

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00 24 31 32

zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou

dále jen „*pronajímatel*“

a

SK SPARTAK Příbram, spolek

se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram

IČO: 619 04 899

zast. prezidentem spolku Ing. Vladimírem Králíčkem

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví se nacházejí mimo jiné i následující nemovitě věci:

- **pozemek p.č. 1137**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek p.č. 1138/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek p.č. 1138/8**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova s číslem popisným 694, Příbram II, víceúčelová stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
- **pozemek p.č. 1140/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek p.č. 1140/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek p.č. 1138/10**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
- **pozemek p.č. 1138/11**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
- **pozemek p.č. 1138/14**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
- **pozemek p.č. 1145/2**, trvalý travní porost,
- **pozemek p.č. 1148/2**, zahrada,

vše v k.ú. Příbram, včetně všech jejich součástí a příslušenství,
(vše dále jako „**předmět nájmu**“).

II. Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájmemci touto smlouvou přenechává do výlučného užívání předmět nájmu se vším jeho příslušenstvím a součástmi za účelem provozování jako sportovišť a jejich zázemí pro potřeby sportovní činnosti organizované nájmemcem pro jeho členy a dále pro potřeby pořádání sportovních akcí nájmemcem. Na základě této smlouvy je nájmemce oprávněn, při splnění podmínek daných touto smlouvou, užívat předmět nájmu i za účelem provozování své doplňkové činnosti, zejména pak za účelem pronájmu reklamních ploch a podobně, pokud to nebude v rozporu s účelovým určením předmětu nájmu a nebude to bránit jeho užívání za účelem provozování sportovní činnosti. Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy je pak nájmemce oprávněn na předmětu nájmu umístit další svůj majetek, blíže popsany v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, který rovněž slouží jako zázemí pro potřeby sportovní činnosti členů nájmemce.
2. Smluvní strany konstatují, že nájmemce má předmět nájmu v držení a s jeho stavem je seznámen.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2032.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto nájemní smlouvu vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi nájmemci, v následujících případech
 - a. v případě prodlení nájmemce s úhradou jeho splatného závazku vůči pronajímateli o více jak 60 dnů
 - b. v případě, že nájmemce bude i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - c. v případě, že nájmemce bude na předmětu nájmu provádět stavební nebo jiné úpravy v rozporu s touto smlouvou
 - d. v případě, že nájmemce nebude zajišťovat řádnou údržbu předmětu nájmu nebo dojde v důsledku jeho jednání či opomenutí k poškození předmětu nájmu či v důsledku takového jednání či opomenutí bude škoda na předmětu nájmu přímo hrozit; škodou či poškozením dle tohoto odstavce se rozumí takové poškození předmětu nájmu, jehož odstranění si vyžádá náklady nejméně ve výši 100 000 Kč.
3. Výpověď dle odstavce č. 2 tohoto článku může pronajímatel nájmemci podat pouze za předpokladu, že v odstavci 2 popsané porušení nebude ze strany nájmemce napraveno nebo odstraněno ani v přiměřené, alespoň 30ti denní lhůtě, která mu bude pronajímatelem za tímto účelem v rámci písemného upozornění na porušování nájemní smlouvy poskytnuta.

4. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu nájem dle této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s 6ti měsíční výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi pronajímateli.
5. V případě, že se některý z týmů nájemce účastní příslušného soutěžního ročníku soutěží organizovaných Fotbalovou asociací České republiky, umožní město Příbram takovému týmu dokončení soutěže v rámci příslušného soutěžního ročníku soutěží organizovaných Fotbalovou asociací České republiky na hřištích nacházejících se na předmětu nájmu s tím, že město Příbram za tímto účelem vytvoří na náklady nájemce potřebné podmínky.

IV. Podmínky nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy bude nájemce oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování jako sportoviště určeného k výkonu sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy, případně k pořádání sportovních akcí v souladu s účelem, posláním a stanovami nájemce.
2. Nájemce je oprávněn přenechávat jednotlivé části, plochy nebo objekty předmětu nájmu do užívání třetím osobám k jiné činnosti než je stanovena jeho účelem, posláním a stanovami, odlišným od členů nájemce či veřejnosti, popřípadě sportovních klubů, které se budou účastnit sportovních akcí konaných na předmětu nájmu, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. To se netýká krátkodobých pronájmů jiným subjektům za účelem jejich sportovní přípravy či konání soutěží, pokud doba nájmu nepřekročí 48 hodin. Nájemce je povinen pronajímatele na takový krátkodobý pronájem předem písemně upozornit. Rozsah takových krátkodobých nájmu nesmí v rámci kalendářního roku přesáhnout 20% časového rozsahu využití areálu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen získané finanční prostředky použít na vlastní sportovní činnosti, případně na rozvoj areálu nebo na vlastní sportovní investice. Pronajímatel tímto rovněž dává nájemci souhlas s tím, aby vnitřní plochy areálu, které nejsou pohledově přístupné z veřejných prostranství v okolí areálu, přenechal jako reklamní plochy do užívání třetím osobám za úplatu ve formě podnájmu pod podmínkou, že reklamní obsah nebude vulgární, nebude narušovat veřejné soužití ani budit veřejné pohoršení, nebude směřovat k propagaci či podpoře myšlenek nebo hnutí směřujících k potlačování lidských práv či svobod či k diskriminaci podle rasy, náboženství, pohlaví či etnické příslušnosti, nebude ohrožovat zdravý duševní rozvoj a mravní výchovu dětí a mládeže a nebude viditelný z veřejných prostranství mimo pronajatý areál. Pronajímatel tedy požaduje, aby obsah reklamních ploch byl přístupný pouze v rámci pronajatého areálu a aby při využívání reklamních ploch nájemce zajistil dodržování všech právních předpisů, včetně nařízení Města Příbram týkajícího se regulace reklamy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je na předmětu nájmu oprávněn umísťovat movité věci, které tvoří sportovní nebo technické vybavení sportoviště, provozovaného na předmětu nájmu. Provádět stavební úpravy či umísťovat stavby či jiné nemovité věci na

předmětu nájmu či pod jeho povrch je nájemce oprávněn pouze na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Strany se dohodly, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby po dobu trvání nájmu dle této smlouvy nájemce na předmětu nájmu umístil nemovité věci a jejich příslušenství či součásti, popsané v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

4. Nájemce uzavřením této smlouvy přebírá odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu nájmu. To se netýká škody způsobené vyšší mocí nebo živelní událostí. Nájemce odpovídá za respektování platných protipožárních a dalších předpisů v a na předmětu nájmu. Po dobu trvání nájmu zajistí pronajímatel pojištění předmětu nájmu proti vzniku škody v důsledku živelné události nebo vyšší moci. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude pojištěn pro případ vzniku škody na předmětu nájmu, za jejíž vznik nese dle této smlouvy odpovědnost (tedy i za škodu, která nevznikla v důsledku jeho zavinění či porušení právní povinnosti, vyjma případů vzniku škody v důsledku živelní události či vyšší moci). V případě, že nájemce v rámci pojistné události obdrží od pojistitele pojistné plnění, zavazuje se jej v plné výši vydat pronajímateli, který se naproti tomu zavazuje investovat jej v plné výši do opravy předmětu nájmu nad rámec svého závazku k provádění investic do předmětu nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu. Ve vztahu k zajištění odpovídajícího stavebnětechnického stavu předmětu nájmu pronajímatel tuto svou povinnost splní vynaložením částek na provádění pravidelných investic a na zajišťování oprav ve smyslu této smlouvy.
6. Pronajímatel bude po dobu trvání nájemního vztahu provádět stavební činnosti na předmětu nájmu a jeho opravy a údržbu nad rámec povinností nájemce v součinnosti s nájemcem a při zohlednění jeho požadavků. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy anebo se jedná o úpravy, k nimž je pronajímatel povinen ze zákona, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
7. Nájemce bude průběžně podávat pronajímateli své písemné požadavky na údržbu, opravy, úpravy a investice předmětu nájmu. Pronajímatel následně zpracuje plán údržby, oprav a rozvoje areálu pro následující rok a nejpozději do 31.8. běžného roku ho projedná a odsouhlasí s nájemcem, a to s přihlédnutím k prioritám nájemce a ke společnému zájmu na zajištění provozuschopnosti sportovního areálu na předmětu nájmu. Součástí uvedeného plánu bude i plán s harmonogramem provádění údržby, oprav, úprav a investic financovaných z rozvojového příspěvku dle čl. V bodu 4 této smlouvy, dohodnutý s nájemcem. Plán údržby, oprav, úprav a rozvoje areálu bude zahrnovat minimálně údržbu, opravy, úpravy a investice dohodnuté s nájemcem ve smyslu čl. V bodu 4 této smlouvy. O každém zahájení prací pronajímatel nájemce informuje minimálně 30 dní předem a vyvine veškeré možné úsilí k tomu, aby prováděné úpravy co nejméně omezily výkon sportovní činnosti na předmětu nájmu. To se netýká případů provádění

neodkladných havarijných oprav predmetu nájmu, ktoré bráni jeho užívaniu; i v takovom prípade je však pronajímateľ povinen dbáť, aby nad mieru nezbytnou povaze havarijných oprav neomezoval nájemce vo výkone jeho práv dle tejto smlouvy.

8. Nájemce je povinen po predchozí písomné výzve umožniť pronajímateľovi prehliadku predmetu za účelom kontroly jejich stavu a riadneho užívania. Ujednání o písomné výzve neplatí v prípade provádění neodkladných havarijných oprav predmetu nájmu; v takovomto prípade je dostačujúci i telefonická výzva, ktoré je nájemce povinen vyhovieť. Pronajímateľ sa zavazuje, že v súvislosti s projednávaním plánu stavebných prác dle bodu 7 tohoto článku vždy najpozději do 31.8. běžného roku navštíví po predchozí domluvě s nájemcem pronajatý areál a podrobně se na místě seznámí se stavem areálu a objektivními potřebami údržby, oprav, úprav a investic.
9. Nájemce je povinen po predchozí písomné výzve umožniť pronajímateľovi, aby provedl instalaci a údržbu zařízení a vybavení predmetu nájmu, ktoré jsou ve vlastnictví pronajímatele. Stejně je povinen umožniť přístup i k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí predmetu nájmu či se na něm nacházejí a patří pronajímateľovi.
10. Nájemce je povinen na své náklady provádět jednak běžnou údržbu a drobné opravy predmetu nájmu (běžnými opravami a údržbou predmetu nájmu se rozumí činnosti, popsané v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění, vyjma údržby a péče o fotbalové trávniky, které strany nepovažují za běžnou údržbu), jednak jeho opravy a údržbu, ke kterým dle této smlouvy není povinen pronajímateľ, a to na vlastní náklady. Mezi běžnou údržbu pak náleží rovněž údržba ostatních porostů a povrchů na predmetu nájmu, včetně úprav trávniků (vyjma fotbalových hřišť), jakož i běžná péče o stromy a keře nacházející se na predmetu nájmu. K běžné údržbě rovněž náleží zimní i letní úklid zpevněných ploch, jejich udržování v dobrém technickém stavu a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti. Po ukončení nájmu dle této smlouvy nemá nájemce nárok na náhradu takto vynaložených finančních prostředků ani na náhradu případného zhodnocení predmetu nájmu, ke kterému by provedením uvedených oprav a úprav případně došlo.
11. Smluvní strany se dohodly, že opravy a údržbu nad rámec běžných oprav a údržby dle predchozího odstavce bude provádět pronajímateľ, a to v daném kalendářním roce vždy v rozsahu nákladů na takové opravy ve výši finančního limitu uvedeného v této smlouvě a dále v rozsahu nákladů ve výši jím obdržených částek pojistného plnění dle čl. IV bodu 4 této smlouvy. Pronajímateľ zajistí provedení oprav a údržby, ke kterým je povinen podle této smlouvy, bez zbytečných odkladů, jedná-li se o případ, kdy může dojít prodloužením k úrazu osob nebo majetku nájemce. V ostatních případech bude postupováno dle harmonogramu uvedeného v bodě 7 tohoto článku. Nájemce je povinen do doby provedení opravy nebezpečné místo zajistit. Nájemce je povinen pronajímateľovi potřebu oprav nad rámec běžné údržby hlásit vždy bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Opravy a údržbu, ke kterým je dle tohoto článku povinen pronajímateľ, může nájemce provádět samostatně na náklady pronajímatele pouze v následujících případech:

- a. v případě, že provedení takových oprav nebo stavebních prací nájemcem pronajímatel předem odsouhlasí, a to včetně výše nákladů na každou jednotlivou opravu. Výběr dodavatele prací a služeb spojených s prováděním investic, oprav a údržby musí být v takovém případě proveden na základě konzultace stran;
 - b. v případě, že jde o opravy předmětu nájmu, které směřují k odstranění závady předmětu nájmu bránící řádnému užívání předmětu nájmu nebo hrozící vznikem újmy na majetku nájemce, pronajímatele či třetí osoby, případně hrozící vznikem újmy na zdraví uživatelů sportoviště, je nájemce oprávněn provést takovou opravu na náklady pronajímatele v případě, že pronajímatel nezahájí provádění opravy do 48 hodin od jejího nahlášení nájemcem a náklady na provedení takové opravy nepřesáhnou 100 000 Kč vč. DPH. V takovém případě je nájemce náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeučtovat pronajímateli; součástí přeučtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich přiměřenost;
 - c. v případě, že jde o odstranění akutní havárie, v důsledku které přímo hrozí další škoda na majetku nájemce či pronajímatele a pronajímatel nezajistí do 24 hodin od nahlášení potřeby takové opravy ze strany pronajímatele zahájení jejího odstraňování. V takovém případě je nájemce náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeučtovat pronajímateli; součástí přeučtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich přiměřenost.
12. V případě, že pronajímatel ani přes písemnou urgenci nájemce neprovede opravy, ke kterým je povinen dle této smlouvy, ve lhůtách daných touto smlouvou, bude takovou opravu oprávněn provést nájemce i bez souhlasu pronajímatele (tím není dotčena možnost postupu dle bodu 11 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy).
13. V případě, že by servisní nebo jiný zásah na předmětu nájmu měl charakter technického zhodnocení předmětu nájmu a náklady na jeho provedení by nesl nájemce, bude nájemce oprávněn takové technické zhodnocení odepisovat podle příslušných právních předpisů.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné, a to ve výši 135.000 Kč. K nájemnému bude pronajímatel účtovat daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen v položce imputované nájemné za období příslušného kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, bude pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit roční nájemné o míru takto zjištěné meziroční inflace položky imputovaného nájemného v tabulce průměrných spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Oznámení o zvýšení nájemného musí pronajímatel písemně sdělit nájemci nejpozději do 30.6.

následujícího kalendářního roku s tím, že zvýšení bude účinné k 1.1. roku, ve kterém bude zvýšení nájemného nájemci takto oznámeno.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebude pronajímatel nájemci poskytovat žádná plnění ani služby, a tudíž se v této smlouvě nesjednává úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje, že vlastním jménem a na své náklady zajistí odvádění dešťových vod *z areálu a* ze staveb v něm umístěných, které jsou v jeho vlastnictví *nebo užívání*. Strany se dohodly, že společně budou hledat dlouhodobé řešení pro nakládání s dešťovými vodami tak, aby tyto byly v co nejmenší míře vypouštěny do kanalizace. Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavře samostatné smlouvy na dodávku elektřiny, plynu, vody, telekomunikačních služeb a odvoz odpadů a úhrady za tyto služby bude hradit přímo poskytovatelům těchto služeb, a to včetně stočného za odvádění dešťových vod vypouštěných do veřejné kanalizace *ze staveb ve vlastnictví nájemce*.

Okomentoval(a): [TS1]: V případě, že ZM schválí, že náklady na odvádění dešťových vod platí město, uvedené vypustí se slova "z areálu a" a "nebo užívání" a věta skončí za slovem vlastnictví.

3. Nájemné je splatné vždy ke konci každého kalendářního roku, za který náleží, a to oproti předchozí fakturaci pronajímatele. Za rok 2022 bude nájemné účtováno v poměrné výši. Nájemce je oprávněn hradit v průběhu příslušného kalendářního roku nájemné i postupně ve splátkách, které si sám stanoví. Vždy je však povinen dodržet splatnost celého nájemného dle první věty tohoto odstavce.

Okomentoval(a): [TS2]: V případě, že ZM schválí, že náklady na odvádění dešťových vod platí město, doplní se červeně vyznačený text "ze staveb ve vlastnictví nájemce", v opačném případě věta skončí za slovem "kanalizace".

4. Smluvní strany se dohodly, že celé uhrazené nájemné a dále částku ve výši 500.000 Kč, vše bez DPH bude pronajímatel v plné výši každoročně investovat do provádění oprav, údržby a případně i investic do předmětu nájmu během příslušného kalendářního roku (dále společně jen „rozvojový příspěvek“), a to počínaje rokem 2022 s tím, že za rok 2022 bude výše rozvojového příspěvku stanovena poměrně s ohledem na dobu trvání smlouvy v roce 2022. Smluvní strany se dohodly, že pro každý další rok trvání této smlouvy bude v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5%, částka příspěvku ve výši 500 000 Kč, uvedená v první větě, navýšena o míru takto zjištěné meziroční inflace spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Plán a harmonogram provádění oprav, úprav, údržby a investic do předmětu nájmu na následující rok, které budou financovány z rozvojového příspěvku, pronajímatel vždy stanoví v souladu s dohodou mezi ním a nájemcem, a to nejpozději do 31.8. kalendářního roku jako součást plánu údržby, oprav, úprav a rozvoje areálu dle čl. IV bodu 7 této smlouvy. Dohoda dle předchozí věty bude vycházet z návrhů obou smluvních stran a jejich znalosti areálu a bude zohledňovat zájmy rozvoje areálu a ekonomické možnosti stran. V případě, že uvedená částka v daném roce na opravy, údržbu, úpravy nebo investice do předmětu nájmu vyčerpána nebude, zavazuje se pronajímatel tuto nevyčerpanou finanční částku převést vždy do dalšího roku. V případě, že pronajímatel na opravy, úpravy, údržbu nebo investice na předmětu nájmu vynaloží za příslušný kalendářní rok částku vyšší, než rozvojový příspěvek, bude oprávněn v některém z následujících období snížit jím v daném roce vynakládanou částku na opravy, údržbu, úpravy nebo investice na předmětu nájmu dle tohoto článku o rozdíl mezi částkou

v příslušném roce takto skutečně vynaloženou a částkou odpovídající součtu uhrazeného ročního nájemného a rozvojového příspěvku za daný rok. Strany se dále dohodly, že údržbou areálu se mimo jiné rozumí i údržba a regenerace přírodních hřišť, zejména sekání, hnojení, vertikutace, aerifikace stávajících trávníků, jakož i výsadba obnovovaných trávníků a jejich hnojení včetně dodávky potřebného materiálu (hnojiva, osivo, apod.) či pohonných hmot, dále výměny bezpečnostních sítí, nátěry konstrukcí, výměny osvětlovacích těles, opravy závlahového systému a podobné činnosti, včetně dodávky potřebného materiálu.

VI.

Majetek nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré nemovité věci, které po dobu trvání nájmu dle této smlouvy, jakož i po dobu trvání nájmu dle dosavadní nájemní smlouvy (ke dni uzavření této nájemní smlouvy se jedná o nemovité věci, popsané v příloze č. 1 této smlouvy), umístí na nebo v předmětu nájmu, nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy budou takto na nebo v předmětu nájmu nájemcem umístěny, bezúplatně převede do výlučného vlastnictví pronajímatele, s výjimkou budovy č.p. 694 , Příbram II, víceúčelová stavba na pozemku p.č. 1138/8 v k.ú. Příbram a staveb, jejichž úplatný převod do majetku města Příbram je připravován v době přípravy této nájemní smlouvy a bude realizován za ceny dle znaleckého posudku po uzavření této nájemní smlouvy. Strany se zavazují, že za tímto účelem nejpozději do 20 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy bude příslušná nemovitá věc umístěna nájemcem na nebo v předmětu nájmu, uzavřou darovací smlouvu, kterou nájemce jako darující bezúplatně převede do majetku pronajímatele jakožto obdarovaného, takové nemovité věci, umístěné na nebo v předmětu nájmu.
2. Do doby převodu příslušných nemovitých věcí v majetku nájemce, popsaných v předchozím bodě, do majetku pronajímatele nese veškeré náklady na jejich údržbu, opravy, zhodnocování a nebezpečí na nich nájemce. V případě, že se takové věci nebo některá z nich stanou v průběhu trvání této smlouvy vlastnictvím pronajímatele, stanou se i součástí předmětu nájmu, a to bez nutnosti úpravy nájemní smlouvy. Taková skutečnost nebude mít vliv na výši nájemného.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků.

3. Obsah této smlouvy a její uzavření bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Příbram, a to jeho usnesením č. ze dne Záměr přenechat předmět nájmu do nájmu dle této nájemní smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram v době od 13.04.2022 do (datum plánovaného sejmutí je 01.05.2022).
4. Tato nájemní smlouva nabude platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva zcela nahrazuje dosavadní Smlouvu o nájmu pozemků a staveb, uzavřenou stranami dne 31.10.2001, ve znění jejich dodatků.
6. Přílohami této smlouvy jsou:
 - a. Příloha č. 1, tvořící seznam nemovitých a movitých věcí v majetku nájemce, umístěných na předmětu nájmu

V Příbrami.....

.....
Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
SK SPARTAK Příbram, spolek
Ing. Vladimír Králíček, prezident

Příloha č. 1

- budova Klubovny - Žižkova 694
- hlavní tribuna u hlavního hřiště
- velké hřiště s UMT kobercem III. generace
- malé hřiště s UMT kobercem III. generace včetně osvětlení a oplocení
- mini hřiště s UMT kobercem III. generace
- 2x střídačka na každém hřišti, celkem 6 střídaček
- dětské hřiště
- sedačky na vedlejší tribuně u hlavního hřiště
- budova pokladen u hlavního vstupu
- oplocení okolo hlavního přírodního hřiště
- oplocení okolo hřiště s UMT kobercem
- oplocení areálu včetně vjezdových bran a dvířek
- 2x bigboardy u hlavního přírodního hřiště