

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na bezúplatný převod staveb uvedených v důvodové zprávě
- 2) Návrh na úplatný převod závlahového systému a osvětlení dle důvodové zprávy
- 3) Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: JUDr. Tomáš Samek

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30. 5. 2022, č. usn. 0554/2022

Text usnesení:

Rada města

1) doporučuje

ZM schválit bezúplatný převod stavby bez č. p./č. e. (technické vybavení), která stojí na pozemku p. č. 1138/10 v katastrálním území Příbram, stavby bez č. p./č. e. (jiné stavby), která stojí na pozemku p. č. 1138/11 v k. ú. Příbram a stavby bez č. p./č. e. (jiné stavby), která stojí na pozemku p. č. 1138/14 v k. ú. Příbram, z vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899, do vlastnictví města Příbram.

2) doporučuje

ZM schválit odkup závlahového systému a osvětlení v areálu Spartak (specifikované v příloze č. 1 a č. 2 předkládaného materiálu), a to za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, z vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899, do vlastnictví města Příbram.

3) doporučuje

a) ZM schválit ukončení smlouvy o nájmu pozemků a staveb ze dne 31. 10. 2001 ve znění pozdějších dodatků, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem SK SPARTAK PŘÍBRAM, spolek, kde dni podpisu nové nájemní smlouvy.

b) ZM schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků, vše v katastrálním území Příbram, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899. Jedná se o pozemky p. č. 1137, p. č. 1138/1, p. č. 1138/8 (na pozemku stojí stavba č. p. 694, Příbram II, která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek), p. č. 1140/1, p. č. 1140/3, p. č. 1138/10 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1138/11 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1138/14 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1145/2, p. č. 1148/2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2032, za nájemné ve výši 135.000 Kč/rok + DPH. V případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen v položce imputované nájemné za období příslušného kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, bude pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit roční nájemné o míru takto zjištěné meziroční inflace položky imputovaného nájemného v tabulce průměrných spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Předmět nájmu je poskytován za účelem provozování sportoviště určeného k výkonu sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy, příp. k pořádání sportovních akcí určených pro veřejnost. Celé uhrazené nájemné a dále částku ve výši 500.000 Kč (vše bez DPH) bude pronajímatel v plné výši investovat do provádění oprav, údržby a případně i investic do předmětu nájmu během příslušného kalendářního roku. Zastupitelstvo dále pověřuje Radu města Příbram rozhodováním o právních jednáních města Příbram směřujících ke změnám smluvních podmínek týkajících se nájemního vztahu dle takto uzavřené nájemní smlouvy a dále rozhodováním o případném ukončení trvání takto uzavřené nájemní smlouvy v případě naplnění zákonných nebo smluvních podmínek pro takový postup ze strany města Příbram.

Varianta 1: Srážková voda bude vždy fakturována nájemci

Varianta 2: Srážková voda bude vždy hrazena pronajímatelem.

Návrh nájemní smlouvy je přílohou předkládaného materiálu.

4) ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20. 6. 2022.

Administrovaly: Ing. Veronika Šimová
Jana Říčařová

Návrh na usnesení:

1) ZM

schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod stavby bez č. p./č. e. (technické vybavení), která stojí na pozemku p. č. 1138/10 v katastrálním území Příbram, stavby bez č. p./č. e. (jiné stavby), která stojí na pozemku p. č. 1138/11 v k. ú. Příbram a stavby bez č. p./č. e. (jiné stavby), která stojí na pozemku p. č. 1138/14 v k. ú. Příbram, z vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899, do vlastnictví města Příbram.

2) ZM

schvaluje – neschvaluje

odkup závlahového systému a osvětlení v areálu Spartak, a to za cenuKč, z vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899, do vlastnictví města Příbram.

3) ZM

schvaluje – neschvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu pozemků a staveb ze dne 31. 10. 2001 ve znění pozdějších dodatků, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem SK SPARTAK PŘÍBRAM, spolek, kde dni podpisu nové nájemní smlouvy.

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků, vše v katastrálním území Příbram, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem SK SPARTAK Příbram, spolek, Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO 61904899. Jedná se o pozemky p. č. 1137, p. č. 1138/1, p. č. 1138/8 (na pozemku stojí stavba č. p. 694, Příbram II, která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram, spolek), p. č. 1140/1, p. č. 1140/3, p. č. 1138/10 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1138/11 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1138/14 (na pozemku stojí budova bez č. p./č. e., která je ve vlastnictví SK SPARTAK Příbram), p. č. 1145/2, p. č. 1148/2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2032, za nájemné ve výši 135.000 Kč/rok + DPH. V případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen v položce imputované nájemné za období příslušného kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, bude pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit roční nájemné o míru takto zjištěné meziroční inflace položky imputovaného nájemného v tabulce průměrných spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Předmět nájmu je poskytován za účelem provozování sportoviště určeného k výkonu sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy, příp. k pořádání sportovních akcí určených pro veřejnost. Celé uhrazené nájemné a dále částku ve výši 500.000 Kč každoročně navýšenou o míru inflace (vše bez DPH) bude pronajímatel v plné výši investovat do provádění oprav, údržby a případně i investic do předmětu nájmu během příslušného kalendářního roku. Zastupitelstvo dále pověřuje Radu města Příbram rozhodováním o právních jednáních města Příbram směřujících ke změnám smluvních podmínek týkajících se nájemního vztahu dle takto uzavřené nájemní smlouvy a dále rozhodováním o případném ukončení trvání takto uzavřené nájemní smlouvy v případě naplnění zákonných nebo smluvních podmínek pro takový postup ze strany města Příbram.

Návrh nájemní smlouvy je přílohou předkládaného materiálu.

Důvodová zpráva:

Tento materiál je předkládán na základě pokynu vedení města.

Předmět žádosti:

Na základě proběhlých jednání a dohod k uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK Příbram, byl dohodnut bezúplatný převod stavby bez č. p./č. e. (dle KN stavba technického vybavení – fakticky sklad sportovních pomůcek) ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram, která stojí na pozemku p. č. 1138/10, který je ve vlastnictví města Příbram, v k. ú. Příbram, a dále staveb bez č. p./č. e. (dle KN jiné stavby – fakticky VIP objekt, včetně hygienického zázemí) ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram, které stojí na pozemcích p. č. 1138/14 a p. č. 1138/11, které jsou ve vlastnictví města Příbram, vše v k. ú. Příbram. Výše uvedené stavby ve vlastnictví spolku SK

SPARTAK Příbram byly zapsány do KN dne 9. 11. 2021, a to na základě Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva ke stavbám stojícím na částech pozemků p. č. 1138/1 a p. č. 1140/1, oba v k. ú. Příbram, ve prospěch spolku SK SPARTAK Příbram (Souhlasné prohlášení je přílohou předloženého materiálu). Stavby jsou blíže specifikovány v situačním zákresu v příloze předloženého materiálu.

Dále byl dohodnut úplatný převod (odkup) závlahového systému a osvětlení pro stanovení aktuální obvyklé ceny, na jejichž ocenění je v současné době zpracováván znalecký posudek od znalce Ing. Jiřího Nohejla. Tento znalecký posudek bude dodán na stůl.

Předmětem nové nájemní smlouvy mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK, která je zpracovávána JUDr. Tomášem Samkem v souladu s výsledky průběžných jednání mezi zástupci města Příbram a spolku SK SPARTAK, v právním zastoupení JUDr. Evy Dundáčkové, má být:

- **pozemek p.č. 1137**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek p.č. 1138/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek p.č. 1138/8**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova s číslem popisným 694, Příbram II, víceúčelová stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
- **pozemek p.č. 1140/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek p.č. 1140/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek p.č. 1138/10**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
- **pozemek p.č. 1138/11**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
- **pozemek p.č. 1138/14**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
- **pozemek p.č. 1145/2**, trvalý travní porost,
- **pozemek p.č. 1148/2**, zahrada,

vše v k.ú. Příbram, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2032.

Návrh nové nájemní smlouvy mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK Příbram je uveden v příloze předkládaného materiálu. V současné době ještě probíhají jednání o úpravě některých dílčích podmínek nájmu, které se netýkají podstatných, ve shora popsaném usnesení uvedených náležitostí nájemní smlouvy. S ohledem na skutečnost, že nájemní smlouva v sobě zároveň obsahuje ujednání o budoucí smlouvě darovací ve vztahu k nemovitým věcem nájemce, které mají být po ukončení nájmu bezúplatně převedeny do majetku města, je nutné uzavření smlouvy schválit zastupitelstvem města. Navržené usnesení zároveň obsahuje souhlas ZM s tím, aby podmínky nájmu, jako je výše nájemného či účel nájmu, případně specifikace dalších dílčí ujednání týkajících se nájmu jako takového, mohly být měněny na základě rozhodnutí RM (která je orgánem obecně příslušným k rozhodování ve věcech nájmu).

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13. 4. 2022 do 1. 5. 2022.

Přílohy

- 1) Souhlasné prohlášení
- 2) Návrh nájemní smlouvy dle současného stavu textu (s výhradou následných drobných změn - viz výše)
- 3) Situační zákres bezúplatně převáděných staveb

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

A 220/OSM/2020
(RM 24.02.2020, č. usn. 165/2020)

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, katastrální zákon, za účelem osvědčení existence právně významných skutečností mezi smluvními stranami nesporných a nepochybných

Strany prohlášení:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené panem Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města
IČO: 00243 132

a

SK SPARTAK Příbram, spolek

se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram
zastoupený panem Ing. Vladimírem Králíčkem, prezidentem
IČO: 61904899

Čl. I

Město Příbram je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Příbram, zapsáno jako vlastník nemovitých věcí: pozemku p.č. 1138/1, o výměře 17693 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemku p.č. 1140/1, o výměře 13873 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Zápis vlastnického práva města Příbram k předmětným pozemkům byl proveden na základě tzv. souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví podle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 29.4.2002. Na částech výše uvedených pozemků stojí stavba – sklad sportovních pomůcek (sklad 1 a 2), která není zapsaná ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí. Na části pozemku p.č. 1138/1 stojí objekt A a objekt B – VIP objekt, včetně hygienického zázemí, dosud nezapsaný ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí. Vlastníkem předmětných staveb je spolek SK SPARTAK Příbram.

Konkrétně stavba skladu 1 a skladu 2 a objekt A a objekt B – VIP objekt stojí na pozemcích v katastrálním území a obci Příbram takto:

- na pozemku p.č. 1138/10 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010 stojí stavba: sklad 1, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.
- na pozemku p.č. 1138/11 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010 stojí stavba: sklad 2, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.
- na pozemku p.č. 1138/14 vytvořeném geometrickým plánem číslo 6394-327/2020 stojí stavba: objekt A a objekt B – VIP, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.

(dále jen nové stavby).

Čl. II

Vlastník pozemků udělil vlastníkově staveb dne 12.8.2008 písemný souhlas se záměrem jejich realizace na pozemku p.č. 1140/1 v k.ú. Příbram. Tento souhlas však nenahrazuje aktivní legitimaci ke stavbě. Stavebník nepředložil Stavebnímu úřadu Příbram doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu. Stavební úřad Příbram při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí stavebního úřadu a dne 12.10.2009 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Vlastník stavby požádal o dodatečné povolení stavby. V průběhu tohoto řízení podal vlastník pozemku námítky s tvrzením, že souhlas se záměrem realizace stavby

nepovažuje za dokument nahrazující souhlas vlastníka pozemku podle stavebního zákona. Vzhledem k podané námítce vlastníka pozemku, stavební úřad zamítl žádost o dodatečné povolení stavby a nařídil její odstranění. Usnesením rady města ze dne 22. 7.2009 byl vysloven nesouhlas s umístěním kolny se sportovním náčiním, WC pro diváky a VIP objektu v areálu SK Spartak do doby vyřešení objektů stojících na místech uvažovaných staveb bez řádného povolení. Rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 27.11.2009, č.j MeUPB 84984/2009 bylo SK SPARTAK Příbram nařizeno odstranění stavby objektu VIP včetně hygienického zázemí a skladů 1 a 2 na pozemcích p.č. 1138/1 a p.č. 1140/1 v k.ú. Příbram.

Dne 28.4.2010 vydal starosta města MVDr. Josef Řihák dokument nazvaný: Souhlas se stavbou „Objekt VIP vč. hyg. zázemí, objekt skladu 1,2“, jako souhlas k realizaci do té doby neprovedené části staveb stavebníkovi se současným souhlasem k dodatečnému povolení staveb zahájených bez opatření stavebního úřadu.

Výše uvedené stavby byly realizovány v letech 2008 – 2010 a nejsou součástí pozemků p.č. 1138/1 a p.č. 1140/1, oba v k.ú. Příbram.

Čl. III

S ohledem na výše uvedené strany prohlášení činí nesporným a nepochybným:

Nové stavby, tedy konkrétně stavba skladu 1 a skladu 2 a objekt A a objekt B – VIP objekt stojí na pozemcích v katastrálním území a obci Příbram takto:

- na pozemku p.č. 1138/10 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010 stojí stavba: sklad 1, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.
- na pozemku p.č. 1138/11 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010 stojí stavba: sklad 2, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.
- na pozemku p.č. 1138/14 vytvořeném geometrickým plánem číslo 6394-327/2020 stojí stavba: objekt A a objekt B – VIP, která bude do katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez č.p./č.ev.

jsou výlučným vlastnictvím spolku SK SPARTAK Příbram.

Čl. IV

Na základě výše uvedeného **Město Příbram prohlašuje, že uznává vlastnické právo spolku SK SPARTAK Příbram k nemovitým věcem dosud nezapsaným v katastru nemovitostí:**

novým stavbám, totiž:

- jiné stavbě bez č.p./č.ev., stojící stojící na pozemku p.č. 1138/10 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010
- jiné stavbě bez č.p./č.ev. stojící na pozemku p.č. 1138/11 vytvořeném geometrickým plánem číslo 4769-033/2010
- jiné stavbě bez č.p./č.ev. stojící na pozemku p.č. 1138/14 vytvořeném geometrickým plánem číslo 6394-327/2020

Čl. V

Jelikož práva k výše uvedeným nemovitým věcem nejsou mezi stranami prohlášení sporná ani pochybná, souhlasí strany s tím, aby prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva ke stavbám na pozemcích ve prospěch spolku SK SPARTAK Příbram do katastru nemovitostí.

Současně strany prohlášení shodně prohlašují, že všechna jejich vzájemná práva a povinnosti související s předmětnými stavbami jsou tímto prohlášením vyrovnána a žádná ze stran prohlášení nepožaduje jiné vyrovnání. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným stavbám do katastru nemovitostí ve prospěch spolku SK SPARTAK Příbram učiní spolek, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto prohlášení. O podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí na základě tohoto souhlasného prohlášení se zavazuje spolek informovat město Příbram předložením kopie návrhu na vklad opatřené razítkem katastrálního úřadu.

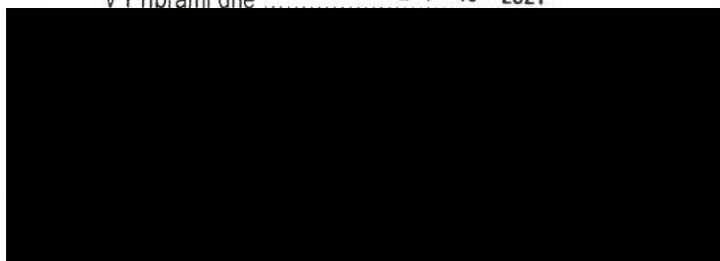
1021

Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou strany prohlášení svými projevy a závazky dle dohod prohlášení vázány.

Toto souhlasné prohlášení mění a plně nahrazuje Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva ze dne 06.03.2020 a to s ohledem na Seznámení s podklady rozhodnutí, které dne 30.06.2021 v řízení V-5288/2021-211 zaslal smluvním stranám Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

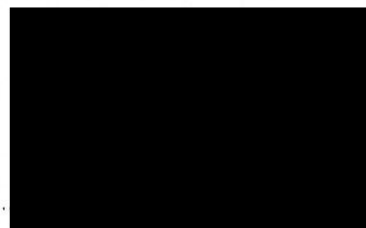
Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží město Příbram, jeden stejnopis obdrží spolek SK SPARTAK Příbram a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracoviště Příbram

V Příbrami dne 21 -10- 2021



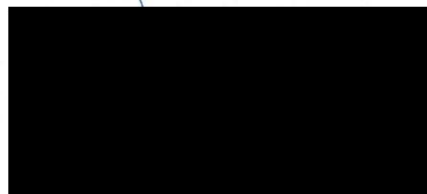
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

V Příbrami dne 22. 10. 2021



Ing. Vladimír Kralíček
prezident spolku

Příloha: geometrický plán číslo: 4769-033/2010
geometrický plán číslo: 6394-327/2020



1102 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-----------------------|--|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | ha | m ² | | | | | | ha | m ² | |
| 1138/1 | 01 | 76 93 | 1138/1 | 01 | 76 47 | ost.plocha rekr.plocha | bez čp/če jiná stavba | 2 | 1138/1 | 10001 | 01 | 76 47 | |
| | | | | 1138/10 | 44 | | | | | | | 30 | b |
| 1140/1 | 01 | 38 73 | 1140/1 | 01 | 38 59 | ost.plocha rekr.plocha | bez čp/če jiná stavba | 2 | 1140/1 | 10001 | | 14 | a |
| | | | | 1138/11 | 15 | | | | | | | 44 | |
| | 03 | 15 66 | | 01 | 15 65 | | | | | | | | |



MM-PRINT PŘÍBRAM 11 PŘÍBRAM © 1997-2010

Poznámka : /* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

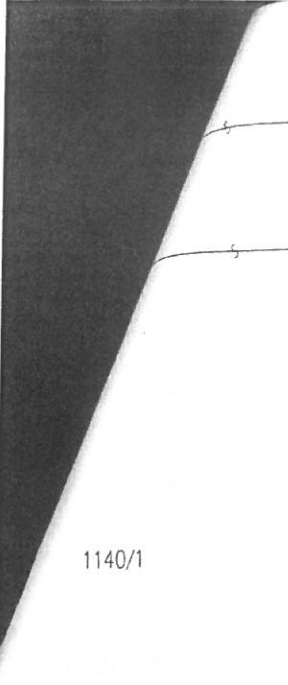
OVĚŘUJE SE,
ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

19. 10. 2021

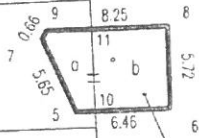
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru na p.č. 1138/1 a 1140/1 KN</p> | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. |
| | <p>Vyhotovil :  MONGEO geodetické služby ING. MICHAL CHYBA michal.chyba@mongeo.cz Dlouhá 159, 261 01 Příbram II tel. 608 060767, 318 635 064 www.mongeo.cz</p> |  |
| Číslo plánu : 4769-033/2010 | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Ing. Michal Chyba</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil : Miluš Antropiusová</p> |
| Okres : PŘÍBRAM | | |
| Obec : PŘÍBRAM | | |
| Katastr. území : PŘÍBRAM | | |
| Mapový list : DKM PŘÍBRAM | <p>Dne : 19. 08. 2010 Číslo : 033/2010</p> | <p>Dne : 30. 9. 2010 Číslo : 1516/10</p> |
| <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky číslo 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>rohy a zdmi budovy</p> | | |

MM-PRINT PŘÍBRAM 11 PŘÍBRAM © 1997-2010

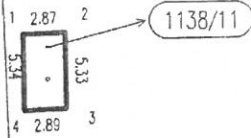


1140/1

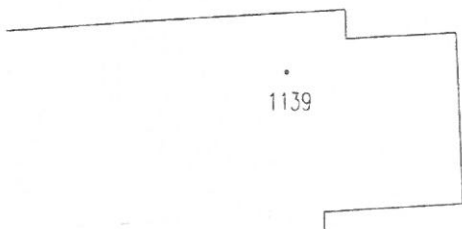


1138/1

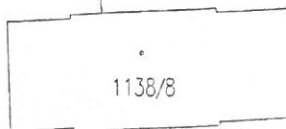
1138/10



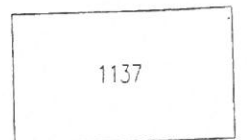
1138/11



1139



1138/8



1137

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK
souřadnice pro zápis do KN

| č.b. | Y(m) | X(m) | KK | Poznámka |
|------|-----------|------------|----|------------|
| 1 | 777189.64 | 1082752.81 | 3 | roh budovy |
| 2 | 777186.76 | 1082752.71 | 3 | roh budovy |
| 3 | 777186.61 | 1082758.04 | 3 | roh budovy |
| 4 | 777189.50 | 1082758.15 | 3 | roh budovy |
| 5 | 777194.94 | 1082697.80 | 3 | roh budovy |
| 6 | 777188.49 | 1082697.58 | 3 | roh budovy |
| 7 | 777197.27 | 1082692.65 | 3 | roh budovy |
| 8 | 777188.68 | 1082691.86 | 3 | roh budovy |
| 9 | 777196.93 | 1082692.09 | 3 | roh budovy |
| 10 | 777193.63 | 1082697.75 | 3 | roh budovy |
| 11 | 777193.91 | 1082692.00 | 3 | roh budovy |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---|----------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dluhu | | Označení dluhu | |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | |
| 1138/1 | 1 | 76 | 93 | ostat.pl. sport. a rekre.pl. | 1138/1 | 1 | 76 | 34 | ostat.pl. sport. a rekre.pl. | | 2 | 1138/1 | 10001 | 1 | 76 | 34 |
| | | | | | 1138/14 | | 59 | zast. pl. | bez tv/če jiná st. | | 2 | 1138/1 | 10001 | | | |
| | 1 | 76 | 93 | | | 1 | 76 | 93 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
| 5986-3 | 777190.20 | 1082729.61 | 3 | roh budovy |
| 5986-4 | 777187.35 | 1082729.55 | 3 | roh budovy |
| 1 | 777186.79 | 1082750.24 | 3 | roh budovy |
| 2 | 777189.62 | 1082750.33 | 3 | roh budovy |

| | | |
|---|---|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vyznačení budovy v katastru</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček | Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836 |
| | Dne: 23.10.2020 Číslo: 2383/2020 | Dne: 19.10.2021 Číslo: 248-21 |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhovitel: Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram | KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1992/2020-211 2020.11.03 10:35:56 CET | |
| Číslo plánu: 6394-327/2020 | | |
| Okres: Příbram | | |
| Obec: Příbram | | |
| Kat. území: Příbram | | |
| Mapový list: Příbram 0-1/13 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |

1138/1

1140/1

5986-3 2.89 5986-4

1138/14
20.72
20.71

2 2.87 1

1139

1138/8

113

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00 24 31 32

zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou

dále jen „*pronajímateř*“

a

SK SPARTAK Příbram, spolek

se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram

IČO: 619 04 899

zast. prezidentem spolku Ing. Vladimírem Králíčkem

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví se nacházejí mimo jiné i následující nemovité věci:

- **pozemek p.č. 1137**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek p.č. 1138/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - **pozemek p.č. 1138/8**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova s číslem popisným 694, Příbram II, víceúčelová stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
 - **pozemek p.č. 1140/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - **pozemek p.č. 1140/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek p.č. 1138/10**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
 - **pozemek p.č. 1138/11**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
 - **pozemek p.č. 1138/14**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
 - **pozemek p.č. 1145/2**, trvalý travní porost,
 - **pozemek p.č. 1148/2**, zahrada,
- vše v k.ú. Příbram, včetně všech jejich součástí a příslušenství,
(vše dále jako „*předmět nájmu*“).

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájemci touto smlouvou přenechává do výlučného užívání předmět nájmu se vším jeho příslušenstvím a součástmi za účelem provozování jako sportovišť a jejich zázemí pro potřeby sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy a dále pro potřeby pořádání sportovních akcí nájemcem. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn, při splnění podmínek daných touto smlouvou, užívat předmět nájmu i za účelem provozování své doplňkové činnosti, zejména pak za účelem pronájmu reklamních ploch a podobně, pokud to nebude v rozporu s účelovým určením předmětu nájmu a nebude to bránit jeho užívání za účelem provozování sportovní činnosti. Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy je pak nájemce oprávněn na předmětu nájmu umístit další svůj majetek, blíže popsany v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, který rovněž slouží jako zázemí pro potřeby sportovní činnosti členů nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že nájemce má předmět nájmu v držení a s jeho stavem je seznámen.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2032.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto nájemní smlouvu vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi nájemci, v následujících případech
 - a. v případě prodlení nájemce s úhradou jeho splatného závazku vůči pronajímateli o více jak 60 dnů
 - b. v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - c. v případě, že nájemce bude na předmětu nájmu provádět stavební nebo jiné úpravy v rozporu s touto smlouvou
 - d. v případě, že nájemce nebude zajišťovat řádnou údržbu předmětu nájmu nebo dojde v důsledku jeho jednání či opomenutí k poškození předmětu nájmu či v důsledku takového jednání či opomenutí bude škoda na předmětu nájmu přímo hrozit; škodou či poškozením dle tohoto odstavce se rozumí takové poškození předmětu nájmu, jehož odstranění si vyžádá náklady nejméně ve výši 50 000 Kč.
3. Výpověď dle odstavce č. 2 tohoto článku může pronajímatel nájemci podat pouze za předpokladu, že v odstavci 2 popsané porušení nebude ze strany nájemce napraveno nebo odstraněno ani v přiměřené, alespoň 10ti denní lhůtě, která mu bude pronajímatelem za tímto účelem v rámci písemného upozornění na porušování nájemní smlouvy poskytnuta.
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu nájem dle této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s 6ti měsíční výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi pronajímateli.

IV. Podmínky nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy bude nájemce oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování jako sportoviště určeného k výkonu sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy, případně k pořádání sportovních akcí určených pro veřejnost.

2. V rámci této činnosti bude nájemce oprávněn přenechávat jednotlivé části, plochy nebo objekty předmětu nájmu do užívání třetím osobám, odlišným od členů nájemce či veřejnosti, popřípadě sportovních klubů, které se budou účastnit sportovních akcí konaných na předmětu nájmu, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. To se netýká krátkodobých pronájmů jiným sportovním klubům za účelem jejich sportovní přípravy či konání soutěží, pokud doba nájmu nepřekročí 48 hodin a pokud nájemce pronajímatele alespoň 3 pracovní dny předem písemně upozorní na skutečnost, že k takovému užívání ze strany jiného sportovního klubu dojde a dále za předpokladu, že úplata za užívání, kterou takový sportovní klub nájemci uhradí, bude odpovídat výši obvyklého nájemného za takové užívání (upozornění dle této věty musí obsahovat údaje o tom, kdo bude předmět nájmu užívat, kdy se tak stane a za jakou úplatu). V uvedených případech bude nájemce povinen veškeré takto získané nájemné (úplatu) za veškeré takové krátkodobé nájemce za daný kalendářní rok vynaložit na realizaci oprav, údržby nebo investic do předmětu nájmu v následujícím roce, které budou stranami dohodnuty v souladu s čl. V bodem 4 této smlouvy a stanou se součástí plánu a harmonogramu provádění oprav, údržby a investic do předmětu nájmu na následující rok. Souhlas s krátkodobými pronájmů dle předchozích vět může pronajímatel v průběhu nájmu kdykoliv odvolat písemným oznámením nájemci. Pronajímatel tímto rovněž dává nájemci souhlas s tím, aby vnitřní plochy areálu, které nejsou pohledově přístupné z veřejných prostranství v okolí areálu, , přenechal jako reklamní plochy do užívání třetím osobám za úplatu ve formě podnájmu pod podmínkou, že reklamní obsah nebude vulgární, nebude narušovat veřejné soužití ani budit veřejné pohoršení, nebude směřovat k propagaci či podpoře myšlenek nebo hnutí směřujících k potlačování lidských práv či svobod či k diskriminaci podle rasy, náboženství, pohlaví či etnické příslušnosti, nebude ohrožovat zdravý duševní rozvoj a mravní výchovu dětí a mládeže a nebude viditelný z veřejných prostranství mimo pronajatý areál. Pronajímatel tedy požaduje, aby obsah reklamních ploch byl přístupný pouze v rámci pronajatého areálu a aby při využívání reklamních ploch nájemce zajistil dodržování všech právních předpisů, včetně nařízení Města Příbram týkajícího se regulace reklamy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je na předmětu nájmu oprávněn umísťovat movité věci, které tvoří sportovní nebo technické vybavení sportoviště, provozovaného na předmětu nájmu. Provádět stavební úpravy či umísťovat stavby či jiné nemovité věci na předmětu nájmu či pod jeho povrch je nájemce oprávněn pouze na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Strany se dohodly, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že

souhlasí s tím, aby po dobu trvání nájmu dle této smlouvy nájemce na předmětu nájmu umístil nemovité věci a jejich příslušenství či součásti, popsané v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

4. Nájemce uzavřením této smlouvy přebírá odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu nájmu. To se netýká škody způsobené vyšší mocí nebo živelní událostí. Nájemce odpovídá za respektování platných protipožárních a dalších předpisů v a na předmětu nájmu. Po dobu trvání nájmu zajistí pronajímatel pojištění předmětu nájmu proti vzniku škody v důsledku živelné události nebo vyšší moci. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude pojištěn pro případ vzniku škody na předmětu nájmu, za jejíž vznik nese dle této smlouvy odpovědnost (tedy i za škodu, která nevznikla v důsledku jeho zavinění či porušení právní povinnosti, vyjma případů vzniku škody v důsledku živelní události či vyšší moci). V případě, že nájemce v rámci pojistné události obdrží od pojistitele pojistné plnění, zavazuje se jej v plné výši vydat pronajímateli, který se naproti tomu zavazuje investovat jej v plné výši do opravy předmětu nájmu nad rámec svého závazku k provádění investic do předmětu nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu. Ve vztahu k zajištění odpovídajícího stavebnětechnického stavu předmětu nájmu pronajímatel tuto svou povinnost splní vynaložením částek na provádění pravidelných investic a na zajišťování oprav ve smyslu této smlouvy.
6. Pronajímatel bude po dobu trvání nájemního vztahu provádět stavební činnosti na předmětu nájmu a jeho opravy a údržbu nad rámec povinností nájemce v součinnosti s nájemcem a při zohlednění jeho požadavků. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy anebo se jedná o úpravy, k nimž je pronajímatel povinen ze zákona, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
7. Nájemce bude průběžně podávat pronajímateli své písemné požadavky na údržbu, opravy, úpravy a investice předmětu nájmu. Pronajímatel následně zpracuje plán údržby, oprav a rozvoje areálu pro následující rok a nejpozději do 31.8. běžného roku ho projedná s nájemcem. Součástí uvedeného plánu bude i plán s harmonogramem provádění údržby, oprav a investic financovaných z rozvojového příspěvku dle čl. V bodu 4 této smlouvy, dohodnutý s nájemcem. Plán údržby oprav a rozvoje areálu bude zahrnovat minimálně údržbu, opravy a investice dohodnuté s nájemcem ve smyslu čl. V bodu 4 této smlouvy. O každém zahájení prací pronajímatel nájemce informuje minimálně 30 dní předem a vyvine veškeré možné úsilí k tomu, aby prováděné úpravy co nejméně omezily výkon sportovní činnosti na předmětu nájmu. To se netýká případů provádění neodkladných havarijních oprav předmětu nájmu, které brání jeho užívání; i v takovém případě je však pronajímatel povinen dbát, aby nad míru nezbytnou povaze havarijních oprav neomezoval nájemce ve výkonu jeho práv dle této smlouvy.

8. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli prohlídku předmětu za účelem kontroly jejich stavu a řádného užívání. Ujednání o písemné výzvě neplatí v případě provádění neodkladných havarijních oprav předmětu nájmu; v takovémto případě je dostačující i telefonická výzva, které je nájemce povinen vyhovět. Pronajímatel se zavazuje, že v souvislosti s projednáváním plánu stavebních prací dle bodu 7 tohoto článku vždy nejpozději do 31.8. běžného roku navštíví po předchozí domluvě s nájemce pronajatý areál a podrobně se na místě seznámí se stavem areálu a objektivními potřebami údržby, oprav a investic.
9. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli, aby provedl instalaci a údržbu zařízení a vybavení předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Stejně je povinen umožnit přístup i k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětu nájmu či se na něm nacházejí a patří pronajímateli.
10. Nájemce je povinen na své náklady provádět jednak běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu (běžnými opravami a údržbou předmětu nájmu se rozumí činnosti, popsané v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění), jednak jeho opravy a údržbu, ke kterým dle této smlouvy není povinen pronajímatel, a to na vlastní náklady. Mezi běžnou údržbu pak náleží rovněž údržba všech porostů a povrchů na předmětu nájmu, včetně úprav travníků, zajišťování pravidelné seče, úklidu a výživy travních porostů, jakož i běžná péče o stromy a keře nacházející se na předmětu nájmu. K běžné údržbě rovněž náleží zimní i letní úklid zpevněných ploch, jejich udržování v dobrém technickém stavu a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti. Po ukončení nájmu dle této smlouvy nemá nájemce nárok na náhradu takto vynaložených finančních prostředků ani na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému by provedením uvedených oprav a úprav případně došlo.
11. Smluvní strany se dohodly, že opravy a údržbu nad rámec běžných oprav a údržby dle předchozího odstavce bude provádět pronajímatel, a to v daném kalendářním roce vždy v rozsahu nákladů na takové opravy ve výši finančního limitu uvedeného v této smlouvě a dále v rozsahu nákladů ve výši jím obdržených částek pojistného plnění dle čl. IV bodu 4 této smlouvy. Pronajímatel zajistí provedení oprav a údržby, ke kterým je povinen podle této smlouvy, bez zbytečných odkladů, jedná-li se o případ, kdy může dojít prodloužením k úrazu osob nebo majetku nájemce. V ostatních případech bude postupováno dle harmonogramu uvedeného v bodě 7 tohoto článku. Nájemce je povinen do doby provedení opravy nebezpečné místo zajistit. Nájemce je povinen pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby hlásit vždy bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Opravy a údržbu, ke kterým je dle tohoto článku povinen pronajímatel, může nájemce provádět samostatně na náklady pronajímatele pouze v následujících případech:
- a. v případě, že provedení takových oprav nebo stavebních prací nájemcem pronajímatel předem odsouhlasí, a to včetně výše nákladů na každou jednotlivou opravu. Výběr dodavatele prací a služeb spojených s prováděním investic, oprav a údržby musí být v takovém případě proveden na základě konzultace stran;

- b. v případě, že jde o opravy předmětu nájmu, které směřují k odstranění závady předmětu nájmu bránící řádnému užívání předmětu nájmu nebo hrozící vznikem újmy na majetku nájemce, pronajímatele či třetí osoby, případně hrozící vznikem újmy na zdraví uživatelů sportoviště, je nájemce oprávněn provést takovou opravu na náklady pronajímatele v případě, že pronajímatel ne zahájí provádění opravy do 48 hodin od jejího nahlášení nájemcem a náklady na provedení takové opravy nepřesáhnou 100 000 Kč vč. DPH. V takovém případě je nájemce náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeučtovat pronajímateli; součástí přeučtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich přiměřenost;
- c. v případě, že jde o odstranění akutní havárie, v důsledku které přímo hrozí další škoda na majetku nájemce či pronajímatele a pronajímatel nezajistí do 24 hodin od nahlášení potřeby takové opravy ze strany pronajímatele zahájení jejího odstraňování. V takovém případě je nájemce náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeučtovat pronajímateli; součástí přeučtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich přiměřenost.
12. V případě, že pronajímatel ani přes písemnou urgenci nájemce neprovede opravu, ke kterým je povinen dle této smlouvy, ve lhůtách daných touto smlouvou, bude takovou opravu oprávněn provést nájemce i bez souhlasu pronajímatele na své náklady (tím není dotčena možnost postupu dle bodu 11 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy).
13. V případě, že by servisní nebo jiný zásah na předmětu nájmu měl charakter technického zhodnocení předmětu nájmu a náklady na jeho provedení by nesl nájemce, bude nájemce oprávněn takové technické zhodnocení odepisovat podle příslušných právních předpisů.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné, a to ve výši 135.000 Kč. K nájemnému bude pronajímatel účtovat daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen v položce imputované nájemné za období příslušného kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, bude pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit roční nájemné o míru takto zjištěné meziroční inflace položky imputovaného nájemného v tabulce průměrných spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Oznámení o zvýšení nájemného musí pronajímatel písemně sdělit nájemci nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku s tím, že zvýšení bude účinné k 1.1. roku, ve kterém bude zvýšení nájemného nájemci takto oznámeno.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebude pronajímatel nájemci poskytovat žádná plnění ani služby, a tudíž se v této smlouvě nesjednává úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje, že vlastním jménem a na své náklady zajistí odvádění dešťových vod z areálu a ze staveb v něm umístěných, které jsou v jeho vlastnictví nebo užívání. Strany se dohodly, že společně budou hledat dlouhodobé řešení pro nakládání s dešťovými vodami tak, aby tyto byly v co nejmenší míře vypouštěny do dešťové kanalizace. Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavře samostatné smlouvy na dodávku elektřiny, plynu, vody, telekomunikačních služeb a odvoz odpadů a úhrady za tyto služby bude hradit přímo poskytovatelům těchto služeb, a to včetně stočného za odvádění dešťových vod do veřejné kanalizace.
3. Nájemné je splatné vždy ke konci každého kalendářního roku, za který náleží, a to oproti předchozí fakturaci pronajímatele. Za rok 2022 bude nájemné účtováno v plné výši. Nájemce je oprávněn hradit v průběhu příslušného kalendářního roku nájemné i postupně ve splátkách, které si sám stanoví. Vždy je však povinen dodržet splatnost celého nájemného dle první věty tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly, že celé uhrazené nájemné a dále částku ve výši 500.000 Kč, vše bez DPH bude pronajímatel v plné výši investovat do provádění oprav, údržby a případně i investic do předmětu nájmu během příslušného kalendářního roku (dále jen „rozvojový příspěvek“). Smluvní strany se dohodly, že pro každý další rok trvání této smlouvy bude v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, částka příspěvku ve výši 500 000 Kč, uvedená v první větě, navýšena o míru takto zjištěné meziroční inflace spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Plán a harmonogram provádění oprav, údržby a investic do předmětu nájmu na následující rok, které budou financovány z rozvojového příspěvku, pronajímatel vždy stanoví v souladu s dohodou mezi ním a nájemcem, a to nejpozději do 31.8. kalendářního roku jako součást plánu údržby, oprav a rozvoje areálu dle čl. IV bodu 7 této smlouvy. Dohoda dle předchozí věty bude vycházet z návrhů obou smluvních stran a jejich znalosti areálu a bude zohledňovat zájmy rozvoje areálu a ekonomické možnosti stran. V případě, že uvedená částka v daném roce na opravy nebo investice do předmětu nájmu vyčerpána nebude, zavazuje se pronajímatel tuto nevyčerpanou finanční částku převést vždy do dalšího roku. V případě, že pronajímatel na opravy, údržbu nebo investice na předmětu nájmu vynaloží za příslušný kalendářní rok částku vyšší, než rozvojový příspěvek, bude oprávněn v některém z následujících období snížit jím v daném roce vynakládanou částku na opravy, údržbu nebo investice na předmětu nájmu dle tohoto článku o rozdíl mezi částkou v příslušném roce takto skutečně vynaloženou a částkou odpovídající součtu uhrazeného ročního nájemného a rozvojového příspěvku za daný rok. Strany se dále dohodly, že údržbou areálu se mimo jiné rozumí i údržba a regenerace přírodních hřišť, zejména sekání, hnojení, vertikutace, aerifikace stávajících trávníků, jakož i výsadba obnovovaných trávníků a jejich hnojení včetně dodávky potřebného

materiálu (hnojiva, osivo, apod.) či pohonných hmot, dále výměny bezpečnostních sítí, nátěry konstrukcí, výměny osvětlovacích těles, opravy závlahového systému a podobné činnosti, včetně dodávky potřebného materiálu.

VI.

Majetek nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré nemovité věci, které po dobu trvání nájmu dle této smlouvy, jakož i po dobu trvání nájmu dle dosavadní nájemní smlouvy (ke dni uzavření této nájemní smlouvy se jedná o nemovité věci, popsané v příloze č. 1 této smlouvy), umístí na nebo v předmětu nájmu, nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy budou takto na nebo v předmětu nájmu nájemcem umístěny, bezúplatně převede do výlučného vlastnictví pronajímatele. Strany se zavazují, že za tímto účelem nejpozději do 20 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy bude příslušná nemovitá věc umístěna nájemcem na nebo v předmětu nájmu, uzavřou darovací smlouvu, kterou nájemce jako darující bezúplatně převede do majetku pronajímatele jakožto obdarovaného, takové nemovité věci, umístěné na nebo v předmětu nájmu.
2. Do doby převodu příslušných nemovitých věcí v majetku nájemce, popsaných v předchozím bodě, do majetku pronajímatele nese veškeré náklady na jejich údržbu, opravy, zhodnocování a nebezpečí na nich nájemce. V případě, že se takové věci nebo některá z nich stanou v průběhu trvání této smlouvy vlastnictvím pronajímatele, stanou se i součástí předmětu nájmu, a to bez nutnosti úpravy nájemní smlouvy. Taková skutečnost nebude mít vliv na výši nájemného.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků.
3. Obsah této smlouvy a její uzavření bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Příbram, a to jeho usnesením č. ze dne Záměr přenechat předmět nájmu do nájmu dle této nájemní smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram v době od 13.04.2022 do (datum plánovaného sejmutí je 01.05.2022).

4. Tato nájemní smlouva nabude platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva zcela nahrazuje dosavadní Smlouvu o nájmu pozemků a staveb, uzavřenou stranami dne 31.10.2001, ve znění jejích dodatků.
6. Přílohami této smlouvy jsou:
 - a. Příloha č. 1, tvořící seznam nemovitých a movitých věcí v majetku nájemce, umístěných na předmětu nájmu

V Příbrami.....

.....
Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
SK SPARTAK Příbram, spolek
Ing. Vladimír Králíček, prezident

Příloha č. 1

- budova Klubovny - Žižkova 694
- hlavní tribuna u hlavního hřiště
- velké hřiště s UMT kobercem III. generace
- malé hřiště s UMT kobercem III. generace včetně osvětlení a oplocení
- mini hřiště s UMT kobercem III. generace
- 2x střídačka na každém hřišti, celkem 6 střídaček
- dětské hřiště
- sedačky na vedlejší tribuně u hlavního hřiště
- budova pokladen u hlavního vstupu
- oplocení okolo hlavního přírodního hřiště
- oplocení okolo hřiště s UMT kobercem
- oplocení areálu včetně vjezdových bran a dvířek
- 2x bigboardy u hlavního přírodního hřiště

