Město Příbram	**Pro jednání ZM**
Odbor : správy majetku	dne: 20. 6. 2022

Název bodu jednání:
Prodej části pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 13. 6. 2022, č. usn. 0600/2022

Text usnesení:
Rada města
1) doporučuje
ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2 (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Příbram, za cenu 900,00 Kč/m^2 , do vlastnictví společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Werichova 952/13, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČO: 28961439, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

Napsala: Ing. Veronika Šímová

Návrhy na usnesení:
1. ZM
schvaluje – neschvaluje
prodej části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2 (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Příbram, za cenu .....Kč/m^2 , do vlastnictví společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Werichova 952/13, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČO: 28961439, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

Důvodová zpráva:
Společnost Kostky Pb, a.s., se sídlem Werichova 952/13, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČO: 28961439, žádala o prodej celého pozemku p. č. 1376/4 o výměře 794 m^2, v katastrálním území Příbram, orná půda, ve vlastnictví města. Společnost v budoucnu plánuje přístavbu budovy Kostky Pb a uvedený pozemek plánuje využít pro vybudování kolmých parkovacích stání a zeleně pro budovu společnosti Kostky Pb, a.s.
Na základě rozhodnutí Komise pro realizaci majetku města a dle žadatelem upravené žádosti ze dne 15. 10. 2021, která také reagovala na stanoviska věcných odborů, byla radě města předkládána k rozhodnutí varianta A, celý pozemek podél pozemku ve vlastnictví žadatele, tedy kromě části na úrovni pozemku p. č. 1378/13 ve vlastnictví a varianta B, dle znění upravené žádosti, ve které žadatel zohlednil všechny vznesené námitky, a kterou doporučila i Komise pro realizaci majetku města, pro část pozemku o šíři cca 3,2 m podél pozemku žadatele (výměra cca 450 m^2).
Rada města na svém jednání dne 1. 11. 2021 schválila usnesením č. 1032/2021 záměr prodeje části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2, (dle situačního náčrtu pro jednání rady města v příloze předloženého materiálu), v k. ú. Příbram (variantu B).

Na základě tohoto usnesení zažádal OSM odbory o aktuální vyjádření.

OSH:
Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k výše uvedenému. Zároveň ale upozorňuje, že na pruhu přilehající ke komunikaci, který je vyjmutý ze žádosti se nachází silniční rigol a vzrostlé stromy. Nebude zde tedy možné (nebo jen velmi komplikovaně) umístit dopravní a technickou infrastrukturu, tak jak odbor upozorňoval ve svém prvním vyjádření k původní žádosti (chodník, inženýrské sítě, cyklostezka apod.). Prodejem tohoto pozemku bude ztížena obsluha přilehlé lokality.

OIRM:
Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který

nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětný pozemek p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN).

Doporučení městského architekta k záměru prodeje pozemku p. č. 1376/4 v k. ú Příbram soukromému subjektu:
Dotčený pozemek p.č. 1376/4 v k. ú. Příbram je v majetku města a pro jeho využití se nabízí především možnost péče o izolační zeleň podél ulice Žižkova a stavbu chodníku, zvláště když je v blízkosti rozvojové plochy Fantova louka. Z tohoto důvodu by doporučoval realizovat záměr prodeje pouze v minimální šířce 2,2 m, což by odpovídalo ploše o výměře 312 m^2, popř. 2,7 m, což by odpovídalo ploše o výměře 381 m^2. I v případě prodeje plochy o šířce 2,7 m by byla stále pro město zajištěna možnost realizovat chodník o šířce alespoň 2,0 m s minimálním odstupem od kořenových systémů kaštanové aleje. V případě realizace prodeje pozemku v šířce 2,2 m by vedle možného chodníku byl ponechán prostor pro realizaci 0,5 m širokého izolačního zeleného pásu od prodávaného pozemku.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

OŽP:
Nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram – předložená var. B.

Znalecký posudek č. 1152 – 5/22 ze dne 19. 1. 2022 zpracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou, stanovil obvyklou cenu pozemku p. č. 1376/4, k. ú. Příbram, na 900 Kč/m^2, tedy 405 000 Kč za 450 m^2.

Náklady za znalecký posudek byly žadatelem uhrazeny dne 25. 4. 2022.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram, a to od 31. 5. 2022 po dobu minimálně 15 dnů tak, aby jeho řádné zveřejnění proběhlo před tím, než o věci rozhodne zastupitelstvo města.

OSM:
V zájmovém území se nachází podzemní síť NN, vedení vodovodního řadu, plynovodu a optický kabel. Na části pozemku je vedeno věcné břemeno chůze a jízdy.

Nabývací titul:
Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu předkládaného Radě města Příbram dne 1. 11. 2021.

Začátek důvodové zprávy:

Žadatel: společnost Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

Účel: prodej pozemku p.č. 1376/4 o výměře 794 m^2, v katastrálním území Příbram, orná půda, ve vlastnictví města. Společnost v budoucnu plánuje přístavbu budovy Kostky Pb a uvedený pozemek plánuje využít pro vybudování kolmých parkovacích stání a zeleně pro budovu společnosti Kostky Pb, a.s..

Pozemek se nachází podél komunikace ve frekventované ulici Žižkova.

Vyjádření OIRM: pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

předmětný pozemek p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN).
Vyjádření Oddělení rozvoje města: nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1376/4 v k.ú. Příbram z následujících důvodů:

- Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34: „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit."

- Předmětný pozemek přiléhá k jedné z nejvýznamnějších městských tříd v Příbrami – ulice Žižkova. Z hlediska rozvoje města není žádoucí prodej pozemků v těsné blízkosti hlavních komunikací prodávat.

- Na této straně komunikace chybí chodník. Předmětný pozemek je tedy nezbytné ponechat v majetku obce pro prodloužení komunikace pro pěší. Upozorňujeme, že chodník není možné vést těsně okolo komunikace, neboť v těsné blízkosti vozovky se nachází alej vzrostlých jírovců. Chodník je nezbytné vybudovat i z důvodu, že se v přilehlé lokalitě Fantova louka připravuje obytná výstavba a je tedy jisté, že zde naroste i pohyb pěších.

- Část předmětného pozemku o výměře 60 m^2 na úrovni pozemku parc. č. 1378/13 byla požadována vlastníkem sousedního pozemku – [redacted] Rada města Příbrami svým usnesením č. 323/2020 zamítla prodej i pouhý pronájem části pozemku parc. č. 1376/4 v k.ú. Příbram ze stejných důvodů, které jsou platné i pro prodej zbylé části pozemku.

- Žadatel požaduje i tu část pozemku, která je před pozemkem sousedních vlastníků [redacted] Případný prodej této části pozemku jinému žadateli, než vlastníkovi zadního pozemku není vhodné z důvodu logické parcelace a pozemků a jejich efektivního využití.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření OSH: z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odprodeji výše uvedeného pozemku. Nicméně vhledem k plánovanému rozvoji přilehlé lokality doporučuje zvážit případné budoucí umístění dopravní a technické infrastruktury (cyklostezka, chodník, autobusová zastávka, inženýrské sítě apod.). Prodejem tohoto pozemku bude ovlivněna obsluha přilehlé lokality.

Vyjádření OŽP: kořenový systém stromů rostoucích podél komunikace, možná i části kmenů, se nachází i na pozemku, o který žádá firma Kostky Pb. Stromy se nacházejí na pozemku sousedním, ale významně do požadovaného pozemku zasahují. Alej byla ošetřena v rámci 1. etapy revitalizace zeleně, má desetiletou udržitelnost do 30.6.2022. Určitě není v plánu stromy kácet, nebo je ohrožovat budováním parkoviště. Je velmi důležité pozemky využitelné k sázení stromořadí, zejména u silnice a při vjezdu do města, zachovat pro další využití pro zeleň.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami p.o.: k odkupu výše zmíněného pozemku není připomínek.

Pozn. OSM: požadovaný pozemek je dotčen též, již projednanou žádostí o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m^2, z celkové výměry 1045 m^2, v katastrálním území Příbram. Žadatelem byli vlastníci přilehlé nemovitosti na západním okraji pozemku. Tuto žádost projednala rada města dne 4.5.2020, která přijala usnesení č.323/2020 ve znění:
Rada n e s c h v a l u j e

1) záměr prodat část pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m^2 z celkové výměry 1045 m^2 v katastrálním území Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu).

2) záměr pronajmout část pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m^2 z celkové výměry 1045 m^2 v katastrálním území Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu).

Žadatel, společnost Kostky Pb, reagoval na negativní stanoviska dotčených odborů a vzhledem k neúnosné situaci s parkováním vozidel u občany oblíbeného administrativního centra, navrhl upravit žádost tak, aby nedošlo k poškození stromů podél komunikace, aby zůstal městu pruh pozemku podél komunikace v ulici Žižkova, a aby nezasahoval k pozemku sousedních vlastníků [redacted] V upravené žádosti ze dne 15.10.2021 žádá o odprodej části pozemku podélně v šíři cca 3,2 m, tedy o část pozemku

p. č. 1376/4 o výměře cca 450 m^2, z celkové výměry 794 m^2. Tato varianta je v návrhu usnesení označena jako Var. B a je zobrazena na situačním náčrtu pro jednání rady města.

Znalecký posudek nebyl, s ohledem na nedoporučující vyjádření Odboru investic a rozvoje města, OŽP a negativní rozhodnutí rady ze dne 4.5.2020, zatím objednán.
V případě, že rada města rozhodne o záměru zveřejnit prodej, bude znalecký posudek zadán a materiál znovu předložen k projednání (po řádném zveřejnění na úřední desce).

Vzhledem k předešlé žádosti o prodej části pozemku, která se nachází před pozemkem sousedních vlastníků [redacted] bylo pro jednání Komise pro realizaci majetku města navrhováno usnesení ve variantách, tedy Var. A pro celý pozemek dle podané žádosti, Var. B pro část sousedící pouze s nemovitostmi žadatele, ale v celé šíři pozemku směrem ke komunikaci, Var. C pro upravenou část, dle ústního sdělení při osobním jednání se zástupkyní žadatele, o šíři cca 2,4 m podél pozemku žadatele a Var. D dle písemného sdělení společnosti Kostky Pb v den jednání komise, pro část pozemku o šíři cca 3,2 m podél pozemku žadatele – tedy nyní projednávaná aktuální žádost.

Na základě rozhodnutí komise a dle žadatelem upravené žádosti ze dne 15.10.2021, je radě města předkládána k rozhodnutí varianta A, celý pozemek podél pozemku ve vlastnictví žadatele, tedy kromě části na úrovni pozemku parc. č. 1378/13 ve vlastnictví [redacted] a Varianta B, dle znění upravené žádosti, ve které žadatel zohlednil všechny vznesené námitky, a kterou doporučila i Komise pro realizaci majetku města, pro část pozemku o šíři cca 3,2 m podél pozemku žadatele.

Pozn. OSM: v zájmovém území se nachází podzemní síť NN a vedení vodovodního řadu a plynovodu.

KRMM dne 18.10.2021:

Varianta A)
Komise nedoporučuje
schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. Příbram společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

Varianta B)
Komise nedoporučuje
schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 734 m^2 z celkové výměry 794 m^2, (dle situačního náčrtu č. 1 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

Varianta C)
Komise doporučuje
schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 300 m^2 z celkové výměry 794 m^2 ,(dle situačního náčrtu č.2 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

Varianta D)
Komise doporučuje
schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2 ,(dle situačního náčrtu č. 3 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

Konec důvodové zprávy.

Přílohy:
1) Upravená žádost ze dne 15. 10. 2021
2) Žádost ze dne 20. 7. 2021
3) Vyjádření OIRM ze dne 6. 6. 2022
4) Vyjádření OSH ze dne 31. 5. 2022

5) Vyjádření OŽP ze dne 3. 6. 2022
6) Znalecký posudek č. 1152 – 5/22
7) Usnesení RM ze dne 1. 11. 2021 se situačním náčrtem
8) Situační náčrt varianty B
9) Foto

KOSTKY Pb
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Městský úřad Příbram

V Příbrami dne 15.10.2021

Věc: **žádost o odkoupení pozemku č. 1376/4**

Na základě vydaných vyjádření jednotlivých Odborů města Příbram nám dovolte krátké sdělení ke vzneseným námitkám:

Společnost Kostky Pb, a.s. si dovoluje nesouhlasit s názorem , že ve chvíli kdy odkoupí pozemek č. 1376/4 ztratí město Příbram možnost vybudovat chodník či autobusovou zastávku, naopak chodník je možné vybudovat na náklady naší společnosti , stejně jako autobusovou zastávku, kterou vítáme a podporujeme.

Dále jsme ochotni se zavázat, že v průběhu revitalizace stromořadí nebude probíhat žádná výstavba parkoviště tj. do 30.6.2022. Žádná případná výstavba neohrozí stromořadí či kořenový systém stromů. Pozemek naše společnost na vlastní náklady dlouhodobě udržuje a spravuje.

Co se týká inženýrských sítí, souhlasíme s případným udělením věcného břemena.

Společnost Kostky Pb, a.s. žádá odkup výše jmenovaného pozemku pro zvýšení kapacity parkovacích míst z důvodu rozvoje služeb občanům města Příbram. Není-li odkup celého pozemku možný, ač náš zájem trvá, žádáme o odkup nezbytné části 3,2m v šíři po celé délce směrem k ulici Žižkova od hranice našeho pozemku, mimo části která sousedí s pozemkem č. 1378/13 [redacted] tím souhlasíme s logickou parcelizací pozemků a jejich efektivním využití.

Prosíme tedy o zvážení, projednání obou z výše jmenovaných možnos[redacted]

S úctou a poděkováním

Kostky Pb
Werichova 95[redacted]
152 00 Praha 5, H[redacted]
IČ: 28961439, DIČ:C[redacted]
Jitka Průšová, člen doz[redacted]

Kostky Pb, a.s.

ADRESA
KONTAKTY
BANKOVNÍ SPOJENÍ

KOSTKY Pb
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

MěÚ Příbram
Doručeno: 02.08.2021
MeUPB 71821/2021
listy: 1 přílohy: 1
druh:
mepmes1491788

205/2021 OSM/...

V Příbrami dne 20.7.2021

Věc: **žádost o odkoupení pozemku č. 1376/4 k.ú. Příbram**

Vzhledem k tomu, že naše společnost Kostky Pb, a.s. plánuje v budoucnosti přístavbu budovy Kostky Pb, vznikne nám tímto potřeba dalších parkovacích míst. Dovolujeme si Vás na základě dosavadní velmi dobré spolupráce s městem požádat o odkoupení celého pozemku č. 1376/4, který by byl v budoucnu využit pro vybudování kolmých parkovacích stání a zeleně pro budovu Kostky Pb, a.s.

Naše budova splňuje velmi přísné energetické a ekologické standarty a jsme přesvědčeni, že patří mezi několik málo podobných projektů ve městě Příbram, o čemž vypovídá i 100% obsazenost námi nabízených kanceláří. Věříme, že podpora města Příbram pomůže k dokončení celého projektu, který dle našeho názoru patří svým pojetím k modernímu zázemí pro firmy a společnosti, které u nás sídlí a tím zároveň podpoří obraz města Příbram jako moderního centra regionu.

S pozdravem

[redacted]ostky Pb, a.s.
Žižkova 708
261 01 Příbram II
[redacted]961439, DIČ:CZ28961439
[redacted]a
[redacted]nstva

Příbram II
K Nové Hospodě
Žižkova
1:1 000
10
20
30
40
50 m

Veronika Šímová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 6. června 2022 11:25
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Pozemek p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram– vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 31.05.2022 jste nás požádali o aktualizaci vyjádření k žádosti o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram. Rada města na svém jednání dne 1. 11. 2021 schválila usnesením č. 1032/2021 záměr prodeje části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m² z celkové výměry 794 m², v k. ú. Příbram (Variantu B). Varianta B (část pozemku o šíři cca 3,2 m podél pozemku žadatele) byla navržena dle znění upravené žádosti, ve které žadatel zohlednil všechny vznesené námitky odborů a kterou doporučila i Komise pro realizaci majetku města.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- ✓ předmětný pozemek p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
Doporučení městského architekta k záměru prodeje pozemku p. č. 1376/4 v k. ú Příbram soukromému subjektu:
Dotčený pozemek p.č. 1376/4 v k. ú. Příbram je v majetku města a pro jeho využití se nabízí především možnost péče o izolační zeleň podél ulice Žižkova a stavbu chodníku, zvláště když je v blízkosti rozvojové plochy Fantova louka. Z tohoto důvodu bych **doporučoval** realizovat záměr prodeje pouze v minimální šířce 2,2 m, což by odpovídalo ploše o výměře 312 m², popř. 2,7m, což by odpovídalo ploše o výměře 381 m². I v případě prodeje plochy o šířce 2,7m by bylo stále pro město zajištěna možnost realizovat chodník o šířce alespoň 2,0 m s minimálním odstupem od kořenových systémů kaštanové aleje. V případě realizace prodeje pozemku v šířce 2,2 m by vedle možného chodníku byl ponechán prostor pro realizaci 0,5 m širokého izolačního zeleného pásu od prodávaného pozemku.
Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová
referent Odboru investic a rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, May 31, 2022 11:17 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Lada Krnáčová <Lada.Krnacova@pribram.eu>
Subject: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Veronika Šímová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: úterý 31. května 2022 11:37
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Vážená paní kolegyně,
na základě aktualizované žádosti záměru prodeje části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2, v k. ú. Příbram (Variantu B), Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému. Zároveň ale upozorňujeme, že na pruhu přilehající ke komunikaci, který je vyjmutý ze žádosti se nachází silniční rigol a vzrostlé stromy.
Nebude zde tedy možné (nebo jen velmi komplikovaně) umístit dopravní a technickou infrastrukturu, tak jak jsem upozorňovali ve svém prvním vyjádření k původní žádosti (chodník, inženýrské sítě, cyklostezka apod.).
Prodejem tohoto pozemku bude stižena obsluha přilehlé lokality.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, May 31, 2022 11:17 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Lada Krnáčová <Lada.Krnacova@pribram.eu>
Subject: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Vážení kolegové, prosím o aktualizaci vašeho vyjádření k žádosti o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram. Rada města na svém jednání dne 1. 11. 2021 schválila usnesením č. 1032/2021 záměr prodeje části pozemku p. č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2, v k. ú. Příbram (Variantu B). Varianta B (část pozemku o šíři cca 3,2 m podél pozemku žadatele) byla navržena dle znění upravené žádosti, ve které žadatel zohlednil všechny vznesené námitky odborů a kterou doporučila i Komise pro realizaci majetku města. V příloze si Vám dovoluji zaslat situační náčrt.
Děkuji za Vaši součinnost.

Ing. Veronika Šímová

Veronika Šímová

Od: Petr Walenka
Odesláno: pátek 3. června 2022 12:37
Komu: Veronika Šímová
Kopie: Daniela Wagnerová
Předmět: RE: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

OSM

Vážená paní vedoucí,
Odbor životního prostředí nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram – předložená var. B.

S pozdravem

Ing. Petr Walenka
vedoucí Odboru životního prostředí
Tel.: 318402474
E-mail: petr.walenka@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Thursday, June 2, 2022 11:10 AM
To: Daniela Wagnerová <Daniela.Wagnerova@pribram.eu>
Cc: Petr Walenka <Petr.Walenka@pribram.eu>
Subject: RE: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

Dobrý den,
v příloze zasílám materiál, který šel na RM. Jednalo se pouze o záměr prodeje. Dovolím si Vás poprosit o vyjádření co nejdříve, materiál půjde na RM dne 13. 6. Pokud budete potřebovat něco dalšího, ozvěte se.
Děkuji za vstřícnost.

Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Daniela Wagnerová <Daniela.Wagnerova@pribram.eu>
Sent: Thursday, June 2, 2022 10:56 AM
To: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Subject: RE: Žádost o prodej pozemku p. č. 1376/4 v k. ú. Příbram

MěÚ Příbram
Doručeno: 21.01.2022
MeUPB 07526/2022
listy:32 přílohy:1
druh:faktura č. 1152-5/22 na 4 800
mepmes861c58ce

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1152 - 5/22

Stručný popis předmětu znaleckého posudku
Část pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 16 (8 stran příloh) **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 12.01.2022 **Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 19.1.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny jako podklad pro majetkové vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.01.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Adresa předmětu ocenění:	Žižkova 261 01 Příbram II
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbrami II při ulici Žižkova, před budovou č.p. 708. Oceňovaná část představuje úzký pruh pozemku šíře 3,2 m. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda, v územním plánu jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb. Na úzké části pozemku váznе věcné břemeno chůze a jízdy o ploše cca 15 m^2, na obvyklou cenu nemá vliv.

3.2. Obsah

1. Část pozemku

Věcná břemena a závady váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabiliz. území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a kat. území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,155}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,980}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **1,132**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,980**

1. Část pozemku

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,980**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

nezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1{,}000}$

index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,000 * 1,000 * 0,980 = **0,980**

í pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny
ié

použitých jednotkových cen stavebních pozemků

í	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
t. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
ist. 4 a)	1 324,-	0,980	0,300	389,26

	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
4 a)	orná půda	1376/4	450	389,26	175 167,-
pozemek - celkem			450		**175 167,-**

emku - zjištěná cena celkem = **175 167,- Kč**

břemena a závady váznoucí na majetku

é břemeno

emeno chůze a jízdy

práv odpovídajících věcným břemenům

věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

ného břemene. služebnosti - oceněné paušální částkou

emeno zřízeno na dobu neurčitou.

stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

věcného břemene činí = **10 000,- Kč**

sledky analýzy dat

pozemku

celkem: 175 167,- Kč

175 167,- Kč

emena a závady váznoucí na majetku

né břemeno -10 000,- Kč

mena a závady váznoucí na majetku - celkem: **-10 000,- Kč**

á cena po odečtení břemen a závad - celkem: **165 167,- Kč**

á cena - celkem: **165 167,- Kč**

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních šesti měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram I, ul. Evropská
Charakter: orná půda, v ÚP vedený jako VS – plochy výroby a skladování
Velikost pozemku: 4 819 m²
Realizovaná cena: 5 161 950,- Kč (1 071 Kč/m²)
Prodáno: 11/2021, V-11630/2021-211

II. Nemovitost

Obec: Příbram II, ul. Žižkova
Charakter: orná půda, v ÚP vedený jako - VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb, sousední s oceňovaným pozemkem
Velikost pozemku: 251 m²
Realizovaná cena: 202 055,- Kč (805 Kč/m²)
Prodáno: 06/2021, V-5725/2021-211

III. Nemovitost

Obec: Příbram III, ul. Vrbová
Charakter: zahrada, v ÚP vedený jako – BM - Plochy smíšené obytné
Velikost pozemku: 779 m²
Realizovaná cena: 650 000,- Kč (834 Kč/m²)
Prodáno: 02/2021, V-1454/2021-211

5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází v městské části Příbrami II při ulici Žižkova, před budovou č.p. 708. Oceňovaná část představuje úzký pruh pozemku šíře 3,2 m s travním porostem. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda, v územním plánu jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhaduji obvyklou cenu na 900 Kč/m².

Část pozemku p.č. 1376/4 (450 m²) ..... 405 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1152 - 5/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 19.1.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

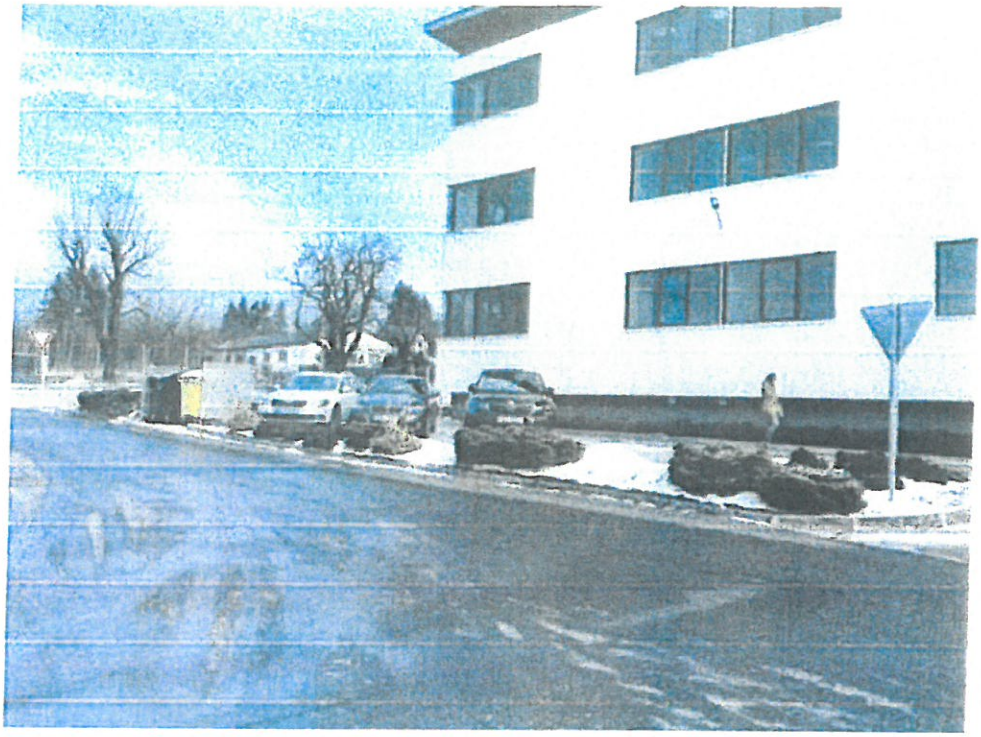
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění".

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1152 - 5/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 10:15:02

Okres: CZ020B Příbram   Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram   List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1376/4	**794**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4712-31/2010
Oprávnění pro
Parcela: 1376/145
Jednotka: 708/1, Jednotka: 708/2, Jednotka: 708/3
Povinnost k
Parcela: 1376/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010.**

V-5739/2010-211

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**
POLVZ:431/1991   **Z-100431/1991-211**
Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram**   *RČ/IČO:* **00243132**

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**
POLVZ:336/1994   **Z-100336/1994-211**
Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram**   *RČ/IČO:* **00243132**

o **Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.**
POLVZ:776/1995   **Z-100776/1995-211**
Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram**   *RČ/IČO:* **00243132**

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.**
POLVZ:558/1996   **Z-100558/1996-211**
Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram**   *RČ/IČO:* **00243132**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód 211.
Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 10:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1376/4	54811	794

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

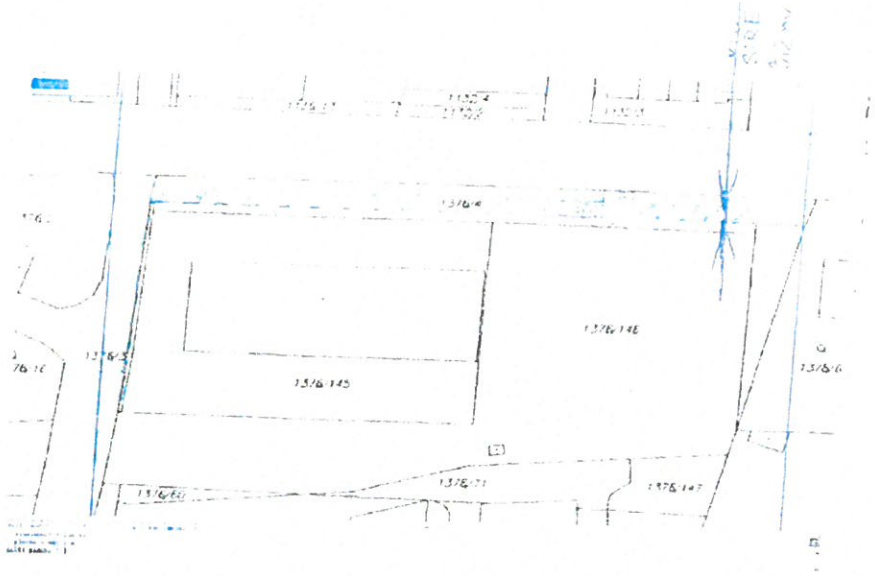
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

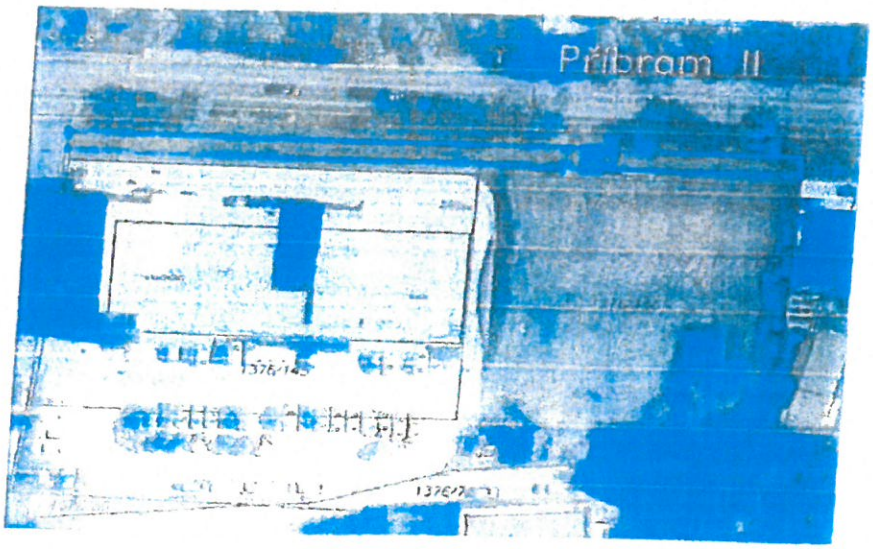
Vyhotoveno: 17.01.2022 10:18:36

Podpis, razítko:

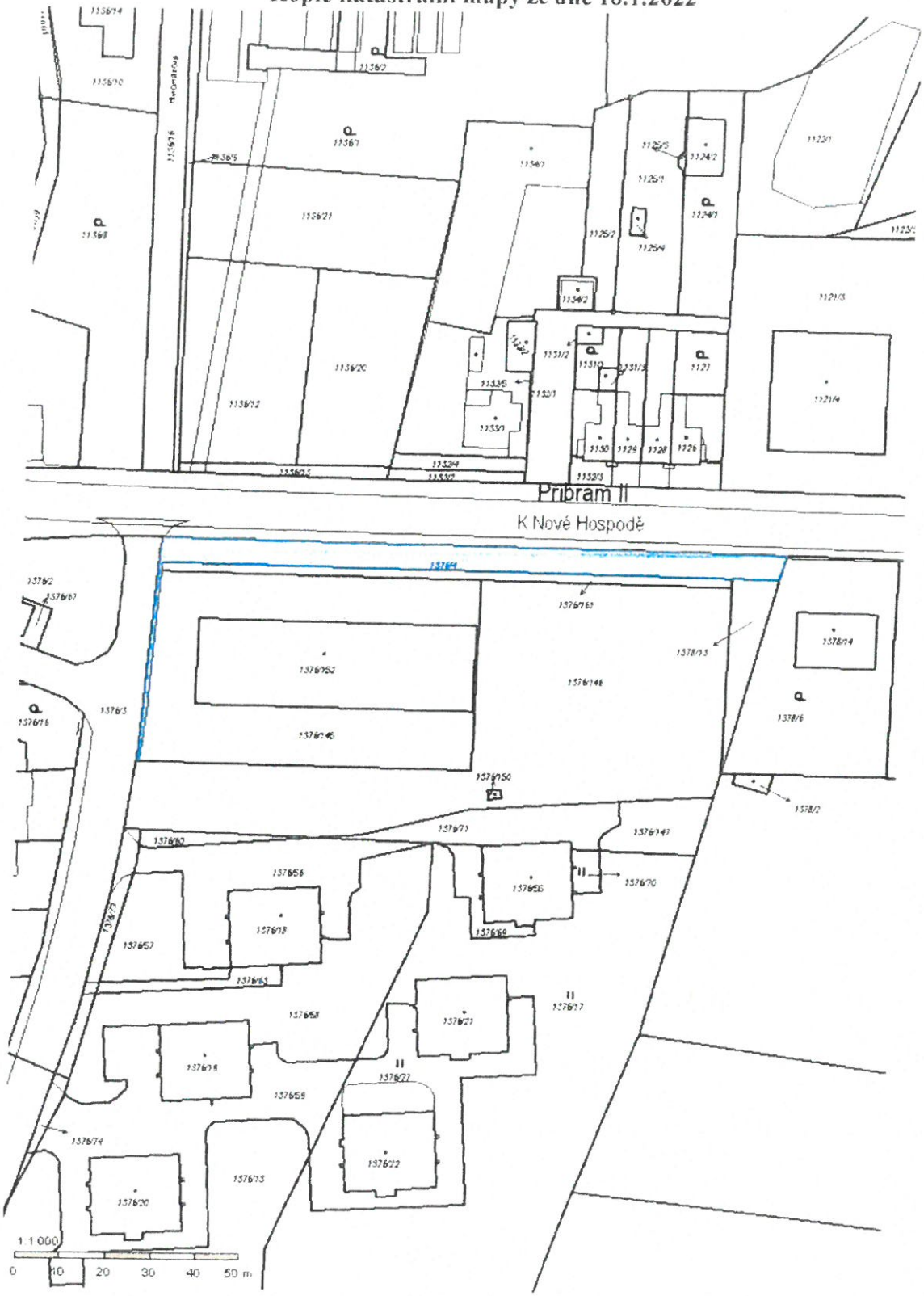
Řízení PÚ: ....



Plocha celkem cca 410 m² + 40 m² úzká část = cca 450 m².



Kopie katastrální mapy ze dne 18.1.2022



Pozemek p.č. 1376/4 v k.ú. č. 735426

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²			ha m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
1376/4								1376/4		10001		

Druh věcného břemene : Právo chůze, jízdy, oprav

Oprávněný : Dle smlouvy

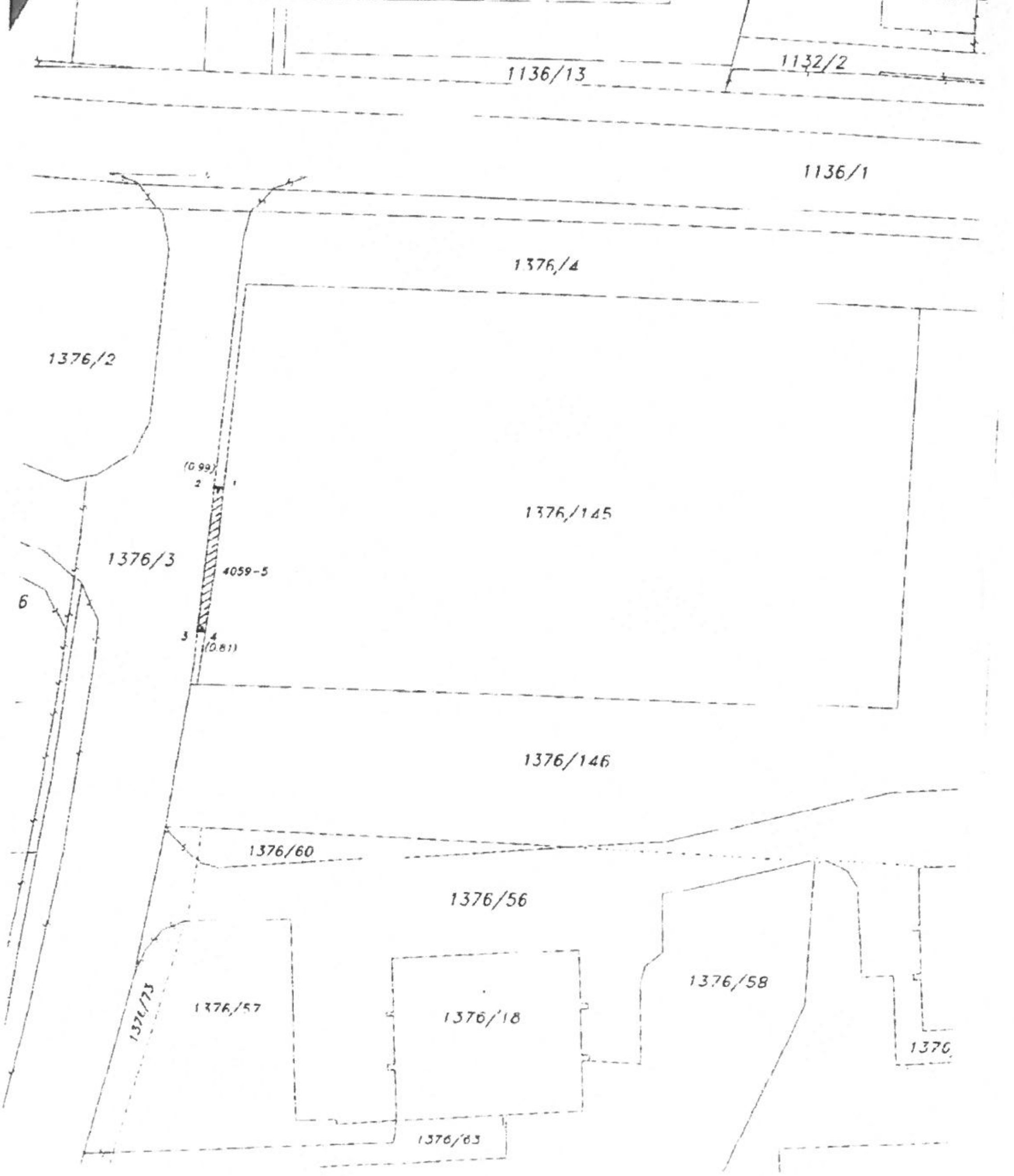
Poznámka :

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovil : **Jaroslav Hadrava**, Purkyňova 394 Příbram III, tel.: 318 635 685, 602 594 420		
Číslo plánu : **4/12 – 31/2010**		
Okres : Příbram		
Obec : Příbram		
Kat. území : **Příbram**		
Mapový list : DKM Příbram	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	*Ing. Štěpán Vondráček*	*Miluše Antropiusová*
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne: 29. 3. 2010. Číslo: 187/2010	Dne 6. 4. 10 Číslo 479/10
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden stejnopis geometrického plánu s předepsanými přílohami je uložen u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

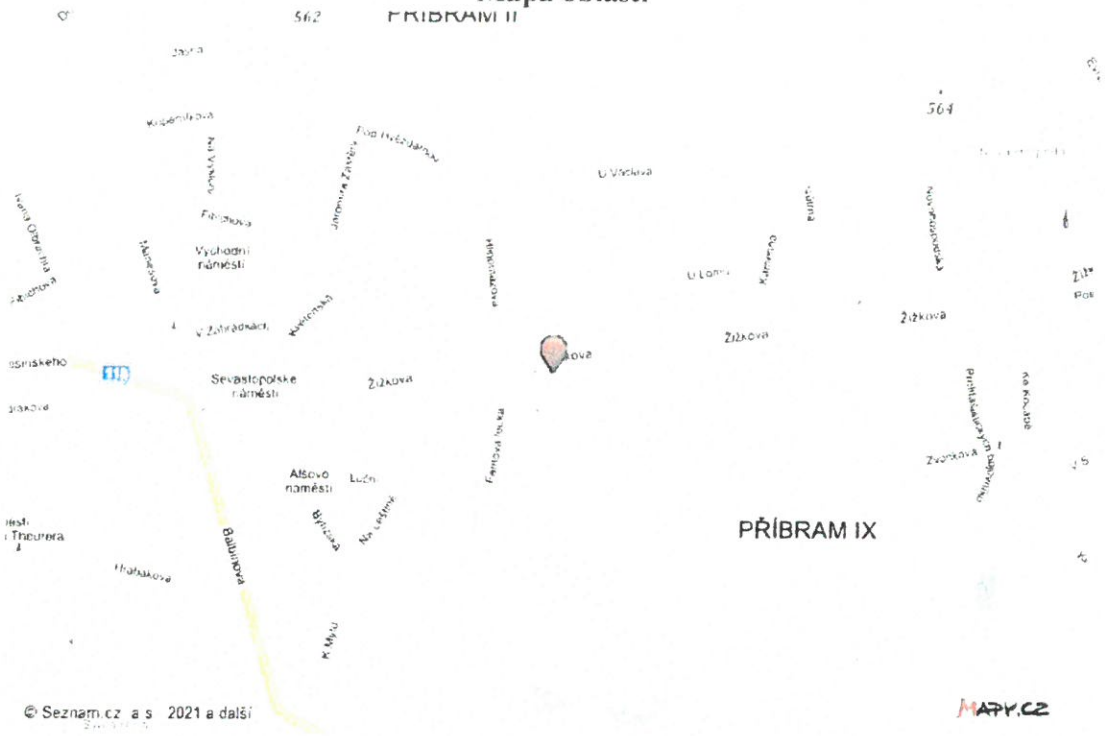
Seznam souřadnic (S-JTSK)

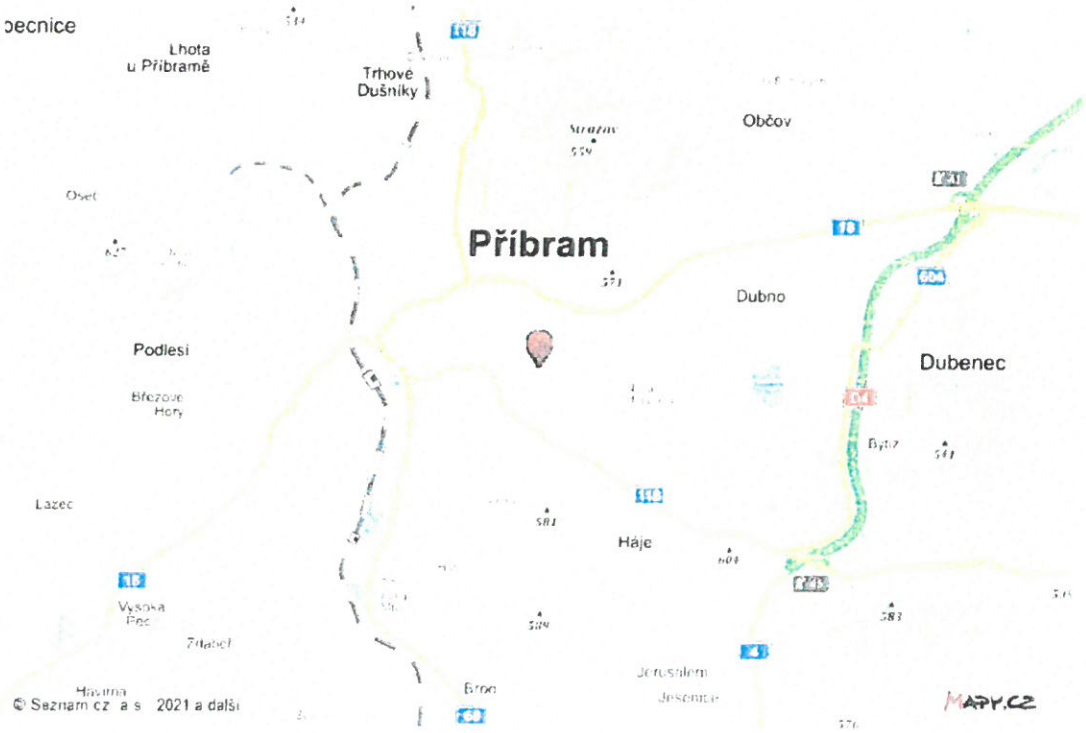
seznam souřadnic pro zápis do KN				
Č.b.	Y	X	kód kval.	Poznámka
1	777073.34	1082866.83	3	věcné břemeno
2	777074.34	1082866.77	3	_"_
3	777075.55	1082881.66	3	_"_
4	777074.75	1082881.70	3	_"_
4059-5	777073.98	1082875.44	3	plast. mezník



21

Mapa oblasti





MěÚ Příbram

26. Rada města
ze dne 01.11.2021

VÝPIS
R.usn.č.1032/2021

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. Příbram

Rada města
1. schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 450 m^2 z celkové výměry 794 m^2. (dle situačního náčrtu pro jednání rady města v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram.

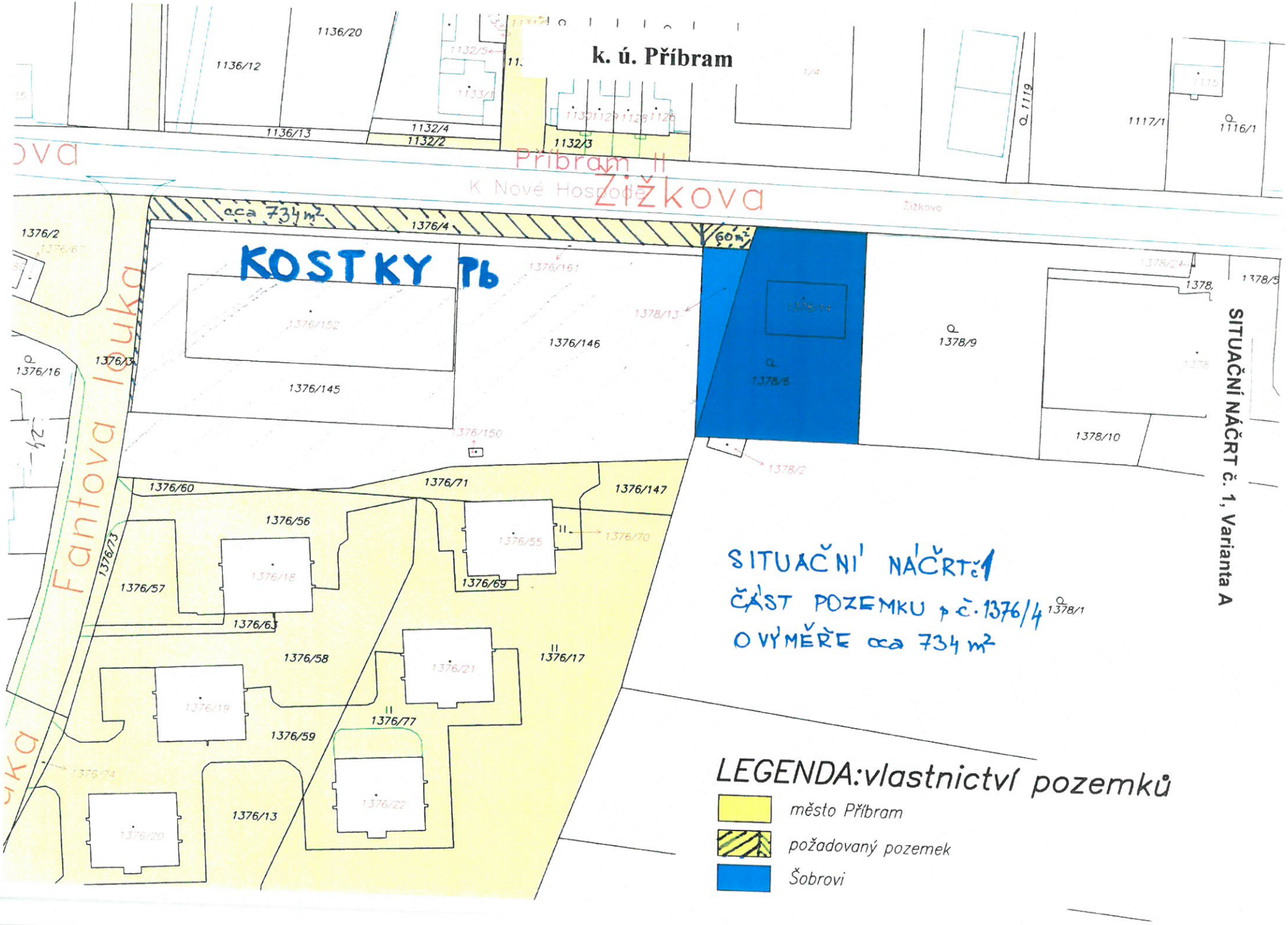
Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka:)

.....
Ing. Jiří Holý
člen RM

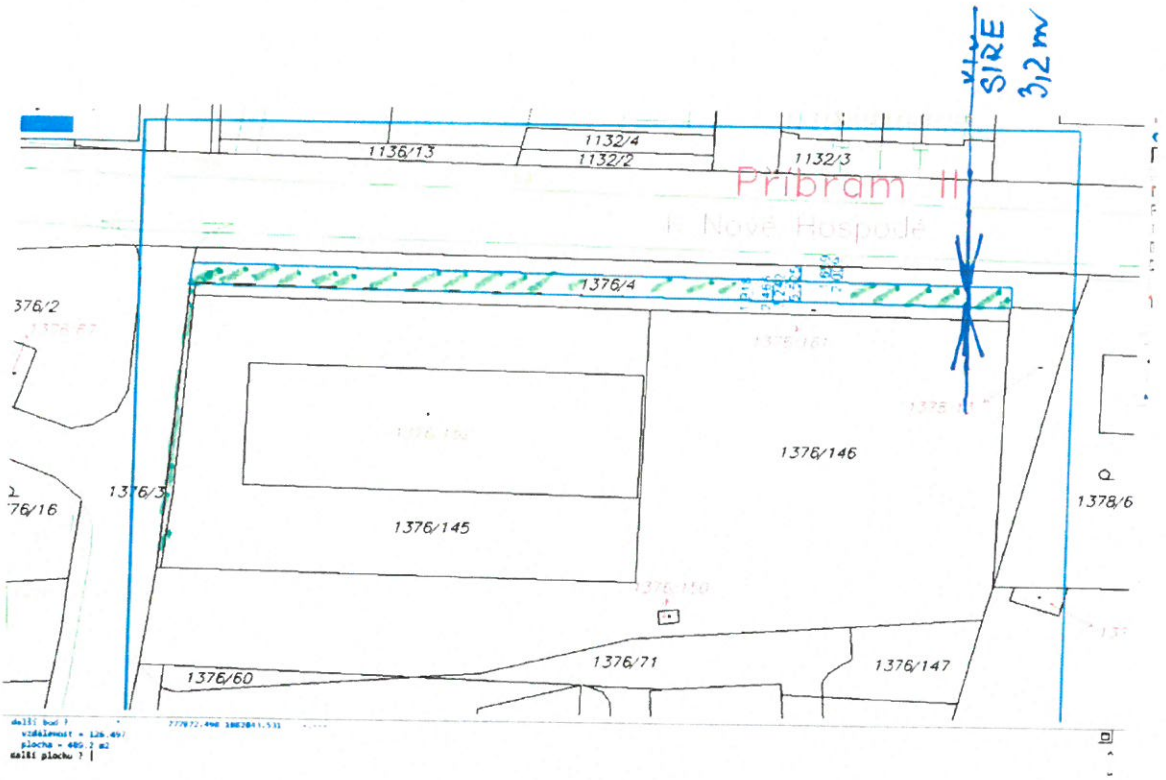
.....
Ing. Jindřich Vařeka
člen RM

.....
v z. **Ing. Martin Buršík, MBA**
první místostarosta

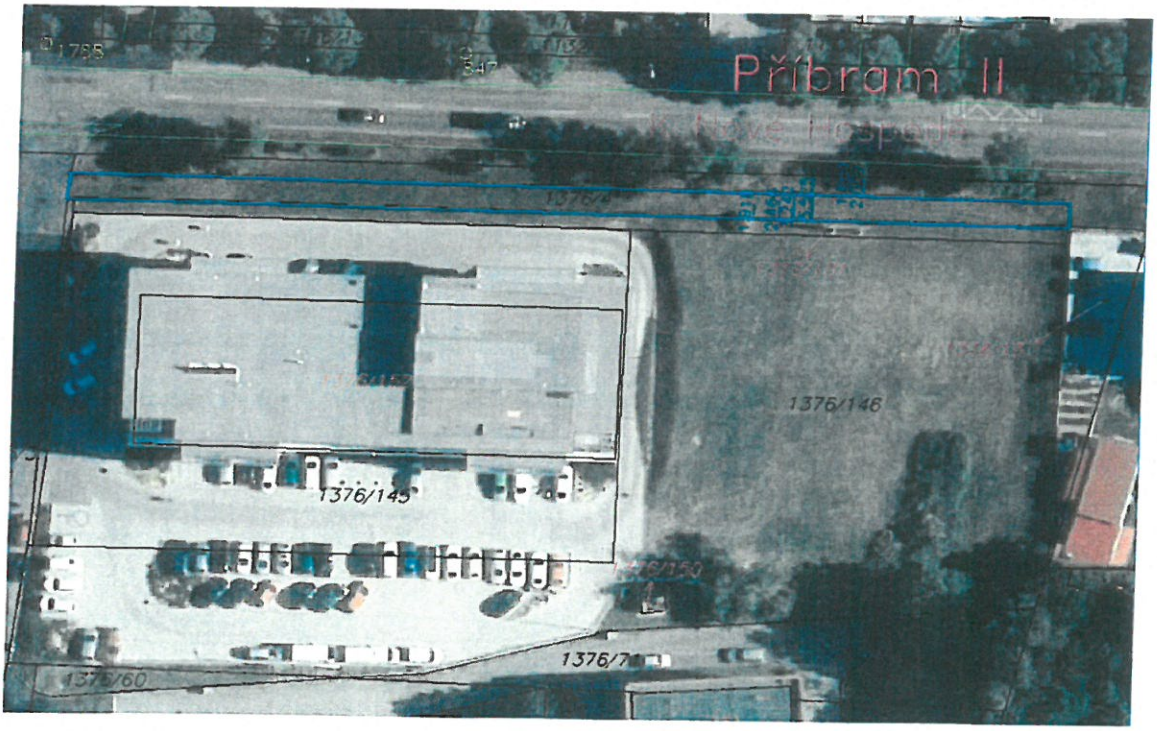
Mgr. Jan Konvalinka
starosta


k. ú. Příbram
Příbram II
K Nové Hospodě
Žižkova
Fantova louka
1136/20
1136/12
1136/13
1132/4
1132/2
1132/3
1119
1117/1
1116/1
1376/2
1376/67
1376/4
cca 734 m²
60 m²
KOSTKY
1376/161
1376/152
1376/146
1376/145
1376/150
1378/13
1376/16
1376/3
1378/9
1378/6
1378/10
1378/2
1376/60
1376/71
1376/147
1376/56
1376/55
1376/70
1376/73
1376/57
1376/18
1376/69
1376/63
1376/58
1376/21
1376/17
1376/19
1376/77
1376/59
1376/74
1376/13
1376/22
1376/20
SITUAČNÍ NÁČRT č. 1, Varianta A
SITUAČNÍ NÁČRT č. 1
ČÁST POZEMKU p. č. 1376/4
O VÝMĚŘE cca 734 m²
LEGENDA: vlastnictví pozemků
město Příbram
požadovaný pozemek
Šobrovi

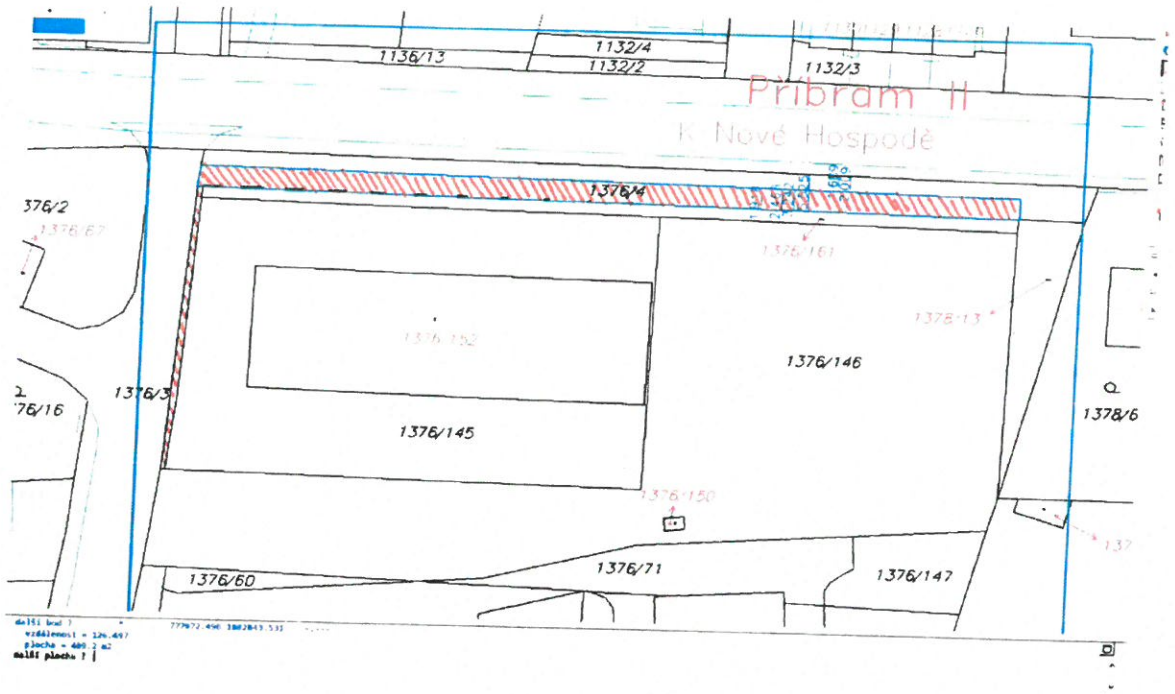
SITUAČNÍ NÁČRT pro jednání rady města VAR. B
(původně náčrt č. 3 k variantě D pro KRMM)
k.ú. Příbram, p.č. 1376/4

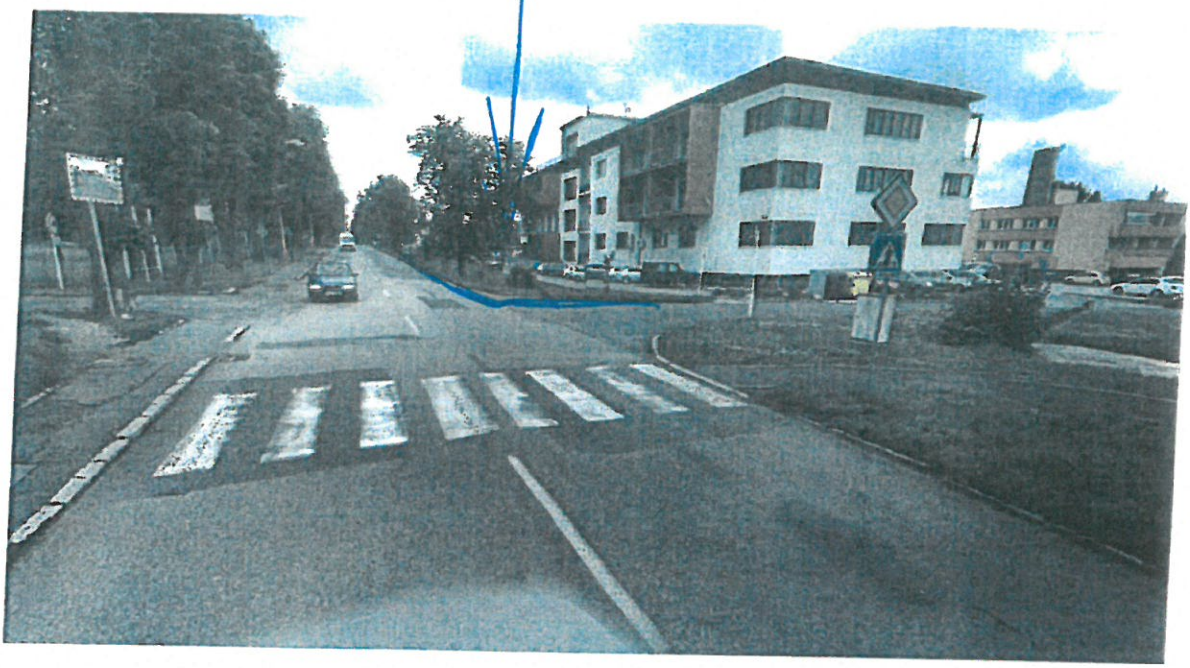
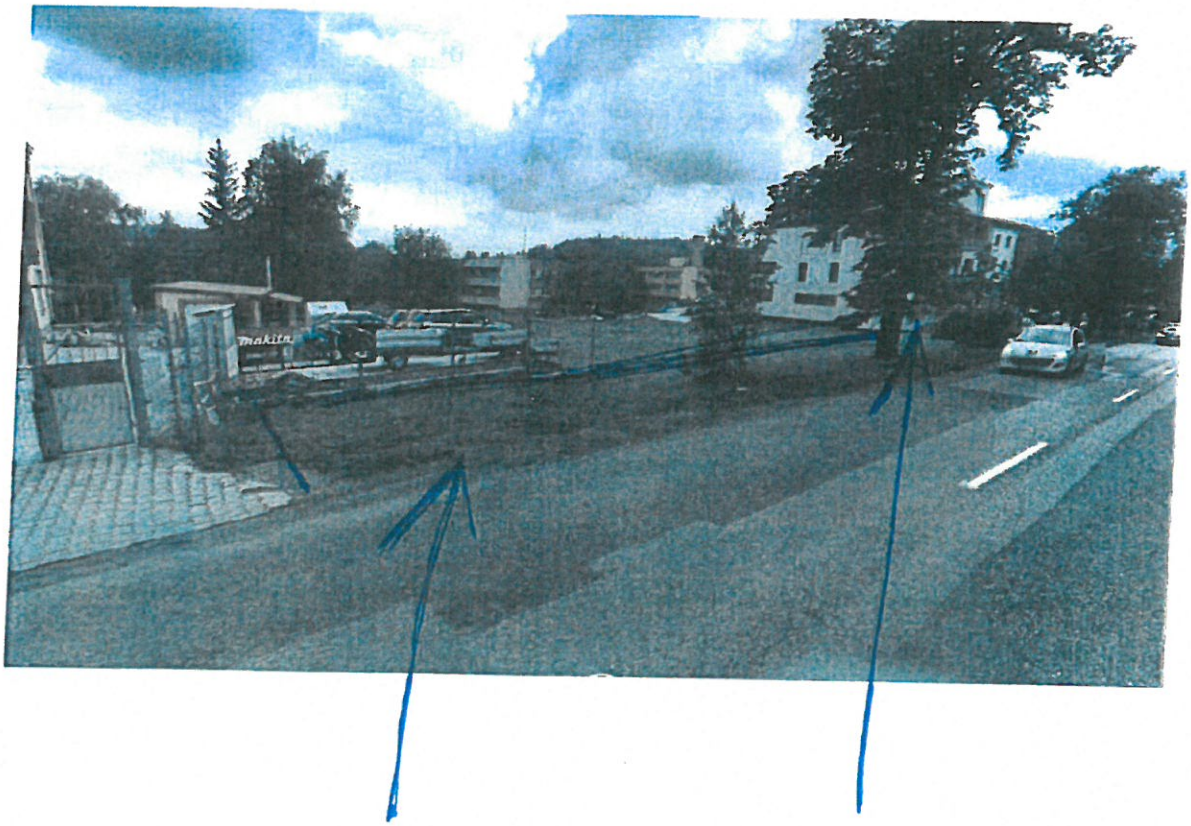


Plocha celkem cca 410 m² + 40 m² úzká část = cca 450 m².



VAR. B
– šíře 3,2 m
– výměra cca 470 m²



2

Situace Žižkova ulice Příbram