ÚZEMNÍ PLÁN

P Ř Í B R A M

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. ~~1~~2

KVĚTEN 2023 vypuštěný text v návrhu pro opakované veřejné projednání

LEDEN 2024 doplněný text v návrhu pro opakované veřejné projednání

~~ZÁZNAM O ÚČINNOSTI~~	
~~Úplné znění Územního plánu Příbram~~	
~~Pořadové číslo poslední změny:~~	**~~1~~**
~~Označení správního orgánu, který změnu vydal:~~	~~Zastupitelstvo města Příbram~~
~~Datum nabytí účinnosti změny č. 1:~~	
~~Oprávněná úřední osoba pořizovatele:~~	
~~Jméno a příjmení:~~	~~Vojtěch Vaverka~~
~~Funkce:~~	~~vedoucí oddělení územního plánování, Městský úřad Příbram~~
~~*Podpis a otisk úředního razítka:*~~	

~~ČERVENEC 2021~~ KVĚTEN 2023 LEDEN 2024

Pořizovatel: **Městský úřad Příbram**
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování

Zpracovatel: **IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. arch. Ivan Plicka
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006, úprava 2016, změna č. 1 2021, změna č. 2 2022)
Ing. arch. Jan Sedlák
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006)
Ing. arch. Martin Sedlák
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006)
Ing. arch. Milan Salaba
(změna č. 5 2009, změna č. 6 2010, změna č. 7 2011)

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:

Ing. Ivan Dejmal
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006)
Ing. Jan Dřevíkovský
(úprava 2016, změna č. 1 2021, změna č. 2 2022)

Dopravní infrastruktura:

Projektový atelier DUA s.r.o. Ing. Václav Malina Ing. Jiří Paleček
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006)

Technická infrastruktura

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš, Ing. Evžen Bašta, Ing. Stanislav Janoš
(ÚPnM 2002, změna č.1 2004, změna č. 2 2005, změna č. 3 2006, úprava 2016, změna č. 1 2021)

Ing. Jan Císař (změna č. 2 2022)

AUTORISACE:

OBSAH

T E X T O V Á Č Á S T

A **Vymezení zastavěného území** 5

B **Koncepce rozvoje území** 5

Koncepce rozvoje území města, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

C **Urbanistická koncepce** 6

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

D **Koncepce veřejné infrastruktury** 14

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

E **Koncepce uspořádání krajiny** 17

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

F **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** 20

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

G **Vymezení veřejně prospěšných staveb** 37

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

H **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství** 40

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

I **Stanovení kompenzačních opatření** 40

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

J **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** 40

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

K **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** 41

L **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** 41

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

M **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu** 41

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

N **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** 41

O **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** 42

P **Údaje o územním plánu** 42

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

G R A F I C K Á Č Á S T

1 Výkres základního členění území 1 : 10 000
2 Hlavní výkres 1 : 10 000
3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000
4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1 : 10 000
5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 10 000
6 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem a teplem 1 : 10 000
7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části Územního plánu Příbram – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území (ke dni ~~30. 6. 2021~~ 30. 11. 2022).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešeným územím Územního plánu Příbram je správní území města Příbram. Správní území města Příbram sestává z následujících katastrálních území: katastrální území Brod, katastrální území Březové Hory, katastrální území Bytíz, katastrální území Kozičín, katastrální území Lazec, katastrální území Orlov, katastrální území Příbram, katastrální území Zavržice, katastrální území Zdaboř, katastrální území Žežice, katastrální území Jerusalem.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ
ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územního plánu Příbram zmírňuje nerovnoměrnost současného rozložení jednotlivých funkcí ve městě (především podíl bytových a nebytových - výrobních funkcí na severu a na jihu města). Aby bylo možno provést toto zmírnění nerovnoměrnosti a popsat a regulovat jej - a rovněž pro potřeby popisu koncepce řešení územního plánu - bylo město rozčleněno na celkem devět prostorových / bilančních celků, přičemž tyto prostorové / bilanční celky představují logické členění města v jeho dnešním i budoucím rozsahu a hranicích. Vnitřní prostorové / bilanční celky resp. kvadranty vnitřního města spolu se severním okrajovým prostorovým / bilančním celkem zahrnují struktury městského charakteru. Ostatní prostorové / bilanční celky mají spíše charakter blížící se venkovské sídelní struktuře. Prostorové / bilanční celky dokumentují tedy nejen vyrovnávání asymetrie v rozložení jednotlivých funkcí, ale i zachování možnosti určitého podílu bydlení v prostředí venkovského charakteru v bezprostřední blízkosti města.

Řešené území Územního plánu Příbram (správní území města) sestává:
- z ploch stabilizovaných;
- z ploch změn – ploch zastavitelných;
- z ploch územních rezerv.

Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání. Plochy zastavitelné jsou pak dále členěny podle plošně souvislých celků s jednotnou navrženou regulací na lokality. Pro každou lokalitu jsou pak ještě uvedeny podle potřeby specifické podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, které zpřesňují, případně upravují základní podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání. U lokalit, zařazených do územních rezerv, je uvedena podmínka, kdy je možno začít tyto lokality zastavovat (po provedené změně územního plánu) - jedná se o etapizaci, která vychází zejména z nutnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Hodnoty zájmu památkové péče:
1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora)

2 - národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna)

3 - sídliště Březové Hory

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

PROSTOROVÉ / BILANČNÍ CELKY

Správní území města (řešené území) sestává jednak z relativně kompaktní zástavby města - kompaktního města (reprezentované prostorovými celky 1 - 4 a částečně přilehlou částí prostorového celku 5), a jednak z území, ve kterém převládá volná krajina nad zastavěnými územími - menšími sídly. Zástavby těchto sídel jsou od souvislé zástavby vlastního města a také od sebe navzájem odděleny. Jedná se o městské území venkovského charakteru (tento typ zástavby je reprezentován odlehlou částí prostorového celku 5 a prostorovými celky 6 - 8 a odloučeným prostorovým celkem 9).

VNITŘNÍ PROSTOROVÉ / BILANČNÍ CELKY - KVADRANTY VNITŘNÍHO MĚSTA:

1 Severovýchodní kvadrant - Příbram
2 Severozápadní kvadrant - Březové Hory
3 Jihozápadní kvadrant - Zdaboř
4 Jihovýchodní kvadrant - Sázky - Barandov, Brod

OKRAJOVÉ PROSTOROVÉ / BILANČNÍ CELKY:

5 Severní - průmyslový
6 Západní - Kozičín, Lazec a Orlov
7 Jižní - Žežice a Zavržice
8 Východní - Jeruzalém a Jesenice

ODDĚLENÝ PROSTOROVÝ / BILANČNÍ CELEK:

9 Bytíz

KOMPAKTNÍ MĚSTO

Převážná část kompaktního města je z hlediska územního plánu města stabilizovaným územím. Přesto územní plán počítá s postupným vývojem městské struktury jako celku. Předpokládané změny celku města jsou nutné pro zajištění a udržení standardu v měnících se životních podmínkách. Tyto změny jsou dvojího charakteru. Jedná se jednak o strukturální změny - o nápravu stávajícího nerovnoměrného rozložení funkcí (to se týká přílišné koncentrace pracovních příležitostí na severu města a jejich nedostatku na jihu a naopak nedostatku bydlení na severu, kdy na jihu města výrazně bydlení převládá). Dále je nutnost změn podmíněna kapacitními důvody - vytvořením dostatku ploch pro činnosti, spojené s předpokládaným rozvojem města. Nositeli uvedených změn je jednak zastavěné území, u kterého je možno očekávat další rozvoj, především kvalitativní, a lokality rozvojové.

LOKALITY ROZVOJOVÉ

Lokality rozvojové kompaktního města jsou určeny k uspokojování budoucích potřeb města a potřeb jeho prostorového a funkčního vyvažování. Tyto rozvojové plochy leží uvnitř kompaktního města nebo na něj navazují. Rozvojové plochy kompaktního města se dělí na lokality určené pro obytné účely, lokality určené k uspokojení standardu vybavenosti v centru města (veřejné vybavení), lokality určené k uspokojení standardu vybavenosti mimo centrum města (komerčně industriální zóny) a lokality výrobní.

Lokality určené pro obytné účely

Lokality na severu a východě kompaktního města

~~SO1~~ SM1
~~SO2~~ SM2
~~SO3~~ SM3
~~SO4~~ SM4
~~SO5~~ SM5(územní rezerva)
~~SO6~~ SM6
~~SO7~~ SM7
~~SO8~~ SM8
Tyto lokality navazují v severní části města na hranice kompaktní zástavby. Je zde předpokládán rozvoj bydlení, vyvažující zde nedostatečný rozvoj této funkce v minulých letech. Plochy rozvíjejí původní území města Příbram na severu.

Případné vymezení lokality ~~SO5~~ SM5 jako plochy zastavitelné je nutno prověřit změnou územního plánu.

Lokality na jihovýchodě kompaktního města

~~SO23~~ SM23
~~SO24~~ SM24
~~SO25~~ SM25
~~SO26~~ SM26
Lokality rozvíjejí původní území města Příbram na jihu v území Sázky – Barandov a Hatě.

Lokality na západě kompaktního města

~~SO9~~ SM9
~~SO10~~ SM10 (územní rezerva)
~~SO11~~ SM11
~~SO12~~ SM12
~~SO27~~ SM27
Tyto menší lokality doplňují stávající, původní strukturu Březových Hor.

Případné vymezení lokality ~~SO10~~ SM10 jako plochy zastavitelné je nutno prověřit změnou územního plánu.

Lokality na jihu kompaktního města

~~SO13~~ SM13
~~SO14~~ SM14
~~SO15~~ SM15
~~SO16~~ SM16
~~SO17~~ SM17
~~SO18~~ SM18
~~SO19~~ SM19
~~SO20~~ SM20

~~SO21~~ SM21
~~SO22~~ SM22
Tyto lokality jsou součástí celkového rozvoje tohoto prostorového celku města. Tvoří nabídku bydlení, nutnou pro další rozvoj této části města.

Lokality určené k uspokojení standardu vybavenosti v centru města (veřejné vybavení)

~~VV1~~ OV1

Lokality určené k uspokojení standardu vybavenosti mimo centrum města (komerčně industriální zóny)

~~VN1~~ HS1
~~VN2~~ HS2
~~VN3~~ HS3
~~VN11~~ HS11
~~VN12~~ HS12
~~VN4~~ HS4
~~VN8~~ HS8
~~VN17~~ HS17
~~VN20~~ HS20
~~VN23~~ HS23
~~VN24~~ HS24
HS25
Tyto lokality se budou rozvíjet v souvislosti se stávajícími, nebo navrhovanými významnými silničními komunikacemi - severním přivaděčem do města (stávající trasa I / 18 - spojnice s dálnicí D4 směrem na Sedlčany), jižním přivaděčem do města (I / 66 - spojnice s dálnicí D4 směrem na Milín) a navrhovaným jihovýchodním obchvatem města (přeložkou I / 18). Komerčně industriální zóna v oblasti Zdaboře rozvíjí nabídku pracovních příležitostí v této části města; komerčně industriální zóna na severu města doplňuje stávající komerčně industriální zóny v této části města.

Lokality výrobní

~~VS1~~ VX1
~~VS2~~ VX2
Lokality, rozvíjející stávající výrobní plochy.

MĚSTSKÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Městské území venkovského charakteru navazuje na kompaktní město na severu (část prostorového celku 5), na západě (prostorový celek 6), na jihu (prostorový celek 7) a na východě (prostorový celek 8). Stávající obytná struktura zde ležících menších sídel bude rozvíjena v lokalitách, které navazují na stávající zástavbu. Rozvojem nebude zásadně změněn charakter bydlení v těchto sídlech, ani celkový krajinný ráz, charakteristický pro toto území. Velký význam je přikládán udržení kultivovaných ploch oddělující zastavěná území a přispívající k harmonickému rázu krajiny. Jedná se převážně o rozvojové lokality jednotlivých sídel, nacházejících se ve správním území města.

KOZIČÍN

~~BV20~~ SV20 (územní rezerva)
~~BV31~~ SV31
~~BV32~~ SV32
~~BV33~~ SV33
Případné vymezení lokality ~~BV20~~ SV20 jako plochy zastavitelné je nutno prověřit změnou územního plánu.

LAZEC

~~BV2~~ SV2 (územní rezerva)
~~BV3~~ SV3
~~BV4~~ SV4
~~BV18~~ SV18 (územní rezerva)
~~BV19~~ SV19
~~BV21~~ SV21
~~BV22~~ SV22
~~BV29~~ SV29
~~BV30~~ SV30
Případné vymezení lokalit ~~BV2~~ SV2 a ~~BV18~~ SV18 jako ploch zastavitelných je nutno prověřit změnou územního plánu.

ORLOV

~~BV1~~ SV1 (územní rezerva)
~~BV5~~ SV5
~~BV6~~ SV6
~~BV7~~ SV7, (územní rezerva)
~~BV8~~ SV8
~~BV9~~ SV9
~~BV10~~ SV10
~~BV11~~ SV11 **(**územní rezerva**)**
~~BV12~~ SV12
~~BV14~~ SV14
~~BV15~~ SV15
~~BV16~~ SV16
~~BV17~~ SV17
~~BV23~~ SV23
~~BV24~~ SV24
~~BV25~~ SV25
~~BV26~~ SV26
~~BV27~~ SV27
~~BV28~~ SV28
~~BV51~~ SV51
~~BV52~~ SV52
SV53

Případné vymezení lokalit ~~BV1~~ SV1, ~~BV7~~ SV7 a ~~BV11~~ SV11 jako ploch zastavitelných je nutno prověřit změnou územního plánu.

ZAVRŽICE

~~**BV40**~~ **SV40**

ŽEŽICE

~~**BV34**~~ **SV34**
~~**BV35**~~ **SV35**
~~**BV36**~~ **SV36**
~~**BV37**~~ **SV37**
~~**BV38**~~ **SV38**
~~**BV39**~~ **SV39** (územní rezerva)
~~**BV41**~~ **SV41**
~~**BV42**~~ **SV42**
Případné vymezení lokality ~~BV39~~ SV39 jako plochy zastavitelné je nutno prověřit změnou územního plánu.

JERUZALÉM

~~**BV45**~~ **SV45**
~~**BV46**~~ **SV46**
~~**BV47**~~ **SV47**
~~**BV48**~~ **SV48**

JESENICE

~~**BV43**~~ **SV43**
~~**BV44**~~ **SV44**
~~**BV49**~~ **SV49**
~~**BV50**~~ **SV50**

BYTÍZ

~~**TI1**~~ **TO1**

Zcela specifickou částí řešeného území je odloučený prostorový celek 9 - Bytíz, ležící v příměstské krajině, v přímém kontaktu s významnou komunikací - dálnice D4. Zde ležící lokality jsou vhodné pro transformaci v komerčně industriální zóny. Územní plán zde také vymezuje plochu technické infrastruktury (odpadové hospodářství).

SPORT A REKREACE

Pro vybavení a lepší obytný standard tohoto území jsou navrženy rozvojové lokality, umožňující vybudování otevřených sportovních a rekreačních ploch, včetně nezbytného zázemí; v celém správním území města

nejsou naopak předpokládány další lokality pro rozvoj zahrádkářských a chatových kolonií (stávající lokality jsou kapacitně postačující, jejich další rozšiřování by vedlo k narušení krajinného rázu řešeného území).

~~SR1~~ OS1
~~SR2~~ OS2
~~SR3~~ OS3

LESOPARKY

Mezi kompaktním městem a městským územím venkovského charakteru je situováno sedm lesoparků (na severu lesopark **Pod Květnou**, na severozápadě lesopark **Odvaly**, volně navazující na jihozápadě ležící, již existující lesopark **Litavka**, nedaleko na jihozápadě se rozkládající a rovněž již existující lesopark **Drkolnov**, na východě města lesopark **Svatá Hora** a lesopark **Hatě** a na jihu již existující lesopark **Příbramský potok**). Vznik lesoparků je motivován nutností vytvoření kultivovaného rekreačního prostředí přírodního parku, které svým charakterem leží mezi městským parkem a kultivovanou příměstskou, zemědělskou krajinou. K rozvoji lesoparků dojde jednak zásadní rekultivací stávajících devastovaných ploch (pozůstatků po důlní činnosti - odvaly) a jednak zapojením stávající příměstské, zemědělské krajiny, jež bude případně v rámci komplexních pozemkových úprav rozčleněna bohatší sítí pěších, nebo cyklistických rekreačních komunikací. Údržba vlastních ploch zůstane v tomto případě na úrovní kultivované zemědělské krajiny

~~MPL1~~ ZU1 (Svatá Hora)
~~MPL2~~ ZU2 (Hatě)
~~MPL3~~ ZU3 (Odvaly)
~~MPL4~~ ZU4 (Pod Květnou)

Zastavitelné plochy, které zasahují do vymezeného koridoru pro jihovýchodní obchvat města - JVO (~~VN4~~ HS4, ~~SO19~~ SM19), budou moci být zastavěny až tehdy, kdy bude stavba JVO realizována, tzn. bude známa její přesná trasa a vlivy na okolí.

CELKOVÁ KONCEPCE DOPRAVY

V komunikačním skeletu je prioritou návrh trasy jihovýchodního obchvatu, kterým územní plán řeší současně jak problematiku Březových Hor (přeložkou silnice č. I/18), tak i převedením trasy silnic č. I/66 a č. II/118 na tento obchvat přispívá k odlehčení centrální části města od podílu tranzitní a cílové dopravy. Spojení problematiky silnice č. I/18 se silnicí č. I/66 od Milína do obchvatové trasy, poskytuje zároveň předpoklad pro zařazení této přeložky do státních investic a zároveň umožňuje z její části vytvořit v úseku Skalka – Milín doprovodnou komunikaci k dálnici D4.

V hromadné dopravě územní plán nepočítá pro nejbližší období ani do výhledu se zásadními změnami stávajícího nebo s rozvojem dalšího subsystému MHD.

V letecké dopravě se uvažuje s využitím letiště Dlouhá Lhota, které v současné době slouží především jako veřejné letiště pro nepravidelný letecký provoz a všeobecné sportovní letectví.

Vytvoření základních podmínek pro optimální rozvoj cyklistických tras ve městě je jedním z cílů územního plánu tak, aby tento druh ekologické dopravy sehrál odpovídající úlohu vedle rekreačního významu i v dělbě přepravní práce ve městě.

CELKOVÁ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

V oborech technického vybavení byly v rámci územního plánu města provedeny a dokumentovány dostupné průzkumy a rozbory současného stavu zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, teplem, elektrickou energií a telekomunikace. V druhé části, která je podkladem celkových koncepcí a návrhu řešení, byly v jednotlivých oborech vymezeny základní směry výhledového rozvoje města a to jednak v souvislosti s předpokládaným urbanistickým rozvojem v území s lokalitami pro bydlení, komerční nebo komerčně-industriální využití a pro výrobu nerušící i průmyslovou, jednak jako samostatné oborové investice, předpokládané nebo připravované příslušnými správci sítí nebo dodavateli energií na základě funkčních potřeb sítí a technického vybavení města. Obecně lze konstatovat, že v minulosti stanovených, resp. realizovaných koncepcích technického vybavení nedochází v návrhovém období územního plánu města k zásadním změnám. Většinou se jedná o aktualizované návrhy potřebných rekonstrukcí sítí, objektů a zařízení a o nové investice, vyplývající ze současných a rozvojových potřeb města.

Zásobování vodou :

~~V návrhu jsou zahrnuty především investice, směřující do stávajícího vodárenského systému s účelem zabezpečení kvalitního zásobování odběratelů vodou při současné minimalizaci výrobních a provozních nákladů. Jedná se o rekonstrukce některých dožívajících vodovodních řadů, , přeložky a propojení řadů z provozních důvodů, rekonstrukce a modernizace technologického zařízení úpraven vody Kozičín a Hvězdička. Pro zajištění potřebné celkové kapacity zdrojů se předpokládá rozšíření ÚV Háje výhledově po r. 2010 na 120 l/s pro úpravu vltavské vody, v souvislosti s opuštěním koncepce přívodu vody do oblasti z vodárenské nádrže Římov v jižních Čechách. Pro rozvoj v oblasti Fantovy louky je nutno počítat s přístavbou vodojemu Sv. Hora. Novou investicí je navržený propojovací řad výtlakem z ÚV Hvězdička do nového vodojemu Pichce a dále gravitačně do vodojemu Chlum u ÚV Drásov – pro odstranění energeticky náročné dopravy přes VDJ Hatě. Výhledově se předpokládá výstavba nového propojovacího řadu o průměru min. 300 mm mezi vodojemem Kozičín a vodojemem Hatě II. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě.~~

Koncepce zásobování pitnou vodou předpokládá zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou ze tří úpraven vod Hatě, Hvězdička a Kozičín. Úpravny vody Hvězdička a Kozičín jsou již po celkové stavebně-technologické rekonstrukci. Úpravna vody Hatě zatím prošla jen dílčí rekonstrukcí a výhledově se předpokládá na této úpravně vody doplnění filtrace přes aktivní uhlí a doplnění desinfekce vody UV zářením. Dále koncepce zásobování vodou předpokládá obecně provedení výměny, či zkapacitnění některých částí původních vodovodních potrubí. Dalšími významnými plánovanými opatřeními je pak dokončení rekonstrukce VDJ Husa, včetně výstavby nové ATS, navýšení kapacity přívodního řadu VDJ Kozičín Prací – VDJ Orlov. Navýšení kapacity VDJ Orlov. Další nezbytná opatření budou navržena v rámci probíhající aktualizace generelu vodovodu. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě v místech, kde bude její kapacita pro připojení nových odběrných míst dostatečná. V opačných případech bude nutno hledat pro rozvojovou výstavbu jiné vodní zdroje.

Kanalizace :

~~V návrhovém období je počítáno s rekonstrukcemi stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě v rámci oborového Generelu kanalizace města. Podmiňující investicí pro výstavbu v oblasti Fantovy louky je výstavba nové jednotné stoky DN 1000, zaústěné do štoly v horní části Pražské ulice. Pokud jde o čištění odpadních vod, je současná kapacita ČOV dostatečná i pro navržený rozvoj.~~

Stávající kapacita MČOV Příbram je již vyčerpaná a s výjimkou již povolených lokalit není možné na stokovou síť napojovat žádné další producenty. Je proto připravována její rekonstrukce. V současné době probíhá příprava projektové dokumentace. Dále je v návrhovém období počítáno s rekonstrukcemi a navýšením kapacity některých úseků stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě,včetně posouzení odlehčovacích objektů v rámci oborového Generelu kanalizace města. V lokalitách Zavržice a Bytíz se předpokládá decentralizované odvádění a čištění odpadních vod formou domovních čistíren odpadních vod. V současné době probíhá zpracování generelu kanalizace. Z něj vyplynou i konkrétní potřebná opatření pro optimalizaci systému odvádění a čištění odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií :

V celkové koncepci zásobování území nedochází k zásadním změnám a úpravám. Připravovanou investicí vyšší kategorie je výstavba nového nadzemního vedení 110 kV Příbram – Dobříš na příhradových stožárech v souladu se ZÚR Středočeského kraje, jako veřejně prospěšné stavby E20. Rozvoj v návrhových plochách bude zajištěn z primerní sítě 22 kV bez kapacitního omezení, výstavbou nových kabelových i venkovních vedení VN 22 kV a trafostanic.

Zásobování plynem :

Rozvoj gazifikace v řešeném území bude směrován do oblastí doposud plynem nezásobovaných nebo zásobovaných pouze omezeně, a to především prostřednictvím středotlakých plynovodů, v souladu s aktualizací Generelního řešení gazifikace, zpracovaného v r. 2000 spol. INGAS s.r.o. pro Středočeskou plynárenskou a. s. Dvoucestné zásobování města vysokotlakými plynovody je zabezpečeno původním přívodem od Bavoryně (Zdice) a novým řadem od Podzemního zásobníku s novou VTL-RS 7000 m^3/h. Další investicí byl VTL DN 200 – severní obchvat, vedený při okraji průmyslové zóny kolem ČOV k RS Lhota. V důsledku tak bude možno odstavit z provozu úsek stávajícího VTL plynovodu, vedený ve stávající průmyslové zástavbě. Ve výkresové části je dále upřesněn koridor pro umístění stavby VVTL plynovodu Drahelčice – Háje DN 500 Pn 63, která je dle ZÚR označena jako veřejně prospěšná stavba P01.

Zásobování teplem :

V návrhovém období se předpokládá dokončení převodu lokálních kotelen na výměníkové stanice prostřednictvím primární sítě horkovodů z CZT. Systém CZT pak může být využit pro vytápění v některých návrhových plochách v oblasti Zdaboře a přilehlém okolí a dále v plochách komerčně industriálních na severu města s napojením na stávající parovod. V ostatních oblastech města, které leží mimo technicko-ekonomický dosah CZT, se uvažuje s pokračující rekonstrukcí lokálních zdrojů tepla, využívajících v současnosti méně ušlechtilá paliva, na zemní plyn – opět v souladu s aktualizovaným GŘG.

Telekomunikace :

Dokončovaná digitalizace UTO Příbram, kterou bude z hlediska celkové koncepce oblasti v návrhovém období rozvoj ukončen, zabezpečí dostatečně kapacitní možnosti pro připojení rozvojových a transformačních ploch. Požadavky na zajištění telefonních linek bude provozovatel sítě elektronických komunikací řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v digitálních ústřednách, v kabelové SEK, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán nově koncipuje velké plochy lesoparkové zeleně jako strukturní plochy v rámci jednotlivých urbanistických celků. Vedle nesporných lesoparkově upravených území Parku Litavka a lesoparku v horní části toku Příbramského potoka nově vymezuje lesoparky Svatá Hora, Hatě, Odvaly a Pod Květnou.

Lesopark ~~MPL1~~ Svatá Hora (ZU1)

Svatá Hora je svou polohou v krajině a poutním areálem s chrámem Panny Marie na Svaté Hoře na vrcholu výraznou krajinnou dominantou regionálního významu. Zeleň vrchu tu nemá jen funkci krajinně estetickou a hygienickou, ale především distanční. Do plochy zeleně proto není možno umisťovat žádné stavby, plocha svahu exponovaného vůči centru města bude udržována v odlesněném stavu, stejně jako i pás kolem poutního areálu na temeni hory orientovaný k městu (a to v půlkruhu od jihozápadu po severovýchod), aby vzrostlá stromová zeleň nezakrývala pohled na sakrální stavbu. Otevřené plochy v klínu lesních porostů na městu odvrácené straně vrchu se sady, loukami a ornou půdou by neměly být zalesněny ani zastavěny aby byla uchována tato drobně členěná struktura různě využívaných ploch, která spoluvytváří svéráz místa.

Lesopark ~~MPL2~~ Hatě (ZU2)

Tato plocha, zahrnující stávající lesní porosty a dosud otevřené plochy sadů, luk a polí na stejnojmenném vrchu, nabývá na významu v souvislosti se zástavbou rozvojové lokality obytného souboru Sázky – Barandov. Jeho výstavbou dojde k zastavění rozsáhlé volné plochy a tím i ke značné změně charakteru místa. Územní plán proto definuje zbývající volné plochy v okolí jako zásadně nezastavitelné, aniž by se nutně měnil způsob jejich dosavadního využití. V tomto kontextu je kladen největší důraz na plochu, která představuje největší otevřený prostor v dané lokalitě. Plochu je možné výhledově rozčlenit cestou, ukáže-li se její funkční potřeba. Rozhodně by se však na ní neměla rozrůst přilehlá zahrádkářská kolonie.

Lesopark ~~MPL3~~ Odvaly (ZU3)

Tento lesopark je koncipován jako protiváha plošně velké průmyslové oblasti na severozápadě města a jako rehabilitace krajinného rázu údolí Litavky. Jádrem lesoparku budou stávající lesní a luční porosty na rostlé půdě a částečně cíleně i samovolně rekultivované hutní odvaly v severní části území. Plochy při Litavce je nutné rekultivovat na lesopark a založit na nich travní či lesní porosty. Plochy na bývalém odvalu je nutné rekultivovat na lesopark a založit na nich travní či lesní porosty.

Lesopark ~~MPL4~~ Pod Květnou (ZU4)

Tento lesopark navazuje na stávající strukturotvorný celek zeleně města – městská nemocnice, hřbitov a přilehlý prostor Šibeničního vrchu. Jeho potřeba je dána předpokládanou zástavbou rozvojové plochy bydlení ~~SO1~~ SM1 na východním svahu Šibeničního vršku. Vedle vytvoření rekreačního zázemí pro nové obytný celek je účelem lesoparku kultivovat opuštěné plochy na severozápadním svahu Šibeničního vršku a v okolí nového hřbitova a spojit prostor města klidnou vycházkovou cestou s lesním komplexem na vrchu Květná.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu – koncepci dopravní infrastruktury.

V komunikačním skeletu je prioritou návrh trasy jihovýchodního obchvatu, kterým územní plán řeší současně jak problematiku Březových Hor (přeložkou silnice č. I/18), tak i převedením trasy silnic č. I/66 a č. II/118 na tento obchvat přispívá k odlehčení centrální části města od podílu tranzitní a cílové dopravy. Z hlediska konkrétního průchodu trasy obchvatu volným územím poskytuje navíc předpoklady pro aktivaci potenciálních rozvojových ploch. Po odklonění průjezdné dopravy, včetně převedení sítě státních silnic na tento jihovýchodní obchvat, se předpokládá humanizace stávajících komunikačních os. Spojení problematiky silnice č. I/18 se silnicí č. I/66 od Milína do obchvatové trasy, poskytuje zároveň předpoklad pro zařazení této přeložky do státních investic a zároveň umožňuje z její části vytvořit v úseku Skalka – Milín doprovodnou komunikaci k dálnici D4.

V hromadné dopravě zaujímá významné místo MHD na bázi autobusů. Územní plán nepočítá pro nejbližší období ani do výhledu se zásadními změnami stávajícího nebo s rozvojem dalšího subsystému MHD. Nosnou kolejovou osou řešeného území v severojižním směru představuje celostátní železniční trať č. 200 Praha – Zdice – Protivín, která není v koncepci přestavby železniční sítě ČR považována za sledovanou, reálně lze předpokládat pouze její uvedení do referenčního stavu a odstranění úseků s trvalým omezením rychlosti.

Autobusová doprava zajišťuje vedle dálkové a rekreační přepravy především příměstské vztahy z okolí Příbrami. Pro regionální autobusové linky autobusové dopravy je typický vesměs radiální charakter, jejich vedení po tradičních spádových komunikačních osách a ukončení na autobusovém stanovišti u nádraží ČD.

V letecké dopravě se uvažuje s využitím letiště Dlouhá Lhota, které v současné době slouží především jako veřejné letiště pro nepravidelný letecký provoz a všeobecné sportovní letectví.

Vytvoření základních podmínek pro optimální rozvoj cyklistických tras ve městě je jedním z cílů územního plánu tak, aby tento druh ekologické dopravy sehrál odpovídající úlohu vedle rekreačního významu i v dělbě přepravní práce ve městě. Město Příbram je součástí cykloturistických tras vyššího významu mezi které patří západní větev cyklotrasy Praha – Vídeň, dále regionální cyklistická trasa č. 16 Blatná – Hostomice a turistická poznávací stezka určená pro cyklisty, pěší, případně lyžaře – běžkaře, vedená údolní nivou Litavky. Územní plán obsahuje vedle stávajících tras i základní představu o návrhu jednotlivých tras~~, včetně navrhovaného uspořádání v uličním profilu ve třech možných úpravách~~.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu - koncepci technické infrastruktury – vodní hospodářství, v Hlavním výkresu – koncepci technické infrastruktury – energetika a spoje a v Hlavním výkresu - koncepci technické infrastruktury – zásobování plynem a teplem.

V oborech technického vybavení byly v rámci územního plánu města provedeny a dokumentovány dostupné průzkumy a rozbory současného stavu zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, teplem, elektrickou energií a telekomunikace. V druhé části, která je podkladem celkových koncepcí a návrhu řešení, byly v jednotlivých oborech vymezeny základní směry výhledového rozvoje města a to jednak v souvislosti s předpokládaným urbanistickým rozvojem v území s lokalitami pro bydlení, komerční nebo komerčně-industriální využití a pro výrobu nerušící i průmyslovou, jednak jako samostatné oborové investice, předpokládané nebo připravované příslušnými správci sítí nebo dodavateli energií na základě funkčních potřeb sítí a technického vybavení města. Obecně lze konstatovat, že v minulosti stanovených,

resp. realizovaných koncepcích technického vybavení nedochází v návrhovém období územního plánu města k zásadním změnám.

Zásobování vodou :

~~V návrhu jsou zahrnuty především investice, směřující do stávajícího vodárenského systému s účelem zabezpečení kvalitního zásobování odběratelů vodou při současné minimalizaci výrobních a provozních nákladů. Jedná se o rekonstrukce některých dožívajících vodovodních řadů, , přeložky a propojení řadů z provozních důvodů, rekonstrukce a modernizace technologického zařízení úpraven vody Kozičín a Hvězdička. Pro zajištění potřebné celkové kapacity zdrojů se předpokládá rozšíření ÚV Háje výhledově po r. 2010 na 120 l/s pro úpravu vltavské vody, v souvislosti s opuštěním koncepce přívodu vody do oblasti z vodárenské nádrže Římov v jižních Čechách. Pro rozvoj v oblasti Fantovy louky je nutno počítat s přístavbou vodojemu Sv. Hora. Novou investicí je navržený propojovací řad výtlakem z ÚV Hvězdička do nového vodojemu Pichce a dále gravitačně do vodojemu Chlum u ÚV Drásov – pro odstranění energeticky náročné dopravy přes VDJ Hatě. Výhledově se předpokládá výstavba nového propojovacího řadu o průměru min. 300 mm mezi vodojemem Kozičín a vodojemem Hatě II. Návrhové lokality budou napojeny novými řady ze stávající vodovodní sítě.~~

Návrh celkové koncepce řešení zásobování vodou včetně přepočtu bilancí potřeby vody bude aktualizován po dokončení generelu, který je v současnosti v projektové přípravě.

Kanalizace :

~~V návrhovém období je počítáno s rekonstrukcemi stávající stokové sítě podle provozních potřeb a s výstavbou nových splaškových a dešťových stok v rozvojových a transformačních plochách. Především z důvodu řešení odvádění dešťových vod bude nutné vyhotovit rebilance stokové sítě v rámci oborového Generelu kanalizace města. Podmiňující investicí pro výstavbu v oblasti Fantovy louky je výstavba nové jednotné stoky DN 1000, zaústěné do štoly v horní části Pražské ulice. Pokud jde o čištění odpadních vod, je současná kapacita ČOV dostatečná i pro navržený rozvoj.~~

Návrh celkové koncepce řešení odkanalizování řešeného území včetně přepočtu bilancí průtoku splaškových a dešťových vod bude aktualizován po dokončení generelu, který je v současnosti v projektové přípravě.

Zásobování elektrickou energií :

V celkové koncepci zásobování území nedochází k zásadním změnám a úpravám. Připravovanou investicí vyšší kategorie je výstavba nového nadzemního vedení 110 kV Příbram – Dobříš na příhradových stožárech v souladu se ZÚR Středočeského kraje, jako veřejně prospěšné stavby E20. Rozvoj v návrhových plochách bude zajištěn z primerní sítě 22 kV bez kapacitního omezení, výstavbou nových kabelových i venkovních vedení VN 22 kV a trafostanic.

Zásobování plynem :

Rozvoj gazifikace v řešeném území bude směrován do oblastí doposud plynem nezásobovaných nebo zásobovaných pouze omezeně, a to především prostřednictvím středotlakých plynovodů, v souladu s aktualizací Generelního řešení gazifikace, zpracovaného v r. 2000 spol. INGAS s.r.o. pro Středočeskou plynárenskou a. s. Dvoucestné zásobování města vysokotlakými plynovody je zabezpečeno původním přívodem od Bavoryně (Zdice) a novým řadem od Podzemního zásobníku s novou VTL-RS 7000 m^3/h. Další investicí byl VTL DN 200 – severní obchvat, vedený při okraji průmyslové zóny kolem ČOV k RS

Lhota. V důsledku tak bude možno odstavit z provozu úsek stávajícího VTL plynovodu, vedený ve stávající průmyslové zástavbě. Ve výkresové části je dále upřesněn koridor pro umístění stavby VVTL plynovodu Drahelčice – Háje DN 500 Pn 63, která je dle ZÚR označena jako veřejně prospěšná stavba P01.

Zásobování teplem :

V návrhovém období se předpokládá dokončení převodu lokálních kotelen na výměníkové stanice prostřednictvím primární sítě horkovodů z CZT. Systém CZT pak může být využit pro vytápění v některých návrhových plochách v oblasti Zdaboře a přilehlém okolí a dále v plochách komerčně industriálních na severu města s napojením na stávající parovod. V ostatních oblastech města, které leží mimo technicko-ekonomický dosah CZT, se uvažuje s pokračující rekonstrukcí lokálních zdrojů tepla, využívajících v současnosti méně ušlechtilá paliva, na zemní plyn – opět v souladu s aktualizovaným GŘG.

Telekomunikace :

Dokončovaná digitalizace UTO Příbram, kterou bude z hlediska celkové koncepce oblasti v návrhovém období rozvoj ukončen, zabezpečí dostatečně kapacitní možnosti pro připojení rozvojových a transformačních ploch. Požadavky na zajištění telefonních linek bude provozovatel sítě elektronických komunikací řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v digitálních ústřednách, v kabelové SEK, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán považuje stávající plochy občanského vybavení za plošně stabilizované. Lze předpokládat, že v rámci ploch občanského vybavení dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je dostatečné.

Územní plán navrhuje lokality ~~SR1~~ OS1, ~~SR2~~ OS2 a ~~SR3~~ OS3 pro občanské vybavení – sport a rekreace.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství města Příbram. Územní plán navrhuje doplnění stávající trojice významných center celého města (náměstí TGM pro prostorový celek 1, náměstí J. Alise / náměstí J. Kličky pro prostorový celek 2, náměstí 17.listopadu pro prostorový celek 3) o čtvrté významné centrum (nové náměstí v prostorovém celku 4) – významnou roli při tom bude hrát transformace přilehlého území.

Územní plán klade velký důraz na kvalitu veřejného prostranství - městských parků a lesoparků a navrhuje jejich další doplnění (lokality ~~MPL1~~ ZU1, ~~MPL2~~ ZU2, ~~MPL3~~ ZU3 a ~~MPL4~~ ZU4).

V rámci podmínek pro jednotlivé rozvojové lokality jsou vytvořeny základní předpoklady pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití, jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

Územní plán řeší využití území tak aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh územního plánu vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz kapitola F. Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Územní plán ctí a zachovává všechny plochy významných krajinných prvků (VKP) dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, kterými jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Uzemní plán ctí veškerou volně rostoucí krajinnou zeleň.

Veškerá stávající krajinná zeleň musí být chráněna a v maximální míře zachována.

V území se nacházejí plochy významné nelesní zeleně. Jedná se převážně o spontánně sukcesí vzniklé porosty dřevin, většinou na neobhospodařovaných plochách. Jedná se o porosty s přírodě blízkým charakterem tvořící hodnotné biotopy. Z hlediska přírody a krajiny je žádoucí zachování těchto porostů a jejich cílovým stavem jsou přirozená společenstva.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Dle ZÚR Středočeského kraje na území města zasahuje při jeho severním okraji regionální biokoridor RK 1182 Octárna – Trhové Dušníky, a v jižním cípu území prochází regionální biokoridor RK 257 Mýto - Kosov.

Lokální biocentra:

Název a plocha biocentra	Čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
I. Park Litavka 25,2 ha	4, 5, 6, 9, 11, 12/1, 12/2, 13;	Vysoká Pec
	226, 266, 267, 270, 275, 444;	Kozičín
	209/1, 209/2, 211/1, 211/2, 215, 216, 217, 218, 261/1. 261/2, 320, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 3325, 327, 328, 332, 341, 342, 343, 345, 347, 372, 375, 384, 385, 386/1, 386/2, 386/3, 390, 392, 451, 452, 461, 464, 474/2, 475, 476, 478, 480, 485, 486, 490, 492;	Lazec
II. Vokačovský rybník 1,5 ha	107, 108, 109, 117/2, 117/3, 117/4	Vysoká Pec
	402, 408, 410/3, 411/2	Zdaboř
III. Hájetina 28,3 ha	390/2 část, 403 část, 404, 405, 429 část, 480 část, 481;;	Orlov
	61/1 část - lesní biocentrum	Lazec
IV.Mezi mlýny v ř.ú. 1,4 ha	359, 360, 362, 363, 364, 365,387, 388/1, 395/1, 561, 598, 599, 677, 678, 679;	Podlesí
	3245 část, 3246 část, 3342;	Příbram
V.Na soutoku v ř.ú. 1,6 ha	143;	Lhota u Příbrami
	3512, 3513, 3246 část;	Příbram
VI. Lodýře v ř.ú. 0,6 ha	618, 619/1,2;	Lhota u Příbrami
	3552 část;	Příbram
VII. U Mikovcova mlýna v ř.ú. 0,5 ha	14 část, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 623, 624;	Trhové Dušníky
	3552 část, 3561;	Příbram
VIII. Vojna 8,2 ha	121 část; lesní biocentrum	Zavržice
IX. LBC Žežice 2,4 ha	143 část; lesní biocentrum	Zavržice
X. Pohodnice 4,1 ha	lesní biocentrum	Žežice
XI. Rysky 1,6 ha	lesní biocentrum	Žežice
XII. Brod 3,4 ha	232/8, 283/3, 287/1, 311/2 část, 348/1, 349/1,3část, 353/1, 391/2 část	Brod
XIII. Fialův rybník 3,5 ha	4180/2, 4181, 4182/1,2,3, 4183, 4184, 4185/2, 4186;	Příbram
XIV. U kina 3,2 ha	4208/1,2	Příbram
XV. Za Flusárnou 2,3 ha	2263, 2270/1,2 část,3,4, 2274/1 část;	Příbram
XVI. Horní Obora 2,3 ha	621 část, 2775/1, 2776, 3179, 3180;	Příbram
XVII. V Podskalí 2,1 ha	3144, 3145/1, 3146/1;	Příbram
XVIII. Na koutnici 3,7 ha	463/1 část, 510 část;	Háje
XIX. Jesenice 2,0 ha	624/1 část, 628, 631, 632, 633;	Háje
XX. Hrby 3,9 ha	161; lesní biocentrum	Brod
XXI. V Sázkách 2,0 ha	1986 část, 1987, 1988, 1989, 1990;	Příbram
XXII. Prameny Kocáby v ř.ú. 0,5	4626, 4744;	Příbram
	447 část, 448;	Dubno

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- revitalizace vodních toků je žádoucí;

- podmíněné:

• pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

• jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- nepřípustné:

• změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

• jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

• rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

• oplocení.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

• současné využití

• využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;

• jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

• Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

• pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

• změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Příbram (Kocián J., Poláková S., AGERIS s.r.o.).

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty. Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová 1998), jsou v řešeném území popsány: 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Qurcetum petraeae, Abieti-Quercetum*).

Skladebné části ÚSES:

Číslo název	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření
Regionální biokoridor			
RK 257 Mýto – Kosov*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 Octárna - Trhové Dušníky*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK SC04 Skorotín - Čičová-Babiny*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
Lokální biocentra			
RK 257 / LBC 05 Vojna	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 06 K Žežicím	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 07 U vojenské haldy	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 / LBC 03 U Mikovcova Mlýna*	Reprezentativní, vložené BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK 1182 / LBC 04 U Škrtilky*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 04 Pichce*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 06 Prameny Kocáby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD01 Brodské louky*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC BD02 Pod Brodskou haldou*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD03 Na vodném	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD04 Hrby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM01 Pod Jerusalemem	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC JM02 U	Reprezentativní, BC	Lesní ekosystémy,	Podpora přirozené druhové skladby dle

Jesenice	částečně funkční	travinobylinná lada s dřevinami	STG
LBC JM03 Ryšavý	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM04 Jestřabinec	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC KZ01 Kozičínský mokřad	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC LC01 Park Litavka*	Reprezentativní, vložené BC čstečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC OR01 Hájetina	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR02 Makovcovy vršky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR03 U Kozičína	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC PB01 Pod Čertovým pahorkem	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB02 U Fialáku	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB03 Pod Ferdinandem*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC VP01 Na Vokačovském*	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC ZE01 Žežické skalky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
Lokální biokoridory			
LBK BD01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK BD03*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK BN02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK HA01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada	Podpora přirozené druhové skladby dle STG

		s dřevinami	
LBK JM01	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK JM02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK JM03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK JM04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK KY02*	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK KZ01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK LC01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG, revitalizace vodního toku
LBK LC02	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK OR01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK OR02	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK OR03	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK PB01	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TD01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TK01*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK VP01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada	Podpora přirozené druhové skladby dle STG

		s dřevinami	
LBK ZE01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK ZE02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT

Vysvětlivky: * část prvku zasahuje mimo řešené území

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny ve výkresové části územního plánu (Hlavní výkres, Koordinační výkres); rozlišeny jsou části ÚSES – stav (biocentra a biokoridory funkční a částečně funkční) a části ÚSES – návrh (biocentra a biokoridory nefunkční – navržené k založení).

Pro funkční využití ploch biocenter je (doplňující podmínky pro plochy přírodní):

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;
- jakékoliv zásahy (stavby, oplocení atd.) realizovat pouze za podmínky zachování průchodnosti minimálně pro živočichy kategorie C (liška, jezevec, vydra);

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, neprůchodná oplocení či ohrazení, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.
-

Pro funkční využití ploch biokoridorů je (doplňující podmínky pro plochy přírodní):

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, křížící biokoridor pokud možno kolmo; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- jakékoliv zásahy (stavby, oplocení atd.) realizovat pouze za podmínky zachování průchodnosti minimálně pro živočichy kategorie C (liška, jezevec, vydra);

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, neprůchodná oplocení či ohrazení, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako dostatečnou.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území bude též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území je krajinářsky velmi cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území, především menších sídel na území obce.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Západní část řešeného území leží v oblasti CHLÚ polymetalických rud a dnes již zrušeného dobývacího prostoru Březové Hory – Vysoká Pec Rudných dolů Příbram. Jihovýchodní část řešeného území leží v oblasti CHLÚ uranových rud a dobývacího prostoru ~~Daleké Dušníky~~, Bytíz, Brod, Lešetice, ~~Kamenná~~ Diama Příbram~~.~~; ve správním území města Příbram se nacházejí CHLÚ Příbram a Háje. Jižní část řešeného území leží v oblasti prognózních zásob polymetalických rud Příbram, Narysov, Žežice. Do západního okraje řešeného území v okolí Orlova a Kozičína zasahuje oblast prognózních zásob polymetalických rud Zavírka, Obecnice~~.~~; severozápadně od města Příbram je vymezena plocha ostatního prognózního zdroje polymetalických rud č. 9065300 Příbram – Huťské odkaliště a nebilancovaný zdroj polymetalických rud č. 5147100 Lhota u Příbrami.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území Územního plánu Příbram je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – plochy stabilizované a plochy změn. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné, plochy přestavby) jsou uvedeny případné doplňující podmínky, které zpřesňují, případně upravují (mění) obecně platné podmínky.

Definice používaných pojmů:

Hrubá ~~užitná~~ podlažní plocha: hrubou ~~užitnou~~ podlažní plochou se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží objektu; v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 metru nad úrovní podlahy.

Průměrná hladina upraveného terénu v půdorysu objektu: průměrnou hladinou upraveného terénu v půdorysu objektu se rozumí průměrná hodnota (nadmořská výška), která se stanoví pomocí vyrovnané bilance zemin v ploše vymezené vnějším obrysem konstrukce typického podlaží objektu.

Výroba nerušící: výrobou nerušící se rozumí taková výroba, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v rámci dalších stupňů projektové přípravy.

Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných je nutno zajistit na vlastním pozemku (v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací).

~~Regulativy prostorového uspořádání pro plochy SO, BV, SR, VN a VS se vztahují pouze na zastavitelné plochy (nikoliv na zastavěné území).~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA (SM)~~

~~*Plochy smíšené obytné – městského jádra jsou zvláštním případem obytného území soustřeďujícího ve zvýšené míře a četnosti vysoce různorodé, ve více úrovních uspořádané a uskutečňované činnosti, děje a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných a podnikatelských. Území center respektive smíšená území centrálních částí města (hlavní centrum a vedlejší centra ve městě). Tato území jsou zpravidla prostoupena významnými veřejnými prostranstvími. Tato území ochraňují obytnou funkci města, neboť negativně vymezují území s určitým stupněm ochrany obytné funkce (viz území obytné). V těchto územích jsou daleko více přípustné a obvyklé podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a správních (veřejných i soukromých), služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu než v územích označených jako obytné; vše vždy s výrazným využitím parteru pro obchod a služby. Na druhé straně se tato území vymezují vůči činnostem (viz území komerčně industriálních zón, plochy výrobní), jež jsou neslučitelné s obytným charakterem centra.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení (max. 30% ploch v objektu pro nebytové funkce), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m^2 hrubé užitné plochy), nerušící výroba a služby.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu nadměstského významu, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m^2 hrubé užitné plochy), víceúčelová zábavní, kulturní a sportovní zařízení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..~~

~~**Prostorové uspořádání: -**.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy; stavby pro veřejnou správu, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (hotely a penziony, případně ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (zařízení drobné výroby a služeb a administrativy do kapacity jedné provozní jednotky 500 1.000 m^2 hrubé podlažní plochy).

Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení (obchodní zařízení do kapacity jedné provozní jednotky 800 m^2 hrubé podlažní plochy), nerušící výroba. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: není stanoveno.

Lokalita ~~SM5~~ SC5 - doplňující podmínky:

- v lokalitě budou posilovány funkce, související s její centrální polohou a návazností na obchodní centrum
- max. podlažnost: 6 nadzemních podlaží

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK)**~~

~~*Plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m^2 hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m^2 hrubé užitné plochy).~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m^2 hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy) - pro uspokojování potřeb obyvatel daného území, případně celoměstského významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..~~

~~**Prostorové uspořádání: -**.~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOLEKTIVNÍ (SK)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – bytové domy; stavby pro veřejnou správu, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (hotely a penziony, případně ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.000 m^2 hrubé podlažní plochy).

Přípustné funkční využití: rodinné domy, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.
Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení (obchodní zařízení do kapacity jedné provozní jednotky 1.500 m^2 hrubé podlažní plochy), nerušící výroba. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*
Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. V plochách zahrnujících výstavbu sídliště Březové Hory z let 1955-60, spolu s dominantou kulturního domu, bude respektováno původní urbanistické uspořádání a objem a charakter této zástavby.

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)**~~
~~*Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m^2 hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m^2 hrubé užitné plochy).~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m^2 hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..~~

~~**Prostorové uspořádání:** .~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - INDIVIDUÁLNÍ (SI)
Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.
Přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 100 m^2 hrubé podlažní plochy); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.
Podmíněně přípustné funkční využití: bytové domy, při bytových domech stavby související s bydlením, ubytovací zařízení (penzion); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity jedné provozní jednotky 500 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: min. velikost stavebního pozemku: 400 m^2 (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. Pro plochu tvořenou pozemky KN 778/1 a 770, k. ú. Příbram je stanovena max. míra využití: 7 stavebních pozemků.

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)**~~

~~*Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m^2 hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m^2 hrubé užitné plochy).~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m^2 hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..~~

~~**Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; minimální velikost pozemku: 800 m^2 (rodinné domy izolované), resp. 400 m^2 (rodinné domy řadové), resp. neregulováno (bytové domy).~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - (SM)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy.

Přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 800 m^2 hrubé podlažní plochy); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (penzion); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.200 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 40%; minimální velikost

stavebního pozemku: 800 m^2 (rodinné domy izolované), resp. 400 m^2 (rodinné domy řadové), resp. neregulováno (bytové domy).

Lokalita ~~SO1~~ SM1- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~SO2~~ SM2- doplňující podmínky:
- lokalita určena přednostně pro zástavbu kolektivní (bytové domy)
- max. podlažnost: 4 nadzemní podlaží (5 nadzemních podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet sítí nových obslužných komunikací min. ve 3 napojovacích bodech
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~SO3~~ SM3- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (4 nadzemních podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO4~~ SM4- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet sítí nových obslužných komunikací min. ve 2 napojovacích bodech
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~SO5~~ SM5- doplňující podmínky:
- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění lokalit ~~SO2~~ SM2 a ~~SO4~~ SM4 – nutná změna územního plánu)
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory

Lokalita ~~SO6~~ SM6- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO7~~ SM7- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO8~~ SM8- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemních podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO9~~ SM9- doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO10~~ SM10- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~SO~~ SM - plochy smíšené obytné ~~– bydlení městské~~ smíšené obytné městské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO11~~ SM11- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO12~~ SM12- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO13~~ SM13- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (4 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO14~~ SM14- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (4 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO15~~ SM15- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 4 nadzemní podlaží
- v lokalitě nutno ponechat koridor, kterým bude procházet místní komunikace, cyklistická a pěší stezka, lemovaná alejí~~, a kanál, převádějící vodu ze stávajícího (obnoveného) systému struh do Příbramského potoka~~
- nutný odstup obytné zástavby mimo hlukové pásmo od nové místní komunikace
- doprava: nová obslužná komunikační spojka Rožmitálská – Zdabořská
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~SO16~~ SM16 - doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~SO17~~ SM17- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 4 nadzemní podlaží (5 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- doprava: po obvodu vedeno komunikační propojení spojky Zdaboř s trasou JV obchvatu.

Lokalita ~~SO18~~ SM18- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- v lokalitě nutno ponechat koridor, kterým bude procházet místní komunikace, cyklistická a pěší stezka, lemovaná alejí
- nutný odstup obytné zástavby mimo hlukové pásmo od nové místní komunikace
- doprava: nová obslužná komunikační spojka Rožmitálská – Zdabořská a nová obslužná komunikace, propojující Šachetní na spojku; - hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~SO19~~ SM19- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO20~~ SM20- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO21~~ SM21- doplňující podmínky:
- lokalita slouží pro dopravní napojení pozemku parc. č. 214/1 k. ú. Zdaboř na silnici III/1911

Lokalita ~~SO23~~ SM23- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~SO24~~ SM24- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO25~~ SM25- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO26~~ SM26- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~SO27~~ SM27- doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- navrhovanou zástavbou nebude narušeno stromořadí 3 vzrostlých lip na pozemku parc. č. 72, k. ú. Březové Hory
- bude zachován přístup veřejnosti do lesa Koráb přes pozemek p. č. 72, k. ú. Březové Hory

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**~~

~~*Zvláštním případem území určených k využití pro bydlení jsou plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi, ději a zařízeními, doplněnými drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými a chovatelskými.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení (rodinné domy izolované), školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 100 m^2 hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 250 m^2 hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..~~

~~**Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; minimální velikost pozemku: 800 m^2 (rodinné domy izolované); rodinné domy řadové a bytové domy nejsou připuštěny.~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované).

Přípustné funkční využití: individuální, rodinná rekreace; stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: rodinné domy řadové (o dvou rodinných domech), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí - do kapacity jedné provozní jednotky 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 500 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území - rodinné domy: min. velikost stavebního pozemku: 800 m^2 (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavěné území - ostatní (tj. mimo rodinné domy): max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 40%; minimální velikost stavebního pozemku: 800 m^2 (rodinné domy izolované), resp. 400 m^2 (rodinné domy řadové o dvou rodinných domech).

Lokalita ~~BV1~~ SV1- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV - plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV2~~ SV2- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV - plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV3~~ SV3- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV4~~ SV4- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV5~~ SV5- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV6~~ SV6- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV7~~ SV7- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV - plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV8~~ SV8- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV9~~ SV9- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV10~~ SV10- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~BV11~~ SV11- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV- plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV12~~ SV12- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV14~~ SV14- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita ~~BV15~~ SV15- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV16~~ SV16- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV17~~ SV17- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV18~~ SV18- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV - plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV19~~ SV19- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV20~~ SV20- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~BV~~ SV- plochy smíšené obytné ~~– bydlení venkovské~~ smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV21~~ SV21- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV22~~ SV22- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV23~~ SV23- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV24~~ SV24- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV25~~ SV25- doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV26~~ SV26- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV27~~ SV27- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV28~~ SV28- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV29~~ SV29- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV30~~ SV30- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV31~~ SV31- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV32~~ SV32- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV33~~ SV33- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV34~~ SV34- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV35~~ SV35- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV36~~ SV36- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV37~~ SV37- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV38~~ SV38- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV39~~ SV39- doplňující podmínky:
- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění lokalit ~~BV34~~SV34, ~~BV35~~SV35, ~~BV36~~SV36, ~~BV37~~ SV37 a ~~BV38~~ SV38– nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~BV40~~ SV40 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV41~~ SV41 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV42~~ SV42 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV43~~ SV43 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita ~~BV44~~ SV44 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV45~~ SV45 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV46~~ SV46 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV47~~ SV47 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV48~~ SV48- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV49~~ SV49- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV50~~ SV50- doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV51~~ SV51 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita ~~BV52~~ SV52 - doplňující podmínky:
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita SV53 - doplňující podmínky:
- jedná se o lokalitu transformační, lokalita zůstává i nadále součástí ploch smíšených obytných venkovských;

- podmíněně přípustné ubytování v ubytovacím zařízení s maximální ubytovací kapacitou 100 lůžek / provozní jednotku a maximální podlažností 2 nadzemní podlaží + využité podkroví - *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území;*
- prostorové uspořádání: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty, minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku a minimální velikost stavebního pozemku – vše pro ubytovací zařízení: není stanoveno.

~~**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**~~

~~**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)**~~

~~*Plochami občanského vybavení – veřejné vybavení se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření, zejména: samospráva a státní správa, školství, zdravotnictví a sociální péče a církve. Vymezení těchto území je nutné vzhledem k nezbytnosti zajistit obsluhu ostatních (převážně obytných) území. Území veřejného vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrťového významu a dosahu. Veřejné vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do území obytného, případně území jiných.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100m^2 hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100m^2 hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání: -.**~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: sportovní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.500 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby a hodnoty zájmu památkové péče (1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora); 2 - národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna); 3 - sídliště Březové Hory.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: není stanoveno.

Lokalita ~~VV1~~ OV1 - doplňující podmínky:
- lokalita je určena pro stavbu objektu sloužícího církevním účelům
- max. výška objektů: 12 m

~~**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)**~~

~~*Plochy občanského vybavení – sport a rekreace jsou vyčleněny z celku veřejného vybavení pro svoji specifičnost, ale mají s nimi stejnou charakteristiku. Jedná se o území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Sportovní a rekreační území mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrťového významu a dosahu. Sportovní a rekreační vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do ploch obytné a jiné zástavby.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** sportovní zařízení – otevřená i krytá, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek).~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 300 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100 m^2 hrubé užitné plochy) – vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce – měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)~~

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy, ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb do kapacity jedné provozní jednotky 500 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů: 16,0 m od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit přednostně na vlastním pozemku. Lokalita na území původního OP pod Svatou Horou (tj. plocha OS v ul. Balbínova) je určena pouze pro výstavbu otevřených sportovních a rekreačních ploch, případně nezastřešených parkovacích ploch, pouze s nezbytným, minimálním zázemím v rozsahu max. zastavěnosti této plochy nadzemními objekty: 5 % a výškou těchto objektů minimálního zázemí max. 3,5 m.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: max. výška objektů: 12,0 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~SR1~~ OS1 - doplňující podmínky:
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~SR2~~ OS2 - doplňující podmínky:

- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita ~~SR3~~ OS3 - doplňující podmínky:

- hluková zátěž z lokality bude eliminována terénními úpravami a izolační zelení
- výstavba větších sportovních zařízení (sportovní hala apod.) bude možná jen na základě doložení vlivu na krajinný ráz

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Hlavní funkční využití: záměrně založené plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

~~**PLOCHY REKREACE**~~

~~**PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY (ZO)**~~

~~*Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady jsou území sloužící pro pěstební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Převažující a určující jsou obytné činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými, popřípadě drobnými činnostmi, ději a zařízeními chovatelskými. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení rekreační a umístění nezbytných technických zařízení a zařízení pro dopravu v klidu.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m^2 hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím.*Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání: -.**~~

PLOCHY REKREACE

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKOVÉ A CHATOVÉ OSADY (RI)

Hlavní a přípustné funkční využití: zahrádkářské chaty, rekreační chaty – pro individuální, rodinnou rekreaci; pěstební plochy.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením; stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (obchodní zařízení a zařízení služeb kapacity jedné jednotky 200 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: min. velikost stavebního pozemku: 400 m^2 (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

~~**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~

~~**PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU, SLUŽEB (VN)**~~

~~*Plochami výroby nerušící, obchodu a služeb se rozumí území určená převážně pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m^2 hrubé užitné plochy.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m^2 hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB (HS)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby (do kapacity jedné provozní jednotky 5.000 m^2 hrubé podlažní plochy).

Přípustné funkční využití: bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby (do kapacity jedné provozní jednotky 10.000 m^2 hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.* Ubytovací zařízení (do kapacity jedné provozní jednotky 50 lůžek). *Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby a hodnoty zájmu památkové péče (1 - národní kulturní památka Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie a historické jádro Příbrami (včetně území vymezeného ochranným pásmem kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo chrámu Panny Marie - Svatá Hora); 2 -

národní kulturní památka Soubor hornických památek v Březových Horách (včetně území vymezeného ochranným pásmem dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna); 3 - sídliště Březové Hory.
Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 20%.

Lokalita ~~VN1~~ HS1 - doplňující podmínky:
- lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN2~~ HS2 - doplňující podmínky:
- lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb
- max. výška objektů: ~~10~~ 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
- bude zachována mez u židovského hřbitova
- bude realizován protihlukový val s vysokou zelení k odclonění židovského hřbitova a navrhované zástavby rodinných domů

Lokalita ~~VN3~~ HS3 - doplňující podmínky:
- lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb
- max. výška objektů: 10 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN4~~ HS4 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
~~- lokalitou prochází nový kanál, převádějící vodu ze stávajícího (obnoveného) systému struh do Příbramského potoka;~~
- vodní tok, protékající lokalitou, bude zachován v otevřeném přirozeném korytě; niva toku podél cesty od jižního okraje lokality po stávající areál zůstane v šířce cca 10 m volná s udržovaným lučním porostem

Lokalita ~~VN8~~ HS8 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN11~~ HS11- doplňující podmínky:
- lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN12~~ HS12 - doplňující podmínky:
- lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN17~~ HS17- doplňující podmínky:

- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN20~~ HS20- doplňující podmínky:

- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)

Lokalita ~~VN23~~ HS23- doplňující podmínky:

- max. výška objektů: 10 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
- doprava: lokalita bude napojena z ulice Jinecké přes lokality VN3 a VN12

Lokalita ~~VN24~~ HS24 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 12 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.).

Lokalita HS25 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 8 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.).

~~**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)**~~

~~*Plochami výroby a skladování se rozumí plochy určené pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, nebo skladových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními: čistě průmyslovými, zaměřenými výlučně na výrobu středního a velkého rozsahu; čistě zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu.~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy a zařízení pro skladování, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci; stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 5.000 m^2 hrubé užitné plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.~~

~~**Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby a zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb; bydlení zaměstnanců; stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy)*Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 20%.

Lokalita ~~VS1~~ VX1 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 8 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
- doprava: dopravně bude lokalita napojena přes stávající výrobní areál

~~**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~

~~**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)**~~

~~*Plochami dopravní infrastruktury se rozumí plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** -~~.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní funkční využití: stavby, zařízení a plochy pro silniční dopravu, včetně dopravy v klidu, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy; stavby technické infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod a služby (stavby a zařízení pro obchod a služby do kapacity jedné jednotky 200 m^2 hrubé podlažní plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy) *Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: v plochách, které budou využity pro řešení dopravy v klidu, je možno budovat podzemní a nadzemní parkingy; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext – výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní funkční využití: stavby, zařízení a plochy pro železniční dopravu. plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy apod..

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy; stavby technické infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod a služby (stavby a zařízení pro obchod a služby do kapacity

jedné jednotky 500 m^2 hrubé podlažní plochy). zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační; veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty; související dopravní a technická infrastruktura; občanské vybavení s prokazatelnou vazbou na hlavní využití; stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů výhradně pro účely Českých drah.

Podmíněně přípustné funkční využití: -bydlení související s hlavním funkčním využitím (max. 10% z celkové hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že budou splněny příslušné hygienické limity.*.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy*:* není stanoveno.

~~**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~

~~**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**~~

~~*Plochami technické infrastruktury se rozumí plochy pro umísťování technických činností, dějů a zařízení k obsluze území; plochami technického vybavení jsou zejména: zásobování vodou (vodní zdroje, vodárny); kanalizace (čistírny odpadních vod); zásobování plynem; zásobování elektrickou energií (energetická zařízení); telekomunikace; zásobování teplem; odpadové hospodářství.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro technické vybavení území (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace, odpadové hospodářství).~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání: -.**~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

ENERGETIKA (TE)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury – energetických sítí, včetně výroby energie (i z obnovitelných zdrojů energie), energetické využití komunálního odpadu.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní infrastruktury., stavby a zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.
Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

Lokalita ~~TI1~~ TO1 - doplňující podmínky:
- max. výška objektů: 10 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
- doprava: napojení z jižní obslužné komunikace, zajištění jediného vjezdu

ZÁSOBNÍK PLYNU (TX)
Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury – ukládání a hospodaření s plynem.
Přípustné funkční využití: stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné funkční využití: -.
Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.
Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

~~**PLOCHY SPECIFICKÉ**~~

~~**PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY (BO)**~~
~~*Plochami specifickými – plochami bezpečnosti a obrany se rozumí plochy určené pro specifické účely mající za účel zajistit bezpečnost a obranou státu.*~~
~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.~~
~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*~~
~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.~~
~~**Prostorové uspořádání:** -.~~

PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ – BEZPEČNOST A OBRANA (XX).
Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.
Přípustné funkční využití: stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*
Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: není stanoveno.
Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy: není stanoveno.

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**~~

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)**~~

~~*Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.*~~

~~*Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.*~~

~~*Rozsah obvyklých a přípustných, podmínečně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení na přírodních plochách je určen obecně závaznými právními předpisy.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** -.~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** -.~~

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
Hlavní funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.
Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury; stavby pro obsluhu a provoz plochy; městský mobiliář.
Podmíněně přípustné funkční využití: -.
Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání – zastavěné území: není stanoveno.
Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy*:* není stanoveno.

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY (MPL)**~~

~~*Plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intensivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intensivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intensivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.*~~

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HŘBITOVY (PH)

Plochami veřejných prostranství - hřbitovy se rozumí kromě vlastních hřbitovů také urnové háje a obřadní síně. Plochy hřbitovů jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZU)

Hlavní funkční využití: záměrně založené nebo dotvořené plochy významné sídelní zeleně; městské parky a lesoparky.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby pro obsluhu a provoz plochy; městský mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: není stanoveno.

Prostorové uspořádání – zastavitelné plochy*:* není stanoveno.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

Plochami vodními a vodohospodářskými se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, popřípadě v rámci rekultivace zatopené plochy patřící do správního území města.

Hlavní a přípustné funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodních ploch. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury; zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Není dovoleno omezení prostupnosti území pro živočichy v okolí vodotečí a vodních ploch v nezastavěném území. V případě oplocení pozemků sousedících s korytem vodních toků bude oplocení respektovat břehový porost vodoteče. Pozemky, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebudou děleny. Zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m^2.

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)~~

~~*Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** –.~~

~~*Do ploch zemědělských jsou zahrnuty i plochy stávajících odvalů – jedná se o cílový stav těchto ploch.*~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF), včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: ÚSES.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické

stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro zemědělství: pouze lehké, odstranitelné stavby – přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky, apod.; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m^2.

~~**PLOCHY LESNÍ**~~

~~**PLOCHY LESNÍ (PL)**~~

~~*Plochami lesními se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k plnění funkcí lesa (plochy určené k plnění funkcí lesa).*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** .~~

~~**PLOCHY LESNÍ – MĚSTSKÉ LESY – LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (ML)**~~

~~*Plochami lesními – městskými lesy – lesy zvláštního určení se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k plnění funkcí lesa (plochy určené k plnění funkcí lesa); jedná se o městské lesy se zvýšenou rekreační funkcí, která je nadřazena funkcím produkčním.*~~

~~**Hlavní a přípustné funkční využití:** monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa - jedná se o městské lesy se zvýšenou rekreační funkcí, která je nadřazena funkcím produkčním.~~

~~**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*~~

~~**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.~~

~~**Prostorové uspořádání:** .~~

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ (LE)

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: ÚSES.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení. Podmínkou pro plochy LE na území OP kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující OP chrámu Panny Marie - Svatá Hora a dále na území OP dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna je nenarušení NKP Svatá Hora u Příbrami a NKP Souboru hornických památek v Březových Horách, včetně jejich prostředí.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: v plochách lesních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, 1 podlažní, max. zastavěná plocha 50 m^2. Tyto stavby nesmí svým objemem a výškou narušovat prostředí NKP a pohledy na NKP, zejména je nežádoucí situování takovýchto staveb na severozápadní, a severní pohledově exponované straně návrší Svaté Hory a v pohledových vazbách s objekty souboru NKP dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna a ve vazbách s KP kostelem sv. Prokopa.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastruktury (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách přírodních, a stezky pro pěší a cyklostezky – s travnatým nebo mlatovým povrchem). *Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: v plochách přírodních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m^2.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

POZŮSTATKY TĚŽBY - ODVALY (MX)
Hlavní funkční využití: plochy povrchových pozůstatků těžby v krajině - zejména haldy / odvaly, určené k sanaci a následné rekultivaci (cílový stav).
Přípustné funkční využití: stávající využití; činnosti směřující k naplnění cílového stavu.
Podmíněně přípustné funkční využití: -.
Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání: -.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

	VPS - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VP 1	**Centrální veřejný prostor Zdaboř** budoucí hlavní veřejné prostranství prostorového celku 3 (Zdaboř)

	VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
VPS-OS1	**sportovní plochy a sportovní zařízení**

VPS - STAVBY KOMUNIKACÍ PRO INDIVIDUÁLNÍ DOPRAVU		
č.	STAVBA	ÚSEK
DI 02	Dálnice D4	Úsek Jesenice
DI 03	JV obchvat silnice č.I/18	Polní – silnice III/11812
DI 04	JV obchvat silnice č.I/18	Silnice III/11812 - Milínská
DI 05	JV obchvat silnice č.I/18	Milínská – Bohutín
DI 07	spojka silnice č. III/1911 – JV obchvat	Zdabořská – JV obchvat
DI 08	Silniční propojení Zdaboř	Rožmitálská - Zdabořská

DI 09	Rondel na Rožmitálské	
DI 15	Přeložka silnice vč. přemostění JV obchvatu	Napojení na silnici III/11812
DI 17	Prodloužení Šachetní na propojku Drkolnov	
DI 19	Za Balonkou	Prodloužení stávající komunikace
DI 20	Rondel na Kpt. Olesnického s Jineckou	
DI 21	Přemostění Polní přes JV obchvat	
DI 22	Páteřní komunikace v rozvojové ploše - I.	Fantova louka
DI 23	Spojka páteřní komunikace s Žižkovou ulicí	Fantova louka
DI 24	Spojka páteřní komunikace s ulicí Fantova louka	Fantova louka
DI 26	Propojení Rožmitálská – Jana Drdy	
DI 27	Propojení Milínské na Mixovu	Od rondelu na Sádky
DI 28	Páteřní komunikace v rozvojové ploše – IV.	Lazec
DI 30	Páteřní komunikace v rozvojové ploše – VI.	Žežice
DI 31	Páteřní komunikace v rozvojové ploše - VII.	Žežice
DI 32	Obecnická	Obecnická
DI 33	Spojka páteřní komunikace v severovýchodní části Žežic	Žežice - nový úsek
DI 34	Páteřní komunikace v rozvojové ploše SO16	Zdaboř - Červená

VPS - STAVBY PRO DOPRAVU – DOPRAVU V KLIDU		
č.	STAVBA	
VPS-DS01	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS02	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS03	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS04	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS05	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS06	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	
VPS-DS07	plocha pro parking (nadzemní / podzemní / vícepodlažní)	

VPS - STAVBY PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU		
č.	STAVBA	ÚSEK
~~**DPC 01**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Podél Litavky~~
~~**DPC 02**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Podél Příbramského potoka~~
~~**DPC 05**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Nádraží – Školní - stadion~~
~~**DPC 06**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Letní kino - Brodská~~
~~**DPC 07**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Sídliště Březové Hory~~
~~**DPC 08**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Drdova ulice - Drkolnov~~
~~**DPC 09**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Jiráskovy sady – Šibeniční vrch~~
~~**DPC 10**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Příbramský potok u areálu Hamiro~~
~~**DPC 11**~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Lešetice - Brod~~

~~DPC 12~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Podél JV obchvatu~~
~~DPC 13~~	~~Samostatná cyklostezka~~	~~Sázky~~
~~DPC 15~~	~~Lávka pro pěší a cyklisty přes železniční těleso~~	~~V prodloužení Nerudovy ulice~~
PCT01	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT02	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT03	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT04	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT05	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT06	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT07	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT08	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT09	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT10	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT11	cyklotrasa	úseky k vybudování
PCT12	cyklotrasa	úseky k vybudování

	VPS - TECHNICKÉ VYBAVENÍ
TV1	**Propojovací vodovodní řad do VDJ Chlum + VDJ Pichce** Propojovací vodovodní řad - výtlak z ÚV Hvězdička do navrženého vodojemu Pichce 2 x 150 m^3 a dále gravitační řad do vodojemu Chlum u ÚV Drásov – pro odstranění energeticky náročné dopravy vody přes VDJ Hatě.
TV2	**Propojovací vodovodní řad z VDJ Kozičín do VDJ Hatě II** Propojovací vodovodní řad min. DN300 z vodojemu Kozičín do vodojemu Hatě II v trase podél stávajícího řadu DN 300 k Rožmitálské, dále podél nových komunikací DI-07,08 a DI-04,05, přes železniční trať a podél Milínské, svahem Pochodnice k VDJ Hatě II.
TK1	**Sběrač jednotné kanalizace DN 1000 Fantova louka** Stoka DN 1000, zaústěná v ukončení kanalizační štoly v horní části Pražské ulice, vedená dále ulicí Pražskou, Ondrákovou, Balbínovou, Partyzánskou, Bytízskou na okraj území, navrženého k obytné výstavbě.
TK2	**Splašková stoka DN 300 Žežice - Brod** Kanalizace DN 300 od napojení na stávající kanalizaci DN 300 v obci Brod k okraji budoucí zástavby v Žežicích.
TK3	**Kanalizační sběrač Bohutín – Březové Hory** Navržený kanalizační sběrač, převádějící splaškovou kanalizaci ze správního území obce Bohutín do kmenové stoky Březové Hory v údolí Litavky
TP1	**Plynovod VVTL DN 500 – Drahelčice - Háje**

	Upřesnění koridoru pro umístění stavby VVTL plynovodu Drahelčice – Háje DN 500 Pn 63, která je dle ZÚR označena jako veřejně prospěšná stavba P01.
TE1	**Nadzemní vedení 110 kV Příbram - Dobříš** Výstavba nového nadzemního vedení 110 kV Příbram – Dobříš na příhradových stožárech v souladu se ZÚR Středočeského kraje, jako veřejně prospěšné stavby E20.
TE-TS	**Trafostanice N-TS1 až N-TS36** Nově navržené trafostanice v rozvojových a transformačních plochách - kabelové a příhradové, včetně kabelových resp. venkovních vedení 22 kV.
TO1	**Plocha pro skládku TKO** Plocha pro skládku TKO v prostoru k. ú. Bytíz, včetně příjezdové komunikace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření:

	~~VPO - ÚSES~~
~~U1~~	~~lokální biocentrum LBC Sázkový potok~~
~~U2~~	~~lokální biocentrum LBC Údolnice~~
~~U3~~	~~lokální biocentrum LBC Pod Čertovým pahorkem~~
~~U4~~	~~lokální biocentrum LBC Čekalíkovský rybník~~
~~U5~~	~~lokální biocentrum LBC Za Flusárnou~~
~~U6~~	~~lokální biocentrum LBC Jesenice~~
~~U7~~	~~lokální biocentrum LBC Park Litavka~~
~~U8~~	~~lokální biocentrum LBC Za Hájetina~~
~~U9~~	~~lokální biokoridor LBK~~
~~U10~~	~~regionální biokoridor RK 11 Octárna – Trhové Dušníky~~
~~U11~~	~~regionální biokoridor RK 257 Mýto - Kosov~~

VPO – skladebné části ÚSES:

Číslo název	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření
Regionální biokoridor			
RK 257 Mýto – Kosov*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 Octárna - Trhové Dušníky*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
RK SC04 Skorotín - Číčová-Babiny*	Mezofilní hájový a mezofilní bučinný částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT

Lokální biocentra			
RK 257 / LBC 05 Vojna	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 06 K Žežicím	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 257 / LBC 07 U vojenské haldy	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
RK 1182 / LBC 03 U Mikovcova Mlýna*	Reprezentativní, vložené BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK 1182 / LBC 04 U Škrtilky*	Reprezentativní, vložené BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 04 Pichce*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
RK SC04 / LBC 06 Prameny Kocáby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD01 Brodské louky*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC BD02 Pod Brodskou haldou*	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD03 Na vodném	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC BD04 Hrby	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM01 Pod Jerusalemem	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC JM02 U Jesenice	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC JM03 Ryšavý	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC JM04 Jestřabinec	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC KZ01 Kozičínský mokřad	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC LC01 Park Litavka*	Reprezentativní, vložené BC čstečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC OR01 Hájetina	Reprezentativní, BC	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT

	částečně funkční		
LBC OR02 Makovcovy vršky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC OR03 U Kozičína	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
LBC PB01 Pod Čertovým pahorkem	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB02 U Fialáku	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC PB03 Pod Ferdinandem*	Reprezentativní, BC nefunkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBC VP01 Na Vokačovském*	Reprezentativní, BC funkční	Lesní ekosystémy lužní a hájové, mokřady	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBC ZE01 Žežické skalky	Reprezentativní, BC částečně funkční	Lesní ekosystémy,	Postupné založení porostů přirozené druhové skladby dle SLT
Lokální biokoridory			
LBK BD01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK BD03*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK BD04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK BN02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK HA01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK JM01	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK JM02*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK JM03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK JM04	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK KY02*	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s

		s dřevinami	přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK KZ01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK LC01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG, revitalizace vodního toku
LBK LC02	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK OR01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK OR02	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK OR03	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK PB01	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBK PB03*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TD01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT
LBK TK01*	Modální LK, nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK VP01*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG
LBK ZE01	Modální LK, částečně funkční, část nefunkční	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, na části založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG
LBK ZE02*	Modální LK, částečně funkční	Lesní ekosystémy	Podpora přirozené druhové skladby dle SLT

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona v platném znění.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

~~SO5~~SM5 – bude rozvíjena až po naplnění lokalit ~~SO2~~ SM2 a ~~SO4~~ SM4.

~~SO10~~ SO10- bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu ~~SO~~ SM (plochy smíšené obytné – bydlení městské) – ploch zastavitelných.

~~BV1~~SV1, **~~BV2~~SV2**, **~~BV7~~SV7**, **~~BV11~~SV11**, **~~BV18~~SV18**, **~~BV20~~ SV20**- budou rozvíjeny až po naplnění všech lokalit typu BV (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) – ploch zastavitelných.

~~BV39~~ SV39 - bude rozvíjena až po naplnění lokalit ~~BV34~~SV34, ~~BV25~~SV35, ~~BV36~~SV36, ~~BV37~~ SV37a ~~BV38~~SV38.

Plochy územních rezerv budou rozvíjeny až po naplnění výše uvedených podmínek – na základě změny územního plánu.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, které jsou členěny na zastavitelné plochy a plochy územních rezerv; u ploch územních rezerv jsou stanoveny podmínky pro jejich zastavění (etapizace).

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, jsou veškeré národní kulturní památky, veškeré nemovité kulturní památky a dále následující významné městské stavby:
- radnice v ulici Tyršova od arch. V. I. Ulmanna,
- škola v ulici Gen. Tesaříka,
- sokolovna v ulici Gen. Tesaříka,
- budovy škol v ulici Jiráskovy sady,
- budova knihovny čp. 156 na nám. T.G.M.,
- dům s freskami M. Alše čp. 1 na nám. T.G.M.,
- secesní budova pošty v Tyršově ulici,
- budova balonky,
- Husův sbor Březové Hory.

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Příbram sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem ~~43~~ 64 strany a sestává z následujících kapitol:

A Vymezení zastavěného území
B Základní koncepce rozvoje území obce
C Urbanistická koncepce
D Koncepce veřejné infrastruktury
E Koncepce uspořádání krajiny
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
G Vymezení veřejně prospěšných staveb
H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
I Stanovení kompenzačních opatření
Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

P Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 7 výkresů:

1 Výkres základního členění území 1 : 10 000

2 Hlavní výkres 1 : 10 000

3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000

4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1 : 10 000

5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 10 000

6 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem a teplem 1 : 10 000

7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000