] ve výši 4457,- Kč + příslušenství. Žadatel byl upozorněn, že tento dluh se bude navyšovat do data skutečného předání

bytu zpět pronajímateli. Nájem zaniká až předáním bytu zpět pronajímateli. Danou skutečnost vzal zůstavitelův syn [REDAKCE] na vědomí. Byla mu doručena výzva k vyklizení a předání bytu ze dne 22.10.2021. K datu předložení důvodové zprávy na jednání RM dne 29.11.2021, nebyl byt předán zpět pronajímateli.

Klíče od bytu č. 15 v Příbrami III/101 byly předány na MěRK až dne 14.1.2022 v 13:32 osobně žadatelem, [REDAKCE]. Doposud byt nevyklidil a byt je stále ve stavu, jak ho zanechal jeho otec [REDAKCE]. Stav bytu je žadateli znám. MěRK ukončila generování předpisů nájmu a služeb k datu předání klíčů od bytu. Aktuálně MěRK ke dni 20.6.2022 (jednání ZM) eviduje dluh za nájemné a zálohy na službách (ke dni předání bytu r. 22) ve výši 16307,- Kč s příslušenstvím.

V souvislosti s užíváním bytu bylo zpracováno tzv. vyúčtování služeb za rok 2021, kdy byl vygenerován nedoplatek za spotřebu služeb spojených s užíváním předmětného bytu ve výši 9724,- Kč. Nedoplatek je splatný ke dni 31.8.2022. Vyúčtování bylo dne 29.4.2022 v 10:40 hodin doručeno na adresu žadatele, [REDAKCE] vhozením do jeho poštovní schránky.

Celkový dluh zemřelého [REDAKCE] tedy činí ke dni jednání ZM: 307883,- Kč.

Jak uvedeno výše, syn zemřelého [REDAKCE] požádal o odkoupení obecního bytu za kupní cenu obvyklou (dle znaleckého posudku) s tím, že z uhrazené ceny budou umořeny závazky zemřelého otce vůči městu Příbram, uhrazena druhá polovina nákladů na zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění ceny obvyklé (první polovinu nákladů na zpracování posudku již uhradil, celkové náklady na zpracování posudku činily 3500,- Kč) a dále náklady na zpracování kupní smlouvy a veškeré správní poplatky související s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Celkové náklady jím vynaložené (za kupní cenu a další související náklady) by však měly činit maximálně 1.247.050,00 Kč, tj. odpovídat ceně stanovené dle znaleckého posudku č. 1/7 ze dne 1.11.2021.

Cena obvyklá (tržní) předmětného bytu, dle zpracovaného znaleckého posudku č. 7/2021 ze dne 1.11.2021, zpracovatel – p. Marie Pečačová, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Příbram V-276, IČ 71733884, činí 1247050,- Kč. Výpis ze znaleckého posudku – viz příloha č. 5 důvodové zprávy.

Žádost [REDAKCE] byla projednávána na RM dne 29.11.2021.

RM usnesením č. 1107/2021 ze dne 29.11.2021 uložila MěRK vyvést záměr prodeje bytové jednotky č. 101/15 vč. příslušného spoluvlastnického. Záměr prodeje předmětné jednotky byl zveřejněn na úřední desce města Příbram od 5.1.2022 do 21.1.2022.

RM usnesením č. 1108/2021 ze dne 29.11.2021 nedoporučila ZM schválit prodej předmětné bytové jednotky žadateli [REDAKCE] za kupní cenu 1.247.050 Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 1/7 ze dne 1.11.2021.

Stavebně technický stav nástavbových bytů v Dlouhé a Milínské ulici, v čp. 100-112, v Příbrami III, které městu Příbram zůstaly a nebyly privatizovány dle usn. ZM z r. 2016, není dobrý, a to z důvodu špatně provedených technologických postupů, stavebních prací a špatných materiálů v minulosti. Půdní prostory budov i hlavní obvodové stěny (u nástaveb) (společná část budov) postrádají správné zateplení, střešní okna jsou ve špatném stavu, dochází ke vzniku plísní v bytech, praskání zdí i podlah. Mnohdy špatný stav bytů je, bohužel, umocňován špatným užíváním bytů nájemci. V příloze č. 6 důvodové zprávy MěRK předkládá foto z bytové jednotky č. 101/15.

V případě, že prodej ZM neschválí prodej bytové jednotky žadateli, bude předmětná výše pohledávky města Příbram vůči [REDAKCE] zemřelému nájemci, předložena k odpisu ZM, na další jednání ZM, jako nedobytná pohledávka. Bytová jednotka by nadále zůstala ve vlastnictví města Příbram a bude vyžadovat komplexní rekonstrukci.

Žádost [REDAKCE] byla předložena k vyjádření Komisi pro realizaci majetku (KRM) města Příbram. Stanovisko KRM – viz příloha č. 7 důvodové zprávy. Komise nedoporučila prodej.

Žádost [REDAKCE] je z rozhodnutí vedení města předkládána na jednání ZM na den 20.6.2022 tj. po až po schválení materiálu Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví města Příbram. Koncepce byla schválena dne 25.4.2022, usnesením ZM č. 803/2022/ZM.

Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví města Příbram představuje dokument strategických doporučení, konkrétních opatření pro hospodaření, správu a řízení nemovitého majetku města jako celku, stanovuje dlouhodobější výhled a postoj samosprávy při nakládání s vybraným městským nemovitým majetkem, a to zejména při jeho zcizování, pro efektivní

plánování oprav a údržby nemovitého majetku, investic do stávajícího majetku a při procesu vnitřního řízení správy majetku města. V čl. 5 – přílohy, odst. 5.1.1. A jsou uvedeny nemovitosti ve vlastnictví města Příbram, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji či směně – viz příloha č. 8 důvodové zprávy. Předmětná bytová jednotka č. 101/15 je zařazena do této kategorie nemovitostí, avšak rozhodování o majetkoprávní dispozici s majetkem obce je v kompetenci výkonného orgánu obce, zastupitelstva.

Přílohy důvodové zprávy:

- 1) Žádost [redacted] o odkup bytové jednotky vč. spoluvlastnického podílu
- 2) LV č. 10753
- 3) LV č. 10752
- 4) Usnesení ZM č. 489/2016/ZM, 490/2016/ZM, 491/2016/ZM ze dne 27.6.2016
- 5) Výpis ze Znaleckého posudku č. 7/2021
- 6) Foto z bytové jednotky č. 101/15, Dlouhá 101, Příbram III.
- 7) Stanovisko KRM
- 8) „výpis“ z dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem, čl. 5, 5.1.1., bytové domy +bytové/nebytové jednotky v budovách SVJ

Město Příbram
K rukám Ing. Pavla Sýkorová
Vedoucí MĚRK

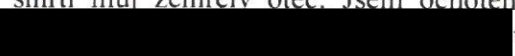
Tyršova 108
261 19 Příbram

PŘÍLOHA č. 1 DZ

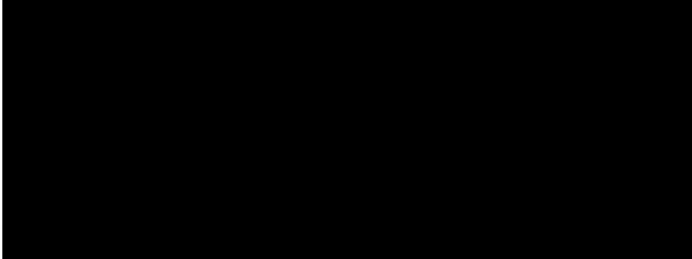
Město Příbram Městská realitní kancelář 261 01 Příbram IV. Čs. armády 5	
č.j. <u>HO 473/19648/2021</u>	Počet listů doručeného dokumentu: <u>1</u>
Došlo dne: 11 -11- 2021	
Přílohy: počet listinných příloh: <u>0</u> počet listů/svazků těchto příloh: <u>0</u> počet a druh příloh v neústinné podobě: <u>0</u>	

V Příbrami dne 11. 11. 2021

Dobrý den,

Obracím se na Vás se žádostí o vstoupení do jednání s vlastníkem bytu – městem Příbram ohledně odkupu bytové jednotky č. 15 v budově čp. 101 v Příbrami III, který užíval do své smrti můj zemřelý otec. Jsem ochoten uhradit veškeré evidované závazky po svém otci  vůči městu Příbram, za podmínky, že město Příbram, jako vlastník bytu Dlouhá 101, Příbram III, mi předmětný byt prodá za cenu obvyklou dle znaleckého posudku s tím, že z uhrazené kupní ceny budou umořeny závazky mého otce vůči městu Příbram evidované u správce předmětného bytu ve výši cca. 301.852,- Kč. Zavazuji se dále uhradit druhou polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění ceny obvyklé, dále náklady na zpracování kupní smlouvy a veškeré správní poplatky související s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Polovinu nákladů na zpracování posudku jsem již uhradil.

S pozdravem



PŘÍLOHA č. 2 DZ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	101/15
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 101
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10753
Podíl na společných částech:	3563/94736

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řezání v rámci kterých byly nemovitosti zapsány cenové údaje

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 06:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 101
Obec:	Příbram [539911]
Část obce:	Příbram III [403245]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10752
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 445/5 , 445/6
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[101/1](#), [101/2](#), [101/3](#), [101/4](#), [101/5](#), [101/6](#), [101/7](#), [101/8](#), [101/9](#), [101/10](#), [101/11](#), [101/12](#), [101/13](#), [101/14](#), [101/15](#), [101/16](#), [101/17](#), [101/18](#)

[Příbram III z přílohy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 06:00.

Usn. č. 489/2016/ZM

ZM bere na vědomí

skutečnost, že město Příbram již vůči nájemcům nástavbových bytů v Příbrami III/100-112, v minulosti učinilo příslib prodeje tím, že zastupitelstvo o prodeji rozhodlo na základě „Zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram“, usnesením ZM usn. č. 1094/2009/ZM, 1096/2009/ZM, 1098/2009/ZM, 1100/2009/ZM, 1102/2009/ZM, a to za tehdy definovaných podmínek. A dále skutečnost, že v tomto případě se tak jedná o dokončení privatizace bytového fondu schválenou již v roce 2009, což je důvodem pro odchylku od ceny v místě a čase obvyklou.

hl. pro 13 proti 1 zdrž. 6

Návrh byl přijat.

Usn. č. 490/2016/ZM

ZM schvaluje

odprodej nástavbových bytů v Příbrami III/100 – 112 oprávněným nájemníkům, což jsou pro tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu do 31.12.2013, včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce, za cenu 1.500,00 Kč/m² a to za podmínky:

- a) bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy,
- b) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

hl. pro 13 proti 3 zdrž. 4

Návrh byl přijat.

Usn. č. 491/2016/ZM

ZM schvaluje

garanci výše kupní ceny dle usnesení č. 490/2016/ZM po dobu 2 let pro nájemce – kupující. Tato lhůta běží ode dne přijetí usnesení ZM do dne případného uzavření kupní smlouvy.

hl. pro 13 proti 2 zdrž. 5

Návrh byl přijat.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 7/2021
o ceně nemovitosti - bytu č. 101/15 včetně 3563/94736 a pozemku č.parc.
445/5, 445/6 kat.území Příbram obec a okr. Příbram

=====

Výpis z katastru nemovitostí: Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram
LV č. 10753, 10752

Vlastník : Město Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
OBJ 2118163

Účel posudku: Stanovení ceny obvyklé – se stavem ke dni
ocenění

Podklady pro vypracování:

Použité předpisy k ocenění:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
Vyhláška Min.financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška) ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016
Sb., a vyhl.č. 457/2017 Sb. Vyhl. 188/2019 Sb. s účinností od 1.8.2019

Datum místního šetření:
Dne 27.10.2021 za účasti nájemce.

Nález znaleckého posudku:

Byt 101/15 v domě čp. 101 v Příbrami II, Dlouhá ulice. Jedná se o bytovou jednotku s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 35,63 m², střecha krytá krytinou, svislé a vodorovné konstrukce zděné, fas.omítky vápenné, el. instalace 220V, vytápění ÚT.

K bytové jednotce náleží pozemek v podílu: 3563/94736

Vlastní znalecký posudek:

§ 38 – Jednotky (byt)

$CJP = CB + pCB$ (cena bytu + cena přísl.podílu na pozemku)

$CB = PP \times ZCU \times It \times Ip$ (podlah.plocha x cena bytu a index trhu x index polohy)

$ZCU = ZC \cdot Iv$ (ZC x index konstrukce a vybavení)

bytová jednotka I. kategorie č. 101/15 o velikost 35,63 m²
koupelna, wc,

Výměra bytu - podlahová plocha 35,63 m²

VÝPOČET CENY - byt ve vícebytovém domě /Typ J a K/

Výpočet ceny vynásobením počtu m² podlahové plochy podle přílohy č.1,
základní cenou uvedenou v příloze č.27, v tabulce č.1

Vyjádření k obvyklé ceně – tržní - bytu

V této lokalitě tj. Dlouhá ulice se podobná nemovitost v současné době neprodává:

K porovnání	Příbram VII	2 390 000,-- Kč	po rekonstr.	79 666/m ²
	Příbram VII	2 199 000,-- Kč	po rekonstr.	38 579/m ² s terasou

Dle vyhl. Byt 101/15

24 634/m²

Na základě vlastních zkušeností se stanovením obvyklých cen ve vazbě na momentální situaci na trhu s nemovitostmi a vzhledem ke stavu bytu v původním provedení bez rekonstrukce, ve značně poškozeném bytě s výskytem značné vlhkosti a plisně stanovuji obvyklou cenu celé nemovitosti vzhledem ke stavu bytu – ke dni ocenění:

35 000,-- za m² výměra 35,63 m²

1 247 050,-- Kč

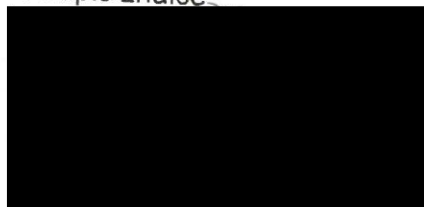
Prohlašuji, že pro stanovení výše uvedené ceny jsem osobou nezávislou.

Posudek vyhotoven dne 1.11. 2021 v počtu 8 stran

Otisk znalecké pečeti



Podpis znalce



Znalecká doložka

Znal.posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 1.11.1984 pod čj. Spr.139/83 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znal.posudek je zapsán pod poř.č. 7/2021 znal.deníku.